



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.06.2018 г.

№ 1292

Об утверждении проекта межевания территории части квартала № 16 планировочного подрайона 3.2.2. Жилой район – «Мишенный» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании протокола публичных слушаний по рассмотрению проекта межевания территории от 04.05.2018, заключения о результатах публичных слушаний от 04.05.2018,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории части квартала № 16 планировочного подрайона 3.2.2. Жилой район – «Мишенный» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе согласно приложению.

2. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в течение семи дней со дня принятия настоящего постановления опубликовать его в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Исполняющий полномочия Главы
Петропавловск-Камчатского
городского округа К.В. Брызгин

Приложение
к постановлению администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа

от 22.06.2018 № 1292

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

части квартала № 16 планировочного подрайона 3.2.2. Жилой район – «Мишенный» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

части квартала № 16 планировочного подрайона 3.2.2.
Жилой район – «Мишенный»
Северного городского планировочного района
в Петропавловск-Камчатском городском округе

Экз. № ___

Шифр: 537/17-ПМТ

Технический отчет

Директор ООО «Топографическое бюро»



И.Г.Яковлев

г.Петропавловск-Камчатский

2017 год

Содержание

№ №	Раздел	Ст р
1	Пояснительная записка	3
1.1	Основание для подготовки проекта межевания территории	3
1.2	Сведения об используемых материалах	3
1.3	Характеристика территории	3
1.4	Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	6
1.5	Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	10
1.6	Заключение	12
2	Графические приложения	13
2.1	Чертеж межевания территории	
2.2	Копия Постановления Администрации ПКГО	
2.3	Копия выписки из ЕГРН об объекте недвижимости	

Согласовано
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						537/17-ПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		2

1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1.1 Основание для подготовки проекта межевания территории

Основанием для производства работ на объекте «Проект межевания территории части квартала № 16 планировочного подрайона 3.2.2. Жилой район – «Мишенный» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе» послужил Договор № 537 от 19.12.2017г. с ООО «Топографическое бюро» и постановление Администрации Петропавловск-Камчатского городского округа № 2961 от 07.12.2017г. (Приложение 2.2).

Проект межевания территории – это документация по планировке территории. Готовится применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры. Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков. Подготовка проекта регламентируется статьей 43 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 N 190 ФЗ.

1.2 Сведения об использованных материалах

При разработке проекта межевания использовались следующие документы:

- Правила землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа;
- Земельный Кодекс Российской Федерации;
- Градостроительный Кодекс Российской Федерации РФ от 29.12.2004 N 190 ФЗ;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Постановление Администрации ПКГО от 07.12.2017г. № 2961 «О принятии решения о подготовке проекта межевания территории части квартала № 16 планировочного подрайона 3.2.2. Жилой район – «Мишенный» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе» (приложение 2.2).

1.3 Характеристика территории

Территория, в отношении которой подготовлен Проект межевания расположена в центральной части г.Петропавловска-Камчатского, в районе проспекта Рыбаков. Проект межевания территории разработан в границе части квартала № 16 планировочного подрайона 3.2.2. Жилой район – «Мишенный» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе. Площадь территории в границах проекта межевания – 2.37 га. Координаты территории, в отношении которой подготовлен Проект межевания приведены в таблице 1.

									Лист
									3
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	537/17-ПМТ			

Таблица 1

Координаты границы проекта межевания территории

1	565244,27	1411817,02
2	565240,02	1411831,67
3	565225,91	1411857,20
4	565213,06	1411861,57
5	565206,15	1411871,21
6	565199,95	1411881,15
7	565201,12	1411887,57
8	565202,54	1411895,25
9	565189,64	1411919,88
10	565162,08	1411955,51
11	565148,19	1411969,25
12	565046,35	1411898,13
13	565031,87	1411889,81
14	565085,83	1411801,22
15	565081,95	1411798,66
16	565098,49	1411775,06
17	565120,66	1411789,87
18	565137,22	1411800,92
19	565156,97	1411771,72
20	565165,14	1411771,00
21	565212,92	1411803,29
22	565215,35	1411799,78
23	565237,35	1411813,21
1	565244,27	1411817,02

В границах разрабатываемого проекта межевания территории объекты культурного наследия отсутствуют.

Территория, в отношении которой подготовлен настоящий проект межевания находится в границах Петропавловск-Камчатского городского округа.

Категория земель формируемых земельных участков – земли населенных пунктов.

Согласно «Правилам землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа» проектируемые участки с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4 расположены в территориальной зоне Ц4 - зоне общественно-делового центра местного значения, участок с условным номером :ЗУ5 расположен в территориальной зоне К2 – зоне размещения коммунальных предприятий, предприятий по обслуживанию транспорта. Земельный участок с условным номером :ЗУ6 расположен в территориальных зонах Ц4 и К2.

В градостроительных регламентах «Правил землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа» в территориальных зонах установлены предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также виды разрешенного использования

						537/17-ПМТ	Лист
							4
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

земельных участков и объектов капитального строительства.

Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства территориальной зоны К2 и Ц4 показаны в таблице 2.

Таблица 2

Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства

Зона	Предельные размеры земельных участков				Предельное количество этажей		Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Минимальный/Максимальный процент застройки в границах земельного участка
	площадь, кв. м. /для объектов жилого назначения/		площадь, кв. м. /для объектов иного назначения/		минимум	максимум		
	минимум м	максимум м	минимум м	максимум м				
К2	-	-	Не устанавливаются		1	5	5	30/90
Ц4	500	25000	200	1000000	1	9****	5***	30/70

Земельные участки с условными номерами :ЗУ1 и :ЗУ2 образованы путем деления земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010118:657.

Земельный участок с условным номером :ЗУ3 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010118:14205, государственная собственность на который не разграничена и земель, государственная собственность на которые не разграничена (:Т/п1).

Земельные участки с условными номерами ЗУ4, ЗУ5, ЗУ6 образованы из земель, государственная собственность на которые не разграничена (приложение 2.1).

Границы образуемых земельных участков установлены с учетом сложившейся кадастровой ситуации на момент подготовки проекта межевания территории.

На необходимые объекты недвижимости для определенных сведений, использовались выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (приложение 2.3).

Координаты характерных точек границы образуемых земельных участков определены в системе, принятой для ведения государственного кадастрового учета, МСК-41 и приведены в таблицах 3,4.

1.4 Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков и возможные способы их образования приведены в таблице 3.

Таблица 3

Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования / Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка		:ЗУ1	
Вид разрешенного использования		Земли запаса (неиспользуемые)	
Способ образования земельного участка		Земельный участок образуется путем деления земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010118:657	
Площадь земельного участка		5705 кв.м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты		
	X	Y	
1	2	3	
18	565212,92	1411803,29	
17	565181,34	1411855,33	
16	565176,16	1411855,83	
15	565171,15	1411854,26	
14	565158,62	1411847,04	
13	565149,57	1411863,18	
12	565127,36	1411850,14	
11	565120,00	1411845,81	
н1	565123,98	1411832,44	
7	565102,50	1411818,31	
6	565105,16	1411813,99	
5	565106,11	1411810,94	
4	565118,79	1411792,09	
3	565120,66	1411789,87	
2	565137,22	1411800,92	
1	565156,97	1411771,72	
19	565165,14	1411771,00	
18	565212,92	1411803,29	
1	565152,13	1411795,96	

						537/17-ПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		6

2	565157,92	1411799,90
3	565153,43	1411806,51
4	565147,64	1411802,58

Условный номер земельного участка		:ЗУ2
Вид разрешенного использования		Земли запаса (неиспользуемые)
Способ образования земельного участка		Земельный участок образуется путем деления земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010118:657
Площадь земельного участка		415 кв.м
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	2	3
н1	565123,98	1411832,44
11	565120,00	1411845,81
10	565117,03	1411850,27
4	565108,23	1411844,67
9	565102,67	1411841,14
8	565102,54	1411823,95
7	565102,50	1411818,31
н1	565123,98	1411832,44

Условный номер земельного участка		:ЗУ3
Вид разрешенного использования		Для строительства здания автомагазина
Способ образования земельного участка		Земельный участок образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010118:14205, государственная собственность на который не разграничена и земель, государственная собственность на которые не разграничена (:Т/п1)
Площадь земельного участка		1735 кв.м

						537/17-ПМТ	Лист
							7
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	2	3
11	565120,00	1411845,81
12	565127,36	1411850,14
н4	565124,45	1411854,39
14	565118,73	1411862,77
13	565095,63	1411898,60
12	565098,64	1411900,41
10	565093,44	1411909,28
н5	565092,31	1411911,22
н6	565090,36	1411909,89
н7	565054,93	1411888,52
н8	565041,74	1411880,63
10	565070,13	1411833,11
9	565072,82	1411835,82
8	565084,96	1411843,28
7	565087,99	1411838,40
6	565092,08	1411840,94
5	565106,00	1411848,00
4	565108,23	1411844,67
10	565117,03	1411850,27
11	565120,00	1411845,81
6	565114,61	1411851,49
7	565120,53	1411855,80
8	565116,54	1411861,41
9	565098,34	1411886,23
10	565073,02	1411869,03
11	565064,95	1411881,62
12	565049,98	1411872,38
13	565059,80	1411857,61
14	565059,02	1411857,12
1	565070,83	1411840,05
2	565083,76	1411848,30
3	565085,92	1411848,93
4	565090,17	1411842,71
5	565111,12	1411856,29
6	565114,61	1411851,49

						537/17-ПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата		8

Условный номер земельного участка	:ЗУ5	
Вид разрешенного использования	Земельные участки объектов хранения и обслуживания транспорта	
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка	807 кв.м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	2	3
н14	565184,36	1411891,00
н15	565188,21	1411893,35
н16	565182,35	1411902,95
1	565175,92	1411899,06
14	565118,73	1411862,77
н4	565124,45	1411854,39
н14	565184,36	1411891,00

1.5 Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Таблица 4

Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования / Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка	:ЗУ4	
Вид разрешенного использования	Земельные участки объектов автомобильной инфраструктуры (дороги, мосты, остановки)	
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка	423 кв.м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	2	3
н11	565085,83	1411801,22
6	565105,16	1411813,99
7	565102,50	1411818,31
12	565089,40	1411809,56
11	565087,06	1411808,04
10	565070,13	1411833,11
н8	565041,74	1411880,63
н13	565038,62	1411878,73
н11	565085,83	1411801,22

Условный номер земельного участка		:ЗУ6	
Вид разрешенного использования		Земельные участки объектов автомобильной инфраструктуры (дороги, мосты, остановки)	
Способ образования земельного участка		Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка		3361 кв.м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты		
	X	Y	
1	2	3	
7	565199,95	1411881,15	
18	565201,12	1411887,56	
17	565195,33	1411897,13	
16	565188,35	1411902,56	
15	565179,66	1411914,88	
4	565178,22	1411913,92	
3	565172,40	1411910,03	
2	565162,68	1411924,59	
1	565168,51	1411928,47	
13	565170,58	1411929,86	
12	565158,94	1411941,35	
11	565151,04	1411955,73	
н17	565141,97	1411964,90	
н18	565046,35	1411898,13	
н19	565031,87	1411889,81	
н13	565038,62	1411878,73	
н8	565041,74	1411880,63	
н7	565054,93	1411888,52	
н6	565090,36	1411909,89	
н5	565092,31	1411911,22	
10	565093,44	1411909,28	
9	565145,71	1411941,16	
4	565156,60	1411923,84	
3	565159,49	1411925,37	
2	565169,58	1411909,91	
1	565175,92	1411899,06	
н16	565182,35	1411902,95	
н15	565188,21	1411893,35	

						537/17-ПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		11

н14	565184,36	1411891,00
н4	565124,45	1411854,39
12	565127,36	1411850,14
13	565149,57	1411863,18
9	565183,28	1411882,98
8	565194,49	1411889,87
7	565199,95	1411881,15

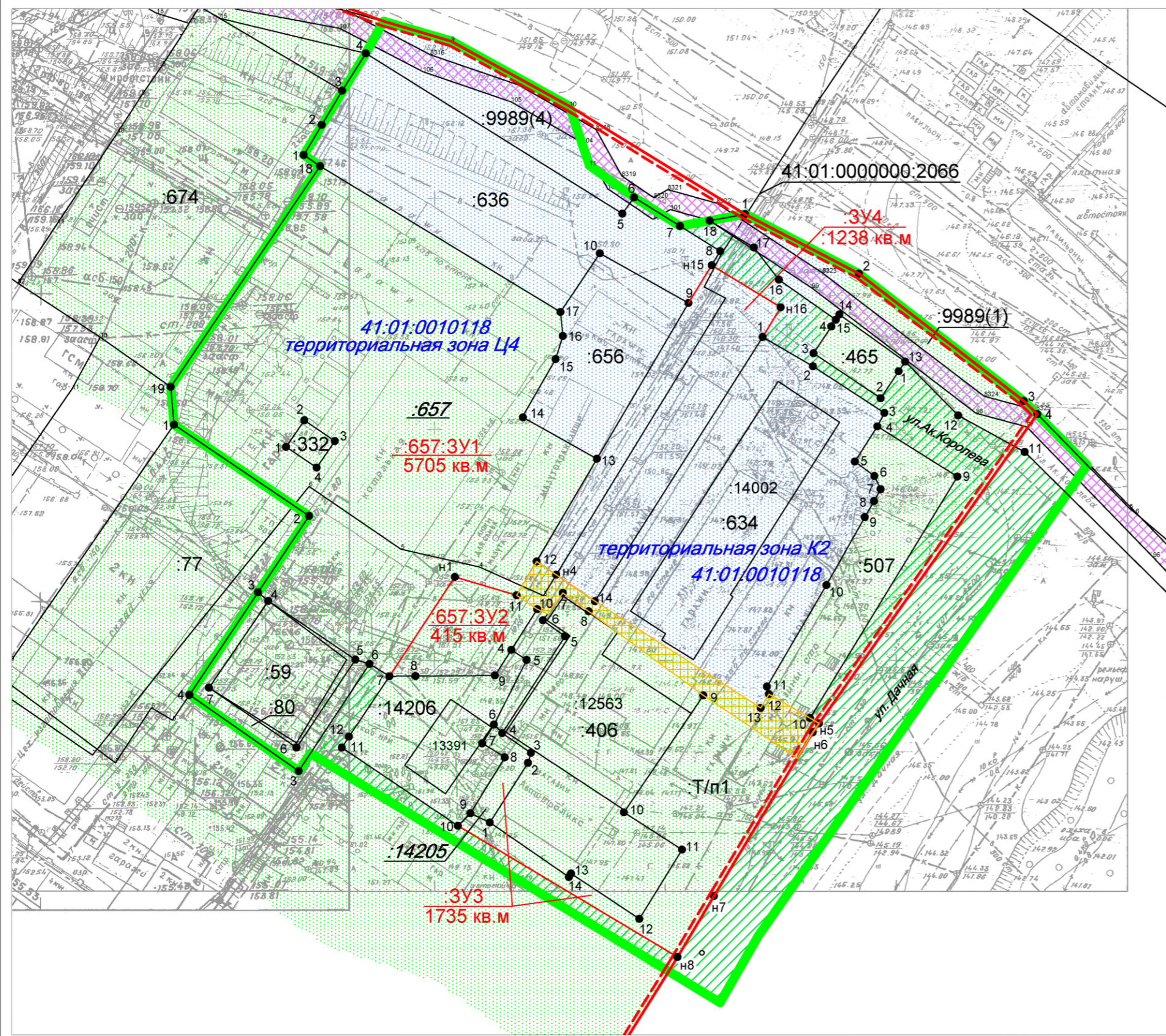
1.6 Заключение

В результате планировки территории части квартала № 16 планировочного подрайона 3.2.2. Жилой район – «Мишенный» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, координаты которой приведены в таблице 1, выделено 6 вновь образуемых земельных участка с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2, ЗУ3, ЗУ4, ЗУ5, ЗУ6 (приложение 2.1). Перечень, координаты, сведения о площади и виде разрешенного использования вновь образуемых земельных участков и возможные способы их образования приведены в таблицах 3,4.

						537/17-ПМТ	Лист
							12
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

						537/17-ПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		13



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- - граница проекта межевания территории
- - красные линии
- - линии отступа от красных линий
- 41:01:0010118 - кадастровый квартал
- :406 - условное обозначение существующего земельного участка
- :14205 - условное обозначение уничтожаемого земельного участка
- :3У1 - условное обозначение образуемого земельного участка
- территориальная зона Ц4
- территориальная зона К2
- зона с особыми условиями использования (охранная зона ВЛЭ 0,4 кв)
- земли общего пользования
- публичный сервитут

						537/17-ПМТ Приложение 2.1		
						части кварталов № 16 планировочного подрайона 3.2.2. Жилой район - «Мишенный» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе		
изм.	Нуч.	лист	Ндок.	подпись	дата	Чертеж межевания территории	Лист	Листов
кадастровый инженер	Валяева А.И.						1	1
геодезист	Герасимов П.В.							
директор	Яковлев И.Г.					Масштаб 1:1000	ООО"Топографическое бюро"	