



АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.12.2023

№2944

Об утверждении проекта межевания территории части квартала № 8 планировочного подрайона 3.2.1. Жилой район - «Сероглазка» (в районе улицы Ватутина), части квартала № 8 планировочного подрайона 3.2.2. Жилой район – «Мишенный» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом протокола публичных слушаний по рассмотрению проекта межевания территории от 27.10.2023, заключения о результатах публичных слушаний от 03.11.2023

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории части квартала № 8 планировочного подрайона 3.2.1. Жилой район - «Сероглазка» (в районе улицы Ватутина), части квартала № 8 планировочного подрайона 3.2.2. Жилой район – «Мишенный» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, согласно приложению.

2. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в течение семи дней со дня принятия настоящего постановления опубликовать его в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Глава
Петропавловск-Камчатского
городского округа К.В. Брызгин

Приложение
к постановлению администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа

07.12.2023 №2944

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

части квартала № 8 планировочного подрайона 3.2.1. Жилой район -
«Сероглазка» (в районе улицы Ватутина), части квартала № 8
планировочного подрайона 3.2.2. Жилой район – «Мишенный» Северного
городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском
городском округе

1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

1.1 Основание для подготовки проекта межевания территории.

Основанием для производства работ по подготовке проекта межевания территории части квартала № 8 планировочного подрайона 3.2.1. Жилой район - «Сероглазка» (в районе улицы Ватутина), части квартала № 8 планировочного подрайона 3.2.2. Жилой район – «Мишенный» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе является договор возмездного оказания услуг между ООО «САМСОНИТ» и ООО «РАДУГА-ДУГА».

Проект межевания территории – это документация по планировке территории, подготавливаемая применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры. Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков. Подготовка проекта регламентируется статьей 43 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 N 190 ФЗ.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий в предусмотренных законодательством случаях. Виды инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, порядок их выполнения, а также случаи, при которых требуется их выполнение, устанавливаются Правительством Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 2 правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402, выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, осуществляется в том числе в случае недостаточности материалов инженерных изысканий, размещенных в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий.

При подготовке данного проекта межевания территории использовались инженерные изыскания с целью получения материалов, необходимых для установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнения их предельных параметров, установления границ земельных участков. Такими инженерными изысканиями являются актуальная аэрофотосъемка исследуемой территорией масштаба 1:2000, а также топографические планы г. Петропавловска-Камчатского, масштаба 1:500.

При заключении договора подряда выполнения проектных работ по подготовке документации по планировке приведенной территории, заказчик (инициатор проектных работ) не представил задание на выполнение инженерных изысканий.

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

										Лист
										3
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата					

Категория земель образуемого земельного участка – **земли населенных пунктов.**

Согласно генеральному плану, Петропавловск-Камчатского городского округа, проектируемая территория относится к функциональным **производственной зоне, зоне инженерной и транспортной инфраструктур, а также к зоне озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса).**

Согласно правилам землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа, проектируемая территория расположена в границах территориальных зон **ж2 - зона застройки индивидуальными жилыми домами и к1 - зона размещения складских объектов, объектов оптовой розничной торговли и материально-технического снабжения.**

В градостроительных регламентах «Правил землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа» (далее по тексту – Правила) в территориальных зонах установлены предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры формируемых земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства показаны в таблице 1.

Таблица 1.

Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства.

Зона	Предельные размеры земельных участков				Предельное количество этажей		Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Минимальный/ Максимальный процент застройки в границах земельного участка
	площадь, кв. м. /для объектов жилого назначения/		площадь, кв. м. /для объектов иного назначения/		минимум	максимум		
	минимум	максимум	минимум	максимум				
ж2	400	1000/1500	200	1500000	1	3	3	30/60
к1	-	-	300	60000	1	5	5	20/60

Образование земельных участков с условными номерами ЗУ1 и ЗУ2 проводится путем формирования из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Координаты характерных точек границы образуемых земельных участков определены в системе, принятой для ведения государственного кадастрового учета - МСК-41.

Согласовано
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						17/22-ПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		
						5	

Условный номер земельного участка	:ЗУ2	
Вид разрешенного использования	оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4); благоустройство территории (12.0.2).	
Категория земель	Земли населенных пунктов	
Способ образования земельного участка	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка	13906 м ²	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н19	563174,39	1411024,56
н29	563173,43	1411022,88
н30	563134,63	1410939,08
н31	563215,93	1410917,72
н32	563291,47	1410914,54
н33	563370,36	1410918,14
н34	563367,00	1410938,31
н23	563288,97	1410996,21
н22	563265,02	1410957,99
н21	563174,39	1411024,56
н20	563174,39	1411024,56

1.5 Координаты поворотных точек границы проектирования территории.

563174,39	1411024,56	563413,27	1411009,38
563173,43	1411022,88	563406,83	1410995,06
563134,63	1410939,08	563394,69	1410993,71
563215,93	1410917,72	563379,46	1410988,10
563291,47	1410914,54	563368,76	1410994,90
563370,36	1410918,14	563362,20	1411006,26
563377,26	1410918,66	563353,16	1411007,72
563371,27	1410941,21	563350,77	1411015,40
563358,20	1410961,14	563342,41	1411020,20
563447,63	1410966,95	563331,11	1411024,91
563454,34	1410964,84	563291,73	1410998,64
563480,61	1410999,90	563291,54	1410997,97
563471,57	1410992,44	563193,28	1411065,27
563460,29	1410991,65	563174,39	1411024,56
563441,09	1410987,89	563174,57	1411024,43
563420,63	1411006,93	563174,39	1411024,56

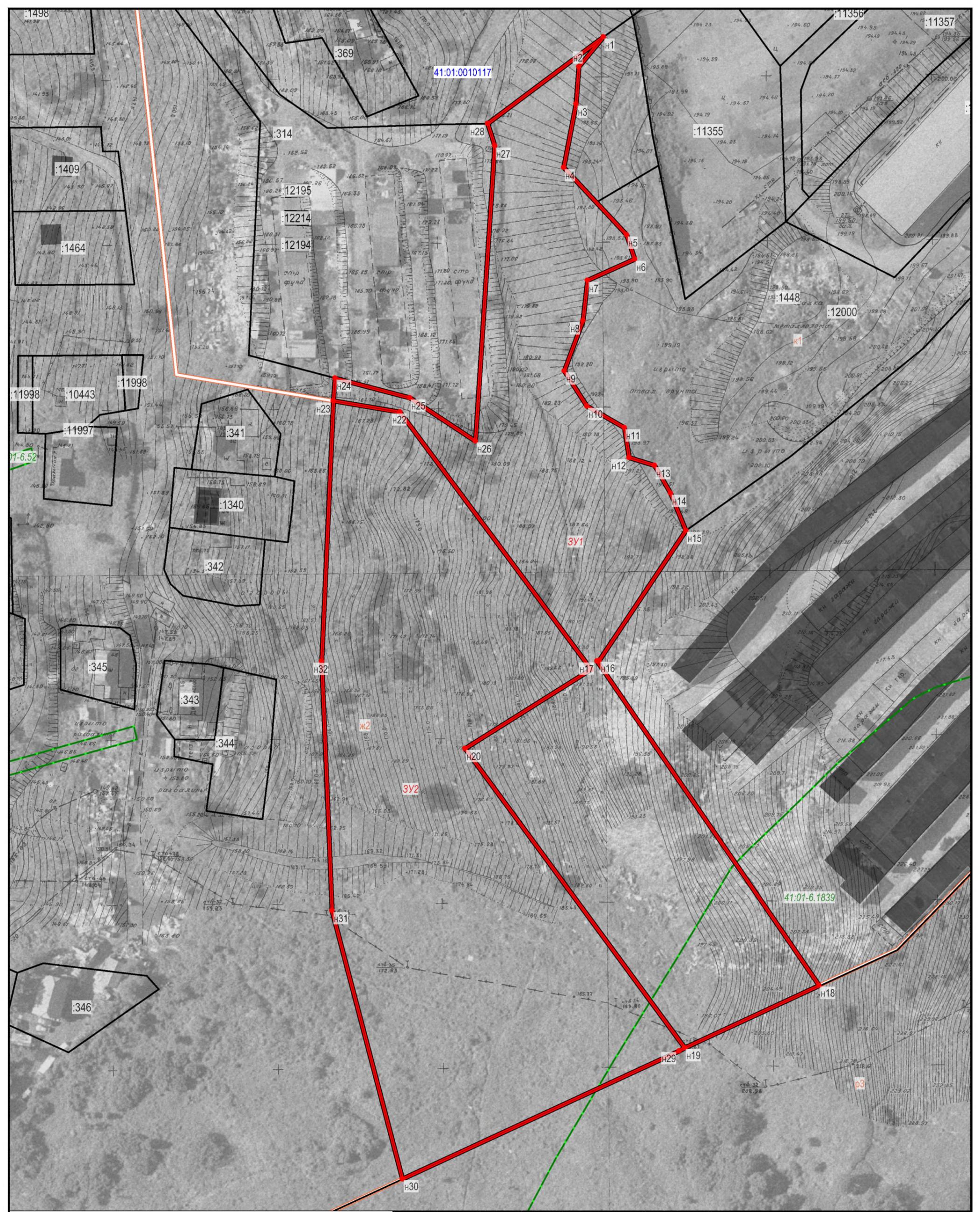
И-нв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Согласовано

						17/22-ПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		7

ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ.

И-нв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Согласовано		

						17/22-ПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		8



- Границы образуемых земельных участков
- Границы территориальных зон ПЗЗ ПК ГО
- Границы ЗОУИТ в соответствии сведениями ЕГРН
- Границы объектов капитального строительства в соответствии сведениями ЕГРН (линейные и площадные)
- Границы земельных участков в соответствии сведениями ЕГРН
- Границы кадастровых кварталов в соответствии сведениями ЕГРН
- Характерная точка границы образуемых земельных участков

Изм.	№ уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
	Кадастровый инженер	Г.В. Белик			13.09.2023
	Инженер геодезист	Ю.Н. Шалуев			13.09.2023
	Директор	Е.В. Белик			13.09.2023

17/22-ПМТ Графическое приложение		
проект межевания территории части квартала № 8 планировочного подрайона 3.2.1. Жилой район - «Сероглазка» (в районе улицы Ватутина), части квартала № 8 планировочного подрайона 3.2.2. Жилой район - «Мишенный» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе		
Чертеж межевания территории	Лист	Листов
	9	9
Масштаб 1:1000	ООО "САМСОНИТ"	