

Ответы на обращения граждан, поступивших в адрес Губернатора Камчатского края в ходе проведения прямой линии.

1. До 31.12.2018 действовала муниципальная программа, утвержденная постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 05.11.2013 № 3195 «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Петропавловск-Камчатского городского округа».

С 01.01.2019 утверждена муниципальная программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Петропавловск-Камчатского городского округа» со сроком реализации 2019-2024 годы, указанная программа утверждена постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.10.2016 № 1985 (далее – Муниципальная программа).

Гражданам, проживающим в аварийных жилых домах, право на жилище обеспечивается выполнением мероприятий Подпрограммы 1 «Переселение граждан из непригодного и аварийного жилищного фонда» Муниципальной программы.

Источниками финансирования Муниципальной программы являются средства бюджета Камчатского края и бюджета Петропавловск-Камчатского городского округа.

Исходя из доведенных финансовых средств порядка 40-50 семей в год администрация Петропавловск-Камчатского городского округа расселяет. И это при том, что существует очередь на получение жилья. В Администрации изыскиваются иные пути продвижения этой очереди. Один из них - это коммерческий найм жилья. Заселение свободных жилых помещений по договорам коммерческого найма, находящихся в отдаленных районах города и требующих проведения ремонтных работ, позволит муниципалитету увеличить финансирование для ремонта других помещений или для расселения, и продвинется очередь.

2,3. Распоряжением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.12.2009 № 621-р жилые помещения – квартиры № 1 - № 8 жилого дома № 53 по улице Тургенева признаны непригодными для проживания.

С 01.01.2019 постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.10.2016 № 1985 утверждена муниципальная программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Петропавловск-Камчатского городского округа» со сроком реализации 2019-2024 годы, (далее – Муниципальная программа).

В первую очередь в рамках Муниципальной программы расселяются дома, признанные в установленном законом порядке аварийными и подлежащими сносу.

Дополнительно сообщаем, что в 2017 году в установленном законом порядке аварийными и подлежащими сносу признаны 38 многоквартирных дома.

Порядок признания многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу регламентируется Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 (далее - Положение).

В соответствии с пунктом 45 Положения основанием для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции является заключение специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома.

Организация обследования многоквартирного дома для признания его аварийным и подлежащим сносу (реконструкции) относится к компетенции общего собрания собственников помещений.

Консультативную помощь в проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме можно получить при личном обращении в Управление по адресу: улица Ленинградская, дом № 74/1, служба «одного окна», окно № 10, еженедельно, в пятницу с 10.00 часов до 13.00 часов.

4. Дом № 9а по улице Капитана Беляева признан аварийным и подлежащим сносу распоряжением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 21.02.2017 № 40-р.

В соответствии с частью 10 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации признание в установленном порядке многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, является основанием для предъявления органом, принявшим такое решение, к собственникам жилых помещений в указанном доме требования о его сносе или реконструкции в разумный срок за счет их собственных средств.

Собственникам жилых помещений, находящихся в многоквартирном жилом доме № 9а по улице Капитана Беляева, направлены требования о принятии мер к сносу аварийного дома.

Муниципальная программа, утвержденная постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 05.11.2013 № 3195 «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Петропавловск-Камчатского городского округа», действовала до 31.12.2018.

С 01.01.2019 постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.10.2016 № 1985 утверждена муниципальная программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Петропавловск-Камчатского городского округа» со сроком реализации 2019-2024 годы, (далее – Муниципальная программа).

Гражданам, проживающим в аварийных жилых домах, право на жилище обеспечивается выполнением мероприятий Подпрограммы 1 «Переселение граждан из непригодного и аварийного жилищного фонда» Муниципальной программы.

В 2018 году расселялись дома, признанные аварийными и подлежащими сносу до ноября 2016 года.

В 2017 году в установленном законом порядке аварийными и подлежащими сносу признаны 38 многоквартирных дома.

Источниками финансирования Муниципальной программы являются средства краевого бюджета и бюджета Петропавловск-Камчатского городского округа.

В настоящее время, Управление проводит формирование и согласование адресного перечня домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, для дальнейшего включения в Муниципальную программу.

Консультации по вопросам расселения аварийных домов можно получить при личном обращении в Управление по адресу: улица Ленинградская, дом № 74/1, служба «одного окна», окно № 10, еженедельно, в понедельник с 10.00 часов до 13.00 часов.

5. Многоквартирный дом № 2 по улице Командорской был включен в адресный перечень домов, подлежащих в расселению в рамках Государственной программы Камчатского края по расселению многоквартирных домов, имеющих в соответствии с технической документацией статус «общежитие» (далее – Государственная программа).

Одной из задач Подпрограммы 9 «Обеспечение жилыми помещениями граждан отдельных категорий в Камчатском крае» Государственной программы являлось формирование специализированного жилищного фонда Петропавловск-Камчатского городского округа за счет жилых помещений, освободившихся в результате реализации соответствующих мероприятий, то есть переселения собственников жилых помещений и граждан, проживающих по договорам социального найма.

Целями Подпрограммы 9 Государственной программы являлось приведение муниципального специализированного жилищного фонда в соответствие с Жилищным кодексом Российской Федерации.

Гражданам, занимавшим жилые помещения по договорам социального найма, а также являющихся собственниками жилых помещений, предоставлены иные жилые помещения в соответствии с условиями Подпрограммы 9 Государственной программы.

Оснований для расселения граждан, занимающих жилые помещения в общежитии по улице Командорской, дом № 2, на основании договоров найма специализированного жилищного фонда, не имеется.

6. Распоряжением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 16.05.2011 № 262-р жилые помещения - квартиры № 1-№ 4 жилого дома № 16 по улице Дзержинского признаны непригодными для проживания.

С 01.01.2019 постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.10.2016 № 1985 утверждена муниципальная программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Петропавловск-Камчатского городского округа» со сроком реализации 2019-2024 годы, (далее – Муниципальная программа).

В первую очередь в рамках Муниципальной программы расселяются дома, признанные в установленном законом порядке аварийными и подлежащими сносу.

В 2017 году в установленном законом порядке аварийными и подлежащими сносу признаны 38 многоквартирных дома.

Порядок признания многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу регламентируется Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 (далее - Положение).

В соответствии с пунктом 45 Положения основанием для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции является заключение специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома.

Организация обследования многоквартирного дома для признания его аварийным и подлежащим сносу (реконструкции) относится к компетенции общего собрания собственников помещений.

Консультативную помощь в проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме можно получить при личном обращении в Управление по адресу: улица Ленинградская, дом № 74/1, служба «одного окна», окно № 10, еженедельно, в пятницу с 10.00 часов до 13.00 часов.

7. Многоквартирный дом № 12 по улице Дзержинского признан аварийным и подлежащим сносу согласно распоряжению администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 10.04.2017 № 70-р.

С 2019 года гражданам, проживающим в аварийных жилых домах, право на жилище обеспечивается выполнением мероприятий Подпрограммы 1 «Переселение граждан из непригодного и аварийного жилищного фонда» Муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Петропавловск-Камчатского городского округа», утвержденной постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.10.2016 № 1985 (далее – Подпрограмма 1 Муниципальной программы).

В 2018 году расселялись дома, признанные аварийными и подлежащими сносу до ноября 2016 года.

В 2017 и 2018 годах в установленном законом порядке аварийными и подлежащими сносу признаны соответственно 38 и 42 многоквартирных дома.

Источниками финансирования Муниципальной программы являются средства краевого бюджета и бюджета Петропавловск-Камчатского городского округа.

Срок реализации Муниципальной программы установлен до 31.12.2024.

8. Дома № 41/1 и 41/2 по улице Владивостокской расселены в рамках подпрограммы 2 «Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в Камчатском крае» государственной Программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Камчатского края», утвержденной постановлением Правительства Камчатского края от 22.11.2013 № 520-П.

Дом № 41 по улице Владивостокской на предмет (не) целесообразности сейсмоусиления не обследовался. Оснований для расселения указанного дома в рамках Государственной программы, не имелось.

С 01.01.2019 постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.10.2016 № 1985 утверждена муниципальная программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Петропавловск-Камчатского городского округа» со сроком реализации 2019-2024 годы, (далее – Муниципальная программа).

В первую очередь в рамках Муниципальной программы расселяются дома, признанные в установленном законом порядке аварийными и подлежащими сносу.

Порядок признания многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу регламентируется Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 (далее – Положение).

Оценка и обследование помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции осуществляются межведомственной комиссией, создаваемой в этих целях (далее – Комиссия), и проводятся на предмет соответствия указанных помещений и дома установленным в настоящем Положении требованиям.

При этом, решение Комиссии в части выявления оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции может основываться только на результатах, изложенных в заключении специализированной организации.

Организация обследования многоквартирного дома для признания его аварийным и подлежащим сносу (реконструкции) относится к компетенции общего собрания собственников помещений.

Согласно заключений межведомственной жилищной технической комиссии города Петропавловска-Камчатского две квартиры в доме № 41 по улице Владивостокской признаны пригодными для проживания.

Иные жилые помещения в доме № 41 по улице Владивостокской на предмет пригодности либо непригодности для проживания межведомственной жилищной технической комиссией не обследовались.

В установленном законом порядке дом № 41 по улице Владивостокской аварийным не признан.

Оснований для расселения указанного дома в рамках Муниципальной программы, не имеется.

9. Распоряжением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа № 287-р от 16.11.2016 **дом № 23 по улице Полевой** признан аварийным и подлежащим сносу.

С 2019 года гражданам, проживающим в аварийных жилых домах, право на жилище обеспечивается выполнением мероприятий Подпрограммы 1 «Переселение граждан из непригодного и аварийного жилищного фонда» Муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Петропавловск-Камчатского городского округа», утвержденной постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского

округа от 13.10.2016 № 1985 (далее – Подпрограмма 1 Муниципальной программы).

В 2018 году расселялись дома, признанные аварийными и подлежащими сносу до ноября 2016 года.

От предложенного варианта переселения жильцы квартиры № 5 дома № 23 по улице Полевой, отказались.

В качестве временного варианта решения жилищного вопроса, в связи с тем, что дом признан аварийным и подлежащим сносу, граждане вправе обратиться в службу «одного окна» Управления делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа по адресу: улица Ленинградская, дом № 74/1 в часы приема: с понедельника по четверг 9.30 до 17.30 часов, в пятницу с 10.00 до 15.30 с заявлением о предоставлении жилого помещения маневренного фонда в одном из муниципальных общежитий.

К заявлению прилагаются следующие документы:

- копия паспорта гражданина Российской Федерации или иного документа, удостоверяющего личность;
- документы, подтверждающие состав семьи (свидетельство о заключении, расторжении брака);
- документы из органов, осуществляющих техническую инвентаризацию, государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, подтверждающие наличие или отсутствие в собственности жилого помещения на территории городского округа (предоставляются на всех членов семьи).

10. С 2019 года гражданам, проживающим в аварийных жилых домах, право на жилище обеспечивается выполнением мероприятий Подпрограммы 1 «Переселение граждан из непригодного и аварийного жилищного фонда» Муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Петропавловск-Камчатского городского округа», утвержденной постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.10.2016 № 1985 (далее – Подпрограмма 1 Муниципальной программы).

Жилые помещения дома № 12 по улице Командорской на предмет пригодности либо непригодности для проживания межведомственной жилищной технической комиссией Петропавловск-Камчатского городского округа не обследовались, в установленном законом порядке дом аварийным не признан, в связи с чем, расселению в рамках Подпрограммы 1 Муниципальной программы в настоящее время не подлежит.

Порядок признания многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу регламентируется Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 (далее – Положение).

Оценка и обследование помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции осуществляются межведомственной

комиссией, создаваемой в этих целях (далее – Комиссия), и проводятся на предмет соответствия указанных помещений и дома установленным в настоящем Положении требованиям.

При этом, решение Комиссии в части выявления оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции может основываться только на результатах, изложенных в заключении специализированной организации.

Организация обследования многоквартирного дома для признания его аварийным и подлежащим сносу (реконструкции) относится к компетенции общего собрания собственников помещений.

Консультативную помощь в проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме можно получить при личном обращении в Управление по адресу: улица Ленинградская, дом № 74/1, служба «одного окна», окно № 10, еженедельно, в пятницу с 10.00 часов до 13.00 часов.

11. С 2019 года гражданам, проживающим в аварийных жилых домах, право на жилище обеспечивается выполнением мероприятий Подпрограммы 1 «Переселение граждан из непригодного и аварийного жилищного фонда» Муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Петропавловск-Камчатского городского округа», утвержденной постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.10.2016 № 1985 (далее – Подпрограмма 1 Муниципальной программы).

Дом № 30 по улице Ключевской в установленном законом порядке аварийным и подлежащим сносу не признан, в связи с чем, расселению в рамках Подпрограммы 1 Муниципальной программы в настоящее время не подлежит.

Порядок признания многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу регламентируется Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 (далее – Положение).

Оценка и обследование помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции осуществляются межведомственной комиссией, создаваемой в этих целях (далее – Комиссия), и проводятся на предмет соответствия указанных помещений и дома установленным в настоящем Положении требованиям.

При этом, решение Комиссии в части выявления оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции может основываться только на результатах, изложенных в заключении специализированной организации.

Организация обследования многоквартирного дома для признания его аварийным и подлежащим сносу (реконструкции) относится к компетенции общего собрания собственников помещений.

Консультативную помощь в проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме можно получить при личном обращении в Управление по адресу: улица Ленинградская, дом № 74/1, служба «одного окна», окно № 10, еженедельно, в пятницу с 10.00 часов до 13.00 часов.

13. С 2019 года гражданам, проживающим в аварийных жилых домах, право на жилище обеспечивается выполнением мероприятий Подпрограммы 1 «Переселение граждан из непригодного и аварийного жилищного фонда» Муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Петропавловск-Камчатского городского округа», утвержденной постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.10.2016 № 1985 (далее – Подпрограмма 1 Муниципальной программы).

Жилые помещения дома № 8 по улице Крылова на предмет пригодности либо непригодности для проживания межведомственной жилищной технической комиссией Петропавловск-Камчатского городского округа не обследовались, в установленном законом порядке дом аварийным не признан, в связи с чем, расселению в рамках Подпрограммы 1 Муниципальной программы в настоящее время не подлежит.

Порядок признания многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу регламентируется Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 (далее – Положение).

Оценка и обследование помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции осуществляются межведомственной комиссией, создаваемой в этих целях (далее – Комиссия), и проводятся на предмет соответствия указанных помещений и дома установленным в настоящем Положении требованиям.

При этом, решение Комиссии в части выявления оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции может основываться только на результатах, изложенных в заключении специализированной организации.

Организация обследования многоквартирного дома для признания его аварийным и подлежащим сносу (реконструкции) относится к компетенции общего собрания собственников помещений.

Консультативную помощь в проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме можно получить при личном обращении в Управление по адресу: улица Ленинградская, дом № 74/1, служба «одного окна», окно № 10, еженедельно, в пятницу с 10.00 часов до 13.00 часов.

14. Согласно распоряжению администрации Петропавловска-Камчатского городского округа от 22.01.2008 № 6-р жилые помещения – квартиры №1-№15 дома № 36 по улице Максимова признаны непригодными для проживания.

Заключением межведомственной жилищной технической комиссии от 27.12.2018 дом № 36 по улице МаксUTOва признан аварийным и подлежащим сносу.

С 2019 года гражданам, проживающим в аварийных жилых домах, право на жилище обеспечивается выполнением мероприятий Подпрограммы 1 «Переселение граждан из непригодного и аварийного жилищного фонда» Муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Петропавловск-Камчатского городского округа», утвержденной постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.10.2016 № 1985 (далее – Подпрограмма 1 Муниципальной программы).

В 2018 году расселялись дома, признанные аварийными и подлежащими сносу до ноября 2016 года.

В 2017 и 2018 годах в установленном законом порядке аварийными и подлежащими сносу признаны соответственно 38 и 42 многоквартирных дома.

Источниками финансирования Муниципальной программы являются средства краевого бюджета и бюджета Петропавловск-Камчатского городского округа.

Срок реализации Муниципальной программы установлен до 31.12.2024.

15. Согласно распоряжению администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 27.12.2017 № 371-р дом **№ 32 по улице Курильской** признан аварийным и подлежащим сносу.

С 2019 года гражданам, проживающим в аварийных жилых домах, право на жилище обеспечивается выполнением мероприятий Подпрограммы 1 «Переселение граждан из непригодного и аварийного жилищного фонда» Муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Петропавловск-Камчатского городского округа», утвержденной постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.10.2016 № 1985 (далее – Подпрограмма 1 Муниципальной программы).

В 2018 году расселялись дома, признанные аварийными и подлежащими сносу до ноября 2016 года.

В 2017 и 2018 годах в установленном законом порядке аварийными и подлежащими сносу признаны соответственно 38 и 42 многоквартирных дома.

Источниками финансирования Муниципальной программы являются средства краевого бюджета и бюджета Петропавловск-Камчатского городского округа.

Срок реализации Муниципальной программы установлен до 31.12.2024.