



## П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

№ \_\_\_\_\_

Об установлении публичного сервитута в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 41:01:0010125:291, 41:01:0010125:209, для их использования в целях эксплуатации существующих тепловых сетей «Сооружение тепловые сети от ТМ-3», протяженностью 187 м, с кадастровым номером 41:01:0010125:2064, являющихся объектом местного значения и необходимых для теплоснабжения населения Петропавловск-Камчатского городского округа

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 14.02.2020 № 245 «Об административном регламенте предоставления администрацией Петропавловск-Камчатского городского округа муниципальной услуги по установлению публичного сервитута в отдельных целях на территории Петропавловск-Камчатского городского округа», рассмотрев ходатайство муниципального унитарного предприятия Петропавловск-Камчатского городского округа «ТеплоЭлектроСетевая Компания» от 13.04.2023 об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации существующих тепловых сетей «Сооружение тепловые сети от ТМ-3», протяженностью 187 м, с кадастровым номером 41:01:0010125:2064, являющихся объектом местного значения и необходимых для теплоснабжения населения Петропавловск-Камчатского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить публичный сервитут на основании ходатайства муниципального унитарного предприятия «ТеплоЭлектроСетевая Компания» для использования следующих частей земельных участков:

1.1 часть земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010125:291, площадью 13 кв.м, местоположение: Камчатский край,

г. Петропавловск-Камчатский, ул. Пограничная, на земельном участке расположено сооружение тепломагистраль № 3;

1.2 часть земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010125:209, площадью 108 кв.м, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание жилого дома. Участок находится примерно в 213 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Пограничная, д. 55.

2. Публичный сервитут, указанный в пункте 1 настоящего постановления, устанавливается в целях эксплуатации существующих тепловых сетей «Сооружение тепловые сети от ТМ-3», протяженностью 187 м, с кадастровым номером 41:01:0010125:2064, являющихся объектом местного значения и необходимых для теплоснабжения населения Петропавловск-Камчатского городского округа.

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 121 кв.м, в пределах границ охранной зоны тепловых сетей, согласно приложению.

5. Срок, в течение которого использование частей земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, и (или) расположенных на них объектов недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут - 15 календарных дней в период с июня по август ежегодно.

6. В отношении земельного участка, указанного в подпункте 1.2 настоящего постановления, график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут определяется с учетом срока, указанного в пункте 5 настоящего постановления.

7. Порядок установления охранных зон тепловых сетей и содержание ограничений прав на части земельных участков в границах таких зон определяются в соответствии с типовыми правилами охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

8. Владелец публичного сервитута обязан привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерные сооружения, размещенные на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

9. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, указанного в подпункте 1.2 настоящего постановления, рассчитывается в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации пропорционально площади земельного участка в границах публичного сервитута и устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости

земельного участка за каждый год использования этого земельного участка: (5325556.5 руб. x 0.01 % / 4878 кв.м.) x 108 кв.м. = 11 руб. 79 коп, (одиннадцать рублей, 79 копеек).

Плата за публичный сервитут вносится единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления.

Плата за публичный сервитут вносится на счет уполномоченного федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции и полномочия собственника в сфере управления имуществом Российской Федерации в Камчатском крае - Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Камчатском крае.

10. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

11. Управлению имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить:

11.1 направление копии настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Камчатскому краю;

11.2 направление владельцу публичного сервитута, указанному в пункте 1 настоящего постановления, копии настоящего постановления, сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведений о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

12. Публичный сервитут считается установленным с даты внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

13. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

14. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Глава  
Петропавловск-Камчатского  
городского округа

К.В. Брызгин



