**ДОГОВОР**

**купли-продажи земельного участка**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Петропавловск-Камчатский | № \_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ года |
|  |  |

***Управление имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа - муниципальное учреждение***, действующее от имени и в интересах Петропавловск-Камчатского городского округа, в лице руководителя Управления имущественных   
и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава и в соответствии   
со статьей 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О. покупателя- победителя аукциона)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О. гражданина)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуемый   
в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны»,   
на основании ***Протокола № \_\_\_\_от « » 20 года о результатах аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка, в соответствии со статьей 39.1, статьей 39.3, статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации*** заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять в собственность   
и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок, обладающий следующими уникальными характеристиками: площадью \_\_\_\_\_\_\_кв. м с кадастровым номером 41:01:00101\_\_\_\_\_\_\_, дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,местоположение:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***\_, разрешенное использование:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, фактическое использование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, категория земель: ***земли населенных пунктов***, именуемый   
в дальнейшем «Участок».

1.2. Передача Участка, указанного в п. 1.1. настоящего Договора производится в момент подписания договора. Данный пункт договора имеет силу передаточного акта.

1.3. Право собственности на земельный участок переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права.

**2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ**

2.1. Цена Участка, подлежащего передаче в собственность Покупателю, устанавливается   
в соответствии с протоколом о результатах аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ коп.

2.2. Покупатель уплачивает цену Участка (п. 2.1 настоящего Договора) путем перечисления денежных средств на счет Продавца в течении тридцати календарных дней с момента заключения настоящего договора. Днем оплаты считается день поступления денежных средств на счет Продавца. Сумма задатка, внесенная Покупателем, засчитывается в счет оплаты Участка.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации перехода права собственности на Участок.

2.4. Оплата производится в рублях по реквизитам:

Получатель: УФК по Камчатскому краю (Управление имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа-муниципальное учреждение) л/с 04383011160, ИНН 4101027609, КПП 410101001, ОКТМО: 30701000, КБК 906 11406012 04 0000 430 Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКИЙ БАНКА РОССИИ//Управление Федерального казначейства по Камчатскому краю г. Петропавловск-Камчатский, Единый казначейский счет 40102810945370000031, Казначейский счет 03100643000000013800, БИК 013002402,

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. Представить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором;

3.1.2. Передать Покупателю Участок свободный от залога, ареста, не являющийся предметом исков третьих лиц.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Заплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленными разделом 2 настоящего Договора;

3.2.2. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросу соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля надлежащего выполнения условий настоящего Договора и установленного порядка использования Участка,   
а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей;

3.2.3. С момента подписания настоящего Договора до момента регистрации права собственности   
на Участок и его оплаты не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на Участке.

3.3. Покупатель имеет право:

3.3.1. С момента полной оплаты цены Участка по Договору подать документы и обеспечить государственную регистрацию перехода права собственности на Участок, в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и уведомить об этом Продавца. Расходы по государственной регистрации возлагаются на Покупателя и возмещению не подлежат;

3.3.2. В трехдневный срок после осуществления юридических действий, указанных   
в п. 3.3.1. настоящего Договора, предоставить Продавцу документы, подтверждающие   
их совершение.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п. 2.2. настоящего Договора, Покупатель уплачивает пени в размере 0.01 % от цены Участка за каждый день просрочки.

**5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены   
в письменной форме и подписаны Сторонами.

5.2. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу,   
из которых по одному экземпляру для каждой из Сторон, один - для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Камчатскому краю.

**6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  | | --- | | **ПОКУПАТЕЛЬ**  ***Ф.И.О.***  Адрес:  Паспорт:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | |  | | --- | | **ПРОДАВЕЦ**  ***Управление имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа - муниципальное учреждение***  Адрес: Камчатский край,  г. Петропавловск-Камчатский,  ул. Ленинская, д. 12,  Телефон: 8 (4152) 30-25-72 (доб. 2100)  ИНН / КПП: 4101027609 / 410101001  Р/с: 03100643000000013800  Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКИЙ БАНКА РОССИИ//Управление Федерального казначейства по Камчатскому краю  г. Петропавловск-Камчатский  БИК: 013002402/ОКТМО: 30701000  Руководитель Управления имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **М.П.** | |  | |