



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
УПРАВЛЕНИЕ  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
И ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

## ПРИКАЗ

26.06.2023 № 12-139/23

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.11.2020 № 2034 «Об утверждении Перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Петропавловск-Камчатского городского округа, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация»

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Определить общество с ограниченной ответственностью «Дальневосточная управляющая компания» (ИНН 4100036865) управляющей организацией до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора

управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, предусмотренного частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, но не более одного года, для управления многоквартирными домами, расположенными в Петропавловск-Камчатском городском округе, по следующим адресам:

улица Боевая, дом № 9;

улица Сибирцева, дом № 14;

улица Сибирцева, дом № 18.

2. Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения». Требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг определить в соответствии с приложениями 1, 2, 3 к настоящему приказу.

3. Размер платы за содержание жилого помещения равен размеру платы за содержание жилого помещения, установленному постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 17.07.2015 № 1714 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения».

4. Отделу управления многоквартирными домами:

4.1 в течение одного рабочего дня после подписания настоящего приказа направить его обществу с ограниченной ответственностью «Дальневосточная управляющая компания», Государственной жилищной инспекции Камчатского края, а также обеспечить размещение настоящего приказа в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

4.2 в течение одного рабочего дня после подписания настоящего приказа обеспечить его размещение на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» путем направления письма в Управление делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;

4.3 в течение пяти рабочих дней после подписания настоящего приказа направить его собственникам помещений в многоквартирных домах путем размещения сообщения о принятом решении на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирных домов, согласно адресному перечню, указанному в пункте 1 настоящего приказа.

5. Настоящий приказ вступает в силу с момента его заключения и действует с 01.07.2023.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя Управления коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – О.М. Козионову.

Руководитель Управления  
коммунального хозяйства и жилищного  
фонда администрации Петропавловск-  
Камчатского городского округа Е.Г. Сорвенкова

от 26.06.2023 № 12-139/23

**Перечень и периодичность работ по содержанию и ремонту общего имущества  
многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Петропавловск-Камчатский,  
ул. Боевая, дом № 9**

| Виды работ   | Периодичность, срок<br>исполнения                  |
|--|--|
| 1  | 2  |
| <b>I. Работы и услуги, относящиеся к содержанию общего имущества многоквартирного дома и придомовой территории</b> |  |
| <b>1. Санитарное содержание мест общего пользования</b>  |  |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей либо мытье полов лестничных площадок и маршей                      | 3 раза в неделю/1 раз в неделю<br>(соответственно) |
| Влажная протирка стен, подоконников, плафонов, перил   | 1 раз в квартал                                    |
| Уборка чердаков  | 1 раз в год  |
| Вывоз мусора с чердаков  | 1 раз в год  |
| Дератизация с утилизацией биологических отходов  | 2 раза в год                                       |
| Хлорирование   | 2 раза в год                                       |
| Дезинсекция  | 2 раза в год                                       |
| <b>2. Уборка придомовой территории (ручная)</b>  |  |
| <b>Зимний период</b>   |  |
| Очистка территории от уплотненного снега с уборкой площади перед входом в подъезд, очистка территории от наледи    | 8 раз в месяц                                      |
| Посыпка территории песчано-солевой смесью  | 8 раз в месяц                                      |
| Очистка урн от мусора  | 1 раз в сутки                                      |
| Очистка кровли, козырьков от снега и скалывание сосулек  | по мере необходимости                              |
| Очистка придомовых лестниц от уплотненного снега и наледи  | по мере необходимости                              |
| Посыпка придомовых лестниц песком  | ежедневно в рабочие дни                            |
| Очистка пожарных гидрантов от снега и льда   | по мере необходимости                              |
| <b>Летний период</b>   |  |
| Уборка придомовой территории без покрытий (грунт)  | 1 раз в неделю                                     |
| Очистка урн  | 1 раз в сутки                                      |
| Уборка травы и мусора с отмостков зданий   | 2 раза в сезон                                     |
| Покос газонов  | 2 раза в сезон                                     |
| Уборка газонов сильной засоренности  | 1 раз в сезон                                      |
| Уборка газонов от случайного мусора  | 1 раз в неделю                                     |
| Подметание лестниц   | 1 раз в 2 дня                                      |
| Подметание ступеней и площадки перед входом в подъезд  | 1 раз в неделю                                     |
| <b>3. Общестроительные работы ( в местах общего пользования)</b>   |  |
| Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердак  | по мере необходимости,<br>но не реже 2 раз в год   |

|  |  |
|--|--|
| Закрытие вентиляционных окон, подвальных дверей, металлических решеток и лазов   | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год  |
| Осмотр конструктивных элементов зданий с составлением дефектных актов  | по мере необходимости, но не реже 1 раза в год |
| <b>4. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования</b>   |  |
| <b>а) центральное отопление, ХВС и канализация</b>   |  |
| Наладка и регулирование систем ЦО с промывкой трубопроводов и отопительных приборов, ликвидация непрогрева, воздушной пробки   | в течение 3-х суток                            |
| Испытание систем центрального отопления  | 1 раз в год                                    |
| Очистка грязевиков, фильтра  | по мере необходимости, но не реже 1 раза в год |
| Обследование инженерных коммуникаций с составлением дефектных актов  | по мере необходимости, но не реже 1 раза в год |
| <b>б) внутридомовые электрические сети</b>   |  |
| Замена перегоревших энерголамп   | в течение 3-х суток                            |
| Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки  | не реже 1 раза в год                           |
| Ремонт запирающих устройств и закрытие замков групповых щитков и распределительных шкафов  | постоянно                                      |
| Замеры сопротивления контуров заземления   | 1 раз в 3 года                                 |
| Проверка заземления стационарного оборудования   | 1 раз в 3 года                                 |
| <b>5. Аварийное обслуживание мест общего пользования</b>   |  |
| <b>а) центральное отопление, ХВС и канализация</b>   |  |
| Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода, канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления) | в течение часа с момента поступления заявки    |
| Отключение радиаторов при их течи  | в течение суток                                |
| Замена сгона на трубопроводе при течи  | в течение суток                                |
| Замена вентиля, кранов   | в течение 3 суток                              |
| Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков с зачеканкой раструбов   | в течение суток                                |
| Установка бандажей на трубопроводе при течи  | в течение суток                                |
| Смена участков трубопровода ( до 2-х метров)   | в течение суток                                |
| Ликвидация засора в канализации внутри строения (не по вине проживающих)   | в течение смены                                |
| Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца  | в течение смены                                |
| Заделка свищей и зачеканка раструбов   | в течение смены                                |
| Смена прокладок, набивка сальников   | в течение смены                                |
| Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода  | в течение смены                                |
| <b>б) электроснабжение</b>   |  |
| Замена (восстановление) плавких вставок  | в течение суток                                |
| Замена (восстановление) неисправных участков электрической проводки распределительной сети   | в течение суток                                |
| Замена автоматических, пакетных выключателей   | в течение суток                                |
| Замена неисправного выключателя  | в течение суток                                |
| Восстановление поврежденного, зануляющего, заземляющего проводника   | в течение суток                                |
| <b>6. Проведение энергетического обследования</b>  |  |

|   |  |
|---|--|
| Энергетическое обследование многоквартирных жилых домов и утверждение энергетических паспортов  | в течение года                                   |
| <b>7. Сбор отработанных ртутьсодержащих ламп и передача их в специализированные организации</b>   |  |
| Сбор отработанных ртутьсодержащих ламп и передача их в специализированные организации   | по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц |
| <b>8. Содержание контейнерных площадок</b>  |  |
| Содержание контейнерных площадок  | ежедневно  |
| <b>9. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом</b>   |  |
| Обеспечение технических условий эксплуатации и контроля за правильной эксплуатацией жилищного фонда, обеспечение работ по подготовке многоквартирного дома к сезонным условиям. Ведение банка данных по составу инженерного оборудования и техническим характеристикам зданий и сооружений. Обеспечение согласованной технической политики с поставщиками коммунальных услуг. Контроль качества и объемов предоставляемых услуг. Расчет, учет и прием платежей от населения за жилищно-коммунальные услуги. Работа с задолженностью за жилищно-коммунальные услуги. Реализация ресурсов и работа с потребителями электрической энергии. | постоянно  |
| <b>II. Работы, относящиеся к текущему ремонту</b>   |  |
| <b>1. Фундаменты</b>  |  |
| Заделка и расшивка швов, трещин; устранение местных деформаций путем перекладки, усиление стяжки и др.  | в течение года                                   |
| Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов; ремонт отдельных участков ленточных, столбовых фундаментов   | в течение года                                   |
| Устройство и ремонт вентиляционных продухов   | в течение года                                   |
| Восстановление и ремонт отмостки  | в течение года                                   |
| <b>2. Стены и фасады</b>  |  |
| Заделка трещин, расшивка швов, перекладка отдельных участков блочных стен и замена поврежденных или изношенных деревянных элементов или стен  | в течение года                                   |
| Герметизация стыков элементов полносборных зданий, заделка выбоин и трещин на поверхности блоков, панелей и стен  | в течение года                                   |
| Восстановление отдельных простенков, перемычек, карнизов  | в течение года                                   |
| Смена участков обшивки стен   | в течение года                                   |
| Замена сливов на оконных проемах  | в течение года                                   |
| Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки, окраски  | в течение года                                   |
| Ремонт и окраска фасада   | в течение года                                   |
| Утепление фасадов здания с использованием металлосайдинга   | в течение года                                   |
| <b>3. Перекрытия</b>  |  |
| Частичная замена до 40% или усиление отдельных элементов деревянных и других перекрытий (участков междубалочного заполнения, дощатой подшивки, отдельных блоков)  | в течение года                                   |
| Восстановление засыпки и стяжки   | в течение года                                   |
| Антисептирование и противопожарная защита деревянных и иных конструкций   | в течение года                                   |
| Заделка швов в стыках сборных железобетонных и деревянных перекрытий на лестничных клетках  | в течение года                                   |
| Заделка выбоин и трещин в железобетонных конструкциях; заделка неплотностей вокруг трубопроводов, проходящих через перекрытие   | в течение года                                   |

|   |                |
|---|----------------|
| <b>4. Крыши</b>   |                |
| Усиление элементов деревянной и иной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков коньковых прогонов, лежней маурлатов, кобылок  | в течение года |
| Антисептирование и противопожарная защита деревянных и иных конструкций   | в течение года |
| Все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель из штучных материалов (до 50%), включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр. | в течение года |
| Ремонт и частичная замена участков кровель, выполненных из различных материалов, по технологии заводов-изготовителей, включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.   | в течение года |
| Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограждений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления                                 | в течение года |
| Восстановление вентиляционных коробов   | в течение года |
| Восстановление и ремонт коньковых и карнизных вентиляционных продухов   | в течение года |
| Ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя чердачного покрытия   | в течение года |
| Ремонт слуховых окон и выходов на крыши   | в течение года |
| <b>5. Оконные и дверные заполнения</b>  |                |
| Малый ремонт отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений   | в течение года |
| Смена оконных и дверных приборов  | в течение года |
| Смена остекления  | в течение года |
| Установка пружин, упоров в подъезде   | в течение года |
| <b>6. Лестницы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей</b>   | в течение года |
| Заделка выбоин, трещин ступеней лестниц и площадок  | в течение года |
| Замена отдельных ступеней, проступей, подступенков  | в течение года |
| частичная замена и укрепление любого вида перил, поручней и элементов лестниц   | в течение года |
| Восстановление или замена отдельных элементов крылец; восстановление или устройство козырьков над входами в подъезды  | в течение года |
| Устройство металлических решеток, ограждений окон подвальных помещений  | в течение года |
| <b>7. Полы</b>  | в течение года |
| Устранение повреждений отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома   | в течение года |
| <b>8. Внутренняя отделка</b>  |                |
| Восстановление штукатурки стен и потолков отдельными местами; облицовка стен и полов керамической и другой плиткой отдельными участками, в местах общего пользования  | в течение года |
| Все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, подвалах, чердаках)   | в течение года |
| <b>9. Центральное отопление</b>   |                |
| Смена отдельных участков трубопроводов, секций отопительных приборов, запорной и регулировочной арматуры, кранов для спуска воды  | в течение года |
| Восстановление утепления труб в чердачных помещениях  | в течение года |
| Замена стояков и радиаторов   | в течение года |

|  |                |
|--|----------------|
| Устранение течи радиаторов   | в течение года |
| Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное наполнение их с пуском систем после устранения неисправностей, гидравлическое испытание системы                                  | в течение года |
| <b>10. Водопровод, канализация</b>   |                |
| Ремонт, замена отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, ревизий; уплотнение соединений, утепление, укрепление трубопроводов, восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы      | в течение года |
| Смена отдельных водоразборных кранов, запорной арматуры  | в течение года |
| Пробивка и закрытие отверстий и борозд над вскрытыми трубопроводами  | в течение года |
| <b>11. Электроснабжение и электротехнические устройства</b>  |                |
| Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир   | в течение года |
| Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки), в местах общего пользования   | в течение года |
| Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования  | в течение года |
| Замена вводно-распределительных устройств, щитов   | в течение года |
| Замена и установка фотовыключателей, реле времени и других устройств автоматического или дистанционного управления освещением общедомовых помещений и придомовых территорий; замена общедомовых приборов учета электрической энергии | в течение года |
| <b>12. Специальные общедомовые технические устройства</b>  |                |
| ремонт и обслуживание приборов учета ресурсов  | в течение года |
| <b>13. Внешнее благоустройство</b>   |                |
| Изготовление и установка урн   | в течение года |
| Восстановление контейнерных площадок   | в течение года |



от 26.06.2023 № 12-139/23

**Перечень и периодичность работ по содержанию и ремонту общего имущества  
многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Петропавловск-Камчатский,  
ул. Сибирцева, дом № 14**

| Виды работ   | Периодичность, срок<br>исполнения                     |
|--|---|
| 1  | 2   |
| <b>1. Санитарное содержание мест общего пользования</b>  |   |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей либо мытье полов<br>лестничных площадок и маршей                                 | 3 раза в неделю/1 раз в<br>неделю<br>(соответственно) |
| Влажная протирка стен, подоконников, плафонов, перил   | 1 раз в квартал                                       |
| Дератизация с утилизацией биологических отходов  | 2 раза в год  |
| Хлорирование   | 2 раза в год  |
| Дезинсекция  | 2 раза в год  |
| <b>2. Уборка придомовой территории (ручная)</b>  |   |
| <b>Зимний период</b>   |   |
| Очистка территории от уплотненного снега с уборкой площади перед<br>входом в подъезд, очистка территории от наледи               | 8 раз в месяц   |
| Посыпка территории песчано-солевой смесью  | 8 раз в месяц   |
| Очистка урн от мусора  | 1 раз в сутки   |
| Очистка кровли, козырьков от снега и скалывание сосулек  | по мере необходимости                                 |
| <b>Летний период</b>   |   |
| Уборка придомовой территории без покрытий (грунт)  | 1 раз в неделю  |
| Очистка урн  | 1 раз в сутки   |
| Уборка травы и мусора с отмостков зданий   | 2 раза в сезон  |
| Покос газонов  | 2 раза в сезон  |
| Уборка газонов сильной засоренности  | 1 раз в сезон   |
| Уборка газонов от случайного мусора  | 1 раз в неделю  |
| Подметание ступеней и площадки перед входом в подъезд  | 1 раз в неделю  |
| <b>3. Общестроительные работы ( в местах общего пользования)</b>   |   |
| Осмотр конструктивных элементов зданий с составлением дефектных<br>актов   | по мере необходимости,<br>но не реже 1 раза в год     |
| <b>4. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических<br/>устройств и технических помещений мест общего пользования</b> |   |
| <b>а) ХВС</b>  |   |
| Обследование инженерных коммуникаций с составлением дефектных<br>актов   | по мере необходимости,<br>но не реже 1 раза в год     |
| <b>б) внутридомовые электрические сети</b>   |   |

|   |  |
|---|--|
| Замена перегоревших энерголамп  | в течение 3-х суток                              |
| Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки   | не реже<br>1 раза в год                          |
| Ремонт запирающих устройств и закрытие замков групповых щитков и распределительных шкафов                                   | постоянно  |
| Замеры сопротивления контуров заземления  | 1 раз в 3 года                                   |
| Проверка заземления стационарного оборудования  | 1 раз в 3 года                                   |
| <b>5. Аварийное обслуживание мест общего пользования</b>  |  |
| <b>а) ХВС</b>   |  |
| Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода) | в течение часа с момента поступления заявки      |
| Замена сгона на трубопроводе при течи   | в течение суток                                  |
| Замена вентиля, кранов  | в течение 3 суток                                |
| Установка бандажей на трубопроводе при течи   | в течение суток                                  |
| Смена участков трубопровода ( до 2-х метров)  | в течение суток                                  |
| Заделка свищей и зачеканка раструбов  | в течение смены                                  |
| Смена прокладок, набивка сальников  | в течение смены                                  |
| Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода   | в течение смены                                  |
| <b>б) электроснабжение</b>  |  |
| Замена (восстановление) плавких вставок   | в течение суток                                  |
| Замена (восстановление) неисправных участков электрической проводки распределительной сети                                  | в течение суток                                  |
| Замена автоматических, пакетных выключателей  | в течение суток                                  |
| Замена неисправного выключателя   | в течение суток                                  |
| Восстановление поврежденного, зануляющего, заземляющего проводника  | в течение суток                                  |
| <b>6. Проведение энергетического обследования</b>   |  |
| Энергетическое обследование многоквартирных жилых домов и утверждение энергетических паспортов                              | в течении года                                   |
| <b>7. Сбор отработанных ртутьсодержащих ламп и передача их в специализированные организации</b>                             |  |
| Сбор отработанных ртутьсодержащих ламп и передача их в специализированные организации                                       | по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц |
| <b>8. Содержание контейнерных площадок</b>  |  |
| Изготовление и установка урн  | в течение года                                   |
| Содержание контейнерных площадок  | ежедневно  |

от 26.06.2023 № 12-139/23

**Перечень и периодичность работ по содержанию и ремонту общего имущества  
многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Петропавловск-Камчатский,  
ул. Сибирцева, дом № 18**

| Виды работ   | Периодичность, срок<br>исполнения                     |
|--|---|
| 1  | 2   |
| <b>1. Санитарное содержание мест общего пользования</b>  |   |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей либо мытье полов<br>лестничных площадок и маршей                                 | 3 раза в неделю/1 раз в<br>неделю<br>(соответственно) |
| Влажная протирка стен, подоконников, плафонов, перил   | 1 раз в квартал                                       |
| Дератизация с утилизацией биологических отходов  | 2 раза в год  |
| Хлорирование   | 2 раза в год  |
| Дезинсекция  | 2 раза в год  |
| <b>2. Уборка придомовой территории (ручная)</b>  |   |
| <b>Зимний период</b>   |   |
| Очистка территории от уплотненного снега с уборкой площади перед<br>входом в подъезд, очистка территории от наледи               | 8 раз в месяц   |
| Посыпка территории песчано-солевой смесью  | 8 раз в месяц   |
| Очистка урн от мусора  | 1 раз в сутки   |
| Очистка кровли, козырьков от снега и скалывание сосулек  | по мере необходимости                                 |
| <b>Летний период</b>   |   |
| Уборка придомовой территории без покрытий (грунт)  | 1 раз в неделю  |
| Очистка урн  | 1 раз в сутки   |
| Уборка травы и мусора с отмостков зданий   | 2 раза в сезон  |
| Покос газонов  | 2 раза в сезон  |
| Уборка газонов сильной засоренности  | 1 раз в сезон   |
| Уборка газонов от случайного мусора  | 1 раз в неделю  |
| Подметание ступеней и площадки перед входом в подъезд  | 1 раз в неделю  |
| <b>3. Общестроительные работы ( в местах общего пользования)</b>   |   |
| Осмотр конструктивных элементов зданий с составлением дефектных<br>актов   | по мере необходимости,<br>но не реже 1 раза в год     |
| <b>4. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических<br/>устройств и технических помещений мест общего пользования</b> |   |
| <b>а) ХВС</b>  |   |
| Обследование инженерных коммуникаций с составлением дефектных<br>актов   | по мере необходимости,<br>но не реже 1 раза в год     |
| <b>б) внутридомовые электрические сети</b>   |   |

|   |  |
|---|--|
| Замена перегоревших энерголамп  | в течение 3-х суток                              |
| Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки   | не реже<br>1 раза в год                          |
| Ремонт запирающих устройств и закрытие замков групповых щитков и распределительных шкафов                                   | постоянно  |
| Замеры сопротивления контуров заземления  | 1 раз в 3 года                                   |
| Проверка заземления стационарного оборудования  | 1 раз в 3 года                                   |
| <b>5. Аварийное обслуживание мест общего пользования</b>  |  |
| <b>а) ХВС</b>   |  |
| Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода) | в течение часа с момента поступления заявки      |
| Замена сгона на трубопроводе при течи   | в течение суток                                  |
| Замена вентиля, кранов  | в течение 3 суток                                |
| Установка бандажей на трубопроводе при течи   | в течение суток                                  |
| Смена участков трубопровода ( до 2-х метров)  | в течение суток                                  |
| Заделка свищей и зачеканка раструбов  | в течение смены                                  |
| Смена прокладок, набивка сальников  | в течение смены                                  |
| Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода   | в течение смены                                  |
| <b>б) электроснабжение</b>  |  |
| Замена (восстановление) плавких вставок   | в течение суток                                  |
| Замена (восстановление) неисправных участков электрической проводки распределительной сети                                  | в течение суток                                  |
| Замена автоматических, пакетных выключателей  | в течение суток                                  |
| Замена неисправного выключателя   | в течение суток                                  |
| Восстановление поврежденного, зануляющего, заземляющего проводника  | в течение суток                                  |
| <b>6. Проведение энергетического обследования</b>   |  |
| Энергетическое обследование многоквартирных жилых домов и утверждение энергетических паспортов                              | в течении года                                   |
| <b>7. Сбор отработанных ртутьсодержащих ламп и передача их в специализированные организации</b>                             |  |
| Сбор отработанных ртутьсодержащих ламп и передача их в специализированные организации                                       | по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц |
| <b>8. Содержание контейнерных площадок</b>  |  |
| Изготовление и установка урн  | в течение года                                   |
| Содержание контейнерных площадок  | ежедневно  |