



# ГРАД



## Петра и Павла

Сборник официальных материалов Петропавловск-Камчатского городского округа

№1 (21) 12 января 2007 года

### ИЗВЕЩЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА

Внести изменения в извещение о проведении открытого конкурса на право заключения муниципального контракта на выполнение работ по зимнему механизированному содержанию внутриквартальных и придомовых проездов, объектов социальной сферы Петропавловск-Камчатского городского округа (реестровый номер торгов 002-061228), опубликованное в газете «Град Петра и Павла» и размещенное на сайтах [www.ako.kamchatka.ru](http://www.ako.kamchatka.ru) и <http://petropavlovsk.kamchatka.ru> 29 декабря 2006 года:

- изложив подпункт «Условия» пункта «Место, условия и сроки (периоды) поставок товара, выполнения работ, оказания услуг» в следующей редакции:
  - «По лотам 1-8:
    - Основная операция зимней уборки - снегоочистка. Она заключается в своевременном удалении свежевыпавшего, а также уплотненного снега и наледи.
    - При возникновении скользкости обработки дорожных покрытий пескосоляной смесью должна производиться по норме 0,2-0,3 кг/м при помощи распределителей.
    - Время проведения обработки покрытий пескосоляной смесью первоочередных территорий не должно превышать 1,5 ч., а срок окончания всех работ - 3 ч.
    - Размягченные после обработки льдообразования должны быть сдвинуты или сметены, не допуская их попадания на открытый грунт, под деревья или на газоны.
    - Убираемый снег должен сдвигаться с тротуаров на проезжую часть в прилегающую полосу, а во дворах - к местам складирования.
    - Сдвинутый с внутриквартальных проездов снег следует укладывать в кучи и валы, расположенные параллельно бортовому камню, или складировать вдоль проезда.
    - Снег, собираемый во дворах, на внутриквартальных проездах и с учетом местных условий на отдельных улицах, допускается складировать на газонах и на свободных территориях, при обеспечении сохранения зеленых насаждений.
    - Участки тротуаров и дворов, покрытые уплотненным снегом, следует убирать в кратчайшие сроки. Сгребание и уборка снега должна производиться одновременно со скальванием или немедленно после него и складироваться вместе со снегом.

Критерии оценки качества выполненных работ:  
- Выполнено - работы по механизированному содержанию городских территорий произведены качественно и в срок. Подразумевает оплату 100% работ.  
- Выполнено с замечаниями - работы по механизированному содержанию городских территорий произведены недостаточно качественно (заужены проезды, на проезжей части остался накат, не скопота наледь, необработаны противогололедными материалами скользкие участки и т.д.) или в ненадлежащие сроки. Подразумевает оплату 80% работ.

- Не выполнено - работы по механизированному содержанию городских территорий произведены некачественно и с нарушением сроков очистки. Подразумевает разрыв договорных отношений на усмотрение заказчика, и выплатой убытков со стороны подрядчика, возникших из-за неисполнения подрядчиком условий договора.

Подробное описание работ по лотам №№ 1-8 указано в технической части конкурсной документации.  
- изложив подпункт «Сроки и порядок» пункта «Форма, сроки и порядок оплаты товара» в следующей редакции:

«Оплата производится безналичным путем в течение 30 банковских дней с момента подписания сторонами акта сдачи-приемки работ по разовой очистке, учитывая критерии оценки качества выполненных работ, указанные в тех. части конкурсной документации.

Расчеты между сторонами осуществляются платежными поручениями.  
- изложив подпункт «Дата» пункта «Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе» в следующей редакции:  
«31» января 2007 года.  
Настоящее извещение о внесении изменений является неотъемлемой частью извещения о проведении открытого конкурса на право заключения муниципального контракта на выполнение работ по зимнему механизированному содержанию внутриквартальных и придомовых проездов, объектов социальной сферы Петропавловск-Камчатского городского округа (реестровый номер торгов 002-061228), опубликованного в газете «Град Петра и Павла» и размещенного на сайтах [www.ako.kamchatka.ru](http://www.ako.kamchatka.ru) и <http://petropavlovsk.kamchatka.ru> 29 декабря 2006 года.

### Информационное сообщение

Паспортные участки микрорайона «Горизонт» по обслуживанию домов, расположенных по улицам Циолковского, Кирдищева, Терешковой, Дальняя, Звездная, Курчатова, Королева, Орбитальный проезд, Космический проезд с 15 января 2007 года

будут находиться в помещении по ул. Кирдищева, 4 (визуальное местонахождение: автобусная остановка «БАМ», напротив Торгового центра, в доме, где находится 1-ый отдел милиции).  
Режим работы прежний. По всем вопросам обращаться по тел. 42-52-70.

### Информационное сообщение

Комитет по управлению имуществом Петропавловск - Камчатского городского округа (683000, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, 12), в связи с поступлением заявлений о предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства, и в соответствии с п. 3 ст. 30.1. Земельного Кодекса РФ, сообщает о приеме заявлений на предоставление в аренду земельных участков под индивидуальное жилищное строительство по следующим адресам:

№ п/п	Местоположение участка (адрес)	Площадь з/уч., га	Разрешенное использование
1	в районе ул. Заречной	0,1000	Индивидуальный жилой дом
2	в районе ул. Заречной	0,1000	Индивидуальный жилой дом

Прием заявлений на предоставление в аренду данных земельных участков для индивидуального жилищного строительства осуществляется с 9-00 до 12-00 и с 14-00 до 16-00 часов, кроме пятницы, субботы и воскресенья по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, 12, 4 этаж, каб. 47, в течение месяца со дня опубликования данного сообщения. Телефон для справок 41-22-08.

В случае поступления дополнительных заявлений о предоставлении в аренду данных земельных участков под строительство индивидуального жилого дома будет проведен открытый аукцион по продаже права на заключение договора аренды заявленного земельного участка.

### Петропавловск-Камчатский в событиях

## АВТОБУСАМ БЕЗ ЖЁЛТЫХ ТАБЛИЧЕК БУДЕТ ЗАПРЕЩЕН ВЪЕЗД НА АВТОСТАНЦИИ ГОРОДА



Автостанции Петропавловска остаются нерасчищенными от снега по вине неорганизованных перевозчиков. Данный факт был озвучен на транспортной планерке в среду 10 января директором предприятия «Спецдорремстрой» Анатолием Аксёновым. В качестве примера был приведен факт скопления минувшей ночью порядка десяти больших автобусов на ЖБФ и СРВ. Муниципальная очистительная техника не смогла расчистить площадь разворота транспорта из-за того, что в припаркованных автобусах в течение нескольких часов отсутствовали водители. Участники муниципальной транспортной сети из числа организованных перевозчиков заявляют, что все их автобусы ночуют в автопарках, принадлежащих транспортным предприятиям. На автостанциях же по ночам стоят автобусы с белыми табличками и без бортовых номерных знаков. Градоначальник намерен положить конец стихийному движению пассажирского транспорта, работающего вне маршрутной сети. Отныне автобусам без жёлтых табличек будет категорически запрещен въезд на территории всех автостанций города. Функцию контроля будут осуществлять сотрудники транспортного управления мэрии совместно с ГИБДД. До конца недели будут подготовлены официальные письма в прокуратуру и главному государственному инспектору по Камчатской области Владимиру Романову с просьбой также ужесточить контроль в данном направлении.

### РАБОЧАЯ ГРУППА ПРИСТУПИЛА К ИЗУЧЕНИЮ РЕНТАБЕЛЬНОСТИ МАРШРУТНОЙ СЕТИ

Стоимость разового проезда в пассажирском транспорте Петропавловска не увеличится до тех пор, пока не будет проведен детальный анализ расходов, которые несут перевозчики, работая в муниципальной маршрутной сети. Такой ответ дал градоначальник владельцам транспортных предприятий, заявивших о необходимости пересмотреть в сторону повышения стоимость билета в общественном транспорте. В своем письме градоначальнику перевозчики обосновали свое требование ростом инфляции и тем фактом, что стоимость проезда в Петропавловске не повышалась с 2004 года. С сегодняшнего дня начинает работу специально созданная рабочая группа, которая изучит соотношение пассажиропотока и расходов, которые несут предприятия, включая амортизацию, содержание автобусов и приобретение новых единиц. Решение о возможном повышении стоимости проезда будет принято в мэрии не ранее 1 марта.

### МАМЫ МЛАДЕНЦЕВ, РОДИВШИХСЯ В НОВОГОДНЮЮ НОЧЬ, ПОЛУЧАТ ПРЕМИИ ОТ ГРАДОНАЧАЛЬНИКА НАЛИЧНЫМИ

Денежные подарки в размере 5 тысяч рублей от главы города Владислава Скворцова получат родители детей, родившихся в Новогоднюю ночь в Петропавловске-Камчатском. Такое решение было принято в мэрии накануне новогодних праздников. Поздравление и подарки для малышей, родившихся в новогоднюю ночь, впервые были вручены 1 января 2006 года. Тогда денежные средства были перечислены на расчетные счета в банках с тем, чтобы дети могли ими воспользоваться по достижении совершеннолетия. В этом году было решено не перечислять деньги в банк, а вручить напрямую родителям, чтобы те могли их потратить по своему усмотрению.

С 8 утра 31 декабря 2006 года до 8 утра 1 января 2007 года в областном центре появилось на свет 7 детей. По словам заместителя мэра Ирины Унтиловой, вручение подарков пройдет в первых числах марта, когда молодые мамы немного войдут в новый график жизни.

### Информационное сообщение

Комитет по управлению имуществом Петропавловск - Камчатского городского округа (683000, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, 12), в связи с поступлением заявлений о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, и в соответствии с п. 3 ст. 30.1. Земельного Кодекса РФ, сообщает

№ п/п	Местоположение участка (адрес)	Площадь з/участка, га	Разрешенное использование
1	ул. Чапаева, 18	0,0600	Для строительства индивидуального жилого дома

о приеме заявлений на предоставление в аренду земельного участка под индивидуальное жилищное строительство по адресу (см. табл.)  
Прием заявлений на предоставление в аренду данного земельного участка для индивидуального жилищного строительства осуществляется с 9-00 до 12-00 и с 14-00 до 16-00 часов, кроме пятницы, субботы и воскресенья по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, 12, 4 этаж, каб. 47, в течение месяца со дня опубликования данного сообщения. Телефон для справок 42-59-36.  
В случае поступления дополнительных заявлений о предоставлении в аренду земельного участка для строительства индивидуального жилого дома будет проведен открытый аукцион по продаже права на заключение договора аренды заявленного земельного участка.

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ Главы Петропавловск-Камчатского городского округа  
От 28.11.2006 № 2390**

# Об утверждении тарифов на услуги по содержанию и ремонту многоквартирных домов, оказываемые МУП «Жилремсервис»

Руководствуясь ст. 17 Федерального закона № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 27.02.2006 № 282-р «О принятии временного порядка принятия решений об установлении тарифов на услуги муниципальных предприятий и учреждений в Петропавловск-Камчатском городском округе», ст. 12 Устава Петропавловск-Камчатского городского округа,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

- Утвердить и ввести в действие с 1 января 2007 года для МУП «Жилремсервис»:
  - 1.1 тарифы на услуги по содержанию многоквартирных домов согласно приложению 1;
  - 1.2 тарифы на услуги по ремонту многоквартирных домов согласно приложению 2.
- Руководителю Аппарата администрации Петропавловск-Камчатского городского округа В.В. Сергееву опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
- Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета городского хозяйства Петропавловск-Камчатского городского округа В.А. Лобача.

Глава Петропавловск-Камчатского городского округа В.В. Скворцов

Приложение 1 к постановлению Главы  
Петропавловск-Камчатского городского округа  
от 28.11.2006 № 2390

## Тарифы на услуги по содержанию многоквартирных домов, предоставляемые МУП «ЖИЛРЕМСЕРВИС»

Наименование услуг	Периодичность, сроки исполнения	Тариф, руб на 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц (с НДС)
1	2	3
<b>1. Обслуживание и уборка лестничных клеток без мусоропроводов и лифтов</b>		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей	3 раза в неделю	0,9155
Влажное подметание лестничных площадок выше 3 этажа	2 раза в неделю	0,3200
Влажная протирка всего подъезда	1 раз весной	0,0034
Обметание пыли с потолков, окон, стен	1 раз в год	0,1672
Влажная протирка перил	1 раз в неделю	0,0371
Влажная протирка подоконников, отопительных приборов	2 раза в год	0,0033
Очистка металлической решетки и приемка	1 раз в месяц в летний период	0,2600
Уборка подвалов	2 раза в год	0,0918
Уборка бытового мусора с чердаков	1 раз в год	0,0212
Дезартизация	1 раз в год	0,1300
Дезинсекция	1 раз в год	0,3800
<b>2. Уборка территории домовладений (ручная)</b>		
<b>2.1. Зимний период</b>		
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2-х см.	Через 3 часа после снегопада в рабочие дни	0,1800
Очистка территории от уплотненного снега	2 раза в неделю	2,029
Очистка территории от наледи	1 раз в трое суток	0,1389
Посылка территории песком	1 раз в сутки в рабочие дни	0,3500
Очистка колодцев и гидрантов	Ежедневно в рабочие дни	0,5100
Очистка контейнерных площадок от снега	Ежедневно в рабочие дни	0,3400
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	4 раза в марте-апреле	0,8700
<b>2.2. Летний период</b>		
Подметание придомовой территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см.	1 раз в два дня	0,6500
Уборка травы и мусора с отмосток зданий	2 раза в сезон	0,0085
Уборка газонов	2 раза в сезон	1,3900
Покос газонов	2 раза в сезон	0,2093
Уборка контейнерных площадок	ежедневно	0,1430
Формовочная обрезка деревьев высотой до 5м.	1 раз в год	0,0100
Поливка территорий с покрытиями и без покрытий	3 раза в теплый период	0,0200
<b>3. Общестроительные работы (на местах общего пользования)</b>		
Закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак	2 раза в год при проведении сезонного осмотра	0,0100
Проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов	2 раза в год при проведении сезонного осмотра	0,0023
Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях.	Разбитые стекла, сорванные створки и форточки в течение 1 суток в зимнее время, 3 суток в летнее время в рабочие дни	0,0500
Закрытие на замки подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов.	2 раза в год при осмотре	0,0100
Установка или укрепление ручек, шпингалетов на оконных и дверных заполнениях.	В течение суток в рабочие дни	0,0100

Устранение протечи в отдельных местах кровли, фасада	В течение суток	0,3950
Восстановление связей отдельных блоков в кладке наружных стен, угрожающих их выпадению.	В течение суток	0,0002
Восстановление штукатурки потолка или верхней части стены в местах общего пользования.	В течение 5 суток	0,1500
Устранение протечи в перекрытиях, вызванных нарушением водонепроницаемости гидроизоляции полов в санузлах	В течение 3 суток	0,0010
Устранение течи в водопроводных кранах и в кранах сливных бачков унитаза	В течение 3 суток	0,0010
<b>4. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования многоквартирного дома</b>		
<b>а) центрального отопления, ГВС, ХВС и канализации</b>		
Наладка и регулирование систем ЦО и ГВС с промывкой трубопроводов и отопительных приборов, ликвидация непрогрева, воздушной пробки	В течение 3 суток	0,3800
Консервация и расконсервация систем центрального отопления	2 раза в год	0,0200
Регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей, и задвижек в технических подпольях	1 раз в год	0,0014
Регулировка и набивка сальников	В течение суток в рабочие дни	0,0007
Уплотнение сгонов	В течение суток в рабочие дни	0,0004
Очистка от накипи запорной арматуры	В течение суток в рабочие дни	0,018
Испытание систем центрального отопления	1 раз в год	0,0125
Устранение течи радиаторов.	В течение суток в рабочие дни	0,2666
Очистка грязевиков.	1 раз в год	0,0300
Ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках	В течение 3 суток	0,0033
Утепление трубопроводов в чердачных помещениях и технических подпольях	1 раз в год	0,1398
Смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентиляционных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов	1 раз в год	0,0025
Прочистка дренажных систем	2 раза в год	0,100
Прочистка и промывка канализационных стояков лежаков от жировых отложений в подвальных помещениях	1 раз в 2 года	0,0200
Проветривание канализационных колодцев.	1 раз в летний период	0,3137
Прочистка дворовой канализационной сети.	В течение суток	0,1500
Устранение течи в водопроводных кранах и сливных бачках унитаза	В течение суток	0,0010
Замена полотенце сушиателей, вентиле, кранов	В течение 3 суток	0,0040
Прочистка и промывка внутренней канализации подвальных помещений.	2 раза в год	0,0468
<b>б) внутридомовые электрические сети</b>		
Замена перегоревших электроламп	В течение 3 суток	0,0043
Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки	Не реже 1 раза в год	0,0004
Ремонт запирающих устройств и закрытие замков групповых щитков и распределительных шкафов.	постоянно	0,2500
Проверка заземления электрокабелей.	1 раз в 3 года	0,0001
Замеры сопротивления контуров заземления	1 раз в 3 года	0,0005
Электропотребление мест общего пользования	постоянно	0,4042
Проверка заземления стационарного оборудования	1 раз в 3 года	0,0001
<b>5. Аварийное обслуживание мест общего пользования многоквартирного дома</b>		
<b>а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация</b>		
Устранение неисправностей трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода, канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления)	В течение часа с момента поступления заявки	0,0505
Отключение радиаторов при их течи	В течение суток	0,0505
Замена сгона на трубопроводе при течи	В течение суток	0,0505
Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков с зачеканкой раструбов	В течение суток	0,0505
Установка бандажей на трубопроводе при течи	В течение суток	0,0505
Смена участка трубопровода (до 2 м)	В течение суток	0,1500
Ликвидация засора в канализации внутри строения (не по вине проживающих)	В течение смены	0,0505
Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца	В течение смены	0,0505
Заделка свищей и зачеканка раструбов	В течение смены	0,0505
Установка вставки седла клапана полиэтиленовых насадок вентиляционной головки	В течение смены	0,0505
Смена прокладок, набивка сальников	В течение смены	0,0505
Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода	В течение смены	0,1010

<b>б) электроснабжение мест общего пользования</b>		
Замена (восстановление) плавких вставок	В течение суток	0,0100
Замена (восстановление) неисправных участков электрической проводки распределительной сети	В течение суток	0,0200
Замена автоматических, пакетных выключателей	В течение суток	0,0100
Замена неисправного выключателя	В течение суток	0,0100
Восстановление поврежденного, зануляющего, заземляющего проводника	В течение суток	0,0300
<b>в) сопутствующие работы при ликвидации аварий</b>		
Рытье траншей	В течение суток	0,0271
Откачка воды из подвала	В течение 3 суток	0,1078
Закрытие отверстий и борозд над вскрытыми трубопроводами	В течение 5 суток после проведения работ	0,0323
Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления, холодного и горячего водоснабжения и обратное наполнение их с пуском систем после устранения неисправностей.	После производства работ	0,0839
<b>б. Стоимость услуг по управлению*</b>		
Обеспечение технических условий эксплуатации и контроля за правильной эксплуатацией жилого фонда, обеспечение работ по подготовке многоквартирного дома к сезонным условиям. Ведение банка данных по составу инженерного оборудования и техническим характеристикам зданий и сооружений. Обеспечение согласованной технической политики с поставщиками коммунальных услуг. Контроль качества и объемов предоставляемых услуг. Расчет, учет и прием платежей от населения за жилищно-коммунальные услуги. Работа с задолженностью за жилищно-коммунальные услуги	постоянно	1,8400
<b>7. Вывоз мусора</b>	ежедневно	1,9600

\* Стоимость рассчитана на полный перечень жилищно-коммунальных услуг, предоставляемых населению согласно действующим нормам и правилам по содержанию многоквартирных домов.  
Перерасчет размера платы за управление многоквартирным домом производится ежеквартально путем корректировки половины тарифа на управление на процент фактического выполнения работ и услуг по содержанию и ремонту за квартал в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

Приложение 2 к постановлению Главы  
Петропавловск-Камчатского городского округа от 28.11.2006 № 2390

## Тарифы на услуги по ремонту многоквартирных домов, предоставляемые МУП «ЖИЛРЕМСЕРВИС»

Виды работ	Тариф, руб. 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц (с НДС)
1	2
<b>1. Фундаменты</b>	
Заделка и расшивка швов, трещин, устранение местных деформаций путем перекладки, усиления стяжки и др	0,023
Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов; ремонт отдельных участков ленточных, столбовых фундаментов	0,023
Смена фундаментных «столбов» под деревянными	0,0001
Устройство и ремонт вентиляционных продухов;	0,0114
Восстановление и ремонт отмостки	0,034
Восстановление приемков, входов в подвалы	0,023
<b>2. Стены и фасады</b>	
Заделка трещин, расшивка швов, перекладка отдельных участков блочных стен	0,76
Герметизация стыков элементов полносборных зданий, заделка выбоин и трещин на поверхности блоков и панелей	0,0001
Заделка отверстий, гнезд, борозд	0,115
Восстановление отдельных простенков, перемычек, карнизов	0,117
Смена отдельных венцов, элементов каркаса; укрепление, утепление, конопатка пазов	0,0001
Смена участков обшивки деревянных стен	0,0001
Утепление промерзающих участков стен в отдельных помещениях	0,65
Замена покрытий, выступающих частей по фасаду	0,86
Замена сливов на оконных проемах	0,86
Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки, окраски	1,01
Ремонт и окраска фасадов одно - и двухэтажных зданий	0,02
Восстановление, ремонт стальных деталей крепления, защита стальных элементов от коррозии	0,1
<b>3. Перекрытия</b>	
Частичная замена до 40% или усиление отдельных элементов деревянных перекрытий (участков междубалочного заполнения, дощатой подшивки, отдельных блоков)	0,0001
Восстановление засыпки и стяжки	0,0001
Антисептирование и противопожарная защита деревянных конструкций	0,0001
Заделка швов в стыках сборных железобетонных перекрытий на лестничных клетках	0,01
Заделка выбоин и трещин в железобетонных конструкциях; заделка неплотностей вокруг трубопроводов проходящих через перекрытие	0,02

# ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА

Реестровый номер торгов: 004-070112

Форма торгов: Открытый конкурс

Предмет открытого конкурса: Право заключения муниципального контракта на выполнение работ по зимнему механизированному содержанию внутриквартальных и придомовых проездов, объектов социальной сферы территории МУП "Жилремуслуга" Предмет открытого конкурса разбит на лоты (см. пункт "Предмет муниципального контракта")

Организатор открытого конкурса: Департамент экономической и бюджетной политики администрации Петропавловск-Камчатского городского округа

Почтовый адрес: 683000 г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, 14

Адрес электронной почты: [gorf@kamchatka.ru](mailto:gorf@kamchatka.ru)

Номер контактного телефона: 8(415 2)42-50-78

Контактные лица по вопросам, связанным с общими условиями проведения конкурса: Сизинцева Елена Викторовна Кобелева Елена Алексеевна

Муниципальный заказчик: Муниципальное учреждение "Управление жилищно-коммунального хозяйства города Петропавловска-Камчатского"

Почтовый адрес: 683000 г. Петропавловск-Камчатский, ул. Советская, 22

Адрес электронной почты: [gorf@kamchatka.ru](mailto:gorf@kamchatka.ru)

Номер контактного телефона: 8(415 2) 42-54-65

Контактное лицо по вопросам, связанным с информационной картой открытого конкурса, технической частью конкурсной документации, проектом муниципального контракта: Тихонов Игорь Константинович

Источник финансирования заказа: Бюджет Петропавловск-Камчатского городского округа

Предмет муниципального контракта:

Лот № 1 - "Зимнее механизированное содержание внутриквартальных и придомовых проездов и объектов социальной сферы территории МУП "Жилремуслуга" (общая площадь 28 610 кв.м);

Лот № 2 - "Зимнее механизированное содержание внутриквартальных и придомовых проездов и объектов социальной сферы территории МУП "Жилремуслуга" (общая площадь 28 910 кв.м);

Лот № 3 - "Зимнее механизированное содержание внутриквартальных и придомовых проездов и объектов социальной сферы территории МУП "Жилремуслуга" (общая площадь 29 395 кв.м);

Лот № 4 - "Зимнее механизированное содержание внутриквартальных и придомовых проездов и объектов социальной сферы территории МУП "Жилремуслуга" (общая площадь 20 830 кв.м);

Лот № 5 - "Зимнее механизированное содержание внутриквартальных и придомовых проездов и объектов социальной сферы территории МУП "Жилремуслуга" (общая площадь 17 335 кв.м);

Лот № 6 - "Зимнее механизированное содержание внутриквартальных и придомовых проездов и объектов социальной сферы территории МУП "Жилремуслуга" (общая площадь 30 565 кв.м);

Лот № 7 - "Зимнее механизированное содержание внутриквартальных и придомовых проездов и объектов социальной сферы территории МУП "Жилремуслуга" (общая площадь 20 115 кв.м);

Лот № 8 - "Зимнее механизированное содержание внутриквартальных и придомовых проездов и объектов социальной сферы территории МУП "Жилремуслуга" (общая площадь 17 835 кв.м);

Лот № 9 - "Зимнее механизированное содержание внутриквартальных и придомовых проездов и объектов социальной сферы территории МУП "Жилремуслуга" (общая площадь 38 670 кв.м)";

Лот № 10 - "Зимнее механизированное содержание внутриквартальных и придомовых проездов и объектов социальной сферы территории МУП "Жилремуслуга" (общая площадь 38 670 кв.м)";

Количество поставляемого товара, объем выполняемых работ, оказываемых услуг: См. пункт "Краткая характеристика товара, работ, услуг"

Краткая характеристика товара, работ, услуг: См. пункт "Предмет муниципального контракта"

Место, условия и сроки (периоды) поставок товара, выполнения работ, оказания услуг:

Место: по лотам №№ 1-10 - территория МУП "Жилремуслуга". Подробное описание места выполнения работ по лотам №№ 1-10 указано в технической части конкурсной документации

Условия:

По лотам №№ 1-10:

1. Основная операция зимней уборки - снегоочистка. Она заключается в своевременном удалении свежевыпавшего, а также уплотненного снега и наледи.

2. При возникновении скользкости обработка дорожных покрытий пескосоляной смесью должна производиться по норме 0,2-0,3 кг/м при помощи распределителей.

3. Время проведения обработки покрытий пескосоляной смесью первоочередных территорий не должно превышать 1,5 ч., а срок окончания всех работ - 3 ч.

4. Размягченные после обработки льдообразования должны быть сдвинуты или сметены, не допуская их попадания на открытый грунт, под деревья или на газоны.

5. Убираемый снег должен сдвигаться с тротуаров на проезжую часть в прилотковую полосу, а во дворах - к местам складирования.

6. Сдвинутый с внутриквартальных проездов снег следует укладывать в кучи и валы, расположенные параллельно бортовому камню, или складировать вдоль проезда.

7. Снег, собираемый во дворах, на внутриквартальных проездах и с учетом местных условий на отдельных улицах, допускается складировать на газонах и на свободных территориях, при обеспечении сохранения зеленых насаждений.

8. Части тротуаров и дворов, покрытые уплотненным снегом, следует убирать в кратчайшие сроки. Стребание и уборка снега должна производиться одновременно со скалыванием или немедленно после него и складироваться вместе со снегом. Критерии оценки качества выполненных работ: - Выполнено - работы по механизированному содержанию городских территорий произведены качественно и в срок. Подразумевает оплату 100% работ. - Выполнено с замечаниями - работы по механизированному содержанию городских территорий произведены недостаточно качественно (заужены проезды, на проезжей части остался накат, не скопота наледь, необработаны противогололедными материалами скользкие участки и т.д.) или в ненадлежащие сроки. Подразумевает оплату 80% работ. - Не выполнено - работы по механизированному содержанию городских территорий произведены некачественно и с нарушением сроков очистки. Подразумевает разрыв договорных отношений на усмотрение заказчика, и выплатой убытков со стороны подрядчика, возникших из-за неисполнения подрядчиком условий договора. Подробное описание работ по лотам №№ 1-10 указано в технической части конкурсной документации

Сроки (периоды):

по лотам №№ 1-10 - с момента подписания контракта до 1 мая 2007 года (ориентировочно).

Форма, сроки и порядок оплаты товара:

Форма: безналичная

Сроки и порядок: в течение 30 банковских дней с момента подписания сторонами акта сдачи-приемки работ по разовой очистке, учитывая критерии оценки качества выполненных работ, указанные в тех. части конкурсной документации. Расчеты между сторонами осуществляются платежными поручениями

Начальная цена контракта:

Лот № 1 - стоимость разовой очистки 23 186,97 руб., ориентировочно количество разовых очисток - 25, ориентировочная начальная цена муниципального контракта составляет 579 674,25 руб. (с НДС - 18%);

Лот № 2 - стоимость разовой очистки 20 998,76 руб., ориентировочно количество разовых очисток - 25, ориентировочная начальная цена муниципального контракта составляет 524 969,00 руб. (с НДС - 18%);

Лот № 3 - стоимость разовой очистки 23 823,18 руб., ориентировочно количество разовых очисток - 25, ориентировочная начальная цена муниципального контракта составляет 595 579,50 руб. (с НДС - 18%);

Лот № 4 - стоимость разовой очистки 16 881,67 руб., ориентировочно количество разовых очисток - 25, ориентировочная начальная цена муниципального контракта составляет 422 041,75 руб. (с НДС - 18%);

Лот № 5 - стоимость разовой очистки 14 049,15 руб., ориентировочно количество разовых очисток - 25, ориентировочная начальная цена муниципального контракта составляет 351 228,75 руб. (с НДС - 18%);

Лот № 6 - стоимость разовой очистки 24 771,40 руб., ориентировочно количество разовых очисток - 25, ориентировочная начальная цена муниципального контракта составляет 619 285,00 руб. (с НДС - 18%);

Лот № 7 - стоимость разовой очистки 23 057,30 руб., ориентировочно количество разовых очисток - 25, ориентировочная начальная цена муниципального контракта составляет 576 432,50 руб. (с НДС - 18%);

Лот № 8 - стоимость разовой очистки 14 454,38 руб., ориентировочно количество разовых очисток - 25, ориентировочная начальная цена муниципального контракта составляет 361 359,50 руб. (с НДС - 18%);

Лот № 9 - стоимость разовой очистки 16 302,20 руб., ориентировочно количество разовых очисток - 25, ориентировочная начальная цена муниципального контракта составляет 407 555,00 руб. (с НДС - 18%);

Лот № 10 - стоимость разовой очистки 31 340,10 руб., ориентировочно количество разовых очисток - 25, ориентировочная начальная цена муниципального контракта составляет 783 502,50 руб. (с НДС - 18%).

Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации:

Срок: С даты выхода настоящего извещения и размещения на официальном сайте конкурсной документации до даты вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе

Место: 683000 г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, 14, каб. 315

Порядок: Конкурсная документация предоставляется на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа (на адрес: [gorf@kamchatka.ru](mailto:gorf@kamchatka.ru)), в течение двух дней со дня получения соответствующего заявления.

В заявлении необходимо указать фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме (для заинтересованного лица, являющегося юридическим лицом) / Ф.И.О. (для заинтересованного лица, являющегося физическим лицом); почтовый адрес (для юридического лица) / место жительства (для физического лица) (индекс, город, улица, дом, офис/квартира); номер контактного телефона; данные о заинтересованном лице (Ф.И.О., паспортные данные).

Конкурсная документация предоставляется заинтересованным лицам по адресу организатора открытого конкурса в рабочие дни с 14-00 до 17-00 при предъявлении ими документов, удостоверяющих личность, представителю заинтересованного лица - также доверенности на право получения конкурсной документации. Также конкурсная документация предоставляется по почте, в том числе по электронной почте. Конкурсная документация предоставляется бесплатно.

Размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой за предоставление конкурсной документации:

Размер: Не установлен

Порядок:

Сроки

Официальный сайт, на котором размещена конкурсная документация: <http://petropavlovsk.kamchatka.ru> Участники размещения заказа, скачавшие конкурсную документацию с официального сайта и не направившие заявление на получение конкурсной документации в письменной форме, должны самостоятельно отслеживать появление на официальном сайте изменений в конкурсную документацию. Организатор открытого конкурса не несет ответственности за непредоставление информации о внесении изменений в конкурсную документацию перед участниками размещения заказа, которые получили конкурсную документацию на официальном сайте.

Место, порядок, даты начала и окончания подачи заявок на участие в открытом конкурсе:

Место и порядок: Заявки на участие в открытом конкурсе до последнего дня (исключая последний день) подачи заявок на участие в открытом конкурсе подаются в рабочие дни с 14-00 до 17-00 по адресу: 683000 г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, 14, каб. 315. Заявки на участие в открытом конкурсе в последний день подачи заявок на участие в открытом конкурсе подаются в день и время вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе по адресу: 683000 г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, 12, каб. 412.

Дата начала подачи:

День выхода настоящего извещения о проведении открытого конкурса

Дата окончания подачи:

День вскрытия конвертов с заявками, но не позднее начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе после объявления Единой комиссией участникам размещения заказа о возможности подать заявки.

Критерии оценки заявок на участие в конкурсе:

Цена контракта.

Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе:

Место: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, 12, каб. 412

Дата: "14" февраля 2007 года

Время: 12 часов 00 минут по местному времени

Место и дата рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе:

Место: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, 12, каб. 412

Дата: в течение 10 дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе

Преимущества, предоставляемые осуществляющим производством товаров, выполнение работ, оказание услуг учреждениям уголовно-исполнительной системы и (или) организациям инвалидов: Не предусмотрены

Размер обеспечения заявки на участие в открытом конкурсе, срок и порядок внесения денежных средств в качестве обеспечения такой заявки, реквизиты счета для перечисления указанных денежных средств:

Размер: Не установлен

Срок

Порядок

Реквизиты счета

Размер обеспечения исполнения муниципального контракта, срок и порядок его предоставления:

Размер: Не установлен

Срок

Порядок

4. Крыши	
Усиление элементов деревянной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков коньковых прогонов, лежней мауэрлатов, кобылок (до 40%)	0,056
Усиление элементов деревянной стропильной системы, включая смену обрешетки (до 40%)	0,0001
Антисептическая и противопожарная защита деревянных конструкций	0,033
Все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель из штучных материалов (до 50%) включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр	0,0001
Ремонт и частичная замена участков кровель, выполненных из различных материалов, по технологии Заводов-изготовителей, включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр	0,16
Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограждений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления	0,033
Восстановление вентиляционных коробов	0,033
Ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя чердачного покрытия	0,023
Ремонт слуховых окон и выходов на крыши	0,08
5. Оконные и дверные заполнения мест общего пользования многоквартирного жилого дома	
Смена, восстановление отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений	0,06
Установка пружин, упоров в подъезде	0,025
Смена оконных и дверных приборов	0,038
Восстановление (ремонт) дверных и оконных откосов	0,0001
Смена остекления	0,001
6. Межквартирные перегородки	
Усиление, смена отдельных участков деревянных перегородок	0,0001
Устранение поврежденных перегородок, ликвидация лишнего наклона или выпучивание перегородок	0,0001
Заделка сопряжений со смежными конструкциями, заделка плитных перегородок	0,0001
ИТОГО:	0,0003
7. Лестницы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	
Заделка выбоин, трещин ступеней лестниц и площадок	0,01
Замена отдельных ступеней, проступей, подступенок	0,0001
Частичная замена и укрепление металлических перил, поручней то же, элементов деревянных лестниц	0,01
Восстановление или замена отдельных элементов крылец, восстановление или устройство козырьков над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей	0,02
Устройство металлических решеток, ограждений окон подвальных помещений, козырьков над входами в подвал	0,01
8. Полы	
Устранение повреждений отдельных участков полов в местах, относящихся к общему имуществу дома	0,0001
Замена (устройство) гидроизоляции полов в отдельных санитарных узлах квартир с полной сменой покрытия, вышедшего из строя по стечению нормативного срока службы	0,0001
9. Печи и очаги, пользователями которых являются более одной квартиры	
Перекладка отдельных участков дымовых труб, патрубков боронов	0,0001
10. Внутренняя отделка	
Восстановление штукатурки стен и потолков отдельными местами, облицовки стен и полов керамической плиткой отдельными участками	0,0001
Все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, подвалах, чердаках)	0,22
11. Центральное отопление	
Смена отдельных участков трубопроводов, секций отопительных приборов, запорной арматуры и регулировочной арматуры	0,95
Установка (при необходимости) воздушных кранов	0,185
Восстановление утепления труб в подвалах и чердачных помещениях	0,37
Ремонт, замена, проверка коллективных приборов учета	0,185
12. Водопровод, канализация, горячее водоснабжение	
Ремонт, замена отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, ревизий; уплотнение соединений, утепление, укрепление трубопроводов, восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическая испытание системы	0,83
Смена отдельных водоразборных кранов, смесителей, душей, моек, раковин, умывальников, унитазов, ванн, запорной арматуры в квартирах вследствие истечения их срока службы	0,05
Утепление и замена арматуры водонапорных баков на чердаке	0,02
Замена отдельных участков и удлинение водопроводных наружных выпусков для поливки дворов и улиц	0,03
Замена отдельных узлов водонагревательных колонок; замена дымоотводящих патрубков, вышедших из строя вследствие их физического износа	0,11
Прочистка ливневой и дворовой канализации, дренажа	0,64
Ремонт, замена, проверка коллективных приборов учета	0,31
13. Электроснабжение и электротехнические устройства	
Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир	0,3
Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования	0,16
Замена вводно - распределительных устройств, щитов	0,15
Замена и установка фотовыключателей, реле времени и других устройств автоматического или дистанционного управления освещением общедомовых помещений и придомовых территорий	
Замена электродвигателей и отдельных узлов электроустановок инженерного оборудования здания	0,02
14. Вентиляция	
Устранение неплотностей вентиляционных коробов, шахт и камер	0,09
15. Ремонт специальных общедомовых технических устройств	
Ремонт приборов учета потребления тепловой энергии и воды на нужды отопления и ГВС	0,1
16. Внешнее благоустройство	
Благоустройство и восстановление газонов	0,202
Благоустройство клумб	0,202
Посадка и замена деревьев	0,202
Посев трав	0,202
Замена отдельных участков ограждений спортивных и хозяйственных площадок	0,202

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ** Главы Петропавловск – Камчатского городского округа  
От 28.11.2006 № 2389

# Об утверждении тарифов на услуги по содержанию и ремонту многоквартирных домов, оказываемые ММОП ЖКХ «Южное»

Руководствуясь ст. 17 Федерального закона № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 27.02.2006 № 282-р «О принятии временного порядка принятия решений об установлении тарифов на услуги муниципальных предприятий и учреждений в Петропавловск-Камчатском городском округе», ст. 12 Устава Петропавловск-Камчатского городского округа,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить и ввести в действие с 1 января 2007 года для ММОП ЖКХ «Южное»:

1.1 тарифы на услуги по содержанию многоквартирных домов согласно приложению 1;

1.2 тарифы на услуги по ремонту многоквартирных домов согласно приложению 2.

2. Руководителю Аппарата администрации Петропавловск-Камчатского городского округа В.В. Сергееву опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета городского хозяйства Петропавловск-Камчатского городского округа В.А. Лобача.

Глава Петропавловск-Камчатского городского округа В.В. Скворцов

*Приложение 1  
к постановлению Главы  
Петропавловск – Камчатского  
городского округа  
от 28.11.2006 № 2389*

## Тарифы на услуги по содержанию многоквартирных домов, предоставляемые ММОП ЖКХ «ЮЖНОЕ»

Наименование услуг	Периодичность, сроки исполнения	Тариф, руб на 1 кв.м общей площади и жилого помещения в месяц (с НДС)
1	2	3
<b>1. Обслуживание и уборка лестничных клеток без мусоропроводов и лифтов</b>		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей	3 раза в неделю	0,9155
Влажное подметание лестничных площадок выше 3 этажа	2 раза в неделю	0,3200
Влажная протирка всего подъезда	1 раз весной	0,0034
Обметание пыли с потолков, окон, стен	1 раз в год	0,1672
Влажная протирка перил	1 раз в неделю	0,0371
Влажная протирка подоконников, отопительных приборов	2 раза в год	0,0033
Очистка металлической решетки и приямка	1 раз в месяц в летний период	0,2600
Уборка подвалов	2 раза в год	0,0918
Уборка бытового мусора с чердаков	1 раз в год	0,0212
Дезинсекция	1 раз в год	0,1300
Дезинсекция	1 раз в год	0,3800
<b>2. Уборка территории домовладений (ручная)</b>		
<b>2.1. Зимний период</b>		
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2-х см.	Через 3 часа после снегопада в рабочие дни	0,1800
Очистка территории от уплотненного снега	2 раза в неделю	2,029
Очистка территории от наледи	1 раз в трое суток	0,1389
Посыпка территории песком	1 раз в сутки в рабочие дни	0,3500
Очистка колодцев и гидрантов	Ежедневно в рабочие дни	0,5100
Очистка контейнерных площадок от снега	Ежедневно в рабочие дни	0,3400
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	4 раза в марте-апреле	0,8700
<b>2.2. Летний период</b>		
Подметание придомовой территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см.	1 раз в два дня	0,6500
Уборка травы и мусора с отмосток зданий	2 раза в сезон	0,0085
Уборка газонов	2 раза в сезон	1,3900
Покос газонов	2 раза в сезон	0,2093
Уборка контейнерных площадок	ежедневно	0,1430
Формовочная обрезка деревьев высотой до 5 м.	1 раз в год	0,0100
Поливка территорий с покрытиями и без покрытий	3 раза в теплый период	0,0200
<b>3. Общестроительные работы ( на местах общего пользования)</b>		
Закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак	2 раза в год при проведении сезонного осмотра	0,0100
Проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов	2 раза в год при проведении сезонного осмотра	0,0023
Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях.	Разбитые стекла, сорванные створки и форточки в течение 1 суток в зимнее время, 3 суток в летнее время в рабочие дни	0,0500

Закрытие на замки подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов.	2 раза в год при осмотре	0,0100
Установка или укрепление ручек, шпингалетов на оконных и дверных заполнениях.	В течение суток в рабочие дни	0,0100
Устранение протечки в отдельных местах кровли, фасада.	В течение суток	0,3950
Восстановление связи отдельных блоков в кладке наружных стен, угрожающих их выпадению.	В течение суток	0,0002
Восстановление штукатурки потолка или верхней части стены в местах общего пользования.	В течение 5 суток	0,1500
Устранение протечки в перекрытиях, вызванных нарушением водонепроницаемости гидроизоляции полов в санузлах	В течение 3 суток	0,0010
Устранение течи в водопроводных кранах и в кранах сливных бачков унитаза	В течение 3 суток	0,0010
<b>4. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования многоквартирного дома</b>		
<b>а) центрального отопления, ГВС, ХВС и канализации</b>		
Наладка и регулирование систем ЦО и ГВС с промывкой трубопроводов и отопительных приборов, ликвидация непрогрева, воздушной пробки	В течение 3 суток	0,3800
Консервация и расконсервация систем центрального отопления	2 раза в год	0,0200
Регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентиляций, и задвижек в технических подпольях	1 раз в год	0,0014
Регулировка и набивка сальников	В течение суток в рабочие дни	0,0007
Уплотнение сгонов	В течение суток в рабочие дни	0,0004
Очистка от накипи запорной арматуры	В течение суток в рабочие дни	0,018
Испытание систем центрального отопления	1 раз в год	0,0125
Устранение течи радиаторов.	В течение суток в рабочие дни	0,2666
Очистка грязевиков.	1 раз в год	0,0300
Ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках	В течение 3 суток	0,0033
Утепление трубопроводов в чердачных помещениях и технических подпольях	1 раз в год	0,1398
Смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентиляционных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов	1 раз в год	0,0025
Прочистка дренажных систем	2 раза в год	0,100
Прочистка и промывка канализационных стояков лежаков от жировых отложений в подвальных помещениях	1 раз в 2 года	0,0200
Проветривание канализационных колодцев.	1 раз в летний период	0,3137
Прочистка дворовой канализационной сети.	В течение суток	0,1500
Устранение течи в водопроводных кранах и сливных бачках унитаза	В течение суток	0,0010
Замена полотенце сушиателей, вентиле, кранов	В течение 3 суток	0,0040
Прочистка и промывка внутренней канализации подвальных помещений.	2 раза в год	0,0468
<b>б) внутридомовые электрические сети</b>		
Замена перегоревших электроламп	В течение 3 суток	0,0043
Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки	Не реже 1 раза в год	0,0004
Ремонт запирающих устройств и закрытие замков групповых щитков и распределительных шкафов.	постоянно	0,2500
Проверка заземления электрокабелей.	1 раз в 3 года	0,0001
Замеры сопротивления контуров заземления	1 раз в 3 года	0,0005
Электропотребление мест общего пользования	постоянно	0,4042
Проверка заземления стационарного оборудования	1 раз в 3 года	0,0001
<b>5. Аварийное обслуживание мест общего пользования многоквартирного дома</b>		
<b>а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация</b>		
Устранение неисправностей трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода, канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления)	В течение часа с момента поступления заявки	0,0505
Отключение радиаторов при их течи	В течение суток	0,0505
Замена сгона на трубопроводе при течи	В течение суток	0,0505
Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков с зачехленной раструбов	В течение суток	0,0505
Установка бандажей на трубопроводе при течи	В течение суток	0,0505
Смена участка трубопровода (до 2 метров)	В течение суток	0,1500
Ликвидация засора в канализации внутри строения (не по вине призывающих)	В течение смены	0,0505
Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца	В течение смены	0,0505
Заделка свищей и зачеканка раструбов	В течение смены	0,0505
Установка вставки седла клапана полиэтиленовых насадок вентиляционной головки	В течение смены	0,0505

Смена прокладок, набивка сальников	В течение смены	0,0505
Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода	В течение смены	0,1010
<b>б) электроснабжение мест общего пользования</b>		
Замена (восстановление) плавких вставок	В течение суток	0,0100
Замена (восстановление) неисправных участков электрической проводки распределительной сети	В течение суток	0,0200
замена автоматических, пакетных выключателей	В течение суток	0,0100
Замена неисправного выключателя	В течение суток	0,0100
Восстановление поврежденного, зануляющего, заземляющего проводника	В течение суток	0,0300
<b>в) сопутствующие работы при ликвидации аварий</b>		
Рытье траншей	В течение суток	0,0271
Откачка воды из подвала	В течение 3 суток	0,1078
Закрытие отверстий и борозд над вскрытыми трубопроводами	В течение 5 суток после проведения работ	0,0323
Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления, холодного и горячего водоснабжения и обратное наполнение их с пуском систем после устранения неисправностей.	После производства работ	0,0839
<b>6. Стоимость услуг по управлению*</b>		
Обеспечение технических условий эксплуатации и контроля за правильной эксплуатацией жилого фонда, обеспечение работ по подготовке многоквартирного дома к сезонным условиям. Ведение банка данных по составу инженерного оборудования и техническим характеристикам зданий и сооружений. Обеспечение согласованной технической политики с поставщиками коммунальных услуг. Контроль качества и объемов поставляемых услуг. Расчет, учет и прием платежей от населения за жилищно-коммунальные услуги. Работа с задолженностью за жилищно-коммунальные услуги	постоянно	1,8400
<b>7. Вывоз мусора</b>	ежедневно	1,9600

\* Стоимость рассчитана на полный перечень жилищно-коммунальных услуг, предоставляемых населению согласно действующим нормам и правилам по содержанию многоквартирных домов.

Перерасчет размера платы за управление многоквартирным домом производится ежеквартально путем корректировки половины тарифа на управление на процент фактического выполнения работ и услуг по содержанию и ремонту за квартал в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

*Приложение 2  
к постановлению Главы Петропавловск - Камчатского городского округа от 28.11.2006 № 2389*

## Тарифы на услуги по ремонту многоквартирных домов, предоставляемые ММОП ЖКХ "ЮЖНОЕ"

Виды работ	Тариф, руб. 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц (с НДС)
1	2
<b>1. Фундаменты</b>	
Заделка и расшивка швов, трещин устранение местных деформаций путем перекладки, усиления стяжки и др.	0,023
Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов; ремонт отдельных участков ленточных, столбовых фундаментов	0,023
Смена фундаментных «стульев» под деревянными	0,0001
Устройство и ремонт вентиляционных продухов;	0,0114
Восстановление и ремонт отмости	0,034
Восстановление приямков, входов в подвалы	0,023
<b>2. Стены и фасады</b>	
Заделка трещин, расшивка швов, перекладка отдельных участков блочных стен	0,76
Герметизация стыков элементов полносборных зданий, заделка выбоин и трещин на поверхности блоков и панелей	0,0001
Заделка отверстий, гнезд, борозд	0,115
Восстановление отдельных простенков, перемычек, карнизов	0,117
Смена отдельных венцов, элементов каркаса; укрепление, утепление, конопатка пазов	0,0001

Смена участков обшивки деревянных стен	0,0001
Утепление промерзающих участков стен в отдельных помещениях	0,65
Замена покрытий, выступающих частей по фасаду.	0,86
Замена сливов на оконных проемах	
Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки, окраски	1,01
Ремонт и окраска фасадов одно- и двухэтажных зданий	0,02
Восстановление, ремонт стальных деталей крепления, защита стальных элементов от коррозии	0,1
<b>3.Перекрытия</b>	
Частичная замена до 40% или усиление отдельных элементов деревянных перекрытий (участков междубалочного заполнения, дощатой подшивки, отдельных блоков)	0,0001
Восстановление засыпки и стяжки	0,0001
Антисептирование и противопожарная защита деревянных конструкций	0,0001
Заделка швов в стыках сборных железобетонных перекрытий на лестничных клетках	0,01
Заделка выбоин и трещин в железобетонных конструкциях; заделка неплотностей вокруг трубопроводов проходящих через перекрытие	0,02
<b>4.Крыши</b>	
Усиление элементов деревянной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков коньковых прогонов, лежней мауэрлатов, кобылок (до 40%)	0,056
Усиление элементов деревянной стропильной системы, включая смену обрешетки (до 40%)	0,0001
Антисептическая и противопожарная защита деревянных конструкций	0,033
Все виды работ по устранению неисправностей стальных, железобетонных и других кровель из штучных материалов (до 50%) включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.	0,0001
Ремонт и частичная замена участков кровель, выполненных из различных материалов, по технологии	
Заводов-изготовителей, включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.	0,16
Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограждений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления	0,033
Восстановление вентиляционных коробов	0,033
Ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя чердачного покрытия	0,023
Ремонт слуховых окон и выходов на крыши	0,08
<b>5.Оконные и дверные заполнения мест общего пользования многоквартирного жилого дома</b>	
Смена, восстановление отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений	0,06
Установка пружин, упоров в подъезде	0,025
Смена оконных и дверных приборов	0,038
Восстановление (ремонт) дверных и оконных откосов	0,0001
Смена остекления	0,001
<b>6. Межквартирные перегородки</b>	
Усиление, смена отдельных участков деревянных перегородок	0,0001
Устранение повреждений перегородок, ликвидация лишнего наклона или выгнутости перегородок	0,0001
Заделка сопряжений со смежными конструкциями, заделка плитных перегородок	0,0001
<b>ИТОГО:</b>	<b>0,0003</b>
<b>7. Лестницы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей</b>	
Заделка выбоин, трещин ступеней лестниц и площадок	0,01
Замена отдельных ступеней, проступей, подступенков	0,0001
Частичная замена и укрепление металлических перил, поручней то же, элементов деревянных лестниц	0,01
Восстановление или замена отдельных элементов крылец, восстановление или устройство козырьков над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей	0,02

Устройство металлических решеток, ограждений окон подвальных помещений, козырьков над входами в подвал	0,01
<b>8.Полы</b>	
Устранение повреждений отдельных участков полов в местах, относящихся к общему имуществу дома	0,0001
Замена (устройство) гидроизоляции полов в отдельных санитарных узлах квартир с полной сменой покрытия, вышедшего из строя по стечению нормативного срока службы	0,0001
<b>9. Печи и очаги, пользователи которых являются более одной квартиры</b>	
Перекладка отдельных участков дымовых труб, патрубков боронов	0,0001
<b>10. Внутренняя отделка</b>	
Восстановление штукатурки стен и потолков отдельными местами, облицовки стен и полов керамической другой плиткой отдельными участками	0,0001
Все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, подвалах, чердаках)	0,22
<b>11.Центральное отопление</b>	
Смена отдельных участков трубопроводов, секций отопительных приборов, запорной арматуры и регулировочной арматуры	0,95
Установка (при необходимости) воздушных кранов	0,185
Восстановление утепления труб в подвалах и чердачных помещениях	0,37
Ремонт, замена, проверка коллективных приборов учета	0,185
<b>12.Водопровод, канализация, горячее водоснабжение</b>	
Ремонт, замена отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, ревизий; уплотнение соединений, утепление, укрепление трубопроводов, восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическая испытание системы	0,83
Смена отдельных водоразборных кранов, смесителей, душей, моек, раковин, умывальников, унитадов, ванн, запорной арматуры в квартирах вследствие истечения их срока службы	0,05
Утепление и замена арматуры водонапорных бачков на чердаке	0,02
Замена отдельных участков и удлинение водопроводных наружных выпусков для поливки дворов и улиц	0,03
Замена отдельных узлов водонагревательных колонок; замена дымоотводящих патрубков, вышедших из строя вследствие их физического износа	0,11
Прочистка ливневой и дворовой канализации, дренажа	0,64
Ремонт, замена, проверка коллективных приборов учета	0,31
<b>13.Электроснабжение и электротехнические устройства</b>	
Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир	0,3
Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования	0,16
Замена вводно - распределительных устройств, щитов	0,15
Замена и установка фотовыключателей, реле времени и других устройств автоматического или дистанционного управления освещением общедомовых помещений и придомовых территорий, Замена электродвигателей и отдельных узлов электростанций инженерного оборудования здания	0,02
<b>14.Вентиляция</b>	
Устранение неплотностей вентиляционных коробов, шахт и камер	0,09
<b>15. Ремонт специальных общедомовых технических устройств</b>	
Ремонт приборов учета потребления тепловой энергии и воды на нужды отопления и ГВС	0,1
<b>16. Внешнее благоустройство</b>	
Благоустройство и восстановление газонов,	0,202
Благоустройство клумб	0,202
Посадка и замена деревьев	0,202
Посев трав	0,202
Замена отдельных участков ограждений спортивных и хозяйственных площадок	0,202

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА**

Реестровый номер торгов: 003-070112  
 Форма торгов: Открытый конкурс  
 Предмет открытого конкурса: Право заключения муниципального контракта на выполнение работ по ремонту внутренних систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации, ремонту кровли здания единой дежурно-диспетчерской службы. Предмет открытого конкурса разбит на лоты (см. пункт "Предмет муниципального контракта")

Организатор открытого конкурса: Департамент экономической и бюджетной политики администрации Петропавловск-Камчатского городского округа  
 Почтовый адрес: 683000 г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, 14  
 Адрес электронной почты: [govin@mail.kamchatka.ru](mailto:govin@mail.kamchatka.ru)  
 Номер контактного телефона: 8(415 2)42-50-78  
 Контактные лица по вопросам, связанным с общими условиями проведения конкурса: Сизинцева Елена Викторовна Кобелева Елена Алексеевна  
 Муниципальный заказчик: Аппарат администрации Петропавловск-Камчатского городского округа  
 Почтовый адрес: 683000 г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, 14  
 Адрес электронной почты: [Solod@petropavlovsk.kamchatka.ru](mailto:Solod@petropavlovsk.kamchatka.ru)  
 Номер контактного телефона: 8(415 2)23-50-20  
 Контактное лицо по вопросам, связанным с информационной картой открытого конкурса, технической частью конкурсной документации, проектом муниципального контракта: Солод Михаил Сергеевич  
 Источник финансирования заказа: Бюджет Петропавловск-Камчатского городского округа в рамках городской долгосрочной программы "Электронный Петропавловск-Камчатский"

**Предмет муниципального контракта:**  
 Лот № 1 - выполнение работ по ремонту внутренних систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации в здании единой дежурно-диспетчерской службы;  
 Лот № 2 - выполнение работ по ремонту мягкой кровли здания единой дежурно-диспетчерской службы

Количество поставляемого товара, объем выполняемых работ, оказываемых услуг: См. пункт "Краткая характеристика товара, работ, услуг"

Краткая характеристика товара, работ, услуг:  
 По лоту № 1: Полная замена существующей системы отопления, отопительных приборов. Прокладка трубопроводов из металл-полимерных труб различного диаметра - 329 м.п., установка чугунных радиаторов - 67,2 квт, установка регистров из стальных труб диаметром 100мм - 15 м.п., устройство теплового узла с установкой контрольно-измерительных приборов. Полная замена системы канализации и сантехнических приборов с установкой дополнительных, необходимых для эксплуатации здания. Полная замена системы холодного и горячего водоснабжения с подключением установленных сантехнических приборов. Прокладка труб металл-полимерных диаметром 15 мм - 43 м.п., стальных диаметром 50 мм - 44 м.п., установка умывальников-биде, смесителей без душевой сети-биде, унитазов с бачком непосредственного присоединения-биде, установка водомера диаметром 50 мм - 1 шт., установка пожарных кранов диаметром 50 мм - 6 шт., прокладка труб канализационных диаметром 100 мм - 40 м.п. По лоту № 2: Полная замена существующей кровли из рубероида на современные наплавляемые материалы. Площадь покрытия составляет - 354 кв.м., примыкания - 40 м.п., замена карнизных свесов - 67 м.п., замена металлических обделок по карнизам - 31 м.п. Полная характеристика и объемы работ по лотам №№ 1, 2 указаны в технической части конкурсной документации.

Место, условия и сроки (периоды) поставок товара, выполнения работ, оказания услуг:  
 Место: по лотам №№ 1,2 - здание единой дежурно-диспетчерской службы, расположенное по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Пограничная, д. 87  
 Условия: Соблюдение норм СНиП, правил техники безопасности и противопожарной безопасности.  
 Сроки (периоды): по лоту № 1 - 1 квартал 2007 года, по лоту № 2 - 2 квартал 2007 года.

Форма, сроки и порядок оплаты товара:  
 Форма: безналичная  
 Сроки и порядок: по факту выполнения работ в течение 30 банковских дней с момента подписания сторонами акта сдачи-приемки  
 Начальная цена контракта: Лот № 1 - 1 192 313,00 руб., в т.ч. НДС, Лот № 2 - 500 382,00 руб., в т.ч. НДС.

Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации:  
 Срок: С даты выхода настоящего извещения и размещения на официальном сайте конкурсной документации до даты вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе  
 Место: 683000 г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, 14, каб. 315  
 Порядок: Конкурсная документация предоставляется на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа (на адрес: [govin@mail.kamchatka.ru](mailto:govin@mail.kamchatka.ru)), в течение двух дней со дня получения соответствующего заявления. В заявлении необходимо указать фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме (для заинтересованного лица, являющегося юридическим лицом) / Ф.И.О. (для заинтересованного лица, являющегося физическим лицом); почтовый адрес (для юридического лица) / место жительства (для физического лица) (индекс, город, улица, дом, офис/квартира); номер контактного телефона; данные о заинтересованном лице (Ф.И.О., паспортные данные). Конкурсная документация предоставляется заинтересованным лицам по адресу организатора открытого конкурса в рабочие дни с 14-00 до 17-00 при предъявлении ими документов, удостоверяющих личность, представителю заинтересованного лица - также доверенности на право получения конкурсной документации. Такая конкурсная документация предоставляется по почте, в том числе по электронной почте. Конкурсная документация предоставляется бесплатно.

Размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой за предоставление конкурсной документации:  
 Размер: Не установлен  
 Порядок, Сроки: Не установлен

Официальный сайт, на котором размещена конкурсная документация: <http://petropavlovsk.kamchatka.ru> Участникам размещения заказа, скачавшие конкурсную документацию с официального сайта и не направившие заявление на получение конкурсной документации в письменной форме, должны самостоятельно отслеживать появление на официальном сайте изменений в конкурсную документацию. Организатор открытого конкурса не несет ответственности за непредоставление информации о внесении изменений в конкурсную документацию перед участниками размещения заказа, которые получили конкурсную документацию на официальном сайте.

Место, порядок, даты начала и окончания подачи заявок на участие в открытом конкурсе:  
 Место и порядок: Заявки на участие в открытом конкурсе до последнего дня (исключая последний день) подачи заявок на участие в открытом конкурсе подаются в рабочие дни с 14-00 до 17-00 по адресу: 683000 г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, 14, каб. 315. Заявки на участие в открытом конкурсе в последний день подачи заявок на участие в открытом конкурсе подаются в день и время вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе (непосредственно перед вскрытием конвертов) по адресу: 683000 г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, 12, каб. 412.

Дата начала подачи: День выхода настоящего извещения о проведении открытого конкурса  
 Дата окончания подачи: День вскрытия конвертов с заявками, но не позднее начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе после объявления Единой комиссией участникам размещения заказа о возможности подать заявки.

Критерии оценки заявок на участие в конкурсе:  
 1) цена контракта,  
 2) срок предоставления гарантии качества работ,  
 3) сроки выполнения работ.

Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе:  
 Место: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, 12, каб. 412  
 Дата: "13" февраля 2007 года  
 Время: 12 часов 00 минут по местному времени

Место и дата рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе:  
 Место: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, 12, каб. 412  
 Дата: в течение 10 дней со дня вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе

Место и дата оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе:  
 Место: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, 12, каб. 412  
 Дата: в течение 10 дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе

Преимущества, предоставляемые осуществляющим производство товаров, выполнение работ, оказание услуг учреждениям уголовно-исполнительной системы и (или) организациям инвалидов: Не предусмотрены

Размер обеспечения заявки на участие в открытом конкурсе, срок и порядок внесения денежных средств в качестве обеспечения такой заявки, реквизиты счета для перечисления указанных денежных средств:  
 Размер: Не установлен  
 Срок, Порядок, Реквизиты счета  
 Размер обеспечения исполнения муниципального контракта, срок и порядок его предоставления:  
 Размер: Не установлен  
 Срок, Порядок

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**Главы Петропавловск – Камчатского городского округа**  
**От 28.11.2006 № 2388**

**Об утверждении тарифов на услуги по содержанию и ремонту многоквартирных домов, оказываемые муниципальным учреждением «Управление жилищно-коммунального хозяйства г.Петропавловска-Камчатского»**

Руководствуясь ст. 17 Федерального закона № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 27.02.2006 № 282-р «О принятии временного порядка принятия решений об установлении тарифов на услуги муниципальных предприятий и учреждений в Петропавловск-Камчатском городском округе», ст. 12 Устава Петропавловск-Камчатского городского округа,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить и ввести в действие с 1 января 2007 года для муниципального учреждения «Управление жилищно-коммунального хозяйства г.Петропавловска-Камчатского»:

1.1 тарифы на услуги по содержанию многоквартирных домов согласно приложению 1;

1.2 тарифы на услуги по ремонту многоквартирных домов согласно приложению 2.

2. Руководителю Аппарата администрации Петропавловск-Камчатского городского округа В.В. Сергееву опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета городского хозяйства Петропавловск-Камчатского городского округа В.А. Лобача.

Глава Петропавловск-Камчатского  
городского округа В.В. Скворцов

Приложение 1 к постановлению Главы  
Петропавловск – Камчатского городского округа  
от 28.11.2006 № 2388

**Тарифы**  
**на услуги по содержанию многоквартирных**  
**домов, предоставляемые МУ «Управление**  
**жилищно-коммунального хозяйства г.Петропав-**  
**ловска-Камчатского»**

Наименование услуг	Периодичность, сроки исполнения	Тариф, руб на 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц (с НДС)
1	2	3
<b>1. Обслуживание и уборка лестничных клеток без мусоропроводов и лифтов</b>		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей	3 раза в неделю	0,9200
Влажное подметание лестничных площадок выше 3 этажа	2 раза в неделю	0,3200
Влажная протирка всего подъезда	1 раз весной	0,0030
Обметание пыли с потолков, окон, стен	1 раз в год	0,1870
Влажная протирка перил	1 раз в неделю	0,0370
Влажная протирка подоконников, отопительных приборов	2 раза в год	0,0030
Очистка металлической решетки и приямка	1 раз в месяц в летний период	0,2600
Уборка подвалов	2 раза в год	0,0900
Уборка бытового мусора с чердаков	1 раз в год	0,0212
Дератизация	1 раз в год	0,1300
Дезинсекция	1 раз в год	0,3800
<b>2. Уборка территории домовладений (ручная)</b>		
в том числе:		
<b>2.1 Зимний период</b>		
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2-х см.	Через 3 часа после снегопада в рабочие дни	0,1800
Очистка территории от уплотненного снега	2 раза в неделю	2,0290
Очистка территории от наледи	1 раз в трое суток	0,1389
Посылка территории песком	1 раз в сутки в рабочие дни	0,3500
Очистка колодцев и гидрантов	Ежедневно в рабочие дни	0,5100
Очистка контейнерных площадок от снега	Ежедневно в рабочие дни	0,3400
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	4 раза в марте-апреле	0,8700
<b>2.2 Летний период</b>		
Подметание придомовой территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см.	1 раз в два дня	0,6500
Уборка травы и мусора с отмосток зданий	2 раза в сезон	0,0085
Уборка газонов	2 раза в сезон	1,3900
Покос газонов	2 раза в сезон	0,2093

Уборка контейнерных площадок	ежедневно	0,1430
Формовочная обрезка деревьев высотой до 5 м.	1 раз в год	0,0100
Поливка территорий с покрытиями и без покрытий	3 раза в теплый период	0,0200
<b>3. Общестроительные работы (места общего пользования)</b>		
Закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак	2 раза в год при проведении сезонного осмотра	0,0100
Проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов	2 раза в год при проведении сезонного осмотра	0,0023
Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях.	Разбитые стекла, сорванные створки и форточки в течение 1 суток в зимнее время, 3 суток в летнее время в рабочие дни	0,0500
Закрытие на замки подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов.	2 раза в год при осмотре	0,0100
Установка или укрепление ручек, шпингалетов на оконных и дверных заполнениях.	В течение суток в рабочие дни	0,0100
Устранение протечки в отдельных местах кровли, фасада.	В течение суток	0,4080
Восстановление связи отдельных блоков в кладке наружных стен, угрожающих их выпадению.	В течение суток	0,1500
Восстановление штукатурки потолка или верхней части стены в местах общего пользования.	В течение 5 суток	0,1500
Устранение протечки в перекрытиях, вызванных нарушением водонепроницаемости гидроизоляции полов в санузлах	В течение 3 суток	0,0010
Устранение течи в водопроводных кранах и в кранах сливных бачков унитаза	В течение 3 суток	0,0010
<b>4. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования многоквартирного дома</b>		
в том числе:		
<b>а) центральное отопление, горячее и холодное водоснабжение, канализация</b>		
Наладка и регулирование систем ЦО и ГВС с промывкой трубопроводов и отопительных приборов, ликвидация непрогрева, воздушной пробки	В течение 3 суток	0,4085
Консервация и расконсервация систем центрального отопления	2 раза в год	0,0210
Регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей, и задвижек в технических подпольях	1 раз в год	0,0014
Регулировка и набивка сальников	В течение суток в рабочие дни	0,0007
Уплотнение сгонов	В течение суток в рабочие дни	0,0004
Очистка от накипи запорной арматуры	В течение суток в рабочие дни	0,0190
Испытание систем центрального отопления	1 раз в год	0,0130
Устранение течи радиаторов.	В течение суток в рабочие дни	0,2800
Очистка грязевиков.	1 раз в год	0,0318
Ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках	В течение 3 суток	0,0035
Утепление трубопроводов в чердачных помещениях и технических подпольях	1 раз в год	0,1470
Смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентиляционных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов	1 раз в год	0,0025
Прочистка дренажных систем	2 раза в год	0,1000

Прочистка и промывка канализационных стояков лежаков от жировых отложений в подвальных помещениях	1 раз в 2 года	0,0200
Проветривание канализационных колодцев.	1 раз в летний период	0,3297
Прочистка дворовой канализационной сети.	В течение суток	0,1500
Устранение течи в водопроводных кранах и сливных бачках унитаза	В течение суток	0,0010
Замена полотенце-сушителей, вентилей, кранов	В течение 3 суток	0,0040
Прочистка и промывка внутренней канализации подвальных помещений.	2 раза в год	0,0492
<b>б) внутридомовые электрические сети</b>		
Замена перегоревших электроламп	В течение 3 суток	0,0045
Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки	Не реже 1 раза в год	0,0004
Ремонт запирающих устройств и закрытие замков групповых щитков и распределительных шкафов.	Постоянно	0,2628
Проверка заземления электрокабелей.	1 раз в 3 года	0,0001
Замеры сопротивления контуров заземления	1 раз в 3 года	0,0005
Электропотребление мест общего пользования	постоянно	0,4248
Проверка заземления стационарного оборудования	1 раз в 3 года	0,0001
<b>5. Аварийное обслуживание мест общего пользования многоквартирного дома</b>		
<b>а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация</b>		
Устранение неисправностей трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода, канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления)	В течение часа с момента поступления заявки	0,0534
Отключение радиаторов при их течи	В течение суток	0,0505
Замена сгона на трубопроводе при течи	В течение суток	0,0505
Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков с зачеканкой раструбов	В течение суток	0,0505
Установка бандажей на трубопроводе при течи	В течение суток	0,0505
Смена участка трубопровода (до 2 метров)	В течение суток	0,1500
Ликвидация засора в канализации внутри строения (не по вине проживающих)	В течение смены	0,0505
Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца	В течение смены	0,0505
Заделка свищей и зачеканка раструбов	В течение смены	0,0505
Установка вставки седла клапана полиэтиленовых насадок вентиляционной головки	В течение смены	0,0505
Смена прокладок, набивка сальников	В течение смены	0,0505
Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода	В течение смены	0,1010
<b>б) электроснабжение мест общего пользования</b>		
Замена (восстановление) плавких вставок	В течение суток	0,0100
Замена (восстановление) неисправных участков электрической проводки распределительной сети	В течение суток	0,0200
замена автоматических, пакетных выключателей	В течение суток	0,0100
Замена неисправного выключателя	В течение суток	0,0100
Восстановление поврежденного, зануляющего, заземляющего проводника	В течение суток	0,0300
<b>в) сопутствующие работы при ликвидации аварий</b>		
Рытье траншей	В течение суток	0,0271

Откачка воды из подвала	В течение 3 суток	0,1078	Замена покрытий, выступающих частей по фасаду, замена сливов на оконных проемах	0,8833	9. Печи и очаги, пользователями которых являются более одной квартиры		
Закрытие отверстий и борозд над вскрытыми трубопроводами	В течение 5 суток после проведения работ	0,0323	Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки, окраски	1,0380		Все виды работ по устранению неисправностей печей и очагов, перекладка их в отдельных случаях	
Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления, холодного и горячего водоснабжения и обратное наполнение их с пуском систем после устранения неисправностей.	После производства работ	0,0839	Ремонт и окраска фасадов одно - и двухэтажных зданий	0,0200	Перекладка отдельных участков дымовых труб, патрубков боронов		
<b>6. Стоимость услуг по управлению</b>			Восстановление, ремонт стальных деталей крепления, защита стальных элементов от коррозии	0,1039	<b>10. Внутренняя отделка</b>		
Обеспечение технических условий эксплуатации и контроля за правильной эксплуатацией жилого фонда, обеспечение работ по подготовке многоквартирного дома к сезонным условиям. Ведение банка данных по составу инженерного оборудования и техническим характеристикам зданий и сооружений. Обеспечение согласованной технической политики с поставщиками коммунальных услуг. Контроль качества и объемов поставляемых услуг. Расчет, учет и прием платежей от населения за жилищно-коммунальные услуги. Работа с задолженностью за жилищно-коммунальные услуги	постоянно	1,8400	<b>3. Перекрытия</b>			Восстановление штукатурки стен и потолков отдельными местами, облицовки стен и полов керамической другой плиткой отдельными участками	0,0001
			<b>4. Крыши</b>			Частичная замена до 40% или усиление отдельных элементов деревянных перекрытий (участков междубалочного заполнения, дощатой подшивки, отдельных блоков)	0,0001
<b>7. Вывоз мусора</b>	ежедневно	1,9600	Восстановление засыпки и стяжки	0,0003	<b>11. Центральное отопление</b>		
<b>8. Обслуживание мусоропровода и лифтового хозяйства</b>			Антисептирование и противопожарная защита деревянных конструкций	0,0001	Смена отдельных участков трубопроводов, секций отопительных приборов, запорной арматуры и регулировочной арматуры	1,0668	
Мытье пола кабины лифта	ежедневно	0,0762	Заделка швов в стыках сборных железобетонных перекрытий на лестничных клетках	0,0100	Установка (при необходимости) воздушных кранов	0,2077	
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц	0,0573	Заделка выбоин и трещин в железобетонных конструкциях; заделка неплотностей вокруг трубопроводов проходящих через перекрытие	0,0200	Восстановление утепления труб в подвалах и чердачных помещениях	0,4155	
Профилактический осмотр мусоропроводов	2 раза в месяц	0,1263	<b>4. Крыши</b>			Ремонт, замена, проверка коллективных приборов учета	0,1850
Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	1,3779	Усиление элементов деревянной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков коньковых прогонов, лежней	0,05600	<b>12. Водопровод, канализация, горячее водоснабжение</b>		
Уборка загруженных клапанов	1 раз в неделю	0,1127	Усиление элементов деревянной стропильной системы, включая смену обрешетки (до 40%)	0,0001	Ремонт, замена отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, ревизий; уплотнение соединений, утепление, укрепление трубопроводов, восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическая испытание системы	1,1236	
Влажное подметание пола мусороприемных камер	ежедневно	0,1500	Антисептическая и противопожарная защита деревянных конструкций	0,0330	Смена отдельных водоразборных кранов, смесителей, душей, моек, раковин, умывальников, унитазов, ванн, запорной арматуры в квартирах вследствие истечения их срока службы	0,0500	
Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в месяц	0,0423	Все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель из штучных материалов (до 50%) включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.	0,0001	Утепление и замена арматуры водонапорных баков на чердаке	0,0200	
Устранение неисправности мусоропровода	В течение суток	0,0505	Ремонт и частичная замена участков кровель, выполненных из различных материалов, по технологии заводов-изготовителей, включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.	0,2305	Замена отдельных участков и удлинение водопроводных наружных выпусков для поливки дворов и улиц	0,0300	
Электропотребление лифтового хозяйства	постоянно	3,8700	Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограждений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления	0,0500	Замена отдельных узлов водонагревательных колонок; замена дымоотводящих патрубков, вышедших из строя вследствие их физического износа	0,1100	
Обслуживание лифтового хозяйства	постоянно	32,8000	Восстановление вентиляционных коробов	0,0500	Прочистка ливневой и дворовой канализации, дренажа	0,8663	
* Стоимость рассчитана на полный перечень жилищно-коммунальных услуг, предоставляемых населению согласно действующим нормам и правилам по содержанию многоквартирных домов.			Восстановление и ремонт коньковых и карнизных вентиляционных продухов	0,0230	Ремонт, замена, проверка коллективных приборов учета	0,3100	
Приложение 2 к постановлению Главы Петропавловск - Камчатского городского округа от 28.11.2006 № 2388			Ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя чердачного покрытия	0,0230	<b>13. Электроснабжение и электрические устройства</b>		
<b>Тарифы на услуги по ремонту многоквартирных домов, предоставляемые МУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства г.Петропавловска - Камчатского»</b>			Ремонт слуховых окон и выходов на крыши	0,1107	Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир	0,3200	
Виды работ	Тариф, руб на 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц (с НДС)		<b>5. Оконные и дверные заполнения мест общего пользования многоквартирного дома</b>				
1	2		Смена, восстановление отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений	0,0639	Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)	0,1300	
<b>1. Фундаменты</b>			Установка пружин, упоров в подъезде	0,0220	Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования	0,1600	
Заделка и расшивка швов, трещин устранение местных деформаций путем перекладки, усиления стяжки и др.	0,0230		Смена оконных и дверных приборов	0,0350	Замена вводно - распределительных устройств, щитов	0,1500	
Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов; ремонт отдельных участков ленточных, столбовых фундаментов	0,0230		Восстановление (ремонт) дверных и оконных откосов	0,0001	Замена и установка фотовыключателей, реле времени и других устройств автоматического или дистанционного управления освещением общедомовых помещений и придомовых территорий, замена электродвигателей и отдельных узлов электроустановок инженерного оборудования здания	0,0200	
Смена фундаментных "столбов" под деревянными зданиями	0,0001		Смена остекления	0,0010	<b>14. Вентиляция</b>		
Устройство и ремонт вентиляционных продухов;	0,0115		<b>6. Межквартирные перегородки</b>				
Восстановление и ремонт отмостки	0,0340		Усиление, смена отдельных участков деревянных перегородок	0,0001	Устранение неплотностей вентиляционных коробов, шахт и камер	0,0900	
Восстановление приемков, входов в подвалы	0,0230		Устранение повреждений перегородок, ликвидация лишнего наклона или выпучивание перегородок	0,0001	<b>15. Ремонт специальных общедомовых технических устройств</b>		
<b>2. Стены и фасады</b>			Заделка сопряжений со смежными конструкциями, заделка плитных перегородок	0,0001	Ремонт приборов учета потребления тепловой энергии и воды на нужды отопления и ГВС	0,1000	
Заделка трещин, расшивка швов, перекладка отдельных участков блочных стен	0,7800		<b>7. Лестницы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы над балконами верхних этажей</b>				
Герметизация стыков элементов полносборных зданий, заделка выбоин и трещин на поверхности блоков и панелей	0,0001		Заделка выбоин, трещин ступеней лестниц и площадок	0,0100	Благоустройство и восстановление газонов,	0,2020	
Заделка отверстий, гнезд, борозд	0,1180		Замена отдельных ступеней, проступей, подступенок	0,0001	Благоустройство клумб	0,2020	
Восстановление отдельных простенков, перемычек, карнизов	0,1200		Частичная замена и укрепление металлических перил, поручней то же, элементов деревянных лестниц	0,0100	Посадка и замена деревьев	0,2020	
Смена отдельных венцов, элементов каркаса; укрепление, утепление, законопачивание пазов	0,0001		Восстановление или замена отдельных элементов крылец, восстановление или устройство козырьков над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей	0,0200	Посев трав	0,2020	
Смена участков обшивки деревянных стен	0,0001		Устройство металлических решеток, ограждений окон подвальных помещений, козырьков над входами в подвал	0,0100	Замена отдельных участков ограждений спортивных и хозяйственных площадок	0,2020	
Утепление промерзающих участков стен в отдельных помещениях	0,6677		<b>8. Полы</b>			<b>17. Текущий ремонт лифтового хозяйства</b>	
			Устранение повреждений отдельных участков полов в местах, относящихся к общему имуществу дома	0,0002	Общедомовые установки для принудительной вентиляции в домах повышенной этажности (свыше 9 этажей)	1,8000	
			Замена (устройство) гидроизоляции полов в отдельных санитарных узлах квартир с полной сменой покрытия, вышедшего из строя по стечении нормативного срока службы	0,0001	Ремонт систем дымоудаления и пожаротушения	1,8000	
			<b>9. Печи и очаги, пользователями которых являются более одной квартиры</b>			Ремонт лифтов	1,8000
			<b>10. Внутренняя отделка</b>			Ремонт системы контроля и автоматизированного управления инженерным оборудованием	1,8000
			<b>11. Центральное отопление</b>				
			<b>12. Водопровод, канализация, горячее водоснабжение</b>				
			<b>13. Электроснабжение и электрические устройства</b>				
			<b>14. Вентиляция</b>				
			<b>15. Ремонт специальных общедомовых технических устройств</b>				
			<b>16. Внешнее благоустройство</b>				
			<b>17. Текущий ремонт лифтового хозяйства</b>				

Повторная публикация

ГОРОДСКАЯ ДУМА ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

РЕШЕНИЕ 20.12.2006 № 528-р, 41-я сессия, г.Петропавловск-Камчатский

О принятии временного положения о предоставлении гражданам и юридическим лицам земельных участков, находящихся в ведении Петропавловск-Камчатского городского округа, для целей, не связанных со строительством

Рассмотрев представленный Главой Петропавловск-Камчатского городского округа Скворцовым В.В. проект временного положения о предоставлении гражданам и юридическим лицам земельных участков, находящихся в ведении Петропавловск-Камчатского городского округа, для целей, не связанных со строительством, руководствуясь ст. 34 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 26 Устава Петропавловск-Камчатского городского округа, Городская Дума Петропавловск-Камчатского городского округа

РЕШИЛА:

1. Принять Временное положение о предоставлении гражданам и юридическим лицам земельных участков, находящихся в ведении Петропавловск-Камчатского городского округа, для целей, не связанных со строительством.

2. Направить принятое Временное положение Главе Петропавловск-Камчатского городского округа Скворцову В.В. для подписания и обнародования.

Председатель Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа М.Ю. Данкулинец

Временное положение о предоставлении гражданам и юридическим лицам земельных участков, находящихся в ведении Петропавловск-Камчатского городского округа, для целей, не связанных со строительством

Принято Городской Думой Петропавловск-Камчатского городского округа 20 декабря 2006 года

1. Общие положения

1.1. Настоящее Временное положение о предоставлении гражданам и юридическим лицам земельных участков, находящихся в ведении Петропавловск-Камчатского городского округа, для целей, не связанных со строительством (далее - Положение) разработано в соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации и Земельным кодексом Российской Федерации и определяет порядок предоставления гражданам и юридическим лицам земельных участков, находящихся в ведении Петропавловск-Камчатского городского округа, для целей, не связанных со строительством и устанавливает процедуры и критерии предоставления таких земельных участков, в том числе порядок рассмотрения заявок и принятия решений.

1.2. Временными постройками для целей настоящего Положения признаются объект, не являющийся объектом капитального строительства, создание которого не требует выдачи разрешения на строительство в порядке статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, характеризующийся ограниченным сроком функционирования, отсутствием одного или нескольких конструктивных элементов, обязательных для объектов капитального строительства (кирпичных или панельных стен, подвалов, смотровых ям и т.п.), созданный с использованием сборно-разборных конструкций или не обладающий неразрывной связью с земельным участком.

1.3. Положение распространяется на отношения по предоставлению земельных участков для размещения следующих временных построек:

- 1.3.1. Объектов торговли и услуг, в том числе: - палаток, киосков - временных бесфундаментных построек без входа посетителям внутрь, служащих для торговли или оказания бытовых услуг, общей площадью не более 20 кв. м; - квасных бочек; - перевозных пунктов торговли; - павильонов - временных построек облегченного типа, со входом посетителям внутрь, общей площадью не более 50 кв.м, предназначенных для осуществления розничной торговли и оказания бытовых услуг, размещения кафе (закусочных), организаций рынков и микрорынков. 1.3.2. Сезонных аттракционов. 1.3.3. Открытых площадок для складирования материалов. 1.3.4. Автостоянок, объектов автосервиса (автомойки, ремонтно-технические мастерские и др.). 1.3.5. Металлических гаражей. 1.3.6. Других объектов, попадающих под определение, указанное в пункте 1.2 настоящего Положения. 1.4. Положение распространяется на отношения, связанные с предоставлением земельных участков для следующих целей, не связанных со строительством: - для ведения крестьянского, фермерского хозяйства; - для ведения садоводства, огородничества; - для животноводства; - для пчеловодства; - для растениеводства;

- для размещения объектов дорожного сервиса; - для организации туризма и отдыха населения; - для иных целей, не предполагающих строительства.

1.5. Действие настоящего Положения не распространяется на отношения при размещении рекламных конструкций.

1.6. Земельные участки для размещения временных построек предоставляются на правах, указанных в статье 34 Земельного кодекса Российской Федерации.

1.7. Арендодателем по договору земельного участка, предоставленного для целей, не связанных со строительством, является Комитет по управлению имуществом Петропавловск-Камчатского городского округа (далее - Комитет).

1.8. Срок договора аренды определяется в соответствии с Приложением к настоящему Положению.

1.9. Срок эксплуатации временных построек устанавливается исходя из градостроительной ситуации и перспективы развития территории города Петропавловск-Камчатского и ограничивается сроком договора аренды земельного участка.

2. Условия и требования к размещению и установке временных построек

2.1. Условиями размещения временных построек на территории Петропавловск-Камчатского городского округа являются: - наличие свободной территории, на которой можно установить временную постройку в соответствии с действующими строительными, санитарными и экологическими нормами и правилами;

- согласование (в случаях, установленных законодательством Российской Федерации) соответствующих органов государственной власти и местного самоуправления на размещение (установку) на данном земельном участке временной постройки.

2.2. Размещение временных построек ограничивается на территориях, предназначенных для капитального строительства, территориях, занимаемых зелеными насаждениями, на территориях, занятых подземными коммуникациями, а также на тротуарах, проездах и других участках, где затрудняется движение пешеходов и транспорта, усложняется проведение механизированной уборки.

2.3. Не разрешается размещение временных построек на газонах, цветниках, детских площадках, а также в случаях, если объект загрязняет витрины торговых предприятий. Не разрешается размещение временных построек ближе 20 метров от окон зданий, за исключением остановочных павильонов.

2.4. Удаленность временных построек от существующих зданий должна соответствовать требованиям пожарной безопасности (на основании степени огнестойкости) и требованиям СНиП-12.77 «Защита от шума».

2.5. При размещении (установке) временных построек не допускается порча существующих зеленых насаждений (цветников, деревьев, кустарников).

2.6. Размещение временных построек в комплексе с остановочными павильонами общественного транспорта не должно препятствовать свободной посадке-высадке пассажиров, создавать аварийные ситуации на проезжей части дороги.

2.7. На земельном участке, предоставленном для комплексного размещения объектов мелкорозничной торговли, летних кафе, предусматриваются площадки:

- для установки мусоросборников; - установки складских блоков; - размещения переносных биотуалетов. 2.8. К временным постройкам, используемым для торговли и услуг, должен быть предусмотрен удобный подъезд автотранспорта для выгрузки или погрузки товаров, не создающий помех для прохода пешеходов и не пересекающий дворовые территории жилых домов и общественных зданий (школ, детских дошкольных учреждений, учреждений здравоохранения и т.п.).

2.9. При наличии нескольких заявлений на предоставление одного земельного участка, предполагающих различные цели его использования, не связанные со строительством, преимущество при предоставлении отдается заявителю, чья цель использования испрашиваемого земельного участка наиболее значима и востребована в соответствующем районе в соответствии с перспективой развития территории города Петропавловск-Камчатского.

2.10. Внешний вид временных построек должен отвечать современным архитектурно-художественным требованиям городского дизайна, долговечности конструкции и отделки.

2.11. В случае необходимости установки отдельных временных построек мелкорозничной торговли на одной площадке, рекомендуется вместо набора однотипных киосков применение быстровозводимых модульных комплексов (мини-рынок, мини-маркет, торговых рядов), выполненных из легких конструкций.

2.12. Для изготовления временной постройки для торговли и оказания бытовых услуг могут применяться любые современные материалы. Предпочтение следует отдавать легким металлическим конструкциям с остеклением из витринного стекла и облицовкой современными отделочными материалами.

Допускается использование других материалов, имеющих качественную и прочную окраску и отделку.

2.13. Ограждение автостоянок, гаражных комплексов и других временных построек должно иметь привлекательный внешний

вид; окрашено прочными красками, не должно иметь поврежденных и наклонен.

Не допускается использование железобетонных ограждений и оград, а также оград, выполненных из отходов строительного производства, колочной проволоки и других подобных материалов.

2.14. Временная постройка должна быть оснащена приспособлениями для ее быстрого перемещения или демонтажа, не должна иметь фундаментов, подвалов, смотровых ям.

3. Порядок предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством

3.1. Юридические лица или граждане (далее по тексту - заявители), заинтересованные в предоставлении земельного участка для целей, не связанных со строительством, подают в Комитет заявление о предоставлении земельного участка для целей, не связанных со строительством.

3.2. Юридические лица направляют письмо на бланке предприятия или учреждения за подписью руководителя, в котором указывается:

- наименование юридического лица, почтовый адрес, контактный телефон (факс), расчетный счет, должность, фамилия, имя, отчество руководителя;
- цель использования земельного участка;
- предполагаемый размер и местонахождение земельного участка;
- испрашиваемое право на земельный участок.

К письму должны быть приложены:

- копия Устава или учредительного документа;
- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

3.3. Граждане направляют заявление, в котором указывают:

- фамилию, имя, отчество, почтовый адрес, контактный телефон;
- цель использования земельного участка;
- предполагаемый размер и местонахождение земельного участка;
- испрашиваемое право на земельный участок.

3.4. После регистрации заявления в Комитете, заявление в течение 3-х дней направляется в Комитет городского хозяйства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (далее - КГХ) для решения вопроса о возможности предоставления земельного участка для целей, указанных в заявлении.

КГХ рассматривает поступившее заявление в срок, не превышающий 15 дней со дня поступления заявления в КГХ.

В случае положительного заключения КГХ о возможности предоставления земельного участка, указанный орган изготавливает проект границ земельного участка и передает его на утверждение в Комитет.

В случае невозможности предоставления земельного участка, КГХ направляет в Комитет письменное обоснование причин непредоставления испрашиваемого земельного участка.

3.5. При положительном заключении КГХ, в течение 10 дней председателем Комитета издается приказ об утверждении предложенного проекта границ земельного участка и предоставлении земельного участка. Утвержденный проект границ является основанием для межевания земельного участка и постановки его на кадастровый учет.

3.6. Комитет обеспечивает публикацию сведений о предоставляемых гражданам и юридическим лицам на определенном праве и предусмотренных условиях земельных участках, для целей, не связанных со строительством. Публикация осуществляется в официальном издании Петропавловск-Камчатского городского округа после принятия решения о предоставлении земельных участков, до заключения соответствующих договоров.

При предоставлении заявителем кадастрового плана земельного участка Комитет в семидневный срок обязан заключить договор аренды соответствующего земельного участка.

3.7. При отрицательном заключении КГХ, председателем Комитета издается приказ об отказе заявителю в предоставлении испрашиваемого земельного участка, копия которого вручается заявителю лично или направляется почтовым сообщением.

Отказ в предоставлении земельного участка для целей, не связанных со строительством, должен быть мотивирован.

4. Эксплуатация земельного участка, предоставленного для целей, не связанных со строительством

4.1. Собственник (владелец) временной постройки обязан:

- поддерживать внешний вид объекта в надлежащем состоянии;
- осуществлять свою деятельность в соответствии с нормативными актами Российской Федерации, Камчатской области и органов местного самоуправления Петропавловск-Камчатского городского округа;
- по истечении срока действия договора аренды демонтировать временную постройку и передать земельный участок по акту приема-передачи Комитету в том же состоянии, в каком он был на момент заключения договора.

4.2. Собственник (владелец) временной постройки обязан содержать в надлежащем санитарном состоянии территорию земельного участка, предоставленного под размещение временной постройки.

4.3. Жалобы, предписания, заявления контролирующих органов о ненадлежащем содержании временной постройки и предоставлении земельного участка являются основанием для расторжения договора аренды в одностороннем порядке.

4.4. Перепланировка и другие изменения временной постройки могут быть произведены с разрешения КГХ.

4.5. При переходе права собственности на временную постройку новый собственник временной постройки обращается с заявлением о предоставлении земельного участка в порядке, установленном настоящим Положением.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящее Положение вступает в силу со дня его официального опубликования и действует до принятия правил землепользования и застройки в Петропавловск-Камчатском городском округе.

5.2. Со дня вступления в силу настоящего Положения признать утратившими силу:

- решение Петропавловск-Камчатской Городской Думы от 23.12.2004 № 118-р «Об утверждении порядка подготовки исходно-разрешительной документации и предоставлении земельных участков, находящихся в ведении Петропавловск-Камчатского городского округа муниципального образования»;
- решение Петропавловск-Камчатской Городской Думы от 05.07.2005 № 173-р «О внесении изменений в порядок подготовки исходно-разрешительной документации и предоставлении земельных участков, находящихся в ведении Петропавловск-Камчатского городского округа муниципального образования, утвержденный решением Городской Думы от 23.12.2004 № 118-р»;
- решение Петропавловск-Камчатской Городской Думы от 12.08.2005 № 185-р «О внесении изменений в порядок подготовки исходно-разрешительной документации и предоставлении земельных участков, находящихся в ведении Петропавловск-Камчатского городского округа муниципального образования, утвержденный решением Петропавловск-Камчатской Городской Думы от 23.12.2004 № 118-р»;
- решение Петропавловск-Камчатской Городской Думы от 05.10.2005 № 204-р «О внесении изменений в порядок подготовки исходно-разрешительной документации и предоставлении земельных участков, находящихся в ведении Петропавловск-Камчатского городского округа муниципального образования, утвержденный решением Петропавловск-Камчатской Городской Думы от 23.12.2004 № 118-р».

Глава Петропавловск-Камчатского городского округа В.В. Скворцов

26.12.2006 № 78-нд

Приложение к Временному Положению об упорядочении размещения на территории Петропавловск-Камчатского городского округа объектов торговли, благоустройства и иных объектов

№ п/п	Тип временной постройки	Срок договора аренды
1.	Палатки, киоски	до трех лет
2.	Павильоны	до пяти лет
3.	Квасные бочки	на сезон, но не более года
4.	Перевозные пункты торговли (Купава и т.п.)	не более года
5.	Сезонные аттракционы	на сезон, но не более года
6.	Открытые площадки для складирования материалов	до трех лет
7.	Автостоянки, объекты автосервиса (автомойки, ремонтно-технические мастерские и др.)	до десяти лет

Примечание. При предоставлении земельного участка для целей, не связанных с установкой временных построек, договор аренды заключается на срок до трех лет.

ОФМС России по Камчатской области информирует население

ГЛАВНЫЙ ВАШ ДОКУМЕНТ

Очень часто наши граждане не задумываются или забывают о том, что главным документом, удостоверяющим их личность, является паспорт. А когда сроки подходят или же проходят вообще, то мы спохватываемся, и приходится платить штрафы, что не всегда нам по карману.

Мы решили проинформировать наших читателей об их праве на получение документа и дать общую информацию по этому поводу.

На наши вопросы ответила начальник отдела паспортной и регистрационной работы ОФМС России по Камчатской области подполковник внутренней службы Гайбашева Нина Ивановна.

Какой документ является документом, удостоверяющим личность гражданина РФ на территории России?

- На сегодняшний день основным документом, удостоверяющим личность гражданина Российской Федерации, который должен иметь все граждане, достигшие 14-летнего возраста и проживающие на территории РФ. Образец бланка паспорта утвержден постановлением правительства РФ от 08.07.97 года №828 «Об утверждении Положения о паспорте гражданина РФ, образца бланка и описания паспорта гражданина РФ».

Каков срок действия паспорта?

- от 14 до 20 лет.
- от 20 до 45 летнего возраста.
- от 45 лет бессрочно.

Сроки сдачи документов на получение паспорта?

- Документы для получения или замены паспорта должны быть сданы гражданином не позднее 30 дней после достижения им определенного возраста, либо наступления определенных обстоятельств, например, регистрация или расторжение брака.

Какой орган выдает паспорт гражданину?

- выдача и замена паспортов производится органами миграционной службы (бывшая паспортно-визовая служба) по месту жительства гражданина. Гражданин, не имеющий место жительства, выдача и замена паспортов производится по месту их пребывания или по месту фактического проживания.

Какие документы необходимы для получения паспорта?

- Заявление о выдаче (замене) паспорта по форме №1П, заполненное лично гражданином;
- свидетельство о рождении;
- три личные фотографии в черно-белом изображении, размером 35 Х45 мм с четким изображением лица, строго в анфас, без головного убора.

Для граждан постоянно носящих очки, обязательно фотографирование в очках без тонированных стекол.

-Документы, свидетельствующие о принадлежности к гражданству РФ.

Для замены паспорта гражданин предоставляет:

- заявление по форме 1П;
- паспорт, подлежащий замене;
- 3 фото в черно-белом исполнении, размером 35Х45 мм;
- свидетельство о браке либо расторжении брака;
- свидетельство о перемене фамилии, имени, отчества ли места рождения.

Где и в какие сроки выдаются паспорта гражданам?

-паспорта выдаются гражданам в 10-дневный срок, со дня принятия документов органами федеральной миграционной службы.

Есть определенные дни приема вторник с 15 до 19, среда, пятница с 15 до 18, суббота с 10-13.

Ждем граждан и надеемся, что у всех все будет в срок и вовремя.

ОФМС России по Камчатской области

УШЕЛ ИЗ ЖИЗНИ ЮРИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ БУРОВ



9 января 2007 года ушел из жизни замечательный человек, профессионал своего дела, кандидат экономических наук, - Юрий Александрович Буров.

Юрий Александрович большую часть своей жизни посвятил становлению и развитию финансовой службы на Камчатке. На протяжении многих лет, начиная с 1977 года, он занимал различные должности в структурных подразделениях Камчатского Контрольно-ревизионного управления, несколько лет своей карьеры отдал Северам, - работал контролером-ревизором в КРУ Усть-Большерецка и Паланы.

Юрий Буров был первым руководителем налоговой службы города Петропавловск-Камчатского, в 2004-2005 годах возглавлял Финансово-казначейское управление Администрации города Петропавловск-Камчатского.

Он пользовался заслуженным авторитетом и большим уважением со стороны всех, кто его знал, работал и общался с ним.

Кончина Юрия Булова стала тяжелой утратой для всех тех, кому посчастливилось знать его. В памяти родных, друзей, коллег он останется настоящим профессионалом, добрым и отзывчивым другом.

Скорбим и разделяем горечь утраты с родными и близкими Юрия Александровича Бурова. Глава Петропавловск-Камчатского городского округа Владислав Скворцов. Председатель Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа Иван Данкулинец.

«Град Петра и Павла» №1 (21) от 12 января 2007г. Учредитель: Администрация Петропавловск-Камчатского городского округа Издатель: Аппарат администрации Петропавловск-Камчатского городского округа Редактор: Василий КОЗЬМЕНКО

Отпечатано в типографии им. Петра Ключкова. Печать офсетная. Тираж 999 экз. Объем - 2 п.л. Распространяется бесплатно

С номерами газет вы можете ознакомиться в центральной городской библиотеке, а также в библиотеках-филиалах №1, 2, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 19, 20, 21, 22 Газета распространяется через киоск «Свежая пресса» (Лукашевского, 5)