



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.03.2024

№ 450

Об изъятии для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа части земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010128:170, правообладателем которого является Российская Федерация, занятой многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, улица Океанская, дом № 115, и расположенные нежилые помещения

Руководствуясь статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 11, 56.2, 56.6, подпунктом 4 пункта 2 статьи 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации, распоряжением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 08.12.2022 № 167-р «О признании многоквартирного дома № 115 по улице Океанской аварийным и подлежащим сносу», в целях сноса аварийного жилого дома,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа:

1.1 часть земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010128:170, собственником которого является Российская Федерация, и который передан на праве постоянного (бессрочного) пользования федеральному государственному казенному учреждению «261 Отделение морской инженерной службы» Министерства обороны Российской Федерации, занятую многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: Камчатский край, город Петропавловск-Камчатский, улица Океанская, дом № 115;

1.2 нежилые помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Океанская, дом № 115, согласно приложению.

2. Управлению имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа:

2.1 в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Камчатскому краю;

2.2 в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления направить копию настоящего постановления письмом с уведомлением о вручении собственнику земельного участка;

2.3 в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления направить собственникам нежилых помещений, указанных в подпункте 1.2 настоящего постановления, копию настоящего постановления письмом с уведомлением о вручении по почтовому адресу, указанному в заявлении об учете прав на недвижимость, либо в случае отсутствия указанного адреса по почтовому адресу, указанному в Едином государственном реестре недвижимости, а также по месту нахождения изымаемых нежилых помещений;

2.4 в течение срока действия настоящего постановления провести мероприятия по определению размера возмещения за изымаемые нежилые помещения, указанные в подпункте 1.2 настоящего постановления;

2.5 в течение срока действия настоящего постановления обеспечить подготовку и направление собственникам проекта соглашения об изъятии нежилых помещений, указанных в подпункте 1.2 настоящего постановления;

2.6 в случае, если собственники не заключат в порядке, установленном земельным законодательством Российской Федерации, соглашение об изъятии нежилых помещений, в том числе по причине несогласия с решением об изъятии у них нежилых помещений для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа, обеспечить обращение в суд с иском об изъятии нежилых помещений с выплатой выкупной цены, прекращении права собственности на нежилые помещения, признании права муниципальной собственности на нежилые помещения.

3. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления.

4. Настоящее постановление действует в течение 3 лет со дня его принятия.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Петропавловск-Камчатского городского округа Т.П. Кокорину.

Глава
Петропавловск-Камчатского
городского округа К.В. Брызгин

Приложение
к постановлению администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа
05.03.2024 № 450

Перечень нежилых помещений в многоквартирном доме № 115 по улице
Океанская в городе Петропавловске-Камчатском, подлежащих изъятию для
муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа путем
выкупа

Адрес изымаемого жилого помещения	Кадастровый (или условный) номер изымаемого жилого помещения	Общая площадь изымаемого жилого помещения
город Петропавловск-Камчатский, улица Океанская, дом № 115, нежилые помещения поз. 1-4 цокольного этажа в жилом доме	41:01:0010128:3104	52.6 кв.м.
город Петропавловск-Камчатский, улица Океанская, дом № 115, нежилые помещения поз. 7-10 цокольного этажа в жилом доме	41:01:0010128:3556	50 кв.м.
город Петропавловск-Камчатский, улица Океанская, дом № 115, нежилые помещения поз. 11-14 цокольного этажа в жилом доме	41:01:0010128:3179	72.8 кв.м.