



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.08.2021 г.

№ 78

Об отказе ИП Червову Ю.В. и Червовой В.А. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства «Здание автомагазина» на земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010118:14206

В соответствии с частью 14 статьи 28 Федерального закона от 13.07.2015 № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток», статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2.9 Административного регламента предоставления администрацией Петропавловск-Камчатского городского округа муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на территории Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденным постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 01.02.2019 № 175, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, на основании рекомендаций (выписки из протокола заседания комиссии по землепользованию и застройке Петропавловск-Камчатского городского округа от 08.06.2021 № 7/II) об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать индивидуальному предпринимателю Червову Юрию Владимировичу и Червовой Виктории Альдамовне в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства «Здание автомагазина» на земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010118:14206 в части уменьшения отступов от южной границы земельного участка на 0,6 метров (с 5 до 4,4 метров), от западной границы земельного участка на 2,8 метров (с 5 до 2,2 метров), от северной границы земельного участка до 0 метров

(с 5 до 0 метров), согласно чертежу градостроительного плана земельного участка от 02.04.2019 № гп 41-301-000-57, утвержденного приказом Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 01.04.2019 № 448/19, по следующим основаниям:

1.1 предусмотренные частью 1 статьи 40 Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – ГрК РФ) основания предоставления испрашиваемых отклонений от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства «Здание автомагазина», выразившиеся в наличии неблагоприятных для застройки характеристиках земельного участка, не нашли подтверждения.

Изломанность северо-восточной части земельного участка не исключает возможность возведения пристройки прямоугольной формы с учетом установленных отступов от границ земельного участка площадью застройки около 100 кв. м;

1.2 предоставление разрешения на испрашиваемые отклонения приведет к нарушению требований пункта 11.11 свода правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», в части несоблюдения расстояния от линии регулирования застройки до края основной проезжей части проезда;

1.3 уменьшение отступа от южной границы земельного участка на 0,6 метров (с 5 до 4,4 метров) приведет к уменьшению расстояния между границей земельного участка, совмещенной с краем проезжей части проезда, и конструкциями здания;

1.4 на рассматриваемой территории размещены объекты автосервиса с высокой плотностью застройки, объекты не обеспечены парковками с нормативным количеством парковочных мест, размещение дополнительного объекта без отступа от границы участка приведет к нарушению требований СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

1.5 предоставление испрашиваемых отклонений противоречит требованиям Федерального закона от 22.06.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» в части возможности эвакуации людей из зданий на прилегающую территорию и обеспечению доступа личного состава пожарных подразделений к зданиям для проведения мероприятий по тушению пожара и спасению людей;

1.6 заверение проектной организации, подготовленное ООО Инженерно-архитектурный центр «Новый город», не соответствует документу, подтверждающему соответствие испрашиваемых отклонений от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства «Здание автомагазина» требованиям технических регламентов в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается

соблюдение требований Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», предусмотренному частью 2 статьи 40 ГрК РФ и пунктом 2.5.7 Административного регламента.

2. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Глава
Петропавловск-Камчатского
городского округа К.В. Брызгин