

ГРАД ПЕТРА И ПАВЛА



№ 49 (238)
3 декабря 2010 года

ГАЗЕТА ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Дмитрий Медведев: «... нам нужно обязательно привести в порядок жилищно-коммунальное хозяйство. Я считаю, нам нужны нестандартные подходы. Нам нужно стараться проявлять свои собственные и изобретательность и внедрять современные системы управления, просто разбираться на месте».

23 ноября 2010 года Президент России Дмитрий Медведев провел выездное заседание президиума Госсовета в городе Сыктывкаре (Республика Коми). Оно было посвящено проблемам ЖКХ, которые, как показывает практика, в наибольшей степени волнуют жителей страны – это было видно и по состоявшемуся накануне онлайн-общению руководителя государства с гражданами, пришедшими в региональные общественные приемные, расположенные во всех 83 субъектах Федерации.

Речь шла не только о высокой квартплате и гнилых трубах, но и о новых подходах к повышению эффективности в ЖКХ. Тема заседания так и звучала: «Инновации в ЖКХ».

«Состояние коммунальной инфраструктуры у всех нас вызывает очень серьезную озабоченность. По экспертным оценкам, свой нормативный срок отслужили более 60 процентов основных фондов коммунального хозяйства. Если сейчас этим не заняться – через 5-7 лет наступит катастрофа», – сказал Президент РФ. – Поэтому нужны усилия, которые мы до сих пор предпринимали радикально интенсифицировать, нужно искать деньги на это – самые разные, не только федеральные, не только региональные, надо бизнес развивать, наших граждан стимулировать».

Напомним, что «за состояние коммунальной инфраструктуры по закону отвечают органы местного самоуправления», Президент продолжил логическую линию: «в принципе именно эти органы должны заниматься модернизацией коммунальной инфраструктуры. Но у них очень мало на это ресурсов, и поэтому нужно создавать условия для привлечения частных инвесторов. Вот это нужно делать, безусловно, активней. А органы государственной власти и регионов, и Российской Федерации, должны им в этом активно помогать».

На ремонт основных фондов понадобится более 6 трлн рублей, подсчитал глава Минреги-

онразвития Виктор Басаргин. У государства таких средств нет, признал он.

Для воскрешения ЖКХ необходимо развивать долгосрочные инвестиционные программы, предложил на заседании губернатор Новосибирской области Василий Юрченко. «Сегодня нет смысла ставить вопрос о государственном финансировании в полном объеме, – считает Басаргин. – Главная задача, которую сегодня необходимо решить, – это привлечение частных инвестиций, включая средства населения», – поддержал его министр.

Выстроена целая серия займов Российского банка развития на установку приборов учета, разработку программы комплексного развития инженерной инфраструктуры, внедрение единой муниципальной базы информационных ресурсов. Работа Петропавловского водоканала по модернизации с привлечением небольших кредитов местных банков привлекла внимание Европейского банка реконструкции и развития, совет директоров которого принял решение о готовности выделить кредит. Одновременно этот вопрос стали изучать и другие банки.

обороты программу «Чистая вода».

Основным источником окупаемости инвестиционных проектов может быть экономия ресурсов и включение инвестиционной составляющей в тариф на холодное водоснабжение и водоотведение. Программа «Чистая вода» должна стать стратегическим механизмом финансирования «неокупаемых» проектов.

Сейчас в краевом центре различными способами стимулируется активность граждан к созданию ТСЖ, установке приборов

муниципального образования является принятие Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры Петропавловск-Камчатского городского округа (далее ПКР).

Принятие ПКР, наличие которой в каждом муниципалитете предполагается концепцией Федеральной целевой программы «Комплексная программа модернизации реформирования ЖКХ на 2010-2020 годы» – один из основных способов системного решения коммунальных проблем.

В современном понимании ПКР – это финансово-инвести-

Петропавловск-Камчатский – требования времени и инновации в ЖКХ



В условиях постоянного острого дефицита бюджетных средств, при высоких тарифах на коммунальные услуги, в Петропавловске-Камчатском отработаны и используются механизмы привлечения средств предприятиями ЖКХ под гарантию муниципалитета.

С учетом положительного результата работы, вслед за предоставлением кредита на ремонт дорог, представитель Международной финансовой корпорации на конференции международного консорциума «Энергонавигатор» осенью текущего года заявил о готовности выделения средств Петропавловску на реализацию программ энергосбережения.

МУП «Петропавловский водоканал» совместно с Управлением экономики Петропавловск-Камчатского городского округа разработана Инвестиционная программа реанимации предприятия на 2010-2015 годы. 12 ноября на 30-ой очередной сессии Городской Думы депутаты утвердили эту Инвестиционную программу. Вопрос водоотведения не может решаться только за счет инвестиционных и возвратных ресурсов, поскольку затраты на водоотведение имеют длительные периоды окупаемости и мало привлекательны для коммерческих инвесторов. В этих условиях Петропавловск серьезно рассматривает на активно набирающую

учета, благоустройству домов и прилегающих территорий. Сегодня становится выгодным платить за ресурсы не по расчетным нормативам, а на основании показаний приборов учета, заниматься энергосбережением.

«Нужно создавать условия для частных инвестиций», – сказал Дмитрий Медведев и призвал руководителей регионов и муниципалитетов принимать комплексные программы развития коммунальной инфраструктуры. «Они должны быть разработаны и увязаны с долгосрочными планами развития городов и поселков. Опираясь на эти программы, частные коммунальные операторы будут планировать инвестиции», – считает глава государства. «Но пока этим инструментом пользуются лишь отдельные территории. Такие программы реализуются в считанном количестве регионов».

Петропавловск-Камчатский входит в это считанное количество территорий. В 2010 году, после нескольких лет напряженной работы, вслед за утверждением Городской Думой корректировки Генерального плана городского округа на среднесрочную перспективу, принята Программа комплексного социально-экономического развития Петропавловск-Камчатского городского округа на период до 2014 года, с перспективой до 2025 года. Логическим продолжением цепочки документов стратегического развития му-

ниципальной программы развития систем коммунальной инфраструктуры, построенная в расчете на достижение конкретных, количественно выраженных целей, сбалансированная по срокам и источникам финансирования, проверенная на соответствие критериям доступности коммунальных ресурсов для потребителей, с предложениями по форме организации инвестиционных проектов для привлечения финансовых источников оптимальным для муниципалитета образом.

Составной частью ПКР является электронная модель, позволяющая при необходимости рассчитывать разные варианты развития систем коммунальной инфраструктуры, а в дальнейшем – корректировать или пересчитывать ПКР в расчете на меняющиеся условия.

В разработанную Программу комплексом вошли системы теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, сбора и утилизации отходов. С приходом в Петропавловск-Камчатский природного газа в промышленных объемах возникла необходимость разработки и включения в Программу новых элементов – системы газоснабжения и электроснабжения.

14 сентября 2010 года в Петропавловске-Камчатском прошла межрегиональная конференция «Эффективные инвестиции – в комплексные решения». Присутствовавшая на конференции директор экспертно-аналитического департамента Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Ольга Владимировна Сердюк прокомментировала принятие в Петропавловске Программы комплексного развития так:

(Окончание на стр. 2)

(Окончание.

Начало на стр. 1)

«Мне хочется честно сказать, что к Программе комплексного развития отношение совершенно разное. Есть и недоверие. Но мне кажется, что разработка и принятие Программы – очень важная работа, потому что это – руководство к действию, работа на перспективу. И я согласна с мнением Главы Петропавловска Владислава Скворцова о том, что инвестиции должны быть эффективными, а решения комплексными».

В докладе Министерства регионального развития, подготовленном для Президиума Госсвета, отмечается – итогом разработки ПКР является утверждение технических заданий для организаций коммунального комплекса на разработку и реализацию инвестиционных программ с заданными сроками реализации, параметрами тарифного регулирования, количественно выраженными конечными результатами (эффектами) и ожидаемыми условиями и структурой привлечения источников финансирования. **В настоящее время ведется реализация ПКР в Камчатском крае (г. Петропавловск-Камчатский) с привлечением заемных средств отечественных и зарубежных кредитных организаций, разработка ПКР Новосибирской области (г.Новосибирск) и Оренбургской области (г. Бузулук).**

«46 % граждан признают неудовлетворительную работу управляющих компаний. При годовом обороте в ЖКХ в три триллиона рублей у многих возникает сегодня соблазн прокрутить деньги в своих интересах. И так делают многие управляющие компании», – рассказал министр регионального развития РФ Виктор Басаргин.

«Люди при этом должны быть уверены, что деньги, которые они собирают, пошли на ремонт и благоустройство именно их дома, а не были тонким слоем размазаны по беспредельного размера коммуналке в том или ином населенном пункте, ну, или просто потрачены не по назначению, – предупредил президент. – Люди не должны оплачивать безалаберность коммунальщиков и расхлябанность в системе местного самоуправления. Поэтому **есть неплохая идея создания единых муниципальных баз данных.** В таких базах могла бы храниться информация по всем направлениям. Причем в режиме постоянной актуализации. И об объемах поставленных ресурсов, и об истории платежей. Кто как платит, у кого какие проблемы».

В Петропавловске-Камчатском уже заключены и действуют энергетические соглашения с жителями напрямую, минуя счета управляющих компаний. Сначала такой договор заработал между МАУ «УЖКХ» и ОАО «Камчатскэнерго», сейчас таких договоров, уже с другими управляющими компаниями, становится все больше. По каждому дому города уже в течение нескольких лет ведется персональный учет поступлений платежей и расходов.

Важнейшим шагом реализации задач, поставленных Президентом, является разработка Единой муниципальной базы информационных ресурсов, первый блок которой, разработанный и внедренный в Петропавловске-Камчатском по договору с компанией «Ресурс – Инвест», позволяющий в автоматическом режиме контролировать снятие показаний приборов учета

тепла и анализировать полученную информацию. Этот инновационный опыт Петропавловска, в режиме он-лайн по прямому каналу связи Петропавловск-Сыктывкар был представлен участникам заседания Госсвета.

Контроль над финансовыми потоками управляющих компаний необходимо усилить, а также выработать стандарты качества услуг, которые те должны предоставлять. Внести ясность должны и индивидуальные счетчики – оборудовать ими все многоквартирные жилые дома и объекты социального назначения планировалось к 2012 году.

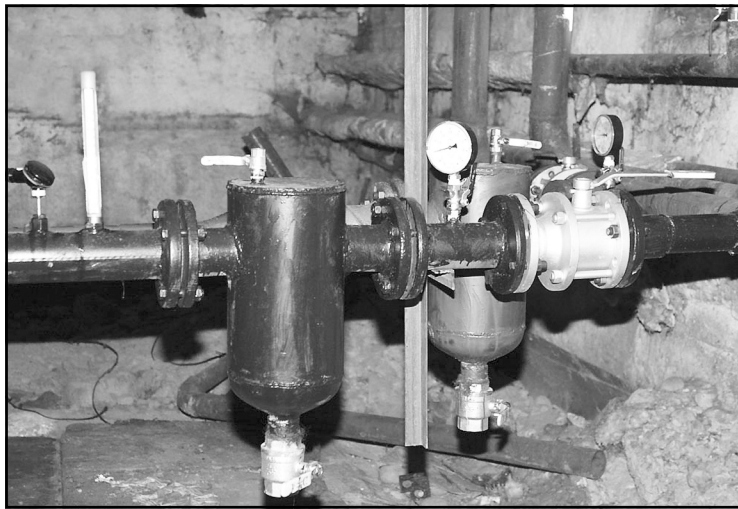
Глава Фонда содействия развития ЖКХ Константин Цицин предложил Президенту рассмот-



полнены на 60-80 %, работы на сетях – на 75-95 %. Сегодня в Петропавловске-Камчатском имеются все основания для участия в программе Фонда реформирования ЖКХ и в 2011 году.

По итогам заседания президиума Госсвета Дмитрий Медведев пообещал подписать пакет поручений, которые касаются и повышения качества жилищно-коммунального обслуживания населения. Например, правительству поручено разработать правовые механизмы по обеспечению ответственности управляющих организаций, а также по контролю над их деятельностью по управлению многоквартирными домами. Кроме того, собственники жилья предполагают

Петропавловск-Камчатский – требования времени и инновации в ЖКХ



реть возможность переноса срока установок приборов учета потребления коммунальных услуг до 2015-го года. «Если я перенесу на 15-й год, значит к 25-му не сделаем, – посоветовал Медведев. – Давайте-ка, работайте, как следует! А если все-таки не будем укладываться, я тогда попозже перенесу. Я услышал всё, что Вы говорите. Действительно, большая проблема. И для граждан, кстати, проблема, потому что это – деньги: надо их еще убедить, да и еще и чтобы у них в результате установки приборов учета – то, о чем сейчас говорят, – не ухудшилось положение».

Организация учёта потребления ресурсов объектами социальной сферы и жилого фонда г. Петропавловска-Камчатского, администрацией Петропавловск-Камчатского городского округа проводится силами МУП «Управление механизации и автомобильного транспорта». Основной задачей для муниципалитета была реализация энергосберегающих мероприятий без прямого участия бюджета. В настоящее время такой подход к организации энергосберегающих мероприятий лег в основу принципов, установленных Федеральным Законом от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности».

В 2006-2007 годах МУП «УМИТ» на средства, полученные в Акционерном Коммерчес-

ком Банке «Муниципальный Камчатпрофитбанк», установил узлы учёта тепловой энергии в 125 многоквартирных жилых домах.

Начиная с 2009 г. МУП «УМИТ» совместно с Российской банком реконструкции и развития, предоставившим 30 сентября 2009 года под гарантию муниципалитета кредит в сумме 176 млн. рублей, осуществляют дальнейшую реализацию мероприятий по оборудованию жилого фонда Петропавловска-Камчатского узлами учёта тепловой энергии.

На 01 ноября 2010 года 122 объекта социальной сферы, 41 здание общежития, 705 многоквартирных домов г. Петропавловска-Камчатского уже оснащены действующими узлами учёта тепловой энергии.

«Масштабы проблем, связанных с нерациональным использованием энергии, радикально превышают все расходы на установку приборов учета. В этом я абсолютно уверен», – подчеркнул Президент.

Отдельная тема – аварийное жильё. Это неотложная проблема, сказал Президент, которая еще не нашла полного отражения в статистике. «Сегодня более четырёх с половиной миллионов граждан России проживает в ветхом или аварийном жильё, причём мы с вами понимаем – эта цифра занижена, и занижена по вполне практическим соображениям. Просто если мы реальную цифру назовём, то масштабы

бедствия будут ещё больше. Поэтому мы должны, конечно, двигаться в сторону уменьшения объёма ветхого жилья и по мере возникновения экономических предпосылок переводить в этот фонд и другие жилые помещения, которые де-юре рассматриваются как нормальные, а де-факто зачастую на них страшно смотреть».

Президент предложил продлить работу Фонда поддержки реформирования ЖКХ и дополнительно его капитализировать в 2011 году. «Он неплохо себя зарекомендовал, очевидно, мы примем решение о продлении работы фонда», – сказал Дмитрий Медведев.

Заявив о продлении действия программ, глава государства также подчеркнул, что при возможности в 2011 году будут увеличены средства на реализацию существующих сегодня программ по капитальному ремонту и переселению из ветхого жилья. По словам Дмитрия Медведева, это единственный механизм, который работает и будет работать до тех пор, пока не будет создан механизм государственно-частных инвестиций.

В 2010 году в рамках 185-ФЗ на капитальный ремонт многоквартирных домов в Петропавловске-Камчатском Фонд реформирования жилищно-коммунального хозяйства выделил небывалую до этого времени сумму – 328 млн. рублей. Также 21,5 млн. софинансирует краевой бюджет, 7,5 млн. – городской бюджет, и не менее 5 % (по условиям Фонда) – взносы собственников жилых помещений (18,7 млн.).

К реализации программы приступили 107 домов. Делаются фасады, на многих многоквартирных домах уже отремонтированы кровли. По этой программе отремонтированы инженерные сети: это и горячее водоснабжение, и холодное. В некоторых домах перевели системы горячего водоснабжения с «двухтрубной» на «четырёхтрубную». На сегодня в 95-и домах уже завершены все работы. На оставшихся 12 домах ремонт кровель завершён на 100 %, работы по фасадам вы-

наделить новыми правами и обязанностями по благоустройству придомовых территорий и содержанию общего имущества. С целью выполнения последнего пункта может быть расширен перечень составов административных правонарушений.

Президиум Госсвета одобрил следующие крупные мероприятия: принятие Федеральной целевой программы «Комплексная программа реформирования и модернизации жилищно-коммунального хозяйства на 2011-2020 гг.» (февраль), нового закона «О водоснабжении и водоотведении в России» (март 2011 года), комплекса мер по привлечению в ЖКХ частных инвестиций (апрель 2011 года).

В материалах Министерства регионального развития, подготовленных к Госсвету говорится: «Выполнение программы предполагается в три этапа. На первом этапе (2010-2011 гг.) предусматривается разработка нормативной базы для реализации программы и запуск нескольких пилотных проектов. **К настоящему моменту времени, не дожидаясь принятия программы, уже начаты мероприятия по реализации «пилотных» проектов в следующих субъектах Российской Федерации: Камчатском крае (г. Петропавловск-Камчатский), Свердловской области, Новосибирской области (г.Новосибирск), Курской области, Архангельской области, Оренбургской области (г. Бузулук), Челябинской области».**

В своем заключительном слове Президент отметил: «У нас огромная страна, очень холодная, очень северная, самая протяженная по территории. У нас не блестящее положение с финансовыми ресурсами, хотя, конечно, у нас их гораздо больше, чем, скажем, в 90-е годы. Но нам нужно обязательно привести в порядок жилищно-коммунальное хозяйство». «Пилотным проектом» в этом направлении по праву может считаться город Петропавловск-Камчатский.

Жизнь и принятые на государственном уровне решения показывают, что Петропавловск-Камчатский в последние годы в реформировании ЖКХ двигался в правильном направлении и благодаря предпринятым мерам и конкретной работе не только справился с кризисными явлениями, возникающими по причине высокой стоимости жилищно-коммунальных услуг и низкой бюджетной обеспеченности, но и вышел на передовые позиции в работе по внедрению инноваций в ЖКХ.

Проездные не подорожали

Стоимость проездных билетов на проезд в городском общественном транспорте до конца этого года останется неизменной. Об этом сообщили в Управлении транспорта и дорожного хозяйства администрации Петропавловска.

Однако, как подчеркнули в Управлении, существует вероятность увеличения цены проездных на предьявителя с начала 2011 года. На такой мере настаивают петропав-

ловские перевозчики в связи с тем, что стоимость проездных билетов не менялась уже два года. За это время существенно выросло в цене горючее и запчасти. Однако для льготных категорий граждан цена на месячный проездной билет в любом случае останется прежней. Напомним, что сейчас проездной билет на предьявителя стоит 600 рублей, студенческий – 500 рублей, льготники приобретают проездной за 100 рублей.



Крытый каток открылся в «Атмосфере»

Большой крытый каток начал свою работу в развлекательном комплексе «Атмосфера», который находится на территории стадиона «Спартак». В субботу, 27 ноября, крытый ледовый каток распахнул свои двери для маленьких жителей Петропавловска.

В церемонии торжественного открытия приняли участие почетные гости – Председатель Городской Думы Петропавловска Иван Данкулинец, руководитель Департамента социального развития города Ирина Унтилова, городские депутаты от второго избирательного округа Олег Бардовский и Алексей Маслов, руководители федераций зимних видов спорта. Все они отметили важность данного события, которое является еще одним хорошим импульсом в перспективе развития молодежного спорта в Петропавловске и на Камчатке



в целом. Фигуристы, хоккеисты и просто любители катания на коньках теперь смогут заниматься своим любимым видом спорта в любое время года.

Крытый каток будет работать постоянно в будние и выходные дни. Прийти сюда можно как со своими коньками, так и взять их напрокат в «Атмосфере».

Предпринимателей, желающих торговать елями, ждут в администрации Петропавловска

Предпринимателям, которые планируют в преддверии Нового года вести торговлю елями, необходимо подать заявление и заключить договор. Начиная с 3 декабря, заявления от предпринимателей принимаются в администрации Петропавловска (ул. Ленинская, 14) в службе «одного окна» (каб. 145).

В этом году расширенная торговля новогодними деревьями и хвойными букетами будет осуществляться в 15 торговых точках:

1. ул. Сахалинская, 1, у ДК СРВ – 2 места;
2. ул. Океанская, а/о «Садовая», со стороны магазина «Флагман» – 2 места;
3. ул. Ленинградская, рядом с магазином «Бомонд» – 3 места;
4. ул. Пограничная, 3, напротив рынка «Центральный» – 4 места;
5. ул. Пограничная, 95, микро-

- район «Кутузовский» – 1 место;
6. ул. Тушканова, около киоска «Для милых дам» – 5 мест;
7. пр. Карла Маркса, 21, около магазина «Музыкальный легион» – 2 места;
8. пр. Победы, 8 км, в районе магазина «Спутник» – 3 места;
9. ул. Абеля, 6, поворот на ГУП «Комбинат рыбных и пищевых продуктов» – 3 места;
10. пр. Победы, 67, слева от въезда к ТЦ «Шамса» – 4 места;
11. а/о «Торговый центр», между павильоном «Янтарь» и автоприцепом «Купава» – 1 место;
12. ул. Академика Королева, 41, недалеко от табачного киоска – 1 место;
13. ул. Академика Королева, 45/2, на территории бывшего рынка «Северный» – 2 места;
14. ул. Академика Королева, 67, около универсального рынка ОАО «Единая городская недвижимость» – 6 мест;



15 пр. Таранца, около магазина «Пробочка» – 2 места.
Цены на продажу елей будут определять сами предприниматели.

Совет общественности: «Пренебрегать мнением народа нельзя»

В среду, 1 декабря, свое очередное заседание провели члены Совета общественности при Главе Петропавловск-Камчатского городского округа. Первым вопросом в повестке дня стояло подведение итогов работы за 2010 год, и планы работы на 2011 год.

Второй вопрос был посвящен возможности очередного изменения часовых поясов на территории Камчатского края. Эта тема на сегодняшний день является самой обсуждаемой среди жителей Петропавловска-Камчатского. По мнению членов Совета, это решение было принято без тщательного изучения не только общественного мнения, но и без аргументированной и профессиональной оценки данного нововведения. Как отметил член Совета общественности Рашид Яппаров, сегодня многие жители Петропавловска-Камчатского не поддерживают инициативу сокращения часовых поясов. Особенно недовольны родители, чьи дети занимаются горными лыжами, биатлоном, посещают спортивные секции, ходят в музыкальную школу. Занятия по дополнительному образованию детей проходят именно во второй половине дня, когда на улице наступают темнота.

Заместитель председателя комитета по социальной политике, здравоохранению, образованию, культуре и спорту Ирина Гилязова отметила, что после сокращения часового пояса, в школе, которую она возглавляет, резко возросло количество потребления электроэнергии. Кроме этого многие родители забирают учени-

ков, обучающихся во вторую смену, с последних уроков, так как боятся, что дети будут идти домой в темноте.

По словам председателя Совета общественности Ирины Витер, Совет – это не ангажированный орган и главной его целью является получение объективной и достоверной информации для дальнейшей работы. Поэтому члены Совета единогласно пришли к мнению, до следующего заседания, которое запланировано на 27 декабря, изучить рекомендации специалистов, собрать наиболее объективную и достоверную информацию по больницам, школам, предприятиям для выработки окончательного решения. И только после этого сформировать свои предложения.

Совет общественности при Главе Петропавловск-Камчатского городского округа – это общественный консультативно-совещательный орган, призванный способствовать более эффективному решению наиболее важных и социально значимых вопросов муниципальной деятельности и привлечению общественности к управлению городским округом.

Совет формируется из числа постоянно проживающих, активных граждан городского округа и представителей общественных объединений и организаций, зарегистрированных в установленном законом порядке.

Численность Совета составляет 32 человека. Из них 10 человек выдвигаются непосредственно Главой городского округа и 22 – общественными организациями и объединениями.

Ликвидация последствий циклона

Всю ночь бригады предприятия «Спецдорремстрой» устраняли последствия стихии, бушевавшей в Петропавловске во вторник, 30 ноября.

36 единиц дорожной техники было выведено на магистральные дороги краевого центра. Десять грейдеров и другая муниципальная техника расчищали центральные улицы от снежных заносов. Следом за ними шло 12 пескоразбрасывателей, обрабатывающих опасные участки дорог.

На расчистку внутриквартальных проездов вышло 48 машин различного назначения. По состоянию на 8 часов утра все подъезды к объектам социального назначения были расчищены и приведены в надлежащий порядок. К этому же времени на 80 % были расчищены внутриквартальные проезды. В нормативное состояние они были приведены к 12.00. Все данные подтверждены контрольными объездами специалистов.



Управление транспорта и дорожного хозяйства Петропавловска еще раз напоминает жителям города о том, что со всеми жалобами и предложениями по очистке магистралей

и межквартальных дорог можно обратиться по номеру: 251-800. Специалисты Управления готовы в течение суток отреагировать на любое сообщение и устранить все недостатки.

Что должно ремонтироваться в доме бесплатно?

Содержание дома в любом случае происходит за счет средств собственников жилья. Другое дело, что существует перечень работ, которые уже включены в квартплату и, соответственно, не требуют каких бы то ни было обязательных доплат.

Итак, в стоимость платы за жилищные услуги входит, в первую очередь, содержание общего имущества многоквартирного дома. Общее имущество – это имущество, которое является составной частью дома, но не является личной собственностью отдельно взятых жильцов. Так, каждый знает, что он является собственником или нанимателем жилья, но в доме еще есть лестницы, лестничные площадки, чердаки и подвалы и т.д.

Состав общего имущества определяется:

а) собственниками помещений в многоквартирном доме – в целях выполнения обязанности по содержанию общего имущества;

б) органами государственной власти – в целях контроля за содержанием общего имущества;

в) органами местного самоуправления – в целях подготовки и проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации.

В состав общего имущества включаются:

а) помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в этом многоквартирном доме (далее – помещения общего пользования), в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лиф-

товые и иные шахты, коридоры, колясочные, чердаки, технические этажи (включая построенные за счет средств собственников помещений встроенные гаражи и площадки для автомобильного транспорта, мастерские, технические чердаки) и технические подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме оборудование (включая котельные, бойлерные, элеваторные узлы и другое инженерное оборудование);

б) крыши;

в) ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома (включая фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, балконные и иные плиты, несущие колонны и иные ограждающие несущие конструкции);

г) ограждающие ненесущие конструкции многоквартирного дома, обслуживающие более одного жилого и (или) нежилого помещения (включая окна и двери помещений общего пользования, перила, парапеты и иные ограждающие ненесущие конструкции);

д) механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения (квартиры);

е) земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства;

ж) иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства

многоквартирного дома, включая трансформаторные подстанции, тепловые пункты, предназначенные для обслуживания одного многоквартирного дома, коллективные автостоянки, гаражи, детские и спортивные площадки, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

Это и есть общее имущество, содержание которого кажется для нас бесплатным, но по сути уже оплачено в общем объеме квартплаты.

Содержание общего имущества в зависимости от состава, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества, а также в зависимости от геодезических и природно-климатических условий расположения многоквартирного дома включает в себя:

а) осмотр общего имущества, осуществляемый собственниками помещений или ответственными лицами, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства Российской Федерации, а также угрозы безопасности жизни и здоровью граждан;

б) освещение помещений общего пользования;

в) обеспечение установленных законодательством Российской Федерации температуры и влажности в помещениях общего пользования;

г) уборку и санитарно-гигиеническую очистку помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества;

д) сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов, включая отходы, образующиеся в результате деятельности ор-



ганизаций и индивидуальных предпринимателей, пользующихся нежилыми (встроенными и пристроенными) помещениями в многоквартирном доме;

е) меры пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации о пожарной безопасности;

ж) содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, а также иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома объектами, расположенными на земельном участке, входящем в состав общего имущества;

з) текущий и капитальный ремонт, подготовку к сезонной эксплуатации и содержание общего имущества, а также элементов благоустройства и иных предназначенных для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома объектов, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества.

В состав услуг и работ не входят:

а) содержание и ремонт дверей в квартирах, дверей и окон, расположенных внутри жилого или нежилого помещения, не являющегося помещением общего пользования;

б) утепление оконных и балконных проемов, замена разбитых стекол окон и балконных дверей, утепление входных дверей в квартирах и нежилых помещениях, не являющихся помещениями общего пользования;

в) уборка и очистка земельных участков, не входящих в состав общего имущества, а также озеленение территории и уход за элементами озеленения (в том числе газонами, цветниками, деревьями и кустарниками), находящимися на земельных участках, не входящих в состав общего имущества. Указанные действия осуществляются собственниками соответствующих земельных участков.

Собственники жилья, однако, могут принять самостоятельные решения по управлению и уходу за общим имуществом, если такие решения не противоречат законодательству.

Перерасчет за временное отсутствие

Вопросы перерасчета за временно отсутствие жильца регулируются Постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам».

При временном отсутствии потребителя в жилом помещении более 5 полных календарных дней подряд осуществляется перерасчет платы за холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение и газоснабжение.

При этом необходимо учесть, что перерасчет производится только в случае, если в жилом помещении отсутствуют прибо-

ры учета коммунальных услуг. Документы подаются на расчетные участки МАУ «РКЦ» по месту жительства.

Перерасчет размера платы за коммунальные услуги осуществляется в течение 5 рабочих дней на основании письменного заявления потребителя, поданного в течение месяца после окончания периода временного отсутствия потребителя. Заявление должно быть подано в течение 30 дней после возвращения.

К заявлению прилагаются документы, подтверждающие продолжительность периода временного отсутствия:

а) копия командировочного удостоверения или справка о командировке, заверенные по месту работы;

б) справка о нахождении на



лечении в стационарном лечебном учреждении;

в) проездные билеты, оформленные на имя потребителя (в

случае если имя потребителя указывается в данных документах в соответствии с правилами их оформления), или их копии;

г) счета за проживание в гостинице, общежитии или другом месте временного пребывания или их копии;

д) справка органа внутренних дел о временной регистрации потребителя по месту его временного пребывания;

е) справка организации, осуществляющей охрану жилого помещения, в котором потребитель временно отсутствовал;

ж) иные документы, подтверждающие временное отсутствие потребителя.

Исполнитель вправе снимать копии предъявляемых потребителем документов и проверять их подлинность, полноту и достоверность содержащихся в них сведений, в том числе путем направления официальных запросов в выдавшие их органы и организации.

Перерасчет размера платы за коммунальные услуги производится пропорционально количеству дней временного отсутствия потребителя, которое определяется исходя из количества полных календарных дней его отсутствия, не включая день выезда с места его постоянного жительства и день прибытия на это место. Результаты перерасчета размера платы отражаются в платежной квитанции.

В этом году зима в Петропавловск пришла раньше обычного. При небольших осадках, температуре выше средней часть районов города покрылась льдом. Увеличилось количество травмированных граждан.

Посыпкой магистральных дорог противогололедными реагентами магистральных дорог занимается МУП «Спецдорремстрой», которым ежедневно выставляется 18 единиц специальной техники, в том числе пескоразбрасывателей – 12 единиц. С начала зимы на магистральных дорогах израсходовано 1100 куб. м песка и 720 тонн пескосоляной смеси.

Внутриквартальные проезды обязаны убирать 10 подрядных организаций и индивидуальных предпринимателей, заключивших договоры с МУ «Управление транспорта и дорожного строительства»: МУП «Спецтранс», ИП Овчинников, ООО «Техно-Сервис», ООО «Жилремсервис Д», ООО «Дорожный бетон», ООО «Алеир», ООО «СемоспецСтройРемонт», ООО «Старкам-Авто», ООО «Авача-Сервис», ИП Речкунов. Внутриквартальные проезды должны расчищать 54 единицы их специальной техники.

Очистку и посыпку у зданий, придомовых территорий, у частного жилого фонда обязаны производить собственники и арендаторы строений, управляющие кампанией, товарищества собственников жилья, собственники жилых домов.

Учитывая сложившуюся ситуацию, Глава Петропавловск-Камчатского городского округа Владислав Скворцов 25 ноября провел срочное совещание с руководителями подрядных организаций, где им высказаны жесткие требования по уборке городской территории, особенно дорог. Руководителям даны конкретные поручения по реорганизации Комитета городского хозяйства, уборке придомовых территорий, улучшению работы дворинок, очистке от снега и наледи лестниц (их в краевом центре 473), обратиться с предложениями к юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям о заключении договоров со специализированными организациями на вывоз снега.

Отдел контроля благоустройства и охраны окружающей среды продолжает свою работу, начаты целевые обследования территории, где расположен частный жилой фонд. Так, в районе ЖБФ («Копай») специалисты провели беседу с жителями, вручили каждому обращение администрации Петропавловск-Камчатского городского округа по вопросам соблюдения санитарного порядка и экологии. Тем кого дома не застали, обращения были оставлены в почтовых ящиках. В данном спальном районе установлены нарушения Правил обеспечения содержания и благоустройства территории Петропавловск-Камчатского городского округа в виде брошенного мусора, разукрупленных транспортных средств, отсутствия покраски заборов, жилых домов.

В неприглядном виде находится жилой дом по ул. Пушкинская, 12, придомовая территория, проезжая часть захламлена автотопышками, дисками, стоит сожженный автомобиль. У жилого дома по ул. Камчатская, 5 лежит мусор, дом не покрашен. У забора жилого дома по ул. Рабочая, 9-а свалены старые автотопышки. На той же ули-



отходов, затем остановку снова прекратили убирать.

Собственником торговых павильонов является индивидуальный предприниматель, который сдает помещения в субаренду двум предпринимателям и обществу с ограниченной ответственностью.

В ноябре текущего года предпринимателям вручены уведомления, материалы направлены в ОМ № 1 УВД по г. Петропавловску-Камчатскому для привлечения нарушителей к административной ответственности.

С января текущего года выявлено 946 нарушений Правил обеспечения содержания и благоустройства территории Петропавловск-Камчатского городского округа, составлено актов обследования территории – 564, направлено материалов в милицию общественной безопаснос-

Основное внимание – борьбе с гололедом!



це в разрухе стоит жилой дом, который не покрашен, во дворе лежит различный мусор, забор сломан.

Всем нарушителям в содержании жилых строений вручены уведомления, с указанием конкретных сроков по их выполнению.

В свою очередь, среди таких нерадивых хозяев живут жители, у которых жилые здания стоят в ухоженном виде и радуют глаз. Стены, заборы покрашены свежей и разнообразной по цвету краской, окна – в узорных наличниках, растут елочки, дворовые территории содержатся в чистоте, аккуратно сложены вспомогательные материалы.

У здания по ул. Пограничная, 48 дизайнерская компания самовольно, без согласования работ с Департаментом градостроительства и земельных отношений, произвела земляные работы, убрав склон.

На территории по ул. Солнечная, 7 индивидуальный предприниматель захламил участ-

ток строительными плитами. В районе многоквартирного жилого дома по ул. Заводская, 8а установлено нахождение двух брошенных разукрупленных транспортных средств. Материалы направлены в муниципальное учреждение «Управление благоустройства г. Петропавловска-Камчатского» для их уборки подрядными организациями (ООО «ЮВЕЭС» или индивидуальным предпринимателем Корниловым А.Н.)

В городе работает большое количество фирм, занимающихся установкой балконов, окон. Большинство из них работают добросовестно, во благо жителей города. В свою очередь, часть из них своей деятельностью продолжают наносить ущерб природе, благоустройству городской территории. Установлен сброс рабочими одной из фирм строительных отходов при установке нового балкона по ул. Чубарова, 4.

На площади Труда (СРВ) не убирается различный мусор

у киоска «Табак», у киоска по Садовому переулку (несмотря на вручение уведомления), у павильона «Бегемот» по ул. Чубарова.

По ряду приведенных нарушений материалы направлены в милицию общественной безопасности для привлечения граждан, должностных лиц и индивидуальных предпринимателей к административной ответственности по статье 10 Закона Камчатского края от 19.12.2008 № 209 «Об административных правонарушениях».

Особо следует отметить содержание автобусной остановки, расположенной по ул. Циолковского, (БАМ). Систематически на данной остановке лежит мусор, ступеньки не очищаются. Данные факты неоднократно фиксировали специалисты отдела контроля благоустройства и охраны окружающей среды. В летний период, после направления материалов в милицию общественной безопасности, одно время производилась уборка

ти – 441, Административной комиссией при администрации города на нарушителей наложено административных штрафов на общую сумму 743 000 руб.

Однако в городе живут и работают и другие хозяйственники, которые любят свой город, расширяют производственные мощности без ущерба для экологии и жителей, требуют от подчиненных работников соблюдения санитарной чистоты на территории своих производственных и торговых объектов. Естественно, такие торговые центры, павильоны, киоски приятно всем посещать, покупать товары. И прибыль в них, возможно, значительно выше, чем в грязных, неухоженных торговых точках. Например, только с благодарностью следует отметить собственников торгового павильона «Удача» по ул. Строительная, торгового центра «Заря» по ул. Камчатская, киоска «Цветы» по ул. Труда (СРВ).

Не от Москвы, не от доброго дяди, а только от каждого из нас зависит, в каких условиях мы будем жить на далекой, но для нас родной и близкой камчатской земле, в нашем любимом городе. Не поленитесь – уберите окурки, бумагу в своем подъезде, который бросили другие. Не считайте ниже своего достоинства и занимаемого положения в обществе подмести веником лестничную площадку, сделать ее мокрую уборку. Покажите пример – соберите мусор у подъезда жилого дома, сметите снежок, уберите гололед. А наши женщины – дворники должны сделать так, чтобы на придомовой территории чувствовалось присутствие приложенных женских рук и женской заботы. Не бросайте мусор в неустановленных местах, так как там, возможно, будут ходить, отдыхать Ваши дети, родственники. Бизнес должен подумать, что прибыль прирастает не только от количества созданного или выложенного на торговых прилавках товара, но и от набора тех услуг, которые будут оказаны Вашим постоянным и потенциальным покупателям – это расчищенные и ухоженные подъездные пути, чистая и убранная территория.

Уважаемые горожане!

Мы продолжаем отвечать на поступающие вопросы, которые волнуют жителей Петропавловска-Камчатского. Наша рубрика «вопрос-ответ» вызвала большой интерес читателей и помогла многим жителям получить ответы на актуальные, насущные вопросы.

Как мне получить комнату в общежитии?

В. А. Федосеева

Для рассмотрения Вашего обращения о выделении жилой площади необходимы следующие документы:

- ходатайство с места работы на имя Главы Петропавловск-Камчатского городского округа В.В. Скворцова;

- обязательство с места работы об уведомлении администрации Петропавловск-Камчатского городского округа об окончании срока трудовых отношений в случае предоставления жилого помещения в общежитии;

- личное заявление на имя Главы Петропавловск-Камчатского городского округа;

- копия приказа о трудоустройстве;

- копия поквартирной карточки с места регистрации;

- справка из БТИ (Ленинградская,74) об отсутствии или наличии жилья в собственности (Ваша и ребенка);

- справка из Главного управления Федеральной регистрационной службы по КО и КЛО (Ботанический пер., 4) об отсутствии или наличии жилья в собственности за последние 5 лет и о произведенных с ним сделках (ваша и ребенка);

- справка о получении пособия одинокой матери;

- копия свидетельства о рождении ребенка;

- копия паспорта (страницы: «фото», «регистрация», «семейное положение», «дети»).

Часы приема: среда с 14-00 до 17-00, ул. Ленинская, 14, каб. 454, тел. 23-51-46.

Стою на очереди на квартиру. Обещали дать в прошлом году, но не дали. Сколько мне еще ждать?

Н. А. Марченко

По поручению Главы Петропавловск-Камчатского городского округа Ваше обращение о предоставлении жилого помещения из состава специализированного жилищного фонда (общежитие) рассмотрено.

Вам было предложено для осмотра жилое

помещение ул. П. Ильичева, от которого Вы отказались, ссылаясь на неудовлетворительное состояние квартиры. Другой возможности улучшить в настоящее время Вам жилищные условия, к сожалению, не имеется, поскольку все квартиры, освобождающиеся в процессе эксплуатации муниципального жилищного фонда, как правило, обладают низкими потребительскими качествами и требуют проведения ремонтных работ.

**Как мне добиться обследования дома № 3 по ул. Свердлова на непригодность к проживанию?**

Л. В. Кемова

Жилой дом № 3 по улице Свердлова уже был обследован межведомственной жилищной технической комиссией Петропавловск-Камчатского городского округа и отнесен к категории пригодного для проживания.

Дополнительно сообщая, что в соответствии с п. 44 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 признание комиссией многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции может основываться

только на результатах, изложенных в заключении специализированной организации, проводящей обследование.

В настоящее время силами специализированных организаций выполняются работы по обследованию несущих строительных конструкций малоэтажных зданий с целью оценки технического состояния конструкций, сейсмостойкости и возможности дальнейшей безопасной эксплуатации.

Жилой дом № 3 по улице Свердлова включен в перечень домов, подлежащих обследованию. Окончательное решение о перспективах сноса данного жилого дома будет принято по рассмотрению заключения.

**Когда в поселке Завойко появится хотя бы одна детская площадка? Даже в детском саду № 9 нет благоустроенной территории.**

А. И. Еременко

В 46 детских дошкольных учреждениях города Петропавловска-Камчатского уже установлены игровые комплексы. На эти цели из бюджета городского округа израсходовано свыше 8 миллионов рублей.

Учитывая, что дошкольное образовательное учреждение Детский сад № 9 передано в му-

ниципалитет только с 1 января 2010 года, благоустройство площадки данного дошкольного образовательного учреждения запланировано на 2012 год.

На территории детского сада будет поставлено два больших и один маленький игровых комплексы; шесть навесов для игр детей и 6 песочниц на сумму 686 тысяч рублей.

Когда будут проведены работы по отсыпке дороги по ул. Шелехова, Петровской, Завойко.

Е. И. Чистов



Данные дороги по улицам Шелехова, Петровской, Завойко

классифицируются как дороги с грунтовым покрытием. В связи с этим, согласно статье «содержание внутриквартальных проездов» по ним предусматривается ежегодное проведение работ по исправлению профиля оснований. Исправление профиля щебеночных и гравийных оснований проездов частного сектора улиц составляет 2,4 млн. рублей (при стоимости 1 кв. метра – 400 рублей по состоянию на 1.01.2010 г).

К сожалению, в условиях реализации анти-

кризисных мер во исполнение рекомендаций Минфина Камчатского края, муниципалитету пришлось откорректировать доходы и внести изменения в расходные

обязательства бюджета Петропавловск-Камчатского городского округа. В результате, в связи с отсутствием финансирования, программа капитального ремонта городских дорог на текущий год приостановлена.

Выполнение работ по отсыпке дороги щебеночными фракциями на улицах Шелехова, Петровская и Завойко будет предложено для включения в проект плана капитального ремонта городских дорог на 2011-2012 годы.

Я и остальные жильцы моего дома просим администрацию Петропавловска провести проверку законности всей документации, которую ведет наше товарищество собственников жилья. Мы многим недовольны в управлении домом.

Т. Н. Бочкарева

Любой собственник помещения в доме вправе обжаловать в суде решение, принятое на общем собрании собственников помещений в случае, если он не принимал участие в этом собрании или голосовал против такого решения и если таким решением нарушены его права и законные интересы.

Решения, принятые на общем собрании собственников должны быть доведены до сведения собственников путем

размещения соответствующего сообщения в местах, доступных всем собственникам, в течение 10 дней после принятия такого решения (п.3 ст.46 ЖК РФ).

Если собственники помещений выбрали способом управления товариществом собственников жилья, то необходимо отметить, что ТСЖ является юридическим лицом с момента государственной регистрации и для осуществления своей деятельности образует

органы управления и контроля. В соответствии со ст. 145 ЖК РФ высшим органом управления товарищества является общее собрание членом ТСЖ, в полномочия которого также входит рассмотрение жалоб на действия председателя правления товарищества и ревизионной комиссии. Контрольным органом ТСЖ является ревизионная комиссия (ревизор), которая обязана:

- проводить плановые ревизии финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ не реже одного раза в год;

- представлять общему собранию членом ТСЖ заключение по годовому отчету и размерам обя-

зательных платежей и взносов;

- отчитываться перед общим собранием ТСЖ.

Также финансовый контроль в ТСЖ по решению общего собрания может быть осуществлен независимой аудиторской компанией. Государственный контроль содержания общего имущества в многоквартирных домах осуществляется федеральными органами исполнительной власти (различные надзорные органы) и органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации (жилищные инспекции) в пределах своей компетенции, определенной законодательством Российской Федерации.

В случае неправомер-

ных действий собственников помещений дома, членом правления либо председателя ТСЖ, следует обращаться в правоохранительные или судебные органы.

Органы местного самоуправления, наряду с иными собственниками помещений в многоквартирном доме, вправе осуществлять контроль над деятельностью правления ТСЖ в случае, если в доме имеются жилые помещения, находящиеся в муниципальной собственности. Администрация города полномочий на проведение проверки деятельности ТСЖ не имеет.

Решение об изменении способа управления и выборе управляющей организации в соответствии



со ст. 161 ЖК РФ должно приниматься на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, инициировать которое вправе любой из собственников помещений дома. Следовательно, Вы, как собственник помещения можете инициировать общее собрание собственников помещений по выбору иного способа управления и управляющей организации.

Уважаемые жители Петропавловска-Камчатского!

11 декабря с 11.10 до 14 часов будет проходить «Прямая линия» с губернатором Камчатского края Алексеем Кузьмичем. «Прямая линия» будет проходить в эфире телеканалов «Россия», «Причал» и «Радио России».

Свои вопросы губернатору можно будет задать по телефону 42-99-42 с 10.30 11 декабря. На официальном сайте Правительства Камчатского края www.kamchatka.gov.ru также можно задать вопрос главе региона.

Звонки с телефонов ОАО «Дальсвязь», а также от абонентов операторов сотовой связи ОАО «МТС» и ОАО «Мегафон» на территории Камчатского края бесплатные.

Также можно будет отправить СМС сообщение на номер телефона 8-914-626-0041.

На все вопросы, поступившие в ходе «Прямой линии», граждане, пожелавшие оставить свои координаты, получают ответы в письменном виде.

РАСПОРЯЖЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

От 26.11.2010 № 581-р

О распределении обязанностей между первым заместителем, заместителями Главы администрации и руководителем Аппарата администрации Петропавловск- Камчатского городского округа

1. Утвердить распределение обязанностей между первым заместителем, заместителями Главы администрации и руководителем Аппарата администрации Петропавловск-Камчатского городского округа согласно приложению.

2. Распоряжение администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 29.12.2009 № 628-р «О распределении обязанностей между первым заместителем и заместителями Главы Петропавловск-Камчатского городского округа» и распоряжение администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 01.04.2010 № 127-р «О внесении изменения в распоряжение от 29.12.2009 № 628 «О распределении обязанностей между первым заместителем и заместителями Главы Петропавловск-Камчатского городского округа» считать утратившими силу.

3. Аппарату администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (В.В. Сергеев) опубликовать настоящее распоряжение в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

*Глава Петропавловск-Камчатского
городского округа
В.В. Скворцов*

Приложение
к распоряжению администрации
Петропавловск-Камчатского городского округа
№ 581-р от «26» ноября 2010 г.

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОБЯЗАННОСТЕЙ между первым заместителем, заместителями Главы администрации и руководителем Аппарата администрации Петропавловск-Камчатского городского округа

Первый заместитель
Главы администрации Петропавловск-Камчатского городского округа
(Кондрашин С.Г.)

1. Исполняет полномочия Главы администрации Петропавловск-Камчатского городского округа и осуществляет общее руководство администрацией Петропавловск-Камчатского городского округа в порядке, определенном Уставом Петропавловск-Камчатского городского округа, в отсутствие Главы Петропавловск-Камчатского городского округа.

2. Организует работу заместителей Главы администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, руководителей органов администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, муниципальных предприятий и учреждений, организаций других форм собственности, имеющих муниципальную долю.

3. Обеспечивает координацию деятельности администрации Петропавловск-Камчатского городского округа по решению вопросов:

- утверждения генеральных планов городского округа, правил землепользования и застройки, утверждения подготовленной на основе генеральных планов городского округа документации по планировке территории, выдачи разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования городского округа, ведения информационного обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории городского округа; резервирования земель и изъятия, в том числе путем выкупа, земельных участков в границах городского округа для муниципальных нужд, осуществления земельного контроля за использованием земель городского округа;

- владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа;
- осуществления в пределах, установленных водным законодательством РФ, полномочий собственника водных объектов, установления правил использования водных объектов общего пользования для личных и бытовых нужд и информирования населения об ограничениях использования таких водных объектов;
- организации строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создания условий для жилищного строительства.

4. Непосредственно координирует и контролирует деятельность органов администрации городского округа:

- Комитета по управлению имуществом Петропавловск-Камчатского городского округа;
- Департамента градостроительства и земельных отношений Петропавловск-Камчатского городского округа.

5. Возглавляет:

- комиссию по утверждению актов выбора земельных участков для строительства, согласования намечаемых проектных решений;
- аттестационную комиссию администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Заместитель
Главы администрации Петропавловск-Камчатского городского округа
(Зубарь Ю.Н.)

1. Обеспечивает координацию деятельности администрации Петропавловск-Камчатского городского округа по вопросам:

- выполнения планов и программ комплексного социально-экономического развития городского округа, отраслевых муниципальных программ развития;
- участия в федеральных целевых программах и краевых целевых программах;
- организации в границах городского округа электро-газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом;
- разработки, принятия нормативов, тарифов, стоимости услуг;
- формирования муниципального заказа и осуществления муниципальных закупок;
- создания условий финансово-экономической устойчивости предприятий и организаций муниципального сектора;
- создания условий для расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия;
- развития предпринимательского сектора экономики, содействия развитию малого и среднего предпринимательства;
- создания условий для обеспечения жителей городского округа услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания;
- защиты прав потребителей, конституционных прав и свобод граждан;
- выдачи разрешений на установку рекламных конструкций на территории городского округа, аннулирования таких разрешений, выдачи предписаний о демонтаже самовольно установленных вновь рекламных конструкций на территории городского округа, осуществляемых в соответствии с Федеральным законом «О рекламе».

3. Непосредственно координирует и контролирует деятельность органов администрации Петропавловск-Камчатского городского округа:

- Управления экономики Петропавловск-Камчатского городского округа;
- Департамента организации муниципальных закупок Петропавловск-Камчатского городского округа;
- Управления по взаимодействию с субъектами малого и среднего предпринимательства Петропавловск-Камчатского городского округа;
- Комитета городского хозяйства Петропавловск-Камчатского городского округа в вопросах оказания жилищно-коммунальных услуг.

4. Возглавляет:

- координационный комитет содействия занятости населения;
- комиссию по проверке сведений о юридических лицах, подавших заявление на получение разрешений на право на организацию розничных рынков;
- комиссию по рассмотрению тарифов на услуги муниципальных предприятий и учреждений в городском округе;
- инвестиционную комиссию городского округа;
- комиссию по осуществлению контроля за подготовкой объектов энергетики, ЖКХ и социальной сферы к работе в осеннее – зимний период;
- комиссию по вопросам повышения устойчивости функционирования объектов экономики городского округа.

Заместитель
Главы администрации Петропавловск-Камчатского городского округа
(Препелица И.А.)

1. Обеспечивает координацию деятельности администрации Петропавловск-Камчатского городского округа по вопросам:

- правового обеспечения деятельности Главы Петропавловск-Камчатского городского округа;
- организации охраны общественного порядка на территории Петропавловск-Камчатского городского округа;
- организации работы по осуществлению мер, предусмотренных законодательством РФ и Камчатского края, по профилактической и правоохранительной деятельности;
- создания условий для деятельности добровольных формирований населения по охране общественного порядка.
- обеспечения нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями муниципального жилого фонда в соответствии с жилищным законодательством;
- осуществления деятельности в области жилищно-коммунального хозяйства, связанной с эксплуатацией жилищного фонда;
- организации деятельности управляющих компаний и товариществ собственников жилья;
- призыва на военную службу;
- совершенствования правового положения муниципальных учреждений.

2. Участвует в качестве представителя администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в работе Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа. Организует своевременную подготовку нормативных правовых актов, выносимых администрацией Петропавловск-Камчатского городского округа на рассмотрение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа.

3. Непосредственно координирует и контролирует деятельность:

- Комитета по управлению имуществом Петропавловск-Камчатского городского округа в области жилищно-коммунального хозяйства, связанной с эксплуатацией жилищного фонда;
- Управления экономики Петропавловск-Камчатского городского округа в вопросах организации деятельности управляющих компаний и товариществ собственников жилья;
- Административно-контрольного управления администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в вопросах организации охраны общественного порядка на территории городского округа;
- Комитета по управлению Петропавловск-Камчатского городского округа в вопросах обеспечения нуждающихся в улучшении жилищных условий жилыми помещениями муниципального жилого фонда в соответствии с жилищным законодательством.

4. Возглавляет:

- комиссию по вопросам награждения в Петропавловск-Камчатском городском округе;
- межведомственную комиссию по профилактике правонарушений в Петропавловск-Камчатском городском округе;
- призывную комиссию (основной состав);
- комиссию по реализации государственных обязательств по обеспечению жильем граждан;
- жилищную комиссию;
- рабочую группу по реализации ПНП «Доступное и комфортное жилье гражданам России»;
- рабочую группу по организации работы, направленной на реализацию Федерального закона от 21.07.2009 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию ЖКХ»;
- рабочую группу по реализации на территории Петропавловск-Камчатского городского округа Федерального закона от 08.05.2010 № 83-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ в связи с совершенствованием правового положения государственных (муниципальных) учреждений».

Заместитель
Главы администрации Петропавловск-Камчатского городского округа
(Сокач О.Л.)

1. Обеспечивает координацию деятельности администрации Петропавловск-Камчатского городского округа по вопросам:

- организации работ по благоустройству и озеленению территории городского округа;
- дорожной деятельности в границах городского округа, а также осуществления иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством РФ;
- создания условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах городского округа;
- повышения безопасности дорожного движения;
- организации освещения улиц и установки указателей с названиями улиц и номерами домов;

- использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах городского округа, осуществления муниципального лесного контроля и надзора;
 - организации мероприятий по охране окружающей среды в границах городского округа;
 - создания условий для массового отдыха жителей городского округа и организация обустройства мест массового отдыха населения;
 - организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения;
 - организации сбора, вывоза, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов.
2. Непосредственно координирует и контролирует деятельность Комитета городского хозяйства городского округа в вопросах благоустройства и транспорта.
3. Возглавляет:
- административную комиссию;
 - комиссию по безопасности дорожного движения;
 - призывную комиссию (резервный состав);
 - штаб по организации работ по снегоочистке дорог, придомовых территорий и объектов социально-бытового назначения городского округа в зимний период.

Заместитель

**Главы администрации Петропавловск-Камчатского городского округа
(Унтилова И.Л.)**

1. Исполняет полномочия Главы администрации Петропавловск-Камчатского городского округа и осуществляет общее руководство администрацией Петропавловск-Камчатского городского округа в порядке, определенном Уставом Петропавловск-Камчатского городского округа, в отсутствие Главы Петропавловск-Камчатского городского округа и первого заместителя Главы администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.
2. Координирует деятельность администрации Петропавловск-Камчатского городского округа по вопросам:
- выполнения программы комплексного социально-экономического развития города и отраслевых программ по вопросам образования, здравоохранения, культуры, спорта и туризма, молодежной политики и социальной поддержки населения;
 - предоставления общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования по основным общеобразовательным программам;
 - предоставления дополнительного образования и общедоступного бесплатного дошкольного образования;
 - развития на территории Петропавловск-Камчатского городского округа учреждений образования, здравоохранения, культуры и спорта, социальной поддержки и молодежной политики;
 - профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних и защите их прав;
 - обеспечения отдыха детей в каникулярное время;
 - оказания скорой медицинской помощи, первичной медико-санитарной помощи в стационарно-поликлинических и больничных учреждениях, медицинской помощи женщинам в период беременности, во время и после родов;
 - библиотечного обслуживания населения;
 - создания условий для организации досуга и обеспечения жителей города услугами организаций культуры;
 - реализация мер социальной поддержки на территории городского округа;
 - создания условий для реализации на территории городского округа молодежной политики;
 - обеспечения охраны и сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного значения, расположенных в границах Петропавловск-Камчатского городского округа;
 - создания условий для развития на территории Петропавловск-Камчатского городского округа массовой физической культуры и спорта;
 - создания, развития и обеспечения охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории городского округа.
3. Непосредственно руководит деятельностью органа администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – Департамента социального развития Петропавловск-Камчатского городского округа и действует в пределах полномочий, установленных Положением о Департаменте.
4. Координирует организацию массовых городских мероприятий.
5. Возглавляет:
- комиссию по делам несовершеннолетних и защите их прав;
 - комиссию по присуждению премии им. П.Т.Новограбленова;
 - комиссию по присуждению премии им. М.И.Донигевича;
 - комиссию по присуждению премии им. В.П. Андрианова;
 - комиссию по награждению Премией Главы Петропавловск-Камчатского городского округа учащихся образовательных учреждений;
 - межведомственную комиссию по контролю за подготовкой муниципальных образовательных учреждений к новому учебному году;
 - комиссию по проверке готовности муниципальных образовательных учреждений к учебному году;
 - комиссию по рассмотрению предложений об установке памятников, мемориальных досок и иных памятных знаков на территории Петропавловск-Камчатского городского округа.
 - санитарную противоэпидемическую комиссию.
6. Координирует работу муниципальных учреждений образования, здравоохранения, культуры, спорта, социальной поддержки населения.

Заместитель

**Главы администрации Петропавловск-Камчатского городского округа
(Чубкова О.С.)**

1. Координирует деятельность администрации Петропавловск-Камчатского городского округа по вопросам:
- формирования, утверждения, исполнения бюджета городского округа и контроль исполнения данного бюджета;
 - установления, изменения и отмены местных налогов и сборов городского округа;
 - организации финансового обеспечения исполнения обязательств Петропавловск-Камчатского городского округа, в том числе в рамках межбюджетных отношений;
 - обеспечения долгосрочной финансовой устойчивости бюджета Петропавловск-Камчатского городского округа;
 - управления доходами бюджета городского округа и привлечения инвестиций;
 - оптимизации расходов бюджета городского округа и управления муниципальным долгом;
 - обеспечения максимальной эффективности и результативности всех видов бюджетных расходов;
 - обеспечения открытости и прозрачности бюджетного процесса;
 - обеспечения целевого расходования бюджетных средств и соблюдения требований финансовой дисциплины распорядителями и получателями бюджетных средств;
 - обеспечения координации бюджетного процесса при формировании и реализации отраслевых и структурных реформ.
2. Непосредственно руководит деятельностью органа администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – Департамента экономической и бюджетной политики администрации Петропавловск-Камчатского городского округа и действует в пределах полномочий, установленных Положением о Департаменте.
3. Взаимодействует с Административно-контрольным управлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа по вопросам организации и проведения внутреннего финансового контроля над целевым и эффективным использованием средств городского бюджета, сохранностью муниципального имущества.
4. Возглавляет:
- балансовую комиссию;
 - межведомственную комиссию по реализации мероприятий, направленных на пополнение доходной части бюджета.

**Руководитель Аппарата администрации
Петропавловск-Камчатского городского округа
(Сергеев В.В.)**

1. Обеспечивает координацию деятельности администрации Петропавловск-Камчатского городского округа по вопросам:
- исполнения администрацией Петропавловск-Камчатского городского округа Конституции РФ, федеральных конституционных законов, федеральных законов, законов Камчатского края, Устава Петропавловск-Камчатского городского округа, муниципальных правовых актов;
 - систематизации законодательства Камчатского края и муниципальных правовых актов, осуществления контроля их исполнения;
 - организации и осуществления мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории городского округа от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, включая поддержку в состоянии постоянной готовности к использованию систем оповещения населения об опасности, объектов гражданской обороны, создания и содержания в целях гражданской обороны запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств;
 - организации и осуществления мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений, находящихся на территории городского округа;
 - участия в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах городского округа;
 - обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах городского округа;
 - создания, содержания и организации деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории городского округа;
 - осуществления мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья.
2. Непосредственно руководит деятельностью органа администрации городского округа – Аппаратом администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.
3. Возглавляет:
- конкурсную комиссию по проведению конкурса на замещение должности муниципальной службы в Петропавловск-Камчатском городском округе;
 - комиссию по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих Петропавловск-Камчатского городского округа и урегулированию конфликта интересов;
 - комиссию по исчислению стажа муниципальной службы и зачета в него периодов трудовой деятельности в организациях независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности;
 - комиссию по увековечиванию памяти известных граждан города Петропавловска-Камчатского;
 - эвакуационную комиссию городского округа;
 - комиссию по проведению смотра-конкурса на лучшее содержание защитных сооружений гражданской обороны.
4. Выполняет иные функции, предусмотренные законодательством, муниципальными правовыми актами и Положением об Аппарате администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденным решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа.

РАСПОРЯЖЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

От 30.11.2010 № 591-р

О внесении изменений в распоряжение администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 25.08.2010 № 399-р «О мерах по устранению замечаний Главного государственного санитарного врача, руководителя Роспотребнадзора Российской Федерации Г.Г. Онищенко по вопросам благоустройства территории Петропавловск-Камчатского городского округа от 24.08.2010 года»

В целях удовлетворения протеста № 25/2470ж-10 от 08.11.2010 и представления № 25/2470ж-2010 от 22.11.2010 прокуратуры города Петропавловска-Камчатского, а также в связи с утратой актуальности

1. Внести в распоряжение администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 25.08.2010 № 399-р «О мерах по устранению замечаний Главного государственного санитарного врача, руководителя Роспотребнадзора Российской Федерации Г.Г. Онищенко по вопросам благоустройства территории Петропавловск-Камчатского городского округа от 24.08.2010 года» изменения, исключив из него пункт 2 и приложение к нему.

2. Руководителю Аппарата администрации Петропавловск-Камчатского городского округа В.В. Сергееву опубликовать распоряжение на сайте и в газете «Град Петра и Павла».

*Первый заместитель Главы
Петропавловск-Камчатского городского округа
С.Г. Кондрашин*

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

От 29.11.2010 № 3314

О внесении изменений в постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 30.12.2009 № 4106 «Об утверждении тарифов на услуги муниципального учреждения здравоохранения «Городская детская поликлиника № 1», оказываемые на платной основе»

В целях реализации пункта 4 части 1 статьи 17 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 12, 44 и 54 Устава Петропавловск-Камчатского

городского округа и в соответствии с Порядком принятия решений об установлении тарифов на услуги муниципальных предприятий и учреждений в Петропавловск-Камчатском городском округе от 14.03.2008 № 16-нд

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в раздел 30 «Общие манипуляции (без стоимости медикаментов)» приложения к постановлению администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 30.12.2009 № 4106 «Об утверждении тарифов на услуги муниципального учреждения здравоохранения «Городская детская поликлиника № 1», оказываемые на платной основе», изложив в редакции согласно приложению.

2. Аппарату администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (В.В. Сергеев) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления экономики Петропавловск-Камчатского городского округа О.Н. Настич.

*Первый заместитель Главы Администрации
Петропавловск-Камчатского городского округа
С.Г. Кондрашин*

Приложение
к постановлению администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа
от 29.11.2010 № 3314

Тарифы на услуги муниципального учреждения здравоохранения «Городская детская поликлиника № 1», оказываемые на платной основе

№ п (п/п)	Наименование процедуры	ед. изм.	Стоимость
РАЗДЕЛ 30: ОБЩИЕ МАНИПУЛЯЦИИ (БЕЗ СТОИМОСТИ МЕДИКАМЕНТОВ)			
1	Аутогемотерапия	руб.	189
2	Внутрикожная проба на чувствительность к антибиотикам	руб.	53
3	Инъекции п/к, в/м	руб.	113
4	Инъекция в/в	руб.	151
5	Инъекция в/в капельная	руб.	302
6	Инъекция в/в струйная	руб.	189
7	Забор крови из вены	руб.	113
8	Забор крови на СПИД и РВ	руб.	30
9	Измерение роста, веса	руб.	15
10	Измерение пульса, дыхания	руб.	38
11	Измерение артериального давления	руб.	38
12	Стерилизация изделий медицинского назначения (стерилизатор паровой)	руб.	1029
13	Взятие соскоба на энтеробиоз	руб.	25

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

От 29.11.2010 № 3315

Об утверждении перечня мест оказания услуг розничной торговли новогодними елями, осуществляемой через объекты нестационарной торговли, на территории Петропавловск-Камчатского городского округа на 2010 год

Руководствуясь пунктом 15 части 1 статьи 11, пунктом 32 части 1 статьи 44, статьей 54 Устава Петропавловск-Камчатского городского округа, в целях улучшения торгового обслуживания населения в предновогодний период

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить:

1.1 на период с 15.12.2010 по 31.12.2010 перечень мест оказания услуг розничной торговли новогодними елями, осуществляемой через объекты нестационарной торговли, на территории Петропавловск-Камчатского городского округа согласно приложению 1;

1.2 порядок заключения договора об организации обеспечения жителей Петропавловск-Камчатского городского округа услугами розничной торговли новогодними елями, осуществляемой через объекты нестационарной торговли, в 2010 году (далее – Порядок) согласно приложению 2;

1.3 форму договора об организации обеспечения жителей Петропавловск-Камчатского городского округа услугами розничной торговли новогодними елями, осуществляемой через объекты нестационарной торговли (далее – Договор), согласно приложению 3.

2. Службе «одного окна» Аппарата администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (В.В. Сергеев) осуществлять прием заявлений от юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в соответствии с Порядком.

3. Управлению по взаимодействию с субъектами малого и среднего предпринимательства Петропавловск-Камчатского городского округа (В.В. Задорожний):

3.1 заключить Договоры с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями;

3.2 осуществить контроль за соблюдением условий Договора.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Аппарату администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (В.В. Сергеев) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Петропавловск-Камчатского городского округа в сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Петропавловск-Камчатского городского округа Ю.Н. Зубаря.

*Первый заместитель Главы Администрации
Петропавловск-Камчатского городского округа
С.Г. Кондрашин*

Приложение 1
к постановлению администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа
от 29.11.2010 № 3315

Перечень мест оказания услуг розничной торговли новогодними елями, осуществляемой через объекты нестационарной торговли на территории Петропавловск-Камчатского городского округа

- ул. Сахалинская, 1, у ДК СРВ – 2 места;
- ул. Океанская, а/о «Садовая», со стороны магазина «Флагман» – 2 места;
- ул. Ленинградская, рядом с магазином «Бомонд» – 3 места;
- ул. Пограничная, 3, напротив рынка «Центральный» – 4 места;
- ул. Пограничная, 95, микрорайон «Кутузовский» – 1 место;
- ул. Тушканова, около киоска «Для милых дам» – 5 мест;
- пр. Карла Маркса, 21, около магазина «Музыкальный легион» – 2 места;
- пр. Победы, 8 км, в районе магазина «Спутник» – 3 места;
- ул. Абеля, 6, поворот на ГУП «Комбинат рыбных и пищевых продуктов» – 3 места;
- пр. Победы, 67, слева от въезда к ТЦ «Шамса» – 4 места;
- а/о «Торговый центр», между павильоном «Янтарь» и автоприцепом «Купава» – 1 место;
- ул. Академика Королева, 41, недалеко от табачного киоска – 1 место;
- ул. Академика Королева, 45/2, на территории бывшего рынка «Северный» – 2 места;
- ул. Академика Королева, 67, около универсального рынка ОАО «Единая городская недвижимость» – 6 мест;
- пр. Таранца, около магазина «Пробочка» – 2 места.

Приложение 2
к постановлению администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа
от 29.11.2010 № 3315

Порядок заключения договора об организации обеспечения жителей Петропавловск-Камчатского городского округа услугами розничной торговли новогодними елями, осуществляемой через объекты нестационарной торговли в 2010 году

1. Порядок заключения договора об организации обеспечения жителей Петропавловск-Камчатского городского округа услугами розничной торговли новогодними елями, осуществляемой через объекты нестационарной торговли в 2010 году (далее – Порядок) разработан в целях обеспечения доступности жителей Петропавловск-Камчатского городского округа к услугам розничной торговли новогодними елями, осуществляемой через объекты нестационарной торговли в 2010 году, создания конкурентной среды между субъектами малого и среднего предпринимательства в сфере оказания населению услуг торговли.

2. Порядок регулирует процедуру заключения договора об организации обеспечения жителей Петропавловск-Камчатского городского округа услугами розничной торговли новогодними елями, осуществляемой через объекты нестационарной торговли (далее – договор) с субъектами малого и среднего предпринимательства (далее – субъект, осуществляющий оказание услуг) с использованием объектов нестационарной торговли: палаток, автолавок, автомагазинов, лотков и иных объектов.

3. Для заключения договора субъект, осуществляющий оказание услуг, либо уполномоченное им в установленном законом порядке лицо обращается в службу «одного окна» Аппарата администрации Петропавловск-Камчатского городского округа по адресу: 683001, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, д. 12, каб. 145 с заявлением установленной формы согласно приложению к Порядку.

При приеме заявления на нем указывается дата и время его поступления.

Зарегистрированное заявление с приложенными документами передается регистратором в день регистрации не позднее 17 часов в Управление по взаимодействию с субъектами малого и среднего предпринимательства Петропавловск-Камчатского городского округа.

3.1. К заявлению необходимо приложить следующие документы:

3.1.1 копию документа, удостоверяющего личность, подающего заявление (для индивидуальных предпринимателей);

3.1.2 копию выписки из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц), копию выписки из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), полученной не ранее чем за шесть месяцев до дня подачи заявления;

3.1.3 копию свидетельства о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя либо копия свидетельства о внесении записи в единый государственный реестр юридических лиц;

3.1.4 копию паспорта транспортного средства, предназначенного для оказания услуг торговли (в случае, если оказание услуг торговли осуществляется с использованием транспортного средства);

3.1.5 доверенность (в случае подачи заявления уполномоченным лицом заявителя).

3.2. В заявлении указывается прилагаемый перечень документов, их наименование и количество листов.

3.3. Субъект, осуществляющий оказание услуг, несет ответственность за достоверность и полноту представляемых сведений в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Рассмотрение заявления осуществляется Управлением по взаимодействию с субъектами малого и среднего предпринимательства Петропавловск-Камчатского городского округа (далее – Управление) в течение пяти рабочих дней со дня регистрации заявления.

4.1. В течение первого рабочего дня, следующего за днем регистрации заявления, Управлением проводится проверка:

4.1.1 наличия документов, прилагаемых к заявлению;

4.1.2 соответствия представленных документов требованиям законодательства Российской Федерации.

4.2. В течение второго и третьего рабочих дней Управление направляет отказ от заключения договора при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

4.2.1 отсутствие хотя бы одного из документов, указанных в пунктах 3.1.1-3.1.5 Порядка;

4.2.2 не соответствие приложенных к заявлению документов законодательству Российской Федерации либо в случае, если документ (ы) вызывают сомнения в их подлинности;

В обязательном порядке в отказе от заключения договора указывается основание такого отказа.

4.3. В течение четвертого рабочего дня, при соответствии приложенных к заявлению документов законодательству Российской Федерации Управление подготавливает проект договора и осуществляет информирование субъекта, осуществляющего оказание услуг, о необходимости прибыть для заключения договора.

4.4. В случае, если на одно и тоже место оказания услуг розничной торговли поступило несколько заявлений от субъектов, осуществляющих оказание услуг, договор заключается с субъектом, осуществляющим оказание услуг, который раньше по времени подал заявление.

5. Управление осуществляет формирование дел по заключенным договорам и ведет реестр заключенных договоров.

6. Договор заключается на срок до 31 декабря 2010 года и продлению не подлежит.

Приложение 3
к постановлению администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа
от 29.11.2010 № 3315

ФОРМА

Договор об организации обеспечения жителей Петропавловск-Камчатского городского округа услугами розничной торговли новогодними елями, осуществляемой через объекты нестационарной торговли

г. Петропавловск-Камчатский «___» _____ 20__ г.

Управление по взаимодействию с субъектами малого и среднего предпринимательства Петропавловск-Камчатского городского округа (далее по тексту – Управление), в лице начальника Управления Задорожного Вадима Викторовича, действующего на основании Положения об Управлении по взаимодействию с субъектами малого и среднего предпринимательства Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденного решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.12.2009 № 664-р, с одной стороны,

и _____,
действующий на основании _____, именуемый в дальнейшем «Субъект предпринимательской деятельности», с другой стороны, при совместном упоминании далее именуемые «сторонами», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Управление оказывает содействие в осуществлении Субъектом предпринимательской деятельности обеспечения жителей Петропавловск-Камчатского городского округа услугами розничной торговли новогодними елями в районе ул. _____, с использованием объектов нестационарной торговли _____.

(палатки, автолавки, автомагазины, лотки и т.п.)

1.2. Субъект предпринимательской деятельности принимает на себя обязательства по организации обеспечения жителей Петропавловск-Камчатского городского округа услугами розничной торговли новогодними елями, осуществляемой через объекты нестационарной торговли (далее – услуги торговли).

2. Обязанности Субъекта предпринимательской деятельности

2.1. Субъект предпринимательской деятельности обязуется:

- 2.1.1 оборудовать место оказания услуг торговли, где иметь:
 - настоящий договор;
 - вывеску с указанием режима работы и наименования организации и её организационно-правовой формы и места нахождения (юридический адрес) – для юридических лиц; фамилии, имени, отчества, информации о государственной регистрации и наименовании зарегистрировавшего его органа – для индивидуальных предпринимателей;
 - единообразные и надлежаще оформленные ценники на реализуемые товары с указанием наименования товара, цены за единицу товара, подписи материально-ответственного лица или печати организации, даты оформления ценника;
 - текст Закона РФ «О защите прав потребителей», Правил продажи отдельных видов товаров;
 - книгу отзывов и предложений, прошитую, пронумерованную и заверенную в Управлении;
 - емкость для сбора мусора с пакетом- вкладышем;
 - иные принадлежности, необходимые для оказания услуг торговли надлежащего качества;
- 2.1.2 осуществлять уборку территории от мусора, снега;
- 2.1.3 соблюдать законодательство в сфере торговли.

3. Ответственность сторон

3.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему договору, несет ответственность в соответствии с законодательством РФ.

3.2. Управление осуществляет проверки по выполнению условий договора на основании обращения граждан (организаций) об оказании услуг ненадлежащего качества и (или) с нарушением законодательства Российской Федерации либо иных причин, влияющих на оказание услуг надлежащего качества. По результатам проверки специалистами Управления составляется акт, который направляется Субъекту предпринимательской деятельности в течение трех рабочих дней. В случае повторного выявления нарушений условий настоящего договора Управление оставляет за собой право обратиться в арбитражный суд Камчатского края с иском о расторжении договора.

3.3. Субъект предпринимательской деятельности вправе отказаться от предоставления услуг жителям Петропавловск-Камчатского городского округа в связи, с чем настоящий договор считается расторгнутым. О расторжении в одностороннем порядке Субъект предпринимательской деятельности уведомляет Управление в письменной форме и с момента направления уведомления прекращает предоставление услуг жителям и освобождает район оказания услуг от объекта нестационарной торговой сети.

3.4. Управление не отвечает перед третьими лицами за действия (бездействие) Субъекта предпринимательской деятельности по оказанию услуг торговли. При этом осуществляет полномочия, предусмотренные законодательством в сфере защиты прав потребителей.

4. Срок действия настоящего договора

- 4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует не ранее чем с 15 декабря по 31 декабря 2010 года.
- 4.2. Настоящий договор не может быть продлен.

5. Порядок прекращения и расторжения договора

- 5.1. Настоящий договор прекращается по истечении срока его действия, установленного пунктом 4.1 настоящего договора.
- 5.2. Настоящий договор, может быть, расторгнут по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом РФ.
- 5.3. К настоящему договору не применяются нормы Гражданского кодекса РФ, регулирующие отношения, возникающие в рамках договоров аренды.

6. Заключительные положения

6.1. Споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров. В случае не достижения согласия сторон спор разрешается в арбитражном суде Камчатского края.

6.2. Любая договоренность между сторонами, влекущая новые обязательства, должна быть письменно оформлена сторонами в форме дополнительного соглашения к настоящему договору.

6.3. Об изменениях наименования, адреса, банковских реквизитов или реорганизации стороны письменно информируют друг друга.

6.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

7. Реквизиты и подписи сторон

Управление по взаимодействию с субъектами малого и среднего предпринимательства Петропавловск-Камчатского городского округа 683001 г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, 12	Субъект предпринимательской деятельности _____ «___» _____ 2010 года
_____ В.В. Задорожный «___» _____ 2010 года	

Приложение
к Порядку заключения договора
об организации обеспечения жителей
Петропавловск-Камчатского городского округа
услугами розничной торговли новогодними елями,
осуществляемой через объекты
нестационарной торговой сети

ФОРМА

Начальнику Управления
по взаимодействию с субъектами
малого и среднего предпринимательства
Петропавловск-Камчатского
городского округа

Заявитель:

Фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя

Место жительства, подтвержденное регистрацией

Контактные телефоны, в т. ч. мобильный:

Основной документ, удостоверяющий личность (паспорт) гражданина Российской Федерации:
серия _____ номер _____
выдан «___» _____ г.

(указать, кем выдан)

Юридическое лицо:

Наименование юридического лица:

Руководитель _____

Контактные телефоны, в т. ч. мобильные:

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу рассмотреть возможность заключения договора об организации обеспечения жителей Петропавловск-Камчатского городского округа услугами розничной торговли новогодними елями, осуществляемой через объекты нестационарной торговой сети в районе _____

(адрес)

с использованием: _____

(указать какой вид нестационарного объекта планируется разместить)

Размер объекта: ширина _____ м, длина _____ м.

К заявлению прилагаются следующие документы:

- копия документа, удостоверяющего личность, подающего заявление (для индивидуальных предпринимателей);
 - копия выписки из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц), копия выписки из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), полученной не ранее чем за шесть месяцев до дня подачи заявления;
 - копия свидетельства о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя либо копия свидетельства о внесении записи в единый государственный реестр юридических лиц;
 - копия паспорта транспортного средства, предназначенного для оказания услуг торговли (в случае, если оказание услуг торговли осуществляется с использованием транспортного средства);
 - доверенность (в случае подачи заявления уполномоченным лицом заявителя).
- «___» _____ 2010 года

(подпись)

(расшифровка подписи)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

От 30.11.2010 № 3317

О форме финансового обеспечения деятельности муниципальных бюджетных учреждений

В соответствии с частью 1 статьи 78.1, 158 Бюджетного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 16 статьи 33 Федерального закона от 08.05.2010 № 83-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием правового положения государственных (муниципальных) учреждений», статьей 9.2 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить, что с 1 января 2011 года муниципальным бюджетным учреждениям предоставляется субсидия на финансовое обеспечение выполнения муниципального задания.
2. Аппарату администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (В.В. Сергеев) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
3. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2011 года.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Петропавловск-Камчатского городского округа О.С. Чубкову.

*Первый заместитель Главы
Петропавловск-Камчатского городского округа
С.Г. Кондрашин*

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

От 30.11.2010 № 3318

О внесении изменений в муниципальную долгосрочную целевую программу «Молодежь Петропавловск-Камчатского городского округа на 2009-2010 годы», утвержденную постановлением Главы Петропавловск-Камчатского городского округа от 04.06.2009 № 1586

На основании Стратегии государственной молодежной политики Российской Федерации, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 18.12.2006 № 1760-р, в связи с необходимостью реализации общественно значимых молодежных проектов в рамках программных мероприятий муниципальной долгосрочной целевой программы «Молодежь Петропавловск-Камчатского городского округа на 2009-2010 годы» в 2010 году

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в муниципальную долгосрочную целевую программу «Молодежь Петропавловск-Камчатского городского округа на 2009-2010 годы», утвержденную постановлением Главы Петропавловск-Камчатского городского округа от 04.06.2009 № 1586 (далее – Программа) следующие изменения:

- 1.1 в столбце втором строки 12 Паспорта Программы:
 - 1.1.1 слова «17 148,1 тыс. руб. (семнадцать миллионов сто сорок восемь тысяч сто руб.)» заменить словами «17283,1 тыс. руб. (семнадцать миллионов двести восемьдесят три тысячи сто руб.)»;
 - 1.1.2 слова «9 186,1 тыс. руб. (девять миллионов сто восемьдесят шесть тысяч сто руб.)» заменить словами «9321,1 тыс. руб. (девять миллионов триста двадцать одна тысяча сто руб.)»;
 - 1.1.3 цифры «2820,0» заменить цифрами «2955,0».

- 1.2 абзацы 36 – 49 пункта 2.3. «Мероприятия по реализации Программы и её ресурсное обеспечение» раздела 2 Программы изложить в следующей редакции:

«Общий объем финансовых средств, необходимых для реализации Программы, составляет 17283,1 тыс. руб. (семнадцать миллионов двести восемьдесят три тысячи сто руб.), в том числе:

- за счет бюджета Камчатского края
2 955,0 тыс. руб. (два миллиона девятьсот пятьдесят пять тысяч руб.), в том числе по годам:

- 2009 – 1 439,5 тыс. руб.; 2010 – 1 515,5 тыс. руб.
- за счет бюджета Петропавловск-Камчатского городского округа
9321,1 тыс. руб. (девять миллионов триста двадцать одна тысяча сто руб.), в том числе по годам:

- 2009 – 6 366,1 тыс. руб.; 2010 – 2955,0 тыс. руб.;
- за счет внебюджетных источников
5 707,0 тыс. руб. (пять миллионов семьсот семь тысяч руб.), в том числе по годам:
- 2009 – 2 744,3 тыс. руб.; 2010 – 2 962,7 тыс. руб.

Подпрограмма «Молодежь»:
общий объем финансирования – 6 978,2 тыс. руб. (шесть миллионов девятьсот семьдесят восемь тысяч двести руб.), в том числе:

- за счет бюджета Петропавловск-Камчатского городского округа – 5 158,2 тыс. руб. (2009 – 3 848,0 тыс. руб.; 2010 – 1 310,2 тыс. руб.);

- 1.3 в разделе 3 «Мероприятия программы»:

- 1.3.1 в пункте 7:
 - 1.3.1.1 в столбце 5 цифры «139,7» заменить цифрами «274,7»;
 - 1.3.1.2 в столбце 7 цифры «39,7» заменить цифрами «174,7»;
 - 1.3.2 в подразделе «ИТОГО по подпрограмме «Молодежь»:

- 1.3.2.1 цифры «6843,2» заменить цифрами «6978,2», цифры «2105,2» заменить цифрами «2240,2»;

- 1.3.2.2 в строке «Бюджет Петропавловск-Камчатского городского округа» цифры «5023,2» заменить цифрами «5158,2», цифры «1175,2» заменить цифрами «1310,2»;

- 1.3.3 в подразделе «ИТОГО по программе»:

- 1.3.3.1 цифры «17148,1» заменить цифрами «17283,1», цифры «6898,2» заменить цифрами «7033,2»;

- 1.3.3.2 в строке «Бюджет Петропавловск-Камчатского городского округа» цифры «9186,1» заменить цифрами «9321,1», цифры «2820,0» заменить цифрами «2955,0».

2. Аппарату администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (В.В. Сергеев) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Петропавловск-Камчатского городского округа И.Л. Унтилову.

*Первый заместитель Главы
Петропавловск-Камчатского городского округа
С.Г. Кондрашин*

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

От 30.11.2010 № 3319

Об утверждении Порядка определения объема и предоставления субсидии социально ориентированным некоммерческим организациям

В соответствии со статьёй 16 решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 24.12.2009 № 203-нд «О бюджете Петропавловск-Камчатского городского округа на 2010 год»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок определения объема и предоставления субсидии социально ориентированным некоммерческим организациям согласно приложению.
2. Аппарату администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (В.В. Сергеев) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2010 года.

*Первый заместитель Главы
Петропавловск-Камчатского городского округа
С.Г. Кондрашин*

Приложение
к постановлению администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа
от 30.11.2010 № 3319

Порядок определения объема и предоставления субсидии социально ориентированным некоммерческим организациям

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, статьёй 31.1 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» и регламентирует порядок определения объема и предоставления субсидии социально ориентированным некоммерческим организациям.

2. Субсидии носят целевой характер и не могут быть израсходованы на цели, не предусмотренные настоящим Порядком.

3. Субсидии предоставляются социально ориентированным некоммерческим организациям в объеме бюджетных ассигнований в соответствии с решением о бюджете Петропавловск-Камчатского городского округа.

4. Субсидии предоставляются в соответствии со сводной бюджетной росписью бюджета Петропавловск-Камчатского городского округа в пределах ассигнований (лимитов бюджетных обязательств), предусмотренных Комитету по управлению имуществом Петропавловск-Камчатского городского округа.

5. Целью предоставления субсидий является финансирование расходов за использование муниципального имущества в размере арендной платы.

6. Субсидии предоставляются при соблюдении получателем субсидий следующих условий:

- 6.1 наличие договора аренды муниципального имущества;
- 6.2 акта сверки кредиторской (дебиторской) задолженности, подписанного не ранее чем за месяц до дня обращения получателя за субсидией;

- 6.3 заключение соглашения о предоставлении субсидий за счет средств бюджета Петропавловск-Камчатского городского округа с Комитетом по управлению имуществом Петропавловск-Камчатского городского округа;

- 6.4 использование субсидий по целевому назначению.

7. Субсидии не предоставляются, в случае, если муниципальное имущество используется не по назначению и не в соответствии с договором аренды.

8. Контроль за целевым использованием предоставленных субсидий осуществляет Комитет по управлению имуществом Петропавловск-Камчатского городского округа.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

От 30.11.2010 № 3320

О внесении изменений в постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 17.05.2010 № 1414 «О внесении изменений в постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.10.2009 № 3198 «Об осуществлении государственного полномочия Камчатского края по социальному обслуживанию некоторых категорий граждан»

В целях приведения постановления администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.10.2009 № 3198 «Об осуществлении государственного полномочия Камчатского края по социальному обслуживанию некоторых категорий граждан» в соответствии с Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 24.12.2009 № 203-нд «О бюджете Петропавловск-Камчатского городского округа на 2010 год»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 17.05.2010 № 1414 «О внесении изменений в постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.10.2009 № 3198 «Об осуществлении государственного полномочия Камчатского края по социальному обслуживанию некоторых категорий граждан» следующие изменения:

- 1.1 преамбулу изложить в следующей редакции:

«В целях приведения постановления администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.10.2009 № 3198 «Об осуществлении государственного полномочия Камчатского края по социальному обслуживанию некоторых категорий граждан» в соответствии с законом Камчатского края от 04.12.2008 № 160 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований в Камчатском крае государственными полномочиями Камчатского края по социальному обслуживанию отдельных категорий граждан»;

- 1.2 подпункт 1.2 отменить.

2. Аппарату администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (В.В. Сергеев) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Петропавловск-Камчатского городского округа И.Л. Унтилову.

*Первый заместитель Главы
Петропавловск-Камчатского городского округа
С.Г. Кондрашин*

РЕШЕНИЕ

ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

«23» сентября 2010 года

г. Петропавловск-Камчатский

Петропавловск-Камчатский городской суд Камчатского края в составе: председательствующего судьи Доценко Ю.В., при секретаре Москаленко Л.А., с участием представителя прокурора города Петропавловска-Камчатского – помощника прокурора Кайгородова С.О., выступающего по доверенности, представителя заинтересованных лиц Администрации Петропавловск-Камчатского городского округа и Главы Петропавловск-Камчатского городского округа - Пономаренко О.А., выступающей по доверенности, представителя Департамента социального развития Петропавловск-Камчатского городского округа – Ермолаевой И.В., выступающей по доверенности, рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по заявлению Прокурора города Петропавловска-Камчатского о признании противоречащими действующему законодательству и недействующими со дня принятия отдельных положений постановления Главы Петропавловск-Камчатского городского округа от 22 декабря 2008 года № 3647 (в редакции от 05 октября 2009) «Об организации на территории Петропавловск-Камчатского городского округа работы по признанию граждан малоимущими в целях принятия их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, предоставляемых по договорам социального найма», а также приложения к постановлению Главы Петропавловск-Камчатского городского округа от 22 декабря 2008 года № 3647,

УСТАНОВИЛ:

Прокурор города Петропавловска-Камчатского обратился в суд с заявлением, в котором просил признать противоречащими действующему федеральному и региональному законодательству и недействующими со дня принятия пункт 6 постановления Главы Петропавловск-Камчатского городского округа от 22 декабря 2008 года № 3647 (в редакции от 05 октября 2009) «Об организации на территории Петропавловск-Камчатского городского округа работы по признанию граждан малоимущими в целях принятия их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, предоставляемых по договорам социального найма» (далее по тексту – постановление Главы Петропавловск-Камчатского городского округа от 22 декабря 2008 года № 3647 (в редакции от 05 октября 2009)), а также пункты 1.3., 2.1., 2.2., 2.3., 2.4., 3.1., 3.2., 3.3., 3.4., 3.5., 3.6., 3.7., 3.8., 3.9., 3.10., 3.11., 4.3., 4.4., 4.6., 5.2. приложения к нему.

Прокурор города Петропавловска-Камчатского о времени и месте рассмотрения дела извещен, участия в судебном заседании не принимал.

Представитель прокурора города Петропавловска-Камчатского помощник прокурора Кайгородов С.О. по изложенным в заявлении основаниям уточнил требования и просил суд признать противоречащими закону и недействующими со дня принятия пункт 6 постановления Главы Петропавловск-Камчатского городского округа от 22 декабря 2008 года № 3647 (в редакции от 05 октября 2009), а также пункты 1.3., 2.1., 2.2., 2.3., 2.4., 3.1., 3.2., 3.3., 3.4., 3.5., 3.6., 3.7., 3.8., 3.9. в части слов «в распоряжении о признании граждан малоимущими указываются иные виды муниципальной помощи, на которые гражданин имеет право, включая необходимость признания такого гражданина нуждающимся в предоставлении жилого помещения муниципального жилищного фонда, предоставляемого по договору социального найма», 3.10., 4.3. в части слов «2, 3», 4.4., 4.6., 5.2. приложения к данному постановлению.

Одновременно не поддержал требование в части признания противоречащим закону и недействующим со дня принятия пункта 3.11 приложения к постановлению Главы Петропавловск-Камчатского городского округа от 22 декабря 2008 года № 3647.

Дополнительно представитель прокурора города Петропавловска-Камчатского суду пояснил, что оспариваемыми положениями данного муниципального нормативного правового акта органом местного самоуправления на граждан возложены непредусмотренные действующим жилищным и региональным законодательством обязанности, в связи с чем созданы препятствия при реализации конституционных прав граждан на жилище. Для принятия на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении муниципального жилищного фонда, предоставляемого по договору социального найма, гражданин обязан пройти не предусмотренную законом процедуру предварительного определения оснований для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, а также представить ряд дополнительных документов для реализации своего права, непредусмотренных региональным и федеральным законодательством, равно, как и для установления предполагаемого права на получение иных видов муниципальной помощи. При этом ни федеральными законами, ни законами Камчатского края органы местного самоуправления не наделены полномочиями по признанию граждан малоимущими в иных целях, кроме как в целях принятия их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, предоставляемых по договорам социального найма.

Заинтересованное лицо Глава Петропавловск-Камчатского городского округа Сковцов В.В. о времени и месте рассмотрения дела извещен, участия в судебном заседании не принимал.

Представитель заинтересованных лиц Главы Петропавловск-Камчатского городского округа и Администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – Пономаренко О.А. с данным заявлением не согласилась, полагая его необоснованным и не подлежащим удовлетворению по изложенным в письменном отзыве основаниям (п.д. 52-55). Также просила суд, в случае признания судом противоречащими действующему федеральному и региональному законодательству оспариваемых положений постановления Главы Петропавловск-Камчатского городского округа от 22 декабря 2008 года № 3647, а также приложения к нему, просила суд признать их недействующими со дня вступления решения суда в законную силу.

Представитель Департамента социального развития Петропавловск-Камчатского городского округа – Ермолаева И.В. не оспаривая основания, по которым обратился прокурор города с данным заявлением, просила суд принять во внимание факт того, что в оспариваемых положениях названного муниципального нормативного правового акта допущенное со стороны органа местного самоуправления собственное правовое регулирование вопросов, входящих в компетенцию органов государственной власти субъекта Российской Федерации, имело место быть только в интересах граждан и фактически их прав не нарушает.

Заинтересованное лицо Комитет по управлению имуществом Петропавловск-Камчатского городского округа о времени и месте рассмотрения дела извещено, участия в судебном заседании не принимало, причину неявки суду не сообщило.

Выслушав пояснения лиц, участвующих в деле, исследовав материалы гражданского дела, суд приходит к следующему.

В соответствии с пунктом «к» части 1 статьи 72 Конституции Российской Федерации жилищное законодательство находится в совместном ведении Российской Федерации и субъектов Российской Федерации.

Частью 7 статьи 5 Жилищного кодекса Российской Федерации установлено, что органы местного самоуправления могут принимать нормативные правовые акты, содержащие нормы, регулирующие жилищные отношения, в пределах своих полномочий в соответствии с настоящим Кодексом, другими федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации.

Согласно пунктам 2 и 3 статьи 14 Жилищного кодекса Российской Федерации к полномочиям органов местного самоуправления в области жилищных отношений относятся:

- установление размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда;
- ведение в установленном порядке учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

При этом из содержания пунктов 3 и 7 статьи 13 Жилищного кодекса Российской Федерации следует, что установление порядка определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и определение порядка ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, относится к полномочиям органов государственной власти субъекта Российской Федерации.

Названные выше правоотношения урегулированы Законом Камчатского края от 04 мая 2008 года № 52 «О порядке ведения органами местного самоуправления муниципальных образований в Камчатском крае учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма» (далее по тексту – Закон Камчатского края от 04 мая 2008 года № 52) и Законом Камчатского края от 04 мая 2008 года № 53 «О порядке определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению в целях признания граждан малоимущими, и о порядке признания граждан малоимущими в целях принятия их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, предоставляемых по договорам социального найма» (далее по тексту – Закон Камчатского края от 04 мая 2008 года № 53).

В судебном заседании установлено, что 22 декабря 2008 года Главой Петропавловск-Камчатского городского округа издано постановление № 3647 «Об организации на территории Петропавловск-Камчатского городского округа работы по признанию граждан малоимущими в целях принятия их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, предоставляемых по договорам социального найма».

Постановлением Главы Петропавловск-Камчатского городского округа от 03 апреля 2009 года № 1071 и постановлением Администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 05 октября 2009 года № 2975 в указанный выше нормативный правовой акт внесены изменения.

Названные выше постановления опубликованы в газете «Град Петра, и Павла» № 1 (133) от 16 января 2009 года; № 14 (146) от 17 апреля 2009 года; № 43 (175) от 09 октября 2009 года.

Давая оценку данному нормативному правовому акту в оспариваемой его части на предмет соответствия изложенным выше нормам федерального и регионального законов, суд приходит к выводу, что он противоречит им в части пункта 6 постановления Главы Петропавловск-Камчатского городского округа от 22 декабря 2008 года № 3647 (в редакции от 05 октября 2009), а также пунктов 1.3., 2.1., 2.2., 2.3., 2.4., 3.1., 3.2., 3.3., 3.4., 3.5., 3.6., 3.7., 3.8., 3.9. в части слов «в распоряжении о признании граждан малоимущими указываются иные виды муниципальной помощи, на которые гражданин имеет право, включая необходимость признания такого гражданина нуждающимся в предоставлении жилого помещения муниципального жилищного фонда, предоставляемого по договору социального найма», 3.10., 4.3. в части слов «2, 3», 4.4., 4.6., 5.2. приложения к нему по следующим основаниям.

Из постановления Главы Петропавловск-Камчатского городского округа от 22 декабря 2008 года № 3647 (в редакции от 05 октября 2009) усматривается, что им также регулируются правоотношения, связанные с учетом граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

В соответствии с пунктом 6 этого постановления аппаратом Администрации Петропавловск-Камчатского городского округа поручено осуществлять контроль за соблюдением норм законодательства о признании граждан малоимущими путем проверки личных дел граждан, подавших заявления о признании их малоимущими и проводить один раз в квартал проверку личных дел граждан, подавших заявления о признании их малоимущими.

Вместе с тем, данная норма противоречит пункту 3 статьи 4 Закона Камчатского края от 04 мая 2008 года № 53, согласно которому гражданами подается заявление о принятии их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, предоставляемых по договорам социального найма.

Пунктом 1.3 и разделом 2 приложения к постановлению Главы Петропавловск-Камчатского городского округа от 22 декабря 2008 года № 3647 (в редакции от 05 октября 2009) определен порядок предварительного определения оснований для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, т.е. до начала процедуры признания граждан малоимущими, гражданам рекомендуется предварительно обращаться в Комитет по управлению имуществом Петропавловск-Камчатского городского округа с целью определения оснований для признания их нуждающимися в жилом помещении муниципального жилищного фонда.

Между тем, Закон Камчатского края от 04 мая 2008 года № 52 не содержит положений, которые предусматривают порядок предварительного определения оснований для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях.

При этом, довод представителя заинтересованных лиц Главы Петропавловск-Камчатского городского округа и Администрации Петропавловск-Камчатского городского округа о том, что соблюдение этого порядка гражданами не нарушает их права, т.к. егохождение для них носит рекомендательный характер, суд находит несостоятельным, поскольку он содержится в нормативном правовом акте, исполнение которого безусловно обязательно для круга лиц, на которых его действие распространяется.

Также исчерпывающий перечень документов, предоставляемых гражданином для принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, установлен частью 1 статьи 5.1 Закона Камчатского края от 04 мая 2008 года № 52, а именно: 1) копия паспорта заявителя и его супруга с отметками о регистрации по месту жительства; 2) справка с места жительства о составе семьи и/или поквартирная карточка за предыдущие 5 лет; 3) документы из органов местного самоуправления о признании гражданина малоимущим в соответствии с Законом Камчатского края; 4) справка за предыдущие 5 лет из органов государственной регистрации или БТИ о наличии или отсутствии жилых помещений на праве собственности по месту постоянного жительства гражданина и членов его семьи, предоставляемая каждым дееспособным членом семьи заявителя; 5) копии паспортов всех совершеннолетних членов семьи и свидетелей о рождении несовершеннолетних членов семьи; 6) копия свидетельства о заключении (расторжении) брака; 7) копии свидетельств о рождении, подтверждающие степень родства (при необходимости); 8) наниматели жилого помещения предоставляют копию договора социального найма, в случае его отсутствия – иной документ, на основании которого может быть установлен факт проживания в жилом помещении на условиях договора социального найма (ордер, копию финансового лицевого счета и др.); 9) собственник жилого помещения предоставляет копию свидетельства о государственной регистрации права собственности на жилое помещение либо иной документ, подтверждающий право собственности, возникшее до вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

Вместе с тем, согласно пункту 2.2 приложения к постановлению Главы Петропавловск-Камчатского городского округа от 22 декабря 2008 года № 3647 (в редакции от 05 октября 2009) для определения оснований признания граждан нуждающимися в жилом помещении муниципального жилищного фонда граждане должны представить:

- копии страниц паспорта, содержащих персональные данные заявителя (2и 3 страницы), сведения о регистрации (4 и 5 страницы) и сведения о детях (16 и 17 страницы);
- копию свидетельства о рождении ребенка (при необходимости);
- копию поквартирной карточки (всех членов семьи);
- из БТИ, органа учреждения юстиции по регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним о наличии или отсутствии недвижимого имущества на каждого члена семьи за последние 5 лет;
- выписку из технического паспорта БТИ с экспликацией;
- копии документов, подтверждающих право пользования жилым помещением, право собственности на жилое помещение (договор социального найма жилого помещения либо договор купли-продажи, мены, дарения, передачи жилого помещения в собственность).

Исходя из изложенного, суд приходит к выводу, что со стороны органа местного самоуправления в данной норме допущено собственное правовое регулирование по вопросу, относящегося к компетенции органов государственной власти субъекта Российской Федерации.

Из смысла пунктов 3.1. – 3.6. приложения к постановлению Главы Петропавловск-Камчатского городского округа от 22 декабря 2008 года № 3647 (в редакции от 05 октября 2009) следует, что для признания граждан малоимущими в целях постановки их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, гражданином подается заявление по форме согласно приложению. Согласно этому приложению (л.д. 23) гражданин направляет Главе Петропавловск-Камчатского городского округа *заявление о признании граждан малоимущими в целях принятия их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда*. Данное заявление регистрируется в журнале учета; на каждого гражданина, подавшего заявление о признании его малоимущим в целях принятия на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении формируется личное дело; подавшему заявление выдается расписка о получении заявления о признании гражданина малоимущим в целях принятия на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении.

Между тем в соответствии с пунктом 3 статьи 4 Закона Камчатского края от 04 мая 2008 года № 53 субъектом отношений, регулируемых настоящим Законом, является граждане Российской Федерации, подавшие в уполномоченные органы местного самоуправления по месту своего жительства *заявление о принятии их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, предоставляемых по договорам социального найма*.

Таким образом, подача гражданами заявлений о признании их малоимущими действующим жилищным законодательством не предусмотрена. Более того, исходя из требований Закона Камчатского края от 04 мая 2008 года № 53 граждане, подавшие заявление о признании их малоимущими, не могут являться субъектом правоотношений, регулируемых названным выше Законом.

Также в соответствии с частью 1 статьи 7 Закона Камчатского края от 04 мая 2008 года № 53 для определения размера дохода и определения стоимости имущества граждане представляют в уполномоченный орган местного самоуправления следующие документы: 1) паспорт гражданина или иной документ, удостоверяющий его личность и Российское гражданство; 2) документы о составе семьи гражданина; 3) документы, подтверждающие указанные в статье 5 настоящего Закона доходы каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина; 4) заключение независимой оценочной организации о рыночной «стоимости имущества (или средней рыночной стоимости имущества, определяемой посредством сравнительного подхода к оценке имущества), указанного в статье 6 настоящего Закона».

Данный перечень документов является исчерпывающим.

Вместе с тем, в нарушение пункта 3 статьи 4 и части 1 статьи 7 Закона Камчатского края от 04 мая 2008 года № 53 пунктами 3.7 и 3.8 приложения к постановлению Главы Петропавловск-Камчатского городского округа от 22 декабря 2008 года № 3647 (в редакции от 05 октября 2009) установлено, что для признания малоимущими в целях принятия их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях граждане представляют с заявлением следующие документы: паспорт гражданина или иной документ, удостоверяющий его личность; свидетельство о рождении ребенка (при необходимости); направление Комитета по управлению имуществом (при наличии); копию поквартирной карточки; документы, подтверждающие доходы каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина; трудовой договор, трудовую книжку (для работающих граждан); документы из налоговых органов о содержании или отсутствии сведений в государственном реестре индивидуальных предпринимателей; документы из органа, осуществляющего государственную регистрацию транспортных средств, о наличии или отсутствии транспортных средств; выписка из технического паспорта БТИ с экспликацией: пенсионное удостоверение, трудовую книжку (для неработающих пенсионеров); заключение независимой оценочной организации о рыночной стоимости имущества (или средней рыночной стоимости имущества, определяемой посредством сравнительного подхода к оценке имущества); документы из БТИ. органа учреждения юстиции по регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним о наличии или отсутствии недвижимого имущества на каждого члена семьи; документы, подтверждающие право пользования жилым помещением, право собственности на жилое помещение (договор социального найма жилого помещения либо договор купли-продажи, мены, дарения, передачи жилого помещения в собственность); доверенность (для представителя).

Решение о признании или об отказе в признании граждан малоимущими принимает Департамент социального развития населения по результатам рассмотрения заявления и представленных в соответствии с пунктом 3.7 настоящего приложения документов.

Таким образом, из анализа изложенного выше следует, что пунктами 3.1 – 3.8 приложения к постановлению Главы Петропавловск-Камчатского городского округа от 22 декабря 2008 года № 3647 (в редакции от 05 октября 2009) со стороны органа местного самоуправления также допущено собственное правовое регулирование порядка признания граждан малоимущими в целях принятия их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, предоставляемых по договорам социального найма, которое противоречит Закону Камчатского края от 04 мая 2008 года № 53.

Также в соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 5.1 Закона Камчатского края от 04 мая 2008, года № 52 к заявлению о принятии на учет граждане предоставляют документы из органов местного самоуправления о признании их малоимущими в соответствии с законом Камчатского края. При этом, согласно Закону Камчатского края от 04 мая 2008 года № 53 граждане признаются малоимущими в целях принятия их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, предоставляемых по договорам социального найма.

Таким образом, названным нормам Законов Камчатского края противоречит пункт 3.9 приложения к постановлению Главы городского округа от 22.12.2008 № 3647 (в редакции от 05 октября 2009) в части того, что в распоряжении о признании гражданина малоимущим указываются иные виды муниципальной помощи, на которые гражданин имеет право, включая необходимость признания такого гражданина нуждающимся в предоставлении жилого помещения муниципального жилищного фонда, предоставляемого по договору социального найма.

При этом довод представителя заинтересованных лиц Администрации Петропавловск-Камчатского городского округа и Главы Петропавловск-Камчатского городского округа – Пономаренко О.А. о том, что оспариваемое постановление Главы Петропавловск-Камчатского городского округа предназначено не только для признания граждан малоимущими в целях принятия их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, предоставляемых по договорам социального найма, но и для установления права предоставления иных видов муниципальной помощи, на которые гражданин имеет (или может иметь) права, суд находит несостоятельным, поскольку ив наименований оспариваемого постановления и приложения к нему, преамбулы постановления и пункта 1.1 этого приложения следует, что данный нормативный правовой акт регламентирует организацию работы по признанию граждан малоимущими в целях принятия их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, предоставляемых по договорам социального найма.

Пунктом 3.10. приложения к постановлению Главы Петропавловск-Камчатского городского округа от 22 декабря 2008 года № 3647 (в редакции от 05 октября 2009) установлено, что распоряжение о признании гражданина малоимущим с документами, указанными в пункте 2.2 настоящего приложения, направляются в Комитет по управлению имуществом для решения вопроса о принятии гражданина на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении муниципального жилищного фонда.

Из анализа оспариваемой нормы следует, что решение о принятии граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда принимается на основании документов, перечень которых не соответствует перечню, установленному частью 1 статьи 5.1 Закона Камчатского края от 04 мая 2008 года № 52, при отсутствии заявления о принятии на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма, и решения Комиссии по решению вопросов, связанных с обеспечением жилых помещений граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий и предоставлении жилищных субсидий, доплат и компенсаций.

Таким образом, пункт 3.10. приложения к постановлению Главы Петропавловск-Камчатского городского округа от 22 декабря 2008 года № 3647 (в редакции от 05 октября 2009) противоречит частям 1 и 2 Закона Камчатского-края от 04 мая 2008 года № 52 «О порядке ведения органами местного самоуправления муниципальных образований в Камчатском крае учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма».

Также, проанализировав пункт 3.11. приложения к постановлению Главы Петропавловск-Камчатского городского округа от 22 декабря 2008 года № 3647 (в редакции от 05 октября 2009), согласно которому Комитет по управлению имуществом разрабатывает проект постановления администрации Петропавловск-Камчатского городского округа о принятии малоимущих граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, суд находит его не противоречащим Жилищному кодексу РФ, Закону Камчатского края от 04 мая 2008 года № 52, равно, как и Закону Камчатского края от 04 мая 2008 года № 53.

В соответствии с пунктом 4.3 приложения к постановлению Главы городского округа от 22.12.2008 № 3647 (в редакции от 05 октября 2009) подтверждение статуса малоимущих и нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда осуществляется в порядке, предусмотренном разделами 2, 3 и 4 настоящего приложения.

Данная норма противоречит в части слов «в порядке, предусмотренном разделами 2, 3 настоящего приложения» статьям 7, 8, 9 и 10 Закона Камчатского края от 04 мая 2008 года № 53, которыми определены перечень документов, предоставляемых гражданами, для определения размера доходов и стоимости имущества граждан, порядок определения размера доходов и стоимости имущества граждан, а также порядок признания граждан малоимущими в целях принятия их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, предоставляемых по договорам социального найма.

Согласно пункту 4.4 приложения к постановлению Главы Петропавловск-Камчатского городского округа от 22 декабря 2008 года № 3647 (в редакции от 05 октября 2009) в случае, если в составе сведений о гражданине или членах его семьи, представленных в Департамент социального развития, произошли изменения за истекший период, гражданин обязан сообщить об изменениях в течение 1 месяца после наступления указанных событий и представить новые документы, подтверждающие указанные изменения.

В этом случае Департамент социального развития проводит проверку обоснованности отнесения гражданина к категории малоимущих в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, с учетом новых представленных документов.

Проанализировав данную норму, суд приходит к выводу, что она принята с превышением полномочий органа местного самоуправления и противоречит Закону Камчатского края от 04 мая 2008 года № 52 «О порядке ведения органами местного самоуправления муниципальных образований в Камчатском крае учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма» по следующим основаниям.

Согласно пункту 6 заявления о принятии на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма, указанного в приложении 1 названного выше Закона Камчатского края, гражданин и члены его семьи обязаны в сроки, установленные настоящим Законом Камчатского края, сообщать об утрате оснований, дающих право на предоставление жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма.

Одновременно в соответствии с частями 1 и 2 статьи 6 этого же Закона Камчатского края гражданин обязан представить в уполномоченный орган местного самоуправления сведения, подтверждающие его статус нуждающегося в жилом помещении, при прохождении перерегистрации (с 1 января по 1 апреля один раз в два года).

С превышением полномочий органа местного самоуправления также принят пункт 4.6 приложения к постановлению Главы Петропавловск-Камчатского городского округа от 22 декабря 2008 года № 3647 (в редакции от 05 октября 2009), устанавливающий, что в случае непредставления гражданами документов, подтверждающих размер доходов и стоимости имущества, в течение трех месяцев со дня направления уведомления Департамент социального развития принимает решение о снятии с гражданина статуса малоимущего, так как правовое регулирование данного вопроса в силу действующего законодательства также не относится к компетенции органов местного самоуправления.

Из содержания пункта 5.2 приложения к постановлению Главы Петропавловск-Камчатского городского округа от 22 декабря 2008 года № 3647 (в редакции от 05 октября 2009) следует, что согласие гражданина и членов его семьи на проверку Департаментом социального развития в налоговых и иных органах представленных сведений о доходах и об имуществе указывается в заявлении, заполняемом при подаче документов для признания граждан малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

С учетом пункта 3.1 приложения к постановлению Главы Петропавловск-Камчатского городского округа от 22 декабря 2008 года № 3647 (в редакции от 05 октября 2009), а также приложения к приложению к постановлению Главы Петропавловск-Камчатского городского округа от 22 декабря 2008 года № 3647 (в редакции от 05 октября 2009) таким заявлением является заявление о признании граждан малоимущими в целях принятия их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда.

Таким образом, пунктом 5.2 приложения к постановлению Главы Петропавловск-Камчатского городского округа от 22 декабря 2008 года № 3647 (в редакции от 05 октября 2009) органом местного самоуправления также допущено собственное правовое регулирование по вопросу, отнесенному к компетенции органов государственной власти субъектов Российской Федерации, поскольку в соответствии с Законом Камчатского края от 04 мая 2008 года № 52 согласие на проверку представленных сведений гражданами выражается при подаче заявления о принятии на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма (приложение 1 к Закону Камчатского края от 04 мая 2008 года № 52).

В соответствии со ст. 13 Гражданского Кодекса Российской Федерации ненормативный акт государственного органа или органа местного самоуправления, а в случаях, предусмотренных законом, также нормативный акт, не соответствующие закону или иным правовым актам и нарушающие гражданские права и охраняемые законом интересы гражданина или юридического лица, могут быть признаны судом недействительными.

Поскольку при рассмотрении дела судом установлено несоответствие федеральному и региональному законодательству пункта 6 постановления Главы Петропавловск-Камчатского городского округа от 22 декабря 2008 года № 3647 (в редакции от 05 октября 2009), а также пунктов 1.3., 2.1., 2.2., 2.3., 2.4., 3.1., 3.2., 3.3., 3.4., 3.5., 3.6., 3.7., 3.8., 3.9. в части слов «в распоряжении о признании граждан малоимущим указываются иные виды муниципальной помощи, на которые гражданин имеет право, включая необходимость признания такого гражданина нуждающимся в предоставлении жилого помещения муниципального жилищного фонда, предоставляемого по договору социального найма», 3.10.. 4.3. в части слов «2, 3», 4.4., 4.6., 5.2. приложения к данному постановлению, заявление прокурора города Петропавловска-Камчатского обоснованно и подлежит удовлетворению.

Довод представителя заинтересованных лиц Главы Петропавловск-Камчатского городского округа и Администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в обоснование возражений по заявлению прокурора о том, что оспариваемые положения данного нормативного правового акта принимались с учетом на федеральном уровне имеющихся утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 25 февраля 2005 года N 17 Методических рекомендации для органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления по установлению порядка признания граждан малоимущими в целях постановки на учет и предоставления малоимущим гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях, жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма, а также утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 25 февраля 2005 года N 18 Методических рекомендаций для субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления по определению порядка ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и по предоставлению таким гражданам жилых помещений по до-

говору социального найма, суд находит несостоятельным, как не имеющим правового значения, поскольку названные выше оспариваемые нормы противоречат действующему Жилищному кодексу РФ, а также Законам Камчатского края от 04 мая 2008 года № 52 и от 04 мая 2008 года № 53.

Согласно части 2 статьи 253 ГПК РФ установив, что оспариваемый нормативный правовой акт или его часть противоречит федеральному закону либо другому нормативному правовому акту, имеющим большую юридическую силу, суд признает нормативный правовой акт недействующим полностью или в части со дня его принятия или иного указанного судом срока.

По данному делу, принимая во внимание характер спорного правоотношения, суд полагает признать недействующим названный выше нормативный правовой акт в оспариваемой его части со дня его принятия.

Руководствуясь ст. ст. 194 – 198, 253 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Заявление прокурора города Петропавловск-Камчатского удовлетворить.

Признать пункт 6 постановления Главы Петропавловск-Камчатского городского округа от 22 декабря 2008 года № 3647 (в редакции от 05 октября 2009) «Об организации на территории Петропавловск-Камчатского городского округа работы по признанию граждан малоимущими в целях принятия их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, предоставляемых по договорам социального найма», а также пункты 1.3, 2.1., 2.2., 2.3., 2.4., 3.1., 3.2., 3.3., 3.4., 3.5., 3.6., 3.7., 3.8., 3.9. в части слов «в распоряжении» признания граждан малоимущим указываются иные виды муниципальной помощи, на которые гражданин имеет право, включая необходимость признания такого гражданина нуждающимся в предоставлении жилого помещения муниципального жилищного фонда, предоставляемого по договору социального найма», 3.10., 4.3. в части слов «2, 3». 4.4., 4.6., 5.2. приложения к постановлению Главы Петропавловск-Камчатского городского округа от 22 декабря 2008 года № 3647 (в редакции от 05 октября 2009) противоречащими федеральному и региональному законодательству и не действующими со дня принятия.

Обязать Администрацию Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее судебное решение или сообщение о настоящем судебном решении в печатном издании – газете «Град Петра и Павла» в течение десяти дней со вступлением его в законную силу.

Решение может быть обжаловано со дня его принятия в окончательной форме в Камчатский краевой суд через Петропавловск-Камчатский городской суд в течение 10 дней.

Судья Ю.В. Доценко

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории Петропавловск-Камчатского городского округа

Руководствуясь пунктом 5.1 статьи 19 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», Положением о размещении рекламных конструкций в Петропавловск-Камчатском городском округе от 22.05.2008 № 46-нд, Муниципальное образовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 10» приглашает желающих принять участие в открытом аукционе на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории Петропавловск-Камчатского городского округа.

Организатор аукциона – Муниципальное образовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 10» (далее – МОУ СОШ № 10): 683000, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Садовая, 6а.

Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи заявок.

Наименование лота, сумма задатка, шаг аукциона:

Номер лота	Адрес расположения рекламного места, выставляемого на аукцион	Тип рекламной конструкции	Требование к внешнему виду, техническим параметрам рекламной конструкции	Площадь информационного поля (кв.м.)	Годовой размер платы (руб.)	Шаг аукциона	Сумма задатка
1	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Садовая, 6а	Отдельно стоящая рекламная конструкция	Определяется проектом рекламной конструкции	30 кв.м (3,0x5,0x2)	16200,00	6561,00	8100,00

Аукцион состоится **29 декабря 2010г.** в 14:15 часов, по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Садовая, 6а.

Заявки установленного образца для участия в аукционе подаются по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Садовая, 6а (тел. 470-880) со дня опубликования настоящего информационного сообщения по **24.12.2010** включительно, в рабочие дни, с 10:00 часов до 12:30 часов, и с 14:00 часов до 16:00 часов, в пятницу – с 09:30 часов до 12:30 часов.

Для участия в аукционе заявители предоставляют в установленный в информационном сообщении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка (Приложения № 1, № 2);
 - платежный документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка в установленном размере, в качестве обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе права на заключение договора;
 - информация об общей площади информационных полей рекламных конструкций, разрешения на установку которых выданы этому лицу и его аффилированным лицам на территории Петропавловск-Камчатского городского округа;
 - в случае подачи заявки и прилагаемых документов уполномоченным претендентом лицом, к документам прилагается копия доверенности с предъявлением подлинника для обозрения;
 - эскизный дизайн-проект внешнего вида рекламной конструкции с предполагаемыми техническими параметрами и территориальным размещением с привязкой к объекту крепления в масштабе и цвете;
 - фотография 9 x 12 предполагаемого места размещения рекламной конструкции;
 - фотография 9 x 12 предполагаемого места размещения рекламной конструкции с изображением рекламной конструкции;
 - съемка в масштабе 1:500 места размещения отдельно стоящей конструкции с привязкой на местности;
 - опись представленных документов.
- К заявке также прилагаются следующие копии документов:
- для физического лица: копия паспорта, контактный телефон, копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;
 - для юридического лица: выписка из ЕГРЮЛ, копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, банковские реквизиты.
 - для индивидуального предпринимателя: выписка из ЕГРИП, копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, банковские реквизиты (при наличии);

В случае, если заявителю ранее было предоставлено право на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, присоединяющейся к муниципальному недвижимому имуществу, необходимо предоставить справки, подтверждающие отсутствие задолженности по платежам за эксплуатацию данной рекламной конструкции.

Для участия в аукционе заявитель перечисляет задаток на счет МОУ СОШ № 10 (далее – МОУ СОШ № 10):

получатель: Управление Федерального казначейства по Камчатскому краю (МОУ «Средняя общеобразовательная школа № 10 л/сч. 03383007560»), р/счет 40703810900001000016 в ГРКЦ ГУ Банка России по Камчатскому краю, БИК 043002001, ИНН 4100014325, КПП 410101001, КБК **905 303 03040 04 9081180**.

Размер задатка составляет 50 % от годовой платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

Задаток должен поступить на счет МОУ СОШ № 10 до даты окончания представления заявок на участие в конкурсе.

Шаг аукциона составляет 25 % от размера годовой платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

Заявки, поступившие после истечения срока представления заявок, указанного в настоящем информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, не принимаются и не рассматриваются.

Победителем торгов признается участник, предложивший в ходе торгов наивысшую цену за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (разовый платеж) и давший согласие на выполнение условий утвержденного типового договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

Протокол об итогах торгов с момента его утверждения организатором аукциона приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

Копия протокола об итогах торгов выдается победителю или его полномочному представителю под расписку.

Денежная сумма, составляющая цену права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, подлежит перечислению победителем аукциона на счет МОУ СОШ № 10 в течение 5 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с победителем аукциона сроком на пять лет в течение трех дней со дня поступления в бюджет Петропавловск-Камчатского городского округа от победителя аукциона денежных средств.

При заключении договора внесенный задаток засчитывается в счет суммы платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

Возврат задатков участникам аукциона, не ставших победителями, осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола.

Лицо, ставшее победителем аукциона, в случае уклонения от подписания протокола о результатах аукциона, утрачивает внесенный задаток.

Претендент на участие в аукционе вправе подать не более одной заявки в отношении одного лота.

По окончании срока приема заявок МОУ СОШ № 10 принимает решение о допуске претендента к участию в аукционе и о признании его участником аукциона либо об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, в случае нарушения требований к подаче заявки и документов.

По результатам определения участников аукциона составляется протокол.

Порядок проведения аукциона.

Перед началом торгов претенденты, пройдя регистрацию, получают аукционную карточку с номером.

Аукцион начинается с объявления ведущим аукциона об открытии аукциона, после чего ведущий оглашает предмет аукциона, его начальную цену и шаг.

В процессе аукциона, ведущий, называет цену, а участники аукциона заявляют о намерении приобрести право на заключение договора по данной цене поднятием карточек.

Аукцион начинается с объявления начальной цены права на заключение договора. После объявления очередной цены ведущий аукциона называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку. Затем ведущий аукциона объявляет следующую цену в соответствии с шагом аукциона.

В случае если участник аукциона назовет свою цену, превышающую цену, объявленную ведущим аукциона, аукцион продолжается с названной участником цены.

Победителем аукциона становится участник, номер карточки которого был назван ведущим аукциона последним.

Если после трехкратного объявления начальной цены ни один из участников не поднял карточку, аукцион в отношении данного рекламного места признается несостоявшимся, и договор заключается с тем участником аукциона, который первым подал заявку.

Итоги аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который подписывается МОУ СОШ № 10, аукционистом и победителем аукциона в отношении каждого рекламного места в день проведения аукциона.

Копии протокола о результатах проведения аукциона утверждаются МОУ СОШ № 10 и передаются победителям аукциона по каждому рекламному месту. Оригинал протокола остается в МОУ СОШ № 10 на хранение.

Информационное сообщение о результатах проведения аукциона публикуется в газете Петропавловск-Камчатского городского округа «Град Петра и Павла» и на официальном сайте Петропавловск-Камчатского городского округа в сети «Интернет» не позднее 10 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Проект договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (Приложение № 3) является неотъемлемой частью настоящего информационного сообщения.

Приложение № 1

ЗАЯВКА на участие в аукционе по продаже права на установку и эксплуатацию рекламной конструкции

ЗАЯВИТЕЛЬ:

(Фамилия, имя, отчество физического лица (полностью)
или наименование юридического лица)

Паспорт серия _____ номер _____ дата выдачи _____
кем выдан _____

Адрес регистрации, адрес места жительства:

Индекс _____ Город _____

Ул. _____

Дом _____ корпус _____ квартира _____ телефон _____

факс _____

Наименование банка заявителя _____

Расчетный счет _____

БИК _____

Корр. Счет _____

Л/счет _____

Кому _____

(реквизиты для возврата задатка)

1. Прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в аукционе по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции по лоту № _____.

2. В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательство в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции и уплатить сумму денежных средств, установленную по результатам аукциона, в сроки, определенные протоколом аукциона.

3. В случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, либо невнесения в срок, установленный в п. 2. данной заявки суммы платежа, я согласен с тем, что сумма внесенного мною задатка возврату не подлежит по основаниям, установленным в ч.2 ст. 381, ст. 416 ГК РФ.

Заявитель _____
(Ф.И.О. полностью)

Дата «___» _____ 2010 г. _____
М.П. (подпись)

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
Заявка принята «___» _____ 2010 г. в _____ зарегистрирована за № _____
Организатор аукциона _____

Приложение № 2

Договор № _____ о внесении задатка

«___» _____ 2010 г. г. Петропавловск-Камчатский

(ФИО, паспорт физического лица или наименование юридического лица)

именуемый в дальнейшем Заявитель с одной стороны, и Муниципальное образовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 10», именуемый в дальнейшем МОУ СОШ № 10, в лице директора Жовтонога Ольги Ивановны, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с информационным сообщением о проведении аукциона по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, который состоится «___» _____ 20__ г. Заявитель вносит, а МОУ СОШ № 10 принимает задаток на участие в аукционе по продаже права на заключения договора. Адрес расположения рекламного места, выставляемого на аукцион: _____

1.2. Размер задатка определен в сумме _____ руб.

2. Порядок расчетов

2.1. Задаток определен в сумме _____ рублей.

2.2. Заявитель перечисляет на счет:

Управление Федерального казначейства по Камчатскому краю (МОУ «Средняя общеобразовательная школа № 10 л/сч. 03383007560), р/счет 40703810900001000016 в ГР-КЦ ГУ Банка России по Камчатскому краю, БИК 043002001, ИНН 4100014325, КПП 410101001, КБК 905 303 03040 04 9081180.

всю сумму платежным поручением и предъявляет в МОУ СОШ № 10 копию платежного документа с отметкой банка об исполнении, либо вносит задаток в наличной форме в почтовом отделении, с предъявлением в МОУ СОШ № 10 почтовой квитанции о перечислении.

2.3. Заявитель в платежном поручении указывает «Оплата задатка на участие в аукционе по лоту № ___».

3. Права и обязанности сторон

3.1. Заявитель перечисляет, а МОУ СОШ № 10 принимает задаток на проведение аукциона по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции согласно условиям настоящего договора.

3.2. В случае победы на аукционе Заявитель обязан заключить договор в срок не позднее 15-ти дней с момента подписания протокола по результату проведения торгов. Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

3.3. В случае отказа Заявителя от заключения договора при признании его победителем аукциона или не внесения им платежей в срок, указанный в п.3.2. настоящего договора, сумма задатка остается в распоряжении МОУ СОШ № 10 и возврату не подлежит в соответствии с ч.2 ст.381 ГК РФ.

3.4. В случае, если аукцион не состоялся, или если Заявитель аукциона не выиграл, задаток должен быть возвращен МОУ СОШ № 10 Заявителю в течение 10-ти банковских дней после подписания протокола о результатах аукциона.

4. Ответственность сторон

4.1. Споры, возникающие в результате действия договора рассматриваются в судебном порядке.

4.2. Взаимоотношения сторон, не предусмотренные настоящим договором регулируется законодательством Российской Федерации.

5. Реквизиты сторон

Заявитель: _____
Муниципальное образовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 10» Управление Федерального казначейства по Камчатскому краю (МОУ «Средняя общеобразовательная школа № 10 л/сч. 03383007560), р/счет 40703810900001000016 в ГР-КЦ ГУ Банка России по Камчатскому краю, БИК 043002001, ИНН 4100014325, КПП 410101001, КБК 905 303 03040 04 9081180

Подписи:

Заявитель: _____ Директор
О. И. Жовтонога

Приложение № 3

ПРОЕКТ ДОГОВОРА № _____ /10-РК на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории Петропавловск-Камчатского городского округа

«___» _____ 20__ г. г. Петропавловск-Камчатский

Муниципальное образовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 10» именуемое в дальнейшем «МОУ СОШ № 10» в лице директора Жовтонога Ольги Ивановны и

Победитель аукциона _____ действующего на основании _____ именуемый в дальнейшем «Рекламораспространитель», с другой стороны, заключили настоящий договор (далее «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. МОУ СОШ № 10 заключает договор на основании протокола о результатах аукциона № _____ от «___» _____ 20__ г. с Рекламораспространителем и предоставляет право за плату на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, присоединяющейся к муниципальному недвижимому имуществу (далее – «имущество») в порядке и на условиях настоящего договора.

1.2. Адрес места размещения рекламной конструкции: _____

1.3. Тип рекламной конструкции: _____

1.4. Площадь информационного поля рекламной конструкции: _____ кв.м.,

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и действует с _____ по _____;

2.2. Настоящий договор продлению не подлежит. Если по истечении срока действия договора Рекламораспространитель намерен продолжать использование рекламной конструкции на имуществе, он обязан получить новое разрешение на установку рекламной конструкции в установленном порядке и заключить новый договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

2.3. По истечении срока действия настоящего Договора считается автоматически прекращенным без специального уведомления Рекламораспространителя со стороны МОУ СОШ № 10.

2.4. Окончание срока действия настоящего договора не освобождает стороны от ответственности по настоящему договору.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. МОУ СОШ № 10 имеет право:

3.1.1. Осуществлять контроль за установкой (демонтажем), с соответствием проекту рекламной конструкции, состоянием наружной рекламы.

3.1.2. Принимать участие в комиссии по вводу рекламной конструкции в эксплуатацию.

3.1.3. Досрочно расторгнуть настоящий договор в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации в случаях нарушения Рекламораспространителем обязательств по настоящему договору или требований, указанных в Федеральном законе «О рекламе» от 13.03.2006 № 38-ФЗ (далее – Федеральный закон «О рекламе») и иных актов в сфере отношений, регулирующих деятельность по распространению рекламы, а также невыполнения Рекламораспространителем предписаний по устранению этих нарушений.

3.1.4. Размещать на рекламных конструкциях материалы социально значимой городской рекламы в соответствии с правовыми актами Российской Федерации и Петропавловск-Камчатского городского округа, на условиях договора, заключаемом МОУ СОШ № 10 с Рекламораспространителем.

3.2. МОУ СОШ № 10 обязано:

3.2.1. Предоставить Рекламораспространителю право на присоединение рекламной конструкции к имуществу, определенному настоящим договором, в 10-дневный срок с момента подписания настоящего договора и при условии наличия у Рекламораспространителя разрешения на установку рекламной конструкции.

3.2.2. Согласовать с Рекламораспространителем точный период размещения социальной рекламы не менее чем за 30 (Тридцать) дней до предполагаемой даты начала размещения социально значимой городской рекламы и предоставить Рекламораспространителю материалы социально значимой городской рекламы в готовой для распространения форме не менее чем за 5 (пять) рабочих дней.

3.3. Рекламораспространитель имеет право:

3.3.1. Присоединить к имуществу и эксплуатировать рекламную конструкцию в установленном порядке после получения разрешения на установку рекламной конструкции и заключения настоящего договора. Тип и место установки рекламной конструкции должны соответствовать параметрам, указанным в разрешении на установку рекламной конструкции

3.3.2. Получать информацию о планах МОУ СОШ № 10 по передаче имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, в аренду или иной вид пользования.

3.4. Рекламораспространитель обязан:

3.4.1. Соблюдать требования законодательства о рекламе, в том числе Положения.

3.4.2. Устанавливать рекламную конструкцию с соблюдением требований, установленных собственником имущества, техническим регламентом, проектной документацией и т.п.

3.4.3. Устранять выявленные МОУ СОШ № 10 и контролирующими органами недостатки в установленный срок;

3.4.4. Возмещать ущерб, нанесенный имуществу, к которому присоединяется рекламная конструкция, при ее размещении и функционировании.

3.4.5. Своевременно вносить оплату за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, установленную настоящим договором.

3.4.6. Содержать рекламную конструкцию в надлежащем техническом состоянии, а прилегающую территорию в надлежащем санитарном состоянии.

3.4.7. Производить технический осмотр рекламной конструкции не реже 2-х раз в год.

3.4.8. Производить ремонт рекламной конструкции за свой счет.

3.4.9. Произвести в течение 10 дней благоустройство и ремонт имущества, к которому присоединялась рекламная конструкция, после ее установки или демонтажа, а также обеспечить уборку прилегающей территории в указанный срок.

3.4.10. Произвести декоративную отделку фундамента опоры в случае установки его на поверхности земельного участка.

3.4.11. Не допускать использование рекламной конструкции без изображения, с испорченным изображением, а также с другими дефектами, не допускать совершения каких-либо сделок в отношении имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция.

Несоблюдение Рекламораспространителем действий, указанных в настоящих подпунктах договора, является основанием для расторжения настоящего договора в одностороннем порядке по инициативе МОУ СОШ № 10.

3.4.12. Разместить на рекламной конструкции свой логотип, указать юридический или фактический адрес и номер телефона. Отсутствие маркировки служит основанием для расторжения договора без принятия претензии со стороны собственника конструкции МОУ СОШ № 10.

3.4.13. Устранить любые дефекты рекламной конструкции в трехдневный срок или незамедлительно в случае возникновения угрозы безопасности.

3.4.14. Демонтировать рекламную конструкцию за свой счет в течение 10 дней и привести имущество, к которому присоединяется рекламная конструкция, в первоначальное состояние, а также обеспечить уборку прилегающей территории в случае прекращения или расторжения настоящего договора.

3.4.15. Сообщить МОУ СОШ № 10 в письменной форме в 10-дневный срок об изменении своих реквизитов: юридического или фактического адреса, расчетного счета, смены руководителя и др.

При отсутствии извещения об изменении юридического адреса корреспонденция направляется Рекламораспространителю по последнему известному МОУ СОШ № 10 адресу и считается доставленной, хотя бы адресат по этому адресу более не находится.

3.4.16. Рекламораспространитель не имеет права предоставлять имущество, к которому присоединяется рекламная конструкция, для установки и эксплуатации рекламных конструкций третьим лицам.

4. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

4.1. Расчет производится на основании Порядка определения платы по договору на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, присоединенных к недвижимому имуществу, находящемуся в собственности Петропавловск-Камчатского городского округа, принятой Городской Думой Петропавловск-Камчатского городского округа.

Изменение базовой ставки для расчета платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции является основанием для перерасчета платы по договору.

4.2. Размер платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции определяет- ся на основании расчета, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора (при- ложение 1).

Размер платы по договору может быть пересмотрен МОУ СОШ № 10 в односторон- нем порядке в случае изменения базовой ставки, принятой Городской Думой Петропав- ловск-Камчатского городского округа, о чем Рекламодатель должен быть уведомлен не менее чем за 30 дней.

4.3. Рекламодатель обязан осуществлять перечисление денежных средств ежемесячно и своевременно путем внесения 100 % авансового платежа на счет, ука- занный в Приложении № 1 к настоящему договору, при этом платеж от Рекламодате- ля должен поступить на счет МОУ СОШ № 10 в срок не позднее 10 числа месяца, за который производится оплата.

4.4. В случае нарушения п. 4.3 настоящего договора, Рекламодатель уплачивает пеню в размере 0,5 % от неуплаченной суммы платы по настоящему догово- ру за каждый день просрочки.

4.5. Рекламодатель при перечислении платежей по настоящему договору в обязательном порядке обязан указывать его номер и дату заключения, а также пе- риод, за который производится оплата.

4.6. За невыполнение требований пункта 3.4.14 настоящего договора Рекламодате- ль обязан оплатить за каждый день необоснованного удержания имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция в размере, предусмотренном насто- ящим договором.

4.7. Рекламодатель обязан явиться в МОУ СОШ № 10 не позднее 15 декабря каждого календарного года для проведения акта сверки взаимных расчетов.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут материальную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Рекламодатель несет ответственность за безопасность рекламной конструкции, ее креплений, как в целом, так и ее отдельных частей перед третьими лицами, а также несет риск случайной гибели рекламной конструкции в целом или отдельных ее частей. Рекламодатель несет ответственность перед третьими лицами за повреждение их имущества или здоровья, которое явилось следствием не- правильной эксплуатации рекламной конструкции.

5.3. С Рекламодателя может быть взыскан штраф в размере 50 000 руб. в случаях:

- эксплуатации рекламной конструкции без акта ввода в эксплуатацию;
- совершения каких-либо сделок в отношении имущества, к которому присоединяет- ся рекламная конструкция;
- предоставления имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, для установки и эксплуатации рекламных конструкций третьим лицам.

При неуплате штрафа в добровольном порядке договор подлежит расторжению в од- ностороннем порядке по требованию МОУ СОШ № 10, а штраф взыскивается в судеб- ном порядке.

5.4. Основанием для наложения предусмотренных договором штрафов является акт, составленный представителем МОУ СОШ № 10 при проверке выполнения условий настоящего договора.

5.5. Уплата штрафных санкций не освобождает Рекламодателя от обязан- ности устранения нарушений и выполнения обязательств.

6. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий договор может быть изменен или расторгнут по взаимному согласию сторон или по инициативе одной из сторон в случаях, предусмотренных настоящим договором.

6.2. В случае одностороннего расторжения настоящего договора по инициативе Рек- ламодателя, Рекламодатель направляет МОУ СОШ № 10 в срок не менее чем за 30 дней уведомление о расторжении договора с указанием даты его прекращения.

6.3. МОУ СОШ № 10 вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем по- рядке в случаях следующих нарушений:

- 6.3.1. в случае нарушения Рекламодателем условий настоящего договора;
- 6.3.2. в случае признания судом недействительным разрешения на установку рек- ламной конструкции;
- 6.3.3. невыполнения Рекламодателем обязанности по размещению соци- ально значимой городской рекламы;
- 6.3.4. неоднократного невыполнения в разумный срок требований МОУ СОШ № 10 об устранении несоответствия размещенной рекламной конструкции, установленного уполномоченными органами, разрешению и техническим требованиям, определенным для конструкций данного типа.

6.4. При одностороннем расторжении настоящего договора по указанным в пункте 6.3 нарушениям, МОУ СОШ № 10 направляет Рекламодателю уведомление о расторжении договора с указанием оснований и даты его прекращения.

6.5. МОУ СОШ № 10 имеет право расторгнуть договор в случае передачи имущест- ва, к которому присоединяется рекламная конструкция, в аренду физическому или юридическому лицу, или закрепления указанного имущества за другим лицом на праве хозяйственного ведения, оперативного управления или ином вещном праве. В этом случае разрешение на установку рекламной конструкции не аннулируется, а Рекламо- распространитель заключает договор на установку и эксплуатацию рекламной конструк- ции с лицом, которому выделено указанное имущество, при условии согласия этого лица на заключение такого договора.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. Факт установки рекламной конструкции в соответствии с требованиями проекта оформляется комиссионно актом ввода рекламной конструкции в эксплуатацию в со- ответствии с нормативными актами, регулирующими правила ввода рекламной конст- рукции в эксплуатацию.

Эксплуатация рекламной конструкции разрешается исключительно после подписания акта ввода рекламной конструкции в эксплуатацию членами приемочной комиссии.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Стороны договорились принимать все меры к разрешению разногласий между ними путем переговоров.

8.2. При невозможности достигнуть соглашения все вопросы, имеющие отношение к настоящему договору, но прямо в нем не оговоренные, разрешаются в суде, арбит- ражном суде.

9. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

9.1. Стороны освобождаются за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

9.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, обя- зана в письменной форме в 10-дневный срок письменно известить другую сторону о наступлении вышеизложенных обстоятельств, предоставив дополнительно подтвержде- ние компетентных органов.

9.3. Невыполнение условий пункта 9.2 лишает сторону права ссылаться на форс- мажорные обстоятельства при невыполнении обязательств по настоящему договору.

9.4. При наступлении форс-мажорных обстоятельств стороны имеют право отложить выполнение своих обязательств, пересмотреть условия настоящего договора или отка- заться от дальнейшего выполнения своих обязательств, в случае если эти обстоятель- ства будут длиться более трех месяцев, и расторгнуть настоящий договор при условии достижения компромисса по всем спорным вопросам.

10. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

МОУ СОШ № 10:
Муниципальное образовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 10»
Рекламодатель: _____

Подписи сторон:

МОУ СОШ № 10: _____ Рекламодатель: _____
Муниципальное образовательное учреж- _____
дение «Средняя общеобразовательная _____
школа № 10» _____
М.П. _____ М.П. _____

ИЗВЕЩЕНИЕ об отказе от проведения аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности, расположенных на землях Петропавловск-Камчатского городского округа, для коммерческого строительства

Департамент градостроительства и земельных отношений Петропавловск-Камчатско- го городского округа – организатор аукциона, извещает всех заинтересованных лиц об отказе от проведения аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, кадастровый № 41:01:010115:183 (местоположение: край Камчат- ский, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ларина), площадью 0,3840 га, фактическое ис- пользование: для строительства торгово-административного центра с подземной авто- стоянкой, назначенного на «17» декабря 2010 г. в 11:00 часов, в каб. № 404 по ул. Ленинской, 14.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Департамент градостроительства и земельных отношений Петропавловск-Камчатско- го городского округа информирует население о возможном или предстоящем предо- ставлении земельных участков для строительства объектов:

1. Размещение временного объекта (некапитального строительства) – специальная открытая площадка для временного хранения автомобилей (для посетителей строяще- го здания торгового центра) в районе ул. Кавказской.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
Кадастровым инженером	Громов Юрий Васильевич
почтовый адрес: г.Петропавловск-Камчатский, ул. Максимова, д.44, кв.18, Контактный телефон 8-4152-42-79-83, № квалификационного аттестата 1024101030678	
адрес электронной почты, контактный телефон, № квалификационного аттестата	
В отношении земельного участка с кадастровым № 41:01:010118:628	
расположенного: край Камчатский, г.Петропавловск-Камчатский	
адрес и местоположение земельного участка	
выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы земельного участка	
ком кадастровых работ является: Потребительский кооператив "кооператив по строительству и экспл	
индивидуальных гаражей № 19"	
или наименование юридического лица, его почтовый адрес и контактный телефон)	
Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы	
состоится по адресу: г.Петропавловск-Камчатский, ул. Максимова, д.44, кв.18	
"30" декабря 2010 г. в _____ часов _____ минут.	
С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: _____	
г.Петропавловск-Камчатский, ул. Максимова, д.44, кв.18 .	
Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования	
местоположения границ земельных участков на местности принимаются с "30" ноября 2010 г.	
по "30" декабря 2010 г. По адресу: г.Петропавловск-Камчатский, ул. Максимова, д.44, кв.18 .	
Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение	
границы 41:01:010118:391, 41:01:010118	
(кадастровые номера, адреса и местоположение земельных участков)	
При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ,	
удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок	

Газета «Град Петра и Павла»

Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия по Дальневосточному Федеральному округу (свидетельство о регистрации ПИ № ФС 15-0461 от 13 февраля 2007 г.)

Территория распространения:
Петропавловск-Камчатский городской округ

Газета распространяется бесплатно

Учредитель (соучредители):

администрация Петропавловск-Камчатского городского округа
и Городская Дума Петропавловск-Камчатского городского округа

Издатель:

Аппарат администрации Петропавловск-Камчатского городского округа
(683000, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, д. 14)

Адрес редакции:

683000, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, 14, тел. 235-044,
e-mail: pkadm@mail.ru

Главный редактор: СЕРГЕЕВ В. В.

Газета «Град Петра и Павла»
выходит по пятницам.
Тираж 2000 экземпляров. Объем 4 п.л.
Газета отпечатана в типографии им. П. Ключкова.

Адрес:

г. Петропавловск-Камчатский, ул. Вулканная, 61А, тел. 5-05-71
Номер подписан в печать в 15.00 час. 3.11.10
По графику: в 15.00 час. 3.11.10