



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 17.03.2023 г.

№ 13

О назначении публичных слушаний по проекту межевания территории части квартала № 18 планировочного подрайона 3.2.2. Жилой район «Мишенный» (в районе проспекта Рыбаков) Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе

Руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 28 Федерального закона от 13.07.2015 № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток», статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 22 Устава Петропавловск-Камчатского городского округа, Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 28.04.2014 № 211-нд «О публичных слушаниях в Петропавловск-Камчатском городском округе», в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести по инициативе Главы Петропавловск-Камчатского городского округа публичные слушания по проекту межевания территории части квартала № 18 планировочного подрайона 3.2.2. Жилой район «Мишенный» (в районе проспекта Рыбаков) Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе (далее – проект), согласно приложению 1 к настоящему постановлению (далее – публичные слушания).

2. Назначить проведение публичных слушаний на 24.03.2023 в 10<sup>30</sup> часов по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, кабинет 205 здания Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

3. Организатором публичных слушаний определить организационный комитет по проведению публичных слушаний в составе, утвержденном

постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.07.2018 № 1507 «О создании организационного комитета по организации и проведению публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов» (далее – оргкомитет).

4. Оргкомитету организовать:

4.1 в день опубликования настоящего постановления:

– размещение проекта и информационных материалов к нему на официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – единый портал);

– размещение на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа и на едином портале настоящего постановления;

4.2 проведение экспозиции проекта по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, в холле Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (этаж 3) в течение всего периода размещения на официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на едином портале;

4.3 консультирование посетителей экспозиции в период работы экспозиции в месте ее проведения, в дни и часы посещения экспозиции, указанные в оповещении о начале публичных слушаний, распространение печатных информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях.

5. Установить порядок учета предложений и замечаний по проекту, а также участия граждан в его обсуждении согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

6. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в течение 10 рабочих дней со дня окончания публичных слушаний направить Главе Петропавловск-Камчатского городского округа проект межевания территории части квартала № 18 планировочного подрайона 3.2.2. Жилой район «Мишенный» (в районе проспекта Рыбаков) Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, заключение о результатах публичных слушаний, а также таблицу поступивших предложений и замечаний.

7. Организационно-техническое и информационное обеспечение проведения публичных слушаний, включая информирование граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен

проект межевания территории, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, осуществляет администрация Петропавловск-Камчатского городского округа.

8. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в газете «Град Петра и Павла».

Глава  
Петропавловск-Камчатского  
городского округа К.В. Брызгин

Приложение 1  
к постановлению Главы  
Петропавловск-Камчатского  
городского округа  
от 17.03.2023 № 13

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
части квартала № 18 планировочного подрайона 3.2.2. Жилой район  
«Мишенный» (в районе проспекта Рыбаков) Северного городского  
планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

**«ТОПОГРАФИЧЕСКОЕ БЮРО»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**части квартала № 18 планировочного подрайона 3.2.2. Жилой район «Мишенный» (в районе проспекта Рыбаков) Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе**

Экз. № \_\_\_

Шифр: 204/20-ПМТ

*Директор ООО «Топографическое бюро»*

*И.Г.Яковлев*

*г.Петропавловск-Камчатский*

*2020 год*

Содержание

№ №	Раздел	Стр
1	<b>Пояснительная записка</b>	3
1.1	Основание для подготовки проекта межевания территории	3
1.2	Сведения об используемых материалах	3
1.3	Характеристика территории	4
1.4	Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	10
1.5	Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	11
1.6	Заключение	12
2	<b>Графические приложения</b>	13
2.1	Чертеж межевания территории	

Индв.№ подкл.	Подпись и дата	Взам.инв.№	Согласовано

Изм.	Кол.	Лист	№д	Подп.	Дата
у	ч		о	к	

204/20-ПМТ

Лист

2

# 1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

## 1.1 Основание для подготовки проекта межевания территории

Основанием для производства работ на объекте «Проект межевания территории части квартала № 18 планировочного подрайона 3.2.2. Жилой район – «Мишенный» (в районе проспекта Рыбаков) Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе» послужил Договор № 204 от 01.06.2020 г. с ООО «Топографическое бюро» и постановление Администрации Петропавловск-Камчатского городского округа № 860 от 19.05.2020 г.

Проект межевания территории – это документация по планировке территории. Готовится применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры. Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков. Подготовка проекта регламентируется статьей 43 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190 ФЗ.

## 1.2 Сведения об использованных материалах

При разработке проекта межевания использовались следующие документы:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации РФ от 29.12.2004 № 190 ФЗ;
- Земельный Кодекс Российской Федерации;
- Решение Городской Думы ПКГО от 23.03.2018 № 40-нд «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Петропавловск-Камчатского городского округа»;
- Решение Городской Думы ПКГО Камчатского края от 25.12.2019 № 218-нд «О внесении изменений в генеральный план ПКГО, утвержденный Решением городской Думы ПКГО от 23.12.2009 № 697-р»;
- Решение Городской Думы ПКГО от 12.10.2010 № 294-нд «О правилах землепользования и застройки ПКГО»;
- Постановление Правительства РФ от 31 марта 2017 г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»
- Постановление Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию».

								Лист
								3
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	204/20-ПМТ		





В границах разрабатываемого проекта межевания территории объекты культурного наследия, границы лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов отсутствуют.

Территория, в отношении которой подготовлен настоящий проект межевания находится в границах Петропавловск-Камчатского городского округа.

Категория земель формируемых земельных участков – земли населенных пунктов.

В соответствии с Решением Городской Думы ПКГО от 12.10.2010 № 294-нд «О правилах землепользования и застройки ПКГО», территория, в отношении которой подготовлен проект межевания, расположена в территориальной зоне Ж5 – зоне застройки многоэтажными жилыми домами, в которой установлены предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства территориальной зоны Ж5 показаны в таблице 2.

Таблица 2

**Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства**

Зона	Предельные размеры земельных участков				Предельное количество этажей		Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Минимальный/Максимальный процент застройки в границах земельного участка
	площадь, кв. м. /для объектов жилого назначения/		площадь, кв. м. /для объектов иного назначения/		минимум	максимум		
	минимум м	максимум м	минимум м	максимум м				
Ж5	500	25000	200	100000	5	16****	5	40/70

Земельный участок с кадастровым номером 41:01:0010118:129 площадью 2519 кв.м. находится в частной собственности, на нем расположен объект капитального строительства – здание торгового центра, год завершения строительства – 1977. Минимально необходимая площадь земельного участка для эксплуатации здания Торговый центр, в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Петропавловск-Камчатского городского округа, с учетом расчетного количества гостевых парковочных мест, должна составлять не менее 3408 кв. м. Пунктом 5 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения городского округа отнесена дорожная деятельность

						204/20-ПМТ	Лист
Изм.	Коп.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		5

в отношении автомобильных дорог в границах городского округа и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок.

Кроме того согласно пункта 8 статьи 15 Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» на всех парковках общего пользования, в том числе около объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур (жилых, общественных и производственных зданий, строений и сооружений, включая те, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации культуры и другие организации), мест отдыха, выделяется не менее 10 процентов мест (но не менее одного места) для бесплатной парковки транспортных средств, управляемых инвалидами I, II групп, и транспортных средств, перевозящих таких инвалидов и (или) детей-инвалидов.

Таким образом, чтобы обеспечить безопасность дорожного движения на прилегающем проезде к земельному участку с кадастровым номером 41:01:0010118:129, а также обеспечить беспрепятственным и безопасным доступом инвалидов к объектам социальной инфраструктуры, необходимо данный участок обеспечить парковочными местами.

Земельный участок с кадастровым номером 41:01:0010118:130 площадью 617 кв.м. образован 22.04.2004 в соответствии с 34 статьей ЗК РФ, утратившей силу с 01.03.2015 года, для целей не связанных со строительством и относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена. Также предоставить земельный участок с кадастровым номером 41:01:0010118:130 как самостоятельный объект не представляется возможным в связи рядом недостатков, препятствующим ее рациональному использованию и охране земель, а именно:

1. В соответствии с Правилами землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа в границах территориальной зоны Ж5 минимальный отступ от границ земельного участка составляет 5 метров, минимальный/максимальный процент застройки в границах земельного участка составляет 40/70.

Учитывая изложенное, потенциальный правообладатель вынужден будет обратиться с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в связи с тем, что процент застройки в границах земельного участка составит 28 %;

2. Данная территория обременена инженерно-техническими сетями и их охранными зонами, в связи с чем, застроить данную территорию не представится возможным.

В соответствии с частью 1 статьи 11.2 ЗК РФ одним из способов образования земельных участков предусмотрено перераспределение. Пунктом 6 статьи 11.9 ЗК РФ предусмотрено, что образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные ЗК РФ, другими федеральными

									Лист
									6
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	204/20-ПМТ			

законами, из этого следует, что вклинивание, вкрапливание изломанность границ, чересполосица являются недостатками, препятствующими рациональному использованию земель.

На основании изложенного в разработанном проекте межевания территории образуются земельные участки с условными номерами ЗУ1, ЗУ2 путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 41:01:0010118:129 и 41:01:0010118:130 с целью исключения вклинивания между земельными участками с кадастровыми номерами 41:01:0010118:129 и 41:01:0010118:385.

В соответствии с подпунктом 3 пункта 14 статьи 14 Правил землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа при образовании земельного участка (разделе, перераспределении) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры образуемых земельных участков, не предоставляемых на условиях аренды, в собственность или на ином праве, не устанавливаются.

Учитывая изложенное, образование земельного участка с условным номером ЗУ2 площадью 1 кв.м. предусматривается в соответствии с градостроительными регламентами и отвечает требованиям части 9 статьи 43 ГрК РФ.

Доступ к земельным участкам, находящихся в границах данного проекта межевания осуществляется через земли общего пользования.

Выполнение дополнительных инженерных изысканий, необходимых для подготовки данной документации по планировке территории, не потребовалось.

Границы образуемых земельных участков установлены с учетом сложившейся кадастровой ситуации на момент подготовки проекта межевания территории.

Координаты характерных точек границы образуемых земельных участков определены в системе, принятой для ведения государственного кадастрового учета, МСК-41 и приведены в таблицах 3, 4.

#### **1.4 Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков и возможные способы их образования приведены в таблице 3.

								Лист
								7
Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	204/20-ПМТ		

**Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования / Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков**

Условный номер земельного участка:	<u>:ЗУ1</u>	
Вид разрешенного использования: (от исходного земельного участка)	земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	
Территориальная зона:	Ж5 – зона застройки многоэтажными жилыми домами	
Функциональная зона	Жилая зона	
Способ образования земельного участка:	Земельный участок образуется путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 41:01:0010118:129 и 41:01:0010118:130	
Площадь земельного участка:	3135 кв. м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	564513,18	1411595,95
2	564508,93	1411603,59
3	564523,31	1411611,48
4	564504,29	1411644,75
5	564490,53	1411636,66
6	564452,61	1411614,74
7	564461,22	1411599,71
8	564457,85	1411597,75
9	564450,68	1411593,60
10	564445,25	1411590,46
11	564455,37	1411570,92
12	564460,22	1411567,59
13	564500,44	1411589,14
14	564501,16	1411587,92
15	564505,61	1411590,74
16	564505,08	1411591,62
1	564513,18	1411595,95

**1.5. Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям

						204/20-ПМТ		Лист
Изм.	Коп.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата			8

общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд приведены в таблице 4.

Таблица 4

**Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования / Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков**

Условный номер земельного участка:	<b>:ЗУ2</b>	
Установленный вид разрешенного использования:	для эксплуатации объекта некапитального строительства: стоянки для служебного транспорта	
Устанавливаемый вид разрешенного использования:	Благоустройство территории	
Территориальная зона:	Ж5 – зона застройки многоэтажными жилыми домами	
Функциональная зона	Жилая зона	
Способ образования земельного участка:	Земельный участок образуется путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 41:01:0010118:129 и 41:01:0010118:130	
Площадь земельного участка:	1 кв. м	
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	2	3
1	564523,34	1411611,42
2	564523,31	1411611,48
3	564508,93	1411603,59
4	564508,96	1411603,54
1	564523,34	1411611,42

В данном проекте межевания предусмотрены красные линии.

- В соответствии со Схемой транспортной инфраструктуры Генерального плана Петропавловск-Камчатского Городского округа, рассматриваемая территория располагается в границах красных линий магистральной улицы городского значения: проспект Рыбаков и автодороги местного значения.

Координаты красных линий, предусмотренные в данном проекте межевания приведены в таблице 5.

Таблица 5

						204/20-ПМТ	Лист
							9
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата		

**Координаты красных линий в границах территории части квартала № 18  
планировочного подрайона 3.2.2. Жилой район – «Мишенный»  
(в районе проспекта Рыбаков) Северного городского планировочного района  
в Петропавловск-Камчатском городском округе**

№	X (м)	Y (м)
1	564527,81	1411603,68
2	564459,75	1411566,06
3	564429,80	1411619,43

### 1.6 Заключение

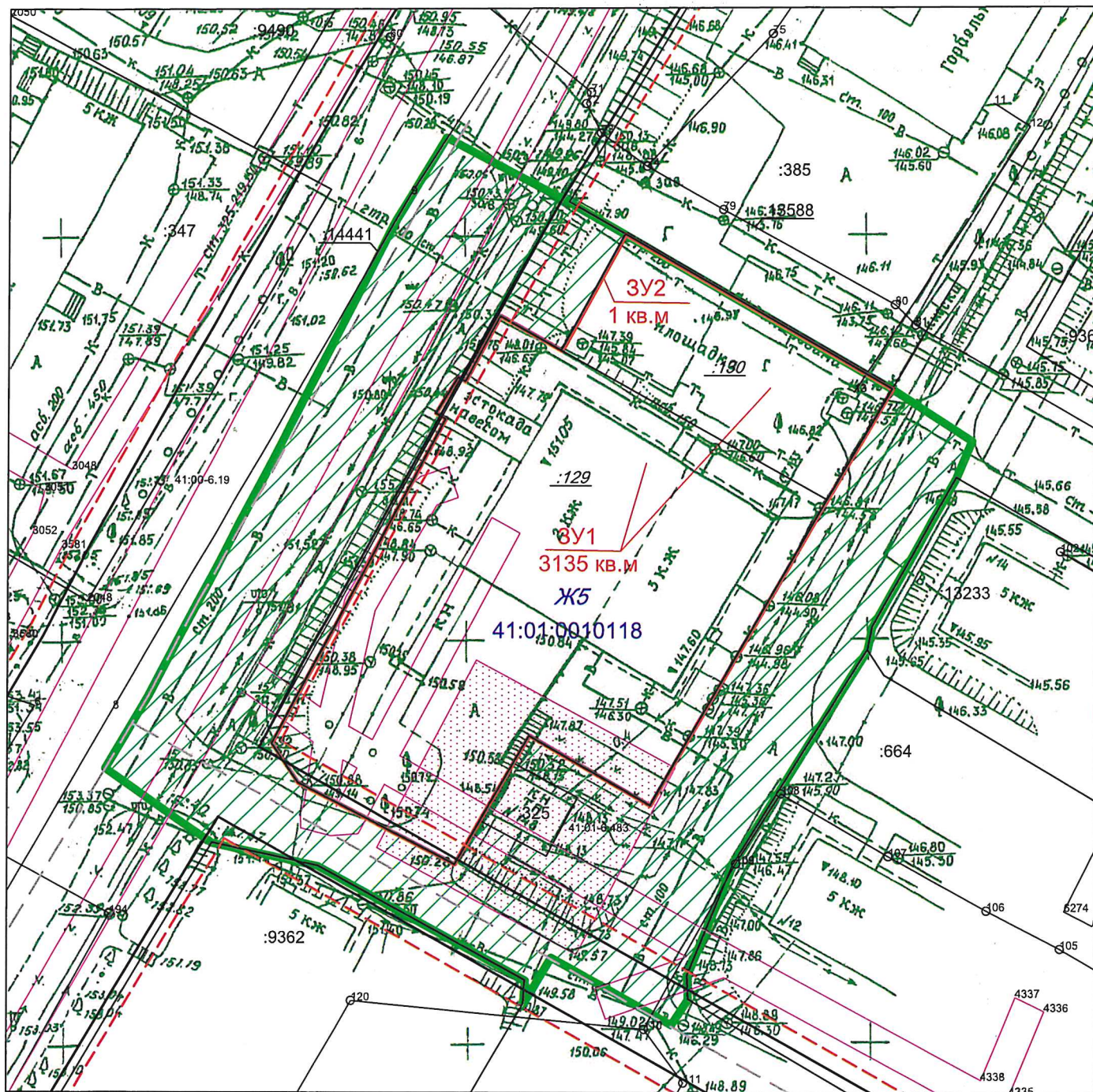
В проекте межевания территории части квартала № 18 планировочного подрайона 3.2.2. Жилой район – «Мишенный» (в районе проспекта Рыбаков) Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, сформировано два вновь образуемых земельных участка с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2 (приложение 2.1). Перечень, координаты, сведения о площади и виде разрешенного использования вновь образуемых земельных участков и возможные способы их образования приведены в таблицах 3,4.

В границах данного проекта межевания предусмотрены красные линии, координаты которых приведены в таблице 5.

									Лист
									10
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	204/20-ПМТ			

# ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

								Лист
							204/20-ПМТ	11
Изм.	Коп.уч	Лист	№док	Подп.	Дата			



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- - граница проекта межевания территории
- - устанавливаемые красные линии
- - - - линии отступа от красных линий
- - ось дороги
- - граница образуемого земельного участка
- - граница существующего земельного участка

- 41:01:0010118 - номер кадастрового квартала
- Ж5 - территориальная зона
- :325 - кадастровый номер существующего земельного участка (здания, сооружения, охранной зоны)
- :129 - кадастровый номер уничтожаемого земельного участка
- :3У1 - условное обозначение образуемого земельного участка

- охранные зоны
- земли общего пользования

					204/20-ПМТ Приложение 2.1	
					части квартала № 18 планировочного подрайона 3.2.2. Жилой район "Мишенный" (в районе проспекта Рыбаков) Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе	
изм.	Нуч.	лист	Ндок.	подпись	дата	
кадастровый инженер	Валяева А.И.					Чертеж межевания территории
геодезист	Герасимов П.В.					
директор	Яковлев И.Г.					Масштаб 1:500
						Лист 1 / Листов 1
						ООО "Топографическое бюро"



**Порядок  
учета предложений и замечаний по проекту межевания территории  
части квартала № 18 планировочного подрайона 3.2.2. Жилой район  
«Мишенный» (в районе проспекта Рыбаков) Северного городского  
планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе**

1. Со дня опубликования постановления Главы Петропавловск-Камчатского городского округа о назначении публичных слушаний по проекту межевания территории части квартала № 18 планировочного подрайона 3.2.2. Жилой район «Мишенный» (в районе проспекта Рыбаков) Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, до дня проведения собрания участников публичных слушаний включительно, в период размещения на официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», также на едином портале проекта межевания территории части квартала № 18 планировочного подрайона 3.2.2. Жилой район «Мишенный» (в районе проспекта Рыбаков) Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, и проведения экспозиции такого проекта участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в соответствии с частью 9 статьи 9 Решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 28.04.2014 № 211-нд «О публичных слушаниях в Петропавловск-Камчатском городском округе», вправе вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1.1 в письменной или устной форме в ходе проведения публичных слушаний;

1.2 в письменной форме или форме электронного документа организатору публичных слушаний по адресу: 683000, город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, кабинет 309, понедельник - четверг с 09.00 до 17.00 часов, пятница с 09.00 до 16.00 часов (перерыв с 13.00 до 14.00 часов);

1.3 посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

1.4 посредством обратной связи на едином портале.

2. Предложения и замечания, внесенные участниками публичных слушаний, подлежат регистрации организатором, а также обязательному рассмотрению организатором публичных слушаний. Предложения

и замечания не рассматриваются в случае выявления факта предоставления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

3. Все предложения и замечания участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения, и замечания иных участников публичных слушаний, указываются в протоколе публичных слушаний.

4. Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний указываются в заключении о результатах публичных слушаний.

В случае внесения несколькими участниками публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний.