



П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

23.12.2022 г.

№ 2830

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения «морской» составляющей объекта «Регазификационный комплекс СПГ в Камчатском крае»

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с подпунктом 6 пункта 3 постановления Правительства Камчатского края от 20.07.2022 № 381-П «Об установлении в 2022 году случаев утверждения в Камчатском крае проектов генеральных планов поселений, проектов генеральных планов городских округов, проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований в Камчатском крае, проектов планировки территории, проектов межевания территории, проектов, предусматривающих внесение изменений в один из указанных утвержденных документов без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории и проект межевания территории для размещения «морской» составляющей объекта «Регазификационный комплекс СПГ в Камчатском крае», согласно приложению.

2. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в течение семи дней со дня принятия настоящего постановления опубликовать его в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Исполняющий полномочия Главы
Петропавловск-Камчатского
городского округа Ю.Н. Иванова

Приложение
к постановлению администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа

от 23.12.2022 № 2830

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**
для размещения «морской» составляющей объекта
«Регазификационный комплекс СПГ в Камчатском крае»



АСТРА ЗИО

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

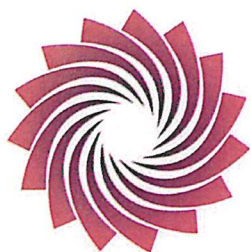
Общество с ограниченной
ответственностью
«АСТРА ЗИО»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ) ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ «МОРСКОЙ» СОСТАВЛЯЮЩЕЙ
ОБЪЕКТА «РЕГАЗИФИКАЦИОННЫЙ КОМПЛЕКС СПГ В
КАМЧАТСКОМ КРАЕ»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

03-11/22-ППТ-ОЧ

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ



АСТРА ЗИО

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Общество с ограниченной
ответственностью
«АСТРА ЗИО»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ) ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ «МОРСКОЙ» СОСТАВЛЯЮЩЕЙ
ОБЪЕКТА «РЕГАЗИФИКАЦИОННЫЙ КОМПЛЕКС СПГ В
КАМЧАТСКОМ КРАЕ»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

03-11/22-ППТ-ОЧ

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

Директор
ООО «АСТРА ЗИО»



А.А. Юрьев

2022

Содержание тома

№ п/п	Наименование	Стр.
	Содержание тома	
	Графическая часть	3
	Чертеж планировки территории. М1:1500	
	Текстовая часть	4
I	Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур	5
1	Характеристика планируемого развития территории, в том числе плотность и параметры застройки территории	5
2	Характеристики объектов капитального строительства	6
3	Характеристики объектов коммунальной инфраструктуры	7
3.1	Водоснабжение	7
3.2	Водоотведение	8
3.3	Теплоснабжение	8
3.4	Электроснабжение	8
3.5	Газоснабжение	8
3.6	Связь	8
4	Характеристики объектов транспортной инфраструктуры	9
5	Зоны планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения	9
5.1	Зоны планируемого размещения объектов федерального значения	9
5.2	Зоны планируемого размещения объектов регионального значения	9
5.3	Зоны планируемого размещения объектов местного значения	9
6	Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения	9
II	Положения об очередности планируемого развития территории	11
	Список литературы	12

Согласовано:

	Гл. спец.

Изм. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Мисяц Е.Н.			11.22
Пров.		Юрьева А.А.			11.22
Н. контр.		Юрьева А.А.			11.22
Гл. спец.		Юрьева А.А.			11.22

03-11/22-ППТ-ОЧ-С

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
ДПТ	1	1

ООО «АСТРА ЗИО»

Экспликация территории

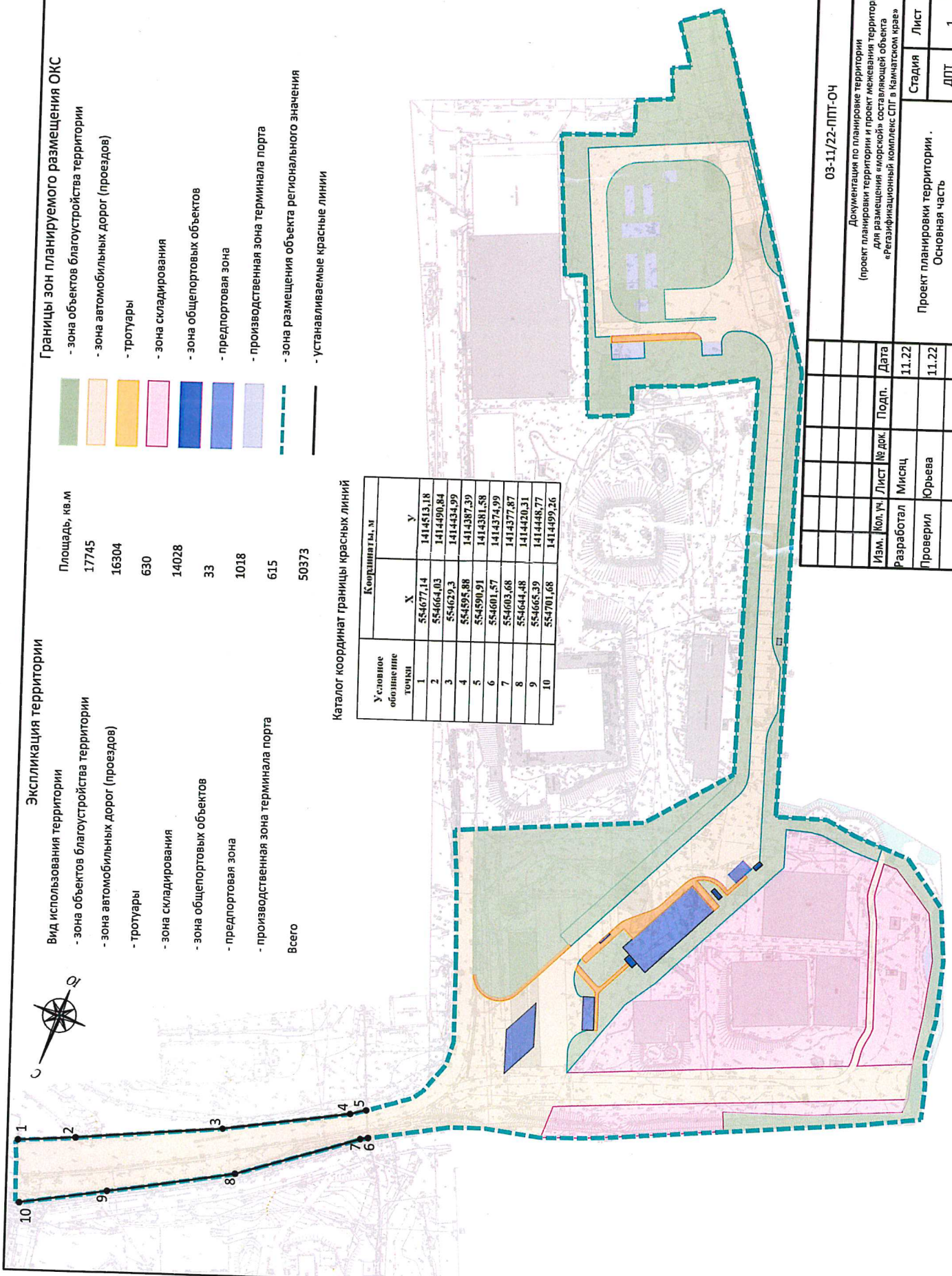
- Вид использования территории
- зона объектов благоустройства территории
 - зона автомобильных дорог (проездов)
 - тротуары
 - зона складирования
 - зона общепортовых объектов
 - предпортовая зона
 - производственная зона терминала порта
- Всего

Площадь, кв.м
17745
16304
630
14028
33
1018
615
50373

- Границы зон планируемого размещения ОКС
- зона объектов благоустройства территории
 - зона автомобильных дорог (проездов)
 - тротуары
 - зона складирования
 - зона общепортовых объектов
 - предпортовая зона
 - производственная зона терминала порта
 - зона размещения объекта регионального значения
 - устанавливаемые красные линии

Каталог координат границы красных линий

Условное обозначение точки	Координаты, м	
	X	Y
1	554677,14	1414513,18
2	554664,03	1414490,84
3	554629,3	141434,99
4	554595,88	1414387,39
5	554590,91	1414381,58
6	554601,57	1414374,99
7	554603,68	1414377,87
8	554644,48	1414420,31
9	554665,39	1414448,77
10	554701,68	1414499,26



Ивл. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N
Согласовано		

03-11/22-ППТ-ОЧ		Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения «морской» составляющей объекта «Регазификационный комплекс СПГ в Калининском крае»	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Разработал	Мисец	Подп.	Дата
Проверил	Юрьева		11.22
			11.22
Проект планировки территории . Основная часть		Лист	Листов
		ДПТ	1
Чертеж планировки территории. М 1:1500		ООО "АСТРА ЗИО"	

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
	сооружений		
2	Объекты производственного назначения:		
	- максимальная площадь зданий	кв. м	1666
	- максимальная высота зданий, строений, сооружений	м	16
	- максимальное количество этажей	шт.	3
3	Коммунальная инфраструктура		
	- планируемая потребность в электроснабжении (обеспеченность сетями)	кВ	6
	- планируемая потребность в теплоснабжении (путем трансформации электроэнергии в тепловую энергию)	кВ	6
	- планируемая потребность в водоснабжении на хозяйственно-бытовые нужды	куб. м/сут.	6
	- планируемая потребность в противопожарном водоснабжении	куб. м	2484
	- планируемая потребность в отведении хозяйственно-бытовых стоков	куб. м/сут.	11
	- планируемая потребность в отведении дождевых стоков	куб. м/сут.	400
4	Транспортная инфраструктура		
	- количество машино-мест для стоянки грузового автотранспорта	машино-место	4
	- количество машино-мест для стоянки гостевого автотранспорта	машино-место	6
	- количество машино-мест для стоянки служебного автотранспорта	машино-место	4
5	Зона автомобильных дорог		
	- площадь территории	га	16304
	- протяженность	м	1308

2. Характеристики объектов капитального строительства

В составе объекта «Морская» составляющая объекта «Регазификационный комплекс» СПГ в Камчатском крае (далее - Комплекс) предусматриваются к размещению следующие здания и сооружения:

- операционная зона грузовых причалов (размещается вне границ территории разработки проекта планировки территории);
- объекты производственного назначения (в производственной зоне терминала порта);
- общепортовые объекты (подсобно-производственного, вспомогательного назначения, здания и сооружения инженерной инфраструктуры);
- объекты предпортовой зоны.

										Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	03-11/22-ППТ-ОЧ-ПЗ				

Таблица 2 – Состав зданий и сооружений

№ п/п	Наименование здания (сооружения)
Операционная зона грузовых причалов	
1	Причал №1
2	Берегоукрепление
Производственная зона терминала порта	
3	КНС дождевых сточных вод
4	Пункт приема СПГ
5	Пункт приема природного газа
6	Аппаратная
7	Морской водозабор
8	Очистные сооружения дождевых сточных вод
9	Водовыпуск
10	Морской водозабор
11	Трансформаторная подстанция
12	Трансформаторная подстанция
13	Автомобильные весы
Зона общепортовых объектов	
14	Накопитель бытовых сточных вод
15	Площадка для сбора ТБО
16	Площадка для отдыха
Предпортовая зона	
17	Досмотровая эстакада
18	АБК с КПП
19	Площадка для стоянки грузового автотранспорта
20	Площадка для стоянки гостевого автотранспорта
21	Площадка для стоянки служебного автотранспорта

3. Характеристики объектов коммунальной инфраструктуры

Предусматривается строительство объектов инженерной инфраструктуры – трансформаторных подстанций 2 шт., морской водозабор 1 шт., водовыпуск 1 шт., очистные сооружения дождевых сточных вод 1 шт., КНС дождевых сточных вод 1 шт.

3.1 Водоснабжение

Система хозяйственно-питьевого водоснабжения предусмотрена для обеспечения водой питьевого качества инженерно-технических работников и рабочих в зданиях

								Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	03-11/22-ППТ-ОЧ-ПЗ		

Комплекса, для обслуживания системы противопожарного водоснабжения и для производственных нужд.

Планируемые расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды:

- максимальный секундный – не более 1,5 л/с;
- максимальный часовой – не более 3 м³/ч;

суточный – не более 6 м³.

Расходы воды на противопожарные нужды:

- максимальный секундный – не более 230 л/с;
- максимальный часовой – не более 828 м³/ч;
- на тушение расчетных пожаров – не более 2484 м³.

3.2 Водоотведение

Водоотведение бытовых и нефтесодержащих (ляляльных) сточных вод от ПГРУ и газовоза-челнока предусмотрено с использованием судов портового флота морского порта Петропавловск-Камчатский.

Система бытовой канализации предусмотрена для отведения из зданий сточных вод, образующихся при пользовании системой хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Сточные воды, образующиеся в зданиях Комплекса, отводятся по закрытой самотечной сети канализации в накопитель бытовых сточных вод с последующим вывозом автотранспортом города Петропавловск-Камчатский.

Вывоз бытовых сточных вод предусмотрен не чаще одного раза в двое суток не более 11 м³/сутки.

Годовой объем бытовых сточных вод – 2 тыс. м³/год.

3.3 Теплоснабжение

Источник теплоснабжения для зданий и сооружений определен на основании Технического задания от Заказчика и удаленности зданий и сооружений от существующих тепловых сетей.

3.4 Электроснабжение

Электроснабжение объекта предусматривается от централизованной системы электроснабжения, на напряжении 6 кВ, показатели и нормы качества электрической энергии (КЭ) системы электроснабжения должны соответствовать с требованиями ГОСТ 32144-2013. Решения по внешнему электроснабжению объекта в настоящей работе не разрабатываются.

3.5 Газоснабжение

Предусматривается газоснабжение города Петропавловск-Камчатский посредством наружной газораспределительной сети.

						03-11/22-ППТ-ОЧ-ПЗ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

3.6 Связь

Обеспечение связи планируется обеспечить сетями передачи данных, локальной вычислительной сетью, сетью фиксированной телефонной связи.

4. Характеристики объектов транспортной инфраструктуры

Транспортная связь с существующей улично-дорожной сетью г. Петропавловск-Камчатский осуществляется примыканием подъездной дороги проектируемого объекта к Сахалинской улице. Площадь зоны, занимаемой автомобильными дорогами на территории – 16294 кв.м.

Потребность в железнодорожном транспорте отсутствует, поэтому железнодорожные подходы в настоящей работе не рассматриваются.

5. Зоны планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения

5.1 Зоны планируемого размещения объектов федерального значения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов федерального значения, в связи с чем, зоны планируемого размещения указанных объектов отсутствуют.

5.2 Зоны планируемого размещения объектов регионального значения

На территории проектирования предусматривается размещение следующего объекта регионального значения - «Морская» составляющая объекта «Регазификационный комплекс» СПГ в Камчатском крае. Площадь зоны его размещения – 50363 кв.м. Зона полностью проектируется в границах существующей территориальной зоны П2 (производственная зона).

5.3 Зоны планируемого размещения объектов местного значения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов местного значения, в связи с чем, зоны планируемого размещения указанных объектов отсутствуют.

						03-11/22-ППТ-ОЧ-ПЗ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

6. Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения

Фактические показатели обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в полной мере не обеспечивают достаточного уровня комфортности среды. Размещаемые объекты в совокупности с существующими объектами сформировали многоотраслевую сеть обслуживания, обеспечивающую населению базовый социально гарантируемый минимум (стандарт) услуг. Фактические показатели территориальной доступности объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения дополнены размещением проектируемых объектов, что более полно отвечает нормативным требованиям.

						03-11/22-ППТ-ОЧ-ПЗ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

II. Положение об очередности планируемого развития территории

Таблица 3- Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства и этапы проектирования, строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Описание развития территории
Этап I	Проведение кадастровых работ (Формирование земельных участков с постановкой их на государственный кадастровый учет)
Этап II	Предоставление земельных участков
Этап III	Разработка проектной документации по строительству, реконструкции зданий и сооружений, а также по реконструкции сетей и объектов инженерного обеспечения
Этап IV-V	Строительство планируемых объектов капитального строительства и их подключение к системе инженерных коммуникаций. Ввод объектов капитального строительства и инженерных коммуникаций в эксплуатацию

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

03-11/22-ППТ-ОЧ-ПЗ

Лист

Список литературы:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
2. Земельный кодекс Российской Федерации;
3. Водный кодекс Российской Федерации;
4. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
5. Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
6. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
7. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
8. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
9. Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
10. Постановление Правительства РФ от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию».
11. Постановление Правительства РФ от 12.04.2012 № 289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования»;
12. Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории и о внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»;
13. Постановление Правительства РФ от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»;
14. РДС 30-201-98 Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации, принятый Постановлением Госстроя Российской Федерации от 06.04.1998 № 18-30;
15. Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

						03-11/22-ПТТ-ОЧ-ПЗ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

16. Приказ Минэкономразвития России от 17.06.2021 № 349 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, предусмотренной частью 2 статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования»;

17. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр.;

18. СП 438.1325800.2019 Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования.

19. СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96;

20. СП 317.1325800.2017 Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ.

21. СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;

22. СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть I. Общие правила производства работ»;

23. СП 11-103-97. «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства»;

24. СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства».

25. СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований» (утв. приказом МЧС РФ от 29.10.2001 № 471 ДСП);

26. Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа Камчатского края от 23.03.2018 № 40-нд «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Петропавловск-Камчатского городского округа»;

27. Закон Камчатского края от 14.11.2012 № 160 «О регулировании отдельных вопросов градостроительной деятельности в Камчатском крае»;

28. Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа Камчатского края от 25.12.2019 № 581-р «О внесении изменений в генеральный план Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденный Решением городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.12.2009 № 697-р»;

29. Постановление Правительства Камчатского края от 20.07.2022 № 381-П «Об установлении в 2022 году случаев утверждения в Камчатском крае проектов генеральных планов поселений, проектов генеральных планов городских округов, проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований в Камчатском крае, проектов планировки территории, проектов межевания территории, проектов, предусматривающих внесение изменений в один из указанных утвержденных документов без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний» (в ред. Пост. №610-П от 28.11.2022г.

						03-11/22-ППТ-ОЧ-ПЗ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

30. Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нд «О правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа»;

31. Технические регламенты, СП, СНиП, СанПиН и другие действующие нормативные документы.

						03-11/22-ПШТ-ОЧ-ПЗ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



АСТРА ЗИО

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Общество с ограниченной
ответственностью
«АСТРА ЗИО»

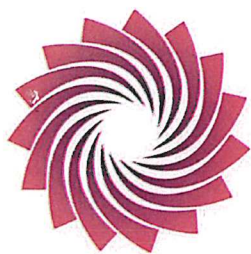
**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ) ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ «МОРСКОЙ» СОСТАВЛЯЮЩЕЙ
ОБЪЕКТА «РЕГАЗИФИКАЦИОННЫЙ КОМПЛЕКС СПГ В
КАМЧАТСКОМ КРАЕ»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

03-11/22-ПМТ-ОЧ

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ



АСТРА ЗИО

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Общество с ограниченной
ответственностью
«АСТРА ЗИО»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ) ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ «МОРСКОЙ» СОСТАВЛЯЮЩЕЙ
ОБЪЕКТА «РЕГАЗИФИКАЦИОННЫЙ КОМПЛЕКС СПГ В
КАМЧАТСКОМ КРАЕ»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

03-11/22-ПМТ-ОЧ

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

Директор
ООО «АСТРА ЗИО»



А.А. Юрьев

2022

п/п	Наименование	Стр.
	Содержание тома	3
	Графическая часть	
	Чертеж межевания территории. М1:2500	4
	Текстовая часть	
1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	6
2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	7
3	Сведения о видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	8
4	Информация о целевом назначении лесов, вида (видов) разрешенного использования лесного участка, количественных и качественных характеристик лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.	9
5	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.	9
	Список литературы	16

Согласовано:			
		Гл. спец.	

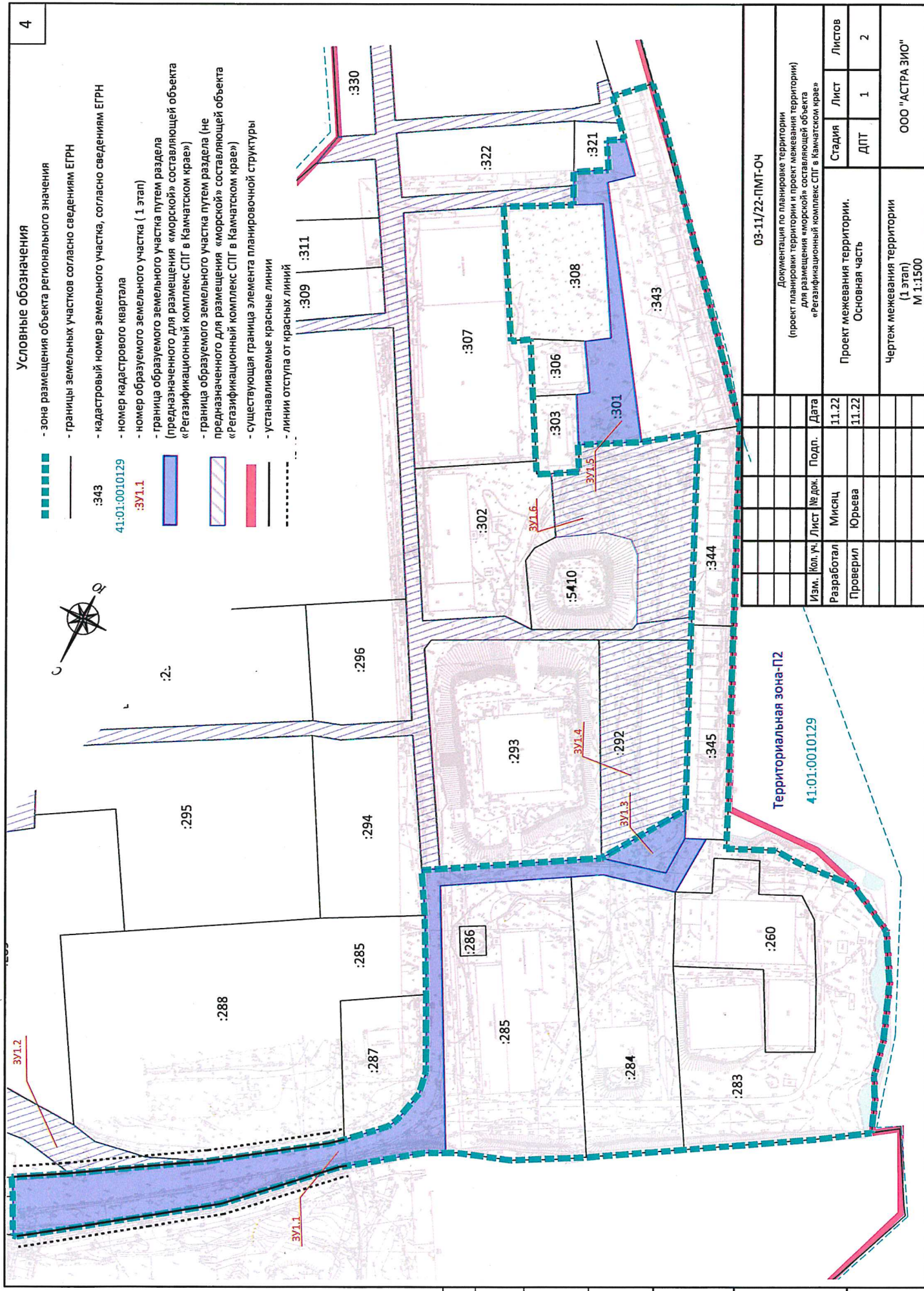
Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал		Мисяц			11.22
Пров.		Юрьева			11.22
Н. контр.		Юрьева			11.22
Гл. спец		Юрьева			11.22

03-11/22-ПМТ-ОЧ.С						
Содержание тома						
Инь. № подл.	Стадия	Лист	Листов			
	ДПТ	1	1			
ООО «АСТРА ЗИО»						

Условные обозначения

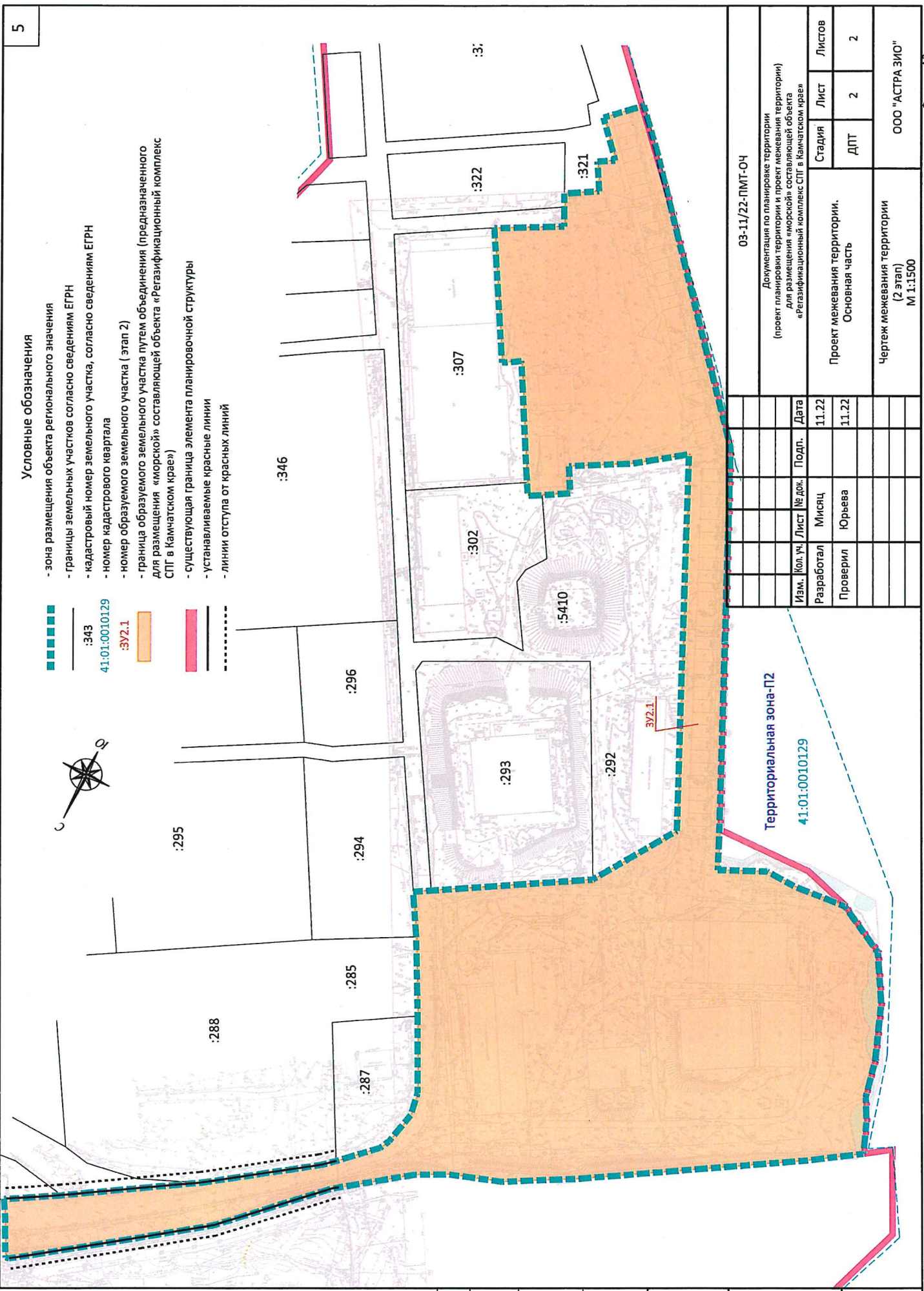
- зона размещения объекта регионального значения
- границы земельных участков согласно сведениям ЕГРН
- кадастровый номер земельного участка, согласно сведениям ЕГРН
- номер кадастрового квартала
- номер образуемого земельного участка (1 этап)
- граница образуемого земельного участка путем раздела (предназначенного для размещения «морской» составляющей объекта «Регазификационный комплекс СПГ в Камчатском крае»)
- граница образуемого земельного участка путем раздела (не предназначенного для размещения «морской» составляющей объекта «Регазификационный комплекс СПГ в Камчатском крае»)
- существующая граница элемента планировочной структуры
- устанавливаемые красные линии
- линии отступа от красных линий



Территориальная зона-П2
41:01:0010129

Согласовано	Имя, Инициалы, Фамилия
Вам, инициалы, имя	Подпись и дата
Имя, Инициалы, Фамилия	Имя, Инициалы, Фамилия
Имя, Инициалы, Фамилия	Имя, Инициалы, Фамилия

03-11/22-ПМТ-ОЧ			
Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения «морской» составляющей объекта «Регазификационный комплекс СПГ в Камчатском крае»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Разработал	Мисяч	Юрьева	11.22
Проверил	Юрьева	11.22	
Дата	11.22		
Подп.			
Стадия	Лист	Листов	
ДПТ	1	2	
Проект межевания территории. Основная часть		ООО «АСТРА ЗИО»	
Чертеж межевания территории (1 этап)		М 1:1500	



Условные обозначения

- зона размещения объекта регионального значения
- границы земельных участков согласно сведениям ЕГРН
- кадастровый номер земельного участка, согласно сведениям ЕГРН
- номер кадастрового квартала
- номер образуемого земельного участка (этап 2)
- граница образуемого земельного участка путем объединения (предназначенного для размещения «морской» составляющей объекта «Регазификационный комплекс СПГ в Камчатском крае»)
- существующая граница элемента планировочной структуры
- устанавливаемые красные линии
- линии отступа от красных линий



■ 41:01:0010129
■ :343
■ :372.1
■

Согласовано

Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата

Вам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл

Территориальная зона-П2
41:01:0010129

03-11/22-ПМТ-ОЧ			
Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения «морской» составляющей объекта «Регазификационный комплекс СПГ в Камчатском крае»			
Стадия	Лист	Листов	
ДПТ	2	2	
Проект межевания территории. Основная часть		ООО "АСТРА ЭИО"	
Чертеж межевания территории (2 этап)		М 1:1500	

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы и их образования

Общая площадь участка планируемого для размещения «морской» составляющей объекта «Регазификационный комплекс СПГ в Камчатском крае» (далее – Объект) составляет 50374 кв.м.

Проект межевания осуществляется двумя этапами. В первом этапе предполагается раздел существующих земельных участков, во втором этапе – объединение всех земельных участков в один по границе размещения Объекта.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования приведены в Таблице 1.1. (1 этап) и Таблице 1.2 (2 этап).

Таблица 1.1

№ п/п	Условные номера образуемых земельных участков	Кадастровые номера Земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, м ²	Способ образования земельного участка
1	ЗУ1.1	41:01:0010129:346	6245	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010129:346
2	ЗУ1.2	41:01:0010129:346	16658	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010129:346
3	ЗУ1.3	41:01:0010129:292	553	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010129:292
4	ЗУ1.4	41:01:0010129:292	3855	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010129:292
5	ЗУ1.5	41:01:0010129:301	2065	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010129:301
6	ЗУ1.6	41:01:0010129:301	3983	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010129:301

03-11/22-ПМТ-ОЧ-ПЗ

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.		Мисяц Е.Н.			
Провер.		Юрьева А.А.			

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
ПМТ	1	1

ООО «Астра ЗИО»

Таблица 1.2

№ п/п	Условные номера образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, м ²	Способ образования земельного участка
1	ЗУ2.1	ЗУ1.1, ЗУ1.3, ЗУ1.5 (после постановки на государственный кадастровый учет), 41:01:0010129:285, 41:01:0010129:286, 41:01:0010129:284, 41:01:0010129:283, 41:01:0010129:260, 41:01:0010129:345, 41:01:0010129:344, 41:01:0010129:343, 41:01:0010129:303, 41:01:0010129:306, 41:01:0010129:308	50374	Образование земельного участка путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами ЗУ1.1, ЗУ1.3, ЗУ1.5 (после постановки на государственный кадастровый учет), 41:01:0010129:285, 41:01:0010129:286, 41:01:0010129:284, 41:01:0010129:283, 41:01:0010129:260, 41:01:0010129:345, 41:01:0010129:344, 41:01:0010129:343, 41:01:0010129:303, 41:01:0010129:306, 41:01:0010129:308

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования в границах разработки проекта межевания отсутствуют.

Образуемые и существующие земельные участки, подлежащие изъятию муниципальных и государственных нужд:

- 41:01:0010129:285,
- 41:01:0010129:286,
- 41:01:0010129:284,
- 41:01:0010129:283,
- 41:01:0010129:260,
- 41:01:0010129:345,
- 41:01:0010129:344,
- 41:01:0010129:343,
- 41:01:0010129:303,
- 41:01:0010129:306,

								Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	03-11/22-ПМТ-ОЧ-ПЗ		

- 41:01:0010129:308
- 41:01:0010129:346 (в границах ЗУ1.1),
- 41:01:0010129:292 (в границах :ЗУ1.3),
- 41:01:0010129:301 (в границах :ЗУ1.5).

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков ЗУ1.1, ЗУ1.3, ЗУ1.5, ЗУ 2.1 – размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом (6.0). Вид разрешенного использования устанавливается в соответствии с правилами землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа, который соответствует Приказу Росреестра от 10.11.2020 №П/0412 (ред. от 20.04.2021) «Об утверждении классификаторов видов разрешенного использования земельного участка».

Таблица 3

№ пп	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования
1	ЗУ1.1	Производственная деятельность (6.0)
2	ЗУ1.2	Для эксплуатации фактически занимаемых земельных участков под зданиями и сооружениями
3	ЗУ1.3	Производственная деятельность (6.0)
4	ЗУ1.4	Для эксплуатации фактически занимаемых земельных участков под зданиями и сооружениями
5	ЗУ1.5	Производственная деятельность (6.0)
6	ЗУ1.6	Для эксплуатации фактически занимаемых земельных участков под зданиями и сооружениями
7	ЗУ2.1	Производственная деятельность (6.0)

Примечание: для земельных участков (ЗУ1.2, ЗУ1.4, ЗУ6), не предназначенных для размещения «морской» составляющей объекта «Регазификационный комплекс СПГ в Камчатском крае», образуемых путем раздела вид разрешенного использования сохраняется по виду разрешенного использования исходного земельного участка.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

В границах разработки проекта межевания территории, земли лесного фонда отсутствуют.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Территория, в отношении которой подготовлен проект межевания территории расположена в Камчатском крае, городском округе Петропавловск-Камчатском, бухте Раковой, ул. Сахалинской д. 23. Проект межевания территории разработан в границе территории части квартала 41:01:0010129, для размещения объекта «Регазификационный комплекс» СПГ в Камчатском крае – объект газоснабжения, газификации, обеспечения сжатым и сжиженным газовым топливом регионального значения. Площадь территории в границах проекта межевания – 50374 кв.м.

В соответствии с Постановлением Правительства Камчатского края от 20.07.2022 № 381-П «Об установлении в 2022 году случаев утверждения в Камчатском крае проектов генеральных планов поселений, проектов генеральных планов городских округов, проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований в Камчатском крае, проектов планировки территории, проектов межевания территории, проектов, предусматривающих внесение изменений в один из указанных утвержденных документов без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний» (в ред. Пост. №610-П от 28.11.2022г.) проведение публичных слушаний для данного проекта не требуется.

Координаты характерных точек границы территории

Таблица 1.6

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	554512,11	1414377,66
2	554478,96	1414395,10
3	554460,33	1414406,14
4	554456,00	1414398,80
5	554416,75	1414332,31
6	554378,14	1414306,80
7	554305,16	1414340,76
8	554295,34	1414345,30
9	554215,87	1414382,06
10	554231,94	1414404,38
11	554246,58	1414430,68
12	554257,76	1414424,46
13	554264,70	1414436,05

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

03-11/22-ПМТ-ОЧ-ПЗ

Лист

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
14	554267,95	1414442,02
15	554257,91	1414447,84
16	554212,28	1414473,47
17	554217,21	1414481,38
18	554161,95	1414513,34
19	554146,30	1414483,84
20	554132,34	1414490,88
21	554123,88	1414476,38
22	554111,79	1414483,53
23	554107,45	1414476,19
24	554091,85	1414490,37
25	554078,19	1414475,76
26	554094,32	1414460,68
27	554117,02	1414441,08
28	554204,19	1414365,82
29	554290,27	1414325,61
30	554369,71	1414288,50
31	554386,00	1414281,12
32	554376,11	1414259,80
33	554376,53	1414244,93
34	554374,21	1414219,29
35	554386,66	1414195,46
36	554407,73	1414183,19
37	554432,86	1414173,69
38	554450,60	1414169,89
39	554460,67	1414164,39
40	554475,11	1414158,83
41	554489,99	1414181,40
42	554522,48	1414235,02
43	554546,70	1414274,99
44	554564,19	1414306,66
45	554569,07	1414320,93
46	554572,38	1414330,60
47	554575,00	1414335,78
48	554579,74	1414345,17
49	554603,68	1414377,87
50	554644,48	1414420,31
51	554665,39	1414448,77
52	554701,68	1414499,26
53	554702,03	1414500,96
54	554691,37	1414506,53
55	554685,71	1414509,25
56	554677,66	1414513,99
57	554663,83	1414490,50

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

03-11/22-ПМТ-ОЧ-ПЗ

Лист

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
58	554629,30	1414434,99
59	554595,88	1414387,39
60	554590,91	1414381,58
61	554575,88	1414365,70
62	554571,07	1414363,21
63	554555,53	1414359,60
64	554544,77	1414361,28
1	554512,11	1414377,66

В границах разрабатываемого проекта межевания территории объекты культурного наследия, границ лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов ли частей лесотаксационных выделов отсутствуют.

Категория формируемых земельных участков – земли населенных пунктов.

В результате реализации проекта межевания территории формируется земельный участок ЗУ2.1 для размещения «морской» составляющей объекта «Регазификационный комплекс СПГ в Камчатском крае» в территориальной зоне П-2: зона размещения предприятий III-V класса вредности и не имеющих классов вредности.

В градостроительных регламентах «Правил землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа» в территориальных зонах установлены предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а так же виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции территориальной зоны П-2, показаны в таблице 1.7.

Таблица 1.7

Зона	Предельные размеры земельных участков				Предельное количество этажей		Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Минимальный/максимальный процент застройки в границах земельного участка
	площадь, кв.м. /для одного объекта жилого назначения/		площадь, кв.м. /для объектов иного назначения/		мини мум	макси мум		
	минимум м	максимум	минимум м	максимум				
П-2	-	-	300	60000	1	3	50	10/60

Границы образуемых земельных участков установлены с учетом сложившейся кадастровой ситуации и правил землепользования и застройки. Процедура межевания будет проходить в два этапа.

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	03-11/22-ПМТ-ОЧ-ПЗ	Лист

Первый этап (Таблица 1.1) включает себя кадастровые работы, связанные с образованием земельного участка путем раздела земельных участков с кадастровыми номерами: 41:01:0010129:346, 41:01:0010129:292, 41:01:0010129:301.

Второй этап (Таблица 1.2) подразумевает объединение в соответствии со статьей 11.6 Земельного кодекса РФ существующих земельных участков с кадастровыми номерами 41:01:0010129:285, 41:01:0010129:286, 41:01:0010129:284, 41:01:0010129:283, 41:01:0010129:260, 41:01:0010129:345, 41:01:0010129:344, 1:01:0010129:343, 41:01:0010129:303, 41:01:0010129:306, 41:01:0010129:308 и образованных в результате реализации первого этапа земельных участков с условными номерами ЗУ1.1, ЗУ1.3 и ЗУ1.5 (после постановки на государственный кадастровый учет).

Согласно п. 5 ст. 11.6 Земельного кодекса Российской Федерации не допускается объединение земельных участков, предоставленных на праве постоянного (бессрочного) пользования, праве пожизненного наследуемого владения или праве безвозмездного пользования, за исключением случаев, если все указанные земельные участки предоставлены на праве постоянного (бессрочного) пользования, праве пожизненного наследуемого владения или праве безвозмездного пользования одному лицу. Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков определены в системе, принятой для ведения государственного кадастра учёта, МСК-41 и приведены в Таблице 1.8.

Таблица 1.8

Условный номер земельного участка		ЗУ1.1	
Площадь земельного участка		6245	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	554603,68	1414377,87	
2	554644,48	1414420,31	
3	554665,39	1414448,77	
4	554701,68	1414499,26	
5	554702,03	1414500,96	
6	554691,37	1414506,53	
7	554685,71	1414509,25	
8	554677,67	1414513,99	
9	554663,83	1414490,50	
10	554629,30	1414434,99	
11	554595,88	1414387,39	
12	554590,91	1414381,58	
13	554575,88	1414365,70	
14	554571,07	1414363,21	
15	554555,53	1414359,60	
16	554544,77	1414361,28	
17	554512,11	1414377,66	
18	554478,96	1414395,10	
19	554460,33	1414406,14	
20	554456,00	1414398,80	
21	554416,75	1414332,31	
22	554409,27	1414301,77	
23	554390,55	1414301,02	
24	554386,39	1414291,83	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

03-11/22-ПМТ-ОЧ-ПЗ

25	554415,27	1414293,60
26	554423,45	1414327,91
27	554431,26	1414341,17
28	554463,07	1414395,06
29	554561,37	1414342,99
30	554565,72	1414340,69
31	554575,00	1414335,78
32	554579,74	1414345,17
1	554603,68	1414377,87
Условный номер земельного участка		ЗУ1.2
Площадь земельного участка		16658
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	554695,58	1414530,26
2	554704,13	1414564,09
3	554699,30	1414564,96
4	554698,10	1414559,88
5	554691,60	1414530,58
6	554685,77	1414527,75
7	554677,67	1414513,99
8	554685,71	1414509,25
1	554695,58	1414530,26
9	554460,33	1414406,14
10	554405,29	1414438,77
11	554422,66	1414468,33
12	554427,04	1414481,64
13	554490,78	1414595,53
14	554519,81	1414581,78
15	554525,44	1414579,11
16	554546,04	1414609,12
17	554559,87	1414613,64
18	554573,54	1414614,08
19	554594,46	1414609,32
20	554610,21	1414601,05
21	554619,29	1414592,82
22	554630,25	1414577,38
23	554634,97	1414565,96
24	554640,65	1414541,73
25	554641,31	1414531,37
26	554642,55	1414498,94
27	554645,00	1414486,55
28	554640,79	1414461,82
29	554629,30	1414434,99
30	554663,83	1414490,50
31	554659,21	1414517,18
32	554662,92	1414555,57
33	554661,19	1414587,59

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

03-11/22-ПМТ-ОЧ-ПЗ

Лист

34	554660,05	1414608,09
35	554659,28	1414627,74
36	554661,30	1414637,58
37	554652,34	1414628,88
38	554656,20	1414578,27
39	554641,04	1414576,68
40	554635,18	1414587,81
41	554632,05	1414593,18
42	554615,61	1414607,45
43	554610,79	1414609,93
44	554593,13	1414619,65
45	554568,17	1414623,11
46	554546,49	1414615,80
47	554543,40	1414617,69
48	554530,44	1414610,84
49	554499,58	1414624,78
50	554487,31	1414603,67
51	554473,92	1414579,84
52	554471,48	1414575,48
53	554420,61	1414484,48
54	554416,24	1414471,23
55	554399,25	1414442,32
56	554348,99	1414470,85
57	554237,00	1414534,42
58	554249,96	1414557,49
59	554280,02	1414606,35
60	554305,98	1414648,36
61	554301,21	1414651,31
62	554283,87	1414623,73
63	554272,30	1414605,06
64	554232,54	1414540,94
65	554213,84	1414552,03
66	554193,75	1414563,93
67	554169,79	1414578,12
68	554184,22	1414602,48
69	554168,19	1414598,83
70	554159,09	1414583,30
71	554116,58	1414608,23
72	554079,45	1414630,02
73	554042,41	1414651,87
74	554005,38	1414673,73
75	553968,52	1414695,40
76	553931,23	1414716,75
77	553893,88	1414738,04
78	553894,86	1414739,77
79	553855,49	1414762,21
80	553857,90	1414751,63
81	553930,01	1414708,64

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

03-11/22-ПМТ-ОЧ-ПЗ

82	553932,58	1414707,10
83	553963,37	1414688,75
84	554035,25	1414645,90
85	554066,40	1414627,31
86	554055,51	1414608,77
87	554050,14	1414599,61
88	554026,68	1414559,66
89	553995,92	1414588,46
90	553992,96	1414585,29
91	554027,94	1414552,53
92	554070,43	1414624,91
93	554149,06	1414578,00
94	554105,67	1414504,63
95	554097,98	1414494,47
96	554089,97	1414500,02
97	554086,07	1414496,03
98	554091,85	1414490,37
99	554101,80	1414481,33
100	554110,82	1414501,54
101	554154,12	1414574,79
102	554180,16	1414558,65
103	554138,23	1414487,91
104	554146,30	1414483,84
105	554161,95	1414513,34
106	554186,27	1414554,72
107	554292,15	1414495,15
108	554354,70	1414459,10
109	554335,01	1414425,09
110	554334,86	1414410,84
111	554313,35	1414368,14
112	554309,87	1414367,32
113	554295,34	1414345,30
114	554298,73	1414343,74
115	554305,16	1414340,76
116	554324,88	1414379,93
117	554360,89	1414451,41
118	554366,14	1414452,29
119	554456,00	1414398,80
9	554460,33	1414406,14
Условный номер земельного участка		ЗУ1.3
Площадь земельного участка		553
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	554416,75	1414332,31
2	554409,27	1414301,77
3	554390,55	1414301,02
4	554378,14	1414306,80
1	554416,75	1414332,31

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

03-11/22-ПМТ-ОЧ-ПЗ

Условный номер земельного участка		ЗУ1.4	
Площадь земельного участка		3855	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	Х	У	
1	554416,75	1414332,31	
2	554378,14	1414306,80	
3	554305,16	1414340,76	
4	554324,88	1414379,93	
5	554416,75	1414332,31	
6	554378,14	1414306,80	
1	554416,75	1414332,31	
Условный номер земельного участка		ЗУ1.5	
Площадь земельного участка		2065	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	Х	У	
1	554231,94	1414404,38	
2	554246,58	1414430,68	
3	554225,81	1414442,24	
4	554222,20	1414437,03	
5	554201,55	1414450,06	
6	554194,58	1414439,56	
7	554139,67	1414471,64	
8	554146,30	1414483,84	
9	554132,34	1414490,88	
10	554123,88	1414476,38	
11	554111,79	1414483,53	
12	554107,45	1414476,19	
13	554120,77	1414464,08	
14	554129,53	1414474,29	
1	554231,94	1414404,38	
Условный номер земельного участка		ЗУ1.6	
Площадь земельного участка		3983	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	Х	У	
1	554231,94	1414404,38	
2	554246,58	1414430,68	
3	554257,76	1414424,46	
4	554261,23	1414430,26	
5	554264,70	1414436,05	
6	554290,73	1414420,44	
7	554278,17	1414400,56	
8	554275,45	1414387,83	
9	554280,56	1414381,81	
10	554309,87	1414367,32	
11	554295,34	1414345,30	
12	554215,87	1414382,06	
1	554231,94	1414404,38	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Список литературы:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
2. Земельный кодекс Российской Федерации;
3. Водный кодекс Российской Федерации;
4. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
5. Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
6. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
7. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
8. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
9. Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
10. Постановление Правительства РФ от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию».
11. Постановление Правительства РФ от 12.04.2012 № 289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования»;
12. Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории и о внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»;
13. Постановление Правительства РФ от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»;
14. РДС 30-201-98 Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации, принятый Постановлением Госстроя Российской Федерации от 06.04.1998 № 18-30;
15. Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;
16. Приказ Минэкономразвития России от 17.06.2021 № 349 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, предусмотренной частью 2 статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования»;
17. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, утвержденный приказом

						03-11/22-ПМТ-ОЧ-ПЗ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр.;

18. СП 438.1325800.2019 Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования.

19. СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96;

20. СП 317.1325800.2017 Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ.

21. СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;

22. СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть I. Общие правила производства работ»;

23. СП 11-103-97. «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства»;

24. СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства».

25. СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований» (утв. приказом МЧС РФ от 29.10.2001 № 471 ДСП);

26. Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа Камчатского края от 23.03.2018 № 40-нд «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Петропавловск-Камчатского городского округа»;

27. Закон Камчатского края от 14.11.2012 № 160 «О регулировании отдельных вопросов градостроительной деятельности в Камчатском крае»;

28. Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа Камчатского края от 25.12.2019 № 581-р «О внесении изменений в генеральный план Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденный Решением городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.12.2009 № 697-р»;

29. Постановление Правительства Камчатского края от 20.07.2022 № 381-П «Об установлении в 2022 году случаев утверждения в Камчатском крае проектов генеральных планов поселений, проектов генеральных планов городских округов, проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований в Камчатском крае, проектов планировки территории, проектов межевания территории, проектов, предусматривающих внесение изменений в один из указанных утвержденных документов без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний» (в ред. Пост. №610-П от 28.11.2022г.);

30. Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нд «О правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа»;

31. Технические регламенты, СП, СНиП, СанПиН и другие действующие нормативные документы.

						03-11/22-ПМТ-ОЧ-ПЗ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		