



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

администрации

Петропавловск – Камчатского городского округа

От 19.12.2012 № 3444

О внесении изменений в муниципальную адресную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Петропавловск-Камчатском городском округе в 2012-2013 годах», утвержденную постановлением администрации администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 07.03.2012 № 657

В целях обеспечения реализации мероприятий муниципальной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Петропавловск-Камчатском городском округе в 2012-2013 годах», утвержденной постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 07.03.2012 № 657,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в муниципальную адресную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Петропавловск-Камчатском городском округе в 2012-2013 годах», утвержденную постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 07.03.2012 № 657, следующие изменения:

1.1 В разделе 1:

- строку 7 изложить в следующей редакции:

«Основные мероприятия Программы - Формирование заявки на предоставление финансовой поддержки Петропавловск-Камчатскому городскому округу за счет средств бюджета Камчатского края и государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства для долевого финансирования переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

- заключение соглашений с

Министерством строительства Камчатского края о предоставлении субсидий на переселение граждан из аварийного жилищного фонда;
- переселение граждан из аварийного жилищного фонда в соответствии с жилищным законодательством;
- снос аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2007.»;

- строку 9 изложить в следующей редакции:

«Объем и источники финансирования Программы

Общий объем финансирования Программы составляет 48 340 340,0 рублей, из них:

3 065 870,0 рублей – объем долевого финансирования за счет средств бюджета Камчатского края;

1 820 588,22 рублей – объем долевого финансирования за средств бюджета Петропавловск-Камчатского городского округа;

13 319 421,78 рублей – внебюджетные средства - средства государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства;

22 708 620,0 рублей – дополнительное финансирование за счёт средств бюджета Камчатского края;

7 425 840,00 рублей – объем финансирования за средств бюджета Петропавловск-Камчатского городского округа на снос аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2007.»;

1.2 пункт 2.3 раздела 2 изложить в редакции согласно приложению 1;

1.3 раздел 3 изложить в редакции согласно приложению 2;

1.4 приложение 1 изложить в редакции согласно приложению 3;

1.5 приложение 2 изложить в редакции согласно приложению 4.

2. Аппарату администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (Е.Ю. Новицкая) опубликовать настоящее постановление в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа А.В. Алексеев

2.3. Мероприятия Программы и ее ресурсное обеспечение

В рамках Программы будут осуществлены следующие мероприятия: формирование заявки на предоставление финансовой поддержки Петропавловск-Камчатскому городскому округу за счет средств бюджета Камчатского края и государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства для долевого финансирования переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

- заключение соглашений с Министерством строительства Камчатского края о предоставлении субсидий на переселение граждан из аварийного жилищного фонда;

- переселение граждан из аварийного жилищного фонда в соответствии с жилищным законодательством;

- снос аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2007.

Перечень многоквартирных домов, которые признаны до 01.01.2007 в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации (с указанием их основных характеристик), на переселение граждан из которых планируется предоставление финансовой поддержки в рамках Программы приведен в приложении 1 к Программе.

Исходя из перечня расселяемых аварийных домов, количества и площади жилых помещений в них, согласованных с собственниками способов переселения, обосновывается необходимый объем средств для реализации мероприятий Программы (приложение 2 к Программе).

Объем финансирования Программы определяется как произведение общей площади аварийного жилищного фонда, включенного в Программу, и предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам в соответствии с Программой.

Размер предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых взамен изымаемых, в Петропавловск - Камчатском городском округе составляет 55 тысяч рублей.

Финансовые средства для решения проблем переселения граждан из аварийного жилищного фонда в Петропавловск-Камчатском городском округе формируются за счет средств соответствующих бюджетов: бюджета Камчатского края, бюджета Петропавловск-Камчатского городского округа и

средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

Общий объем финансирования Программы составляет 48 340 340,0 рублей, в том числе:

1) размер запрашиваемых Камчатским краем средств финансовой поддержки за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на реализацию Программы - 13 319 421,78 рублей;

2) объем долевого финансирования Программы за счет средств бюджета Камчатского края (без учета предоставления финансовой поддержки средств Фонда) - 3 065 870,0 рублей;

3) объем долевого финансирования Программы за счет средств бюджета Петропавловск - Камчатского городского округа (без учета средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и средств бюджета Камчатского края) - 1 820 588, 22 рублей;

4) дополнительное финансирование за счет средств бюджета Камчатского края - 22 708 620, 0 рублей.

5) объем финансирования за счет средств бюджета Петропавловск-Камчатского городского округа на снос аварийного жилого фонда, признанного таковым до 01.01.2007 – 7 425 840,0 рублей.

Объем долевого финансирования Программы за счет средств бюджета Камчатского края и бюджета Петропавловск-Камчатского городского округа определен в соответствии со статьей 18 Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

Объем долевого финансирования переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках Программы за счет средств бюджета Камчатского края, составляет не менее 16,84 процентов от общего объема финансирования (без учета дополнительного финансирования Программы).

Объем долевого финансирования переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках Программы за счет средств бюджета Петропавловск-Камчатского городского округа составляет не менее 10 процентов от общего объема финансирования (без учета дополнительного финансирования Программы).

Расчет дополнительного объема финансирования Программы за счет средств бюджета Камчатского края складывается из двух составляющих:

1) суммы разниц предельных стоимостей одного квадратного метра общей площади каждого предоставляемого жилого помещения и стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, определенную федеральным органом исполнительной власти (в случае превышения первой над второй), умноженных на метраж указанных жилых помещений;

2) суммы разниц общей площади каждого предоставляемого жилого помещения и общей площади изымаемого жилого помещения (в случае превышения первой над второй), умноженных на предельную стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых взамен изымаемых.

Обоснование объема средств, необходимых на реализацию мероприятий Программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, с указанием способов переселения граждан представлено в приложении 2 к Программе.

В случае отсутствия жилых помещений у застройщиков, возможно приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками домов, в которых расположены эти помещения, для предоставления их гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда. При этом при приобретении жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками таких домов, предельная стоимость одного квадратного метра общей площади таких жилых помещений не должна превышать трех четвертей стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, определяемой федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства и жилищно-коммунального хозяйства.

Приложение 2
к постановлению администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа
от 19.12.2012 № 3444

Раздел 3. Мероприятия Программы

I. Перечень мероприятий Программы

№	Перечень мероприятий	Сроки исполнения мероприятий	Главные распорядители средств Программы	Объем финансирования			Источник финансирования
				Всего	В том числе по годам		
					2012 год	2013 год	
1	2	3	4	5	6	7	8
			ВСЕГО	48 340 340,0	40 914 500,0	7 425 840,0	
1.1	Формирование заявки на предоставление финансовой поддержки Петропавловск-Камчатскому городскому округу за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства для долевого финансирования переселения граждан из аварийного жилищного фонда; бюджета Камчатского края	1 квартал 2012 г.	Комитет по управлению имуществом Петропавловск-Камчатского городского округа	0	0	0	Финансирование не требуется
1.2	Заключение соглашений с	3 квартал	Комитет по	0	0	0	Финансирование

	Министерством строительства Камчатского края о предоставлении субсидий на переселении граждан из аварийного жилищного фонда	2012 г.	управлению имуществом Петропавловск-Камчатского городского округа				не требуется
1.3	Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в соответствии с жилищным законодательством: - приобретение жилых помещений в муниципальную собственность; - заключение договоров социального найма; - заключение договоров мены.	4 квартал 2012 г.	Комитет по управлению имуществом Петропавловск-Камчатского городского округа	40 914 500,0 0 0	40 914 500,0 0 0	0	- бюджет Камчатского края; - бюджет Петропавловск-Камчатского городского округа; - средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.
1.4	снос аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2007.	2013 год	Департамент градостроительства и земельных отношений Петропавловск-Камчатского городского округа	7 425 840,0	0	7 425 840,0	Бюджет Петропавловск-Камчатского городского округа

II. Группировка объемов финансирования программных мероприятий по источникам финансирования и главным распорядителям средств (распорядителям средств) Программы

№	Главные распорядители средств (распорядители средств) Программы	Объем финансирования (рублей)				
		Всего	в том числе по годам			
			2012 год	2013 год		
1	2	3	4	5	6	7
1	Комитет по управлению имуществом Петропавловск-Камчатского городского округа					
	всего, в том числе:	40 914 500,00	40 914 500,00	0	0	0
	бюджет Камчатского края	25 774 490,00	25 774 490,00	0	0	0
	бюджет Петропавловск- Камчатского городского округа	1 820 588,22	1 820 588,22	0	0	0
	средства Фонда	13 319 421,78	13 319 421,78	0	0	0
Департамент градостроительства и земельных отношений Петропавловск-Камчатского городского округа						
2	всего, в том числе:	7 425 840,00	0	7 425 840,00		
	бюджет Камчатского края	0	0	0	0	0
	бюджет Петропавловск- Камчатского городского округа	7 425 840,00	0	7 425 840,00	0	0
	средства Фонда	0	0	0	0	0
Всего по Программе						
3	всего, в том числе:	48 340 340,00	40 914 500,00	7 425 840,00	0	0
	бюджет Камчатского края	25 774 490,00	25 774 490,00	0	0	0
	бюджет Петропавловск- Камчатского городского округа	9 246 428,22	1 820 588,22	7 425 840,00	0	0
	средства Фонда	13 319 421,78	13 319 421,78	0	0	0

Приложение 3
к постановлению администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа
от 19.12.2012 № 3444

Приложение 1
к муниципальной адресной программе
"Переселение граждан из аварийного жилищного
фонда в Петропавловск-Камчатском городском
округе в 2012-2013 годах"

Перечень аварийных многоквартирных домов, участвующих в муниципальной адресной программе "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Петропавловск-Камчатском городском округе в 2012-2013 годах"

№ п/п	Адрес МКД	Документ, подтверждающий признание МКД аварийным Номер	Общая площадь жилых помещений МКД кв м	Количество расселяемых жилых помещений			Расселяемая площадь жилых помещений			Площадь покупаемых квартир кв м	стоимость переселения руб	дополнительное финансирование		
				Всего ед	в том числе:		Всего кв м	в том числе:				всего руб	в том числе	
					частная собственность ед	муниципальная собственность ед		частная собственность кв м	муниципальная собственность кв м				на погашение разницы в площадах руб	на погашение разницы в стоимости кв м руб
1	2	3	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	ул.Портовская, 4	1464	92,4	1	0	1	23	0	23	29,1	1 600 500,00	859 900,00	196 420,00	663 480,00
2	ул. Портовская, 18	956	87,2	2	1	1	43,5	22	21,5	59,8	3 289 000,00	1 888 300,00	524 860,00	1 363 440,00
3	ул. Солнечная, 17а	1574	133,1	1	1	0	24,2	24,2	0	30,6	1 683 000,00	903 760,00	206 080,00	697 680,00
4	ул. Охотская, 5	187	115,2	1	0	1	30	0	30	41,1	2 260 500,00	1 294 500,00	357 420,00	937 080,00
5	ул. П.Ильичева, 25	1209	262,9	3	0	3	95,2	0	95,2	117,8	6 479 000,00	3 413 560,00	727 720,00	2 685 840,00
6	ул. П. Ильичева, 22	1206	231,0	2	0	2	57,3	0	57,3	82,3	4 526 500,00	2 681 440,00	805 000,00	1 876 440,00
7	ул. П. Ильичева, 23	1207	283,9	2	0	2	64,7	0	64,7	74,4	4 092 000,00	2 008 660,00	312 340,00	1 696 320,00
8	ул. П. Ильичева, 21	1205	281,2	1	0	1	24,2	0	24,2	30,5	1 677 500,00	898 260,00	202 860,00	695 400,00
9	ул. П. Ильичева, 32	1215	573,0	1	1	0	38,7	38,7	0	52,6	2 893 000,00	1 646 860,00	447 580,00	1 199 280,00
10	ул. П. Ильичева, 33	1216	542,7	3	1	2	104,6	37,5	67,1	145,9	7 942 000,00	4 573 880,00	1 329 860,00	3 244 020,00
11	ул. П. Ильичева, 34	1217	538,9	1	0	1	37,2	0	37,2	52,2	2 871 000,00	1 673 160,00	483 000,00	1 190 160,00
12	ул. П. Ильичева, 19	1218	232,9	1	0	1	22,8	0	22,8	29,1	1 600 500,00	866 340,00	202 860,00	663 480,00
Итого по Петропавловск-Камчатскому городскому округу			3374,4	19	4	15	565,40	122,4	443	745,4	40 914 500,00	22 708 620,00	5 796 000,00	16 912 620,00

Приложение 4
к постановлению администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа
от 19.12.2012 № 3444

Приложение 2
к муниципальной адресной программе
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда
в Петропавловск-Камчатском городском округе
в 2012-2013 годах»

Реестр аварийных многоквартирных домов по способам переселения

№ п/п	Адрес МКД	Расселяемая площадь		Строительство МКД			Приобретение жилых помещений у застройщиков			Приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиком			Выкуп жилых помещений у собственников			Стоимость всего	Дополнительные источники финансирования	Нормативная стоимость 1 кв. м	3/4 от нормативной стоимости 1 кв. м
		всего	в т.ч. частная собственность	площадь	стоимость	удельная стоимость 1 кв. м	площадь	стоимость	удельная стоимость 1 кв. м	площадь	стоимость	удельная стоимость 1 кв. м	площадь	стоимость	удельная стоимость 1 кв. м				
		кв. м	кв. м	кв. м	тыс. руб.	тыс. руб.	кв. м	тыс. руб.	тыс. руб.	кв. м	тыс. руб.	тыс. руб.	кв. м	тыс. руб.	тыс. руб.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Итого по Петропавловск-Камчатскому городскому округу		565,4	142,4	0	0	0	745,4	40 914,50		0	0	0	0	0	0	40 914,50	22 708,62		

1	Портовская, 4	23	0	0	0	0	29,1	1600,50	32,20	0	0	0	0	0	0	1600,50	859,900	32,20	22,80
2	Портовская, 18	43,5	22	0	0	0	59,8	3289,00	32,20	0	0	0	0	0	0	3289,00	1888,300	32,20	22,80
3	Солнечная, 17а	24,2	24,2	0	0	0	30,6	1683,00	32,20	0	0	0	0	0	0	1683,00	903,760	32,20	22,80
4	Охотская,5	30,0	0	0	0	0	41,1	2260,50	32,20	0	0	0	0	0	0	2260,50	1294,50	32,20	22,80
5	П. Ильичева,25	95,2	0	0	0	0	117,8	6479,00	32,20	0	0	0	0	0	0	6479,00	3413,560	32,20	22,80
6	П. Ильичева,22	57,3	0	0	0	0	82,3	4526,50	32,20	0	0	0	0	0	0	4526,50	2681,440	32,20	22,80
7	П. Ильичева,23	64,7	0	0	0	0	74,4	4092,00	32,20	0	0	0	0	0	0	4092,00	2008,660	32,20	22,80
8	П. Ильичева,21	24,2	0	0	0	0	30,5	1677,50	32,20	0	0	0	0	0	0	1677,50	898,260	32,20	22,80
9	П. Ильичева,32	38,7	38,7	0	0	0	52,6	2893,00	32,20	0	0	0	0	0	0	2893,00	1646,860	32,20	22,80
10	П. Ильичева,33	104,6	37,5	0	0	0	145,9	7942,00	32,20	0	0	0	0	0	0	7942,00	4573,880	32,20	22,80
11	П. Ильичева,34	37,2	0	0	0	0	52,2	2871,00	32,20	0	0	0	0	0	0	2871,00	1673,160	32,20	22,80
12	П. Ильичева,19	22,8	0	0	0	0	29,1	1600,50	32,20	0	0	0	0	0	0	1600,50	866,340	32,20	22,80