

Информационное сообщение о проведении продажи муниципального имущества путем проведения аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества (по московскому времени)

Дата начала приема заявок:	04.08.2022 года 10-00 часов
Дата окончания приема заявок:	01.09.2022 года 10-00 часов
Дата признания претендентов участниками:	07.09.2022 года 10-00 часов
Дата продажи имущества:	09.09.2022 года в 10-00 часов

1. Основные понятия

Предмет продажи – продажа имущества, находящегося в муниципальной собственности Петропавловск-Камчатского городского округа.

Продавец: Администрация Петропавловск-Камчатского городского округа, в лице Управления имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа

Адрес: 683000, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, 12
адрес электронной почты: VMalykhina@pkgo.ru

Организатор – юридическое лицо, осуществляющее функции по организации торгов (далее – электронная площадка).

Регистрация на электронной площадке – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

Открытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

Закрытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Продавец и участники продажи, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

Личный кабинет торговой секции - доступный Пользователю после регистрации в торговой секции набор программных инструментов, позволяющих получать предоставляемые Оператором услуги, информацию о ходе их оказания.

Лот – неделимый предмет или объект имущества, выставаемый на торги в рамках одной процедуры торгов, в отношении которого осуществляется подача отдельной заявки на участие и заключение отдельного договора.

Претендент – пользователь, подавший заявку на участие в процедуре торгов.

Официальный сайт о размещении информации о проведении торгов (официальный сайт) – сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru.

Официальный сайт Продавца/организатора торгов – сайт Продавца/Организатора торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещается информация о торгах.

Покупателем имущества признается

а) в случае регистрации одной заявки и предложения о цене имущества - участник, представивший это предложение;

б) в случае регистрации нескольких заявок и предложений о цене имущества - участник, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;

в) в случае если несколько участников предложили одинаковую наибольшую цену за продаваемое имущество - участник, заявка которого была подана на электронную площадку ранее других.

Электронная подпись (ЭП) – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию; реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

Электронный документ – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

Электронный образ документа – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

Электронное сообщение (электронное уведомление) – любое распорядительное или информационное сообщение, или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

Электронный журнал – электронный документ, в котором Организатором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры продажи.

Официальные сайты по продаже имущества - официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, сайт Организатора в сети «Интернет» (электронной площадки), официальный сайт Продавца в сети «Интернет» www.pkgo.ru.

2. Правовое регулирование

Продажа муниципального имущества на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене (далее – продажа имущества) проводится соответствии с:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;

- Прогнозным планом приватизации муниципального имущества Петропавловск-Камчатского городского округа на 2022 год и плановый период 2023-2024 годов, утвержденный решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 29.09.2021 № 1023-р;

- Постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 26.07.2022 № 1540 «Об условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Петропавловск-камчатского городского округа».

3. Сведения о продаже муниципального имущества на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене

Основание проведения торгов – Постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 26.07.2022 № 1540 «Об условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Петропавловск-

камчатского городского округа»

Организатор торгов: Акционерное общество «Российский аукционный дом», ОГРН 1097847233351, ИНН7838430413, КПП783801001, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5.

Сайт – <http://www.lot-online.ru>.

Продавец: Администрация Петропавловск-Камчатского городского округа, в лице Управления имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Адрес: 683000, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, 12
адрес электронной почты: VMalykhina@pkgo.ru

Способ приватизации – продажа муниципального имущества путем проведения аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества:

№ п/п	Наименование имущества
1	нежилые помещения поз. 1 - 4, цокольного этажа в жилом доме, общая площадь 56,5 квадратных метров, кадастровый номер объекта 41:01:0010127:1952, расположенные по адресу: Камчатский край, город Петропавловск-Камчатский, улица Капитана Беляева, дом 2

Начальная цена продажи имущества: 744 153 (семьсот сорок четыре тысячи сто пятьдесят три) рубля 00 копеек.

Шаг аукциона: 37 207 (тридцать семь тысяч двести семь) рублей 65 копеек.

Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже имущества и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача Претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета продавца.

Задаток. Для участия в аукционе Претенденты перечисляют задаток в размере 20 % (процентов) начальной цены продажи имущества, указанной в информационном сообщении в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества.

Размер задатка: 148 830 (со сорок восемь тысяч восемьсот тридцать) рублей 60 копеек.

Перечисление задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляются на реквизиты: Управление имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, юридический адрес: 683000, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, 12, Тел. (4152) 30-25-72 доб. 2100, факс (4152) 30-25-73.

Получатель: УФК по Камчатскому краю (Управление имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципальное учреждение)

л/с 05383011160

Банк получатель - ОТДЕЛЕНИЕ ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКИЙ БАНКА РОССИИ/Управление Федерального казначейства по Камчатскому краю г. Петропавловск-Камчатский.

Номер казначейского счета: 03232643307010003800

Номер единого казначейского счета 40102810945370000031

БИК ТОФК - 013002402

ИНН 4101027609

КПП 410101001
ОКТМО 30701000

Порядок возврата задатка:

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

- претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;

- в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества (в сумму платежа по договору купли-продажи).

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

4. Место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников и подведения итогов продажи муниципального имущества

Дата и время начала приема заявок – 04.08.2022 10:00 часов по московскому времени.

Дата и время окончания приема заявок – 01.09.2022 10:00 часов по московскому времени.

Дата признания претендентов участниками – 07.09.2022 10:00 часов по московскому времени.

Дата и время проведения аукциона – 09.09.2022 в 10:00 часов по московскому времени.

Место проведения: электронная площадка – универсальная торговая платформа Электронной торговой площадки Российского аукционного дома (РАД), размещенная на сайте <http://www.lot-online.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация»).

Срок подведения итогов - процедура считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона с открытой формой подачи предложений о цене.

5. Порядок регистрации на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в продаже имущества Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора продажи.

Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в продаже имущества осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых, на электронной площадке была ими прекращена.

6. Порядок подачи (приема) и отзыва заявок

Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении продажи имущества, осуществляется в сроки, установленные в Информационном сообщении.

1. Физические лица:

- копию всех листов документа, удостоверяющего личность. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

2. Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- в случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается копия всех страниц документа, удостоверяющего личность представителя Претендента.

Подача заявки осуществляется только посредством интерфейса электронной площадки <http://www.lot-online.ru> (торговая секция «Приватизация») из личного кабинета претендента.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты и времени начала приема заявок до даты и времени окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

При приеме заявок от претендентов организатор обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах, за исключением случая направления электронных документов продавцу; обеспечивает конфиденциальность сведений о поступивших заявках и прилагаемых к ним документах, а также сведений о лицах, подавших заявки, за исключением случаев доступа продавца к заявкам и документам, до момента размещения на электронной площадке информации об итогах приема заявок (определения участников).

В течение одного часа со времени поступления заявки организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

7. Порядок ознакомления с документацией и информацией об имуществе, условиями договора купли-продажи

Информационное сообщение о проведении процедуры продажи имущества на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене (в том числе проект договора купли-продажи муниципального имущества) размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в сети «Интернет» по адресу: www.pkgo.ru, и на электронной площадке <http://www.lot-online.ru>.

Любое лицо, независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес организатора, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

8. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации муниципального имущества

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

9. Условия допуска и отказа в допуске к участию в процедуре продажи муниципального имущества на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене

К участию в аукционе допускаются претенденты, признанные продавцом в соответствии с Законом о приватизации участниками.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет продавца, указанный в информационном сообщении;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.pkgo.ru, и на электронной площадке <http://www.lot-online.ru>.

10. Порядок проведения аукциона, определения его победителя и место подведения итогов продажи муниципального имущества.

Аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» составляет 5 % (процентов) начальной цены продажи имущества, указанной в информационном сообщении. «Шаг аукциона» не изменяется в течении всего аукциона. Размер «шага аукциона»: 37 207 (тридцать семь тысяч двести семь) рублей 65 копеек. Форма подачи предложений о цене открытая.

Во время проведения процедуры аукциона организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона организатор размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене.

В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества

следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного претендента участником;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя.

11. Срок заключения договора купли-продажи, оплата приобретенного имущества.

Договор купли-продажи имущества заключается в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

Договор купли-продажи имущества заключается в электронной форме по месту нахождения продавца.

В договоре купли-продажи имущества предусматривается оплата покупателем неустойки в случае его уклонения или отказа от оплаты имущества.

При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора. Задаток ему не возвращается.

Продавец обеспечивает получение покупателем документации, необходимой для государственной регистрации сделки купли-продажи имущества и государственной регистрации перехода права собственности, вытекающего из такой сделки.

Оплата имущества производится единовременно, не позднее 10 рабочих дней, с даты заключения договора купли-продажи на счёт:

Получатель: УФК по Камчатскому краю (Управление имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципальное учреждение)

л/с 04383011160

Банк получатель - ОТДЕЛЕНИЕ ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКИЙ БАНКА РОССИИ//Управление Федерального казначейства по Камчатскому краю г. Петропавловск-Камчатский.

Номер казначейского счета: 03100643000000013800

Номер единого казначейского счета 40102810945370000031

БИК ТОФК - 013002402

ИНН 4101027609

КПП 410101001

ОКТМО 30701000

**В назначении платежа обязательно указать код дохода бюджета:
90611413040040000410**

«оплата по договору купли-продажи недвижимого имущества от ___ 2022 №__».

12. Переход права собственности на муниципальное имущество

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня оплаты имущества.

Покупатель самостоятельно и за свой счет оформляет документы, необходимые для оформления права собственности на приобретаемое имущество на основании договора купли-продажи, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

13. Заключительные положения

Все вопросы, касающиеся проведения продажи муниципального имущества на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Приложения к настоящему информационному сообщению:

1. Заявка на участие в открытом аукционе, согласно приложению 1.
2. Проект договора купли-продажи муниципального имущества, согласно приложению 2.
3. Форма описи, согласно приложению 3.

Внутренний лист согласования
к Информационному сообщению о проведении продажи муниципального имущества
путем проведения аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества
(по московскому времени)

Должность согласующего	Фамилия, инициалы	Дата получения	Дата согласования	Замечания	Подпись
Заместитель руководителя Управления	Котмина Е.А.				
Начальник отдела имущественных отношений	Кайкова Е.С.				
И.о. начальника отдела муниципальных закупок и бухгалтерского учета	Исаева Е.М.				
Начальник юридического отдела	Сергиенко Е.О.				

Исполнитель: дата разработки 03.08.2022, отдел имущественных отношений,
Малыхина В.В., тел. 303-100 (2113)

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ
ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

« ____ » _____ 202__ года

(дата проведения электронного аукциона)

(полное наименование юридического лица, подающего заявку) (фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

именуемый далее Претендент, в лице _____

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующий на основании _____, изучив информационное сообщение о проведении настоящей процедуры, включая опубликованные изменения, настоящим удостоверяет, что согласен приобрести объект муниципального имущества в соответствии с условиями, указанными в информационном сообщении, принимая решение об участии в аукционе по продаже объекта муниципальной собственности: **нежилые помещения поз. 1 - 4, цокольного этажа в жилом доме, общая площадь 56,5 квадратных метров, кадастровый номер объекта 41:01:0010127:1952, расположенного по адресу: Камчатский край, город Петропавловск-Камчатский, улица Капитана Беляева, дом 2** обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в сети «Интернет» по адресу: www.pkgo.ru, и на электронной площадке <http://www.lot-online.ru>, согласно Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (с изменениями), Постановления Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Претендент подтверждает, что располагает данными о Продавце, предмете аукциона, начальной цене продажи имущества, величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»), дате, времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания договора купли-продажи.

Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что ему была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра и относящейся к нему документации, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий к Продавцу не имеет.

Настоящей заявкой подтверждаем(-ю), что:

- против нас (меня) не проводится процедура ликвидации;
- в отношении нас (меня) отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;
- наша (моя) деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях.

Претендент гарантирует достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Настоящей заявкой подтверждаем(-ю) свое согласие на обработку персональных данных.

Адрес, телефон и банковские реквизиты Претендента: _____

Реквизиты для возврата задатка Претендента: _____

Приложения:

Для юридических лиц:

1. заверенные копии учредительных документов;
2. документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
3. документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
4. доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности). В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.
5. Иные документы, представляемые по желанию Претендента в составе заявки: _____.

Для физических лиц:

1. копии всех листов документа, удостоверяющего личность.
2. доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности).
3. Иные документы, представляемые по желанию Претендента в составе заявки : _____.

« ____ » _____ 20__ года

м.п.

Подпись Претендента (его полномочного
представителя)

Заявка принята продавцом

час ____ мин ____ « ____ » _____ 20__ года

регистрационный № _____

Подпись уполномоченного лица

В приеме заявки отказано по следующим причинам:

« ____ » _____ г.

ДОГОВОР
купли-продажи недвижимого имущества

г. Петропавловск-Камчатский

« ____ » _____ 202__ года

Администрация Петропавловск-Камчатского городского округа, в лице Управления имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице руководителя Управления имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа Плотниковой Яны Николаевны, действующего на основании Устава и распоряжения администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 01.07.2021 № 240-к, с одной стороны, и

_____ ,
выданный (паспорт) _____ ,
код подразделения _____ , зарегистрированной по месту жительства по адресу: _____ ,

именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», на основании ст. 250 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации муниципального имущества», решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 29.09.2021 № 1023-р «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества Петропавловск-Камчатского городского округа на 2022 год и плановый период 2023-2024 годов», постановления администрации Петропавловск-Камчатского городского округа об условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Петропавловск-Камчатского городского округа от 26.07.2022 № 1540, на основании протокола подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества от _____ № _____ заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее недвижимое имущество (далее по тексту – Имущество): нежилые помещения поз. 1 - 4, цокольного этажа в жилом доме, общая площадь 56,5 квадратных метров, кадастровый номер объекта 41:01:0010127:1952, расположенного по адресу: Камчатский край, город Петропавловск-Камчатский, улица Капитана Беляева, дом 2.

1.2. Указанное Имущество принадлежит на праве собственности Петропавловск-Камчатскому городскому округу. Продавец исполняет полномочия собственника на основании Решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа Камчатского края от 05.07.2016

№ 453-нд «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Петропавловск-Камчатского городского округа».

2. Цена договора, порядок расчетов, порядок передачи имущества

2.1. Стоимость Имущества составляет _____ рублей ___ копеек без НДС.

2.2. Сумма, указанная в пункте 2.1 настоящего Договора, уплачивается Покупателем путем единовременного перечисления денежных средств на реквизиты, указанные в пункте 2.5 настоящего Договора, в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора.

2.3. Задаток перечислен на счет продавца в размере _____ рублей ___ копеек, что подтверждается выпиской со счета продавца о поступлении денежных средств.

2.4. Покупатель перечисляет остаток денежные средства в размере _____ рублей ___ копеек единовременным платежом на реквизиты, указанные в пункте 2.3 настоящего Договора.

Банковские реквизиты для перечисления денежных средств:

Получатель: УФК по Камчатскому краю (Управление имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципальное учреждение)

л/с 04383011160

Банк получатель - ОТДЕЛЕНИЕ ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКИЙ БАНКА РОССИИ//Управление Федерального казначейства по Камчатскому краю г. Петропавловск-Камчатский.

Номер казначейского счета: 03100643000000013800

Номер единого казначейского счета 40102810945370000031

БИК ТОФК - 013002402

ИНН 4101027609

КПП 410101001

ОКТМО 30701000

Код дохода бюджета: 90611413040040000410

В назначении платежа обязательно указать «оплата по договору купли-продажи недвижимого имущества от ___ 2022 № ___»;

2.5. Продавец обязан передать Покупателю Имущество в течение 5 (пяти) календарных дней с момента оплаты Покупателем стоимости Имущества в полном объеме. Имущество передается от Продавца к Покупателю по акту приема-передачи Имущества, подписываемому сторонами.

2.6. После подписания акта приема-передачи Имущества Продавец и Покупатель в течение 5 (пяти) рабочих дней обязаны обратиться в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю.

2.7. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации.

2.8. Расходы, связанные с переходом права собственности на Имущество

от Продавца к Покупателю, несет в полном объеме Покупатель.

3. Обязанности Сторон

3.1. Продавец обязан передать Покупателю Имущество по акту приема-передачи в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

3.2. Продавец обязан предоставить Покупателю все сведения и информацию, связанные с передаваемым Имуществом.

3.3. Покупатель обязан оплатить Имущество в размере, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

3.4. Покупатель обязан принять Имущество по акту приема-передачи в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

3.5. Стороны обязаны обеспечивать сохранность документов, полученных от другой стороны, и составленных в ходе исполнения Договора, и не разглашать их содержание третьим сторонам за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3.6. Стороны обязаны представить в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, все документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

3.7. Стороны обязаны своевременно сообщать другой Стороне о любых обстоятельствах, могущих повлиять на условия исполнения Договора.

3.8. Стороны обязаны немедленно сообщать другой Стороне о любых дополнительных процедурах и мерах, которые должны быть осуществлены и предприняты стороной для обеспечения выполнения Договора.

4. Ответственность Сторон

4.1. Продавец гарантирует, что продаваемое им Имущество не является объектом залога, ареста, а также свободно от каких-либо претензий, обязательств и/или прав третьих лиц. В случае нарушения данного условия Покупатель имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке и требовать возвращения уплаченной по данному Договору суммы.



4.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.3. За нарушение Покупателем срока уплаты стоимости Имущества, предусмотренного п. 2.1 настоящего Договора, Продавец вправе потребовать от Покупателя уплаты пени в размере 0,5% от не уплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

5. Разрешение споров

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами в связи с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться в соответствии

Внутренний лист согласования
к проекту Договора купли-продажи недвижимого имущества

Должность согласующего	Фамилия, инициалы	Дата получения	Дата согласования	Замечания	Подпись
Заместитель руководителя Управления	Котмина Е.А.				
Начальник отдела имущественных отношений	Кайкова Е.С.				
И.о. начальника отдела муниципальных закупок и бухгалтерского учета	Исаева Е.М.				
Начальник юридического отдела	Сергиенко Е.О.				

Исполнитель: дата разработки 03.08.2022, отдел имущественных отношений,
Малыхина В.В., тел. 303-100 (2113)

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,
представленных с заявкой на участие в аукционе

Претендент _____

Представлены следующие документы:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____
7. _____
8. _____
9. _____
10. _____

Подпись Претендента: _____

Заявка принята « ____ » _____ г. рег. № _____

В приеме заявки отказано по следующим причинам:

« ____ » _____ г. _____