



**МИНИСТЕРСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО РАЗВИТИЮ ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА И АРКТИКИ  
(МИНВОСТОКРАЗВИТИЯ РОССИИ)**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

18 марта 2020 г.

Москва

№ 43-р

**Об утверждении проекта планировки территории, содержащего проект межевания территории опережающего социально-экономического развития «Камчатка» для размещения объекта «Здания и сооружения перегрузочного комплекса нефтепродуктов на базе существующего причального сооружения»**

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 7 Федерального закона от 29 декабря 2014 г. № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации 28 августа 2015 г. № 899 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Камчатка»:

Утвердить представленный акционерным обществом «Корпорация развития Дальнего Востока» проект планировки территории, содержащий проект межевания территории опережающего социально-экономического развития «Камчатка» для размещения объекта «Здания и сооружения перегрузочного комплекса нефтепродуктов на базе существующего причального сооружения», подготовленный на основании распоряжения Министерства Российской Федерации по развитию Дальнего Востока от 30 июля 2018 г. № 42-р «О подготовке документации по планировке территории опережающего социально-экономического развития «Камчатка» для размещения объекта «Здания и сооружения перегрузочного комплекса нефтепродуктов на базе существующего причального сооружения» и с учетом разрешения на строительство № 41-RU41301000-142-2018-МВР объекта капитального строительства «Здания и сооружения перегрузочного комплекса нефтепродуктов на базе существующего причального сооружения», выданного Министерством Российской Федерации по развитию Дальнего Востока 05 июля 2018 г.

Первый заместитель Министра  
Российской Федерации по развитию  
Дальнего Востока и Арктики

С.А. Тырцев

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЙ ПРОЕКТ  
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО СОЦИАЛЬНО-  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ «КАМЧАТКА» ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ  
ОБЪЕКТА «ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ ПЕРЕГРУЗОЧНОГО КОМПЛЕКСА  
НЕФТЕПРОДУКТОВ НА БАЗЕ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ПРИЧАЛЬНОГО  
СООРУЖЕНИЯ»**

ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ  
ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ,  
УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ), О ХАРАКТЕРИСТИКАХ  
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПРОИЗВОДСТВЕННОГО И ИНОГО  
НАЗНАЧЕНИЯ И НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ.  
ИНФОРМАЦИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ МЕРОПРИЯТИЯХ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ СОХРАНЕНИЯ  
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИАЛЬНЫМ ЗОНАМ, В КОТОРЫХ ПЛАНИРУЕТСЯ  
РАЗМЕЩЕНИЕ УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТОВ, ФАКТИЧЕСКИХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ  
ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТАМИ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ  
ИНФРАСТРУКТУР

ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

2020 г.

**1. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ), О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПРОИЗВОДСТВЕННОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ, И НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ. ИНФОРМАЦИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ МЕРОПРИЯТИЯХ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ СОХРАНЕНИЯ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИАЛЬНЫМ ЗОНАМ, В КОТОРЫХ ПЛАНИРУЕТСЯ РАЗМЕЩЕНИЕ УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТОВ, ФАКТИЧЕСКИХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТАМИ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР**

**1.1. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Основанием для проектирования является распоряжение Министерства Российской Федерации по развитию Дальнего Востока №42-р от 30.07.2018г.

Разработка документации по планировке территории ведется на основании технического задания АО «КРДВ» №018-8181 от 21.08.2018 на подготовку проекта планировки территории, содержащего проект межевания территории опережающего социально-экономического развития «Камчатка» для размещения объекта «Здания и сооружения перегрузочного комплекса нефтепродуктов на базе существующего причального сооружения».

Целью подготовки документации по планировке территории является образование земельных участков, позволяющих эксплуатацию планируемого объекта как единого комплекса и приведение видов разрешенного использования в соответствии с фактическим назначением.

Территория разработки проекта планировки находится в северо-западной части города Петропавловск-Камчатского. Площадь границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, составляет 4,26 га.

На разрабатываемой территории ранее не было утверждено документации по планировке территории.

Территория проекта планировки находится на берегу бухты Моховая, по ул. Уссурийская. Дорожная сеть в районе изысканий представлена

*Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории опережающего социально-экономического развития «Камчатка» для размещения объекта «Здания и сооружения перегрузочного комплекса нефтепродуктов на базе существующего причального сооружения»*

асфальтированной автомобильной дорогой ведущей к автостанции г. Петропавловск-Камчатский.

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, определена земельными участками с кадастровыми номерами:

- 41:01:0010110:609;
- 41:01:0010110:610;
- 41:01:0010110:64;
- 41:01:0010110:359;
- 41:01:0010110:25;
- 41:01:0010110:24;
- 41:01:0010110:66;
- 41:01:0010110:164;
- 41:01:0010110:85;
- 41:01:0010110:23;
- 41:01:0010110:60;
- 41:01:0010110:61;
- 41:01:0010110:62;
- 41:01:0010110:65;
- а также территория площадью 0,63 га, смежная с участками с кадастровыми номерами 41:01:0010110:164 и 41:01:0010110:24.

Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки частично расположена в границах существующего элемента планировочной структуры – планировочный подрайон 3.4.1 Международный рыбный порт. Границы элемента планировочной структуры приняты в соответствии с Постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа №452 от 06.04.2016 "Об элементах планировочной структуры в границах отдельных планировочных подрайонов Петропавловск-Камчатского городского округа".

*Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории опережающего социально-экономического развития «Камчатка» для размещения объекта «Здания и сооружения перегрузочного комплекса нефтепродуктов на базе существующего причального сооружения»*

На основании Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017г. № 738/пр проектом планировки территории выделяется элемент планировочной структуры:

- Территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта – проектируемая подъездная дорога.

**Таблица 1 Характеристики планируемого развития территории**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Проект</b>
1	Площадь границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки	м <sup>2</sup>	42 605
2	Зона планируемого размещения складов	м <sup>2</sup>	39 601
3	Зона автомобильного транспорта	м <sup>2</sup>	3 004

Описание видов разрешенного использования для каждого элемента планировочной структуры в соответствии с классификатором видов разрешенного использования, утвержденным приказом Минэкономразвития от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» приведено в таблице 2.

**Таблица 2 Описание видов размещенного использования для элементов планировочной структуры**

<b>Элемент планировочной структуры</b>	<b>Зона планируемого размещения объектов капитального строительства</b>	<b>Наименование вида разрешенного использования земельного участка</b>	<b>Описание вида разрешенного использования земельного участка</b>	<b>Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка</b>
<u>Квартал</u>	<u>Зона планируемого размещения складов</u>	Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9
		Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.	4.9
		Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2.	3.1

Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории опережающего социально-экономического развития «Камчатка» для размещения объекта «Здания и сооружения перегрузочного комплекса нефтепродуктов на базе существующего причального сооружения»

		Водный транспорт	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта.	7.3
<u>Территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта</u>	<u>Зона автомобильного транспорта</u>	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1
		Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2.	3.1

**Таблица 3 Параметры и характеристики планируемого развития элементов планировочной структуры**

	<b>Параметр</b>	<b>Числовое значение</b>	<b>Единицы измерения</b>
1	Площадь всего, в том числе:	4,26	га
1.1	Территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта	0,26	га
1.2	Территория, в границах существующего элемента планировочной структуры – планировочный подрайон 3.4.1 Международный рыбный порт.	4,00	га
1.2.1	этажность квартала	2	этаж
1.2.2	количество этажей, в том числе подземных	2	этаж
1.2.3	показатели интенсивности использования территорий (коэффициент застройки)	15	%
1.2.4	коэффициент плотности застройки	15	%
1.2.5	Предельное количество этажей*		
1.2.6	минимум	-	этаж
1.2.7	максимум	-	этаж
1.2.8	Минимальный/максимальный процент застройки в границах земельного участка*	-	%
1.2.9	Предельная высота объектов	12	м

\* - параметры предельного количества этажей и минимальный/максимальный процент застройки в границах земельного участка принят в соответствии с Правилами землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа для территориальной зоны В1, в границах которой находится планируемый квартал.

**Таблица 4 Характеристики функциональных зон**

<b>Функциональная зона</b>	<b>Площадь, м2</b>	<b>Площадь застройки, м2</b>
Зона планируемого размещения складов	39 601	5921,5
Зона автомобильного транспорта	3 004	-

**Таблица 5 Характеристика существующих объектов капитального строительства**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование объекта капитального строительства</b>	<b>Площадь застройки, м2</b>	<b>Этажность</b>
1	Резервуарный парк №1	2422	1
2	РВС-1000 N 1	86	1

*Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории опережающего социально-экономического развития «Камчатка» для размещения объекта «Здания и сооружения перегрузочного комплекса нефтепродуктов на базе существующего причального сооружения»*

3	РВС-3000 N 2	283	1
4	РВС-3000 N 3	283	1
5	Резервуарный парк №2	3148	1
6	РВС-5000 N 4	408	1
7	РВС-5000 N 5	408	1
8	РВС-1000 N 6	85	1
9	Продуктовая насосная	176	1
10	Операторная с КПП	350	2
11	Материальный склад	251	1

**Таблица 6 Характеристика планируемых объектов капитального строительства**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование объекта капитального строительства</b>	<b>Площадь застройки, м2 (ориентировочная)</b>	<b>Этажность</b>
1	Материальный склад	120	1
2	Насосная станция пожаротушения	32	1
3	Автомобильная эстакада налива	409	1
4	Аккумулирующая емкость ливнестоков 2 шт. (50 м3)	53	1
5	Емкость сбора проливов и смывов (60 м3)	30	1
6	Электрокотельная с бойлерной	30	1
7	Ремонтно-механическая мастерская	144	1
8	Очистные сооружения ливнестоков 2 шт.	37	1
9	Емкость сбора хоз. фекальной канализации (бытовая) (15 м3)	15	1
10	Емкость дренажа теплоносителя ЕД-3	5	1
11	Аварийная емкость для автоцистерн (50 м3)	27	1
12	Емкость дренажа оборудования (50 м3)	27	1
13	Площадка мобильной азотной установки	50	1

Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории опережающего социально-экономического развития «Камчатка» для размещения объекта «Здания и сооружения перегрузочного комплекса нефтепродуктов на базе существующего причального сооружения»

14	ТП/РУ с ДГУ	48	1
15	Площадка разворотная пожарной техники	144	1
16	Блок дозирования и подготовки присадок	90	1
17	КНС	4	
18	Колодец сбора лабораторных стоков	2	
19	Электрощитовая	48	1

## **1.2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ**

На территории проекта планировки не предлагается размещение объектов социальной инфраструктуры.

## **1.3. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМЫХ В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

На территории проекта планировки не предлагается размещение объектов федерального, регионального и местного значения.

## **1.4. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Внутри территории проекта планировки, планируется дальше развивать внутриплощадочные дороги.

В границах ППТ планируется создание подъездной дороги, размещение которой планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Данная подъездная дорога будет идти параллельно части планируемой в соответствии с генеральным планом Петропавловск-Камчатского городского округа, подъездной грузовой дороги и таким образом, соответствует его требованиям. Характеристики подъездной дороги указаны в таблице 6.

**Таблица 7 Характеристики подъездной дороги**

Название	Категория дороги	Основное назначение	Ширина в крас	Протяженность	Ширина полосы	Число полос движения	Ширина пешеходной	Расчетная интенсивность
----------	------------------	---------------------	---------------	---------------	---------------	----------------------	-------------------	-------------------------

*Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории опережающего социально-экономического развития «Камчатка» для размещения объекта «Здания и сооружения перегрузочного комплекса нефтепродуктов на базе существующего причального сооружения»*

	улиц	дорог и улиц	ных линий, м		движения, м	(суммарно в двух направлениях)	части тротуара, м	движения
Проектируемый проезд	Проезды: - основные	Подъезд транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам городской застройки и внутри районов, микрорайонов (кварталов)	11,5	212 м	2,75	2	1,0	200 ед/сут

Согласно штатному расписанию ООО «МС-Бункер» для проектирования топливо-перегрузочного комплекса на территории планируется создание 33 рабочих мест, количество работников в смену – 15 человек.

В соответствии с таблицей 22.4.3 Региональных нормативов градостроительного проектирования Камчатского края для объектов промышленных предприятий минимально допустимый уровень обеспеченности машино-мест – на 100 работающих в двух смежных сменах на 2020 год – 20 машино-мест.

Для 15 работников ООО «МС-Бункер» в смену необходимое количество машино-мест будет составлять:

$$15/100*20=3 \text{ машино-места.}$$

Проектом планировки предлагается размещение площадки для парковки автотранспорта вместимостью 27 парковочных мест, что превышает необходимый уровень обеспеченности машино-мест.

Проектом планировки устанавливаются красные линии, обозначающие границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.

Красные линии, обозначающие границы территорий, занятых линейными объектами, устанавливаются:

- по границам земельных участков или координатам характерных точек частей земельных участков, границ территории, на которых (в том числе над и под поверхностью которых) расположены линейные объекты в случае, если в соответствии с земельным законодательством размещение таких линейных объектов осуществлялось без предоставления земельных участков и установления сервитутов.

Красные линии, обозначающие границы территорий, предназначенных для строительства, реконструкции линейных объектов, устанавливаются по границам зон планируемого размещения линейных объектов.

## **1.5. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ СИСТЕМЫ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ**

### **Водоснабжение**

Для зданий, в которых планируется пребывание людей, проектом предлагается санитарно-техническое благоустройство. Здание оборудуется водопроводом и системой водоотведения.

Водопотребление перегрузочного комплекса составляет 6,049 м<sup>3</sup>/сутки для суток максимального водопотребления.

Общий расход воды составляет:

$Q_{\text{общ}} = 6,049 \text{ м}^3/\text{сутки}$ .

Расход холодной воды на хозяйственно-питьевые нужды составляет:

$Q_{\text{общ}} = 3,277 \text{ м}^3/\text{сутки}$ ,  $Q_{\text{общ}} = 0,649 \text{ м}^3/\text{ч}$ ,  $q_{\text{общ}} = 0,86 \text{ л/с}$

*Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории опережающего социально-экономического развития «Камчатка» для размещения объекта «Здания и сооружения перегрузочного комплекса нефтепродуктов на базе существующего причального сооружения»*

Расход холодной воды на производственные нужды составляет:

$Q_{\text{общ}} = 2,772 \text{ м}^3/\text{сутки}$ ,  $Q_{\text{общ}} = 0,924 \text{ м}^3/\text{ч}$ ,  $q_{\text{общ}} = 0,25 \text{ л/с}$

Расход воды на пожарные краны составляет:

$q_{\text{общ.пож.}} = 5,8 \text{ л/с}$ .

Согласно договору №149 от 24.03.2017г. о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения с КГУП «Камчатский водоканал» точкой подключения проектируемого водопровода к централизованной системе водоснабжения принят проектируемый ВК на границе земельного участка.

Водопровод от точки подключения до проектируемой территории длиной около 17 м принят из полиэтиленовых труб подземной прокладки. На водопроводной сети планируется устройство смотровых колодцев для установки арматуры (материал колодцев – пластик), задвижек (с обрезиненным клином и не выдвигаемым шпинделем), пожарных гидрантов.

Наружное пожаротушение перегрузочного комплекса нефтепродуктов осуществляется от пожарных гидрантов, установленных на водопроводной сети.

Размеры колодцев принимаются из условия размещения необходимой арматуры при соблюдении требований СНиП 2.04.02-84 п. 8.63.

### **Хозяйственно-бытовая канализация**

На рассматриваемой территории проектируется полная раздельная система водоотведения, состоящая из двух самостоятельных систем:

- системы, отводящей хозяйственно-бытовые стоки (К);
- системы, отводящей дождевые стоки (Кл).

Объёмы сточных вод приравнены к расходам воды для хозяйственно-бытовых нужд.

Общий расход воды составляет:

$Q_{\text{общ}} = 6,049 \text{ м}^3/\text{сутки}$ .

*Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории опережающего социально-экономического развития «Камчатка» для размещения объекта «Здания и сооружения перегрузочного комплекса нефтепродуктов на базе существующего причального сооружения»*

Отвод хозяйственно-бытовых стоков планируется в проектируемую емкость сбора хозяйственно-фекальной канализации объемом 50 куб. м, откуда стоки будут вывозиться на очистные сооружения, находящиеся за границами территории проекта планировки.

Производственные сточные воды от зачистки резервуаров, мытья эстакад собираются в емкость объемом 100 м<sup>3</sup> с последующим вывозом на специализированное предприятие для обезвреживания.

### **Ливневая канализация**

В целях защиты от подтопления разработана система ливневой канализации со строительством очистных сооружений для стока поверхностных вод, образующихся от выпадения атмосферных осадков. После очистных сооружений очищенные ливневые стоки будут сбрасываться через два рассеивающих глубоководных выпуска в бухту Моховую.

### **Теплоснабжение**

Проектом не предлагается обеспечение централизованным теплоснабжением проектируемого объекта. Теплоснабжение предлагается обеспечивать от индивидуального источника – электростанцией с бойлерной.

По северной границе территории проекта планировки проходит наземная сеть теплоснабжения.

### **Электроснабжение**

Перегрузочный комплекс нефтепродуктов по обеспечению надежности электроснабжения относится ко II категории.

Проектируемая максимальная электрическая нагрузка составит 1500 кВт.

Источником питания перегрузочного комплекса нефтепродуктов будет ПС «КСИ». Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение – 10 кВ.

*Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории опережающего социально-экономического развития «Камчатка» для размещения объекта «Здания и сооружения перегрузочного комплекса нефтепродуктов на базе существующего причального сооружения»*

Для обеспечения электроснабжения предусматриваются следующие мероприятия:

- строительство ТП 10/0,4 кВ с трансформаторами расчетной мощности;
- строительство ЛЭП-10 кВ от КРУМ-10 кВ ПС «КСИ»;
- прокладка кабельных ЛЭП-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ проектируемой ТП.

На подключение проектируемого объекта к электрическим сетям получены технические условия от ПАО «Камчатскэнерго» №04-ПС «КСИ» - 39 от 23.11.2018г.

#### **1.6. ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЙ И ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПРОСТРАНСТВЕННОЙ СТРУКТУРЫ ТЕРРИТОРИИ**

Разработка документации по планировке территории ведется на основании «СП 155.13130.2014 Склады нефти и нефтепродуктов. Требования пожарной безопасности», «СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», региональных нормативов градостроительного проектирования Камчатского края и местных нормативов градостроительного проектирования Петропавловск-Камчатского городского округа.

Региональными нормативами градостроительного проектирования Камчатского края не устанавливаются требования для коммунально-складской зоны и складских объектов.

Согласно СП 155.13130.2014 «Склады нефти и нефтепродуктов. Требования пожарной безопасности» категория проектируемого склада – IIIа.

Согласно главе 7.1.14 «Склады, причалы и места перегрузки и хранения грузов, производства фумигации», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция), данное предприятие

*Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории опережающего социально-экономического развития «Камчатка» для размещения объекта «Здания и сооружения перегрузочного комплекса нефтепродуктов на базе существующего причального сооружения»*

относится к второму классу опасности с санитарно-защитной зоной равной 500 м.

В связи с этим, приведены требования в производственных объектах и зонам.

Требования, устанавливаемые региональными нормативами градостроительного проектирования Камчатского края:

Виды производственных объектов	Нормативы градостроительного проектирования
Производственные объекты III и IV классов опасности, а также V класса опасности с подъездными железнодорожными путями	Размещаются на периферии населенного пункта, у границ жилой зоны. Размещение производственных объектов III класса опасности допускается только при наличии проекта санитарно-защитной зоны
Производственные зоны	<p>Размещение не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в составе рекреационных зон;</li> <li>- в зеленых зонах;</li> <li>- на землях особо охраняемых территорий;</li> <li>- в зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) без согласования с государственным органом Камчатского края в сфере государственной охраны объектов культурного наследия;</li> <li>- в районах развития опасных геологических и гидрологических процессов (активный карст, обвалы, оползни, просадки и др.), горных разработок, которые могут угрожать застройке и эксплуатации производственных объектов;</li> <li>- на участках, загрязненных органическими и радиоактивными отходами, до истечения сроков, установленных органами Роспотребнадзора;</li> <li>- в зонах подтопления, переработки берегов морей, водохранилищ, воздействия цунами и возможного катастрофического затопления в результате разрушения гидротехнических сооружений;</li> <li>- на территории объектов, образовавшихся в результате выемки грунта при добыче полезных ископаемых (котлованы, карьеры, выработанные шахты, штольни, подземные полости) без проведения рекультивации данных объектов.</li> </ul>

Для производственных предприятий, сооружений и иных объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, следует предусматривать санитарно-защитные зоны (специальные территории с особым режимом использования) в соответствии с таблицей.

Наименование показателей	Расчетные показатели
Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон для промышленных объектов и	<p>Для промышленных объектов и производств:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- I класса – 1000 м;</li> <li>- II класса – 500 м;</li> </ul>

*Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории опережающего социально-экономического развития «Камчатка» для размещения объекта «Здания и сооружения перегрузочного комплекса нефтепродуктов на базе существующего причального сооружения»*

производств	- III класса – 300 м; - IV класса – 100 м; - V класса – 50 м
Размер санитарно-защитной зоны для групп промышленных объектов и производств или промышленного узла (комплекса)	Устанавливается с учетом суммарных выбросов и физического воздействия источников промышленных объектов и производств, входящих в промышленную зону, промышленный узел (комплекс). Устанавливается единая санитарно-защитная зона, либо индивидуально для каждого объекта

*Примечание:* Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны должен быть обоснован проектом санитарно-защитной зоны с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтвержден результатами натурных исследований и измерений в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Нормативная санитарно-защитная зона предприятия по СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 составляет 500 м. В настоящее время ООО «Компания сопровождения экологических проектов «Геоэкология Консалтинг» разработан проект санитарно-защитной зоны объекта ООО «Морской Стандарт – Бункер», в соответствии с которым санитарно-защитная зона погрузочного комплекса нефтепродуктов будет следующей конфигурации:

- - в северном направлении – от 0 м от границы территории проектирования до 15 м от границы земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010110:60;
- - в восточном направлении – 0 м от границы зоны планируемого размещения складов;
- - в юго-восточном направлении – 500 м от границы земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010110:62;
- - в южном направлении – 500 м от границы земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010110:65;
- - в юго-западном направлении – 500 м от границы земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010110:65;
- - в западном направлении – от 35 м от границы земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010110:60 до 75 м от границы земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010110:65;

*Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории опережающего социально-экономического развития «Камчатка» для размещения объекта «Здания и сооружения перегрузочного комплекса нефтепродуктов на базе существующего причального сооружения»*

- - в северо-западном направлении – 30 м от границы земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010110:60.

Согласно экспертному заключению о проведении санитарно-эпидемиологической экспертизы №21 от 23.12.2019г. проект санитарно-защитной зоны предприятия ООО «Морской Стандарт – Бункер» соответствует требованиям нормативных правовых актов санитарного законодательства.

Требования, устанавливаемые местными нормативами градостроительного проектирования Петропавловск-Камчатского городского округа:

Расчет показателей плотности застройки участков производственных зон.

Показатели плотности новой промышленной застройки приняты по показателям плотности застройки участков территориальных зон, приведенным в СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*".

<b>Виды производственной застройки</b>	<b>Коэффициент застройки</b>	<b>Коэффициент плотности застройки</b>
Промышленная	0,8	2,4
Коммунально-складская	0,6	1,8

*Примечания:*

1. Для производственных зон указанные коэффициенты приведены для кварталов производственной застройки, включающей один или несколько объектов.

2. При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства.

3. Показатели плотности в смешанной застройке определяются путем интерполяции.

Согласно СП 155.13130.2014 «Склады нефти и нефтепродуктов. Требования пожарной безопасности» категория проектируемого склада – Ша, расстояния между всеми сооружениями склада, а также до объектов соседних

*Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории опережающего социально-экономического развития «Камчатка» для размещения объекта «Здания и сооружения перегрузочного комплекса нефтепродуктов на базе существующего причального сооружения»*

предприятий, строго выдержаны согласно данной категории склада и классификации горючих жидкостей, в соответствии с таблицами 2, 3 и 4.

Ограждение территории выполнено из негорючих, продуваемых материалов, высотой 2,5 м.

Согласно п.8.1 «СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» зоны размещения складских объектов включаются в состав производственных зон.

Устанавливаются следующие требования для производственных зон:

Нормативный размер участка промышленного предприятия принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки площадок промышленных предприятий в соответствии со СНиП II-89-80 и в данном случае будет равен:

$$5921,5/0,45=13159 \text{ кв. м}$$

Участок перегрузочного комплекса нефтепродуктов занимает площадь 39600 кв. м (в границах зоны планируемого размещения объектов), что соответствует требованиям нормативной документации.

Плотность застройки кварталов, занимаемых промышленными предприятиями и другими объектами, не должна превышать показателей, приведенных в приложении Б:

Для городских поселений плотность застройки участков территориальных зон следует принимать не более:

Территориальные зоны	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
Производственная		
Коммунально-складская	0,6	1,8
<b>Перегрузочный комплекс нефтепродуктов</b>		
	0,15	0,15

Основными показателями плотности застройки являются:

*Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории опережающего социально-экономического развития «Камчатка» для размещения объекта «Здания и сооружения перегрузочного комплекса нефтепродуктов на базе существующего причального сооружения»*

- коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала);
- коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).

Для перегрузочного комплекса нефтепродуктов плотность застройки участков соответствует нормативам.

Проектные решения перегрузочного комплекса нефтепродуктов соответствуют региональным и местным нормативам проектирования и требованиям нормативной документации.

### **1.7. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ**

Перечень координат характерных точек границы зоны автомобильного транспорта.

№ характерной точки	Координаты	
	X	Y
1	565149,55	1407312,45
2	565139,67	1407308,44
3	565104,02	1407281,32
4	565021,51	1407218,54
5	564996,13	1407200,84
6	564995,78	1407201,27
7	564987,11	1407208,87
8	564998,91	1407217,47
9	565028,95	1407239,39
10	565042,46	1407248,89
11	565096,32	1407289,65
12	565107,17	1407304,49
13	565117,10	1407315,71
14	565129,84	1407329,25
15	565153,51	1407356,92
16	565150,81	1407330,78

Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения складов.

№ характерной точки	Координаты	
	X	Y

*Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории опережающего социально-экономического развития «Камчатка» для размещения объекта «Здания и сооружения перегрузочного комплекса нефтепродуктов на базе существующего причального сооружения»*

№ характерной точки	Координаты	
	X	Y
1	565149,55	1407312,45
2	565139,67	1407308,44
3	565104,02	1407281,32
4	565021,51	1407218,54
5	564996,13	1407200,84
6	564995,78	1407201,27
7	564987,11	1407208,87
8	564984,80	1407211,26
9	564963,10	1407235,66
10	564955,26	1407257,61
11	564960,21	1407264,48
12	564955,70	1407277,11
13	564945,71	1407291,09
14	564932,57	1407285,48
15	564929,40	1407262,61
16	564924,60	1407236,34
17	564938,02	1407225,04
18	564925,61	1407210,33
19	564915,07	1407191,63
20	564906,68	1407172,92
21	564898,74	1407166,36
22	564894,12	1407161,60
23	564887,93	1407156,93
24	564888,73	1407153,18
25	564842,82	1407114,57
26	564842,41	1407112,35
27	564853,03	1407100,30
28	564854,60	1407099,85
29	564895,95	1407136,28
30	564914,89	1407152,70
31	564927,38	1407131,27
32	564933,28	1407121,82
33	564949,27	1407114,51
34	564963,23	1407109,11
35	564984,77	1407097,35
36	564970,88	1407087,36
37	564996,49	1407035,54
38	565022,69	1407047,47
39	565025,34	1407048,68
40	565030,38	1407050,97
41	565039,71	1407058,39

*Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории опережающего социально-экономического развития «Камчатка» для размещения объекта «Здания и сооружения перегрузочного комплекса нефтепродуктов на базе существующего причального сооружения»*

<b>№ характерной точки</b>	<b>Координаты</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
42	565037,71	1407061,36
43	565051,06	1407070,37
44	565051,97	1407071,00
45	565056,71	1407074,02
46	565059,38	1407075,35
47	565061,79	1407076,94
48	565061,81	1407077,67
49	565088,50	1407092,10
50	565095,89	1407095,19
51	565106,21	1407099,40
52	565108,17	1407093,67
53	565112,09	1407089,65
54	565122,72	1407095,20
55	565147,56	1407108,17
56	565152,45	1407111,19
57	565157,52	1407113,81
58	565149,28	1407134,57
59	565140,34	1407158,67
60	565138,35	1407160,67
61	565136,55	1407165,47
62	565137,29	1407166,48
63	565136,80	1407167,69
64	565135,69	1407172,60
65	565135,41	1407173,82
66	565141,72	1407176,83
67	565141,62	1407188,36
68	565140,54	1407190,98
69	565143,51	1407237,60
70	565144,23	1407243,92
71	565137,36	1407243,07
72	565144,60	1407248,45

### **1.8. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

В границах ТОР «Камчатка» градостроительные регламенты не устанавливаются, поэтому в документации по планировке территории отступ от красной линии принимается нулевым. Таким образом, линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с планируемыми красными линиями.

<b>№ характерной точки</b>	<b>Координаты</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	565149,55	1407312,45
2	565139,67	1407308,44
3	565104,02	1407281,32
4	565021,51	1407218,54
5	564996,13	1407200,84
6	564987,10	1407208,86
7	564998,90	1407217,47
8	565028,95	1407239,39
9	565042,46	1407248,89
10	565096,32	1407289,65
11	565107,17	1407304,49
12	565117,10	1407315,71
13	565129,84	1407329,25
14	565153,51	1407356,92

**2. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЕ ЭТАПЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ, СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПРОИЗВОДСТВЕННОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ЭТАПЫ СТРОИТЕЛЬСТВА**

- 1 этап. Подготовка проектной документации для строительства зданий и сооружений перегрузочного комплекса нефтепродуктов на базе существующего причального сооружения.
- 2 этап. Разработка рабочей документации для строительства зданий и сооружений перегрузочного комплекса нефтепродуктов на базе существующего причального сооружения.
- 3 этап. Строительство резервуарного парка на 11 тыс. м<sup>3</sup> нефтепродуктов в составе резервуарного парка; сливно-наливной эстакады; технологических трубопроводов; автоматической станции налива; насосной внутрибазовых перекачек; подсобных зданий и сооружений; сооружений транспорта, водоснабжения, электроснабжения, связи, комплекса очистных сооружений. Строительство резервуарного парка на 7 тыс. м<sup>3</sup> нефтепродуктов с технологическими трубопроводами; строительство новой подъездной дороги.

### **3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ**

#### **3.1. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЛИНЕЙНОМУ ОБЪЕКТУ**

К факторам воздействия на окружающую среду, способным вызывать локальные экологические изменения и нарушения в зоне строительства планируемого линейного объекта – подъездной дороги, относятся: транспортное загрязнение (выбросы продуктов сгорания топлива, механические, физические воздействия); изменение ландшафта (расчленение, изменение рельефа и т.п.); технологические воздействия (загрязнение машинами, временное изъятие территорий).

Воздействие на атмосферный воздух ожидается в период строительства и эксплуатации подъездной дороги. Воздействие на атмосферный воздух в период строительства будет носить временный характер. После окончания строительных работ состояние атмосферного воздуха вернется к фоновому уровню.

Воздействие подъездной дороги на земельные ресурсы будет заключаться, главным образом, при сборе, временном хранении и размещении отходов.

При строительстве объекта возможны механические и химические негативные воздействия на состояние почвенного покрова. Механические воздействия связаны с использованием при строительстве тяжелой техники, оборудованием площадок под стоянки автомобильного транспорта и дорожно-строительных машин, строительства временных производственных помещений, размещением полигонов временных строительных свалок. Химическое воздействие связано с загрязнением почв от оседания частиц выхлопных газов транспорта и дорожно-строительной техники при производстве строительного-монтажных работ, и при въезде техники при эксплуатации территории.

Строительство подъездной дороги будет сопровождаться нарушением целостности растительного покрова, за счет расчистки территории

*Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории опережающего социально-экономического развития «Камчатка» для размещения объекта «Здания и сооружения перегрузочного комплекса нефтепродуктов на базе существующего причального сооружения»*

строительства от деревьев и кустарников. Неизбежным является уничтожение напочвенного покрова.

Негативное влияние на животный мир обуславливается расчленением ландшафта и отчуждением территории под строительство, шумовыми, вибрационными, световыми и электромагнитными видами воздействия при строительстве и эксплуатации объекта, созданием искусственных препятствий на местах сезонных миграций.

Кроме того, проведение строительных работ на объекте будет оказывать шумовое воздействие.

Для минимизации ущерба окружающей природной среде при строительстве проектируемого объекта необходимо руководствоваться требованиями нормативных документов в области охраны окружающей природной среды.

### **3.2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО УМЕНЬШЕНИЮ ВЫБРОСОВ ЗАГРЯЗНЯЮЩИХ ВЕЩЕСТВ В АТМОСФЕРУ**

С целью уменьшения негативного воздействия выбросов загрязняющих веществ на атмосферный воздух прилегающей территории и исключения возникновения приземных концентраций загрязняющих веществ выше действующих санитарных норм проектной документацией предусмотрены следующие мероприятия:

#### **на период проведения строительно-монтажных работ:**

- поддержание техники и автотранспорта в исправном состоянии за счет проведения в установленное время техосмотра, техобслуживания и планово-предупредительного ремонта;
- запрещение эксплуатации техники и транспорта с неотрегулированными двигателями и на несоответствующем стандартам топливе;

*Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории опережающего социально-экономического развития «Камчатка» для размещения объекта «Здания и сооружения перегрузочного комплекса нефтепродуктов на базе существующего причального сооружения»*

- недопущение скопления техники и автотранспорта на ограниченной территории в большем количестве, чем предусмотрено проектными решениями;
- перемещение автотранспорта и дорожной техники по территории в соответствии с проектом организации строительства и проектом производства работ;
- обслуживание техники на специально оборудованной площадке с твердым покрытием;
- соблюдение правил промышленной безопасности и пожарной безопасности при выполнении всех видов работ;
- минимизация времени работы оборудования на холостом ходу;
- укрытие пылящих материалов тентами при транспортировке, обеспыливание при укладке сыпучих материалов (ПГС, щебень);
- использование по возможности готовых битумных эмульсий, не требующих разогрева.

**Мероприятия технологического характера при эксплуатации объекта:**

- герметизация технологического процесса;
- применение установки улавливания легких фракций углеводородов;
- применение современного технологического оборудования, работающего в автоматическом режиме;
- применение сварных соединений трубопроводов с целью сокращения неорганизованных выбросов за счет утечек через неплотности фланцевых соединений.

Для предотвращения аварийных ситуаций, сопровождающихся массовым поступлением углеводородов в атмосферу, осуществляется:

- контроль всех сварных соединений резервуаров и трубопроводов физическими методами;

*Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории опережающего социально-экономического развития «Камчатка» для размещения объекта «Здания и сооружения перегрузочного комплекса нефтепродуктов на базе существующего причального сооружения»*

- испытание на прочность и герметичность резервуаров и трубопроводов до сдачи в эксплуатацию;
- изоляция металлических поверхностей системой антикоррозионного покрытия в целях защиты от коррозии.

Для обеспечения безопасности работ и снижения вероятности возникновения аварийных ситуаций предусмотрены следующие мероприятия:

- оснащение технологического оборудования системой автоматического контроля и защиты, срабатывающей при отклонении от заданных параметров технологических процессов;
- применение электрооборудования, аппаратуры и приборов во взрывобезопасном исполнении;
- использование огнезащитных составов для покрытий металлических конструкций.

### **3.3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РЕГУЛИРОВАНИЮ ВЫБРОСОВ ЗАГРЯЗНЯЮЩИХ ВЕЩЕСТВ ПРИ НЕБЛАГОПРИЯТНЫХ МЕТЕОРОЛОГИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ**

Под регулированием выбросов вредных веществ в атмосферу понимается их кратковременное сокращение в периоды неблагоприятных метеорологических условий (НМУ), приводящих к формированию высокого уровня загрязнения воздуха - приподнятая инверсия выше источников выбросов предприятия, штилевой слой ниже источников выбросов, туманы.

Комплексы НМУ включают также направление ветра, определяющее перенос примесей со стороны предприятия на жилые кварталы, их вынос на районы со сложным рельефом или с плотной застройкой, и максимальное наложение выбросов. Регулирование выбросов предприятия осуществляется с учетом прогноза НМУ на основе предупреждений о возможном опасном росте концентраций примесей в воздухе с целью его предотвращения.

Согласно РД 52.04.52-85 «Методические указания. Регулирование выбросов при неблагоприятных метеорологических условиях», мероприятия

*Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории опережающего социально-экономического развития «Камчатка» для размещения объекта «Здания и сооружения перегрузочного комплекса нефтепродуктов на базе существующего причального сооружения»*

(специальные и общего характера) по сокращению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в период НМУ разрабатывают предприятия, организации и учреждения, расположенные в населенных пунктах, где органы Роскомгидромета РФ проводят или планируют проведение прогнозирования наступления НМУ.

Специальные мероприятия по сокращению выбросов загрязняющих веществ на период НМУ для рассматриваемого объекта не разрабатываются, поскольку предупреждений о наступлении НМУ на аналогичные объекты не поступают.

#### **3.4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ ОТ ШУМА**

Источниками шумового воздействия в процессе проведения строительных работ является работа строительной техники и грузового транспорта.

Для обеспечения электроэнергией используются дизельные генераторы.

Нормируемыми параметрами шума на территории жилой застройки согласно нормативной и санитарно-гигиенической документации, являются уровни шума в октавных полосах со среднегеометрическими частотами: 31,5; 63;125; 250; 500;1000; 2000; 4000; 8000 Гц или уровни звука по частной коррекции «А» LA, дБА.

В качестве нормативных требований приняты санитарные требования по шумовому загрязнению для территории, прилегающей к жилым домам (п.7 таб. 3 СН 2.2.4/2.1.8.562-96), которые приведены в таблице 7.

**Таблица 7. Допустимые уровни звукового давления, эквивалентные и максимальные уровни звука**

Помещение или территория	Уровень звукового давления или звуковой мощности (дБ) при среднегеометрической частоте октавных полос									УЗ и экв. УЗ, (дБА)	Макс. УЗ, LA макс, дБА
	31,5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000		
Территория прилегающая к жилым домам и школе											

Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории опережающего социально-экономического развития «Камчатка» для размещения объекта «Здания и сооружения перегрузочного комплекса нефтепродуктов на базе существующего причального сооружения»

Помещение или территория	Уровень звукового давления или звуковой мощности (дБ) при среднегеометрической частоте октавных полос									УЗ и экв. УЗ, (дБА)	Макс. УЗ, L <sub>А</sub> макс, дБА
	31,5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000		
с 7-00 до 23-00	93	79	70	63	59	55	53	51	49	55	70
с 23-00 до 7-00	86	71	61	54	49	45	42	40	39	45	60
Жилые помещения домов и классы школы											
с 7-00 до 23-00	83	67	57	49	44	40	37	35	33	40	55
с 23-00 до 7-00	76	59	48	40	34	30	27	25	23	30	45

Согласно расчетам, уровни звука в период строительства не превысят ПДУ.

Для соблюдения нормативных уровней звука:

- работы с применением шумной техники производить только в период с 9:00 до 18:00 и не производить с 23:00 до 7:00;
  - усилить контроль за точным соблюдением технологического режима работ;
  - обеспечить контроль за техническим состоянием и эксплуатацией техники;
  - обеспечить разновременную работу строительной техники;
- использовать ДГУ с низким уровнем шума (уровни звука до 51 дБ).

### 3.5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ЗЕМЕЛЬ

Перед началом производства строительных работ необходимо:

- выполнить расчистку территории строительной площадки;
- выполнить планировку подъездов, уложить дорожные плиты под временную дорогу шириной 3,0 м с подсыпкой из песчано-гравийной смеси толщиной 200 мм;
- подготовить площадки для складирования материалов и конструкций;

*Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории опережающего социально-экономического развития «Камчатка» для размещения объекта «Здания и сооружения перегрузочного комплекса нефтепродуктов на базе существующего причального сооружения»*

- обеспечить временное водоснабжение стройплощадки;
- оборудовать мойку колес при выезде со стройплощадки во избежание загрязнения грунтом проезжей части;
- складирование материалов, изделий и строительных конструкций осуществлять на оборудованной площадке;
- применять только технически исправные машины и механизмы с отрегулированной топливной арматурой, исключающей потери ГСМ в грунт;
- запретить сжигания строительных отходов на строительной площадке;
- организовать места сбора строительных отходов в соответствии с требованиями правил: СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления».

После завершения строительства необходимо убрать строительный мусор, выполнить планировочные работы и организовать благоустройство земельного участка.

Комплексное благоустройство территории включает в себя организацию проездов с усовершенствованными покрытиями и отбортовкой, тротуара вдоль подъездной дороги с покрытием тротуарной плиткой.

Охрана земель при эксплуатации объекта обеспечивается своевременной уборкой дорожного покрытия в летний и зимний период, вывозом образующегося смета и загрязненного снега на полигон ТБО, недопущением складирования отходов на газонах и тротуарах и своевременным ремонтом дорожного покрытия.

#### **4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ**

##### **4.1. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЛИНЕЙНОМУ ОБЪЕКТУ**

В техногенной сфере работа по предупреждению аварий ведется на конкретных объектах и производствах. Для этого используются общие научные, инженерно-конструкторские, технологические меры, служащие методической базой для предотвращения аварий. В качестве таких мер могут быть названы: совершенствование технологических процессов, повышение надежности технологического оборудования и эксплуатационной надежности систем, своевременное обновление основных фондов, применение качественной конструкторской и технологической документации, высококачественного сырья, материалов, комплектующих изделий, использование квалифицированного персонала, создание и использование эффективных систем технологического контроля и технической диагностики, безаварийной остановки производства, локализации и подавления аварийных ситуаций и многое другое. Работу по предотвращению аварий ведут соответствующие технологические службы предприятий, их подразделения по технике безопасности.

На территории проектирования могут произойти следующие транспортные ЧС:

- Аварии (катастрофы) на автодорогах.

Аварии на автомобильном транспорте в большинстве случаев обусловлены человеческим фактором или природно-техногенными причинами.

Наибольшее количество чрезвычайных ситуаций на транспорте происходит летом. Основными причинами возникновения дорожно-транспортных происшествий являются:

*Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории опережающего социально-экономического развития «Камчатка» для размещения объекта «Здания и сооружения перегрузочного комплекса нефтепродуктов на базе существующего причального сооружения»*

- нарушение правил дорожного движения;
- техническая неисправность транспортных средств;
- человеческий фактор;
- качество покрытий (низкое сцепление, особенно зимой и др. факторы);
- неровное покрытие с дефектами, отсутствие горизонтальной разметки и ограждений на участках требующих особой бдительности водителя;
- недостаточное освещение дорог.

Аварии на автомобильном транспорте в большинстве случаев обусловлены человеческим фактором или природно-техногенными причинами.

#### **4.2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО СВЕТОВОЙ И ДРУГИМ ВИДАМ МАСКИРОВКИ ПРОЕКТИРУЕМОГО ОБЪЕКТА**

Согласно п. 9.2 СНиП 2.01.51-90 территория, на которой находятся объекты проектирования, не входит в зону светомаскировки.

Для объектов, не входящих в зону светомаскировки, заблаговременно осуществляются только организационные мероприятия по обеспечению отключения наружного и внутреннего освещения объекта.

#### **4.3. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ПОВЫШЕНИЮ УСТОЙЧИВОСТИ РАБОТЫ ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ЗАЩИТЕ ИХ ОТ РАДИОАКТИВНЫХ И ОТРАВЛЯЮЩИХ ВЕЩЕСТВ**

Проектом не предусматривается строительство объектов питьевого водоснабжения, а также объектов, являющихся потребителями воды питьевого качества.

Источники водоснабжения на площадке: хозяйственно-бытовые нужды – водопровод из сети Петропавловск-Камчатский водоканал.

#### **4.4. ОБОСНОВАНИЕ ВВЕДЕНИЯ РЕЖИМОВ РАДИАЦИОННОЙ ЗАЩИТЫ НА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРУЕМОГО ОБЪЕКТА, ПОДВЕРГШЕЙСЯ РАДИОАКТИВНОМУ ЗАГРЯЗНЕНИЮ (ЗАРАЖЕНИЮ)**

Под режимами радиационной защиты понимается порядок действия людей, а также применение средств и способов защиты в зонах радиоактивного заражения с целью максимального уменьшения доз облучения людей.

Цель введения режима радиационной защиты - исключение радиационного поражения и переоблучения людей при нахождении на радиоактивно загрязненной местности.

Проектируемый объект попадает в зону возможного опасного радиоактивного заражения (загрязнения) в соответствии со СНиП 2.01.51-90.

Радиационный контроль в условиях радиационной аварии проводится с целью соблюдения допустимого времени пребывания людей в зоне аварии, контроля доз облучения и уровней радиоактивного загрязнения. Он включает контроль за:

- мощностью дозы в местах пребывания населения, персонала аварийного объекта и участников ликвидации последствий радиационной аварии;
- содержанием радионуклидов в воздухе, питьевой воде, пищевых продуктах;
- уровнем загрязнения различных технических средств, имущества и территории;
- дозами облучения;
- поступлением и содержанием радионуклидов в организме;
- содержанием и радионуклидным составом загрязнений грунтов в зоне аварии.

Важнейшим элементом радиационной защиты при радиационной аварии является установление и поддержание режима радиационной

безопасности. Режим радиационной безопасности — это обязательный порядок и организация деятельности подразделений ликвидации радиационной аварии, а также поведения населения в зоне аварии с целью максимально достижимого и оправданного снижения радиационного воздействия

В целях исключения массовых радиационных поражений и переоблучения людей сверх установленных доз действия рабочих, служащих, формирований ГО и остального населения строго регламентируются и подчиняются определенному режиму радиационной защиты.

Режим радиационной защиты – это порядок действия людей, применения средств и способов защиты в зонах радиоактивного заражения, предусматривающий максимальное уменьшение возможных доз облучения.

Штабы ГО используют заранее разработанные типовые режимы радиационной защиты населения. Для проектируемого объекта предусмотрены режимы 4, 5, 6, 7 радиационной защиты.

Время прекращения режима радиационной защиты устанавливаются руководством ГО населенного пункта (города), с учетом радиационной обстановки.

#### **4.5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЭВАКУАЦИИ ПЕРСОНАЛА И МАТЕРИАЛЬНЫХ ЦЕННОСТЕЙ В БЕЗОПАСНЫЕ РАЙОНЫ**

Эвакуация персонала, обслуживающего проектируемые объекты, и материальных ценностей в безопасные районы в случае необходимости будет осуществляться в соответствии с имеющимися утвержденными планами ГО эксплуатирующей организации.

#### **4.6. МЕРОПРИЯТИЯ, НАПРАВЛЕННЫЕ НА УМЕНЬШЕНИЕ РИСКА ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ НА ПРОЕКТИРУЕМОМ ОБЪЕКТЕ**

Источником техногенной чрезвычайной ситуации является опасное техногенное происшествие в результате, которого на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и

*Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории опережающего социально-экономического развития «Камчатка» для размещения объекта «Здания и сооружения перегрузочного комплекса нефтепродуктов на базе существующего причального сооружения»*

деятельности людей и возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Проектом предусмотрены мероприятия, направленные на уменьшение риска чрезвычайных ситуаций на проектируемом объекте:

Ограничение максимальной скорости налива до безопасных пределов обеспечивается перепуском части нефтепродукта во всасывающий трубопровод насоса.

Для проведения операций по приему, хранению и отпуску дизельного топлива резервуары оснащаются специальной арматурой и оборудованием, а также средствами автоматизации и сигнализации, обеспечивающим безопасную техническую эксплуатацию при:

- наполнении и опорожнении резервуара;
- зачистке и ремонте;
- замере уровня нефтепродуктов топлива;
- отборе проб.

На резервуарах предусмотрена установка приборов КИПиА.

Для извещения о пожаре на кровле резервуаре предусматривается установка четырех пожарных автоматических извещателей.

Пожарная защита резервуарных парков предусматривает следующие системы:

- расположенные по периметру ручные пожарные извещатели;
- расположенные на крышах резервуаров автоматические тепловые пожарные извещатели;
- сигнализаторы обнаружения до взрывоопасных концентраций паров углеводородов, размещенные на расстоянии не более 20 м друг от друга в пределах обвалований парков;
- система стационарного орошения стенок резервуаров с помощью передвижной пожарной техники.

#### **4.7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО КОНТРОЛЮ РАДИАЦИОННОЙ, ХИМИЧЕСКОЙ ОБСТАНОВКИ**

Характер использования проектируемого объекта не предполагает хранение, обращение и использование сильнодействующих химически опасных и радиоактивных веществ и материалов. В связи с этим, наличие на проектируемом объекте стационарных систем контроля радиационной и химической обстановки не предусматривается. Системы обнаружения взрывоопасных концентраций так же не предусматриваются.

При обнаружении взрывчатых веществ, взрывных устройств, а также радиоактивных, химических и других предметов, представляющих опасность для населения, необходимо:

- немедленно доложить о происшествии дежурному органа внутренних дел (в случае, когда это невозможно, на службу «02» Дежурной части ГУВД). При этом сообщить: время, место, обстоятельства обнаружения взрывоопасного предмета, его внешние признаки, наличие и количество людей на месте его обнаружения, близость государственных, жилых, промышленных предприятий, возможные последствия в случае взрыва;
- принять меры к ограждению предмета, оцеплению опасной зоны, недопущению в нее людей и транспорта;
- в случае необходимости принять меры по эвакуации граждан из опасной зоны;
- поддерживать постоянную связь с дежурной частью подразделения и докладывать о принимаемых мерах и складывающейся на месте происшествия обстановке.

С целью предупреждения чрезвычайных ситуаций предусматривается регулярный в соответствии с регламентом контроль за состоянием трассы проектируемых трубопроводов (отсутствие размыва, эрозии, выпучивание грунта над трубой и т.д.).

*Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории опережающего социально-экономического развития «Камчатка» для размещения объекта «Здания и сооружения перегрузочного комплекса нефтепродуктов на базе существующего причального сооружения»*

Мониторинг опасных природных процессов и оповещение о них осуществляется ведомственными системами Росгидромета и Российской Академии Наук.

Мониторинг опасных гидрометеорологических процессов ведётся Росгидрометом с использованием собственной сети гидро- и метеорологических постов.

Результаты мониторинга опасных природных процессов передаются в региональный центр МЧС России, Главное управление МЧС РФ по делам ГО и ЧС по Камчатскому Краю и Агентство МЧС России по мониторингу и прогнозированию ЧС, где производится расчёт возможных последствий.

Оповещение об опасных природных явлениях и передачу информации о ЧС природного характера предполагается получать через оперативного дежурного ГУ МЧС РФ по делам ГО и ЧС по Камчатскому Краю.

#### **4.8. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ ПРОЕКТИРУЕМОГО ОБЪЕКТА И ПЕРСОНАЛА ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, ВЫЗВАННЫХ АВАРИЯМИ НА РЯДОМ РАСПОЛОЖЕННЫХ ОБЪЕКТАХ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТАХ**

Специальные решения по защите людей, технологического оборудования, зданий и сооружений от воздушной ударной волны, вредных продуктов горения, радиоактивного, химического заражения и катастрофического затопления проектом не предусматривались.

Персонал, обслуживающий проектируемые объекты, осведомлен о наличии соседних ПОО и возможных аварийных ситуациях на них, что обеспечивает своевременное обнаружение опасности и принятие адекватных мер по спасению.

#### **4.9. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЕ ПРОЕКТИРУЕМОГО ОБЪЕКТА ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА, ВЫЗВАННЫХ ОПАСНЫМИ ПРИРОДНЫМИ ПРОЦЕССАМИ И ЯВЛЕНИЯМИ**

*Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории опережающего социально-экономического развития «Камчатка» для размещения объекта «Здания и сооружения перегрузочного комплекса нефтепродуктов на базе существующего причального сооружения»*

Дополнительные мероприятия инженерной защите персонала проектируемого объекта от опасных природных процессов не требуется.

Строительство площадки проектируемого объекта осуществляется на свободной от деревьев территории, вырубка насаждений осуществляется в пределах охранной зоны площадки, что защищает сооружения проектируемого объекта от воздействия поражающих факторов при лесных пожарах.

Выбор площадки осуществлен вне зоны подтопления.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

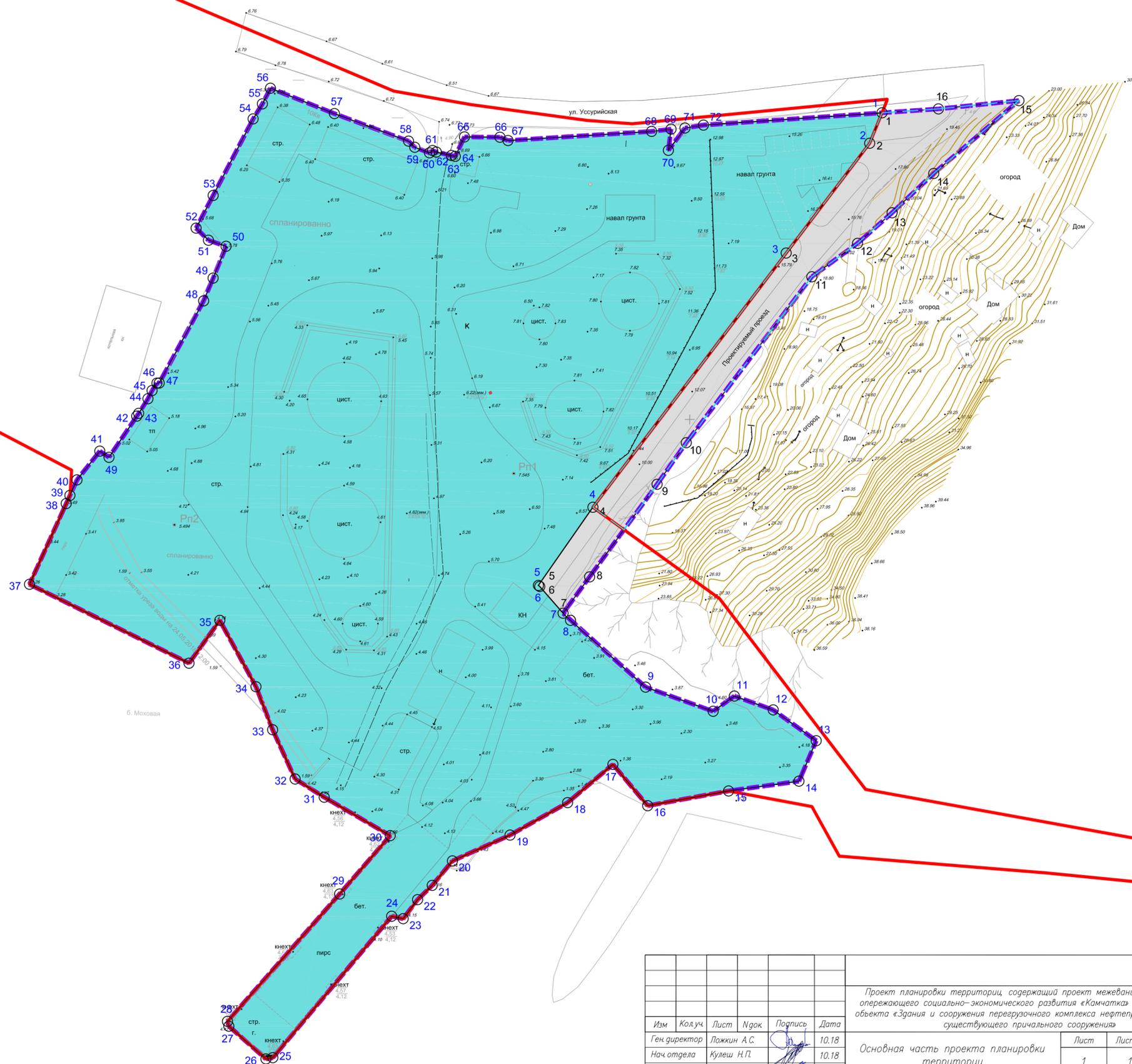
-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  существующий элемент планировочной структуры
-  планируемый элемент планировочной структуры
-  граница зоны планируемого размещения складов
-  граница зоны автомобильного транспорта
-  номера характерных точек границы зоны планируемого размещения складов
-  номера характерных точек границы зоны автомобильного транспорта

Примечание:

1. В связи с размещением линейных объектов не устанавливаются границы зон с особыми условиями использования территорий.
2. В границах проектируемой территории отсутствуют объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта.
3. Границы существующего элемента планировочной структуры приняты в соответствии с Постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа №452 от 06.04.2016 "Об элементах планировочной структуры в границах отдельных планировочных подрайонов Петропавловск-Камчатского городского округа".

Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории опережающего социально-экономического развития «Камчатка» для размещения объекта «Здания и сооружения перегрузочного комплекса нефтепродуктов на базе существующего причального сооружения»

Чертеж планировки территории, с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, линейных объектов, границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры



						31201					
						Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории опережающего социально-экономического развития «Камчатка» для размещения объекта «Здания и сооружения перегрузочного комплекса нефтепродуктов на базе существующего причального сооружения»					
Изм	Колуч	Лист	Идок	Подпись	Дата	Основная часть проекта планировки территории	Лист	Листов	Масштаб		
							1	1	1:1000		
Ген директор	Ложкин А.С.				10.18						
Нач отдела	Кулеш Н.П.				10.18						
ГАП	Алексеев КА				10.18						
Рук проекта	Афанасьева М.В.				10.18						
						Чертеж планировки территории, с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, линейных объектов, границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры					
						 G-Dynamic ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР					

Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории опережающего социально-экономического развития «Камчатка» для размещения объекта «Здания и сооружения перегрузочного комплекса нефтепродуктов на базе существующего причального сооружения»

Чертеж красных линий

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  проектируемый проезд

Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры

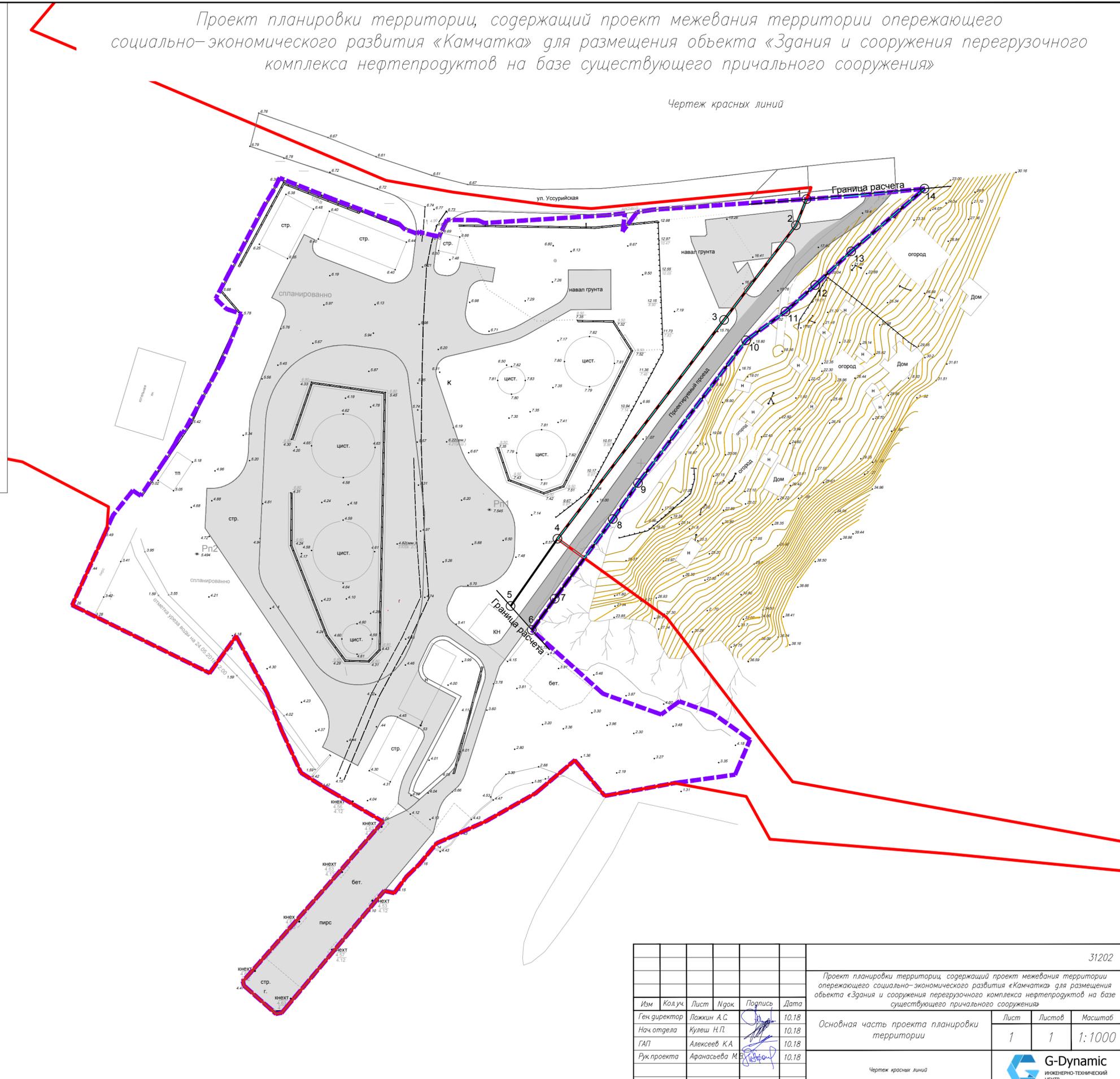
-  существующий элемент планировочной структуры
-  планируемый элемент планировочной структуры
-  планируемые красные линии линейного объекта
-  характерные точки планируемых красных линий линейного объекта, в том числе точки начала и окончания красных линий, точки изменения описания красных линий

Примечание:

1. Отсутствуют ранее установленные красные линии.
2. Границы существующего элемента планировочной структуры приняты в соответствии с Постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа №452 от 06.04.2016 "Об элементах планировочной структуры в границах отдельных планировочных подрайонов Петропавловск-Камчатского городского округа".
3. Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с планируемыми красными линиями, так как в документации по планировке территории отступ от красной линии принимается нулевым.

Перечень координат характерных точек красных линий

№ характерной точки	Координаты	
	X	Y
1	565149,55	1407312,45
2	565139,67	1407308,44
3	565104,02	1407281,32
4	565021,51	1407218,54
5	564996,13	1407200,84
6	564987,10	1407208,86
7	564998,90	1407217,47
8	565028,95	1407239,39
9	565042,46	1407248,89
10	565096,32	1407289,65
11	565107,17	1407304,49
12	565117,10	1407315,71
13	565129,84	1407329,25
14	565153,51	1407356,92



						31.202			
						Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории опережающего социально-экономического развития «Камчатка» для размещения объекта «Здания и сооружения перегрузочного комплекса нефтепродуктов на базе существующего причального сооружения»			
Изм	Код	Лист	Изд	Подпись	Дата	Основная часть проекта планировки территории	Лист	Листов	Масштаб
							1	1	1:1000
Ген директор		Ложкин А.С.			10.18				
Нач отдела		Кулеш Н.П.			10.18				
ГАП		Алексеев КА			10.18				
Рук проекта		Афанасьева М.В.			10.18				
						Чертеж красных линий			
						 <b>G-Dynamic</b> ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР			

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЙ ПРОЕКТ  
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО СОЦИАЛЬНО-  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ «КАМЧАТКА» ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ  
ОБЪЕКТА «ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ ПЕРЕГРУЗОЧНОГО КОМПЛЕКСА  
НЕФТЕПРОДУКТОВ НА БАЗЕ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ПРИЧАЛЬНОГО  
СООРУЖЕНИЯ»**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Пояснительная записка с описанием и  
ОБОСНОВАНИЕМ ПОЛОЖЕНИЙ, КАСАЮЩИХСЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ  
Основная часть проекта  
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. Графическая часть**

**2020 г.**

## **1. СОВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ**

Проект межевания территории опережающего социально-экономического развития «Камчатка» для размещения объекта «Здания и сооружения перегрузочного комплекса нефтепродуктов на базе существующего причального сооружения» в г. Петропавловске-Камчатском (далее по тексту – проект межевания) расположен в границах 1 кадастрового квартала:

- 41:01:0010110.

Данный квартал входит в границы территории опережающего социально-экономического развития «Камчатка», в соответствии с Приложением №1 к постановлению Правительства Российской Федерации от 28.08.2015 №899 «О создании территории опережающего социально-экономического развития "Камчатка».

Сведения о исходных/существующих земельных участках, расположенных в границах подготовки проекта межевания представлены в таблице 1.

**Таблица 1 Сущестующие земельные участки, расположенные в границах подготовки проекта межевания**

<b>№ п/п</b>	<b>Кадастровый номер</b>	<b>Вид разрешенного использования</b>	<b>Категория земель</b>	<b>Статус</b>	<b>Площадь, м<sup>2</sup></b>	<b>Правообладатель земельного участка</b>
1	41:01:0010110:23	для эксплуатации внутрибазовых проездов	Земли населенных пунктов	Ранее учтенный	1 690	аренда ООО «МС-Бункер»
2	41:01:0010110:24	земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	Земли населенных пунктов	Ранее учтенный	4 566	Собственность ООО «МС-Бункер»
3	41:01:0010110:25	земельные участки морских портов, причальных сооружений, объектов обслуживания водного транспорта, объектов складского назначения, холодильников, административных объектов	Земли населенных пунктов	Ранее учтенный	1 200	Собственность ООО «МС-Бункер»
4	41:01:0010110:60	земельные участки морских портов, причальных сооружений, объектов обслуживания водного транспорта, объектов складского назначения, холодильников, административных объектов	Земли населенных пунктов	Ранее учтенный	3 832	Собственность ООО «МС-Бункер»
5	41:01:0010110:61	для эксплуатации здания склада	Земли населенных пунктов	Ранее учтенный	1 077	Собственность ООО «МС-Бункер»
6	41:01:0010110:62	земельные участки морских портов, причальных сооружений, объектов обслуживания водного транспорта, объектов складского назначения,	Земли населенных пунктов	Ранее учтенный	9 162	Собственность ООО «МС-Бункер»

Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории опережающего социально-экономического развития «Камчатка» для размещения объекта «Здания и сооружения перегрузочного комплекса нефтепродуктов на базе существующего причального сооружения» в г. Петропавловске-Камчатском

№ п/п	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Категория земель	Статус	Площадь, м <sup>2</sup>	Правообладатель земельного участка
		холодильников, административных объектов				
7	41:01:0010110:609	для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	Земли населенных пунктов	Учтенный	575	аренда Беляев Дмитрий Викторович
8	41:01:0010110:610	для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	Земли населенных пунктов	Учтенный	3 628	аренда Беляев Дмитрий Викторович
9	41:01:0010110:64	для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	Земли населенных пунктов	Ранее учтенный	212	аренда Беляев Дмитрий Викторович
10	41:01:0010110:65	Для размещения морских и речных портов, причалов, пристаней	Земли населенных пунктов	Ранее учтенный	6 031	аренда ООО «МС-Бункер»
11	41:01:0010110:66	для эксплуатации здания боксов (Лит.Б)	Земли населенных пунктов	Ранее учтенный	550	Собственность ООО «МС-Бункер»
12	41:01:0010110:85	Для эксплуатации ТП-425	Земли населенных пунктов	Ранее учтенный	45	Собственность АО «КРДВ»
13	41:01:0010110:164	для эксплуатации плавучей мастерской, склада № 1, помещения кузницы, корпусного цеха и капитальных гаражей	Земли населенных пунктов	Ранее учтенный	1 105	Собственность ООО «МС-Бункер»
14	41:01:0010110:359	Для иных видов использования,	Земли населенных	Ранее	1 569	аренда ООО

Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории опережающего социально-экономического развития «Камчатка» для размещения объекта «Здания и сооружения перегрузочного комплекса нефтепродуктов на базе существующего причального сооружения» в г. Петропавловске-Камчатском

№ п/п	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Категория земель	Статус	Площадь, м <sup>2</sup>	Правообладатель земельного участка
		характерных для населенных пунктов	пунктов	учтенный		«МС-Бункер»*

\* - Срок аренды ООО «МС-Бункер» земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010110:359 истекает 03.02.2020. Согласно ст.621 Гражданского кодекса Российской Федерации «1. Если иное не предусмотрено законом или договором аренды, арендатор, надлежащим образом исполнявший свои обязанности, по истечении срока договора имеет при прочих равных условиях преимущественное перед другими лицами право на заключение договора аренды на новый срок. Арендатор обязан письменно уведомить арендодателя о желании заключить такой договор в срок, указанный в договоре аренды, а если в договоре такой срок не указан, в разумный срок до окончания действия договора.», а также «2. Если арендатор продолжает пользоваться имуществом после истечения срока договора при отсутствии возражений со стороны арендодателя, договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок». Согласно гарантийному письму Исх. №27-ИП от 04.02.2020 ООО «МС-Бункер» гарантирует, что в кратчайшие сроки возьмет данный земельный участок в аренду и уже направило заявление о предоставлении земельного участка в аренду.

Территория проектирования расположена на категории земель населенных пунктов.

На разрабатываемой территории ранее не было утверждено документации по планировке территории.

Красные линии, обозначающие границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, устанавливаются в соответствии с проектом планировки территории.

## **2. ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ**

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, определена земельными участками с кадастровыми номерами:

- 41:01:0010110:609;
- 41:01:0010110:610;
- 41:01:0010110:64;
- 41:01:0010110:359;
- 41:01:0010110:25;
- 41:01:0010110:24;
- 41:01:0010110:66;
- 41:01:0010110:164;
- 41:01:0010110:85;
- 41:01:0010110:23;
- 41:01:0010110:60;
- 41:01:0010110:61;
- 41:01:0010110:62;
- 41:01:0010110:65;
- а также территория площадью 0,63 га, смежная с участками с кадастровыми номерами 41:01:0010110:164 и 41:01:0010110:24.

Общая площадь территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания составляет 4,26 га.

Перечень координат характерных точек границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания приведен в таблице 2 (система координат МСК 41).

*Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории опережающего социально-экономического развития «Камчатка» для размещения объекта «Здания и сооружения перегрузочного комплекса нефтепродуктов на базе существующего причального сооружения» в г. Петропавловске-Камчатском*

**Таблица 2. Перечень координат характерных точек границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания**

№ характерной точки	Координаты	
	X	Y
1	564986,33	1407209,54
2	564963,10	1407235,66
3	564955,26	1407257,61
4	564960,21	1407264,48
5	564955,70	1407277,11
6	564945,71	1407291,09
7	564932,57	1407285,48
8	564929,40	1407262,61
9	564924,60	1407236,34
10	564938,02	1407225,04
11	564925,61	1407210,33
12	564915,07	1407191,63
13	564906,68	1407172,92
14	564898,74	1407166,36
15	564894,12	1407161,60
16	564887,93	1407156,93
17	564888,73	1407153,18
18	564842,82	1407114,57
19	564842,41	1407112,35
20	564853,03	1407100,30
21	564854,60	1407099,85
22	564895,95	1407136,28
23	564914,89	1407152,70
24	564927,38	1407131,27
25	564933,28	1407121,82
26	564949,27	1407114,51
27	564963,23	1407109,11
28	564984,77	1407097,35
29	564970,88	1407087,36
30	564996,49	1407035,54
31	565022,69	1407047,47
32	565025,34	1407048,68
33	565030,38	1407050,97
34	565039,71	1407058,39
35	565037,71	1407061,36
36	565051,06	1407070,37

*Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории опережающего социально-экономического развития «Камчатка» для размещения объекта «Здания и сооружения перегрузочного комплекса нефтепродуктов на базе существующего причального сооружения» в г. Петропавловске-Камчатском*

37	565051,97	1407071,00
38	565056,71	1407074,02
39	565059,38	1407075,35
40	565061,79	1407076,94
41	565061,81	1407077,67
42	565088,50	1407092,10
43	565095,89	1407095,19
44	565106,21	1407099,40
45	565108,17	1407093,67
46	565112,09	1407089,65
47	565122,72	1407095,20
48	565147,56	1407108,17
49	565152,45	1407111,19
50	565157,52	1407113,81
51	565149,28	1407134,57
52	565140,34	1407158,67
53	565138,35	1407160,67
54	565136,55	1407165,47
55	565137,29	1407166,48
56	565136,80	1407167,69
57	565135,69	1407172,60
58	565135,41	1407173,82
59	565141,72	1407176,83
60	565141,62	1407188,36
61	565140,54	1407190,98
62	565143,51	1407237,60
63	565144,23	1407243,92
64	565137,36	1407243,07
65	565144,60	1407248,45
66	565145,55	1407254,45
67	565150,81	1407330,78
68	565153,51	1407356,92
69	565129,84	1407329,25
70	565117,10	1407315,71
71	565107,17	1407304,49
72	565096,13	1407289,35
73	565042,46	1407248,89
74	565028,95	1407239,39
75	564998,90	1407217,47
1	564986,33	1407209,54

### **3. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ**

Проектом межевания территории предусмотрено образование 6-и земельных участков.

В отношении земельных участков с кадастровыми номерами 41:01:0010110:23, 41:01:0010110:24, 41:01:0010110:25, 41:01:0010110:60, 41:01:0010110:61, 41:01:0010110:62, 41:01:0010110:609, 41:01:0010110:64, 41:01:0010110:65, 41:01:0010110:66, 41:01:0010110:85, 41:01:0010110:164, 41:01:0010110:359 проектом межевания предусмотрено изменение/установление вида разрешенного использования с учетом планируемых в границах участков объектов.

Виды разрешенного использования вышеуказанных земельных участков отражены в таблице 4.

В соответствии с техническим заданием от АО «КРДВ» №018-8181 от 21.08.2018, одной из задач подготовки документации по планировке территории является формирование земельного участка для устройства подъездной дороги. Проектом межевания территории предусмотрено образование земельного участка для устройства подъездной дороги, которая будет использоваться для подъезда легкового автомобильного транспорта к земельным участкам с кадастровыми номерами 41:01:0010110:609, 41:01:0010110:610, 41:01:0010110:64, 41:01:0010110:65.

Постановка земельного участка, а также строительство и обслуживание подъездной дороги будет осуществляться за счет собственных средств ООО «МС-Бункер», после чего предлагается оформление аренды на данный земельный участок.

Информация по образуемым и изменяемым земельным участкам указана ниже.

**Таблица 3. Перечень и сведения об образуемых земельных участках**

Условный номер образуемого земельного участка	Способ образования	Информация по землям и земельным участкам, из которых образуется новый земельный участок				Информация по образуемому земельному участку		
		номер земельного участка, согласно сведения ЕГРН	кадастровый номер квартала	категория земель	площадь, м <sup>2</sup>	вид разрешенного использования	площадь, м <sup>2</sup>	код
:ЗУ1	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	41:01:0010110	земли населенных пунктов	-	Склады	1057	6.9
:ЗУ2	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	41:01:0010110	земли населенных пунктов	-	Склады	2184	6.9
:ЗУ3	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	41:01:0010110	земли населенных пунктов	-	Склады	1118	6.9
						Служебные гаражи		4.9
:ЗУ4	Образование путем раздела земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, с сохранением исходного в измененных границах	41:01:0010110:609	41:01:0010110	земли населенных пунктов	575	Склады	297	6.9

Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории опережающего социально-экономического развития «Камчатка» для размещения объекта «Здания и сооружения перегрузочного комплекса нефтепродуктов на базе существующего причального сооружения» в г. Петропавловске-Камчатском

Условный номер образуемого земельного участка	Способ образования	Информация по землям и земельным участкам, из которых образуется новый земельный участок				Информация по образуемому земельному участку		
		номер земельного участка, согласно сведения ЕГРН	кадастровый номер квартала	категория земель	площадь, м <sup>2</sup>	вид разрешенного использования	площадь, м <sup>2</sup>	код
:ЗУ5	Образование путем раздела земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, с сохранением исходного в измененных границах	41:01:0010110:23	41:01:0010110	земли населенных пунктов	1690	Склады	322	6.9
:ЗУ6	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	41:01:0010110	земли населенных пунктов	-	Коммунальное обслуживание	3004	3.1
						Улично-дорожная сеть		12.0.1

**Таблица 4. Перечень и сведения о изменяемых земельных участках**

№ п/п	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Код	Площадь, м <sup>2</sup>	Целевое назначение
1	41:01:0010110:25	Склады	6.9	1 200	Здания и сооружения перегрузочного комплекса нефтепродуктов
2	41:01:0010110:60	Склады	6.9	3 832	
		Коммунальное обслуживание	3.1		
3	41:01:0010110:61	Склады	6.9	1 077	
		Коммунальное обслуживание	3.1		
4	41:01:0010110:62	Склады	6.9	9 162	
		Коммунальное обслуживание	3.1		
5	41:01:0010110:64	Склады	6.9	212	
6	41:01:0010110:65	Склады	6.9	6 031	
		Водный транспорт	7.3		
7	41:01:0010110:66	Склады	6.9	550	
8	41:01:0010110:164	Склады	6.9	1 105	
		Коммунальное обслуживание	3.1		
9	41:01:0010110:24	Склады	6.9	4 566	
		Коммунальное обслуживание	3.1		
10	41:01:0010110:85	Склады	6.9	45	
11	41:01:0010110:359	Склады	6.9	1 569	
12	41:01:0010110:23	Склады	6.9	1 368	
13	41:01:0010110:609	Склады	6.9	278	
14	41:01:0010110:610	Склады	6.9	3 628	

Виды разрешенного использования для образуемых земельных участков, а также для существующих земельных участков по сведениям ЕГРН, входящих в границы разработки проекта межевания, устанавливаются в соответствии с проектом планировки территории и с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

**5. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К  
ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ  
ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ  
КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ)  
ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ  
НУЖД**

Проектом межевания не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования.

Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд данным проектом не предусматривается.

Установление границ публичных сервитутов не предусматривается.

## 6. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Каталог координат характерных точек образуемых земельных участков представлен в таблице 5 (система координат МСК 41).

**Таблица 5. Каталог координат характерных точек образуемых земельных участков**

№ характерной точки	Координаты	
	X	Y
<b>:ЗУ1</b>		
1	565140,54	1407190,98
2	565119,88	1407188,43
3	565112,44	1407203,62
4	565108,10	1407211,07
5	565134,53	1407228,51
6	565129,68	1407236,18
7	565135,84	1407238,61
8	565143,51	1407237,60
9	565140,54	1407190,98
<b>:ЗУ2</b>		
1	565146,19	1407263,80
2	565145,55	1407254,45
3	565126,56	1407241,05
4	565118,67	1407253,17
5	565116,34	1407256,33
6	565115,94	1407256,99
7	565112,30	1407262,45
8	565049,17	1407230,42
9	565046,23	1407228,82
10	565042,35	1407224,56
11	564999,92	1407196,23
12	564996,13	1407200,84
13	565021,51	1407218,54
14	565104,02	1407281,32
15	565146,19	1407263,80
<b>:ЗУ3</b>		
1	565104,02	1407281,32
2	565139,67	1407308,44
3	565149,55	1407312,45
4	565146,19	1407263,80
5	565104,02	1407281,32
<b>:ЗУ4</b>		
1	564990,82	1407178,15
2	564992,06	1407176,59
3	565002,17	1407181,47
4	564998,77	1407186,01

*Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории опережающего социально-экономического развития «Камчатка» для размещения объекта «Здания и сооружения перегрузочного комплекса нефтепродуктов на базе существующего причального сооружения» в г. Петропавловске-Камчатском*

5	564998,01	1407187,03
6	564998,03	1407188,56
7	565000,14	1407191,39
8	564999,92	1407196,23
9	564996,13	1407200,84
10	564979,69	1407192,16
11	564990,82	1407178,15
<b>:3У5</b>		
1	564921,46	1407176,89
2	564928,32	1407178,50
3	564930,10	1407178,92
4	564930,88	1407180,18
5	564934,22	1407185,54
6	564949,65	1407189,71
7	564967,12	1407194,44
8	564973,55	1407190,57
9	564974,65	1407189,49
10	564979,69	1407192,16
11	564975,44	1407197,51
12	564966,50	1407199,46
13	564942,55	1407192,97
14	564929,62	1407189,47
15	564929,51	1407189,30
16	564921,46	1407176,89
<b>:3У6</b>		
1	565149,55	1407312,45
2	565139,67	1407308,44
3	565104,02	1407281,32
4	565021,51	1407218,54
5	564996,13	1407200,84
6	564995,78	1407201,27
7	564987,11	1407208,87
8	565028,95	1407239,39
9	565042,51	1407248,92
10	565096,32	1407289,65
11	565107,17	1407304,49
12	565117,10	1407315,71
13	565129,84	1407329,25
14	565153,51	1407356,92
15	565150,81	1407330,78
16	565149,55	1407312,45

## 7. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Проектом межевания территории предлагается изменение границ земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010110:23, находящегося в государственной или муниципальной собственности, путём его раздела с сохранением в изменённых границах.

Каталог координат характерных точек изменяемого земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010110:23 представлен в таблице 6 (система координат МСК 41).

Также проектом предусмотрено изменение границ земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010110:609, находящегося в аренде у Беляева Дмитрия Викторовича, путём его раздела с сохранением в изменённых границах.

Каталог координат характерных точек изменяемого земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010110:609 представлен в таблице 7 (система координат МСК 41).

**Таблица 6. Каталог координат характерных точек изменяемого земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010110:23 (после раздела).**

№ характерной точки	Координаты	
	X	Y
<b>41:01:0010110:23</b>		
1	565066,78	1407163,66
2	565099,03	1407167,85
3	565135,69	1407172,60
4	565136,80	1407167,69
5	565088,03	1407161,44
6	565094,09	1407120,07
7	565085,16	1407114,83
8	565064,33	1407103,75
9	565061,49	1407109,08
10	565089,82	1407121,50
11	565084,06	1407160,92
12	565039,68	1407151,49
13	565017,04	1407150,56
14	565004,49	1407155,84
15	564992,67	1407164,43

*Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории опережающего социально-экономического развития «Камчатка» для размещения объекта «Здания и сооружения перегрузочного комплекса нефтепродуктов на базе существующего причального сооружения» в г. Петропавловске-Камчатском*

16	564987,66	1407171,23
17	564986,45	1407173,61
18	564982,21	1407182,02
19	564974,64	1407189,49
20	564979,69	1407192,15
21	564992,06	1407176,59
22	565003,65	1407162,44
23	565022,44	1407157,22
24	565035,05	1407162,72
25	565041,52	1407158,67
26	565049,52	1407158,41
27	565066,78	1407163,66

**Таблица 7. Каталог координат характерных точек изменяемого земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010110:609 (после раздела).**

№ характерной точки	Координаты	
	X	Y
<b>41:01:0010110:609</b>		
1	564966,50	1407199,46
2	564975,44	1407197,51
3	564979,69	1407192,16
4	564996,13	1407200,84
5	564995,78	1407201,27
6	564986,33	1407209,54
7	564983,58	1407212,63
8	564966,50	1407199,46

## 8. КРАСНЫЕ ЛИНИИ

Ведомость координат характерных точек красных линий, обозначающие границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов указан в таблице 8 (система координат МСК 41).

В границах ТОР «Камчатка» градостроительные регламенты не устанавливаются, поэтому в документации по планировке территории отступ от красной линии принимается нулевым. Таким образом, линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с планируемыми красными линиями.

**Таблица 8. Ведомость координат характерных точек красных линий, обозначающие границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов**

№ характерной точки	Координаты	
	X	Y
1	565149,55	1407312,45
2	565139,67	1407308,44
3	565104,02	1407281,32
4	565021,51	1407218,54
5	564996,13	1407200,84
6	564987,10	1407208,86
7	564998,90	1407217,47
8	565028,95	1407239,39
9	565042,46	1407248,89
10	565096,32	1407289,65
11	565107,17	1407304,49
12	565117,10	1407315,71
13	565129,84	1407329,25
14	565153,51	1407356,92

## 9. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование показателя</b>	<b>Показатель</b>
1	Площадь границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, содержащий проект межевания территории	42 605 м <sup>2</sup>
2	Зона планируемого размещения складов	39 601 м <sup>2</sup>
3	Зона автомобильного транспорта	3 004 м <sup>2</sup>
4	Количество образуемых земельных участков	6 шт.
5	Количество изменяемых земельных участков	14 шт.

Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории опережающего социально-экономического развития «Камчатка» для размещения объекта «Здания и сооружения перегрузочного комплекса нефтепродуктов на базе существующего причального сооружения»

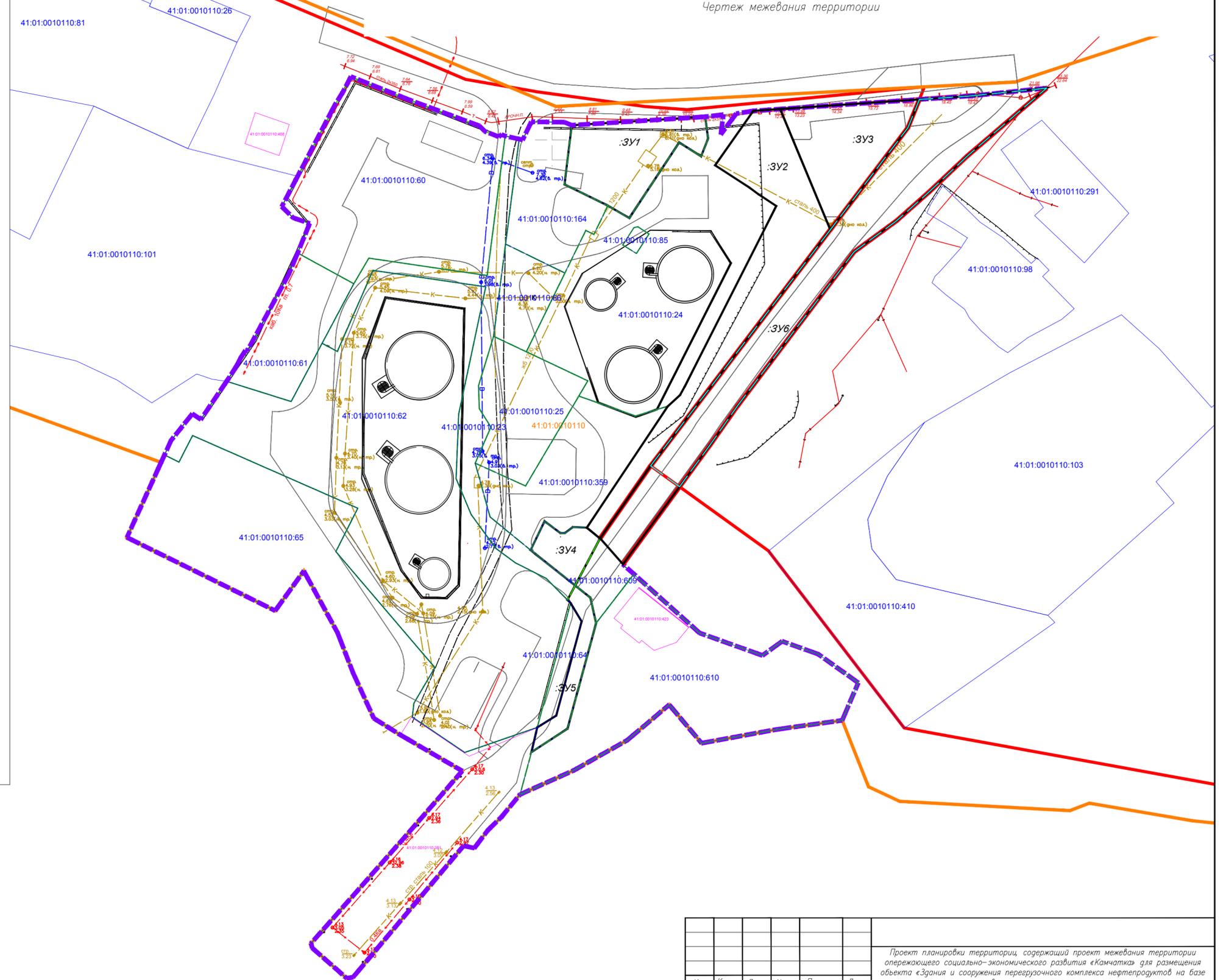
Чертеж межевания территории

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
-  существующий элемент планировочной структуры
-  планируемый элемент планировочной структуры
-  границы кадастровых кварталов
-  номера кадастровых кварталов
-  границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
-  кадастровые номера существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
-  контуры существующих объектов капитального строительства, учтенные в Едином государственном реестре недвижимости
-  красные линии
-  границы образуемых земельных участков
-  условный номер образуемого земельного участка
-  границы изменяемых земельных участков

Примечание:

1. Границы существующего элемента планировочной структуры приняты в соответствии с Постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа №452 от 06.04.2016 "Об элементах планировочной структуры в границах отдельных планировочных подрайонов Петропавловск-Камчатского городского округа".
2. Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, расположена в границах ТОР "Камчатка".
3. В границах ТОР "Камчатка" градостроительные регламенты не устанавливаются.
4. Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с планируемыми красными линиями, так как в документации по планировке территории отступ от красной линии принимается нулевым.



Изм	Код	Лист	Изд	Подпись	Дата				
						Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории опережающего социально-экономического развития «Камчатка» для размещения объекта «Здания и сооружения перегрузочного комплекса нефтепродуктов на базе существующего причального сооружения»			
Ген директор		Ложкин А.С.			10.18	Основная часть проекта межевания территории	Лист	Листов	Масштаб
Нач отдела		Кулеш Н.П.			10.18		1	1	1:1000
ГАП		Алексеев К.А.			10.18				
Рук проекта		Афанасьева М.В.			10.18				
						Чертеж межевания территории	 <b>G-Dynamic</b> ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР		