

**Извещение о предоставлении в аренду земельного участка  
с кадастровым номером 41:01:0010122:2141 для индивидуального  
жилищного строительства. Местоположение земельного участка:  
Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Чирикова**

«В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Управление имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа уведомляет заинтересованных лиц о возможности участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для строительства индивидуального жилого дома:

1. адрес (описание местоположения) земельного участка: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Чирикова;
2. кадастровый номер: 41:01:0010122:2141;
3. площадь земельного участка: 818 кв.м;
4. вид разрешенного использования: земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов;
5. земельный участок с кадастровым номером 41:01:0010122:2141 полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории водоохранной зоны Тихого океана (реестровый номер 41:00-6.141 от 03.04.2019). В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации в границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды;
6. в соответствии со схемой комплексной оценки территории Генерального плана Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденным решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 218-нд участок находится в зоне с особыми условиями использования территорий: зоне химической опасности при авариях на промышленных предприятиях;
7. ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2016-06-09; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № №160. В охрannой зоне запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров. Реестровый номер границы: 41.01.2.217;
8. на территории участка размещен объект некапитального строительства (металлический гараж).

Граждане, заинтересованные в приобретении прав на испрашиваемый земельный участок, в срок **с 03.11.2021 по 02.12.2021** вправе подать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Прием заявлений осуществляет Управление имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, д. № 12, кабинет № 454 тел. 8(4152) 303-100 (добавочный 2153), 8(4152) 302-572 (добавочный 2100).

Режим работы: понедельник - четверг с 09.00 до 16.00; пятница с 09.00 до 13.00; обед с 13.00 до 14.00.

Заявление подаётся на бумажном носителе.

**В заявлении о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка указываются:**

1. кадастровый номер земельного участка;
2. цель использования земельного участка;
3. площадь и местоположение земельного участка;

В случае подачи заявления представителем заявителя к заявлению прилагается надлежащим образом оформленная доверенность.

Телефоны для справок в Управлении имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – 8 (4152) 303-100 (доб. 21-53), 8 (4152) 302-572 (доб.21-00).

В случае поступления в течение тридцати дней со дня опубликования данного извещения заявлений иных граждан о намерении участвовать в аукционе, вышеуказанный земельный участок будет выставлен на торги, проводимые в форме аукциона на право заключения договора аренды.

Приложение: образец заявления о намерении участвовать в аукционе на 1 листе.

Руководителю Управления имущественных  
и земельных отношений  
Петропавловск-Камчатского  
городского округа  
Я.Н.Плотниковой

*Ф.и.о. физического лица:*

\_\_\_\_\_

Контактный тел. \_\_\_\_\_

Адрес проживания \_\_\_\_\_

Паспорт: \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_

Кем выдан \_\_\_\_\_ когда \_\_\_\_\_

**ЗАЯВЛЕНИЕ**  
**о намерении участвовать в аукционе**

В соответствии с извещением № \_\_\_\_\_  
от \_\_\_\_\_ о приеме заявлений, опубликованном на официальном сайте  
Российской Федерации в информационно-коммуникационной сети «Интернет»  
о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации  
по адресу [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), уведомляю о намерении участвовать  
в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка:

кадастровый номер \_\_\_\_\_

цель использования \_\_\_\_\_

площадь и местоположение \_\_\_\_\_.

Дата « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_\_

Подпись \_\_\_\_\_