

**Информация о помещениях,
принадлежащих АО «Единая городская недвижимость» и предлагаемых к продаже, а
также к сдаче в аренду по состоянию
на 21 июня 2023 года**

Акционерное общество «Единая городская недвижимость» сообщает о наличии объектов
недвижимости, предлагаемых к продаже по рыночной стоимости:

№	Адрес	Наименование объекта	Общая площадь	Примечание	Ориентировочная стоимость объектов с НДС*
1	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Тушканова, д.7	нежилые помещения цокольного этажа в жилом доме	245,8 кв.м.	Имеется отдельный вход.	10 200 000 рублей

ПРИМЕЧАНИЕ:

Рыночная стоимость объектов недвижимого имущества определена на основании соответствующих отчетов об оценке рыночной стоимости.

По вопросам предоставления заявлений на заключение договоров купли-продажи просьба обращаться по адресу: г.Петропавловск-Камчатский, ул. Кирдишева, д.4, район «БАМ», офис АО «Единая городская недвижимость» (телефон для справок: 27-40-72).

Акционерное общество «Единая городская недвижимость» сообщает о наличии
объектов недвижимости, предлагаемых в аренду по рыночной стоимости:

№	Адрес	Наименование объекта	Общая площадь (кв.м.)	Примечание	Ориентировочная стоимость арендной платы в месяц с НДС*
1	г. Петропавловск-Камчатский, пр. 50 лет Октября, д.8	Нежилые помещения первого этажа	40,6 кв.м.	Имеется отдельный вход.	46 300 рубля
2	г. Петропавловск-Камчатский, пр. 50 лет Октября, д.9/4	Нежилые помещения первого этажа	71,8 кв.м.	Имеется отдельный вход	35 680 рублей
3	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Автомобилистов, д. 1	Нежилые помещения цокольного этажа	20,1 кв.м. (по.46)	Вход через подъезд.	10 750 рублей
			30,6 кв.м. (поз. 31)		17 360 рублей
			30,4 кв.м. (поз. 28)		23 320 рубля
4	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинградская, д. 74	Нежилые помещения цокольного этажа	108,6 кв.м.	Имеется отдельный вход	51 346 рублей
5	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Н-Терешковой, д.1	Нежилые помещения первого этажа	72,8 кв.м.	Имеется отдельный вход.	63 240 рублей
6	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Советская, д. 36	Нежилые помещения цокольного этажа	234 кв.м.	Имеется отдельный вход	206 690рублей
7	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Тушканова, д.7	Нежилые помещения цокольного этажа	245,8 кв.м.	Состояние удовлетворительное. Имеется отдельный вход.	95 610 рублей

8	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Космонавтов, д.57	Нежилые помещения цокольного этажа	42,7 кв.м.	Имеется отдельный вход.	16 770 рублей
9	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Крылова, д. 1	Нежилые помещения цокольного этажа	127,8 кв.м.	Имеется отдельный вход.	14 297 рублей
10	г. Петропавловск-Камчатский, ул.Петропавловское шоссе, д.35	Нежилые помещения первого этажа в здании	1 069,30 кв.м.	Имеется отдельный вход.	190 руб.- 1 кв.м. 556 руб. -1 кв.м.
		Нежилые помещения второго этажа в здании	1033,20 кв.м.	Имеется отдельный вход.	345 руб. 1 кв.м. 190 руб. 1 кв.м.

АО «Единая городская недвижимость» сообщает, что в ближайшее время освободятся следующие нежилые помещения:

№	Адрес	Наименование объекта	Общая площадь	Примечание	Ориентировочная стоимость объектов с НДС*
1	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Арсеньева, д.4а	Нежилые помещения первого этажа	69,5 кв.м.	Имеется отдельный вход.	18 200 рублей

К сведению предпринимателей и юридических лиц: АО «Единая городская недвижимость» предлагает в аренду открытую площадку по адресу: ул. Ленинградская, д. 74/1, рядом с «Центром муниципальных услуг». Общая площадь территории 3333 кв. м. Актуальную информацию о пустующих помещениях Вы можете узнать на официальном сайте Общества в сети интернет: www.oaoegp.ru

ПРИМЕЧАНИЕ:

Ставка арендной платы за один квадратный метр устанавливается на основании отчёта об оценке рыночной стоимости арендной платы. Коммунальные и эксплуатационные расходы не включены в ставку арендной платы и оплачиваются арендатором самостоятельно на основании договоров с поставщиками соответствующих услуг.

*Обращаем внимание, что указанная в настоящем сообщении арендная плата, а также стоимость объектов недвижимости носит исключительно информационный характер и не является публичной офертой в соответствии с п.2 ст. 437 Гражданского кодекса РФ. По вопросам предоставления заявлений на заключение договоров аренды просьба обращаться по адресу: г.Петропавловск-Камчатский, ул. Кирдищева, д.4, район «БАМ», офис АО «Единая городская недвижимость» (телефон для справок: 27-40-72).