

Информационное сообщение о проведении продажи муниципального имущества без объявления цены (по московскому времени)

Дата начала приема заявок:	06.10.2020 года 08-00 часов	
Дата окончания приема заявок:	01.11.2020 года 08-00 часов	
Дата признания претендентов участниками:	04.11.2020 года 08-00 часов	
Дата продажи имущества:	06.11.2020 года в 08-00 часов	

1. Основные понятия

Предмет продажи – продажа имущества, находящегося в муниципальной собственности Петропавловск-Камчатского городского округа.

Продавец: Управление экономического развития и имущественных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа

Адрес: 683000, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, 12
адрес электронной почты: EKaikova@pkgo.ru

Организатор – юридическое лицо, осуществляющее функции по организации торгов (далее – электронная площадка).

Регистрация на электронной площадке – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

Открытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

Закрытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Продавец и участники продажи, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

Личный кабинет торговой секции - доступный Пользователю после регистрации в торговой секции набор программных инструментов, позволяющих получать предоставляемые Оператором услуги, информацию о ходе их оказания.

Лот – неделимый предмет или объект имущества, выставляемый на торги в рамках одной процедуры торгов, в отношении которого осуществляется подача отдельной заявки на участие и заключение отдельного договора.

Претендент – пользователь, подавший заявку на участие в процедуре торгов.

Официальный сайт о размещении информации о проведении торгов (официальный сайт) – сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru.

Официальный сайт Продавца/организатора торгов – сайт Продавца/Организатора торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещается информация о торгах.

Покупателем имущества признается

а) в случае регистрации одной заявки и предложения о цене имущества - участник, представивший это предложение;

б) в случае регистрации нескольких заявок и предложений о цене имущества - участник, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;

в) в случае если несколько участников предложили одинаковую наибольшую цену за продаваемое имущество - участник, заявка которого была подана на электронную площадку ранее других.

Электронная подпись (ЭП) – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию; реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

Электронный документ – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

Электронный образ документа – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

Электронное сообщение (электронное уведомление) – любое распорядительное или информационное сообщение, или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

Электронный журнал – электронный документ, в котором Организатором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры продажи.

Официальные сайты по продаже имущества - официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, сайт Организатора в сети «Интернет» (электронной площадки), официальный сайт Продавца в сети «Интернет» www.pkgo.ru.

2. Правовое регулирование

Продажа муниципального имущества без объявления цены в электронной форме (далее – продажа имущества) проводится соответствии с:

Гражданским кодексом Российской Федерации;

Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;

Прогнозным планом приватизации муниципального имущества Петропавловск-Камчатского городского округа на 2020 год и плановый период 2021-2022 годов, утвержденный решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 28.08.2019 № 488-р;

Постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 30.09.2020 № 1715 «О внесении изменений в постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 04.10.2019 № 2061 «Об условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Петропавловск-камчатского городского округа»

3. Сведения о продаже муниципального имущества без объявления цены

Основание проведения торгов – Постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 30.09.2020 № 1715 «О внесении изменений в постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 04.10.2019

№ 2061 «Об условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Петропавловск-камчатского городского округа»

Организатор торгов: Акционерное общество «Российский аукционный дом», ОГРН 1097847233351, ИНН7838430413, КПП783801001, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5.

Сайт – <http://www.lot-online.ru>.

Продавец: Управление экономического развития и имущественных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа

Адрес: 683000, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, 12

адрес электронной почты: EKaikova@pkgo.ru

Способ приватизации – продажа муниципального имущества без объявления цены:

№ п/п	Наименование имущества
1	нежилые помещения, площадью 110 квадратных метров, цокольный этаж, кадастровый номер 41:01:0010117:10759, адрес объекта: Камчатский край, город Петропавловск-Камчатский, улица Ключевская, д. 45.

Начальная цена продажи имущества: не установлена

Размер задатка, срок и порядок его внесения, реквизиты: не предусмотрено.

4. Место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников и подведения итогов продажи муниципального имущества без объявления цены

Дата и время начала приема заявок – 06.10.2020 в 08:00 часов по московскому времени.

Дата и время окончания приема заявок – 01.11.2020 в 08:00 часов по московскому времени.

Дата определения участников - 04.11.2020 в 08:00 часов по московскому времени.

Проведение продажи без объявления цены – 06.11.2020 в 08:00 часов по московскому времени.

Место проведения: электронная площадка – универсальная торговая платформа Электронной торговой площадки Российского аукционного дома (РАД), размещенная на сайте <http://www.lot-online.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация»).

Срок подведения итогов - процедура считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах продажи без объявления цены.

5. Порядок регистрации на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в продаже имущества Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора продажи.

Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в продаже имущества осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых, на электронной площадке была ими прекращена.

6. Порядок подачи (приема) и отзыва заявок

Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении продажи имущества, осуществляется в сроки, установленные в Информационном сообщении.

1. Физические лица:

копию всех листов документа, удостоверяющего личность. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

2. Юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

в случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица; В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается копия всех страниц документа, удостоверяющего личность представителя Претендента.

Подача заявки осуществляется только посредством интерфейса электронной площадки <http://www.lot-online.ru> (торговая секция «Приватизация») из личного кабинета претендента.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты и времени начала приема заявок до даты и времени окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

При приеме заявок от претендентов организатор обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах, за исключением случая направления электронных документов продавцу; обеспечивает конфиденциальность сведений о поступивших заявках и прилагаемых к ним документах, а также сведений о лицах, подавших заявки, за исключением случаев доступа продавца к заявкам и документам, до момента размещения на электронной площадке информации об итогах приема заявок (определения участников).

В течение одного часа со времени поступления заявки организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

7. Порядок ознакомления с документацией и информацией об имуществе, условиями договора купли-продажи

Информационное сообщение о проведении процедуры продажи имущества без объявления цены (в том числе проект договора купли-продажи муниципального имущества) размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в сети «Интернет» по адресу: www.pkgo.ru, и на электронной площадке <http://www.lot-online.ru>.

Любое лицо, независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес организатора, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

8. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации муниципального имущества

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

9. Условия допуска и отказа в допуске к участию в процедуре продажи муниципального имущества без объявления цены

К участию в процедуре продажи муниципального имущества без объявления цены допускаются лица, признанные Продавцом в соответствии с Федеральным законом о приватизации участниками.

Претендент приобретает статус участника с момента подписания протокола о признании претендентов участниками продажи.

Зарегистрированная заявка является поступившим продавцу предложением (офертой) претендента, выражающим его намерение считать себя лицом, заключившим с продавцом договор купли-продажи имущества по предлагаемой претендентом цене имущества.

Претендент не вправе отозвать зарегистрированную заявку. Претендент вправе подать только одно предложение по цене имущества, которое не может быть изменено.

Продавец отказывает претенденту в приеме заявки в следующих случаях:

- а) заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- б) представлены не все документы, предусмотренные перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже имущества без объявления цены;
- в) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10. Порядок проведения продажи муниципального имущества без объявления цены

Для участия в продаже имущества без объявления цены претенденты заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении продажи имущества без объявления цены, а также направляют свои предложения о цене имущества.

Предложение о цене имущества подается в форме отдельного электронного документа, которому оператор электронной площадки обеспечивает дополнительную степень защиты от несанкционированного просмотра.

Указанные в информационном сообщении документы регистрируются оператором электронной площадки в журнале приема заявок с указанием даты и времени поступления на электронную площадку.

Подведение итогов продажи имущества без объявления цены должно состояться не позднее 3-го рабочего дня со дня окончания приема заявок и предложений о цене имущества.

В день подведения итогов продажи имущества без объявления цены оператор электронной площадки через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами документам, указанным в информационном сообщении, а также к журналу приема заявок.

В закрытой части электронной площадки размещаются имена (наименования) участников и поданные ими предложения о цене имущества.

По результатам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов продавец принимает по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение о рассмотрении предложения о цене имущества. Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи без объявления цены в порядке.

Покупателем имущества признается:

- а) в случае регистрации одной заявки и предложения о цене имущества - участник, представивший это предложение;
- б) в случае регистрации нескольких заявок и предложений о цене имущества - участник, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;
- в) в случае если несколько участников предложили одинаковую наибольшую цену за продаваемое имущество - участник, заявка которого была подана на электронную площадку ранее других.

Протокол об итогах продажи имущества без объявления цены подписывается продавцом в день подведения итогов продажи имущества без объявления цены и должен содержать:

- а) сведения об имуществе;
- б) количество поступивших и зарегистрированных заявок;
- в) сведения об отказе в принятии заявок с указанием причин отказа;
- г) сведения о рассмотренных предложениях о цене имущества с указанием подавших их претендентов;
- д) сведения о покупателе имущества;
- е) сведения о цене приобретения имущества, предложенной покупателем;
- ж) иные необходимые сведения.

Если в срок для приема заявок, указанный в информационном сообщении о продаже имущества без объявления цены, ни одна заявка не была зарегистрирована либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно предложение о цене имущества не было принято к рассмотрению, продажа имущества без объявления цены признается несостоявшейся.

Такое решение оформляется протоколом об итогах продажи имущества без объявления цены.

Процедура продажи имущества без объявления цены считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах продажи имущества без объявления цены.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества без объявления цены победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

- а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
- б) цена сделки;
- в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

11. Срок заключения договора купли-продажи, оплата приобретенного имущества.

Договор купли-продажи имущества заключается в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи имущества без объявления цены.

Договор купли-продажи имущества заключается в электронной форме по месту нахождения продавца.

В договоре купли-продажи имущества предусматривается оплата покупателем неустойки в случае его уклонения или отказа от оплаты имущества.

При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа имущества без объявления цены признается несостоявшейся.

Продавец обеспечивает получение покупателем документации, необходимой для государственной регистрации сделки купли-продажи имущества и государственной регистрации перехода права собственности, вытекающего из такой сделки.

Оплата имущества производится единовременно, не позднее 30 рабочих дней, с даты заключения договора купли-продажи на счёт:

Наименование получателя – УФК по Камчатскому краю (Управление экономического развития и имущественных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, л/с 04383011160); БИК 043002001; Банк получатель – Отделение Петропавловск-Камчатский г. Петропавловск-Камчатский, р/сч 40101810905070010003

ИНН 4101027609

КПП 410101001

ОКТМО 30701000

В назначении платежа обязательно указать код дохода бюджета: 90611413040040000410

оплата по договору купли-продажи муниципального имущества от ___ 2020 № ___

12. Переход права собственности на федеральное имущество

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи

имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня оплаты имущества.

Покупатель самостоятельно и за свой счет оформляет документы, необходимые для оформления права собственности на приобретаемое имущество на основании договора купли-продажи, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

13. Заключительные положения

Все вопросы, касающиеся проведения продажи муниципального имущества без объявления цены в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Приложения к настоящему информационному сообщению:

1. Заявка на участие в продаже имущества без объявления цены, согласно приложению 1.
2. Предложение о цене имущества, согласно приложению 2.
3. Проект договора купли-продажи муниципального имущества, согласно приложению 3.

**Электронная заявка на продажу имущества
без объявления цены**

Претендент _____
(наименование и организационно-правовая форма юридического лица, Ф.И.О. физического лица)

Для физических лиц:

Документ, удостоверяющий личность:	
Реквизиты документа, удостоверяющего личность	
Дата рождения	
Адрес регистрации	
Адрес фактического проживания	
Адрес электронной почты	
Телефон	

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 года № 152-ФЗ даю согласие на обработку моих персональных данных . _____

(подпись)

(расшифровка подписи)

Для юридических лиц:

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица	
ОГРН	
ИНН/КПП	
Должность, ФИО руководителя	
Юридический адрес	
Почтовый адрес	
Телефон, адрес электронной почты	
в лице Представителя претендента	
Действует на основании документа, реквизиты документа	

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 года № 152-ФЗ даю согласие на обработку моих персональных данных . _____

(подпись)

(расшифровка подписи)

Принимая решение о приобретении имущества: _____

(наименование имущества)

обязуюсь:

1) соблюдать условия продажи, содержащиеся в информационном сообщении о проведении продажи без объявления цены, размещенным на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в сети «Интернет» по адресу:

www.pkgo.ru. и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещений информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru., на официальном сайте организаторов торгов www.lot-online.ru, а также порядок проведения аукциона, установленный Положением об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860.

2) не отзывать зарегистрированную заявку;

3) в случае признания меня победителем, заключить с Продавцом договор купли – продажи муниципального имущества в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи имущества без объявления цены;

4) оплатить, указанную в предложении о цене выкупаемого имущества не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи муниципального имущества.

Настоящим Претендентом удостоверяет, что ознакомлен с состоянием предмета торгов и согласен с условиями продажи.

Зарегистрированная заявка является поступившим предложением (офертой) претендента, выражающим его намерение считать себя заключившим с продавцом договор купли-продажи по предлагаемой претендентом цене имущества.

Одновременно с заявкой представляются документы согласно перечню содержащиеся в информационном сообщении о проведении продажи.

Настоящей заявкой подтверждаем, что осмотр (помещения) объекта нами произведен, претензий по состоянию не имеется.

Подпись Претендента (его полномочного представителя):

_____ / _____ /

Дата подачи заявки:

« _____ » _____ 20 ____

Приложение:

Опись прилагаемых к заявке документов

1. _____

2. _____

3. _____

4. _____

...

ПРЕДЛОЖЕНИЕ О ЦЕНЕ ИМУЩЕСТВА

Претендент: _____
(полное наименование юридического лица)

(Ф.И.О. физического лица)

в лице _____
(Ф.И.О. должность)

действующего на основании _____

Объект приватизации-

Предлагаемая цена объекта приватизации: _____

(сумма прописью)

М.П. (подпись)

(Ф.И.О.)

« _____ » _____ 20 _____

ДОГОВОР КУПЛИ - ПРОДАЖИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА № _____

г. Петропавловск-Камчатский

«___» _____ 2020

Управление экономического развития и имущественных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице заместителя Главы администрации Петропавловск-Камчатского городского округа-начальника Управления экономического развития и имущественных отношений администрации Петропавловск - Камчатского городского округа Кокориной Тамары Петровны, действующей на основании Устава и распоряжения администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от _____, с одной стороны, и _____, действующий на основании _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», на основании ст. 250 ГК РФ, 178-ФЗ «О приватизации муниципального имущества», решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 28.08.2019 № 488-р «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества Петропавловск-Камчатского городского округа на 2020 год и плановый период 2021-2022 годов», Постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 30.09.2020 № 1715 «О внесении изменений в постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 04.10.2019 № 2061 «Об условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Петропавловск-камчатского городского округа», на основании протокола об итогах приема заявок на участие в аукционе по продаже объекта муниципальной собственности от _____ № _____, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Продавец» обязуется передать в собственность «Покупателя», а «Покупатель» принять и оплатить недвижимое имущество, находящееся в муниципальной собственности Петропавловск-Камчатского городского округа, именуемое в дальнейшем Объект: **нежилые помещения, площадью 110 квадратных метров, цокольный этаж, кадастровый номер 41:01:0010117:10759, адрес объекта: Камчатский край, город Петропавловск-Камчатский, улица Ключевская, д. 45.**

1.2. Объект находится в залоге у Продавца до полной его оплаты. Залог обеспечивает уплату Продавцу следующих сумм, причитающихся ему, в случае нарушения Покупателем своих обязательств по настоящему договору:

1.2.1. Основной суммы долга полностью.

1.2.2. Пени при ненадлежащем исполнении Покупателем своих обязательств по основному договору. За просрочку перечисления суммы (полностью или в части) в сроки, указанные в п. 2.2. настоящего договора, Покупатель уплачивает пеню, в размере одной трехсотой процентной ставки рефинансирования Центрального банка РФ от не перечисленной в срок суммы платежа за каждый день просрочки.

1.2.3. Процент за пользование чужими денежными средствами в соответствии со статьёй 395 Гражданского кодекса Российской Федерации. Размер процентов определяется ключевой ставкой Банка России, действовавшей в соответствующие периоды.

1.2.4. Возмещение расходов по реализации заложенного имущества.

1.3. Требования Продавца обеспечиваются в том объёме, какой они будут иметь к моменту их удовлетворения за счёт заложенного имущества.

1.4. Продавец гарантирует, что передаваемый Объект никому не заложен, не продан, не сдан в аренду, не находится под арестом и не является предметом спора.

II. СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА

2.1. Цена объекта составляет: _____ (_____) рублей, в том числе НДС.

2.2. «Покупатель» обязуется оплатить стоимость приобретенного объекта единовременно, в течение 30 рабочих дней, с даты заключения договора купли-продажи муниципального имущества, в срок до _____ 2020 года, на расчетный счет:

Наименование получателя – УФК по Камчатскому краю (Управление экономического развития и имущественных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, л/с 04383011160);

БИК 043002001;

Банк получатель – Отделение Петропавловск-Камчатский г. Петропавловск-Камчатский
р/сч 40101810905070010003

ИНН 4101027609

КПП 410101001

ОКТМО 30701000

В назначении платежа обязательно указать код дохода бюджета:

90611413040040000410

для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц: «Покупатель» обязан исчислить (расчетным методом по ставке 20%) сумму налога на добавленную стоимость, удержать его из выплачиваемой суммы. В соответствии с действующим законодательством уплата суммы налога производится по месту нахождения налогового агента. В бюджет Петропавловск-Камчатского городского округа «Покупатель» оплачивает сумму за вычетом НДС.

2.3. Обязательства «Покупателя» по оплате объекта считаются выполненными с момента поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет «Продавца».

III. СРОКИ

3.1. Настоящий договор действует до завершения всех расчетов, выполнения всех условий договора и оформления прав на приобретаемый Объект.

IV. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

4.1. «Продавец» обязан после полной оплаты «Покупателем» Объекта в соответствии с п. 2.1., 2.2. настоящего договора передать его «Покупателю» по акту приема-передачи, подписанному уполномоченными представителями сторон, заверенному печатями «Продавца» и «Покупателя», но не позднее тридцати дней после дня полной оплаты имущества.

V. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

5.1. Право собственности на приобретаемый Объект переходит к «Покупателю» со дня государственной регистрации перехода права собственности в соответствии с действующим законодательством. Оформление права собственности осуществляется после полной оплаты Объекта.

5.2. «Покупатель» не вправе до перехода к нему прав собственности на Объект отчуждать его или распоряжаться им иным образом.

VI. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6.1. «Продавец» обязан передать «Покупателю» без каких-либо изъятий Объект, указанный в п. 1.2. настоящего договора.

6.2. «Покупатель» обязан:

6.2.1. Оплатить стоимость Объекта в полном объеме путем безналичного перечисления денежных средств в порядке и в сроки, установленные настоящим договором.

6.2.2. Принять Объекта на условиях, предусмотренных настоящим договором

VII. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. «Покупатель» несет все расходы, связанные с оформлением государственной регистрации перехода права собственности на приобретаемый по настоящему договору Объект в соответствии с действующим законодательством.

7.2. «Продавец» обеспечивает получение «Покупателем» документации, необходимой для государственной регистрации перехода к «Покупателю» права собственности на Объект.

7.3. Изменение условий настоящего договора, его расторжение и прекращение возможны в случаях, предусмотренных настоящим договором, а также по решению Арбитражного суда в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

7.4. Споры, вытекающие из настоящего договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

7.5. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

7.6. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу (по одному для каждой из сторон и Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Камчатскому краю).

VIII. ПОДПИСИ И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

<p>Управление экономического развития и имущественных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа ИНН 4101027609 КПП 410101001 Юридический адрес: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Леинская, д. 12 Тел. (4152)303-100 (доб. 2105)</p> <p>_____ Т.П. Кокорина М.П.</p>	
--	--