

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

### о проведении аукциона по продаже муниципального имущества

В соответствии с условиями приватизации, утвержденными постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 25.12.2019 № 2654 Управление экономического развития и имущественных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (далее Управление) сообщает о проведении торгов по продаже объекта муниципальной собственности нежилое помещение, общей площадью 110 квадратных метров, цокольный этаж, кадастровый номер 41:01:0010117:10759, адрес объекта: Камчатский край, город Петропавловск-Камчатский, улица Ключевская, дом № 45.

**Продавец муниципального имущества:** Управление экономического развития и имущественных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (далее - продавец), 683000, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, 12.

**Способ приватизации:** по средствам публичного предложения.

**Дата проведения продажи:** 10.02.2020

**Дата начала подачи заявок:** 10.01.2020

**Дата окончания приема заявок:** 03.02.2020

**Дата определения участников продажи:** 05.02.2020 по месту нахождения Продавца.

**Начальная цена объекта:** 1 208 350 (один миллион двести восемь тысяч триста пятьдесят) рублей 00 копеек, без учета НДС.

**Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»):** 30 208 (тридцать тысяч двести восемь) рублей 75 копеек.

**Цена шага понижения:** 60 417 (шестьдесят тысяч четыреста семнадцать) рублей 50 копеек.

**Цена отсечения:** 604 175 (шестьсот четыре тысячи сто семьдесят пять) рублей 00 копеек.

**Заявки на участие в аукционе подаются по адресу:** Электронная площадка, расположенная по адресу: <http://www/lot-onlane.ru//>.

С документацией по продаваемому Имуществу, условиями договора купли-продажи недвижимого имущества можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.ru](http://www.torgi.ru), на сайте Продавца <http://pkgo.ru/>, на электронной площадке по адресу: <http://www/lot-onlane.ru//>

1) Для участия в аукционе участнику (далее - претендент) одновременно с заявкой (по форме, согласно приложению 1 к настоящему информационному сообщению) представляет следующие документы:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении публичного предложения выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении публичного предложения выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для

индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя (при наличии печати) и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) документы, характеризующие квалификацию заявителя, в случае если в документации указан такой критерий оценки заявок на участие в публичном предложении, как квалификация участника публичного предложения;

д) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

е) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации; учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

ж) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

2) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, в случае если в документации содержится указание на требование о внесении задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Для участия в аукционе претендент в срок до 13.11.2019 включительно вносит задаток в сумме 241 670 (двести сорок одна тысяча шестьсот семьдесят) рублей 00 копеек на счет УФК по Камчатскому краю (Управление экономического развития и имущественных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского

округа) л/с 05383011160 в Отделение Петропавловск-Камчатский, р/с 40101810905070010003, ИНН 4101027609, КПП 410101001, ОКТМО 30701000, БИК 043002001.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.

До признания претендента участником публичного предложения он имеет право отозвать заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем через пять календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Суммы задатков возвращаются участникам публичного предложения, за исключением его победителя, в течение пяти календарных дней с даты подведения итогов публичного предложения.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а поданные заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Договор о задатке заключается в порядке, предусмотренном статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации (договор присоединения).

Покупателями муниципального имущества не могут быть государственные и муниципальные унитарные предприятия, государственные и муниципальные учреждения, а также юридические лица, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 %.

Со дня приема заявок претендент имеет право предварительного ознакомления с информацией о подлежащем приватизации объекте.

Претендент или его уполномоченный представитель могут осмотреть объект приватизации, записавшись предварительно по телефону 303-100 (2112).

Продавец обеспечивает показ объекта приватизации не реже, чем каждые 5 (пять) рабочих дней с даты размещения информационного сообщения о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), но не позднее, чем за 2 (два) дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в публичном предложении.

В случае неявки претендента или его уполномоченного представителя в назначенное продавцом время и место, претензии от претендента или его уполномоченного представителя не принимаются.

Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками публичного предложения в ходе проведения торгов.

Публичное предложение, на которое подал заявку только один участник, признается несостоявшимся.

Победителем публичного предложения признается участник, предложивший в ходе подачи ценовых предложений наиболее высокую цену за муниципальное имущество (объект приватизации).

По результатам публичного предложения продавец и победитель публичных предложений (покупатель) в течении 5 рабочих дней со дня подведения итогов публичного предложения заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации

Федерации договор купли-продажи имущества.

Передача муниципального имущества (объекта приватизации) и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать календарных дней после дня полной оплаты имущества.

Для получения дополнительной информации необходимо обращаться в Управление экономического развития и имущественных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа по адресу: 683000, город Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, дом 12, кабинет 449, телефон 8 (4152)30-31-00(2112).

**ЗАЯВКА**  
**на участие в аукционе по приватизации объекта муниципальной собственности**  
**Петропавловск-Камчатского городского округа**

**ЗАЯВИТЕЛЬ:** \_\_\_\_\_  
Наименование и организационно-правовая форма юридического лица/  
Ф.И.О. физического лица (полностью)

Код ОКВЭД \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_

Свидетельство серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_ дата \_\_\_\_\_

Адрес юридического лица (физического лица): Индекс \_\_\_\_\_

Город \_\_\_\_\_

Ул. \_\_\_\_\_

дом \_\_\_\_\_ квартира \_\_\_\_\_ телефон \_\_\_\_\_ факс \_\_\_\_\_

Учредительный документ \_\_\_\_\_  
(устав/положение)

Наименование банка заявителя \_\_\_\_\_

Расчетный счет \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_

Корр.счет \_\_\_\_\_

Документ, удостоверяющий личность физического лица \_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_ дата выдачи \_\_\_\_\_

кем выдан \_\_\_\_\_

Прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в аукционе по продаже объекта муниципальной собственности Петропавловск-Камчатского городского округа: нежилое помещение, общей площадью 110 квадратных метров, цокольный этаж, кадастровый номер 41:01:0010117:10759, адрес объекта: Камчатский край, город Петропавловск-Камчатский, улица Ключевская, дом № 45.

К договору о задатке от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ присоединяюсь.

Заявитель \_\_\_\_\_  
(должность/Ф.И.О.)

Дата “ \_\_\_\_\_ 20 г.

(подпись) МП