



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.02.2024

№367

Об изъятии для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010117:12208 и жилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Камчатский край, город Петропавловск-Камчатский, улица Виллюйская, д. 54

Руководствуясь статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 11, 56.2, 56.6, подпунктом 4 пункта 2 статьи 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании распоряжения администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.07.2018 № 154-р «О признании многоквартирного дома № 54 по улице Виллюйской аварийным и подлежащим сносу», в целях сноса аварийного многоквартирного дома,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа:

1.1 земельный участок с кадастровым номером 41:01:0010117:12208, площадью 1949 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Виллюйская, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: среднеэтажная жилая застройка, находящийся в общей долевой собственности собственников жилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Виллюйская, д. 54;

1.2 жилые помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Виллюйская, д. 54, согласно приложению.

2. Учесть, что в границах земельного участка, указанного в подпункте 1.1 настоящего постановления, расположены объекты капитального строительства (наименование – центральный тепловой пункт № 325 и тепловые сети 1-го и 2-го контура и сети канализации ул. Ленинградская, ул. Ключевская, ул. Фрунзе, ул. Виллюйская, ул. Чкалова) с кадастровыми номерами 41:01:0010117:9574, 41:01:0000000:2044, подлежащие сохранению.

3. Управлению коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа:

3.1 в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления направить собственникам жилых помещений, указанных в подпункте 1.2 настоящего постановления (далее – собственники), копию настоящего постановления письмом с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в заявлении об учете прав на недвижимость, либо в случае отсутствия указанных адресов по почтовым адресам, указанным в Едином государственном реестре недвижимости, а также по месту нахождения изымаемых жилых помещений;

3.2 в течение срока действия настоящего постановления провести мероприятия по определению размера возмещения за изымаемые жилые помещения и земельный участок, указанные в подпунктах 1.1, 1.2 настоящего постановления;

3.3 в течение срока действия настоящего постановления обеспечить подготовку и направление собственникам проекта соглашения об изъятии жилых помещений и земельного участка, указанных в подпунктах 1.1, 1.2 настоящего постановления;

3.4 в случае, если собственники не заключат в порядке, установленном земельным законодательством Российской Федерации, соглашения об изъятии жилых помещений, в том числе по причине несогласия собственников с решением об изъятии у них жилого помещения для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа, обеспечить обращение в суд с иском о принудительном изъятии объектов, указанных в подпунктах 1.1, 1.2 настоящего постановления.

4. Управлению имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Камчатскому краю.

5. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления.

6. Настоящее постановление действует в течение 3 лет со дня его принятия.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Петропавловск-Камчатского городского округа Н. В. Александрову.

Глава
Петропавловск-Камчатского
городского округа К.В. Брызгин

Приложение
к постановлению администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа
от 22.02.2024 №367

Перечень жилых помещений в многоквартирном доме № 54 по улице Вилюйская
в городе Петропавловске-Камчатском, подлежащих изъятию для
муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа путем
выкупа

Адрес изымаемого жилого помещения	Кадастровый (или условный) номер изымаемого жилого помещения	Общая площадь изымаемого жилого помещения
город Петропавловск-Камчатский, улица Вилюйская № 54, квартира № 39	41:01:0010117:12159	16.8 кв.м
город Петропавловск-Камчатский, улица Вилюйская № 54, квартира № 40	41:01:0010117:12160	12.4 кв.м
город Петропавловск-Камчатский, улица Вилюйская № 54, квартира № 49-54	41:01:0010117:10361	21.5 кв.м
город Петропавловск-Камчатский, улица Вилюйская № 54, квартира № 55-59	41:01:0010117:7758	87.9 кв.м