



А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

09.10.2020 г.

№ 1772

О внесении изменений в постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 01.02.2019 № 175 «Об Административном регламенте предоставления администрацией Петропавловск-Камчатского городского округа муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на территории Петропавловск-Камчатского городского округа»

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Административный регламент предоставления администрацией Петропавловск-Камчатского городского округа муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на территории Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 01.02.2019 № 175, следующие изменения:

1.1 подпункт 2.4.14 изложить в следующей редакции:

«2.4.14 постановлением Правительства Российской Федерации от 04.07.2020 № 985 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;»;

1.2 пункт 2.5 изложить в следующей редакции:

«2.5. Муниципальная услуга предоставляется на основании заявления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкцию объекта капитального строительства (далее - заявление) по форме согласно приложению 1 к настоящему Регламенту.

В случае подачи заявления в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов (с учетом части 1.1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации) заявитель (представитель заявителя) обращается с заявлением по форме согласно приложению 3 к настоящему Регламенту.

В целях предоставления муниципальной услуги заявитель (представитель заявителя) самостоятельно предоставляет в обязательном порядке следующие документы:

2.5.1 документ, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации, в том числе военнослужащего, а также документ, удостоверяющий личность иностранного гражданина, лица без гражданства, включая вид на жительство и удостоверение беженца;

2.5.2 документ, подтверждающий полномочия представителя (в случае, если за предоставлением муниципальной услуги обратился представитель физического, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя или юридического лица);

2.5.3 правоустанавливающие документы на земельный участок в случае, если права на него не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;

2.5.4 правоустанавливающие документы на объекты недвижимости, расположенные на земельном участке, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;

2.5.5 материалы, подтверждающие наличие оснований для обращения в соответствии с частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса РФ (размер земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки), выполненные индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, являющимися членами саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий или архитектурно-строительного проектирования, с привлечением специалиста по организации инженерных изысканий или специалиста по организации инженерно-строительного проектирования, состоящих в должности главного инженера проекта, главного архитектора проекта, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования;

2.5.6 схему планировочной организации земельного участка с учетом уменьшения отступов от границ земельного участка, выполненную в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, с отображением мест размещения существующих и проектируемых объектов капитального строительства, границ зон с особыми условиями их использования, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации - в случае, если испрашивается отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимальных отступов от границ земельных участков при обращении в соответствии с частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса РФ;

2.5.7 документ, подтверждающий соответствие запрашиваемого отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства требованиям технических регламентов, в случае обращения в соответствии с частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса РФ;

2.5.8 материалы, подтверждающие наличие оснований для обращения в соответствии с частью 1.1 статьи 40 Градостроительного кодекса РФ (отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов), выполненные индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, являющимися членами саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий или архитектурно-строительного проектирования, с привлечением специалиста по организации инженерных изысканий или специалиста по организации инженерно-строительного проектирования, состоящих в должности главного инженера проекта, главного архитектора проекта, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования.

В случае, если для предоставления муниципальной услуги необходимо представление документов и информации об ином лице, не являющемся заявителем, при обращении за получением муниципальной услуги заявитель дополнительно представляет документы, подтверждающие наличие согласия указанных лиц или их представителей на обработку персональных данных указанных лиц, а также полномочие заявителя действовать от имени указанных лиц или их представителей при передаче персональных данных указанных лиц в орган или организацию.

Документы, подтверждающие получение такого согласия, могут быть представлены в том числе в форме электронного документа. Данные

требования не распространяются на лиц, признанных безвестно отсутствующими, и на разыскиваемых лиц, место нахождения которых не установлено уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.»;

1.3 в пункте 2.7:

1.3.1 в абзаце втором слова «подпунктах 2.5.2 - 2.5.5, абзаце первом подпункта 2.5.6» заменить словами «подпунктах 2.5.1 – 2.5.5»;

1.3.2 в абзаце третьем цифры «2.5.2» заменить цифрами «2.5.1»;

1.4 в подпункте 2.8.3 цифры «2.5.2 – 2.5.9» заменить цифрами «2.5.1 – 2.5.8»;

1.5 в подпункте 2.9.2 цифры «2.5.2 – 2.5.9» заменить цифрами «2.5.1 – 2.5.8»;

1.6 в подпункте 3.2.2:

1.6.1 в абзаце первом слова «2.5.2 - 2.5.5, абзаце первом подпункта 2.5.6, подпункте 2.5.9» заменить словами «2.5.1 – 2.5.5, подпункте 2.5.8»;

1.6.2 в абзаце втором слова «2.5.2 - 2.5.5, абзаце первом подпункта 2.5.6, подпункте 2.5.9» заменить словами «2.5.1 – 2.5.5, подпункте 2.5.8»;

1.7 в подпункте 3.5.2:

1.7.1 в абзаце первом слова «2.5.2 - 2.5.5, абзаце первом подпункта 2.5.6, подпункте 2.5.9» заменить словами «2.5.1 – 2.5.5, подпункте 2.5.8»;

1.7.2 в абзаце втором цифры «2.5.2» заменить цифрами «2.5.1»;

1.8 в абзаце втором подпункта 3.16.3 цифры «2.5.2 – 2.5.9» заменить цифрами «2.5.1 – 2.5.8».

2. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Исполняющий полномочия
Главы Петропавловск-Камчатского
городского округа Ю.Н. Иванова