



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.12.2022 г.

№ 2619

Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта: «Автомобильная дорога от пос. Заозерный до Халактырского пляжа», утвержденные постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 27.05.2021 № 1082

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с подпунктом 2 пункта 3 постановления Правительства Камчатского края от 20.07.2022 № 381-П «Об установлении в 2022 году случаев утверждения в Камчатском крае проектов генеральных планов поселений, проектов генеральных планов городских округов, проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований в Камчатском крае, проектов планировки территории, проектов межевания территории, проектов, предусматривающих внесение изменений в один из указанных утвержденных документов без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта: «Автомобильная дорога от пос. Заозерный до Халактырского пляжа», утвержденные постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 27.05.2021 № 1082, согласно приложению.

2. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в течение семи дней со дня принятия настоящего постановления опубликовать его в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Глава
Петропавловск-Камчатского
городского округа К.В. Брызгин

Приложение
к постановлению администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа

от 01.12.2022 № 2619

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ

в проект планировки территории и проект межевания территории
для размещения линейного объекта: «Автомобильная дорога
от пос. Заозёрный до Халактырского пляжа», утвержденный
постановлением администрации Петропавловск-Камчатского
городского округа № 1082 от 27.05.2021

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УССУРИСТРОЙПРОЕКТ»**

Регистрационный номер в реестре № 211019/598 от 21.10.2019 г..
Ассоциация проектировщиков «Проектирование дорог и
инфраструктуры». СРО-П-168-22112011

Заказчик: МКУ «Служба автомобильных дорог»

**Проект внесения изменений в проект планировки и
проект межевания территории для размещения линейного
объекта: «автомобильная дорога от пос. Заозёрный до
Халактырского пляжа», утвержденный постановлением
администрации Петропавловск-Камчатского городского
округа № 1082 от 27.05.2021**

**РАЗДЕЛ 2
«ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ»**

0138300000422000333.2022

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Хабаровск 2022

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УССУРИСТРОЙПРОЕКТ»**

Регистрационный номер в реестре № 211019/598 от 21.10.2019 г..
Ассоциация проектировщиков «Проектирование дорог и
инфраструктуры». СРО-П-168-22112011

Заказчик: МКУ «Служба автомобильных дорог»

**Проект внесения изменений в проект планировки и
проект межевания территории для размещения линейного
объекта: «автомобильная дорога от пос. Заозёрный до
Халактырского пляжа», утвержденный постановлением
администрации Петропавловск-Камчатского городского
округа № 1082 от 27.05.2021**

**РАЗДЕЛ 2
«ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ»**

0138300000422000333.2022-ППО

Изм.	№ док.	Подп.	Дата



Генеральный директор

Усович С.И.

Главный инженер проекта

Усович И.И.

в Национальном реестре специалистов в области инженерных изысканий и
архитектурно-строительного проектирования № П-002961

Хабаровск 2022

Изм. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Оглавление

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ), ВИДАХ ИХ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	3
2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	4
3. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ	6
ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.....	9
ПРИЛОЖЕНИЕ 2. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ОБРАЗУЕМЫХ В РЕЗУЛЬТАТЕ РАЗДЕЛА	12
ПРИЛОЖЕНИЕ 3. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА, ПОДЛЕЖАЩЕГО УСТАНОВЛЕНИЮ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ.....	18
ПРИЛОЖЕНИЕ 4. ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ ОБ ОБЪЕКТЕ НЕДВИЖИМОСТИ	19

Введение

Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта: «автомобильная дорога от пос. Заозёрный до Халактырского пляжа», утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа № 1082 от 27.05.2021 (далее – проект) подготовлен на основании муниципального контракта № 0138300000422000333 от 17.05.2022 с МКУ «Служба автомобильных дорог».

Целью внесения изменения в проект является корректировка коридора для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога от пос. Заозёрный до Халактырского пляжа».

В проект внесены следующие изменения:

1. В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»:

раздел 5. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть переименован в раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть;

добавлены раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть и раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.

3. Откорректированы проектные решения линейного объекта «Автомобильная дорога от пос. Заозёрный до Халактырского пляжа», в соответствии с проектной документацией "Строительство автомобильной дороги от пос. Заозерный до Халактырского пляжа";

4. Чертеж межевания территории и раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть откорректированы в соответствии с изменениями, изложенными в пункте 3;

5. Откорректированы границы и перечень образуемых земельных участков в соответствии с изменениями, изложенными в пункте 3.

Проект выполнен в соответствии с нормативными документами:

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;

Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;

СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*» Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;

Федеральный закон «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в РФ» от 08.11.2007 № 257-ФЗ;

Федеральный закон от 25.6.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

Схема территориального планирования Камчатского края, утвержденная постановлением Правительства Камчатского края от 18.01.2021 № 11-П;

Местные нормативы градостроительного проектирования Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденные решением городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.03.2018 № 40-нд;

Правила землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденные решением городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нд;

Генеральный план Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденный решением городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.12.2009 № 697-р.

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ), ВИДАХ ИХ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

В настоящем разделе текстовой части проекта межевания территории отображена информация об образуемых земельных участках, в том числе, о площади и способе образования, а также о видах их разрешенного использования. Указанная информация представлена в таблице 1.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков определен в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков (утв. Приказом Росреестра от 10.12.2020 № П/0412).

Таблица 1

Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер ЗУ	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования земельных участков	Категория земель	Площадь, кв.м
:1709:ЗУ1	Улично-дорожная сеть	Образование путем раздела земельного участка 41:01:0010109:1709	Земли населенных пунктов	10670
:1709:ЗУ2	Для сельскохозяйственного использования	Образование путем раздела земельного участка 41:01:0010109:1709	Земли населенных пунктов	5739295
:1830:ЗУ1	Улично-дорожная сеть	Образование путем раздела земельного участка 41:01:0010109:1830	Земли населенных пунктов	4955
:1830:ЗУ2	Для сельскохозяйственного использования	Образование путем раздела земельного участка 41:01:0010109:1830	Земли населенных пунктов	38614
:1830:ЗУ3	Для сельскохозяйственного использования	Образование путем раздела земельного участка 41:01:0010109:1830	Земли населенных пунктов	6432
:1958:ЗУ1	Улично-дорожная сеть	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010109:1958 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Земли населенных пунктов	16673
:2084:ЗУ1	Улично-дорожная сеть	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010109:2084 с	Земли населенных пунктов	204

		сохранением исходного земельного участка в измененных границах		
:2095:ЗУ1	Улично-дорожная сеть	Образование путем раздела земельного участка 41:01:0010109:2095	Земли населенных пунктов	9836
:2095:ЗУ2	Для сельскохозяйственного использования	Образование путем раздела земельного участка 41:01:0010109:2095	Земли населенных пунктов	94260
:2095:ЗУ3	Для сельскохозяйственного использования	Образование путем раздела земельного участка 41:01:0010109:2095	Земли населенных пунктов	3419
:2096:ЗУ1	Улично-дорожная сеть	Образование путем раздела земельного участка 41:01:0010109:2096	Земли населенных пунктов	797
:2096:ЗУ2	Для сельскохозяйственного использования	Образование путем раздела земельного участка 41:01:0010109:2096	Земли населенных пунктов	7638
ЗУ1 (многоконтурный)	Улично-дорожная сеть	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	128136
ЗУ1(1)				302
ЗУ1(2)				3067
ЗУ1(3)				87732
ЗУ1(4)				37035
ЗУ2	Улично-дорожная сеть	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	42640

Предусматривается изъятие для государственных или муниципальных нужд образуемых земельных участков с условными номерами: :1709:ЗУ1, :1830:ЗУ1, :1958:ЗУ1, :2095:ЗУ1, :2096:ЗУ1.

Предусматривается образование части земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010109:441 для обременения сервитутом площадью 580 кв.м.

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Проектом межевания территории предусматривается образование земельных участков, который после образования будет отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Таблица 2

Условный номер ЗУ	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования земельных участков	Категория земель	Площадь, кв.м
:1709:ЗУ1	Улично-дорожная сеть	Образование путем раздела земельного участка 41:01:0010109:1709	Земли населенных пунктов	10670
:1830:ЗУ1	Улично-дорожная сеть	Образование путем раздела земельного участка 41:01:0010109:1830	Земли населенных пунктов	4955
:1958:ЗУ1	Улично-дорожная сеть	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010109:1958 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Земли населенных пунктов	16673
:2084:ЗУ1	Улично-дорожная сеть	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010109:2084 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Земли населенных пунктов	204
:2095:ЗУ1	Улично-дорожная сеть	Образование путем раздела земельного участка 41:01:0010109:2095	Земли населенных пунктов	9836
:2096:ЗУ1	Улично-дорожная сеть	Образование путем раздела земельного участка 41:01:0010109:2096	Земли населенных пунктов	797
ЗУ1 (многоконтурный)	Улично-дорожная сеть	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	128136
ЗУ2	Улично-дорожная сеть	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	42640

3. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Система координат: МСК 41 зона 1

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	557333.61	1425543.00	1	557333.61
2	557363.70	1425510.22	2	557363.70
3	557346.57	1425494.50	3	557346.57
4	557377.04	1425461.31	4	557377.04
5	557073.70	1425182.81	5	557073.70
6	557074.91	1425101.61	6	557074.91
7	557089.41	1425081.24	7	557089.41
8	557096.39	1425057.60	8	557096.39
9	557210.44	1424900.51	9	557210.44
10	557487.69	1424505.02	10	557487.69
11	557622.71	1424314.94	11	557622.71
12	557652.99	1424263.14	12	557652.99
13	557693.86	1424184.21	13	557693.86
14	557712.92	1424131.97	14	557712.92
15	557782.78	1424021.18	15	557782.78
16	557829.05	1423958.55	16	557829.05
17	557935.61	1423805.79	17	557935.61
18	558118.42	1423562.43	18	558118.42
19	558160.24	1423513.30	19	558160.24
20	558277.37	1423361.95	20	558277.37
21	558277.05	1423361.08	21	558277.05
22	558737.93	1422783.94	22	558737.93
23	558839.38	1422657.74	23	558839.38
24	558909.11	1422566.36	24	558909.11
25	558936.45	1422471.86	25	558936.45
26	558942.08	1422436.39	26	558942.08
27	558970.40	1422148.36	27	558970.40
28	558971.98	1422100.13	28	558971.98
29	558975.64	1422037.46	29	558975.64
30	558975.97	1422031.66	30	558975.97
31	558976.89	1422015.93	31	558976.89
32	558987.17	1421984.22	32	558987.17
33	559006.67	1421939.89	33	559006.67
34	559093.61	1421783.42	34	559093.61
35	559208.58	1421576.51	35	559208.58
36	559289.41	1421432.13	36	559289.41
37	559300.20	1421430.11	37	559300.20
38	559298.32	1421428.81	38	559298.32
39	559298.33	1421428.81	39	559298.33
40	559301.76	1421422.06	40	559301.76
41	559294.05	1421415.99	41	559294.05
42	559291.43	1421406.48	42	559291.43
43	559293.96	1421397.24	43	559293.96
44	559303.00	1421385.22	44	559303.00
45	559297.84	1421381.07	45	559297.84

46	559270.73	1421409.69	46	559270.73
47	559263.02	1421417.83	47	559263.02
48	559182.51	1421561.67	48	559182.51
49	559008.94	1421874.03	49	559008.94
50	558972.21	1421940.14	50	558972.21
51	558938.53	1422000.75	51	558938.53
52	558933.67	1422038.16	52	558933.67
53	558932.76	1422045.17	53	558932.76
54	558932.24	1422049.16	54	558932.24
55	558932.92	1422071.40	55	558932.92
56	558935.66	1422087.40	56	558935.66
57	558935.86	1422102.06	57	558935.86
58	558930.31	1422153.74	58	558930.31
59	558904.49	1422442.14	59	558904.49
60	558901.26	1422466.77	60	558901.26
61	558897.17	1422486.26	61	558897.17
62	558892.16	1422504.09	62	558892.16
63	558877.62	1422541.12	63	558877.62
64	558862.01	1422569.80	64	558862.01
65	558843.35	1422597.36	65	558843.35
66	558544.43	1422969.95	66	558544.43
67	558465.82	1423068.81	67	558465.82
68	558294.42	1423284.04	68	558294.42
69	558135.51	1423485.01	69	558135.51
70	557978.73	1423684.05	70	557978.73
71	557939.63	1423738.93	71	557939.63
72	557879.55	1423823.28	72	557879.55
73	557772.71	1423973.29	73	557772.71
74	557751.34	1424000.81	74	557751.34
75	557695.80	1424095.70	75	557695.80
76	557623.88	1424218.54	76	557623.88
77	557567.93	1424314.11	77	557567.93
78	557425.53	1424458.53	78	557425.53
79	557458.54	1424483.22	79	557458.54
80	557260.75	1424761.14	80	557260.75
81	557257.66	1424756.86	81	557257.66
82	557248.97	1424769.08	82	557248.97
83	557251.98	1424773.46	83	557251.98
84	557194.06	1424854.85	84	557194.06
85	557190.69	1424850.97	85	557190.69
86	557181.29	1424864.17	86	557181.29
87	557184.62	1424868.12	87	557184.62
88	557026.46	1425090.36	88	557026.46
89	557012.84	1425099.18	89	557012.84
90	556998.36	1425119.54	90	556998.36
91	556994.53	1425135.23	91	556994.53
92	556980.02	1425155.62	92	556980.02
93	556945.93	1425145.77	93	556945.93
94	556943.70	1425148.46	94	556943.70
95	556948.04	1425199.90	95	556948.04

96	556973.86	1425225.65	96	556973.86
97	556990.47	1425227.96	97	556990.47
1	557333.61	1425543.00	1	557333.61

**ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Земельный участок с условным номером :ЗУ1

Система координат: МСК 41 зона 1

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
ЗУ1 (1)				
1	313 26 45	11.21	559263.020	1421417.830
2	34 43 06	35.85	559270.730	1421409.690
3	169 23 46	10.98	559300.200	1421430.110
4	208 27 07	30.02	559289.410	1421432.130
1	313 26 45	11.21	559263.020	1421417.830
ЗУ1 (2)				
1	126 02 43	122.16	559093.600	1421783.440
2	126 02 32	75.48	559021.720	1421882.210
3	211 17 34	5.97	558977.310	1421943.240
4	119 04 58	23.98	558972.210	1421940.140
5	20 46 43	33.71	558960.560	1421961.100
6	293 44 33	36.24	558992.080	1421973.060
7	299 03 30	178.98	559006.670	1421939.890
1	299 03 30	0.00	559093.600	1421783.440
ЗУ1 (3)				
1	557567.94	1424314.10	1	557567.94
2	557691.49	1424188.79	2	557691.49
3	557693.86	1424184.21	3	557693.86
4	557712.92	1424131.97	4	557712.92
5	557782.78	1424021.18	5	557782.78
6	557829.05	1423958.55	6	557829.05
7	557935.61	1423805.79	7	557935.61
8	558034.08	1423674.70	8	558034.08
9	558118.42	1423562.43	9	558118.42
10	558160.24	1423513.30	10	558160.24
11	558277.37	1423361.95	11	558277.37
12	558277.05	1423361.08	12	558277.05
13	558737.93	1422783.94	13	558737.93
14	558906.08	1422564.76	14	558906.08
15	558926.97	1422326.39	15	558926.97
16	558944.92	1422121.58	16	558944.92
17	558970.40	1422148.36	17	558970.40
18	558971.98	1422100.13	18	558971.98
19	558975.64	1422037.46	19	558975.64
20	558975.97	1422031.66	20	558975.97
21	558976.89	1422015.93	21	558976.89
22	558987.17	1421984.22	22	558987.17
23	558989.66	1421978.56	23	558989.66
24	558957.62	1421966.40	24	558957.62
25	558938.53	1422000.75	25	558938.53
26	558933.67	1422038.16	26	558933.67
27	558932.76	1422045.17	27	558932.76

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
28	558932.24	1422049.16	28	558932.24
29	558932.92	1422071.40	29	558932.92
30	558935.66	1422087.40	30	558935.66
31	558935.86	1422102.06	31	558935.86
32	558930.31	1422153.74	32	558930.31
33	558915.49	1422319.28	33	558915.49
34	558904.49	1422442.14	34	558904.49
35	558901.26	1422466.77	35	558901.26
36	558897.17	1422486.26	36	558897.17
37	558892.16	1422504.09	37	558892.16
38	558877.62	1422541.12	38	558877.62
39	558862.01	1422569.80	39	558862.01
40	558843.35	1422597.36	40	558843.35
41	558544.43	1422969.95	41	558544.43
42	558465.82	1423068.81	42	558465.82
43	558294.42	1423284.04	43	558294.42
44	558249.86	1423340.39	44	558249.86
45	558135.51	1423485.01	45	558135.51
46	557978.73	1423684.05	46	557978.73
47	557939.63	1423738.93	47	557939.63
48	557879.55	1423823.28	48	557879.55
49	557772.71	1423973.29	49	557772.71
50	557751.34	1424000.81	50	557751.34
51	557695.80	1424095.70	51	557695.80
52	557623.88	1424218.54	52	557623.88
1	557567.94	1424314.10	1	557567.94
ЗУ1 (4)				
1	125 26 19	341.12	557458.540	1424483.220
2	234 10 19	5.28	557260.750	1424761.140
3	125 25 03	14.99	557257.660	1424756.860
4	55 30 09	5.31	557248.970	1424769.080
5	125 26 13	99.90	557251.980	1424773.460
6	229 01 25	5.14	557194.060	1424854.850
7	125 27 19	16.20	557190.690	1424850.970
8	49 52 04	5.17	557181.290	1424864.170
9	125 26 16	272.77	557184.620	1424868.120
10	147 04 25	16.23	557026.460	1425090.360
11	125 25 13	24.98	557012.840	1425099.180
12	103 43 04	16.15	556998.360	1425119.540
13	125 26 11	25.03	556994.530	1425135.230
14	196 07 58	35.48	556980.020	1425155.620
15	129 39 30	3.49	556945.930	1425145.770
16	85 10 38	51.62	556943.700	1425148.460
17	44 55 20	36.47	556948.040	1425199.900
18	7 55 03	16.77	556973.860	1425225.650
19	303 45 17	151.97	556990.470	1425227.960
20	305 26 40	25.00	557074.910	1425101.610
21	286 27 59	24.65	557089.410	1425081.240

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
22	305 58 49	194.13	557096.390	1425057.600
23	305 01 53	482.99	557210.440	1424900.510
24	216 47 28	36.40	557487.690	1424505.020
1	216 47 28	0.00	557458.540	1424483.220

Земельный участок с условным номером :ЗУ2

Система координат: МСК 41 зона 1

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	90 51 13	81.21	557074.910	1425101.610
2	42 33 19	411.80	557073.700	1425182.810
3	132 33 12	45.06	557377.040	1425461.310
4	42 32 32	23.25	557346.570	1425494.500
5	132 33 59	44.50	557363.700	1425510.220
6	222 33 19	465.83	557333.610	1425543.000
7	303 45 17	151.97	556990.470	1425227.960
1	303 45 17	0.00	557074.910	1425101.610

**ПРИЛОЖЕНИЕ 2. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ, ОБРАЗУЕМЫХ В РЕЗУЛЬТАТЕ РАЗДЕЛА**

Земельный участок с условным номером :1709:ЗУ1

Система координат: МСК 41 зона 1

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	95 36 55	289.42	558970.400	1422148.360
2	99 01 38	35.95	558942.080	1422436.390
3	106 08 06	98.34	558936.440	1422471.890
4	128 16 39	7.49	558909.110	1422566.360
5	127 16 53	107.46	558904.470	1422572.240
6	128 47 42	161.92	558839.380	1422657.740
7	307 29 40	276.25	558737.930	1422783.940
8	275 00 30	444.88	558906.080	1422564.760
9	46 25 29	36.96	558944.920	1422121.580
1	95 36 55	289.42	558970.400	1422148.360

Земельный участок с условным номером :1709:ЗУ2

Система координат: МСК 41 зона 1

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	86 16 48	446.37	563260.190	1422905.860
2	158 05 50	722.30	563289.150	1423351.290
3	173 11 33	623.38	562618.990	1423620.730
4	173 08 03	363.22	562000.000	1423694.620
5	157 07 48	727.26	561639.380	1423738.040
6	157 06 38	541.74	560969.290	1424020.680
7	134 33 16	673.00	560470.210	1424231.390
8	217 43 11	1161.00	559998.040	1424710.960
9	217 42 15	1001.87	559079.680	1424000.660
10	249 37 44	28.64	558287.020	1423387.930
11	308 36 33	738.58	558277.050	1423361.080
12	308 47 42	161.92	558737.930	1422783.940
13	307 16 53	107.46	558839.380	1422657.740
14	308 16 39	7.49	558904.470	1422572.240
15	286 08 06	98.34	558909.110	1422566.360
16	279 01 38	35.95	558936.440	1422471.890
17	275 36 55	289.42	558942.080	1422436.390
18	226 25 29	36.96	558970.400	1422148.360
19	46 25 15	44.20	558944.920	1422121.580
20	34 01 12	210.46	558975.390	1422153.600
21	12 36 05	110.42	559149.830	1422271.350
22	3 05 24	335.96	559257.590	1422295.440
23	38 18 18	563.83	559593.060	1422313.550
24	266 57 05	43.06	560035.510	1422663.040
25	266 57 12	250.99	560033.220	1422620.040
26	357 57 01	10.07	560019.880	1422369.400
27	265 39 49	44.97	560029.940	1422369.040
28	0 48 19	184.97	560026.540	1422324.200
29	73 02 23	716.75	560211.490	1422326.800
30	356 17 14	1638.88	560420.570	1423012.380

31	359 58 51	1204.18	562056.010	1422906.260
1	86 16 48	446.37	563260.190	1422905.860

Земельный участок с условным номером :1830:ЗУ1

Система координат: МСК 41 зона 1

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	28 27 07	30.02	559263.020	1421417.830
2	119 14 30	165.47	559289.410	1421432.130
3	209 39 00	30.00	559208.580	1421576.510
4	299 14 11	164.84	559182.510	1421561.670
1	28 27 07	30.02	559263.020	1421417.830

Земельный участок с условным номером :1830:ЗУ2

Система координат: МСК 41 зона 1

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	119 14 11	164.84	559263.020	1421417.830
2	209 38 47	240.84	559182.510	1421561.670
3	301 21 53	159.97	558973.200	1421442.540
4	28 26 29	234.91	559056.460	1421305.950
1	119 14 11	164.84	559263.020	1421417.830

Земельный участок с условным номером :1830:ЗУ3

Система координат: МСК 41 зона 1

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	28 26 22	48.67	559289.410	1421432.130
2	126 01 20	167.52	559332.210	1421455.310
3	209 38 38	28.89	559233.690	1421590.800
4	299 14 30	165.47	559208.580	1421576.510
1	28 26 22	48.67	559289.410	1421432.130

Земельный участок с условным номером :1958:ЗУ1

Система координат: МСК 41 зона 1

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	216 47 35	77.62	557487.690	1424505.020
2	314 35 47	202.82	557425.530	1424458.530
3	314 60 59	0.01	557567.930	1424314.110
4	314 35 41	175.97	557567.940	1424314.100
5	117 22 33	83.73	557691.490	1424188.790
6	120 18 31	60.00	557652.990	1424263.140
7	125 23 14	233.15	557622.710	1424314.940
1	216 47 35	77.62	557487.690	1424505.020

Земельный участок с кадастровым номером 41:01:0010109:1958

Система координат: МСК 41 зона 1

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	143 23 36	250.92	558546.850	1424522.620
2	120 05 01	382.39	558345.420	1424672.250
3	216 47 28	831.71	558153.740	1425003.130
4	305 23 14	233.15	557487.690	1424505.020

5	300 18 31	60.00	557622.710	1424314.940
6	297 22 33	83.73	557652.990	1424263.140
7	314 35 42	17.01	557691.490	1424188.790
8	306 14 24	250.40	557703.430	1424176.680
9	38 14 04	885.30	557851.460	1423974.720
10	314 35 47	202.83	557425.530	1424458.530
11	134 60 59	0.01	557567.940	1424314.100
12	134 35 47	202.82	557567.930	1424314.110
1	143 23 36	250.92	558546.850	1424522.620

Земельный участок с условным номером: 2084:3У1

Система координат: МСК 41 зона 1

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	20 46 43	33.71	558960.560	1421961.100
2	113 45 58	6.01	558992.080	1421973.060
3	200 47 58	34.27	558989.660	1421978.560
4	299 03 16	2.68	558957.620	1421966.400
5	298 59 19	3.38	558958.920	1421964.060
1	20 46 43	33.71	558960.560	1421961.100

Земельный участок с кадастровым номером 41:01:0010109:2084

Система координат: МСК 41 зона 1

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	127 55 19	10.67	559582.390	1421561.880
2	210 50 50	59.95	559575.830	1421570.300
3	129 44 25	31.47	559524.360	1421539.560
4	259 39 03	23.27	559504.240	1421563.760
5	207 09 53	2.56	559500.060	1421540.870
6	206 35 20	32.04	559497.780	1421539.700
7	80 46 40	2.75	559469.130	1421525.360
8	205 57 50	88.24	559469.570	1421528.070
9	195 56 17	10.74	559390.240	1421489.440
10	261 52 11	0.21	559379.910	1421486.490
11	171 01 38	0.19	559379.880	1421486.280
12	195 00 09	5.18	559379.690	1421486.310
13	195 48 18	48.24	559374.690	1421484.970
14	97 14 46	2.93	559328.270	1421471.830
15	125 58 20	6.13	559327.900	1421474.740
16	48 09 17	3.60	559324.300	1421479.700
17	128 16 19	46.84	559326.700	1421482.380
18	126 46 50	43.67	559297.690	1421519.150
19	127 17 19	49.80	559271.540	1421554.130
20	128 52 34	33.47	559241.370	1421593.750
21	126 23 48	59.84	559220.360	1421619.810
22	126 09 15	31.22	559184.850	1421667.980
23	127 13 27	34.91	559166.430	1421693.190
24	40 05 52	54.45	559145.310	1421720.990
25	127 06 06	120.00	559186.960	1421756.060
26	124 56 10	87.36	559114.570	1421851.770

27	124 38 24	22.41	559064.540	1421923.390
28	133 51 49	23.54	559051.800	1421941.830
29	209 12 57	7.69	559035.490	1421958.800
30	136 07 23	39.68	559028.780	1421955.050
31	200 46 14	11.25	559000.180	1421982.550
32	293 45 58	6.01	558989.660	1421978.560
33	224 60 59	0.01	558992.080	1421973.060
34	20 47 25	7.16	558992.070	1421973.050
35	316 06 55	40.32	558998.760	1421975.590
36	29 11 43	7.50	559027.820	1421947.640
37	313 52 42	18.42	559034.370	1421951.300
38	304 39 37	21.94	559047.140	1421938.020
39	304 55 37	87.49	559059.620	1421919.970
40	307 06 15	114.43	559109.710	1421848.240
41	220 06 12	53.43	559178.740	1421756.980
42	306 01 32	122.03	559137.870	1421722.560
43	307 40 07	9.75	559209.640	1421623.870
44	308 53 11	33.53	559215.600	1421616.150
45	307 16 49	49.69	559236.650	1421590.050
46	306 46 50	43.72	559266.750	1421550.510
47	308 16 07	41.87	559292.930	1421515.490
48	228 20 18	3.40	559318.860	1421482.620
49	305 59 46	9.44	559316.600	1421480.080
50	277 24 24	4.03	559322.150	1421472.440
51	306 01 06	4.71	559322.670	1421468.440
52	15 56 30	42.96	559325.440	1421464.630
53	16 16 30	10.74	559366.750	1421476.430
54	15 55 49	15.78	559377.060	1421479.440
55	31 30 38	24.80	559392.230	1421483.770
56	24 12 49	80.12	559413.370	1421496.730
57	23 31 33	17.46	559486.440	1421529.590
58	61 31 00	9.35	559502.450	1421536.560
59	82 11 33	5.52	559506.910	1421544.780
60	309 44 51	24.02	559507.660	1421550.250
61	30 50 13	59.79	559523.020	1421531.780
62	308 02 33	4.49	559574.360	1421562.430
63	29 36 56	6.05	559577.130	1421558.890
64	29 36 56	0.00	558960.560	1421961.100
64	118 59 19	3.38	558960.560	1421961.100
65	119 03 16	2.68	558958.920	1421964.060
66	200 47 57	17.76	558957.620	1421966.400
67	169 31 45	96.41	558941.020	1421960.100
68	138 52 00	124.78	558846.220	1421977.620
69	84 29 32	77.00	558752.240	1422059.700
70	64 47 22	101.59	558759.630	1422136.340
71	115 00 50	35.69	558802.900	1422228.250
72	73 53 05	170.08	558787.810	1422260.590
73	121 37 45	31.01	558835.020	1422423.990
74	80 30 05	149.01	558818.760	1422450.390
75	128 44 21	477.68	558843.350	1422597.360

76	128 29 25	126.30	558544.430	1422969.950
77	128 31 56	275.14	558465.820	1423068.810
78	128 20 02	256.21	558294.420	1423284.040
79	128 13 36	253.37	558135.510	1423485.010
80	125 28 06	67.38	557978.730	1423684.050
81	125 27 40	103.56	557939.630	1423738.930
82	125 27 33	184.17	557879.550	1423823.280
83	127 49 48	34.84	557772.710	1423973.290
84	120 20 27	109.95	557751.340	1424000.810
85	120 20 52	142.35	557695.800	1424095.700
86	133 04 54	39.29	557623.880	1424218.540
87	132 58 46	11.63	557597.040	1424247.240
88	133 12 02	22.74	557589.110	1424255.750
89	130 29 25	33.10	557573.540	1424272.330
90	130 30 19	34.38	557552.050	1424297.500
91	136 39 56	88.55	557529.720	1424323.640
92	175 36 16	78.94	557465.310	1424384.410
93	175 20 59	1.97	557386.600	1424390.460
94	128 35 23	57.57	557384.640	1424390.620
95	136 16 15	163.54	557348.730	1424435.620
96	135 44 01	71.78	557230.550	1424548.670
97	129 01 58	203.56	557179.150	1424598.770
98	132 17 42	60.99	557051.000	1424756.930
99	133 15 01	63.46	557009.960	1424802.040
100	133 10 37	212.52	556966.480	1424848.260
101	120 22 29	166.52	556821.060	1425003.240
102	120 20 02	74.43	556736.860	1425146.900
103	35 41 35	2.14	556699.270	1425211.140
104	124 59 31	4.03	556701.010	1425212.390
105	86 30 40	128.18	556698.700	1425215.690
106	221 27 46	8.37	556706.500	1425343.630
107	266 28 37	119.13	556700.230	1425338.090
108	216 00 22	22.03	556692.910	1425219.190
109	304 43 00	10.06	556675.090	1425206.240
110	35 32 49	14.12	556680.820	1425197.970
111	300 19 16	43.28	556692.310	1425206.180
112	34 52 51	2.54	556714.160	1425168.820
113	300 18 42	30.59	556716.240	1425170.270
114	301 45 34	0.25	556731.680	1425143.860
115	300 22 38	166.94	556731.810	1425143.650
116	313 10 24	213.19	556816.230	1424999.630
117	313 15 20	63.42	556962.100	1424844.150
118	312 17 29	60.75	557005.560	1424797.960
119	309 01 03	203.75	557046.440	1424753.020
120	315 44 07	72.17	557174.710	1424594.720
121	316 24 27	163.20	557226.390	1424544.350
122	308 12 01	59.78	557344.590	1424431.820
123	355 35 43	81.38	557381.560	1424384.840
124	316 41 54	85.88	557462.700	1424378.590
125	310 30 34	67.01	557525.200	1424319.690

126	313 05 56	73.75	557568.730	1424268.740
127	300 19 44	141.63	557619.120	1424214.890
128	300 21 10	110.01	557690.640	1424092.640
129	307 43 28	35.40	557746.230	1423997.710
130	305 27 43	184.05	557767.890	1423969.710
131	305 27 40	103.56	557874.670	1423819.800
132	305 27 52	67.53	557934.750	1423735.450
133	308 13 33	253.52	557973.930	1423680.450
134	308 20 03	256.22	558130.800	1423481.290
135	308 31 51	275.15	558289.720	1423280.310
136	308 29 51	126.32	558461.120	1423065.070
137	308 44 17	475.00	558539.750	1422966.210
138	260 30 19	148.59	558836.990	1422595.700
139	301 37 55	30.58	558812.480	1422449.150
140	253 53 17	169.68	558828.520	1422423.110
141	295 00 39	35.12	558781.430	1422260.090
142	244 47 57	99.82	558796.280	1422228.260
143	264 29 45	81.11	558753.750	1422137.950
144	318 52 59	129.50	558745.970	1422057.210
145	349 31 54	99.73	558843.510	1421972.020
146	20 46 26	20.30	558941.580	1421953.900
1	127 55 19	10.67	559582.390	1421561.880

Земельный участок с условным номером :2095:3У1

Система координат: МСК 41 зона 1

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	29 39 00	30.00	559182.510	1421561.670
2	119 03 28	236.69	559208.580	1421576.510
3	126 02 25	16.16	559093.620	1421783.410
4	126 02 42	106.03	559084.110	1421796.480
5	212 37 18	15.17	559021.720	1421882.210
6	299 03 35	357.34	559008.940	1421874.030
1	29 39 00	30.00	559182.510	1421561.670

Земельный участок с условным номером :2095:3У2

Система координат: МСК 41 зона 1

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	29 38 38	28.89	559208.580	1421576.510
2	126 01 34	40.89	559233.690	1421590.800
3	126 01 30	197.27	559209.640	1421623.870
4	299 03 28	236.69	559093.620	1421783.410
1	29 38 38	28.89	559208.580	1421576.510
6	301 21 44	210.80	558846.590	1421650.270
7	301 21 36	32.47	558956.300	1421470.270
8	29 38 47	240.84	558973.200	1421442.540
1	119 03 35	357.34	559182.510	1421561.670

Земельный участок с условным номером :2095:3У3

Система координат: МСК 41 зона 1

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
-------	----------	-------	---	---

1	29 38 38	28.89	559208.580	1421576.510
2	126 01 34	40.89	559233.690	1421590.800
3	126 01 30	197.27	559209.640	1421623.870
4	299 03 28	236.69	559093.620	1421783.410
1	29 38 38	28.89	559208.580	1421576.510

Земельный участок с условным номером :2096:ЗУ1
Система координат: МСК 41 зона 1

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	32 37 18	15.17	559008.940	1421874.030
2	126 02 32	75.48	559021.720	1421882.210
3	211 17 34	5.97	558977.310	1421943.240
4	299 03 21	75.63	558972.210	1421940.140
1	32 37 18	15.17	559008.940	1421874.030

Земельный участок с условным номером :2096:ЗУ2
Система координат: МСК 41 зона 1

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	119 03 21	75.63	559008.940	1421874.030
2	211 15 26	102.07	558972.210	1421940.140
3	302 48 42	41.43	558884.960	1421887.180
4	302 48 52	36.48	558907.410	1421852.360
5	32 37 15	97.07	558927.180	1421821.700
1	119 03 21	75.63	559008.940	1421874.030

**ПРИЛОЖЕНИЕ 3. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ
СЕРВИТУТА, ПОДЛЕЖАЩЕГО УСТАНОВЛЕНИЮ В СООТВЕТСТВИИ С
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Часть земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010109:441
Система координат: МСК 41 зона 1

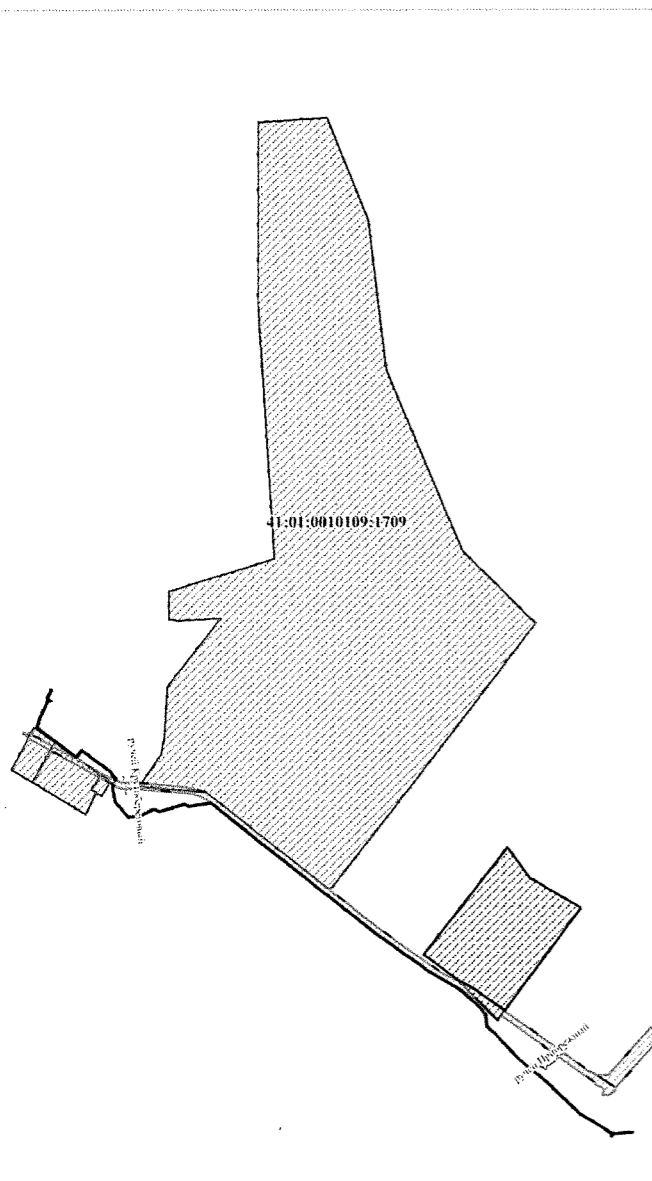
Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	313 26 52	39.42	559270.730	1421409.690
2	38 48 30	6.62	559297.840	1421381.070
3	126 56 45	15.04	559303.000	1421385.220
4	105 18 46	9.58	559293.960	1421397.240
5	74 35 49	9.86	559291.430	1421406.480
6	38 12 46	9.81	559294.050	1421415.990
7	116 56 14	7.57	559301.760	1421422.060
8	214 42 44	33.58	559298.330	1421428.810
1	313 26 52	39.42	559270.730	1421409.690



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ГРАНИЦЫ**
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания (границы планируемых элементов планировочной структуры)
 - Границы образуемых земельных участков
 - Границы и номера земельных участков, образуемых из земель находящихся в муниципальной собственности
 - Границы и номер измененного земельного участка
 - Границы и номера земельных участков, образуемых в результате раздела
 - Границы и номера измененных земельных участков (сохраняемого в измененных границах)
 - Границы и номера земельных участков, подлежащих изъятию для муниципалитета
 - Границы сервитутов
 - Номер кадастрового квартала
 - Водные объекты

Примечания:
 1. Границы территории, в отношении которой осуществляется разработка проекта планировки территории установлены в соответствии с 2(1) разделом Постановления Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564-ФЗ утверждением Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



013830000422000333.2022					
Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога от пос. Заозерный до Халактырского пляжа», утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа № 1082 от 27					
Имя	Докум.	Лист	Желоб	Иван	Дата
Разработал	Зан				С.Иван
Проверил	Усович				ПМ
Г.И.И.	Усович				1
Чертеж межевания территории 3:1-5000					ООО "Уссури"

ПРИЛОЖЕНИЕ 4. ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОВОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ ОБ ОБЪЕКТЕ НЕДВИЖИМОСТИ

ФЛИС ЕПРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.06.2022 г. поступившего на рассмотрение 28.06.2022 г. сообщаем, что согласно записки Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
28.06.2022 № 99/2022/476746221			
Кадастровый номер:	данные отсутствуют		
Номер кадастрового квартала:	данные отсутствуют		
Дата присвоения кадастрового номера:	данные отсутствуют		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	41:01:0010109-1958		
Адрес:	Российская Федерация, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский		
Площадь:	5407,7 кв.м		
Кадастровая стоимость:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера оравочанных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		

Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:		данные отсутствуют
Особые отметки:		Сведения об объекте недвижимости сформированы по данным ранее внесенным в Единый Государственный реестр прав. Сведения необходимые для заполнения разделов 3-4 отсутствуют.
Получатель выписки:		Сорокина Елена Николаевна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2: _____	Всего листов выписки: _____	
28.06.2022 № 99/2022/4/6746221			
Кадастровый номер:		данные отсутствуют	
1. Правообладатель (правообладатели):			
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		1.1. данные о правообладателе отсутствуют	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		2.1. не зарегистрировано	
вид:			
дата государственной регистрации:		Аренда (в том числе, субаренда)	
11.09.2019			
3. 3.1.1. номер государственной регистрации:			
41:01:0010109:1958-4/014/2019-1		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		установлен на 3 года	

	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Лазарев Игорь Валерьевич
	основание государственной регистрации:	'Договор аренды земельного участка' №121/19 от 21.08.2019
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.06.2022 г., поступившего на рассмотрение 23.06.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(код объекта недвижимости)

Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
23.06.2022 № 99/2022/475835451				
Кадастровый номер:		41:01:0010109:1830		

Номер кадастрового квартала:	41:01:0010109
Дата присвоения кадастрового номера:	09.04.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский
Площадь:	50000 +/- 78 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	139889.7
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	41:01:0010109:1722
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(код объекта недвижимости)

Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
23.06.2022 № 99/2022/475835451				
Кадастровый номер:		41:01:0010109:1830		

Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного использования	
Сведения о кадастровом номере:	Тромов Юрий Васильевич №41-10-02	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	подпись	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	М.П.	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(код объекта недвижимости)

Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
23.06.2022 № 99/2022/475835451				
Кадастровый номер:		41:01:0010109:1830		

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Сорокина Елена Николаевна	
Государственный регистратор	ФГИС ЕПРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

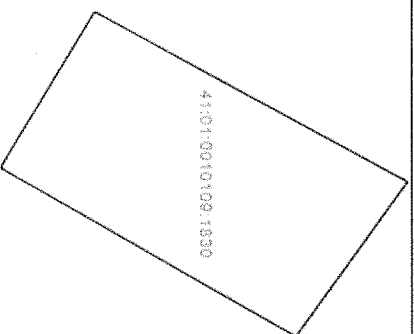
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____	Раздела 2	Всего листов раздела 2: _____	Всего разделов: _____
23.06.2022 № 99/2022/47835451		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		41:01:0010109:1830	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Даварев Игорь Валерьевич	
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность. № 41:01:0010109:1830-41/001/2018-2 от 04.05.2018	
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		М.П.	
		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 3	Всего листов раздела 3: _____	Всего разделов: _____
23.06.2022 № 99/2022/4/75835451		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		41:01:0010109:1830	

План (чертеж, схема) земельного участка



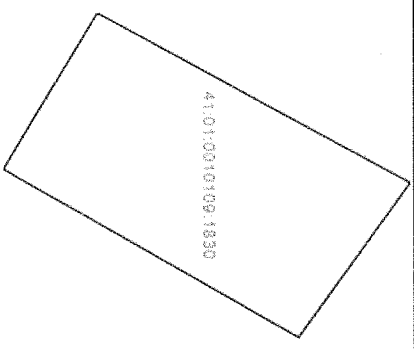
Масштаб 1: данные отсутствуют

Условные обозначения:

Государственный регистратор	подпись	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	М.П.	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(или объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 3	Всего листов раздела 3: _____	Всего разделов: _____
23.06.2022 № 99/2022/475835451		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		41:01:0010109:1830	

План (чертеж, схема) земельного участка	
	

Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		
Государственный регистратор		ФИГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>23.06.2022</u> Раздела <u>3.2</u> № <u>99/2022/475835451</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер: _____		41:01:0010109:1830	

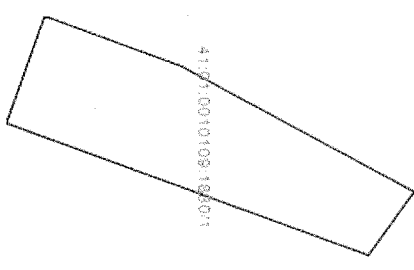
Сведения о характерных точках границы земельного участка

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	559332.21	1421455.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	559233.69	1421590.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	558973.2	1421442.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	559056.46	1421305.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Система координат	Зона №		
Полное наименование должности		Подпись	ФГИС ЕГРН
		М.П.	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>23.06.2022</u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u>	Всего листов выписки: _____
23.06.2022 № 99/2022/475835451		
Кадастровый номер: <u>41:01:0010109:1830</u>		

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <u>41:01:0010109:1830/1</u>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	подпись	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Раздел 4.1

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>4.1</u>	Раздела <u>4.1</u>	Всего листов раздела <u>4.1</u> : _____	Всего разделов: _____
23.06.2022 № 99/2022/475835451		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		41:01:0010109:1830	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	14	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009, срок действия: 24.05.2021

Государственный регистратор	подпись	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	М.П.	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Раздел 4.2

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>4.2</u>	Раздела <u>4.2</u>	Всего листов раздела <u>4.2</u> : _____	Всего разделов: _____
23.06.2022 № 99/2022/475835451		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		41:01:0010109:1830	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: МСК-05				
Зона № _____				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	559332.21	1421455.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	559332.21	1421455.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	559331.36	1421456.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют

6	559324.65	1421454.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	559325.37	1421452.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	559327.9	1421452.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 23.06.2022 г., поступившего на рассмотрение 23.06.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
23.06.2022 № 99/2022/475899247				
Кадастровый номер:		41:01:0010109:2095		

Номер кадастрового квартала:	41:01:0010109
Дата присвоения кадастрового номера:	15.05.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский
Площадь:	107515 +/- 115 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	301042
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	41:01:0010109:1829
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

(вид объекта недвижимости)

Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
23.06.2022 № 99/2022/475899247				
Кадастровый номер:		41:01:0010109:2095		

Категория земель:	Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного использования	
Сведения о кадастровом номере:	Бендерин Григорий Валерьевич №41-11-31	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
23.06.2022 № 99/2022/475899247			41:01:0010109:2095
Кадастровый номер:			

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Сорокина Елена Николаевна	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

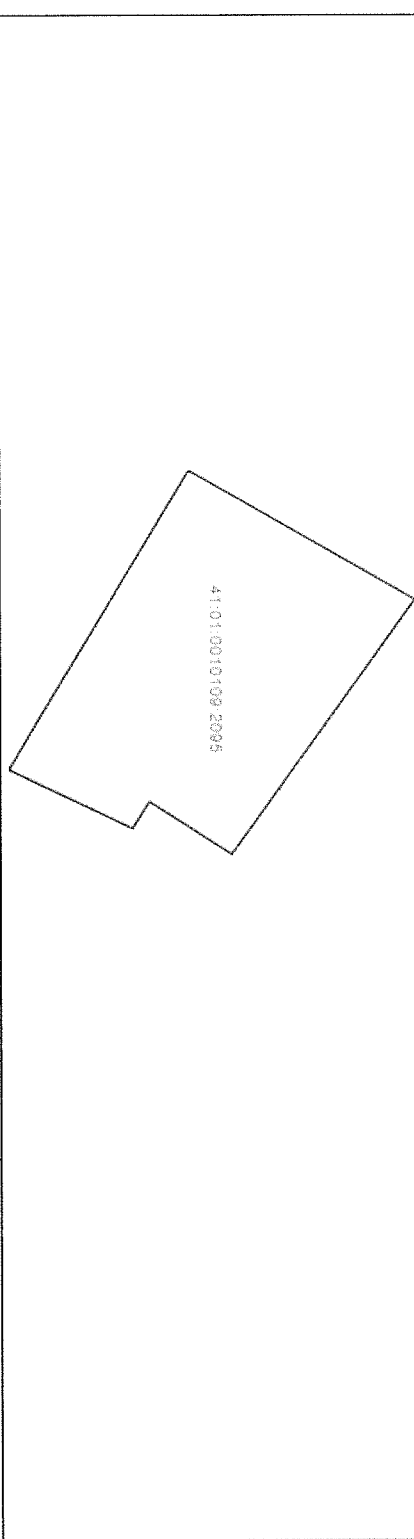
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 2	Всего листов раздела 2: _____	Всего разделов: _____
23.06.2022 № 99/2022/47589247		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		41:01:0010109:2095	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Даварев Игорь Валерьевич	
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность. № 41:01:0010109:2095-41/014/2022-1 от 16.05.2022	
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		М.П.	
		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела 3	Всего листов раздела 3 : _____	Всего разделов: _____
23.06.2022 № 99/2022/475899247		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		41:01:0010109-2095	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1: данные отсутствуют Условные обозначения:

Государственный регистратор	подпись	ФГИС ЕПРН
полное наименование должности	М.П.	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2:	Всего разделов: _____
23.06.2022 № 99/2022/475899247		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		41:01:0010109:2095	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат		Зона №	
Номер точки	Координаты		Описание закреплении на местности
	X	Y	
1	2	3	4
1	559233.69	1421590.8	данные отсутствуют
2	559209.64	1421623.87	данные отсутствуют
3	559084.11	1421796.48	данные отсутствуют
4	559021.72	1421882.21	данные отсутствуют
5	558927.18	1421821.7	данные отсутствуют
6	558907.41	1421852.36	данные отсутствуют
7	558764.58	1421784.68	данные отсутствуют
8	558846.59	1421650.27	данные отсутствуют
9	558956.3	1421470.27	данные отсутствуют
10	558973.2	1421442.54	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		М.П.	
		инициалы, фамилия	

ФГИС ЕПРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.06.2022 г., поступившего на рассмотрение 23.06.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
23.06.2022 № 99/2022/475896854			
Кадастровый номер:		41:01:0010109:2096	

Номер кадастрового квартала:	41:01:0010109
Дата присвоения кадастрового номера:	15.05.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский
Площадь:	8435 +/- 32 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	23618
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	41:01:0010109:1829
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕПРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1

(вид объекта недвижимости)

Лист № _____	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
23.06.2022 № 99/2022/475896854				
Кадастровый номер:		41:01:0010109:2096		

Земельный участок

Категория земель:	Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного использования	
Сведения о кадастровом номере:	Бендерин Григорий Валерьевич №41-11-31	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, ипотечной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	

Государственный регистратор	полное наименование должности	подпись	ФГИС ЕГРН
		М.П.	инициала, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристистиках объекта недвижимости

Земельный участок

(лист объекта недвижимости)

Лист № <u>23.06.2022</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
Кadaстровый номер: <u>23.06.2022 № 99/2022/475896854</u>			<u>41:01:0010109:2096</u>

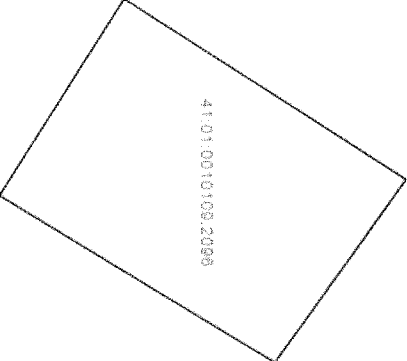
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства взаменного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Сорокина Елена Николаевна	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____	Раздела 2	Всего листов раздела 2: _____	Всего листов выписки: _____
23.06.2022 № 99/2022/4/5896854			
Кадастровый номер:		41:01:0010109:2096	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Даварев Игорь Валерьевич
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 41:01:0010109:2096-41/014/2022-1 от 16.05.2022
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права, требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		М.П.	
		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 3	Всего листов раздела 3 : _____	Всего разделов: _____
23.06.2022 № 99/2022/475896854		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		41:01:0010109:2096	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
М.П.		подпись	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>23.06.2022 № 99/2022/475896854</u>	Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> : _____	Всего разделов: _____
Кадастровый номер: _____		41:01:0010109:2096	
Всего листов выписки: _____			

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат _____				
Зона № _____				
Номер точки	Координаты		Описание закреплении на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	559021.72	1421882.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	558977.31	1421943.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	558884.96	1421887.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	558907.41	1421852.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	558927.18	1421821.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор	полное наименование должности	подпись	ФГИС ЕГРН	инициалы, фамилия
		М.П.		

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УССУРИСТРОЙПРОЕКТ»**

Регистрационный номер в реестре № 211019/598 от 21.10.2019 г..
Ассоциация проектировщиков «Проектирование дорог и
инфраструктуры». СРО-П-168-22112011

Заказчик: МКУ «Служба автомобильных дорог»

**Проект внесения изменений в проект планировки и
проект межевания территории для размещения линейного
объекта: «автомобильная дорога от пос. Заозёрный до
Халактырского пляжа», утвержденный постановлением
администрации Петропавловск-Камчатского городского
округа № 1082 от 27.05.2021**

**РАЗДЕЛ 2
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
«ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ
ОБЪЕКТОВ»**

0138300000422000333.2022

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Хабаровск 2022

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УССУРИСТРОЙПРОЕКТ»**

Регистрационный номер в реестре № 211019/598 от 21.10.2019 г..
Ассоциация проектировщиков «Проектирование дорог и
инфраструктуры». СРО-П-168-22112011

Заказчик: МКУ «Служба автомобильных дорог»

**Проект внесения изменений в проект планировки и
проект межевания территории для размещения линейного
объекта: «автомобильная дорога от пос. Заозёрный до
Халактырского пляжа», утвержденный постановлением
администрации Петропавловск-Камчатского городского
округа № 1082 от 27.05.2021**

**РАЗДЕЛ 2
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
«ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ
ОБЪЕКТОВ»**

0138300000422000333.2022-ППО

Изм.	№ док.	Подп.	Дата



Генеральный директор

Усович С.И.

Главный инженер проекта

Усович И.И.

в Национальном реестре специалистов в области инженерных изысканий и
архитектурно-строительного проектирования № П-002961

Хабаровск 2022

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Содержание

<i>1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения</i>	<i>3</i>
<i>2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов</i>	<i>3</i>
<i>3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов</i>	<i>3</i>
<i>4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения</i>	<i>3</i>
<i>5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения</i>	<i>5</i>
<i>6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов</i>	<i>6</i>
<i>7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов</i>	<i>7</i>
<i>8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды</i>	<i>7</i>
<i>9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне</i>	<i>7</i>

Введение

Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта: «автомобильная дорога от пос. Заозёрный до Халактырского пляжа», утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа № 1082 от 27.05.2021 (далее – проект) подготовлен на основании муниципального контракта № 0138300000422000333 от 17.05.2022 с МКУ «Служба автомобильных дорог».

Целью внесения изменений в документацию по планировке территории является уточнение полосы отвода для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога от пос. Заозёрный до Халактырского пляжа».

В проект планировки и проект межевания территории внесены следующие изменения:

1. Откорректированы сведения о проектных решениях, в соответствии с проектной документацией "Строительство автомобильной дороги от пос. Заозерный до Халактырского пляжа".

1.1 уточнено местоположение оси проектируемой автодороги, в том числе начала и конца трассы;

1.2. уточнены основные характеристики проектируемого объекта;

1.3 выделен земельный участок под автомобильную парковку на 460 мест;

2. Уточнены границы зон планируемого размещения линейного объекта в связи изменениями, изложенными в пункте 1;

3. Откорректирован Чертеж красных линий;

4. Откорректирован раздел 3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов в связи изменениями, изложенными в пункте 2.

Проект выполнен в соответствии с нормативными документами:

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;

Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;

СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*» Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;

Федеральный закон «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в РФ» от 08.11.2007 № 257-ФЗ;

Федеральный закон от 25.6.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

Схема территориального планирования Камчатского края, утвержденная постановлением Правительства Камчатского края от 18.01.2021 № 11-П;

Местные нормативы градостроительного проектирования Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденные решением городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.03.2018 № 40-нд;

Правила землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденные решением городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нд;

Генеральный план Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденный решением городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.12.2009 № 697-р.

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

С учетом реализации принятых проектных решений планируемая дорога имеет следующие параметры:

Расчетная скорость движения, 70 км/ч;

Категория автодороги- Магистральная улица районного значения;

Перспективная интенсивность движения - 1220 авт/сут;

Протяженность - 44+94,28 м;

Ширина земляного полотна - 13,25 м;

Ширина полосы движения - 3,50 м;

Число полос движения - 2;

Ширина полосы безопасности (с двух сторон) - по 1,0 м;

Ширина обочины (справа) - 1,50;

Наибольший продольный уклон - 10 промилле;

Тип дорожной одежды - капитальный;

Вид дорожной одежды - асфальтобетон;

Проектными решениями также предусмотрено размещение автомобильной парковки на 460 мест.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Камчатский край, Восточный планировочный район Петропавловск-Камчатского городского округа

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	557333.61	1425543.00	1	557333.61
2	557363.70	1425510.22	2	557363.70
3	557346.57	1425494.50	3	557346.57
4	557377.04	1425461.31	4	557377.04
5	557073.70	1425182.81	5	557073.70
6	557074.91	1425101.61	6	557074.91
7	557089.41	1425081.24	7	557089.41
8	557096.39	1425057.60	8	557096.39
9	557210.44	1424900.51	9	557210.44
10	557487.69	1424505.02	10	557487.69
11	557622.71	1424314.94	11	557622.71
12	557652.99	1424263.14	12	557652.99

13	557693.86	1424184.21	13	557693.86
14	557712.92	1424131.97	14	557712.92
15	557782.78	1424021.18	15	557782.78
16	557829.05	1423958.55	16	557829.05
17	557935.61	1423805.79	17	557935.61
18	558118.42	1423562.43	18	558118.42
19	558160.24	1423513.30	19	558160.24
20	558277.37	1423361.95	20	558277.37
21	558277.05	1423361.08	21	558277.05
22	558737.93	1422783.94	22	558737.93
23	558839.38	1422657.74	23	558839.38
24	558909.11	1422566.36	24	558909.11
25	558936.45	1422471.86	25	558936.45
26	558942.08	1422436.39	26	558942.08
27	558970.40	1422148.36	27	558970.40
28	558971.98	1422100.13	28	558971.98
29	558975.64	1422037.46	29	558975.64
30	558975.97	1422031.66	30	558975.97
31	558976.89	1422015.93	31	558976.89
32	558987.17	1421984.22	32	558987.17
33	559006.67	1421939.89	33	559006.67
34	559093.61	1421783.42	34	559093.61
35	559208.58	1421576.51	35	559208.58
36	559289.41	1421432.13	36	559289.41
37	559300.20	1421430.11	37	559300.20
38	559298.32	1421428.81	38	559298.32
39	559298.33	1421428.81	39	559298.33
40	559301.76	1421422.06	40	559301.76
41	559294.05	1421415.99	41	559294.05
42	559291.43	1421406.48	42	559291.43
43	559293.96	1421397.24	43	559293.96
44	559303.00	1421385.22	44	559303.00
45	559297.84	1421381.07	45	559297.84
46	559270.73	1421409.69	46	559270.73
47	559263.02	1421417.83	47	559263.02
48	559182.51	1421561.67	48	559182.51
49	559008.94	1421874.03	49	559008.94
50	558972.21	1421940.14	50	558972.21
51	558938.53	1422000.75	51	558938.53
52	558933.67	1422038.16	52	558933.67
53	558932.76	1422045.17	53	558932.76
54	558932.24	1422049.16	54	558932.24
55	558932.92	1422071.40	55	558932.92
56	558935.66	1422087.40	56	558935.66
57	558935.86	1422102.06	57	558935.86
58	558930.31	1422153.74	58	558930.31
59	558904.49	1422442.14	59	558904.49
60	558901.26	1422466.77	60	558901.26
61	558897.17	1422486.26	61	558897.17
62	558892.16	1422504.09	62	558892.16

63	558877.62	1422541.12	63	558877.62
64	558862.01	1422569.80	64	558862.01
65	558843.35	1422597.36	65	558843.35
66	558544.43	1422969.95	66	558544.43
67	558465.82	1423068.81	67	558465.82
68	558294.42	1423284.04	68	558294.42
69	558135.51	1423485.01	69	558135.51
70	557978.73	1423684.05	70	557978.73
71	557939.63	1423738.93	71	557939.63
72	557879.55	1423823.28	72	557879.55
73	557772.71	1423973.29	73	557772.71
74	557751.34	1424000.81	74	557751.34
75	557695.80	1424095.70	75	557695.80
76	557623.88	1424218.54	76	557623.88
77	557567.93	1424314.11	77	557567.93
78	557425.53	1424458.53	78	557425.53
79	557458.54	1424483.22	79	557458.54
80	557260.75	1424761.14	80	557260.75
81	557257.66	1424756.86	81	557257.66
82	557248.97	1424769.08	82	557248.97
83	557251.98	1424773.46	83	557251.98
84	557194.06	1424854.85	84	557194.06
85	557190.69	1424850.97	85	557190.69
86	557181.29	1424864.17	86	557181.29
87	557184.62	1424868.12	87	557184.62
88	557026.46	1425090.36	88	557026.46
89	557012.84	1425099.18	89	557012.84
90	556998.36	1425119.54	90	556998.36
91	556994.53	1425135.23	91	556994.53
92	556980.02	1425155.62	92	556980.02
93	556945.93	1425145.77	93	556945.93
94	556943.70	1425148.46	94	556943.70
95	556948.04	1425199.90	95	556948.04
96	556973.86	1425225.65	96	556973.86
97	556990.47	1425227.96	97	556990.47
1	557333.61	1425543.00	1	557333.61

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В границах зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют линейные объекты, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Объемно-планировочные и конструктивные решения разрабатываются на основе действующих нормативных документов, утвержденных Госстроем России, с учетом мероприятий по технике безопасности и противопожарных требований, предъявляемых к предприятиям, зданиям и сооружениям, Федеральным законом №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

В настоящей документации по планировке территории отсутствуют объекты капитального строительства, входящие в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

Согласно ст. 36 п.4 п.п.3 Градостроительного Кодекса РФ, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Следовательно, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не устанавливаются.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Мероприятием по защите сохраняемых ОКС (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также ОКС, планируемых к строительству, является соблюдение действующих норм и правил, установленных нормативными документами.

Согласно письму ФГБУ «Управление «Камчатскмелиоводхоз» от 04.08.2020 № 472 по краям земельного полотна планируемой автомобильной дороги от моста через ручей Крутобереговой до ручья Прибрежный, в границах проекта планировки располагается существующая Осушительная система «Гавриловская» (2 участок), которая представлена магистральным каналом М-4 и транспортирующим каналом Т-13. При пересечении существующих сельскохозяйственных дорог П-2, Д-4 устроены водопропускные трубы (трубчатые пересечения). Канал Т-13 с ПК0+00 до ПК18+00 имеет трубчатые быстротоки (гасители скорости течения паводковых и дренажных вод). Существующий транспортирующий канал Т-13 с ПК0+00 (ручей Прибрежный) до ПК10+20 имеет разрушенные откосы канала, зарастание древесно-кустарниковой растительностью, заиливание русла канала, что привело к нарушению нормативного сброса грунтовых и поверхностных вод и подтоплению территории.

При принятии проектных решений учитывалось расположение магистрального канала М-1 и транспортирующего канала Т-13, в том числе существующих трубчатых пересечений. Засыпка и ликвидация существующих каналов не планируется.

Перед началом строительства линейного объекта: «Автомобильная дорога от поселка Заозерный до Халактырского пляжа» необходимо провести необходимые мелиоративные мероприятия, в том числе, провести расчистку каналов от древесно-кустарниковой растительности, откосы привести в нормативное состояние, устранить заиливание русла канала. После очистки данные каналы можно использовать как придорожные канавы для отведения ливневых стоков с территории проектирования.

В южной части проекта планировки, планируемая автомобильная дорога пересекает ручей Прибрежный, который проходит по заболоченной местности, покрытой зарослью ольхи и впадает в реку Халактырка. Для обеспечения пропуска ручья через тело насыпи автомобильной дороги проектными решениями закладывается строительство водопропускных труб. В границах проекта планировки провести очистку, и придание необходимого уклона дну русла ручья Прибрежный. Пропускную способность и диаметр планируемых водопропускных труб определить расчетом при разработке проектно-сметной документации.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах территории проектирования объекты культурного наследия отсутствуют.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

В процессе производства работ необходимо учесть:

- мероприятия по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу;
- мероприятия по защите от шума;
- мероприятия по охране и использованию почвенного слоя;
- мероприятия по охране поверхностных и подземных вод от истощения и загрязнения, в том числе строительство очистных сооружений поверхностного стока, перед сбросом в водоемы;
- мероприятия по охране окружающей среды от негативного воздействия отходов;
- мероприятия, направленные на предотвращение или минимизацию негативного воздействия на почву, растительность, животный мир.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

ЧС природного характера.

ЧС природного характера – это обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлечет за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью и окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

1) Подтопление. Высокое стояние УГВ повышает риск возникновения ЧС, связанных с подтоплением. Территория проектирования подвержена подтоплению в следствии весеннего таяния снега, а так же интенсивных осадков в виде дождя.

С целью предотвращения риска возникновения ЧС, связанных с подтоплением, проектом рекомендуются следующие мероприятия:

- выбор трассы автомобильной дороги осуществлять по участкам местности, где указанные риски минимальны;
- поперечный уклон проезжей части и обочин автомобильной дороги должен обеспечивать сток поверхностных вод;
- проведение систематических работ по обеспечению беспрепятственного пропуска воды по водоотводным сооружениям с заблаговременной регулярной прочисткой боковых водоотводных канав, с вырубкой кустарника, скашиванием травы, удалением камней и других предметов;
- для консервации водопропускных труб в зимний период необходимо осуществлять подготовку щитов, закрывающих отверстия труб, чтобы не допустить забивание их снегом при метелях и последующего обледенения;
- очищение от снега боковых канав автогрейдерами по всему их сечению;
- строительство дождевой канализации (при проектировании дороги в жилой застройке);
- поперечный уклон проезжей части и обочин автомобильной дороги должен обеспечивать сток поверхностных вод;
- агролесомелиорация.

2) Сильный снегопад, гололедные явления, сильный мороз. Основные последствия данных явлений – нарушения работы транспорта с долговременной остановкой движения.

Для предотвращения негативных воздействий необходимо предусмотреть защиту участков автомобильных дорог от снежных заносов, предупреждения образования на покрытии снежной корки и гололёда, обеспечения уборки снежно-ледяных отложений и ликвидации зимней скользкости дорожных покрытий с применением противогололёдных материалов. Допустимо также введение временных ограничений движения в целях обеспечения безопасности движения опасных природных явлениях или угрозе их возникновения, при аварийных ситуациях на дорогах, при проведении дорожных и аварийно-восстановительных работ.

Мероприятия:

- удалять на полную ширину земляного полотна выпадающего и приносимого к дороге снега;
- зимнюю скользкость ликвидировать на ширину проезжей части и краевых укрепительных полос;
- в целях повышения коэффициента сцепления колеса с покрытием необходимо использовать фрикционные материалы (песко-соляная смесь).

3) Сейсмичность. Согласно СП 14.13330.2018. «Строительство в сейсмических районах. СНиП II-7-81*» (далее также - СП 14.13330.2018) фоновая сейсмичность территории проектирования по карте ОСР-97-А (массовое строительство) составляет 9 баллов и по картам ОСР-97-В и С (объекты повышенной ответственности) – 10 баллов. На площадках, характеризующихся неблагоприятными инженерно-геологическими условиями (близким залеганием уровня грунтовых вод, развитием торфянистых, илистых или других слабых грунтов, крутых склонов, сложенных рыхлыми грунтами) сейсмическая интенсивность может увеличиваться на 1 балл. И, напротив, на участках, сложенных скальными грунтами или с глубиной залегания грунтовых вод более 6-8 метров, возможно снижение сейсмичности на 1 балл.

Строительство на территориях с сейсмичностью более 7 баллов осуществляется в соответствии с требованиями, закрепленными в СП 14.13330.2018.

- при расчетах конструктивных элементов автомобильных дорог, дорожных конструкций и оснований дорожных сооружений должны быть учтены дополнительные временные нагрузки от сейсмических воздействий;
- укрепление сооружений и демонтаж недостаточно сейсмостойких;
- тренировка спасательных служб и населения;

- контроль за выдачей разрешений на отвод земли, лицензий на проведение строительных работ.

ЧС антропогенного характера.

ЧС антропогенного характера - состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Серьезную опасность представляют аварии с автомобилями, перевозящими аварийно химически опасные вещества (АХОВ), легко воспламеняющиеся жидкости (бензин, керосин и другие). Аварии с данными автомобилями могут привести к разливу АХОВ, образованию зон химического заражения и поражению людей попавших в такую зону. Авария автомобиля перевозящего горючее может привести к взрыву перевозимого вещества, образованию очага пожара, травмированию, ожогам и гибели людей, попавшим в зону поражения.

Основные поражающие факторы при аварии на транспорте - токсическое поражение АХОВ (аммиак, хлор); тепловое излучение при воспламенении разлитого топлива; воздушная ударная волна при взрыве топливно-воздушной смеси, образовавшейся при разливе топлива.

Мероприятия

- повышение персональной дисциплины участников дорожного движения;
- своевременная реконструкция дорожного полотна;
- выполнение работ по устранению повреждений в виде выбоин, трещин, отдельных волн, бугров и наплывов, обломов и неровностей кромок
- соблюдение минимальных расстояний до запретных (опасных) зон и районов при взрывоопасных, пожароопасных и иных производственных объектах, а также до охранных зон объектов, расположенных рядом с проектируемой автомобильной дорогой;
- создание пространства, позволяющего избежать или снизить тяжесть последствия дорожно-транспортных происшествий.

Обеспечение пожарной безопасности.

Общие правовые, экономические и социальные основы обеспечения пожарной безопасности в Российской Федерации определяет Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности». Подлежит применению Постановление Правительства РФ от 19.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации», а также иные нормативные правовые акты. Обеспечение пожарной безопасности достигается путем применения системы пожарной безопасности, под которой понимается совокупность сил и средств, а также мер правового, организационного, экономического, социального и научно-технического характера, направленных на борьбу с пожарами.

Основные функции системы обеспечения пожарной безопасности на линейном объекте следующие:

- создание пожарной охраны и организация её деятельности;
- разработка и осуществление мер пожарной безопасности;
- реализация прав, обязанностей и ответственности в области пожарной безопасности на объекте;
- научно-техническое обеспечение пожарной безопасности;
- информационное обеспечение в области пожарной безопасности;
- выполнение работ в области пожарной безопасности;
- тушение пожаров и проведение аварийно-спасательных работ;
- учет пожаров и их последствий;
- установление особого противопожарного режима;

- изучение сотрудниками эксплуатирующей организации пожарно-технического минимума.

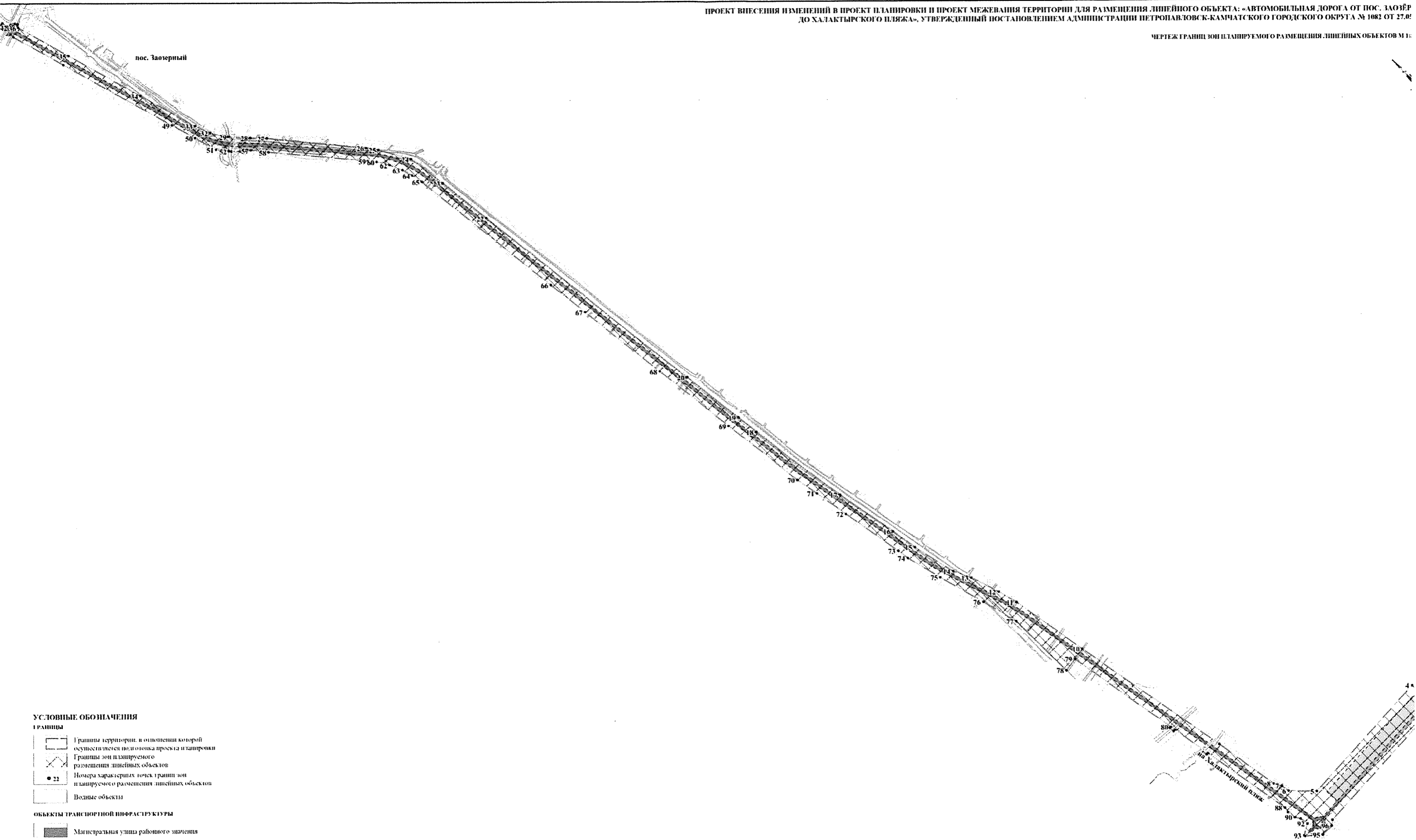
На объекте проектирования необходимо осуществить разработку схемы оповещения и вызова службы пожарной охраны на случай нештатных ситуаций.

Гражданская оборона.

Линейный объект расположен на ограниченном участке открытой местности. В целях обеспечения антитеррористической защищенности объекта проектирования на отводимой территории необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

1. разработать Памятку «Порядок действий при угрозе совершения террористического акта»;
2. разработать порядок взаимодействия при обнаружении признаков террористической угрозы;
3. разработать мероприятия для своевременного оповещения работающих в целях их безопасной, беспрепятственной и своевременной эвакуации;
4. усиление наблюдения и контроля за состоянием автомобильных дорог при возникновении угрозы теракта;
5. разработка возможных схем объезда опасных участков;
6. заключение соглашения по взаимодействию с органами ГИБДД МВД России по вопросам обеспечения регулирования автомобильного движения при возникновении угрозы;
7. определение порядка использования запасов материальных средств, обеспечивающих функционирование автомобильных дорог при возникновении угрозы и при проведении ремонтно-восстановительных работ.

Проектируемый объект не относится к категории по гражданской обороне. Другие категоризованные по ГО объекты, расположенные вблизи него, отсутствуют. Как в мирное, так и в военное время постоянное присутствие обслуживающего персонала на проектируемом объекте не предусматривается.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

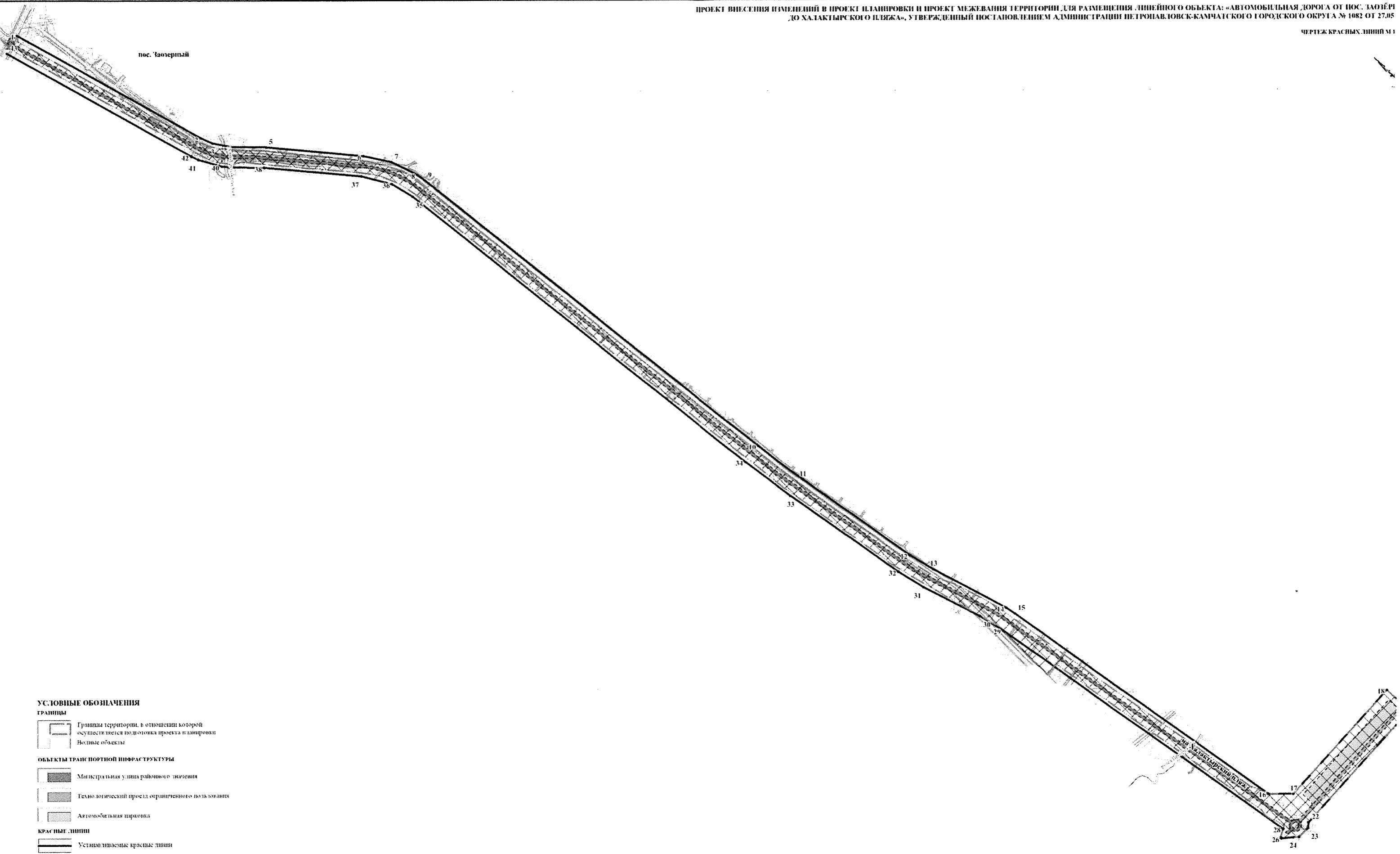
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта и планировки
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- Водные объекты

Объекты транспортной инфраструктуры

- Магистральная улица районного значения
- Технологический проезд ограниченного пользования
- Автомобильная парковка

Примечания:
1. Границы территории, в отношении которой осуществляется разработка проекта планировки территории и подготовка проекта межевания территории, в соответствии с п. 2 раздела 1 Постановления Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 541 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектной планировки территории, проекта межевания территории и размещения объектов линейных объектов".

013830000042000333.2022					
Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «автомобильная дорога от пос. Заотерный до Халактырского пляжа», утвержденный постановлением администрации Петропавловско-Камчатского городского округа № 1082 от 27.08.2012					
Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Имя	Дата
Разработчик	Бай	Новик	Новик	Новик	Дата
Проектировщик	Молодяк				
ГИП	Новик				
Информация о владельце земельных участков М.П.500				ООО "Усеурстро"	
раздел 1 "Проект планировки территории"				Страницы	Листы
Графическая часть				ПП	1

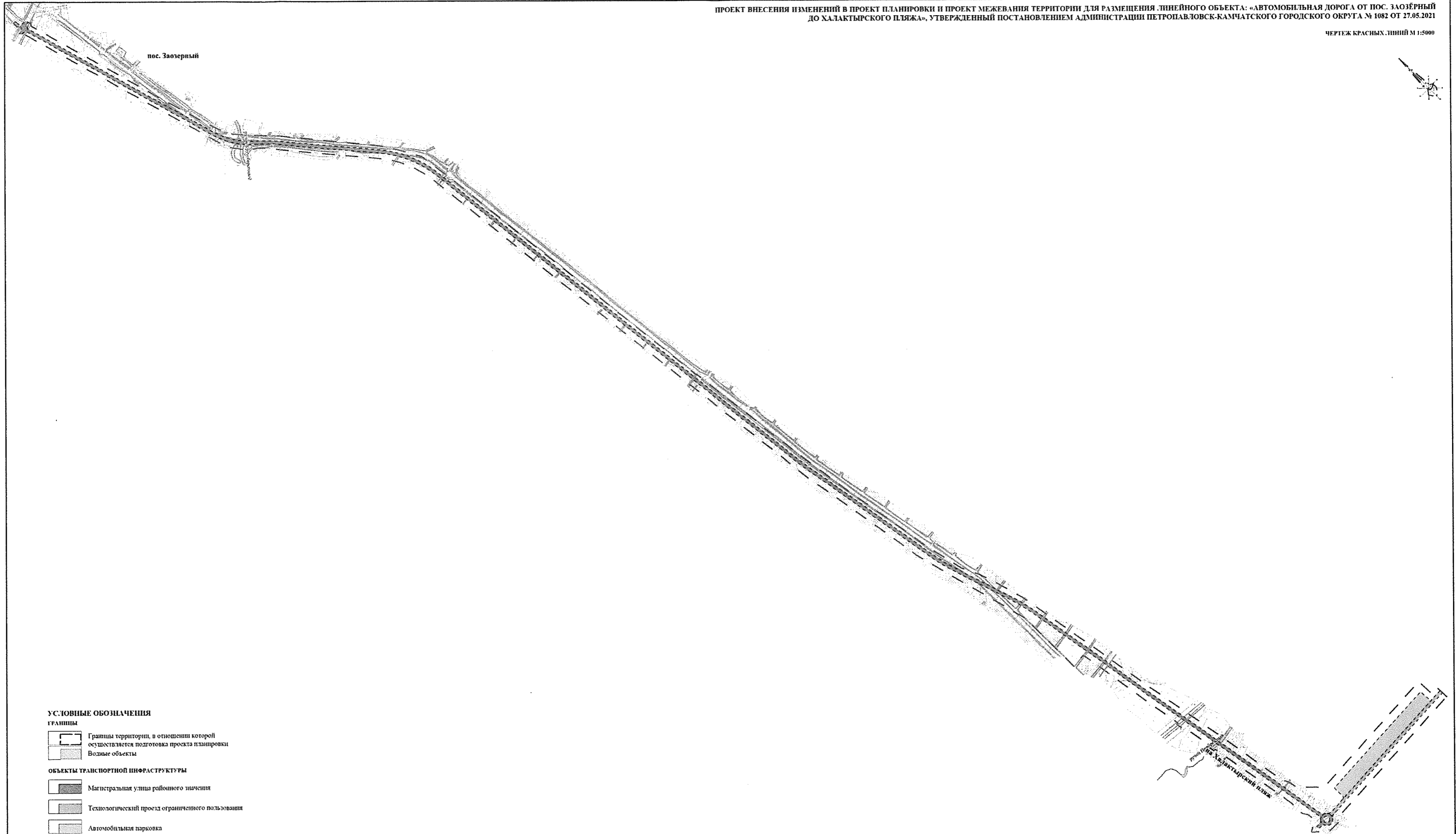


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦЫ**
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Водные объекты
- ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- Магистральная улица районного значения
 - Техно-логический проезд ограниченного пользования
 - Автомобильная парковка
- КРАСНЫЕ ЛИНИИ**
- Устанавливаемые красные линии
 - Номера характерных точек устанавливаемых красных линий

Примечания
 1. Границы территории, в отношении которой осуществляется разработка проекта планировки территории устанавливаются в соответствии с п. 2 статьи 11 Закона от 28.06.2017 № 184-ФЗ «Об утверждении Градостроительного кодекса в редакции проекта планировки территории, предусматривающего размещение одного или нескольких линейных объектов».

		013830000422000333.2022	
		Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога от пос. Заозерье до Халактырского пляжа», утверждённый постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа № 1082 от 27.05.2020	
Имя	Евгений	Имя	Михаил
Фамилия	Михайлов	Фамилия	Михайлов
Дата		Дата	
Разработчик	ООО "Урсулстрой"	Этап	ПП
Проверен	М.И. Иванов	Лист	2
Город	Петропавловск-Камчатский		
		Чертеж красных линий М1:000	
		ООО "Урсулстрой"	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Водные объекты

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- Магистральная улица районного значения
- Технологический проезд ограниченного пользования
- Автомобильная парковка

Примечания:
 1. Границы территории, в отношении которой осуществляется разработка проекта планировки территории установлены в соответствии с п. 2 статьи 11 Постановления Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 584 "Об утверждении Положения о составе и организации проектной документации, проектно-технических решений, проектов планировки территории, проектов межевания территории, проектов планировки населенных пунктов".
 2. В соответствии с Приказом Министров России № 803-пр от 16.12.2019 г. красные линии не устанавливаются.
 3. Существующие, оговоренные красными линиями отсутствуют.

0138300000423000333.2022					
Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «автомобильная дорога от пос. Заозерный до Халактырского пляжа», утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа № 1082 от 27.05.2021					
Изм.	Кол-во	Лист	Наим.	Подп.	Дата
Разработал	Кав				
Проверил	Усович				
СПИ	Усович				
			раздел 1 "Проект планировки территории Графическая часть"	Сейдик	Лист
				ПП	2
					2
				Чертеж красных линий М 1:5000	ООО "Усустрройпроект"

Приложение к
Чертежу красных линий

В соответствии с проектными решениями автомобильная дорога от пос. Заозёрный до Халактырского пляжа относится к магистральной улице районного значения.

Согласно СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*» ширина магистральных улиц в красных линиях принимается 40-100 метров. Согласно местным нормативам градостроительного проектирования Петропавловск-Камчатского городского округа ширина магистральных улиц районного значения в красных линиях принимается 40-60 метров. С учетом проведенных инженерных изысканий ширина автомобильной дороги от пос. Заозёрный до Халактырского пляжа в красных линиях рекомендовано принять 60 метров. Ширина полосы отвода автомобильной дороги от пос. Заозёрный до Халактырского пляжа составила от 30 до 38 метров.

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных
линий

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	119 07 30	617.05	559307.250	1421428.780
2	113 57 44	37.03	559006.920	1421967.810
3	100 52 27	54.44	558991.880	1422001.650
4	91 01 56	104.35	558981.610	1422055.110
5	95 03 47	289.28	558979.730	1422159.440
6	102 16 15	84.32	558954.200	1422447.590
7	116 35 10	84.95	558936.280	1422529.980
8	126 09 50	27.76	558898.260	1422605.950
9	128 32 48	1252.74	558881.880	1422628.360
10	126 57 15	165.66	558101.230	1423608.130
11	125 21 16	386.91	558001.640	1423740.510
12	121 23 35	79.65	557777.760	1424056.070
13	118 03 25	243.54	557736.270	1424124.060
14	124 04 22	29.06	557621.720	1424338.980
15	125 24 15	915.11	557605.440	1424363.050
16	91 13 31	73.89	557075.280	1425108.940
17	42 33 19	411.80	557073.700	1425182.810
18	132 33 12	45.06	557377.040	1425461.310
19	42 32 32	23.25	557346.570	1425494.500
20	132 33 59	44.50	557363.700	1425510.220
21	222 33 19	465.83	557333.610	1425543.000
22	187 55 03	16.77	556990.470	1425227.960
23	224 55 20	36.47	556973.860	1425225.650
24	265 31 41	17.44	556948.040	1425199.900
25	264 59 53	34.18	556946.680	1425182.510

26	309 39 30	3.49	556943.700	1425148.460
27	15 27 07	26.80	556945.930	1425145.770
28	305 20 29	1010.25	556971.760	1425152.910
29	301 25 35	80.47	557556.140	1424328.830
30	297 24 43	185.13	557598.100	1424260.160
31	301 23 09	86.58	557683.330	1424095.820
32	305 21 19	387.87	557728.420	1424021.910
33	306 57 10	168.46	557952.860	1423705.570
34	308 32 48	1251.77	558054.130	1423570.950
35	301 25 09	70.56	558834.180	1422591.940
36	284 34 33	93.70	558870.960	1422531.730
37	275 03 52	287.39	558894.540	1422441.050
38	270 57 29	102.86	558919.910	1422154.780
39	275 38 52	23.67	558921.630	1422051.930
40	286 05 31	70.78	558923.960	1422028.370
41	296 30 33	22.99	558943.580	1421960.360
42	299 07 31	618.40	558953.840	1421939.790
43	29 07 10	60.00	559254.830	1421399.580
1	119 07 30	617.05	559307.250	1421428.780