ПОСТАНОВЛЕНИЕ
администрации
Петропавловск–Камчатского городского округа

От 06.04.2011 № 931

О внесении изменений в муниципальную долгосрочную целевую программу «Установка коллективных (общедомовых) приборов учета на отпуск коммунальных ресурсов в многоквартирных жилых домах в Петропавловск-Камчатском городском округе на 2009-2012 годы», утвержденную постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 17.12.2009 № 3918

В целях исполнения требований статьи 13 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в муниципальную долгосрочную целевую программу «Установка коллективных (общедомовых) приборов учета на отпуск коммунальных ресурсов в многоквартирных домах в Петропавловск-Камчатском городском округе на 2009-2012 годы» (далее – Программа), утвержденную постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 17.12.2009 № 3918 следующие изменения:

1.1 раздел 1 изложить в редакции согласно приложению 1;

1.2 пункты 2.2, 2.3, 2.4 раздела 2 изложить в редакции согласно приложению 2;

1.3 раздел 3 изложить в редакции согласно приложению 3;

1.4 дополнить Программу приложением 2 согласно приложению 4;

1.5 приложение к Программе считать приложением 1.

2. Аппарату администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (В.В.Сергеев) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Петропавловск-Камчатского городского округа И.А. Препелицу.

Первый заместитель
Главы администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа С.Г. Кондрашин

Приложение 1
к постановлению администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа
от 06.04.2011 № 931

Раздел 1. Паспорт муниципальной долгосрочной целевой Программы «Установка коллективных (общедомовых) приборов учета на отпуск коммунальных ресурсов в многоквартирных домах в Петропавловск-Камчатском городском округе на 2009-2012 годы»

Наименование Программы	Муниципальная долгосрочная целевая Программа «Установка коллективных (общедомовых) приборов учета на отпуск коммунальных ресурсов в многоквартирных домах в Петропавловск-Камчатском городском округе на 2009-2012 годы» (далее - Программа)
Основание для разработки Программы	- Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; - подпрограмма «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры» федеральной целевой Программы «Жилище» на 2002-2010 годы», утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2005 № 865 «О дополнительных мерах по реализации федеральной целевой Программы «Жилище» на 2002 - 2010 годы»; - постановление Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 №306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг»; - постановление Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 №307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам»; - постановление Губернатора Камчатского края от 14.12.2007 № 257 «Об утверждении плана мероприятий по реформированию жилищно-коммунального комплекса Камчатского края на 2008-2020 годы»; - распоряжение администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 22.10.2009 № 489-р «О разработке проекта муниципальной

	целевой Программы «Установка коллективных (общедомовых) приборов учета на отпуск коммунальных ресурсов в многоквартирных домах в Петропавловск-Камчатском городском округе на 2009-2012 годы».
Муниципальный заказчик Программы	Администрация Петропавловск-Камчатского городского округа в лице Комитета городского хозяйства Петропавловск-Камчатского городского округа.
Разработчик Программы	Администрация Петропавловск-Камчатского городского округа в лице Комитета городского хозяйства Петропавловск-Камчатского городского округа.
Исполнители Программы	- Комитет городского хозяйства Петропавловск-Камчатского городского округа; - Комитет по управлению имуществом Петропавловск-Камчатского городского округа; - МУП «Управление механизации и автомобильного транспорта» (далее «МУП УМиТ»); - управляющие компании Петропавловск-Камчатского городского округа (по согласованию)
Цель Программы	- оснащение коллективными (общедомовыми) приборами учета на отпуск коммунальных ресурсов многоквартирных домов в Петропавловск-Камчатском городском округе; - модернизация узлов учета тепловой энергии и горячей воды (далее – УУТЭГВ) в многоквартирных домах в Петропавловск-Камчатском городском округе; - внедрение автоматизированной информационно-измерительной системы коммерческого учета потребления энергоресурсов (далее - АИИСКУПЭ).
Задачи Программы	**- установка УУТЭГВ** в многоэтажных жилых домах и социальных объектах городского округа; **- модернизация УУТЭГВ**; **- внедрение АИИСКУПЭ.**
Целевые показатели Программы	**Установка УУТЭГВ**: - количество устанавливаемых УУТЭГВ в многоэтажных жилых домах в Петропавловск-Камчатском городском округе – 532 шт.; **Модернизация УУТЭГВ**: - количество модернизируемых УУТЭГВ – 556 шт.в том числе: - многоэтажные жилые дома – 431 шт.; - объекты социальной сферы – 125 шт.;

	Внедрение АИИСКУПЭ: - количество подключаемых УУТЭГВ – 526 шт., в том числе: - многоэтажные жилые дома – 401 шт.; - объекты социальной сферы – 125 шт.
Сроки и этапы реализации Программы	2009-2012 гг.
Перечень основных мероприятий Программы	- установка УУТЭГВ; - модернизация УУТЭГВ; - внедрение АИИСКУПЭ.
Объем и источники финансирования Программы	Объем финансирования в 2009-2012 гг. – 157,49 млн. руб., из них: – привлеченные средства - 115,585 млн. рублей (73,4 %); – краевой бюджет – 41,905 млн. рублей (26,6 %)
Прогноз ожидаемых социально-экономических результатов реализации Программы	- количество устанавливаемых УУТЭГВ в многоэтажных жилых домах в Петропавловск-Камчатском городском округе – 532 шт.; - количество модернизируемых УУТЭГВ – 556 шт., в том числе: - многоэтажные жилые дома – 431 шт.; - объекты социальной сферы – 125 шт.; - количество подключаемых УУТЭГВ – 526 шт., в том числе: - многоэтажные жилые дома – 401 шт.; - объекты социальной сферы – 125 шт.
Контроль за исполнением Программы	Контроль за исполнением Программы осуществляет администрация Петропавловск-Камчатского городского округа в лице Комитета городского хозяйства Петропавловск-Камчатского городского округа

Приложение 2
к постановлению администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа
от 06.04.2011 № 931

2.2. Цели и задачи Программы, сроки и этапы ее реализации

Цели Программы:

- оснащение коллективными (общедомовыми) приборами учета на отпуск коммунальных ресурсов многоквартирных домов в Петропавловск-Камчатском городском округе;

- модернизация узлов учета тепловой энергии и горячей воды (дела – УУТЭГВ) в многоквартирных домах в Петропавловск-Камчатском городском округе;

- внедрение автоматизированной информационно-измерительной системы коммерческого учета потребления энергоресурсов (далее - АИИСКУПЭ).

В Петропавловск-Камчатском городском округе на базе МУП УМиТ будет внедрена единая общегородская автоматизированная информационно-измерительная система коммерческого учета потребления энергоресурсов (АИИСКУПЭ), что позволит обеспечить полный цикл информатизации предоставления услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения (рис. 1):

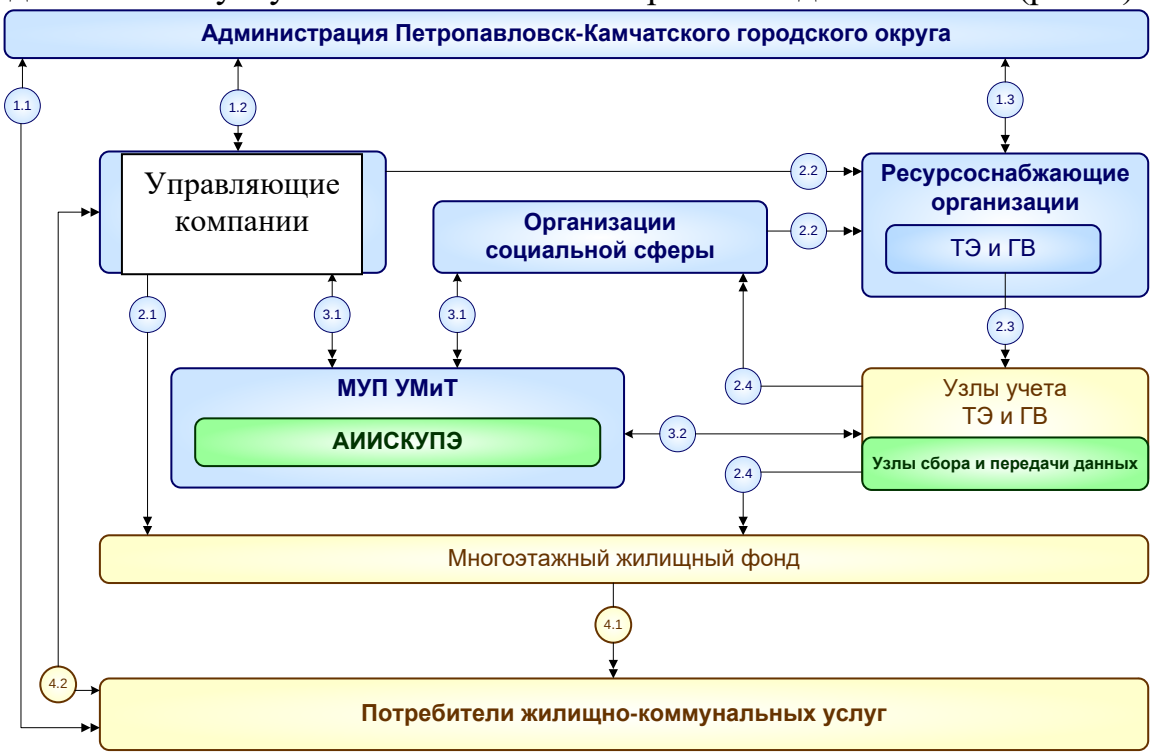

Рис. 1. Предлагаемая схема взаимоотношений субъектов ЖКХ

В результате реализации Программных мероприятий планируется достичь следующих показателей экономической эффективности (табл. 1):

Таблица 1

	кол-во УУТЭ	Общая часовая нагрузка (Гкл)	Кол-во часов в отопи-тельный период	Итого Гкл за период	Предполагаемый экономический эффект (пессимистический 8%) Гкл	Предполагаемый экономический эффект в рублях (тариф - 2509,38 без НДС)
2009 год	83	59,1	6 216,00	367 365,60	29 389,25	73 748 791,15
2010 год	317	63,6	6 216,00	395 337,60	31 627,01	79 364 181,34
2011 год	4	29,7	6 216,00	184 615,20	14 769,22	37 061 575,25
2012 год	128	29,6	6 216,00	183 993,60	14 719,49	36 936 788,80

Основные финансово-экономические показатели Программы в целом представлены в табл. 2.

Таблица 2

1) Бюджет внедрения (2009–2012 гг.), в т.ч.:	**157,490 млн. руб.**
1.1) установка УУТЭГВ	129,135 млн. руб.
1.2) модернизация УУТЭГВ	18,705 млн. руб.
1.3) внедрение АИИСКУПЭ	9,650 млн. руб.

Задачами Программы являются:

1. **Установка УУТЭГВ** в многоэтажных жилых домах и социальных объектах городского округа.

В рамках настоящей задачи планируется в течение 2009 – 2012 гг. установить 532 УУТЭГВ, включающих в себя основное оборудование и материалы (тепловычислителя, расходомеры, датчики температуры, датчики давления, электрообеспечение узла учета, несущую арматуру и др.), а также инженерную защиту помещения узла учета (металлические двери, оконные решетки и кодовые замки).

Совокупные расходы по установке УУТЭГВ на разработку и согласование проектной документации, поставку оборудования, строительно-монтажные работы, пуско-наладочные работы и допуск в эксплуатацию составят за 2009 – 2012 гг.: 129,135 млн. руб.

2. **Модернизация УУТЭГВ** посредством установки узлов сбора и передачи данных, обеспечивающих сбор информации от приборов учета УУТЭГВ и ее передачу на сервер АИИСКУПЭ по стандартным каналам связи городской сети передачи данных (СПД), обновлению приборов учета.

В рамках настоящей задачи планируется в течение 2009 – 2012 гг. модернизировать 556 УУТЭГВ, включающих в себя основное оборудование УСПД (интерфейсные радиомодули), оборудование связи (ADSL-модемы), а

также магнитоконтактные датчики устанавливаемые на металлические двери в помещениях УУТЭГВ, модернизацию уже существующих приборов учета.

Совокупные расходы по модернизации УУТЭГВ на разработку и согласование проектной документации, поставку оборудования, строительно-монтажные работы и пуско-наладочные работы составят за 2009 – 2012 гг.: 18,705 млн. руб.

3. **Внедрение АИИСКУПЭ**, обеспечивающей оперативный коммерческий учет потребления коммунальных ресурсов и контроль нештатных ситуаций, связанных с нарушением работоспособности приборов учета и отклонением количественных и качественных показателей коммунальных ресурсов от нормированных значений.

Оказание услуг коммерческого учета потребления коммунальных ресурсов будет включать в себя услуги мониторинга состояния магнитоконтактных датчиков. Основной количественной характеристикой создаваемой АИИСКУПЭ является количество приборов учета и сигнализации (далее - ПУС). Под каждым отдельным ПУС понимается либо подключаемый к АИИСКУПЭ прибор учета (например, тепловычислитель) потребления коммунальных ресурсов, либо – прибор учета коммунальных услуг, либо - магнитоконтактный датчик.

Срок реализации Программы –2009-2012 годы.

Основные этапы работ:

1. **2009 год**:

Совокупные расходы на внедрение Программы в 2009 году составят – 39,015 млн. руб., в том числе:

- установка УУТЭГВ – 33,496 млн. руб.;
- модернизация УУТЭГВ – 3,060 млн. руб.;
- внедрение АУУИСКУПЭ – 2,459 млн. руб..

2. **2010 год:**

Совокупные расходы на внедрение Программы в 2010 году составят – 76,351 млн. руб.:

- установка УУТЭГВ – 62,582 млн. руб.;
- модернизация УУТЭГВ – 8,411 млн. руб.;
- внедрение АУУИСКУПЭ – 5,358 млн. руб.

3. **2011 год:**

Совокупные расходы на внедрение Программы в 2011 году составят – 4,407 млн. руб.:

- установка УУТЭГВ – 2,825 млн. руб.;
- модернизация УУТЭГВ – 1,158 млн. руб.;

2012 год:

4. Совокупные расходы на внедрение Программы в 2012 году составят – 37,717 млн. руб.:

- установка УУТЭГВ – 31,475 млн. руб.;
- модернизация УУТЭГВ – 4,409 млн. руб.;
- внедрение АУУИСКУПЭ – 1,833 млн. руб.

Управление финансовыми ресурсами программы осуществляется в следующем порядке. В отношении привлеченных кредитных ресурсов Программа осуществляется на основе принципа возвратности средств в соответствии с кредитным договором (погашение средств кредита осуществляется за счет разницы между нормативным платежом и платежом по показаниям приборов учета, после того как прибор окупается, он переходит в распоряжение собственника). В отношении средств бюджета Камчатского края реализация Программы осуществляется через управляющие компании Петропавловск-Камчатского городского округа на основании заявок. При этом к управляющим компаниям, участвующим в Программе, выдвигаются следующие требования:

1) параметры субсидирования:

- на модернизацию УУТЭГВ софинансирование управляющей компании от 20 % до 25 % (максимальная сумма субсидии не более 100,0 тысяч рублей);
- на установку УУТЭГВ[1] софинансирование управляющей компании от 40 % до 45 % (максимальная сумма субсидии не более 220,0 тысяч рублей);

2) наличие в многоквартирном доме доли муниципальной собственности;

3) использование средств субсидии по целевому назначению на основании соглашения распорядителя бюджетных средств и управляющей компании;

4) подготовка отчетности в установленные главным распорядителем сроки по использованию средств субсидии.

2.3. Мероприятия по реализации Программы и ее ресурсное обеспечение

Основными мероприятиями Программы являются:

- установка УУТЭГВ;
- модернизация УУТЭГВ;
- внедрение АУУИСКУПЭ;

Финансирование Программы осуществляется из источников:

- привлеченные кредитные средства банков (114,259 млн. руб.);
- средства бюджета Камчатского края (41,905 млн. руб.);
- средства управляющих компаний (1,326 млн. рублей)

[1] В 2011 году включая дополнительно установку общедомового прибора учета холодной воды

Распределение финансирования по траншам (табл. 6):

Таблица 6

Период освоения	Итого (млн. руб.)	Источники финансирования		В том числе (млн. руб.):					
		(млн. руб.)	(млн. руб.)	установка УУТЭГВ		модернизация УУТЭГВ		внедрение АУУИСКУПЭ	
		Привлеченные средства	Бюджетные средства	Привлеченные средства	Бюджетные средства	Привлеченные средства	Бюджетные средства	Привлеченные средства	Бюджетные средства
2009–2012 гг.	**157,490**	**115,585**	**41,905**	**95,673**	**33,462**	**12,095**	**6,610**	**7,817**	**1,833**
2009 г.	**39,015**	**39,015**	**0**	**33,496**	**0**	**3,06**	**0**	**2,459**	**0**
2010 г.	**76,351**	**75,244**	**1,107**	**61,475**	**1,107**	**8,411**	**0**	**5,358**	**0**
2011 г.	**4,407**	**1,326**	**3,081**	**0,702**	**0,880**	**0,624**	**2,201**	**0**	**0**
2012 г.	**37,717**	**0**	**37,717**	**0**	**31,475**	**0**	**4,409**	**0**	**1,833**

2.4. Прогноз ожидаемых социально-экономических результатов реализации Программы

	Единица измерения	2008 год (базовая оценка)	Динамика основных целевых индикаторов и показателей реализации Программы			
			2009 год	2010 год	2011 год	2012 год
Установка УУТЭ	шт.	94	83	317	4	128
Модернизация УУТЭ	шт.	-	70	328	31	128
Внедрение АИИСКУПЭ	шт.	-	70	328	0	128

Реализация основных программных мероприятий позволит обеспечить:

– прозрачность финансовых потоков в секторе ЖКХ и снижение рисков по возврату инвестиций в ЖКХ;

– содействие вопросов местного значения по реализации «Плана мероприятий по реформированию жилищно-коммунального комплекса Камчатского края на 2008 - 2020 годы» (утв. Постановлением Губернатора Камчатского края от 14.12.2007 № 257);

– содействие решению вопросов местного значения связанных с реализацией Долгосрочной целевой Программы «Электронный Петропавловск-Камчатский (2006-2010 гг.)»;

– сокращение бюджетных расходов на оплату льгот и субсидий малоимущим категориям граждан, за счет достоверного учета потребления коммунальных ресурсов и справедливых расчетов начислений за потребляемые жилищно-коммунальные услуги;

– сокращение расходов муниципальных управляющих организаций и организаций социальной сферы на оплату потребляемых коммунальных ресурсов при переходе к приборному учету;

– обеспечение возможности введения двуставочных дифференцированных по времени суток и дням недели тарифных планов на коммунальные ресурсы и услуги, что позволит получить дополнительную экономию для малоимущих неработающих граждан и снизить пиковые нагрузки на коммунальные сети.

Приложение 3
к постановлению администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа
от 06.04.2011 № 931

Раздел. 3. Мероприятия Программы

№	Перечень мероприятий	Сроки исполнения мероприятий	Исполнители мероприятий	Объем финансирования (млн. рублей)					Источник финансирования
				всего	В том числе по годам				
					2009	2010	2011	2012	
1.	Установка узлов учета тепловой энергии и горячей воды	2009-2012	Комитет городского хозяйства; МУП «УМиТ»*; управляющие компании**	129,135	33,496	62,582	1,582	31,475	Всего, в том числе:
				33,462	0,000	1,107	0,880	31,475	бюджет Камчатского края
				95,673	33,496	61,475	0,702	0,000	внебюджетные источники
2.	Модернизация узлов учета тепловой энергии и горячей воды	2009-2012	Комитет городского хозяйства; МУП «УМиТ»*; управляющие компании**	18,705	3,060	8,411	2,825	4,409	Всего, в том числе:
				6,610	0,000	0,000	2,201	4,409	бюджет Камчатского края
				12,095	3,060	8,411	0,624	0,000	внебюджетные источники
3.	Внедрение автоматизированной информационно-измерительной системе коммерческого учета потребления коммунальных ресурсов (энергоресурсов) - АИИСКУПЭ	2009-2012	Комитет городского хозяйства; МУП «УМиТ»*; управляющие компании**	9,650	2,459	5,358	0,000	1,833	Всего, в том числе:
				1,833	0,000	0,000	0,000	1,833	бюджет Камчатского края
				7,817	2,459	5,358	0,000	0,000	внебюджетные источники
	Итого по программе, в том числе:			157,490	39,015	76,351	4,407	37,717	
	бюджет Камчатского края			41,905	0,000	1,107	3,081	37,717	
	внебюджетные источники			115,585	39,015	75,244	1,326	0,000	

*В части использования кредитных ресурсов Российского Банка реконструкции и развития и иных кредитных учреждений
** В части использования средств бюджета Камчатского края

Приложение 4
к постановлению администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа
от 06.04.2011 № 931

Приложение 2
к муниципальной долгосрочной
целевой программе «Установка
коллективных (общедомовых)
приборов учета на отпуск
коммунальных ресурсов в
многоквартирных домах в
Петропавловск-Камчатском
городском округе
на 2009-2012 годы»

№п.п.	Адрес	Вид работ	Стоимость работ всего, руб.	Софинансирование управляющей компании, руб.	Средства бюджета Камчатского края, руб.
1	Арсеньева, 6	Модернизация УУТЭГВ	73 500	16 200	57 300
2	Бохняка 16	Модернизация УУТЭГВ	63 350	14 000	49 350
3	Бохняка 16/1	Модернизация УУТЭГВ	65 500	14 500	51 000
4	Бохняка 18	Модернизация УУТЭГВ	71 600	15 800	55 800
5	Бохняка 20	Модернизация УУТЭГВ	89 250	19 700	69 550

№п.п.	Адрес	Вид работ	Стоимость работ всего, руб.	Софинансирование управляющей компании, руб.	Средства бюджета Камчатского края, руб.
6	Владивостокская, 29	Модернизация УУТЭГВ	73 500	16 200	57 300
7	Владивостокская, 33	Модернизация УУТЭГВ	70 800	15 700	55 100
8	Войцешика,9	Модернизация УУТЭГВ	99 000	21 900	77 100
9	Звёздная, 5	Модернизация УУТЭГВ	113 800	25 100	88 700
10	Звёздная, 7	Модернизация УУТЭГВ	114 300	25 200	89 100
11	Индустриальная 27/1	Модернизация УУТЭГВ	73 500	16 200	57 300
12	Командорская,2	Модернизация УУТЭГВ	112 500	24 900	87 600
13	Командорская,3	Модернизация УУТЭГВ	111 000	24 500	86 500
14	Корякская,5	Модернизация УУТЭГВ	98 600	21 800	76 800
15	Космический проезд, 5	Модернизация УУТЭГВ	122 100	27 000	95 100
16	Крылова,10	Модернизация УУТЭГВ	73 450	16 200	57 250
17	Лермонтова 24	Модернизация УУТЭГВ	108 800	24 000	84 800
18	Молчанова 13	Модернизация УУТЭГВ	102 400	22 600	79 800
19	Молчанова 14	Модернизация УУТЭГВ	104 250	23 000	81 250
20	Океанская ,12	Модернизация УУТЭГВ	73 850	16 300	57 550
21	Океанская ,69	Модернизация УУТЭГВ	74 750	16 500	58 250
22	Петропавловское шоссе ,41	Модернизация УУТЭГВ	73 300	16 200	57 100
23	пр.Победы,47/1	Модернизация УУТЭГВ	110 600	24 400	86 200
24	пр.Победы,49/1	Модернизация УУТЭГВ	110 600	24 400	86 200
25	пр.Победы,51	Модернизация УУТЭГВ	110 600	24 400	86 200
26	Солнечная, 1/3	Модернизация УУТЭГВ	100 250	22 100	78 150
27	Труда 23	Модернизация УУТЭГВ	110 800	24 450	86 350
28	Школьная 1а	Модернизация УУТЭГВ	109 450	24 150	85 300
29	Школьная 3а	Модернизация УУТЭГВ	110 500	24 400	86 100
30	пр.Рыбаков, 9	Модернизация УУТЭГВ	98 700	21 800	76 900
31	Петра Ильичева, 46	Установка УУТЭГВ и прибора учета холодной воды	395 500	175 500	220 000

№п.п.	Адрес	Вид работ	Стоимость работ всего, руб.	Софинансирование управляющей компании, руб.	Средства бюджета Камчатского края, руб.
32	Заводская, 15	Установка УУТЭГВ и прибора учета холодной воды	395 500	175 500	220 000
33	Обороны, 22	Установка УУТЭГВ и прибора учета холодной воды	395 500	175 500	220 000
34	Обороны, 24	Установка УУТЭГВ и прибора учета холодной воды	395 500	175 500	220 000
	ООО «Жилремсервис-У»		1 582 000	702 000	880 000
	ООО «ГОУК»		2 824 600	623 600	2 201 000
	ИТОГО по Программе		4 406 600	1 325 600	3 081 000