

## ОПОВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

На публичные слушания представляется проект разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Индивидуальный жилой дом по ул. Советская, № 90» на земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010122:3646 в части уменьшения отступов от западной границы земельного участка с 5 метров до 3 метров согласно чертежу градостроительного плана земельного участка от 04.10.2019 № ru 41-301-000-168.

(наименование проекта)

Перечень информационных материалов по проекту публичных слушаний:

1. Градостроительный план земельного участка от 04.10.2019 № ru 41-301-000-168;

2. Схема планировочной организации земельного участка с учетом уменьшения отступов от границ земельного участка, с отображением места размещения существующих и проектируемых объектов капитального строительства.

Информационные материалы по проекту публичных слушаний представлены на экспозиции по адресу г. Петропавловск-Камчатский, ул. Советская, д. 22.

Оповещение дополнительно размещено на информационном стенде по адресу: ул. Ленинградская, д. 74/1 «Служба одного окна» администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, на информационном стенде Управления архитектуры градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа по адресу: ул. Советская, д. 22.

Экспозиция открыта с 18.09.2020 по 29.09.2020.

Часы работы: с 9:00 до 17:30.

В ходе работы экспозиции проводится консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях.

**Публичные слушания состоятся 29.09.2020 в 16:30 по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Советская, д. 22, каб. 101.**

Время начала регистрации участников 29.09.2020 16:15.

В период публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством:

- 1) записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- 2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
- 3) в письменной или устной форме в ходе проведения публичных слушаний.

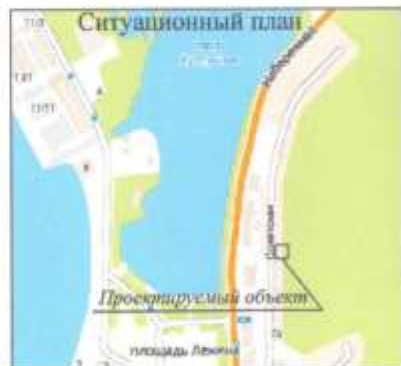
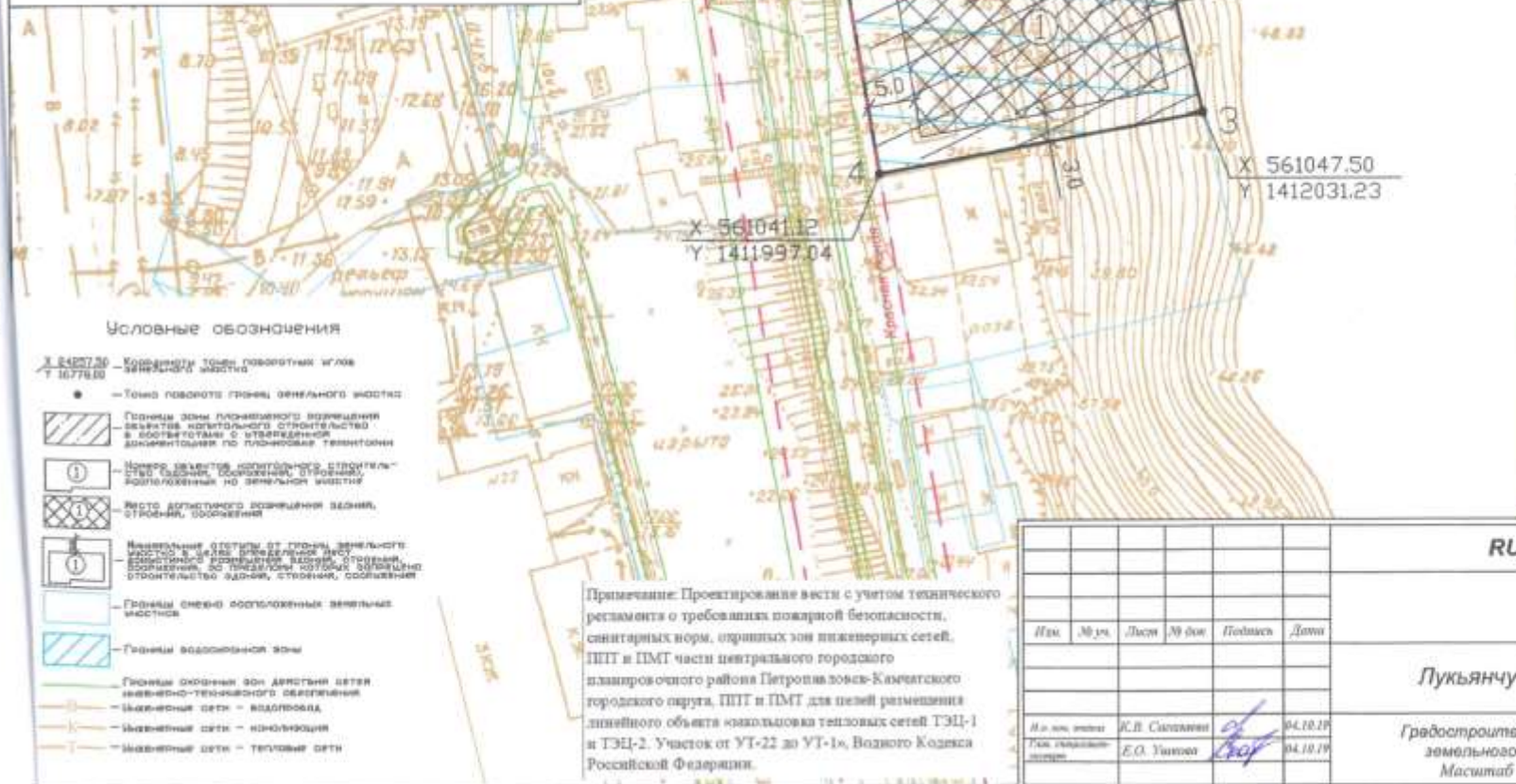
Контакты организатора публичных слушаний: тел 303-100 (доб. 33-50, 32-68).

Информационные материалы по проекту разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Индивидуальный жилой дом по ул. Советская, № 90» на земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010122:3646 в части уменьшения отступов от западной границы земельного участка с 5 метров до 3 метров согласно чертежу градостроительного плана земельного участка от 04.10.2019 № ru 41-301-000-168.

# 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования

Масштаб	1:500
Площадь земельного участка	0,0825 га
Местоположение	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Советская
Кадастровый номер	41:01:0010122:3646
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной в 1992 г. "Шатёр" (планшет: 3-11-а-2), в 1985 г. Управлением главного архитектора (планшет: 3-11-б-3)	
г. Петропавловск-Камчатский (дата, наименование организации)	
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 04 октября 2019 г. отделом выдачи разрешительных документов Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (дата, наименование организации)	

Экспликация объектов			
№	Наименование	площадь кв.м.	примечан.
1	Место допустимого размещения объекта индивидуального жилищного строительства	473.80	проект.



### Условные обозначения

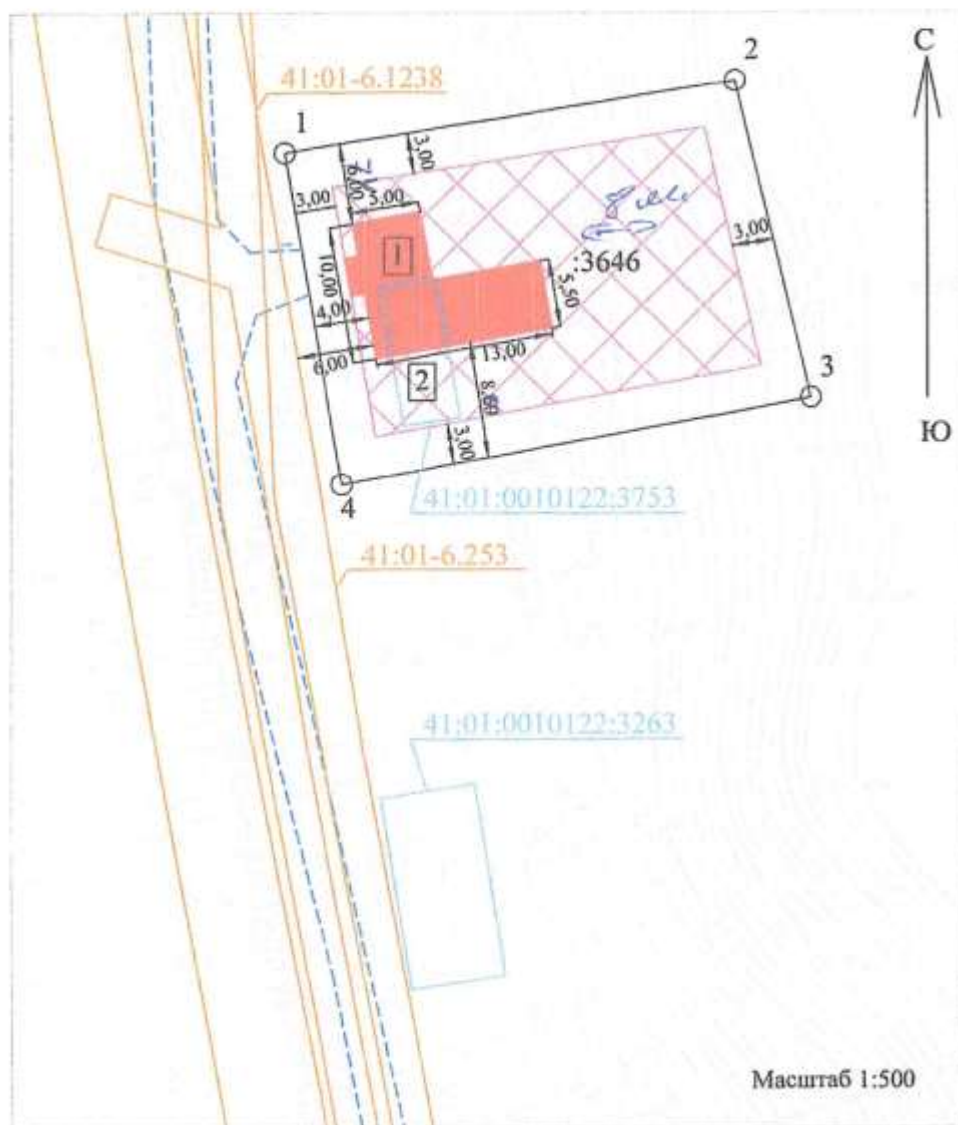
- X 561070.68 Y 1412025.72 — Координаты точки поворотной углов земельного участка
- — Точка поворота границ земельного участка
- [Hatched Box] — Границы зоны планировочного размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории
- [Circle with 1] — Номер земельного кадастрового участка (земельный кадастровый номер), расположенный на земельном участке
- [Cross-hatched Box] — Место допустимого размещения здания, строения, сооружения
- [Circle with 1 and arrow] — Направление отступа от границ земельного участка в целях размещения объектов капитального строительства, расположенных за пределами зон планируемого размещения объектов строительства здания, строения, сооружения
- [White Box] — Границы зоненно расположенных земельных участков
- [Blue Box] — Границы водозащитной зоны
- [Green Box] — Границы охранных зон объектов инженерно-технического обеспечения
- [Orange Box] — Инженерные сети — водопровод
- [Yellow Box] — Инженерные сети — канализация
- [Red Box] — Инженерные сети — тепловые сети

Примечание: Проектирование вести с учетом технического регламента о требованиях пожарной безопасности, санитарных норм, охранных зон инженерных сетей, ППТ и ПМТ части центрального городского планировочного района Петропавловск-Камчатского городского округа, ППТ и ПМТ для целей размещения линейного объекта «магистральных тепловых сетей ТЭЦ-1 и ТЭЦ-2. Участок от УТ-22 до УТ-1», Возвоя Кодекса Российской Федерации.

<b>RU 41-301-000-168</b>			
Имя	№ инв.	Лист	Листов
		1	1
<b>Лукьянчук И.Б.</b>		Страница	Листов
<b>Градостроительный план земельного участка</b>		<b>1 / 1</b>	
Имя, дата, место	И.В. Сидорова	04.10.19	
Тема, наименование, номер	Е.О. Устинов	04.10.19	
<b>Масштаб 1:500</b>		Данный документ разработан на основании утвержденных документов градостроительного, архитектурного и инженерно-технического назначения, расположенных на территории земельного участка.	

## Схема планировочной организации земельного участка с учетом уменьшения отступов от границ земельного участка, с отображением места размещения существующих и проектируемых объектов капитального строительства

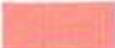







Индивидуальный жилой дом, расположенный на земельном участке с кадастровым №41:01:0010122:3646  
 Местоположение: Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, ул. Советская  
 Заказчик: физическое лицо - Лукьянчук Игорь Борисович  
 Стадия: Рабочий проект



### 1 Технико-экономические показатели

1. Площадь участка - 825 кв.м
2. Площадь застройки - 90 кв.м
3. Строительный объем - 410 куб.м
4. Общая площадь - 125,0 кв.м

### Условные обозначения:

- |   |  |   |  |
|---|--|---|--|
|  | Проектируемые здания, сооружения                           |  | Проектируемый индивидуальный жилой дом |
|  | Существующие здания, сооружения                            |  | Существующий индивидуальный жилой дом  |
|  | Место допустимого размещения зданий, стрелений, сооружений |   |  |
|  | Граница проектируемого участка                             |   |  |
|  | проектируемый проезд к дому                                |   |  |
|  | Границы зон с особыми условиями использования территорий   |   |  |
| 41:01-6.253   | Номер зоны с особыми условиями использования территорий    |   |  |