



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.03.2020 г.

№ 517

Об утверждении проекта межевания территории части квартала № 8 планировочного подрайона 3.2.7. Жилой район «Вулканный» и части планировочного подрайона 3.3.3. Северный коммунально-промышленный узел – «Центральный» (в границах улиц Заварицкого, проспект Победы) Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании протокола публичных слушаний по рассмотрению проекта межевания территории от 21.10.2019, заключения о результатах публичных слушаний от 21.10.2019

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории части квартала № 8 планировочного подрайона 3.2.7. Жилой район «Вулканный» и части планировочного подрайона 3.3.3. Северный коммунально-промышленный узел – «Центральный» (в границах улиц Заварицкого, проспект Победы) Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе согласно приложению.

2. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в течение семи дней со дня принятия настоящего постановления опубликовать его в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Временно исполняющий полномочия
Главы Петропавловск-Камчатского
городского округа К.В. Брызгин

Приложение
к постановлению администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа

от 20.03.2020 № 517

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
части квартала № 8 планировочного подрайона 3.2.7. Жилой район
«Вулканный» и части планировочного подрайона 3.3.3. Северный
коммунально-промышленный узел – «Центральный» (в границах улиц
Заварицкого, проспект Победы) Северного городского планировочного
района в Петропавловск-Камчатском городском округе

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

части квартала № 8 планировочного подрайона 3.2.7.
Жилой район "Вулканный" и части планировочного
подрайона 3.3.3. Северный коммунально-промышленный узел -
"Центральный" (в границах улиц Заварицкого, Проспект победы)
Северного городского планировочного района
в Петропавловск-Камчатском городском округе

Экз. № ___

Шифр: 341/18-ПМТ

Директор ООО «Топографическое бюро»



И.Г.Яковлев

г.Петропавловск-Камчатский

2018 год

Содержание

№ №	Раздел	Стр
1	Пояснительная записка	3
1.1	Основание для подготовки проекта межевания территории	3
1.2	Сведения об используемых материалах	3
1.3	Характеристика территории	3
1.4	Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	6
1.5	Красные линии	8
1.6	Заключение	9
2	Графические приложения	10
2.1	Чертеж межевания территории	
2.2	Копия Постановления Администрации ПКГО	
2.3	Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	
2.4	Выкопировка из Схемы транспортной инфраструктуры Генерального плана ПКГО	
2.5	Копия ответа по красным линиям от Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений Администрации ПКГО	

Согласовано
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1.1 Основание для подготовки проекта межевания территории

Основанием для производства работ на объекте «проект межевания территории части квартала № 8 планировочного подрайона 3.2.7. Жилой район "Вулканный" и части планировочного подрайона 3.3.3. Северный коммунально-промышленный узел - "Центральный" (в границах улиц Заварицкого, Проспект победы) Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе» послужил Договор № 341 от 14.08.2018 г. с ООО «Топографическое бюро» и постановление Администрации Петропавловск-Камчатского городского округа № 1521 от 18.07.2018 г. (приложение 2.2).

Проект межевания территории – это документация по планировке территории. Готовится применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры. Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков. Подготовка проекта регламентируется статьей 43 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 N 190 ФЗ.

1.2 Сведения об использованных материалах

При разработке проекта межевания использовались следующие документы:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации РФ от 29.12.2004 N 190 ФЗ;
- Земельный Кодекс Российской Федерации;
- Решение Городской Думы ПКГО от 23.12.2009 № 697-р «О корректировке генерального плана ПКГО и утверждении его в новой редакции»;
- Решение Городской Думы ПКГО от 12.10.2010 № 294-нд «О правилах землепользования и застройки ПКГО»;
- Постановление Администрации ПКГО от 18.07.2018 г. № 1521 «О принятии решения о подготовке проекта межевания территории части квартала № 8 планировочного подрайона 3.2.7. Жилой район "Вулканный" и части планировочного подрайона 3.3.3. Северный коммунально-промышленный узел - "Центральный" (в границах улиц Заварицкого, Проспект победы) Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе».

1.3 Характеристика территории

Территория, в отношении которой подготовлен проект межевания расположена в центральной части г. Петропавловска-Камчатского, в районе ул.Академика Заварицкого. Проект межевания территории разработан в границе территории части квартала № 8 планировочного подрайона 3.2.7. Жилой район

									Лист
									3
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	П о д п .	Дата	341/18-ПМТ			

"Вулканный" и части планировочного подрайона 3.3.3. Северный коммунально-промышленный узел - "Центральный" (в границах улиц Заварицкого, Проспект победы) Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе. Площадь территории в границах проекта межевания – 1.93 га. Координаты территории, в отношении которой подготовлен Проект межевания приведены в таблице 1.

Таблица 1

Координаты характерных точек границ территории

№	X (м)	Y (м)
1	566347,46	1408874,89
2	566339,28	1408885,27
3	566337,10	1408890,16
4	566319,22	1408914,21
5	566315,71	1408918,97
6	566315,20	1408955,08
7	566314,46	1408962,08
8	566314,08	1408968,28
9	566313,57	1408971,33
10	566312,72	1408976,45
11	566311,65	1408986,06
12	566310,91	1408993,48
13	566309,37	1408993,21
14	566308,91	1408995,93
15	566307,53	1409004,18
16	566280,42	1408999,73
17	566139,58	1408976,64
18	566140,47	1408962,83
19	566167,54	1408931,63
20	566168,70	1408899,12
21	566156,68	1408878,93
22	566219,84	1408877,17
23	566221,23	1408868,28
24	566297,88	1408872,29
1	566347,45	1408874,88

В границах разрабатываемого проекта межевания территории объекты культурного наследия, границы лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов отсутствуют.

Территория, в отношении которой подготовлен настоящий проект межевания находится в границах Петропавловск-Камчатского городского округа.

Категория земель формируемых земельных участков – земли населенных пунктов.

						341/18-ПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		4

В градостроительных регламентах «Правил землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа» в территориальных зонах установлены предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства территориальных зон К1 и Ц4 показаны в таблице 2.

Таблица 2

Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства

Зона	Предельные размеры земельных участков				Предельное количество этажей		Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Минимальный/Максимальный процент застройки в границах земельного участка
	площадь, кв. м. /для объектов жилого назначения/		площадь, кв. м. /для объектов иного назначения/		минимум	максимум		
	минимум м	максимум м	минимум м	максимум м				
К1	-	-	300	60 000	1	5	5	20/60
Ц4	500	25000	200	100 0000	1	9****	5***	30/70

В проекте межевания территории части квартала № 8 планировочного подрайона 3.2.7. Жилой район - "Вулканный" и части планировочного подрайона 3.3.3. Северный коммунально-промышленный узел - "Центральный" (в границах улиц Заварицкого, Проспект победы) Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, сформировано три вновь образуемых земельных участка с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3 (приложение 2.1).

Земельные участки с условными номерами :ЗУ1 и :ЗУ2 образованы из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Земельный участок с условным номером :ЗУ3 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010113:300 и земель, государственная собственность на которые не разграничена (:Т/п1), для исключения изломанности границ и чересполосицы (подпункт 2 пункта 1 статьи 39.28 Земельный Кодекс Российской Федерации).

На необходимые земельные участки были заказаны выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (приложение 2.3).

В границах данного проекта существующие земельные участки не сохраняются.

Доступ к земельным участкам, находящихся в границах данного проекта межевания осуществляется через земли общего пользования и через земельный участок с кадастровым номером 41:01:0000000:1966(2) – автодорогу местного

									Лист
									5
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	341/18-ПМТ			

значения.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории отображены на чертеже межевания территории (приложение 2.1).

Выполнение дополнительных инженерных изысканий, необходимых для подготовки данной документации по планировке территории, не потребовалось.

Координаты характерных точек границы образуемых земельных участков определены в системе, принятой для ведения государственного кадастрового учета, МСК-41 и приведены в таблице 3.

1.4 Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков и возможные способы их образования приведены в таблице 3.

Таблица 3

Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования / Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка:	:ЗУ1	
Вид разрешенного использования:	Земельные участки складов	
Территориальная зона:	К1 – зона размещения складских объектов, объектов оптово-розничной торговли и материально-технического снабжения	
Функциональная зона	Общественно деловая зона	
Способ образования земельного участка:	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка:	1624 кв. м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	2	3
н1	566330,43	1408883,01
н2	566306,72	1408916,00
н3	566306,65	1408941,47
н4	566283,26	1408978,46
н5	566294,37	1408895,23
н6	566296,59	1408880,71
н1	566330,43	1408883,01

Условный номер земельного участка:	:3У2	
Вид разрешенного использования:	Земельные участки парковок (парковочных мест)	
Территориальная зона:	Ц4 – зона общественно-делового центра местного значения	
Функциональная зона	Общественно деловая зона	
Способ образования земельного участка:	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка:	2812 кв. м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	2	3
н6	566296,59	1408880,71
н5	566294,37	1408895,23
н4	566283,26	1408978,46
н7	566270,80	1408998,16
н8	566259,87	1408996,37
2	566261,12	1408981,38
1	566267,69	1408879,38
н6	566296,59	1408880,71

Условный номер земельного участка:	:3У3	
Вид разрешенного использования:	Для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	
Территориальная зона:	Ц4 – зона общественно-делового центра местного значения	
Функциональная зона	Общественно деловая зона	
Способ образования земельного участка:	Земельный участок образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010113:300 и земель, государственная собственность на которые не разграничена (:Т/п1) согласно подпункт 2 пункта 1 статьи 39.28 Земельный Кодекс Российской Федерации	
Площадь земельного участка:	11663 кв. м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	566267,69	1408879,38
2	566261,12	1408981,38
н8	566259,87	1408996,37
9	566139,58	1408976,64
10	566140,47	1408962,83
11	566167,54	1408931,63
12	566168,70	1408899,12

						341/18-ПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		7

23	566156,68	1408878,93
22	566177,51	1408878,01
21	566190,07	1408877,74
20	566219,84	1408877,17
1	566267,69	1408879,38

1.5 Красные линии

В данном проекте межевания предусмотрены красные линии:

- в соответствии со Схемой транспортной инфраструктуры Генерального плана Петропавловск-Камчатского Городского округа, рассматриваемая территория располагается в границах красных линий магистральной улицы районного значения – ул. Чубарова, а также в границах красных линий автодороги местного значения – ул. Академика Заварицкого (приложение 2.4);
- ширина в красных линиях магистральной улицы районного значения ул. Чубарова составляет 35-45 м.
- ширина в красных линиях ул. Академика Заварицкого составляет 39 м.
- согласно письму от Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа № 010801/6192/18 от 17.09.2018 (приложение 2.5).

Координаты красных линий, предусмотренные в данном проекте межевания приведены в таблице 4.

Таблица 4

Координаты красных линий в границах территории части квартала № 8 планировочного подрайона 3.2.7. Жилой район "Вулканный" и части планировочного подрайона 3.3.3. Северный коммунально-промышленный узел - "Центральный" (в границах улиц Заварицкого, Проспект победы) Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе

№	X (м)	Y (м)
1	566315,69	1408927,18
2	566270,80	1408998,16
3	566139,58	1408976,64

									Лист
									8
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	П о д п .	Дата	341/18-ПМТ			

1.6 Заключение

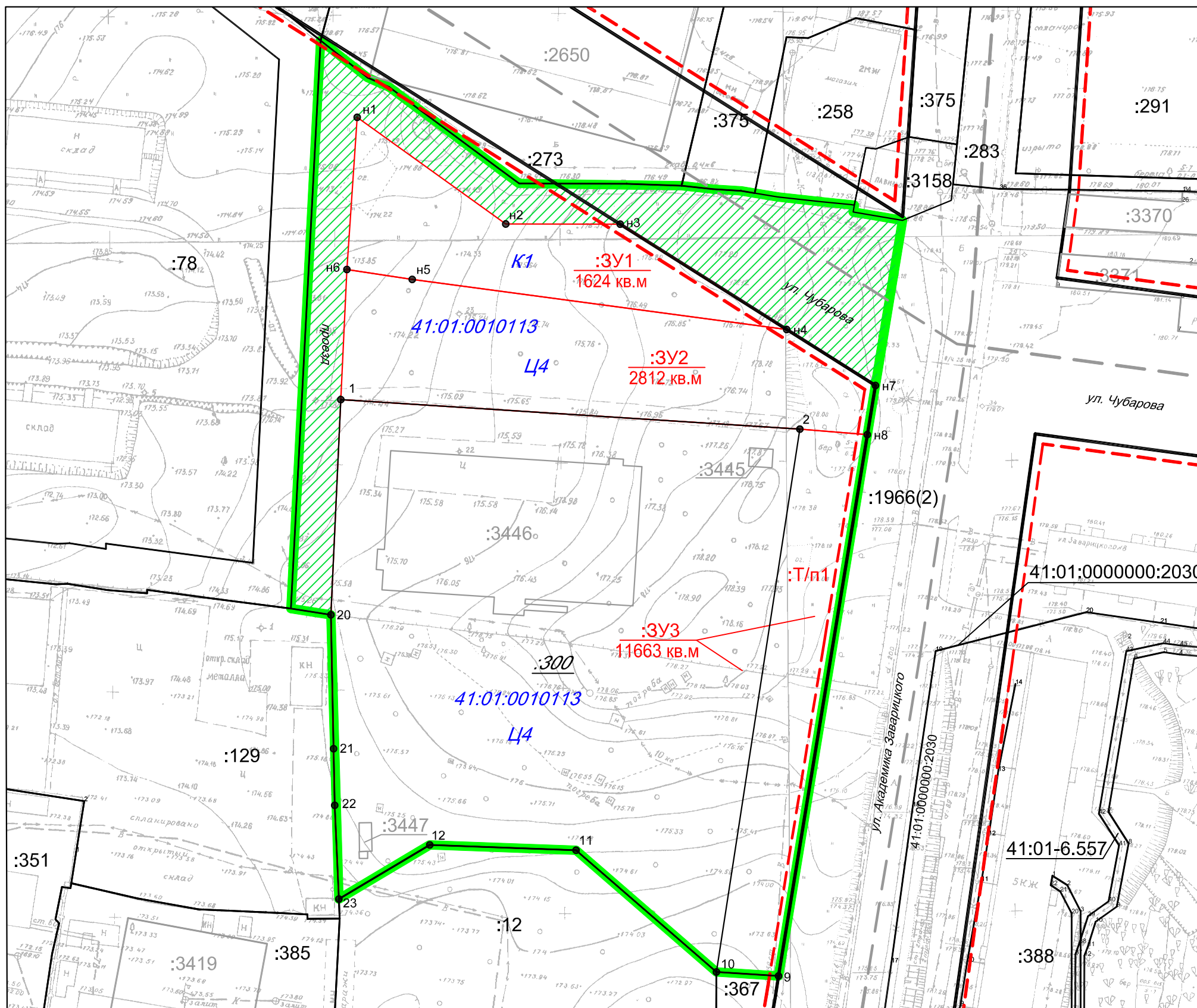
В проекте межевания территории части квартала № 8 планировочного подрайона 3.2.7. Жилой район "Вулканный" и части планировочного подрайона 3.3.3. Северный коммунально-промышленный узел - "Центральный" (в границах улиц Заварицкого, Проспект победы) Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, выделено три вновь образуемых земельных участка с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3 (приложение 2.1). Перечень, координаты, сведения о площади и виде разрешенного использования вновь образуемых земельных участков и возможные способы их образования приведены в таблице 3.

В границах данного проекта межевания предусмотрены красные линии, координаты которых приведены в таблице 4.

									Лист
								341/18-ПМТ	9
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	П о д п .	Дата				

ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

							341/18-ПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата			10



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- - граница проекта межевания территории
 - устанавливаемые красные линии
 - линии отступа от красных линий
 - ось дороги
 - граница образуемого земельного участка
 - граница существующего земельного участка
- 41:01:0010113 - номер кадастрового квартала
 К1 - территориальная зона
 :78 - кадастровый номер существующего земельного участка (здания, сооружения, охранной зоны)
 :300 - условное обозначение уничтожаемого земельного участка
 :ЗУ1 - условное обозначение образуемого земельного участка
- охранные зоны
 - земли общего пользования

					341/18-ПМТ Приложение 2.1		
					части квартала № 8 планировочного подрайона 3.2.7. Жилой район - "Вулканный" и части планировочного подрайона 3.3.3. Северный коммунально-промышленный узел - "Центральный" (в границах улиц Заварицкого, Проспект победы) Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе		
изм.	Нуч.	лист	№ док.	подпись	дата	Лист	Листов
кадастровый инженер	Валяева А.И.					1	1
геодезист	Герасимов П.В.						
директор	Яковлев И.Г.						
Масштаб 1:1000						ООО "Топографическое бюро"	



П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

18.07.2018 г.

№ 1521

О принятии решения о подготовке проекта межевания части квартала № 8 планировочного подрайона 3.2.7. Жилой район - «Вулканный» и части планировочного подрайона 3.3.3. Северный коммунально-промышленный узел – «Центральный» (в границах улиц Заваридского, Проспект победы) Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе

Руководствуясь статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 13.07.2015 № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток», решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.12.2009 № 697-р «О корректировке генерального плана Петропавловск-Камчатского городского округа и утверждении его в новой редакции», Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нд «О Правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа», постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 06.04.2016 № 452 «Об элементах планировочной структуры в границах отдельных планировочных подрайонов Петропавловск-Камчатского городского округа»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять решение о подготовке проекта межевания территории части квартала № 8 планировочного подрайона 3.2.7. Жилой район - «Вулканный» и части планировочного подрайона 3.3.3. Северный коммунально-промышленный узел – «Центральный» (в границах улиц Заваридского, Проспект победы) Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе в границах согласно приложению.

2. Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе представить в Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации

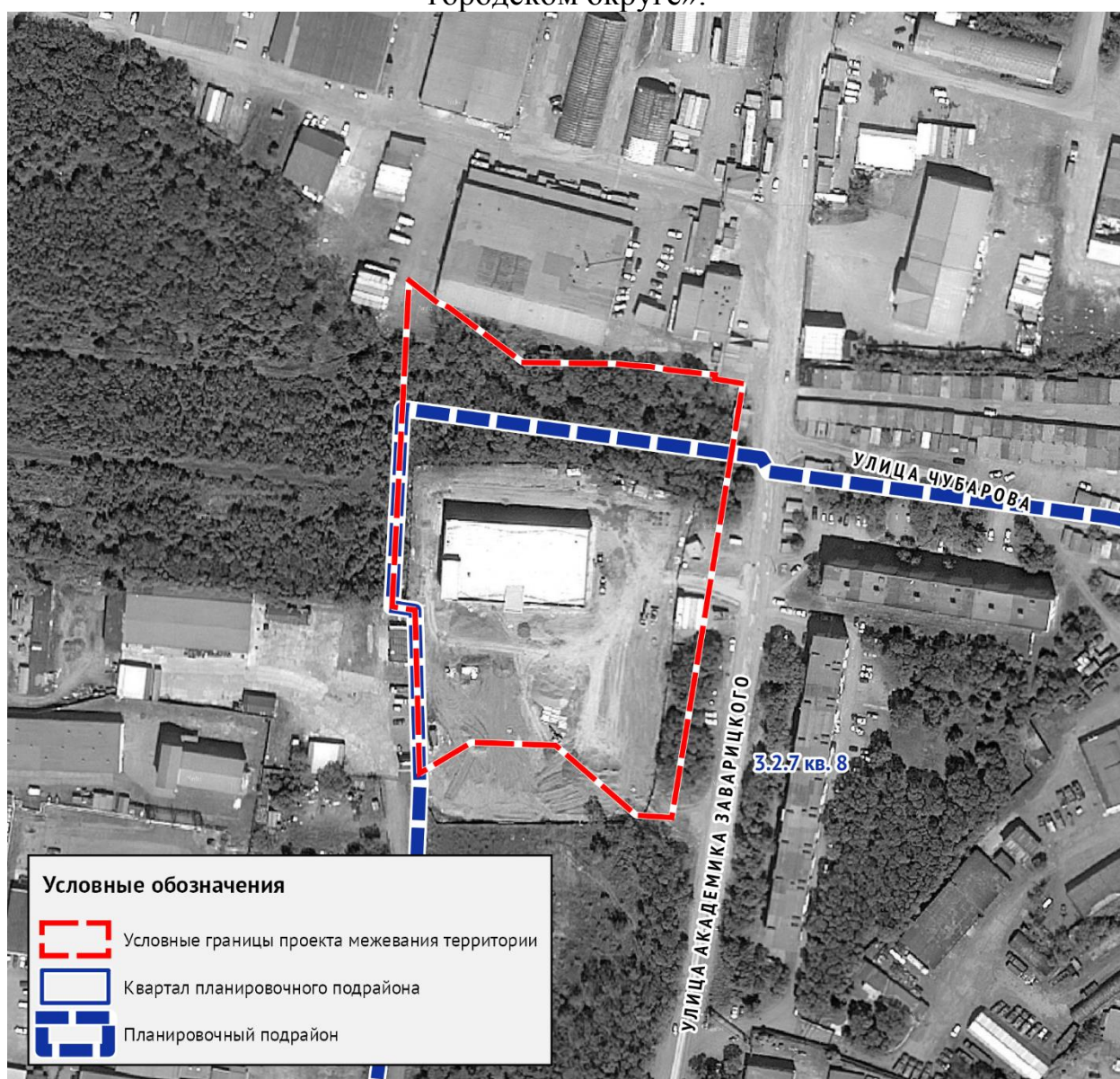
по планировке территории. Предложения принимаются по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом № 22, телефон: 8 (4152) 30-31-00 (доб. 3250). Режим работы: понедельник – четверг с 09⁰⁰ до 17⁰⁰ часов, пятница с 09⁰⁰ до 16⁰⁰ часов (перерыв с 13⁰⁰ до 14⁰⁰ часов). Адрес электронной почты - uagzo@pkgo.ru.

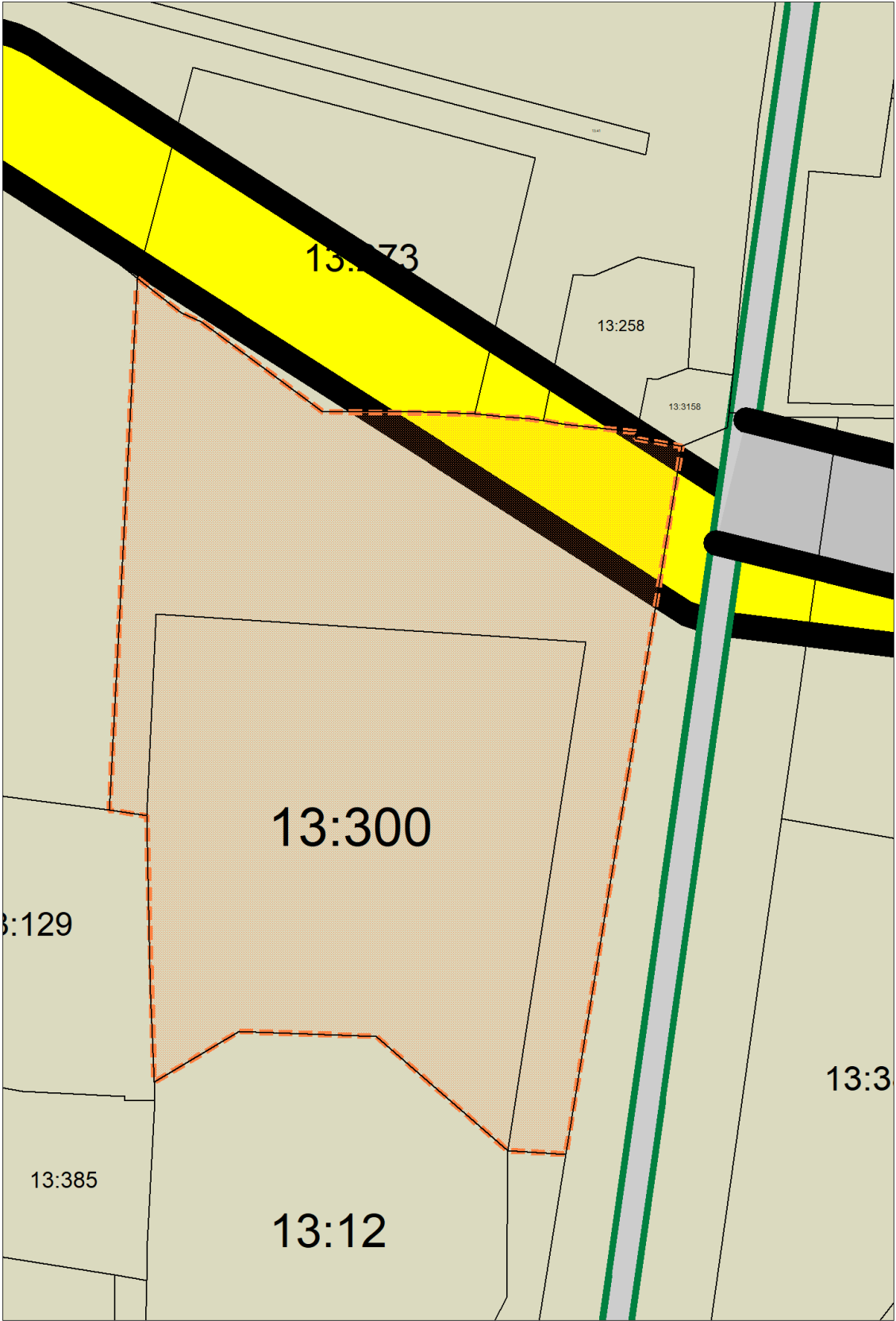
3. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в течение трех дней со дня принятия настоящего постановления опубликовать его в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Глава
Петропавловск-Камчатского
городского округа В.Ю. Иваненко

Границы проекта межевания территории
части квартала № 8 планировочного подрайона 3.2.7. Жилой район -
«Вулканный» и части планировочного подрайона 3.3.3. Северный
коммунально-промышленный узел – «Центральный» (в границах улиц
Заварицкого, Проспект победы) Северного городского планировочного
района в Петропавловск-Камчатском
городском округе».





ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10 09 2018 г , поступившего на рассмотрение 10 09 2018 г , сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____			
10.09.2018 № 99/2018/166376175			
Кадастровый номер:		41:01:0010113:300	

Номер кадастрового квартала:	41:01:0010113
Дата присвоения кадастрового номера:	13 11 2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Камчатский край, Петропавловск-Камчатский городской округ, город Петропавловск-Камчатский, Академика Заварицкого переулок, 3
Площадь:	9909 +/- 35кв м
Кадастровая стоимость, руб :	10305160
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	41:01:0010113:3213, 41:01:0010113:3446, 41:01:0010113:3447, 41:01:0010113:3445
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	41:01:010113:271
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М П

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __
Всего листов выписки: __		
10.09.2018 № 99/2018/166376175		
Кадастровый номер:		41:01:0010113:300
Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М П

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела 1	Всего листов раздела 1 : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
10.09.2018 № 99/2018/166376175			
Кадастровый номер:		41:01:0010113:300	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные» Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для размещения объектов специального назначения» Сведения необходимые для заполнения раздела 3 1 отсутствуют Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют Сведения необходимые для заполнения раздела 4 1 отсутствуют Сведения необходимые для заполнения раздела 4 2 отсутствуют		
Получатель выписки:	Яковлева Елена Леонидовна		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М П

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
10.09.2018 № 99/2018/166376175			
Кадастровый номер:		41:01:0010113:300	
1	Правообладатель (правообладатели):	1 1	Общество с ограниченной ответственностью "Интерсвет Плюс", ИНН: 4101126060
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2 1	Собственность, № 41:01:0010113:300-41/001/2017-1 от 16 08 2017
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М П

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
10.09.2018 № 99/2018/166376175			
Кадастровый номер:		41:01:0010113:300	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М П

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
10.09.2018 № 99/2018/166376175			
Кадастровый номер:		41:01:0010113:300	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-41				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	566168 7	1408899 12	данные отсутствуют	0 1
2	566167 54	1408931 63	данные отсутствуют	0 1
3	566140 47	1408962 83	данные отсутствуют	0 1
4	566261 12	1408981 38	данные отсутствуют	0 1
5	566267 69	1408879 38	данные отсутствуют	0 1
6	566219 84	1408877 17	данные отсутствуют	0 1
7	566190 07	1408877 74	данные отсутствуют	0 1
8	566177 51	1408878 01	данные отсутствуют	0 1
9	566156 68	1408878 93	данные отсутствуют	0 1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М П



АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

УПРАВЛЕНИЕ

АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

ул. Советская, д.22,
г. Петропавловск-Камчатский, 683000
тел. (4152) 303-100 (доб. 32-50), факс (4152) 302-596
E-mail: uagzo@pkgo.ru
ОКПО 878997779 ОГРН 1094101003710
ИНН 4101131945 КПП 410101001

11.01.19 № 010204/2019/19

на № 12-08-00/95/19 от 11.01.2019

Директору
ООО «Топографическое бюро»
И.Г. Яковлеву

ул. Горького 2 оф.100
г. Петропавловск-Камчатский,
683024

Уважаемый Игорь Геннадьевич!

Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений Петропавловск-Камчатского городского округа (далее Управление), рассмотрело Ваше заявление по проекту межевания территории части квартала № 8 планировочного подрайона 3.2.7. Жилой район «Вулканный» и части планировочного подрайона 3.3.3. Северный коммунально-промышленный узел - «Центральный» (в границах улиц Заварицкого, Проспект победы) Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе (далее – ПМТ).

В соответствии с частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Согласно Генеральному плану Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденному Решением городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.12.2009 № 697 – р «О корректировке генерального плана Петропавловск-Камчатского городского округа и

утверждения его в новой редакции» планируемая магистральная улица и дорога районного значения ул. Чубарова располагается в границах земельного участка с условным номером ЗУ1, образуемого в соответствии с ПМТ.

Также сообщаем, что образуемый в ПМТ земельный участок с условным номером Т/П1 в соответствии с Генеральным планом располагается большей частью в границах зон зеленых насаждений общего пользования. В связи с этим отсутствуют правовые основания для образования в соответствии с ПМТ данного земельного участка с видом разрешенного использования «земельные участки объектов торгового назначения, в том числе рынков».

Учитывая вышеизложенное, Управление приняло решение о направлении проекта межевания территории части квартала № 8 планировочного подрайона 3.2.7. Жилой район «Вулканный» и части планировочного подрайона 3.3.3. Северный коммунально-промышленный узел - «Центральный» (в границах улиц Заварицкого, Проспект победы) Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, на доработку с учетом вышеуказанных замечаний.

И.о. руководителя


О.П. Пась