

Оповещение о проведении публичных слушаний

На публичные слушания представляется:

Проект разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Здание крытой автостоянки» на земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010114:5382 в части уменьшения отступов от западной границы земельного участка с 5 метров до 1 метра и от восточной границы земельного участка с 5 метров до 3 метра согласно чертежу градостроительного плана земельного участка от 22.03.2021 № ru 41-301-000-37.

(наименование проекта)

Перечень информационных материалов по проекту публичных слушаний:

1. Градостроительный план земельного участка от 22.03.2021 № ru 41-301-000-37.
2. Схема планировочной организации земельного участка.

Информационные материалы по проекту публичных слушаний представлены на экспозиции по адресу:

город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, в здании Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (этаж 1).

Оповещение дополнительно распространено на информационных стендах: около здания на улице Советская, дом 22; в Службе «одного окна» улица Ленинградская, дом 74/1; МАУ «Расчетно-кассовый центр» улица Ленинградская, дом 74/1; а также в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен соответствующий проект (в границах земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010114:5382).

А также в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресам:

«<http://www.pkgo.ru/>», раздел: Новости/Публичные слушания, общественные обсуждения, и на сайте Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: «<http://www.duma.pkgo.ru/>».

(информационные стенды, размещенные около здания организатора публичных слушаний, оповещение в местах массового скопления граждан и т.д.)

Экспозиция открыта:

с 30.04.2021 по 11.05.2021

Часы работы:

понедельник – четверг с 9⁰⁰ до 17³⁰ часов, пятница с 9⁰⁰ до 16⁰⁰ часов (перерыв с 13⁰⁰ до 14⁰⁰ часов).

В ходе работы экспозиции проводится консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях.

Публичные слушания состоятся:

11.05.2021 в 10³⁰ часов по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, каб. 101 здания Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Время начала регистрации участников:

в 10⁰⁰ часов (не позднее чем за 30 минут до начала публичных слушаний).

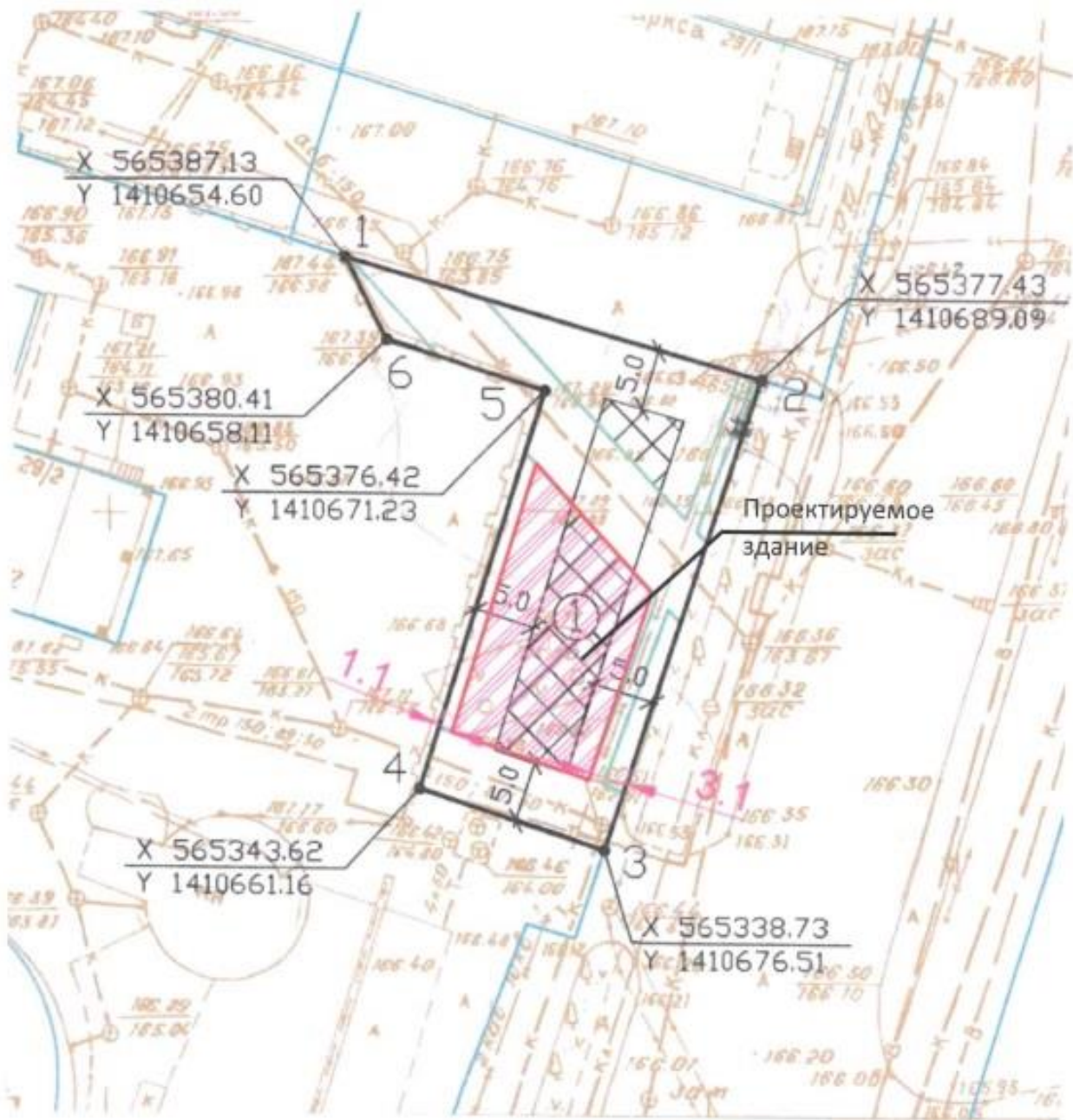
В период публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством:

- 1) записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- 2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
- 3) в письменной или устной форме в ходе проведения публичных слушаний.

Контакты организатора публичных слушаний:

Адрес: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, телефон 8(4152) 30-31-00 (доб. 33-50, 32-60), факс (4152) 30-25-96.

Схема, отражающая предпроектное размещение здания

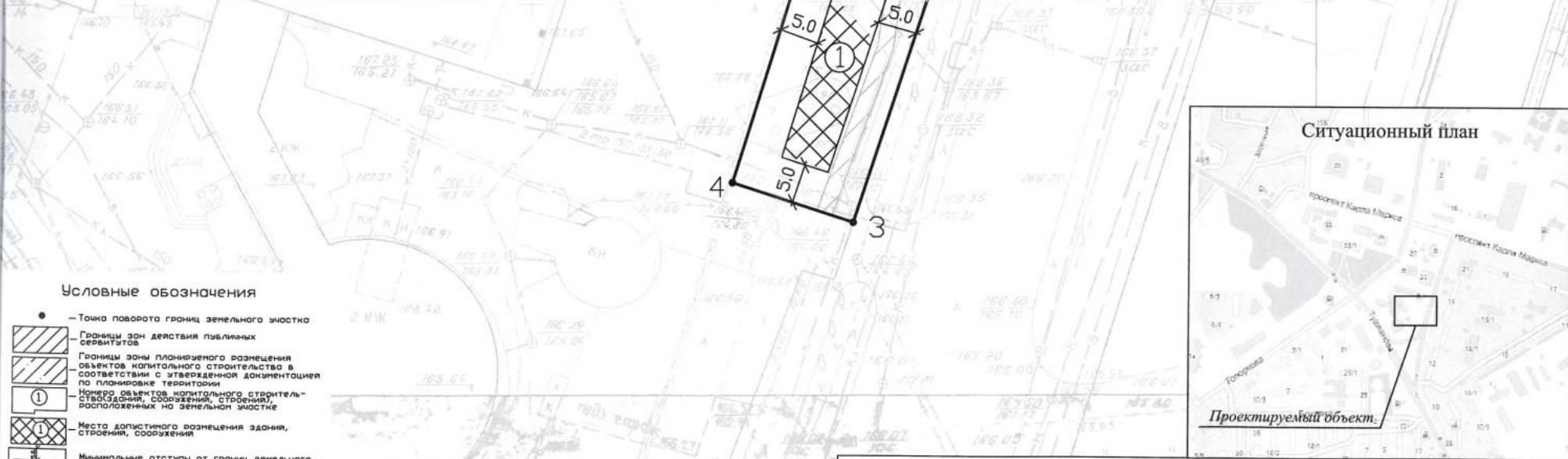


1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования

Масштаб	1:500
Площадь земельного участка	0,0757 га
Местоположение	Российская Федерация, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, пр-кт Карла Маркса
Кадастровый номер	41:01:0010114:5382
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной в 1992 г. ППАПБ (планшет: Ж-6-в-9) г. Петропавловск-Камчатский (дата, наименование организации)	
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 22 марта 2021 отделом выдачи разрешительных документов Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (дата, наименование организации)	

Экспликация объектов			
№	Наименование	площадь кв.м.	примечан.
1	Место допустимого размещения объекта капитального строительства	142,4	проект.

Координаты точек поворотных углов земельного участка		
№	X	Y
1	565387.13	1410654.60
2	565377.43	1410689.09
3	565338.73	1410676.51
4	565343.62	1410661.16
5	565376.42	1410671.23
6	565380.41	1410658.11



- Условные обозначения**
- Точка поворота границ земельного участка
 - ▨ Границы зон действия публичных сервитютов
 - ▨ Границы зоны планировочного размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории
 - ① Номера объектов капитального строительства, сооружений, строений, расположенных на земельном участке
 - ▨ ① Место допустимого размещения здания, строения, сооружения
 - ① Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения здания, строения, сооружения, от территории которых запрещено строительство здания, строения, сооружения
 - ▨ Границы смежно расположенных земельных участков
 - ▨ Границы зоны с особыми условиями использования территории – водоохранная зона
 - ▨ Границы зон с особыми условиями использования территории
 - ▨ Границы охранных зон действия сетей инженерно-технического обеспечения
 - В— Инженерные сети – водопровод
 - К— Инженерные сети – канализация
 - Т— Инженерные сети – тепловые сети

Примечания: Проектирование вести с учетом технического регламента о требованиях пожарной безопасности, санитарных норм, охранных зон инженерных сетей. Возможно изменение места допустимого размещения объекта при условии переноса инженерных коммуникаций.



					RU 41-301-000-37					
Изм.	№ уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	ИП Платонов А.В.		Стадия	Лист	Листов
									I	I
Нач. отдела	И.К. Белоусова				22.03.21	Градостроительный план земельного участка Масштаб 1:500		Отдел выдачи разрешительных документов Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа		
Глав. специалист-эксперт	А.П. Коломоец				22.03.21					

