



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории нежилой застройки для обучающихся образовательных организаций, расположенных в Петропавловск-Камчатском городском округе

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 5 пункта 3 Перечня случаев утверждения в 2022, 2023, 2024 и 2025 годах проектов генеральных планов поселений, проектов генеральных планов муниципальных округов, проектов генеральных планов городских округов, проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований в Камчатском крае, проектов планировки территории, проектов межевания территории, проектов, предусматривающих внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, утвержденного постановлением Правительства Камчатского края от 20.07.2022 № 381-П, в целях реализации распоряжения Правительства Камчатского края от 08.10.2025 № 340-РП «О комплексном развитии территории нежилой застройки для обучающихся образовательных организаций, расположенных в Петропавловск-Камчатском городском округе»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории и проект межевания территории нежилой застройки для обучающихся образовательных организаций, расположенных в Петропавловск-Камчатском городском округе.
2. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Официальный сайт администрации Петропавловск-Камчатского городского округа».
3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Приложение
к постановлению администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа
от _____ № _____

**Проект планировки территории и проект
межевания территории нежилой застройки для
обучающихся образовательных организаций,
расположенных в Петропавловск-Камчатском
городском округе**



КОРПУС

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

основано в 1992 году



ИНН 5406031930

630073, г. Новосибирск, ул. Горский микрорайон, 1, офис №8

www.korpus-rf.ru +7 (383) 351-66-00 info@korpus-rf.ru

Заказчик: Министерство образования Камчатского края, КГАУ «Центр развития инфраструктуры системы образования» (государственный контракт №1 от 15.09.2025)

Проект планировки территории нежилой застройки для обучающихся образовательных организаций, расположенных в Петропавловск-Камчатском городском округе

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Утверждаемая часть

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

Исполнитель: ООО «КОРПУС»

Директор ООО «Корпус»

Исполнительный директор ООО «Корпус»

Главный инженер



Ю.П. Воронов

Л.А. Куприянов

Д.В. Носков

2025

01 Состав проекта

Утверждаемая часть

1. Чертеж планировки территории. М 1:1000 (ПП-1).

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

3. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

Материалы по обоснованию

4. Материалы по обоснованию в текстовой форме.

5. Карты, схемы.

№ п/п	Наименование чертежей	Марка чертежа	Кол-во листов
	Схемы материалов по обоснованию		
1	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры, М 1:15000	ПП-2	1
2	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам, М 1:1000	ПП-3	1

3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, границ территорий объектов культурного наследия, М 1:1000	ПП-4	1
4	Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах), М 1:1000	ПП-5	2
5	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, М 1:1000	ПП-6	1
6	Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, М 1:1000	ПП-7	1
7	Схема инженерных сооружений и коммуникаций, М 1:1000	ПП-8	1
8	Разбивочный чертеж красных линий, М 1:1000	ПП-9	1
9	Схема ГО ЧС. План «Желтых линий», М 1:1000	ПП-10	1

Электронная версия проекта

. Текстовые материалы в формате docx.

7. Графические материалы в виде растровых изображений (*.jpeg), и в формате MapInfo (*.tab).

ПОЛОЖЕНИЕ

о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

СОДЕРЖАНИЕ

I. Размещение объектов федерального значения	4
II. Размещение объектов регионального значения	5
III. Размещение объектов местного значения	5
IV. Характеристики планируемого развития территории, в том числе плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом).....	5
V. Характеристика объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и социального назначения.....	8
VI. Характеристики объектов транспортной инфраструктуры.....	9
VII. Характеристики объектов коммунальной инфраструктуры	10
VIII. Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории	14

Введение

Проект планировки и проект межевания территории нежилкой застройки для обучающихся образовательных организаций, расположенных в Петропавловск-Камчатском городском округе (далее – Проект) подготовлен на основании государственного контракта №1 от 15.09.2025 с Министерством образования Камчатского края, КГАУ «Центр развития инфраструктуры системы образования».

Основанием для подготовки документации является:

Постановление Правительства Камчатского края от 21.10.2024 № 507-П «Об утверждении адресной программы комплексного развития территории нежилкой застройки для обучающихся образовательных организаций, расположенных в Петропавловск-Камчатском городском округе»;

Распоряжение Правительства Камчатского края от 08.10.2025 № 340-РП «О комплексном развитии территории нежилкой застройки для обучающихся образовательных организаций, расположенных в Петропавловск-Камчатском городском округе».

Проект выполнен в соответствии с нормативными документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*» Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;
- СП 396.1325800.2018 «Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования», утверждённый приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 01.08.2018 № 474/пр;
- Федеральный закон «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в РФ» от 08.11.2007 № 257-ФЗ;
- Федеральный закон от 25.6.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 2.02.2024 г. № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти,

исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения»;

— Закон Камчатского края от 14.11.2012 № 160 «О регулировании отдельных вопросов градостроительной деятельности в Камчатском крае»;

— Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.12.2009 № 697-р «О корректировке генерального плана Петропавловск-Камчатского городского округа и утверждении его в новой редакции»;

— Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нд «О Правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа»;

— Местные нормативы градостроительного проектирования Петропавловск-Камчатского городского округа утверждены Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.03.2018 № 40-нд «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Петропавловск-Камчатского городского округа»;

— Постановление Правительства Камчатского края от 31.01.2024 г. № 29-П «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Камчатского края»;

— Постановление Правительства Камчатского края от 12.12.2022 г. № 669-П «Об утверждении схемы территориального планирования Камчатского края»;

— Распоряжение Правительства Российской Федерации от 31.07.2023 № 2058-р «Об утверждении комплексного социально-экономического развития Петропавловск-Камчатского городского округа на период до 2030 года».

I. Размещение объектов федерального значения

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р, в границах проекта планировки территории размещение объектов федерального значения не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р, в границах проекта планировки территории размещение объектов федерального значения не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р, в границах проекта планировки территории размещение объектов федерального значения не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р, в границах проекта планировки территории размещение объектов федерального значения не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р, в границах проекта планировки территории размещение объектов федерального значения не запланировано.

II. Размещение объектов регионального значения

Схемой территориального планирования Камчатского края, утвержденной постановлением Камчатского края от 12.12.2022 г. N 669-П «Об утверждении схемы территориального планирования Камчатского края», в границах проекта планировки территории предусмотрены объекты регионального значения: «Организация, реализующая программы профессионального и высшего образования - создание кампуса для профессионального образования».

Генеральным планом Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденным решением городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.12.2009 № 697-р, в границах проекта планировки территории предусмотрены объекты регионального значения: «Организация, реализующая программы профессионального и высшего образования - создание кампуса для профессионального образования».

III. Размещение объектов местного значения

Генеральным планом Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденным решением городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.12.2009 № 697-р, в границах проекта планировки территории не предусмотрено размещение объектов местного значения.

IV. Характеристики планируемого развития территории, в том числе плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

Территория, предоставленная под создание Кампуса, расположена в центральной части города Петропавловска-Камчатского в пределах существующей городской застройки.

Площадь территории проектирования составляет 8,63га.

Проектом планировки территории устанавливается пять границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства:

- зона размещения объектов образования;
- зона центра деловой, общественной и коммерческой активности;
- зона инженерной и транспортной инфраструктуры;
- зона озелененных территорий, размещения элементов благоустройства;
- зона территории общего пользования.

Согласно правилам землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденным решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нд, территория проектирования находится в границах территориальной зоны ЦЗ.

Проектом планировки установлены следующие предельные параметры застройки (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства):

- минимальный размер земельного участка для объектов иного назначения: 200 кв.м.;
- максимальный размер земельного участка для объектов иного назначения: 100000 кв.м.;
- минимальное количество этажей: 1;
- максимальное количество этажей: 9****;
- минимальные отступы от границ земельного участка: 5м;
- минимальный процент застройки в границах земельного участка: 30%;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка: 70%.

<****> - изменение показателя в сторону увеличения количества этажей возможно при технико-экономическом обосновании.

Таблица IV-1

Баланс границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование зоны	Площадь, га	%
1	Площадь проектируемой территории, всего, в том числе:	8,63	100,00
1.1	зона размещения объектов образования	3,27	37,89
1.2	зона центра деловой, общественной и коммерческой активности	0,45	5,21
1.3	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	1,56	18,08
1.4	зона озелененных территорий, размещения элементов благоустройства	3,29	38,12
1.5	зона территории общего пользования	0,06	0,70

Проект планировки территории выполнен с целью выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

В проекте планировки отображены красные линии, которые являются границами, отделяющими территории кварталов, микрорайонов.

Разбивочный план поворотных точек красных линий представлен на чертеже красных линий материалов по обоснованию проекта планировки.

Каталог координат поворотных точек красных линий приведен в таблице № IV -2.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости, согласно части 6 статьи 41 Градостроительного Кодекса Российской Федерации - МСК-41.

Таблица № IV-2

Каталог координат поворотных точек красных линий

№ точки	X, м	Y, м
1	2	3
1	562207.43	1412936.56
2	562263.02	1412851.02
3	562287.94	1412807.32
4	562295.71	1412787.04
5	562295.71	1412787.03
6	562298.73	1412765.76
7	562297.86	1412738.42
8	562296.24	1412726.72

№ точки	X, м	Y, м
1	2	3
9	562294.64	1412715.22
10	562292.18	1412702.36
11	562289.67	1412693.14
12	562285.87	1412679.71
13	562269.66	1412629.78
14	562303.81	1412658.49
15	562358.82	1412697.41
16	562398.29	1412726.75
17	562561.00	1412842.36
18	562642.63	1412901.75

V. Характеристика объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и социального назначения

Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения объектов капитального строительства представлены в таблице № V-1.

Таблица № V-1

№ поз. по ГП	Наименование зданий и сооружений	Кол-во этажей (в т.ч. подз.)	Площадь застройки, м2	Общая площадь, м2	Строительный объем, м3
1	Жилой корпус №1 (общежитие)	6	1123,0	6064,0	23583,0
2	Жилой корпус №2 (гостиница «две звезды»)	7	1115,0	7025,0	31915,0
3	Учебный корпус	5	2417,0	10548,0	48340,0
4	Научный корпус	6	677,0	3656,0	16925,0
5	Центр событий	4	1689,0	6822,0	27024,0
6	Физкультурно-оздоровительный комплекс	2	1902,0	5508,0	12662,0
7	Жилой корпус №3 (общежитие ФГБОУ ВО «КамчатГТУ»)	6	1123,0	6064,0	23583,0

Примечание: Значение характеристик объектов капитального строительства предварительные и могут уточняться на последующих стадиях проектирования.

Учебный корпус рассчитан на обучение в 1 смену 1375 студентов, 250 человек профессорско-преподавательского состава и 27 человек административно-управленческого персонала.

Жилой корпус №1 и №2 рассчитан на 554 мест. Жилой корпус №3 (общежитие ФГБОУ ВО «КамчатГТУ») рассчитан на 340 мест.

Вместимость концертного зала центра событий – 350 мест, конференц-зала – 100 мест.

Физкультурно-оздоровительный комплекс (ФОК) состоит из бассейна с основной чашей 25х16 м, универсального спортивного зала 42х24 м со скалодромом, тренажерным залом (кардиозоны и силовой зона), зала для

групповых занятий (йога, хореография, иные групповые физкультурно-оздоровительные мероприятия). Единая пропускная способность: 162 человек.

VI. Характеристики объектов транспортной инфраструктуры

Улично-дорожная сеть проектируется в соответствии с генеральным планом Петропавловск-Камчатского городского округа.

Классификация улично-дорожной сети приведена на чертеже проекта планировки территории «Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов».

Дорожная сеть характеризуется следующими показателями:

внутриквартальные проезды – ширина проезжей части 6-7 м, 2 полосы движения и 4,2 м, протяженность проездов в границах проектирования – 756,7 м. Длина тупиковых проездов не превышает 150 м, разворотные площадки запланированы не менее 15х15 м;

проезды с мощением шириной 4,2 м, обеспечивающие проезд пожарной техники. Протяженность проездов с мощением – 1045,8 м.

Плотность улично-дорожной сети в границах проектирования составит 20,88 км/кв. км.

В соответствии с решениями генерального плана в границе проекта планировки рекомендуется разместить надземный пешеходный переход в районе ул. Ленинградская от существующей остановки общественного транспорта «Краевая больница» до проектируемой территории Кампуса.

По ул. Пограничная Проектом предлагается разместить остановку общественного транспорта в непосредственной близости от проектируемого кампуса.

Хранение личного автотранспорта.

Расчетные показатели обеспеченности местами хранения и парковки автомобилей рассчитаны по Таблице Ж.1 СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями №1,2,3,4).

Расчетное нормативное количество обеспеченности местами хранения и парковки автомобилей составляет 308-415 мест.

Данные по предусмотренным в проекте планировки территории местам хранения и парковки автомобилей приведены в таблице VI-1.

Таблица VI-1

№ пп	Наименование	Количество мест хранения и парковки автомобилей
1	Открытая гостевая автопарковка по ул. Пограничная	11
2	Открытые автопарковки вдоль внутриквартального проезда от ул. Пограничная	22
3	Открытая автопарковка у научного и учебного корпуса	88

4	Открытая автопарковка за существующим зданием поликлиники	55
5	Открытая автопарковка, у общежития	53
	Итого:	229 (из них 23 для МГН)

VII. Характеристики объектов коммунальной инфраструктуры

Проектом планировки предусмотрено обеспечения проектируемых объектов капитального строительства объектами коммунальной инфраструктуры - сетями инженерно-технического обеспечения: системами водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, сетями связи и информатизации.

На проектируемой территории необходимо проведение мероприятий по инженерной подготовке территории с целью организации внутриплощадочных проездов, автостоянок, а также отвода поверхностных стоков дождевых и талых вод.

Планируемая к застройке территория находится внутри плотной городской застройки, поэтому через ее территорию проходят инженерные сети к объектам, не попадающим под снос и требующих инженерного обеспечения как на период сноса и строительства, так и по его окончании. В связи с этим необходим тщательный учет всех объектов, подключенных к сетям, проходящим через проектируемую территорию.

Водоснабжение.

Для организации схемы водоснабжения проектируемой территории необходимо:

- демонтаж существующих сетей общей протяженностью 1 806,46 м диаметром от 32 до 400 мм;
- вынос сетей за границу рассматриваемого участка суммарной протяженностью 724,11 м диаметром от 50 до 400 мм;
- строительство сетей для перспективных потребителей общей протяженностью 900,67 м диаметром от 63 до 110 мм.

В границах проектируемой территории планируется установить пожарные гидранты. Количество и расположение пожарных гидрантов регламентируется СП 8.13130.2020 "Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности".

Расчет нагрузок проектируемой застройки проведен по укрупненным показателям СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Суммарная расчетная нагрузка планируемых объектов ориентировочно составит 312,51 м³/сут.

Водоотведение.

Для организации схемы водоотведения проектируемой территории необходимо:

- демонтаж существующих сетей общей протяженностью 2 815,45 м диаметром от 100 до 500 мм;
- вынос канализации за границу рассматриваемого участка суммарной протяженностью 655,19 м диаметром от 150 до 500 мм;
- строительство канализации для перспективных потребителей общей протяженностью 879,27 м диаметром от 160 до 500 мм, в т.ч. в границах Кампуса – 652,86 м диаметром от 160 до 315 мм.

На период застройки территории планируется строительство временной сети протяженностью 209,57 м диаметром от 150 до 400 мм.

Суммарная расчетная нагрузка планируемых объектов ориентировочно составит 312,51 м³/сут.

Ливневая канализация.

Размещение локальных очистных сооружений (ЛОС) на территории застройки не требуется. Сброс собираемых поверхностных сточных вод с территории кампуса, планируется организовать в существующий коллектор Д400 мм, расположенный за границами территории проектирования по ул. Пограничная.

Теплоснабжение.

Обеспечение теплоснабжением перспективные объекты капитального строительства предлагается осуществлять от действующего центрального теплового пункта ЦТП-324. Согласно выданным техническим условиям, действующий ЦТП имеет достаточный резерв установленной мощности для присоединения новых потребителей с требуемой нагрузкой. Точкой присоединения подключаемого объекта «Кампус» по предложению РСО является УТ-201 на выходе из центрального теплового пункта.

Реконструкция ЦТП-324 и магистральных тепловых сетей по Техническим условиям от ресурсоснабжающей организации и гидравлическими расчетами не предусматривается.

Для организации схемы теплоснабжения проектируемой территории необходимо:

- демонтаж существующих сетей общей протяженностью в двухтрубном исчислении 2 004 м, Ду40-250;
- вынос тепловых сетей за границу рассматриваемого участка, обеспечивающих подключенных к ЦТП-324 абонентов суммарной протяженностью в двухтрубном исчислении 898 м, Ду80-250;
- строительство временной сети протяженностью в двухтрубном исчислении 500 м, Ду50-80;
- строительство тепловых сетей для перспективных потребителей в двухтрубном исчислении общей протяженностью 1 200 м, Ду100-175.

Суммарная расчетная нагрузка планируемых объектов ориентировочно составит 3,106 Гкал/ч. В расчете требуемой мощности учтены потери при транспортировке тепловой энергии в размере 0,068 Гкал/ч.

Электроснабжение.

Для организации схемы электроснабжения проектируемой территории необходимо:

- демонтировать 1 636 м сетей 0,4кВ и 1 475 м сетей 6кВ,
- вынести 1 225 м сетей 6кВ и 690 м сетей 0,4кВ,
- проложить 384 м сетей 6кВ к проектируемой ТП и 2 930 м 0,4кВ,
- строительство одной новой ТП.

Суммарная расчетная нагрузка планируемых объектов ориентировочно составит 2 345,3 кВт.

Связь.

Расчетная нагрузка составила 16,5 Гбит/с.

Расчетные инженерные нагрузки нового строительства в границах проектирования приведены в таблице VII-1.

Таблица VII-1

№ п/п	Наименование объекта Кампуса	Общая площадь, м²	Вместимость, чел.	Этажность	Нагрузка на инженерные сети							
					Водоснабжение		Водоотведение		Теплоснабжение¹, Гкал/ч		Электроснабжение, кВт	Связь, Гбит/с
					л/с	м³/сут	л/с	м³/сут	ср.-ч.	макс.-ч.		
2026-2028 гг.												
1	Жилой корпус № 1 (общежитие)	6064	340	6	0,3981	34,4	0,3981	34,4	0,275	0,346	138,7	2,5
2	Жилой корпус № 2 (Гостиница «две звезды»)	7025	214	7	0,2795	24,15	0,2795	24,15	0,319	0,442	85,7	1,5
3	Учебный корпус	10548	1625	5	1,6204	140	1,6204	165,2	0,441	0,660	806,6	6
4	Научный корпус	3656	200	6	0,2315	20	0,2315	20	0,109	0,159	232,4	1
5	Центр событий	6822	700	4	0,6481	56	0,6481	56	0,228	0,362	405,5	3
6	ФОК	5508	162	2	0,15	12,96	0,15	12,96	0,189	0,744	200	0,5
	Кафе и столовые на 300 чел. суммарной мощностью										374,4	
2028-2030 гг.												
7	Жилой корпус №3 (общежитие ФГБОУ ВО «КамчатГТУ»)	6064	340		0,2894	25	0,2894	25	0,274	0,326	102,0	2
Итого						312,51		312,51	1,835	3,038	2345,3	16,5

¹ Без учета потерь

VIII. Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

Таблица VIII-1

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Расчетный срок 2030 г.
1	Площадь проектируемой территории	га	8,63
1.1	зона размещения объектов образования	га	3,27
1.2	зона центра деловой, общественной и коммерческой активности	га	0,45
1.3	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	га	1,56
1.4	зона озелененных территорий, размещения элементов благоустройства	га	3,29
1.5	зона территории общего пользования	га	0,06
2	Объекты Кампуса		
2.1	Жилой корпус № 1 (общежитие)	чел.	340
2.2	Жилой корпус № 2 (гостиница «две звезда»)	чел.	214
2.3	Учебный корпус	чел.	1625
2.4	Научный корпус	чел.	200
2.5	Центр событий	чел.	700
2.6	ФОК (физкультурно - оздоровительный комплекс)	чел.	162
2.7	Жилой корпус №3 (общежитие ФГБОУ ВО «КамчатГТУ»)	чел.	340
3	Транспортная инфраструктура		
3.1	протяженность автомобильных дорог местного значения, в том числе:	км	1,8
3.1.1	внутриквартальные проезды	км	1,8
3.2	плотность улично-дорожной сети	км/кв. км	20,88
3.3	количество парковок	мест	229
4	Инженерная инфраструктура		
4.1	водопотребление	куб. м/сут	312,51
4.2	водоотведение	куб. м/сут	312,51
4.3	электропотребление	кВт·	2345,3
4.4	теплоснабжение	Гкал/ч	3,038
4.5	Связь	Гбит/с	16,5



КОРПУС

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

основано в 1992 году



ИНН 5406031930

630073, г. Новосибирск, ул. Горский микрорайон, 1, офис №8
www.korpus-rf.ru +7 (383) 351-66-00 info@korpus-rf.ru

Заказчик: Министерство образования Камчатского края, КГАУ «Центр развития инфраструктуры системы образования» (государственный контракт №1 от 15.09.2025)

Проект планировки территории нежилой застройки для обучающихся образовательных организаций, расположенных в Петропавловск-Камчатском городском округе

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Утверждаемая часть

Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

Исполнитель: ООО «КОРПУС»

Директор ООО «Корпус»

Исполнительный директор ООО «Корпус»

Главный инженер



Ю.П. Воронов

Л.А. Куприянов

Д.В. Носков

01 Состав проекта

Утверждаемая часть

1. Чертеж планировки территории. М 1:1000 (ПП-1).

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

3. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

Материалы по обоснованию

4. Материалы по обоснованию в текстовой форме.

5. Карты, схемы.

№ п/п	Наименование чертежей	Марка чертежа	Кол-во листов
	Схемы материалов по обоснованию		
1	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры, М 1:15000	ПП-2	1
2	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам, М 1:1000	ПП-3	1

3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, границ территорий объектов культурного наследия, М 1:1000	ПП-4	1
4	Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах), М 1:1000	ПП-5	2
5	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, М 1:1000	ПП-6	1
6	Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, М 1:1000	ПП-7	1
7	Схема инженерных сооружений и коммуникаций, М 1:1000	ПП-8	1
8	Разбивочный чертеж красных линий, М 1:1000	ПП-9	1
9	Схема ГО ЧС. План «Желтых линий», М 1:1000	ПП-10	1

Электронная версия проекта

6. Текстовые материалы в формате docx.

7. Графические материалы в виде растровых изображений (*.jpeg), и в формате MapInfo (*.tab).

Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

Развитие проектируемой территории предлагается в два этапа:

1 этап – застройка и благоустройство территории площадью 2,56 Га;

2 этап - застройка и благоустройство оставшейся территории площадью 6,07 Га с размещением корпуса общежития ФГБОУ ВО «КамчатГТУ».

1 этап строительства, реконструкции необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры:

- демонтаж и вынос существующих сетей инженерной инфраструктуры;
- строительство и подводка новых сетей инженерной инфраструктуры;
- строительство основных объектов капитального строительства Кампуса;
- строительство автомобильных дорог, проездов, парковочных мест для функционирования строящихся объектов
- строительство элементов благоустройства территории.

Срок реализации 1 этапа строительства - 2026-2028 гг.

2 этап строительства, реконструкции необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры:

- строительство корпуса общежития ФГБОУ ВО «КамчатГТУ»;
- строительство автомобильных дорог, проездов, парковочных мест для функционирования строящихся объектов;
- строительство элементов благоустройства территории.

Срок реализации 2 этапа строительства - 2028-2030 гг.

Очередность строительства планируемых для размещения объектов капитального строительства и их основные характеристики представлены в таблице № 1.

Таблица № 1

№ по з. по ГП	Наименование зданий и сооружений	Кол-во этажей (в т.ч. подз.)	Площадь застройки, м2	Общая площадь, м2	Строительный объем, М3
Первая очередь строительства 2026-2028 гг.					
1	Жилой корпус №1 (общежитие)	6	1123,0	6064,0	23583,0
2	Жилой корпус №2 (гостиница «две звезды»)	7	1115,0	7025,0	31915,0
3	Учебный корпус	5	2417,0	10548,0	48340,0
4	Научный корпус	6	677,0	3656,0	16925,0
5	Центр событий	4	1689,0	6822,0	27024,0
6	Физкультурно-оздоровительный комплекс	2	1902,0	5508,0	12662,0
	ИТОГО 1 оч. стр.:		8923,0	40056,0	160449,0
Вторая очередь строительства 2028-2030 гг.					
7	Жилой корпус №3 (общежитие ФГБОУ ВО «КамчатГТУ»)	6	1123,0	6064,0	23583,0
	ИТОГО 2 оч. стр.:		1123,0	6064,0	23583,0

Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы и максимальные сроки осуществления сноса объектов капитального строительства

Перечень и этапы осуществления сноса объектов капитального строительства представлены в таблице №2.

Таблица № 2

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	Кадастровые номера земельных участков
1	2	2	4	5
1 этап 2026-2028 гг.				
1	Хлораторная областной больницы им. А.С. Лукашевского	41:01:0010124:1244	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинградская, д. 112	41:01:0010124:226
2	Акушерско-гинекологический корпус областной больницы	41:01:0010124:349	Российская Федерация, Камчатский край, Петропавловск-Камчатский городской округ, город Петропавловск-Камчатский, улица Ленинградская, дом № 112, строение № 4	41:01:0010124:1856
3	Здание корпус лор, члх областной больницы им. А.С. Лукашевского	41:01:0010124:1259	Российская Федерация, Камчатский край, Петропавловск-Камчатский городской округ, город Петропавловск-Камчатский, улица Ленинградская, дом № 112, строение № 2	41:01:0010124:1856
4	Административное здание	41:01:0010124:1365	Российская Федерация, Камчатский край, Петропавловск-Камчатский городской округ, город Петропавловск-Камчатский, улица Ленинградская, дом № 112	41:01:0010124:1856

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	Кадастровые номера земельных участков
1	2	2	4	5
5	Аптечный корпус областной больницы им. а.с. Лукашевского	41:01:0010124:350	Российская Федерация, Камчатский край, Петропавловск-Камчатский городской округ, город Петропавловск-Камчатский, улица Ленинградская, дом № 112, строение № 3	41:01:0010124:1855
6	Поликлиника областной больницы им. а.с. Лукашевского	41:01:0010124:347	Российская Федерация, Камчатский край, Петропавловск-Камчатский городской округ, город Петропавловск-Камчатский, улица Ленинградская, дом № 112, строение № 5	41:01:0010124:1854
7	Электрическая кабельная сеть	41:01:0010124:1243	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинградская, д. 112	41:01:0010124:281
2 этап 2028-2030 гг.				
8	Административное здание с офисными помещениями на земельном участке № 41:01:0010124:300 по ул. Ленинградской в г. Петропавловске-Камчатском. I очередь строительства	41:01:0010124:1629	Российская Федерация, Камчатский край, Петропавловск-Камчатский городской округ, город Петропавловск-Камчатский, улица Ленинградская, дом № 120, строение № 1	41:01:0010124:300
9	Инфекционный корпус областной больницы им. А.С. Лукашевского	41:01:0010124:348	Российская Федерация, Камчатский край, городской округ Петропавловск-Камчатский, город Петропавловск-Камчатский, улица Ленинградская, дом 112/2	41:01:0010124:249

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	Кадастровые номера земельных участков
1	2	2	4	5
10	Здание прачечной	41:01:0010124:1257	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинградская, д. 112	41:01:0010124:176
				41:01:0010124:281
11	здание Бюро ритуальных услуг	41:01:0010124:1242	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинградская, д. 112	41:01:0010124:25
12	Административно-торговое здание	41:01:0010124:1429	Российская Федерация, Камчатский край, Петропавловск-Камчатский городской округ, город Петропавловск-Камчатский, улица Пограничная, дом № 3а	41:01:0010124:1650
13	Лечебное учреждение	41:01:0010124:342	Российская Федерация, Камчатский край, городской округ Петропавловск-Камчатский, город Петропавловск-Камчатский, улица Пограничная, дом 3	41:01:0010124:30
14	Здание нежилое	41:01:0010122:2831	Российская Федерация, Камчатский край, городской округ Петропавловск-Камчатский, город Петропавловск-Камчатский, улица Пограничная, дом 1	41:01:0010124:173
15	данные отсутствуют	41:01:0010124:1262	Российская Федерация, Камчатский край, Петропавловск-Камчатский городской округ, город Петропавловск-Камчатский, улица Ленинградская, дом № 112, строение № 9	41:01:0010124:281

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	Кадастровые номера земельных участков
1	2	2	4	5
16	Морга	41:01:0010124:1255	Российская Федерация, Камчатский край, Петропавловск-Камчатский городской округ, город Петропавловск-Камчатский, улица Ленинградская, дом № 112, строение № 8	41:01:0010124:281
17	Здание пищеблок областной больницы им. А.С. Лукашевского	41:01:0010124:1260	Российская Федерация, Камчатским край, Петропавловск-Камчатский городской округ, город Петропавловск-Камчатский улица Ленинградская, дом № 112, строение № 7	41:01:0010124:281
18	Здание терапевтический корпус областной больницы им. А.С. Лукашевского	41:01:0010124:1261	Российская Федерация, Камчатский край, Петропавловск-Камчатский городской округ, город Петропавловск-Камчатский, улица Ленинградская, дом № 112, строение № 1	41:01:0010124:281
19	Хирургический корпус областной больницы им. А.С. Лукашевского	41:01:0010124:346	Российская Федерация, Камчатский край, Петропавловск-Камчатский городской округ, город Петропавловск-Камчатский, улица Ленинградская, дом № 112, строение № 6	41:01:0010124:281
20	Аптека	41:01:0010124:402	Российская Федерация, Камчатский край, городской округ Петропавловск-Камчатский, город Петропавловск-Камчатский,	41:01:0010124:236
				41:01:0010124:264

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	Кадастровые номера земельных участков
1	2	2	4	5
			улица Ленинградская, дом 106	



Условные обозначения

- ГРАНИЦЫ:**
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории
 - граница планировочного района
 - красные линии
 - граница первой очереди строительства
 - границы земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости

- ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**
- объекты капитального строительства существующие
 - объекты капитального строительства планируемые

- ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:**
- магистральная улица общегородского значения
 - магистральная улица районного значения

- ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**
- зона размещения объектов образования
 - зона центра деловой, общественной и коммерческой активности
 - зона инженерной и транспортной инфраструктуры
 - зона озелененных территорий, размещения элементов благоустройства
 - зона территории общего пользования



ПП-1

						Государственный контракт №1 от 15.09.2025			
						Проект планировки территории нежилрой застройки для обучающихся образовательных организаций, расположенных в Петропавловск- Камчатском городском округе			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Утверждаемая часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Директор			Воронов Ю.П.				ПП	1	1
Гл. градостр.пр.			Аникина С.С.						
Инж. ГИС			Воробьев В.Н.						
Вед. градостр.			Хабарова В.Г.			Чертеж планировки территории М 1:1000	ООО «КОРПУС»		



КОРПУС

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

основано в 1992 году



ИНН 5406031930

630073, г. Новосибирск, ул. Горский микрорайон, 1, офис №8

www.korpus-rf.ru +7 (383) 351-66-00 info@korpus-rf.ru

Заказчик: Министерство образования Камчатского края, КГАУ «Центр развития инфраструктуры системы образования» (государственный контракт №1 от 15.09.2025)

Проект межевания территории нежилой застройки для обучающихся образовательных организаций, расположенных в Петропавловск-Камчатском городском округе

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Исполнитель: ООО «КОРПУС»

Директор ООО «Корпус»

Исполнительный директор ООО «Корпус»

Главный инженер



Ю.П. Воронов

Л.А. Куприянов

Д.В. Носков

01 Состав проекта

Утверждаемая часть

1. Чертеж межевания территории.
2. Текстовая часть проекта межевания территории.

Материалы по обоснованию

3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Электронная версия проекта

4. Текстовые материалы в формате docx.
5. Графические материалы в виде растровых изображений (*.jpeg), и в формате MapInfo (*.tab).

Введение

Проект планировки и проект межевания территории нежилой застройки для обучающихся образовательных организаций, расположенных в Петропавловск-Камчатском городском округе (далее – Проект) подготовлен на основании государственного контракта №1 от 15.09.2025 с Министерством образования Камчатского края, КГАУ «Центр развития инфраструктуры системы образования».

Основанием для подготовки документации является:

Постановление Правительства Камчатского края от 21.10.2024 № 507-П «Об утверждении адресной программы комплексного развития территории нежилой застройки для обучающихся образовательных организаций, расположенных в Петропавловск-Камчатском городском округе»;

Распоряжение Правительства Камчатского края от 08.10.2025 № 340-РП «О комплексном развитии территории нежилой застройки для обучающихся образовательных организаций, расположенных в Петропавловск-Камчатском городском округе».

Проект выполнен в соответствии с нормативными документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*» Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;
- СП 396.1325800.2018 «Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования», утверждённый приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 01.08.2018 № 474/пр;
- Федеральный закон «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в РФ» от 08.11.2007 № 257-ФЗ;
- Федеральный закон от 25.6.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 2.02.2024 г. № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных

органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения»;

— Закон Камчатского края от 14.11.2012 № 160 «О регулировании отдельных вопросов градостроительной деятельности в Камчатском крае»;

— Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.12.2009 № 697-р «О корректировке генерального плана Петропавловск-Камчатского городского округа и утверждении его в новой редакции»;

— Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нд «О Правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа»;

— Местные нормативы градостроительного проектирования Петропавловск-Камчатского городского округа утверждены Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.03.2018 № 40-нд «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Петропавловск-Камчатского городского округа»;

— Постановление Правительства Камчатского края от 31.01.2024 г. № 29-П «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Камчатского края»;

— Постановление Правительства Камчатского края от 12.12.2022 г. № 669-П «Об утверждении схемы территориального планирования Камчатского края»;

— Распоряжение Правительства Российской Федерации от 31.07.2023 № 2058-р «Об утверждении комплексного социально-экономического развития Петропавловск-Камчатского городского округа на период до 2030 года».

І. Перечень объектов капитального строительства и сведения об исходных земельных участках в границах территории, в отношении которой подготовлен проект межевания, подлежащей комплексному развитию, подлежащих сносу или реконструкции

Таблица № І-1

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	Кадастровые номера земельных участков	Категория земель	Общая площадь существующего земельного участка по сведениям ЕГРН, кв. м.	Вид разрешенного использования по сведениям ЕГРН	Сведения о сносе или реконструкции объектов капитального строительства
1	2	2	4	5	6	7	8	9
1	Административное здание с офисными помещениями на земельном участке № 41:01:0010124:300 по ул. Ленинградской в г. Петропавловске-Камчатском. I очередь строительства	41:01:0010124:1629	Российская Федерация, Камчатский край, Петропавловск-Камчатский городской округ, город Петропавловск-Камчатский, улица Ленинградская, дом № 120, строение № 1	41:01:0010124:300	Земли населенных пунктов	1 783	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), Среднеэтажная жилая застройка	снос
2	Инфекционный корпус областной больницы им. А.С. Лукашевского	41:01:0010124:348	Российская Федерация, Камчатский край, городской округ Петропавловск-Камчатский, город	41:01:0010124:249	Земли населенных пунктов	6 120	Для эксплуатации здания инфекционного корпуса областной больницы им. А.С. Лукашевского	снос

№ п/ п	Наименование объекта капитального строительства	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес (местоположени е) объекта капитального строительства	Кадастровые номера земельных участков	Категория земель	Общая площадь существующ его земельного участка по сведениям ЕГРН, кв. м.	Вид разрешенного использования по сведениям ЕГРН	Сведения о сносе или реконструкц ии объектов капитального строительств а
1	2	2	4	5	6	7	8	9
			Петропавловск- Камчатский, улица Ленинградская, дом 112/2					
3 4	Здание прачечной	41:01:0010124:1257	Камчатский край, г. Петропавловск- Камчатский, ул. Ленинградская, д. 112	41:01:0010124:176	Земли населенных пунктов	1 404	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	снос
				41:01:0010124:281	Земли населенных пунктов	17 811	Лечебные объекты со стационаром, медицинские центры	
5	здание Бюро ритуальных услуг	41:01:0010124:1242	Камчатский край, г. Петропавловск- Камчатский, ул. Ленинградская, д. 112	41:01:0010124:25	Земли населенных пунктов	959	Для эксплуатации здания Бюро ритуальных услуг	снос
6	Хлораторная областной	41:01:0010124:1244	Камчатский край,	41:01:0010124:226	Земли населенных	118	Для эксплуатации здания	снос

№ п/ п	Наименование объекта капитального строительства	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес (местоположени е) объекта капитального строительства	Кадастровые номера земельных участков	Категория земель	Общая площадь существующ его земельного участка по сведениям ЕГРН, кв. м.	Вид разрешенного использования по сведениям ЕГРН	Сведения о сносе или реконструкц ии объектов капитального строительств а
1	2	2	4	5	6	7	8	9
	больницы им. А.С. Лукашевского		г. Петропавловск- Камчатский, ул. Ленинградская, д. 112		пунктов		хлораторной	
7	Лечебное учреждение	41:01:0010124:342	Российская Федерация, Камчатский край, городской округ Петропавловск- Камчатский, город Петропавловск- Камчатский, улица Пограничная, дом 3	41:01:0010124:30	Земли населенных пунктов	1 930	Для эксплуатации здания поликлиники ФСБ	снос
8	Здание нежилое	41:01:0010122:2831	Российская Федерация, Камчатский край, городской округ Петропавловск- Камчатский, город Петропавловск- Камчатский,	41:01:0010124:173	Земли населенных пунктов	742	Для эксплуатации нежилого здания	снос

№ п/ п	Наименование объекта капитального строительства	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес (местоположени е) объекта капитального строительства	Кадастровые номера земельных участков	Категория земель	Общая площадь существующ его земельного участка по сведениям ЕГРН, кв. м.	Вид разрешенного использования по сведениям ЕГРН	Сведения о сносе или реконструкц ии объектов капитального строительств а
1	2	2	4	5	6	7	8	9
			улица Пограничная, дом 1					
9	данные отсутствуют	41:01:0010124:1262	Российская Федерация, Камчатский край, Петропавловск- Камчатский городской округ, город Петропавловск- Камчатский, улица Ленинградская, дом № 112, строение № 9	41:01:0010124:281	Земли населенных пунктов	17 811	Лечебные объекты со стационаром, медицинские центры	снос
10	Морга	41:01:0010124:1255	Российская Федерация, Камчатский край, Петропавловск- Камчатский городской округ, город Петропавловск- Камчатский, улица	41:01:0010124:281	Земли населенных пунктов	17 811	Лечебные объекты со стационаром, медицинские центры	снос

№ п/ п	Наименование объекта капитального строительства	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес (местоположени е) объекта капитального строительства	Кадастровые номера земельных участков	Категория земель	Общая площадь существующ его земельного участка по сведениям ЕГРН, кв. м.	Вид разрешенного использования по сведениям ЕГРН	Сведения о сносе или реконструкц ии объектов капитального строительств а
1	2	2	4	5	6	7	8	9
			Ленинградская, дом № 112, строение № 8					
11	Здание пищеблок областной больницы им. А.С. Лукашевского	41:01:0010124:1260	Российская Федерация, Камчатским край, Петропавловск- Камчатский городской округ, город Петропавловск- Камчатский улица Ленинградская, дом № 112, строение № 7	41:01:0010124:281	Земли населенных пунктов	17 811	Лечебные объекты со стационаром, медицинские центры	снос
12	Здание терапевтический корпус областной больницы им. А.С. Лукашевского	41:01:0010124:1261	Российская Федерация, Камчатский край, Петропавловск- Камчатский городской округ, город Петропавловск- Камчатский,	41:01:0010124:281	Земли населенных пунктов	17 811	Лечебные объекты со стационаром, медицинские центры	снос

№ п/ п	Наименование объекта капитального строительства	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес (местоположени е) объекта капитального строительства	Кадастровые номера земельных участков	Категория земель	Общая площадь существующ его земельного участка по сведениям ЕГРН, кв. м.	Вид разрешенного использования по сведениям ЕГРН	Сведения о сносе или реконструкц ии объектов капитального строительств а
1	2	2	4	5	6	7	8	9
			улица Ленинградская, дом № 112, строение № 1					
13	Хирургический корпус областной больницы им. А.С. Лукашевского	41:01:0010124:346	Российская Федерация, Камчатский край, Петропавловск- Камчатский городской округ, город Петропавловск- Камчатский, улица Ленинградская, дом № 112, строение № 6	41:01:0010124:281	Земли населенных пунктов	17 811	лечебные объекты со стационаром, медицинские центры	снос
14 15	Аптека	41:01:0010124:402	Российская Федерация, Камчатский край, городской округ Петропавловск- Камчатский, город Петропавловск-	41:01:0010124:236	Земли населенных пунктов	146	Земельные участки для размещения объектов здравоохранения, административных объектов. объектов торгового	снос

№ п/ п	Наименование объекта капитального строительства	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес (местоположени е) объекта капитального строительства	Кадастровые номера земельных участков	Категория земель	Общая площадь существующ его земельного участка по сведениям ЕГРН, кв. м.	Вид разрешенного использования по сведениям ЕГРН	Сведения о сносе или реконструкц ии объектов капитального строительств а
1	2	2	4	5	6	7	8	9
			Камчатский, улица Ленинградская, дом 106	41:01:0010124:264	Земли населенных пунктов	486	назначения Земельные участки для размещения объектов здравоохранения, административных объектов. объектов торгового назначения	
16	Дом быта	41:01:0010124:404	Российская Федерация, Камчатский край, городской округ Петропавловск- Камчатский, город Петропавловск- Камчатский, улица Ленинградская, дом 100	41:01:0010124:135	Земли населенных пунктов	3 785	Для эксплуатации здания	реконструкц ия
17	Акушерско- генекологический корпус областной больницы	41:01:0010124:349	Российская Федерация, Камчатский край, Петропавловск-	41:01:0010124:1856	Земли населенных пунктов	23 045	Лечебные объекты со стационаром, медицинские центры	снос

№ п/ п	Наименование объекта капитального строительства	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес (местоположени е) объекта капитального строительства	Кадастровые номера земельных участков	Категория земель	Общая площадь существующ его земельного участка по сведениям ЕГРН, кв. м.	Вид разрешенного использования по сведениям ЕГРН	Сведения о сносе или реконструкц ии объектов капитального строительств а
1	2	2	4	5	6	7	8	9
			Камчатский городской округ, город Петропавловск- Камчатский, улица Ленинградская, дом № 112, строение № 4					
18	Здание корпус лор, члх областной больницы им. А.С. Лукашевского	41:01:0010124:1259	Российская Федерация, Камчатский край, Петропавловск- Камчатский городской округ, город Петропавловск- Камчатский, улица Ленинградская, дом № 112, строение № 2	41:01:0010124:1856	Земли населенных пунктов	23 045	Лечебные объекты со стационаром, медицинские центры	снос
19	Административно е здание	41:01:0010124:1365	Российская Федерация, Камчатский край, Петропавловск- Камчатский	41:01:0010124:1856	Земли населенных пунктов	23 045	Лечебные объекты со стационаром, медицинские центры	снос

№ п/ п	Наименование объекта капитального строительства	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес (местоположени е) объекта капитального строительства	Кадастровые номера земельных участков	Категория земель	Общая площадь существующ его земельного участка по сведениям ЕГРН, кв. м.	Вид разрешенного использования по сведениям ЕГРН	Сведения о сносе или реконструкц ии объектов капитального строительств а
1	2	2	4	5	6	7	8	9
			городской округ, город Петропавловск- Камчатский, улица Ленинградская, дом № 112					
20	Аптечный корпус областной больницы им. А.С. Лукашевского	41:01:0010124:350	Российская Федерация, Камчатский край, Петропавловск- Камчатский городской округ, город Петропавловск- Камчатский, улица Ленинградская, дом № 112, строение № 3	41:01:0010124:1855	Земли населенных пунктов	778	Лечебные объекты со стационаром, медицинские центры	снос
21	Поликлиника областной больницы им. А.С. Лукашевского	41:01:0010124:347	Российская Федерация, Камчатский край, Петропавловск- Камчатский городской округ, город	41:01:0010124:1854	Земли населенных пунктов	1 439	Лечебные объекты со стационаром, медицинские центры	снос

№ п/ п	Наименование объекта капитального строительства	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес (местоположени е) объекта капитального строительства	Кадастровые номера земельных участков	Категория земель	Общая площадь существующ его земельного участка по сведениям ЕГРН, кв. м.	Вид разрешенного использования по сведениям ЕГРН	Сведения о сносе или реконструкц ии объектов капитального строительств а
1	2	2	4	5	6	7	8	9
			Петропавловск- Камчатский, улица Ленинградская, дом № 112, строение № 5					
22	-	-	Российская Федерация, Камчатский край, г.Петропавловск -Камчатский, улица Ленинградская	41:01:0010124:1638	Земли населенных пунктов	1 842	земельные участки административных объектов	Снос
23	-	-	Российская Федерация, Камчатский край, г. Петропавловск- Камчатский, ул. Чапаева, ГСК 145	41:01:0010124:1809	Земли населенных пунктов	26	для строительства гаражей боксов	-
24	-	-	Российская Федерация, Камчатский край, г. Петропавловск- Камчатский, ул.	41:01:0010124:1810	Земли населенных пунктов	26	для строительства гаражей боксов	-

№ п/ п	Наименование объекта капитального строительства	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес (местоположени е) объекта капитального строительства	Кадастровые номера земельных участков	Категория земель	Общая площадь существующ его земельного участка по сведениям ЕГРН, кв. м.	Вид разрешенного использования по сведениям ЕГРН	Сведения о сносе или реконструкц ии объектов капитального строительств а
1	2	2	4	5	6	7	8	9
			Чапаева, ГСК 145					
25	-	-	Российская Федерация, Камчатский край, Петропавловск- Камчатский городской округ, город Петропавловск- Камчатский, ул. Чапаева, ГСК 145	41:01:0010124:1811	Земли населенных пунктов	29	Для строительства гаражей боксов	-
26	-	-	Российская Федерация, Камчатский край, Петропавловск- Камчатский городской округ, город Петропавловск- Камчатский, ул. Чапаева, ГСК 145	41:01:0010124:1812	Земли населенных пунктов	28	Для строительства гаражей боксов	-
27	-	-	Российская Федерация, Камчатский	41:01:0010124:1869	Земли населенных пунктов	44	для строительства гаражей боксов	-

№ п/ п	Наименование объекта капитального строительства	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес (местоположени е) объекта капитального строительства	Кадастровые номера земельных участков	Категория земель	Общая площадь существующ его земельного участка по сведениям ЕГРН, кв. м.	Вид разрешенного использования по сведениям ЕГРН	Сведения о сносе или реконструкц ии объектов капитального строительств а
1	2	2	4	5	6	7	8	9
			край, Петропавловск- Камчатский городской округ, г. Петропавловск- Камчатский, в районе ул. Чапаева, ГСК 145					
28	-	-	Российская Федерация, Камчатский край, Петропавловск- Камчатский городской округ, г. Петропавловск- Камчатский, ул. Чапаева, ГСК 145	41:01:0010124:1872	Земли населенных пунктов	27	для строительства гаражей боксов	-
29	-	-	Камчатский край, г. Петропавловск- Камчатский, ул. Ленинградская, д. 112	41:01:0010124:189	Земли населенных пунктов	173	для эксплуатации здания ТП-71	-

№ п/ п	Наименование объекта капитального строительства	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес (местоположени е) объекта капитального строительства	Кадастровые номера земельных участков	Категория земель	Общая площадь существующ его земельного участка по сведениям ЕГРН, кв. м.	Вид разрешенного использования по сведениям ЕГРН	Сведения о сносе или реконструкц ии объектов капитального строительств а
1	2	2	4	5	6	7	8	9
30	-	-	Камчатский край, г. Петропавловск- Камчатский, ул. Ленинградская, д. 102	41:01:0010124:210	Земли населенных пунктов	1449	благоустройство территории	-
31	-	-	Камчатский край, г. Петропавловск- Камчатский, ул. Ленинградская, д. 65	41:01:0010124:229	Земли населенных пунктов	29	благоустройство территории	-
32	-	-	Камчатский край, г. Петропавловск- Камчатский, ул. Ленинградская	41:01:0010124:278	Земли населенных пунктов	30	Земельные участки (территории) общего пользования	-
33	-	-	Российская Федерация, Камчатский край, Петропавловск- Камчатский городской округ, город Петропавловск- Камчатский, улица Ленинградская,	41:01:0010124:78	Земли населенных пунктов	499	для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей,	-

№ п/ п	Наименование объекта капитального строительства	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес (местоположени е) объекта капитального строительства	Кадастровые номера земельных участков	Категория земель	Общая площадь существующ его земельного участка по сведениям ЕГРН, кв. м.	Вид разрешенного использования по сведениям ЕГРН	Сведения о сносе или реконструкц ии объектов капитального строительств а
1	2	2	4	5	6	7	8	9
			земельный участок 112а				причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств	

№ п/ п	Наименование объекта капитального строительства	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес (местоположени е) объекта капитального строительства	Кадастровые номера земельных участков	Категория земель	Общая площадь существующ его земельного участка по сведениям ЕГРН, кв. м.	Вид разрешенного использования по сведениям ЕГРН	Сведения о сносе или реконструкц ии объектов капитального строительств а
1	2	2	4	5	6	7	8	9
							транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, обороны, безопасности	
34	-	-	Камчатский край, г Петропавловск- Камчатский	41:01:0010124:978	Земли населенных пунктов	201	земельные участки автостоянок открытого типа для временного хранения автотранспорта (гостевые автостоянки)	-
35	-	-	край Камчатский, г. Петропавловск- Камчатский	41:01:0010124:984	Земли населенных пунктов	202	земельные участки элементов благоустройства территорий и ландшафтного дизайна (подпорные стенки, лестницы, малые	-

№ п/ п	Наименование объекта капитального строительства	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес (местоположени е) объекта капитального строительства	Кадастровые номера земельных участков	Категория земель	Общая площадь существующ его земельного участка по сведениям ЕГРН, кв. м.	Вид разрешенного использования по сведениям ЕГРН	Сведения о сносе или реконструкц ии объектов капитального строительств а
1	2	2	4	5	6	7	8	9
							архитектурные формы, объект декоративно- монументального искусства); аллеи, скверов, мемориальных комплексов	
36	Административно -торговое здание	41:01:0010124:1429	Российская Федерация, Камчатский край, Петропавловск- Камчатский городской округ, город Петропавловск- Камчатский, улица Пограничная, дом № 3а	41:01:0010124:1650	Земли населенных пунктов	739	земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	Снос

II. Перечень и сведения о сохраняемых земельных участках, расположенных в границах территории, в отношении которой подготовлен проект межевания

Таблица № II-1

Кадастровый номер	Адрес	Общая площадь существующего земельного участка по сведениям ЕГРН, кв. м.	Вид разрешенного использования по сведениям ЕГРН
41:01:0010124:105	Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, ул Ленинградская, д 114	75	для эксплуатации здания тп-199, ленинградская поликлиника 5
41:01:0010124:114	Российская Федерация, Камчатский край, Петропавловск-Камчатский городской округ, город Петропавловск-Камчатский, улица Ленинградская, земельный участок 100а	93	земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиотелефонии, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, обороны, безопасности

41:01:0010124:135	Российская Федерация, Камчатский край, Петропавловск-Камчатский городской округ, город Петропавловск-Камчатский, улица Ленинградская, земельный участок 100	3785	для эксплуатации здания
41:01:0010124:177	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинградская, д. 102	2002	для эксплуатации здания медицинского училища
41:01:0000000:15	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, от ТЭЦ-1-до ПС "Зеркальная"	5 169	предоставление коммунальных услуг
41:01:0010124:214	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинградская, д. 114.	104	для эксплуатации здания ТП- 197

III. Сведения о границе территории, в отношении которой выполняется проект межевания

Таблица № III-1

Каталог координат характерных точек границ проекта межевания территории

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	562259.48	1412857.22
2	562284.08	1412873.80
3	562281.58	1412877.62
4	562263.99	1412866.16
5	562256.73	1412861.97
6	562227.47	1412906.97
7	562220.29	1412918.54
8	562225.54	1412922.15
9	562228.74	1412924.29
10	562261.35	1412946.02
11	562275.07	1412955.10
12	562275.58	1412962.68
13	562277.72	1412964.21
14	562277.05	1412965.33
15	562279.31	1412966.95
16	562274.39	1412973.78
17	562272.13	1412972.15
18	562271.28	1412973.13
19	562268.82	1412994.10
20	562275.70	1412984.45
21	562330.63	1413027.76
22	562347.88	1413051.75
23	562369.30	1413072.13
24	562393.13	1413100.70
25	562397.67	1413107.77
26	562397.98	1413110.40
27	562406.56	1413122.87
28	562418.92	1413111.53
29	562436.31	1413099.28
30	562504.88	1413051.02
31	562524.48	1413041.78
32	562567.61	1413025.00
33	562561.88	1413012.55

Номер точки	Координата X	Координата Y
34	562532.87	1413019.55
35	562515.85	1413029.38
36	562504.13	1413013.87
37	562507.47	1413006.24
38	562508.98	1412994.43
39	562511.41	1412984.41
40	562516.01	1412971.58
41	562522.95	1412962.83
42	562543.06	1412950.68
43	562553.53	1412946.60
44	562560.39	1412940.15
45	562615.78	1412931.47
46	562631.21	1412902.71
47	562606.51	1412883.48
48	562603.89	1412881.44
49	562573.00	1412857.38
50	562548.81	1412838.54
51	562541.98	1412859.81
52	562536.65	1412857.83
53	562535.40	1412861.23
54	562489.66	1412847.02
55	562496.81	1412826.01
56	562490.23	1412823.77
57	562496.24	1412805.54
58	562486.27	1412796.74
59	562480.38	1412792.96
60	562477.24	1412797.95
61	562466.08	1412793.55
62	562416.75	1412780.40
63	562447.84	1412766.25
64	562450.81	1412762.20
65	562449.77	1412758.22
66	562410.97	1412730.61

Номер точки	Координата X	Координата Y
67	562399.88	1412722.73
68	562400.58	1412721.75
69	562352.00	1412686.52
70	562349.69	1412686.44
71	562335.78	1412699.63
72	562317.63	1412710.42
73	562304.45	1412711.31
74	562303.68	1412722.77
75	562306.09	1412726.60
76	562294.44	1412733.22

Номер точки	Координата X	Координата Y
77	562301.96	1412781.96
78	562299.93	1412799.34
79	562297.62	1412800.46
80	562295.79	1412802.19
81	562286.56	1412813.59
82	562283.56	1412817.57
83	562280.99	1412821.68
84	562279.96	1412823.90
85	562273.63	1412834.87
86	562273.24	1412837.39

IV. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Таблица № IV-1

ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ

о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования,
вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Учетный номер земельного участка на чертеже	Исходный вид разрешенного использования	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	Площадь земельного участка, кв. м	Возможный способ образования земельного участка
1 этап				
ЗУ1.1	лечебные объекты со стационаром, медицинские центры; для эксплуатации здания хлораторной	среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2), общественное использование объектов капитального строительства(3.0), общежития (3.2.4), амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1), культурное развитие (3.6), обеспечение научной деятельности(3.9), общественное питание (4.6), гостиничное обслуживание (4.7), отдых (рекреация) (5.0), связь(6.8)	25380	Объединение земельных участков 41:01:0010124:1854, 41:01:0010124:1855, 41:01:0010124:1856, 41:01:0010124:226
ЗУ1.2	лечебные объекты со стационаром, медицинские центры	-	1070	Раздел земельного участка 41:01:0010124:281
ЗУ1.3	лечебные объекты со стационаром, медицинские центры	-	3281	Раздел земельного участка 41:01:0010124:281

Учетный номер земельного участка на чертеже	Исходный вид разрешенного использования	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	Площадь земельного участка, кв. м	Возможный способ образования земельного участка
ЗУ1.4	земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	общественное использование объектов капитального строительства(3.0), общежития (3.2.4), общественное питание (4.6), стоянка транспортных средств(4.9.2), отдых (рекреация) (5.0), связь(6.8)	1202	Перераспределение земельного участка 41:01:0010124:176 с землями государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ1.5	для строительства гаражей боксов	общественное использование объектов капитального строительства(3.0), общежития (3.2.4), общественное питание (4.6), стоянка транспортных средств(4.9.2), отдых (рекреация) (5.0), связь(6.8)	193	Перераспределение земельных участков 41:01:0010124:1809, 41:01:0010124:1810, 41:01:0010124:1811, 41:01:0010124:1812, 41:01:0010124:1868, 41:01:0010124:1870, 41:01:0010124:1872, 41:01:0010124:1871, 41:01:0010124:1622 с землями государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ1.6	для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания,	общественное использование объектов капитального строительства(3.0)	961	Перераспределение земельного участка 41:01:0010124:78 с землями государственная собственность на которые не разграничена

Учетный номер земельного участка на чертеже	Исходный вид разрешенного использования	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	Площадь земельного участка, кв. м	Возможный способ образования земельного участка
	строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, обороны, безопасности			
ЗУ1.7	-	отдых (рекреация) (5.0), земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1317	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ1.8	для эксплуатации здания инфекционного корпуса областной больницы им. а.с. Лукашевского	-	2177	Раздел земельного участка 41:01:0010124:249
ЗУ1.9	лечебные объекты со стационаром, медицинские центры	-	6763	Раздел земельного участка 41:01:0010124:281
ЗУ1.10	лечебные объекты со стационаром, медицинские центры	-	141	Раздел земельного участка 41:01:0010124:281
ЗУ1.11	-	земельные участки (территории) общего пользования (12.0), стоянка транспортных средств(4.9.2), связь(6.8)	2974	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ1.12	благоустройство территории; земельные участки для размещения объектов здравоохранения,	отдых (рекреация) (5.0), земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1535	Перераспределение земельных участков 41:01:0010124:984, 41:01:0010124:210, 41:01:0010124:227, 41:01:0010124:229,

Учетный номер земельного участка на чертеже	Исходный вид разрешенного использования	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	Площадь земельного участка, кв. м	Возможный способ образования земельного участка
	административных объектов. объектов торгового назначения: Земельные участки (территории) общего пользования; земельные участки элементов благоустройства территорий и ландшафтного дизайна			41:01:0010124:278, с землями государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ1.13	лечебные объекты со стационаром, медицинские центры	-	2961	Раздел земельного участка 41:01:0010124:281
ЗУ1.14	благоустройство территории; земельные участки для размещения объектов здравоохранения, административных объектов. объектов торгового назначения: Земельные участки (территории) общего пользования; земельные участки элементов благоустройства территорий и ландшафтного дизайна	отдых (рекреация) (5.0), земельные участки (территории) общего пользования (12.0), стоянка транспортных средств(4.9.2)	1089	Перераспределение земельных участков 41:01:0010124:236, 41:01:0010124:264, с землями государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ1.15	для эксплуатации здания инфекционного корпуса областной больницы им. а.с. Лукашевского	-	3943	Раздел земельного участка 41:01:0010124:249
ЗУ1.16	Лечебные объекты со стационаром, медицинские центры	-	3593	Раздел земельного участка 41:01:0010124:281
ЗУ1.17	для строительства гаражей боксов	отдых (рекреация) (5.0), земельные участки (территории) общего пользования (12.0), связь(6.8)	2272	Перераспределение земельных участков 41:01:0010124:1809, 41:01:0010124:1810, 41:01:0010124:1811, 41:01:0010124:1812, 41:01:0010124:1868, 41:01:0010124:1870, 41:01:0010124:1872, 41:01:0010124:1871,

Учетный номер земельного участка на чертеже	Исходный вид разрешенного использования	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	Площадь земельного участка, кв. м	Возможный способ образования земельного участка
				41:01:0010124:1622 с землями государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ1.18	земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	отдых (рекреация) (5.0), земельные участки (территории) общего пользования (12.0), связь(6.8)	8192	Перераспределение земельного участка 41:01:0010124:176 с землями государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ1.19	земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	отдых (рекреация) (5.0), земельные участки (территории) общего пользования (12.0), стоянка транспортных средств(4.9.2), связь(6.8)	691	Перераспределение земельного участка 41:01:0010124:176 с землями государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ1.20	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), среднеэтажная жилая застройка; земельные участки административных объектов	отдых (рекреация) (5.0), земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	5309	Перераспределение земельных участков 41:01:0010124:300, 41:01:0010124:1638с землями государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ1.21	для эксплуатации здания Бюро ритуальных услуг; земельные участки автостоянок открытого типа для временного хранения автотранспорта	отдых (рекреация) (5.0), земельные участки (территории) общего пользования (12.0), связь(6.8)	1203	Перераспределение земельных участков 41:01:0010124:25,41:01:0010124:978 с землями государственная собственность на которые не разграничена
2 этап				

Учетный номер земельного участка на чертеже	Исходный вид разрешенного использования	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	Площадь земельного участка, кв. м	Возможный способ образования земельного участка
ЗУ1.2	лечебные объекты со стационаром, медицинские центры	среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2), общественное использование объектов капитального строительства(3.0), общежития (3.2.4), амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1), культурное развитие (3.6), обеспечение научной деятельности(3.9), общественное питание (4.6), гостиничное обслуживание (4.7), отдых (рекреация) (5.0), связь(6.8)	1070	Образован 1 этапом путем раздела земельного участка 41:01:0010124:281
ЗУ1.3	лечебные объекты со стационаром, медицинские центры	общественное использование объектов капитального строительства(3.0), общежития (3.2.4), общественное питание (4.6), стоянка транспортных средств(4.9.2), отдых (рекреация) (5.0), связь(6.8)	3281	Образован 1 этапом путем раздела земельного участка 41:01:0010124:281
ЗУ1.8	для эксплуатации здания инфекционного корпуса областной больницы им. а.с. Лукашевского	земельные участки (территории) общего пользования (12.0), стоянка транспортных средств(4.9.2)	2177	Образован 1 этапом путем раздела земельного участка 41:01:0010124:249
ЗУ1.9	лечебные объекты со стационаром, медицинские центры	отдых (рекреация) (5.0), земельные участки (территории) общего пользования (12.0), стоянка транспортных средств(4.9.2), связь(6.8)	6763	Образован 1 этапом путем раздела земельного участка 41:01:0010124:281
ЗУ1.10	лечебные объекты со стационаром, медицинские центры	общественное использование объектов капитального строительства(3.0)	141	Образован 1 этапом путем раздела земельного участка 41:01:0010124:281

Учетный номер земельного участка на чертеже	Исходный вид разрешенного использования	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	Площадь земельного участка, кв. м	Возможный способ образования земельного участка
ЗУ1.13	лечебные объекты со стационаром, медицинские центры	отдых (рекреация) (5.0), земельные участки (территории) общего пользования (12.0), связь(6.8)	2961	Образован 1 этапом путем раздела земельного участка 41:01:0010124:281
ЗУ1.15	для эксплуатации здания инфекционного корпуса областной больницы им. а.с. Лукашевского	отдых (рекреация) (5.0), земельные участки (территории) общего пользования (12.0), стоянка транспортных средств(4.9.2)	3943	Образован 1 этапом путем раздела земельного участка 41:01:0010124:249
ЗУ1.16	лечебные объекты со стационаром, медицинские центры	отдых (рекреация) (5.0), земельные участки (территории) общего пользования (12.0), связь(6.8)	3593	Образован 1 этапом путем раздела земельного участка 41:01:0010124:281
ЗУ2.1	среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2), общественное использование объектов капитального строительства(3.0), общежития (3.2.4), амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1), культурное развитие (3.6), обеспечение научной деятельности(3.9), общественное питание (4.6), гостиничное обслуживание (4.7), отдых (рекреация) (5.0), связь(6.8)	-	26450	Объединение вновь образованных земельных участков с условными номерами ЗУ1.1, ЗУ1.2
ЗУ2.2	отдых (рекреация) (5.0), земельные участки (территории) общего пользования (12.0), стоянка транспортных средств(4.9.2), связь(6.8)	-	7454	Объединение вновь образованных земельных участков с условными номерами ЗУ1.9, ЗУ1.19

Учетный номер земельного участка на чертеже	Исходный вид разрешенного использования	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	Площадь земельного участка, кв. м	Возможный способ образования земельного участка
ЗУ2.3	отдых (рекреация) (5.0), земельные участки (территории) общего пользования (12.0), связь(6.8)	-	15260	Объединение вновь образованных земельных участков с условными номерами ЗУ1.16,ЗУ1.17,ЗУ1.18, ЗУ1.21
ЗУ2.4	общественное использование объектов капитального строительства(3.0), общежития (3.2.4), общественное питание (4.6), стоянка транспортных средств(4.9.2), отдых (рекреация) (5.0), связь(6.8)	-	4676	Объединение вновь образованных земельных участков с условными номерами ЗУ1.3,ЗУ1.4,ЗУ1.5
ЗУ2.5	земельные участки (территории) общего пользования (12.0), благоустройство территории (12.0.2);для эксплуатации нежилого здания; для эксплуатации здания поликлиники ФСБ, земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	отдых (рекреация) (5.0), земельные участки (территории) общего пользования (12.0), связь(6.8)	6372	Объединение вновь образованного земельного участка с условным номером ЗУ1.13 и земельных участков 41:01:0010124:30, 41:01:0010124:173, 41:01:0010124:1650

V. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Таблица № V-1

ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ

о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Учетный номер земельного участка на чертеже	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	Площадь земельного участка, кв. м	Возможный способ образования земельного участка
1 этап			
ЗУ1.7	отдых (рекреация) (5.0), земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1317	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ1.11	земельные участки (территории) общего пользования (12.0), стоянка транспортных средств(4.9.2), связь(6.8)	2974	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ1.12	отдых (рекреация) (5.0), земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1535	Перераспределение земельных участков 41:01:0010124:984, 41:01:0010124:210, 41:01:0010124:227, 41:01:0010124:229, 41:01:0010124:278, с землями государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ1.14	отдых (рекреация) (5.0), земельные участки (территории) общего пользования (12.0), стоянка транспортных средств(4.9.2)	1089	Перераспределение земельных участков 41:01:0010124:236, 41:01:0010124:264, с землями государственная собственность на которые не разграничена

Учетный номер земельного участка на чертеже	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	Площадь земельного участка, кв. м	Возможный способ образования земельного участка
ЗУ1.17	отдых (рекреация) (5.0), земельные участки (территории) общего пользования (12.0), связь(6.8)	2272	Перераспределение земельных участков 41:01:0010124:1809, 41:01:0010124:1810, 41:01:0010124:1811, 41:01:0010124:1812, 41:01:0010124:1868, 41:01:0010124:1870, 41:01:0010124:1872, 41:01:0010124:1871, 41:01:0010124:1622 с землями государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ1.18	отдых (рекреация) (5.0), земельные участки (территории) общего пользования (12.0), связь(6.8)	8192	Перераспределение земельного участка 41:01:0010124:176 с землями государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ1.19	отдых (рекреация) (5.0), земельные участки (территории) общего пользования (12.0), стоянка транспортных средств(4.9.2), связь(6.8)	691	Перераспределение земельного участка 41:01:0010124:176 с землями государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ1.20	отдых (рекреация) (5.0), земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	5309	Перераспределение земельных участков 41:01:0010124:300, 41:01:0010124:1638с землями государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ1.21	отдых (рекреация) (5.0), земельные участки (территории) общего пользования (12.0), связь(6.8)	1203	Перераспределение земельных участков 41:01:0010124:25,41:01:0010124:978 с землями государственная собственность на которые не разграничена
2 этап			
ЗУ1.8	земельные участки (территории) общего пользования (12.0), стоянка транспортных средств(4.9.2)	2177	Образован 1 этапом путем раздела земельного участка 41:01:0010124:249
ЗУ1.9	отдых (рекреация) (5.0), земельные участки (территории) общего пользования (12.0), стоянка транспортных средств(4.9.2), связь(6.8)	6763	Образован 1 этапом путем раздела земельного участка 41:01:0010124:281
ЗУ1.13	отдых (рекреация) (5.0), земельные участки (территории) общего пользования (12.0), связь(6.8)	2961	Образован 1 этапом путем раздела земельного участка 41:01:0010124:281
ЗУ1.15	отдых (рекреация) (5.0), земельные участки (территории) общего пользования (12.0), стоянка транспортных средств(4.9.2)	3943	Образован 1 этапом путем раздела земельного участка 41:01:0010124:249

Учетный номер земельного участка на чертеже	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	Площадь земельного участка, кв. м	Возможный способ образования земельного участка
ЗУ1.16	отдых (рекреация) (5.0), земельные участки (территории) общего пользования (12.0), связь(6.8)	3593	Образован 1 этапом путем раздела земельного участка 41:01:0010124:281
ЗУ2.2	отдых (рекреация) (5.0), земельные участки (территории) общего пользования (12.0), стоянка транспортных средств(4.9.2), связь(6.8)	7454	Объединение вновь образованных земельных участков с условными номерами ЗУ1.9, ЗУ1.19
ЗУ2.3	отдых (рекреация) (5.0), земельные участки (территории) общего пользования (12.0), связь(6.8)	15260	Объединение вновь образованных земельных участков с условными номерами ЗУ1.16,ЗУ1.17,ЗУ1.18, ЗУ1.21
ЗУ2.5	отдых (рекреация) (5.0), земельные участки (территории) общего пользования (12.0), связь(6.8)	6373	Объединение вновь образованного земельного участка с условным номером ЗУ1.13 и земельных участков 41:01:0010124:30, 41:01:0010124:173, 41:01:0010124:1650

VI. Сведения о границах образуемых земельных участков

Таблица № VI-1

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков 1 этап

Номер точки	Координата X	Координата Y
ЗУ1.1		
1	562368.97	1413016.42
2	562376.27	1413003.35
3	562400.61	1412945.61
4	562403.32	1412939.17
5	562411.22	1412920.42
6	562419.15	1412912.83
7	562452.19	1412808.10
8	562439.85	1412805.00
9	562441.88	1412796.95
10	562434.24	1412794.26
11	562417.90	1412790.33
12	562415.52	1412789.63
13	562405.71	1412788.51
14	562403.36	1412787.85
15	562394.06	1412787.12
16	562369.08	1412783.52
17	562364.12	1412784.11
18	562356.29	1412786.01
19	562367.64	1412805.90
20	562305.00	1412841.10
21	562298.18	1412852.30
22	562284.08	1412873.80
23	562281.58	1412877.62
24	562287.46	1412881.46
25	562285.60	1412885.12
26	562257.89	1412924.82
27	562270.24	1412931.69
28	562266.19	1412938.22
29	562264.94	1412940.25
30	562261.35	1412946.02
31	562275.07	1412955.10
ЗУ1.2		
6	562419.15	1412912.83
32	562409.01	1412949.69
33	562405.19	1412963.59
34	562411.26	1412965.29
35	562404.51	1412983.88
36	562398.77	1412988.37
37	562392.40	1412995.25

Номер точки	Координата X	Координата Y
38	562391.58	1413000.47
2	562376.27	1413003.35
3	562400.61	1412945.61
4	562403.32	1412939.17
5	562411.22	1412920.42
ЗУ1.3		
39	562447.01	1412970.77
40	562468.28	1412976.69
41	562495.27	1412994.08
42	562496.79	1412996.43
43	562474.89	1413046.70
44	562473.79	1413048.13
45	562451.05	1413076.97
46	562443.64	1413071.40
47	562445.41	1413066.79
48	562446.85	1413064.52
49	562453.79	1413044.88
50	562456.19	1413039.74
51	562458.28	1413036.74
52	562460.99	1413025.99
53	562458.40	1413025.24
54	562440.49	1413020.03
55	562433.27	1413017.76
56	562447.01	1412970.78
ЗУ1.4		
55	562433.27	1413017.76
54	562440.49	1413020.03
53	562458.40	1413025.24
52	562460.99	1413025.99
51	562458.28	1413036.74
50	562456.19	1413039.74
49	562453.79	1413044.88
48	562446.85	1413064.52
47	562445.41	1413066.79
46	562443.64	1413071.40
57	562424.26	1413056.83
58	562422.54	1413055.54
59	562424.23	1413049.56
60	562431.60	1413023.41
ЗУ1.5		

Номер точки	Координата X	Координата Y
45	562451.05	1413076.97
44	562473.79	1413048.13
43	562474.89	1413046.70
61	562474.13	1413048.45
62	562459.08	1413083.00
ЗУ1.6		
63	562427.89	1413018.99
64	562418.28	1413051.08
65	562390.97	1413042.87
66	562391.59	1413040.48
67	562394.23	1413031.17
68	562400.29	1413010.75
69	562404.92	1413012.15
70	562408.19	1413013.12
71	562423.65	1413017.75
ЗУ1.7		
контур 1		
72	562555.78	1412908.41
73	562535.65	1412902.79
74	562538.06	1412895.24
75	562538.95	1412892.46
76	562548.68	1412861.90
77	562541.98	1412859.81
78	562548.81	1412838.54
79	562573.00	1412857.38
80	562556.45	1412906.42
контур 2 (внутр.)		
81	562542.44	1412901.97
82	562544.88	1412894.29
83	562553.72	1412897.11
84	562551.28	1412904.78
ЗУ1.8		
85	562483.45	1412845.09
86	562489.66	1412847.02
87	562535.40	1412861.23
88	562536.65	1412857.83
77	562541.98	1412859.81
76	562548.68	1412861.90
75	562538.95	1412892.46
74	562538.06	1412895.24
89	562474.35	1412875.86
ЗУ1.9		
90	562458.04	1412933.46
56	562447.01	1412970.78
55	562433.27	1413017.76
91	562431.57	1413017.22
92	562430.30	1413010.81

Номер точки	Координата X	Координата Y
93	562441.08	1412974.08
94	562435.41	1412972.20
95	562427.80	1412970.02
96	562431.19	1412957.93
97	562418.00	1412954.17
98	562418.52	1412952.42
32	562409.01	1412949.69
6	562419.15	1412912.83
7	562452.19	1412808.10
99	562454.16	1412800.25
100	562460.17	1412801.60
101	562456.90	1412813.02
102	562471.80	1412817.88
103	562472.55	1412815.65
104	562480.15	1412818.22
105	562479.49	1412820.18
106	562490.23	1412823.77
107	562496.81	1412826.01
86	562489.66	1412847.02
85	562483.45	1412845.09
89	562474.35	1412875.86
108	562457.37	1412933.25
ЗУ1.10		
32	562409.01	1412949.69
98	562418.52	1412952.42
97	562418.00	1412954.17
109	562414.56	1412966.23
34	562411.26	1412965.29
33	562405.19	1412963.59
ЗУ1.11		
106	562490.23	1412823.77
110	562496.24	1412805.54
111	562486.27	1412796.74
112	562480.38	1412792.96
113	562478.77	1412795.52
114	562477.24	1412797.95
115	562466.08	1412793.55
116	562416.75	1412780.40
117	562411.36	1412778.78
118	562404.98	1412777.18
119	562389.15	1412774.44
120	562395.83	1412756.85
121	562397.51	1412749.70
122	562393.01	1412749.39
123	562384.31	1412766.60
124	562383.27	1412773.46
125	562382.98	1412775.38

Номер точки	Координата X	Координата Y
126	562369.68	1412773.12
127	562364.92	1412766.08
128	562358.46	1412769.92
129	562357.86	1412768.91
130	562344.24	1412772.79
131	562322.39	1412778.78
132	562301.96	1412781.96
133	562299.93	1412799.34
18	562356.29	1412786.01
17	562364.12	1412784.11
16	562369.08	1412783.52
15	562394.06	1412787.12
14	562403.36	1412787.85
13	562405.71	1412788.51
12	562415.52	1412789.63
11	562417.90	1412790.33
10	562434.24	1412794.26
9	562441.88	1412796.95
99	562454.16	1412800.25
100	562460.17	1412801.60
101	562456.90	1412813.02
102	562471.80	1412817.88
103	562472.55	1412815.65
104	562480.15	1412818.22
105	562479.49	1412820.18
ЗУ1.12		
134	562408.55	1412734.04
135	562449.91	1412763.43
136	562447.84	1412766.25
137	562443.11	1412768.40
138	562437.53	1412770.95
139	562421.20	1412778.38
116	562416.75	1412780.40
117	562411.36	1412778.78
118	562404.98	1412777.18
119	562389.15	1412774.44
120	562395.83	1412756.85
121	562397.51	1412749.70
ЗУ1.13		
21	562298.18	1412852.30
140	562281.61	1412840.45
141	562279.60	1412842.80
142	562275.63	1412839.62
143	562273.24	1412837.39
144	562273.63	1412834.87
145	562279.96	1412823.90
146	562280.99	1412821.68

Номер точки	Координата X	Координата Y
147	562283.56	1412817.57
148	562286.56	1412813.59
149	562295.79	1412802.19
150	562297.62	1412800.46
133	562299.93	1412799.34
18	562356.29	1412786.01
19	562367.64	1412805.90
20	562305.00	1412841.10
ЗУ1.14		
122	562393.01	1412749.39
123	562384.31	1412766.60
124	562383.27	1412773.46
125	562382.98	1412775.38
126	562369.68	1412773.12
127	562364.92	1412766.08
151	562358.64	1412755.50
152	562359.21	1412755.16
153	562362.08	1412753.46
154	562356.16	1412731.48
155	562345.03	1412714.09
156	562375.90	1412736.11
157	562379.62	1412740.10
158	562382.31	1412743.00
159	562384.88	1412744.84
160	562391.02	1412749.25
ЗУ1.15		
74	562538.06	1412895.24
73	562535.65	1412902.79
161	562527.94	1412926.98
162	562518.35	1412952.27
90	562458.04	1412933.46
108	562457.37	1412933.25
89	562474.35	1412875.86
ЗУ1.16		
контур 1		
92	562430.30	1413010.81
93	562441.08	1412974.08
94	562435.41	1412972.20
163	562431.00	1412988.35
164	562427.43	1412996.28
контур 2		
43	562474.89	1413046.70
165	562477.85	1413042.86
166	562482.94	1413045.79
167	562485.60	1413040.69
168	562489.35	1413031.47
169	562492.40	1413019.56

Номер точки	Координата X	Координата Y
170	562498.02	1413020.59
171	562499.63	1413017.75
172	562504.13	1413013.87
173	562507.47	1413006.24
174	562508.98	1412994.43
175	562511.41	1412984.41
176	562516.01	1412971.58
177	562522.95	1412962.83
162	562518.35	1412952.27
90	562458.04	1412933.46
39	562447.01	1412970.77
40	562468.28	1412976.69
41	562495.27	1412994.08
42	562496.79	1412996.43
контур 3		
178	562444.76	1413084.95
45	562451.05	1413076.97
46	562443.64	1413071.40
179	562439.62	1413081.84
ЗУ1.17		
180	562457.72	1413084.18
181	562457.73	1413084.19
182	562459.36	1413083.06
183	562504.89	1413051.02
184	562524.48	1413041.78
185	562567.61	1413025.01
186	562561.89	1413012.55
187	562532.87	1413019.55
188	562515.85	1413029.38
172	562504.13	1413013.87
171	562499.63	1413017.75
170	562498.02	1413020.59
169	562492.40	1413019.56
168	562489.35	1413031.47
167	562485.60	1413040.69
166	562482.94	1413045.79
165	562477.85	1413042.86
189	562475.90	1413045.39
43	562474.89	1413046.70
61	562474.13	1413048.45
190	562469.84	1413058.30
191	562469.85	1413058.30
62	562459.08	1413083.00
45	562451.05	1413076.97
192	562450.10	1413078.18
193	562457.71	1413084.17
ЗУ1.18		

Номер точки	Координата X	Координата Y
контур 1		
38	562391.58	1413000.47
194	562404.29	1413004.63
195	562410.03	1413007.00
196	562425.11	1413011.52
197	562429.79	1413012.57
198	562427.97	1413018.78
63	562427.89	1413018.99
71	562423.65	1413017.75
70	562408.19	1413013.12
69	562404.92	1413012.15
68	562400.29	1413010.75
67	562394.23	1413031.17
66	562391.59	1413040.48
65	562390.97	1413042.87
64	562418.28	1413051.08
199	562410.26	1413077.26
200	562411.77	1413084.87
201	562414.94	1413089.93
202	562420.65	1413099.05
203	562418.92	1413111.53
204	562410.36	1413119.39
205	562406.56	1413122.87
206	562403.72	1413118.75
207	562397.98	1413110.40
208	562397.67	1413107.77
209	562393.13	1413100.70
210	562369.30	1413072.13
211	562347.88	1413051.75
212	562330.63	1413027.76
213	562275.70	1412984.45
214	562268.82	1412994.10
215	562271.28	1412973.13
216	562272.13	1412972.15
217	562274.39	1412973.78
218	562279.31	1412966.95
219	562277.05	1412965.33
220	562277.72	1412964.21
221	562275.58	1412962.68
31	562275.07	1412955.10
1	562368.97	1413016.42
2	562376.27	1413003.35
контур 2 (внутр.)		
222	562363.25	1413038.04
223	562361.06	1413036.33
224	562360.17	1413037.28
225	562358.10	1413035.67

Номер точки	Координата X	Координата Y
226	562358.80	1413034.57
227	562356.62	1413032.87
228	562361.79	1413026.24
229	562363.97	1413027.94
230	562364.86	1413026.99
231	562366.94	1413028.61
232	562366.23	1413029.70
233	562368.42	1413031.41
контур 3		
57	562424.26	1413056.83
46	562443.64	1413071.40
179	562439.62	1413081.84
178	562444.76	1413084.95
45	562451.05	1413076.97
192	562450.10	1413078.18
193	562457.71	1413084.17
180	562457.72	1413084.18
181	562457.73	1413084.19
234	562440.19	1413096.55
235	562427.93	1413094.48
236	562420.01	1413082.47
237	562419.91	1413081.83
238	562420.04	1413081.47
239	562422.83	1413082.33
240	562425.36	1413074.06
241	562422.58	1413073.20
242	562422.86	1413072.06
243	562420.28	1413071.27
244	562419.88	1413072.38
3У1.19		
197	562429.79	1413012.57
198	562427.97	1413018.78
63	562427.89	1413018.99
64	562418.28	1413051.08
199	562410.26	1413077.26
200	562411.77	1413084.87
201	562414.94	1413089.93
202	562420.65	1413099.05
203	562418.92	1413111.53
234	562440.19	1413096.55
235	562427.93	1413094.48
236	562420.01	1413082.47
237	562419.91	1413081.83
245	562419.63	1413082.58

Номер точки	Координата X	Координата Y
246	562417.06	1413081.79
247	562417.33	1413080.65
248	562414.55	1413079.80
249	562417.09	1413071.52
244	562419.88	1413072.38
57	562424.26	1413056.83
58	562422.54	1413055.54
59	562424.23	1413049.56
60	562431.60	1413023.41
55	562433.27	1413017.76
91	562431.57	1413017.22
92	562430.30	1413010.81
3У1.20		
177	562522.95	1412962.83
162	562518.35	1412952.27
161	562527.94	1412926.98
73	562535.65	1412902.79
72	562555.78	1412908.41
80	562556.45	1412906.42
79	562573.00	1412857.38
250	562603.89	1412881.44
251	562606.51	1412883.48
252	562631.21	1412902.71
253	562615.78	1412931.47
254	562560.39	1412940.15
255	562553.53	1412946.60
256	562543.06	1412950.68
3У1.21		
109	562414.56	1412966.23
94	562435.41	1412972.20
163	562431.00	1412988.35
164	562427.43	1412996.28
92	562430.30	1413010.81
197	562429.79	1413012.57
196	562425.11	1413011.52
195	562410.03	1413007.00
194	562404.29	1413004.63
38	562391.58	1413000.47
37	562392.40	1412995.25
36	562398.77	1412988.37
35	562404.51	1412983.88
34	562411.26	1412965.29

2 этап

Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
ЗУ2.1			44	562414.55	1413079.80
1	562368.97	1413016.42	45	562417.09	1413071.52
2	562376.27	1413003.35	46	562419.88	1413072.38
3	562391.58	1413000.47	47	562424.26	1413056.83
4	562392.40	1412995.25	48	562422.54	1413055.54
5	562398.77	1412988.37	49	562424.23	1413049.56
6	562404.51	1412983.88	50	562431.60	1413023.41
7	562411.26	1412965.29	51	562433.27	1413017.76
8	562405.19	1412963.59	51	562433.27	1413017.76
9	562409.01	1412949.69	52	562447.01	1412970.78
10	562419.15	1412912.83	53	562458.04	1412933.46
11	562452.19	1412808.10	54	562457.37	1412933.25
12	562439.85	1412805.00	55	562474.35	1412875.86
13	562441.88	1412796.95	56	562483.45	1412845.09
14	562434.24	1412794.26	57	562489.66	1412847.02
15	562417.90	1412790.33	58	562496.81	1412826.01
16	562415.52	1412789.63	59	562490.23	1412823.77
17	562405.71	1412788.51	60	562479.49	1412820.18
18	562403.36	1412787.85	61	562480.15	1412818.22
19	562394.06	1412787.12	62	562472.55	1412815.65
20	562369.08	1412783.52	63	562471.80	1412817.88
21	562364.12	1412784.11	64	562456.90	1412813.02
22	562356.29	1412786.01	65	562460.17	1412801.60
23	562367.64	1412805.90	66	562454.16	1412800.25
24	562305.00	1412841.10	11	562452.19	1412808.10
25	562298.18	1412852.30	10	562419.15	1412912.83
26	562284.08	1412873.80	9	562409.01	1412949.69
27	562281.58	1412877.62	67	562418.52	1412952.42
28	562287.46	1412881.46	68	562418.00	1412954.17
29	562285.60	1412885.12	69	562431.19	1412957.93
30	562257.89	1412924.82	70	562427.80	1412970.02
31	562270.24	1412931.69	71	562435.41	1412972.20
32	562266.19	1412938.22	72	562441.08	1412974.08
33	562264.94	1412940.25	73	562430.30	1413010.81
34	562261.35	1412946.02	74	562429.79	1413012.57
35	562275.07	1412955.10	75	562427.97	1413018.78
ЗУ2.2			76	562427.89	1413018.99
36	562418.92	1413111.53	77	562418.28	1413051.08
37	562440.19	1413096.55	78	562410.26	1413077.26
38	562427.93	1413094.48	79	562411.77	1413084.87
39	562420.01	1413082.47	80	562414.94	1413089.93
40	562419.91	1413081.83	81	562420.65	1413099.05
41	562419.63	1413082.58	ЗУ2.3		
42	562417.06	1413081.79	контур 1		
43	562417.33	1413080.65	37	562440.19	1413096.55

Номер точки	Координата X	Координата Y
82	562457.73	1413084.19
83	562459.36	1413083.06
83	562459.36	1413083.06
84	562504.88	1413051.02
85	562524.48	1413041.78
86	562567.61	1413025.00
87	562561.88	1413012.55
88	562532.87	1413019.55
89	562515.85	1413029.38
90	562504.13	1413013.87
91	562507.47	1413006.24
92	562508.98	1412994.43
93	562511.41	1412984.41
94	562516.01	1412971.58
95	562522.95	1412962.83
96	562518.35	1412952.27
53	562458.04	1412933.46
97	562447.01	1412970.77
98	562468.28	1412976.69
99	562495.27	1412994.08
100	562496.79	1412996.43
101	562474.89	1413046.70
102	562474.13	1413048.45
103	562461.76	1413076.86
104	562459.08	1413083.00
105	562451.05	1413076.97
106	562443.64	1413071.40
47	562424.26	1413056.83
46	562419.88	1413072.38
107	562420.28	1413071.27
108	562422.86	1413072.06
109	562422.58	1413073.20
110	562425.36	1413074.06
111	562422.83	1413082.33
112	562420.04	1413081.47
40	562419.91	1413081.83
39	562420.01	1413082.47
38	562427.93	1413094.48
контур 2		
113	562406.56	1413122.87
114	562410.36	1413119.39
36	562418.92	1413111.53
81	562420.65	1413099.05
80	562414.94	1413089.93
79	562411.77	1413084.87
78	562410.26	1413077.26
77	562418.28	1413051.08

Номер точки	Координата X	Координата Y
115	562390.97	1413042.87
116	562391.59	1413040.48
117	562394.23	1413031.17
118	562400.29	1413010.75
119	562404.92	1413012.15
120	562408.19	1413013.12
121	562423.65	1413017.75
76	562427.89	1413018.99
75	562427.97	1413018.78
74	562429.79	1413012.57
73	562430.30	1413010.81
72	562441.08	1412974.08
71	562435.41	1412972.20
122	562414.56	1412966.23
7	562411.26	1412965.29
6	562404.51	1412983.88
5	562398.77	1412988.37
4	562392.40	1412995.25
3	562391.58	1413000.47
2	562376.27	1413003.35
1	562368.97	1413016.42
35	562275.07	1412955.10
123	562275.58	1412962.68
124	562277.72	1412964.21
125	562277.05	1412965.33
126	562279.31	1412966.95
127	562274.39	1412973.78
128	562272.13	1412972.15
129	562271.28	1412973.13
130	562268.82	1412994.10
131	562275.70	1412984.45
132	562330.63	1413027.76
133	562347.88	1413051.75
134	562369.30	1413072.13
135	562393.13	1413100.70
136	562397.67	1413107.77
137	562397.98	1413110.40
138	562403.72	1413118.75
контур 3 (внутр.)		
139	562363.25	1413038.04
140	562368.42	1413031.41
141	562366.23	1413029.70
142	562366.94	1413028.61
143	562364.86	1413026.99
144	562363.97	1413027.94
145	562361.79	1413026.24

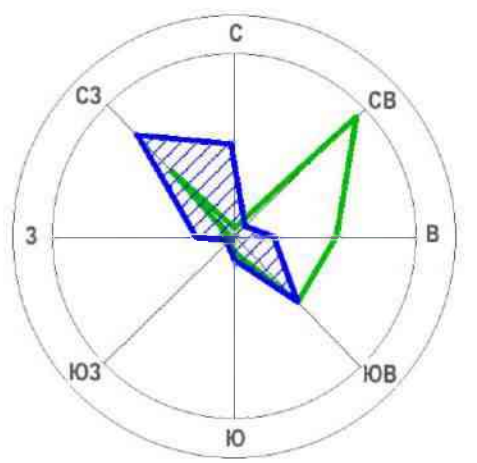
Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
146	562356.62	1413032.87	23	562367.64	1412805.90
147	562358.80	1413034.57	22	562356.29	1412786.01
148	562358.10	1413035.67	152	562299.93	1412799.34
149	562360.17	1413037.28	153	562297.62	1412800.46
150	562361.06	1413036.33	154	562295.79	1412802.19
ЗУ2.4			155	562286.56	1412813.59
104	562459.08	1413083.00	156	562283.56	1412817.57
103	562461.76	1413076.86	157	562280.99	1412821.68
102	562474.13	1413048.45	158	562279.96	1412823.90
101	562474.89	1413046.70	159	562273.63	1412834.87
100	562496.79	1412996.43	160	562273.24	1412837.39
99	562495.27	1412994.08	161	562259.48	1412857.22
98	562468.28	1412976.69	контур 2		
97	562447.01	1412970.77	34	562261.35	1412946.02
52	562447.01	1412970.78	33	562264.94	1412940.25
151	562433.27	1413017.75	32	562266.19	1412938.22
151	562433.27	1413017.75	31	562270.24	1412931.69
50	562431.60	1413023.41	30	562257.89	1412924.82
49	562424.23	1413049.56	29	562285.60	1412885.12
48	562422.54	1413055.54	28	562287.46	1412881.46
47	562424.26	1413056.83	27	562281.58	1412877.62
106	562443.64	1413071.40	162	562263.99	1412866.16
105	562451.05	1413076.97	163	562256.73	1412861.97
ЗУ2.5			164	562227.47	1412906.97
контур 1			165	562220.29	1412918.54
26	562284.08	1412873.80	166	562225.54	1412922.15
25	562298.18	1412852.30	167	562228.74	1412924.29
24	562305.00	1412841.10			

VII. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Так как в материалах проекта планировки и проекта межевания территории, образуемые и (или) изменяемые лесные участки отсутствуют, отсутствует и необходимость в определении их местоположения. Границ и площади с учетом границ и площади лесных кварталов и (или) лесотаксационных выделов, частей лесотаксационных выделов. Соответственно информация о целевом назначении лесов, виде (видах) разрешенного использования лесного участка, количественных и качественных характеристиках лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в

границах особо защитных участков в состав проекта межевания территории не включается.

M 1:1000



ГРАНИЦЫ:



граница территории межевания



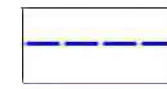
граница планировочного района



граница первой очереди строительства



красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории



линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений



границы образуемых земельных участков



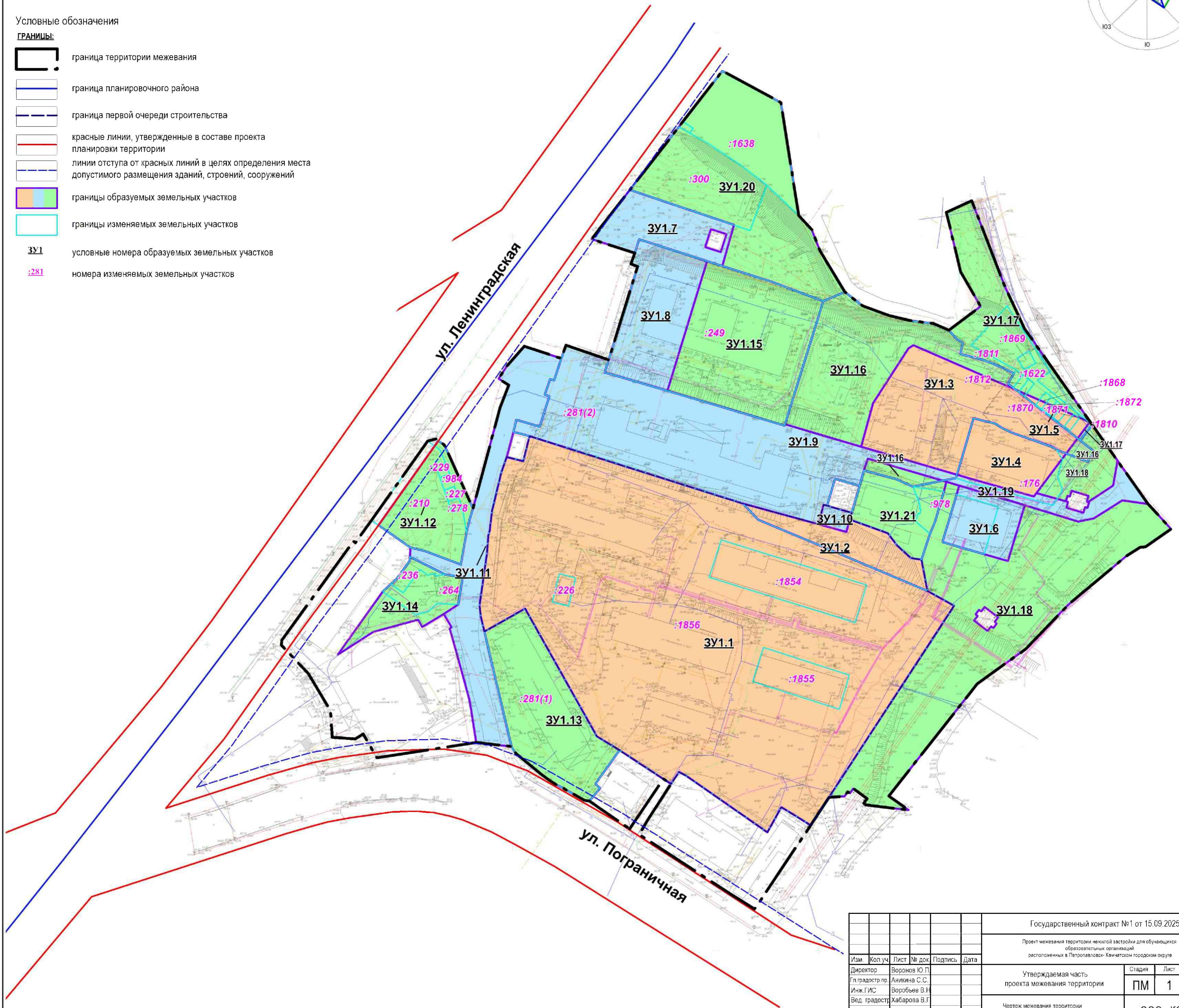
границы изменяемых земельных участков

3Y1

условные номера образуемых земельных участков

:281

номера изменяемых земельных участков



						Государственный контракт №1 от 15.09.2025					
						Проект межевания территории нежилкой застройки для обучающихся образовательных организаций, расположенных в Петропавловск- Камчатском городском округе					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				Стадия	Лист	Листов
Директор	Воронов Ю.П.					Утверждаемая часть проекта межевания территории			ПМ	1	2
Гл.градостр.пр.	Аникина С.С.										
Инж.ГИС	Воробьев В.Н.										
Вед. градостр.	Хабарова В.Г.					Чертеж межевания территории М 1:1000			ООО «КОРПУС»		



Условные обозначения

- ГРАНИЦЫ:**
- граница территории межевания
 - граница планировочного района
 - граница первой очереди строительства
 - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
 - линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
 - границы образуемых земельных участков
 - границы изменяемых земельных участков
 - условные номера образуемых земельных участков
 - номера изменяемых земельных участков
 - границы образуемых земельных участков 1 этапом
 - условные номера образуемых земельных участков 1 этапом



						Государственный контракт №1 от 15.09.2025			
						Проект межевания территории нежилй застройки для обучающихся образовательных организаций, расположенных в Петропавловск- Камчатском городском округе			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Утверждаемая часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Директор	Воронов Ю.П.						ПМ	2	2
Гл.градостр.пр.	Аникина С.С.								
Инж.ГИС	Воробьев В.Н.								
Вед. градостр.	Хабарова В.Г.					Чертеж межевания территории М 1:1000	ООО «КОРПУС»		