



**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

ул. Советская, д. 22, г. Петропавловск-Камчатский, 683000,
тел. (4152) 303-100 (доб.33-00), факс (4152) 302-596

e-mail: uagzo@pkgo.ru

ОКПО 878997779 ОГРН 1094101003710

ИНН 4101131945 КПП 410101001

**РЕШЕНИЕ
О СОГЛАСОВАНИИ
АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ОБЛИКА
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

26.08.2025 № 01-02-02-01/5305/25

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	«Завершение незавершенного строительства «гостиница с кафе» в Административное здание»
Местонахождение объекта капитального строительства (при реконструкции):	-
Местонахождение земельного участка, в границах которого планируется строительство или реконструкция объекта капитального строительства:	ул. Топоркова, д. 55, г. Петропавловск-Камчатский, Камчатский край
Кадастровый номер объекта капитального строительства (при его наличии):	-
Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):	41:01:0010116:446
Функциональное назначение объекта капитального строительства:	код объекта по классификатору Минстроя РФ № 928/пр от 02.11.2022: код - 01.01.003.003 «Офисное здание», группа - Объекты делового и финансового управления

Основные параметры объекта капитального строительства (площадь, этажность):	<u>количество этажей</u> – 5/5; <u>общая площадь застройки</u> – 544,08 кв. м; <u>общая площадь здания</u> – 2347,57 кв. м <u>используемый материал для стен</u>: - облицовочные термopanели «Алпан», RAL 040 40 40 «кирпично-красный»; - облицовочные термopanели «Алпан», RAL 9001 «кремово-белый»; <u>используемый материал для окон</u>: - двухкамерные стеклопакеты RAL 8028 «терракотовый»; <u>используемый материал для дверей</u>: - двухкамерные стеклопакеты RAL 9007 «темно-алюминиевый»; <u>используемый материал для крыльца</u>: - керамогранитная плитка RAL 9007 «темно-алюминиевый».
Соответствие (несоответствие) архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте	В соответствии с Решением Городской Думы Петропавловск - Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нд «О Правилах землепользования и застройки Петропавловск - Камчатского городского округа», рассматриваемый объект капитального строительства расположен в границах территориальной зоны ц3 - зона общественно-делового центра федерального, регионального и местного значения.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00AD273C45ABV98A114410E80242B1CE85

Владелец **Пась Ольга Петровна**

Действителен с 28.01.2025 по 23.04.2026

Руководитель управления
архитектуры и градостроительства

О.П. Пась