



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.05.2022 г.

№ 986

Об изъятии для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010129:7241 и жилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Камчатский край, город Петропавловск-Камчатский, шоссе Петропавловское, дом № 44

В соответствии со статьями 239.2, 279-281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 11, 56.2, 56.6, подпунктом 4 пункта 2 статьи 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 30 части 1 статьи 48 Устава Петропавловск-Камчатского городского округа, на основании распоряжения администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 24.06.2016 № 166-р «О признании многоквартирного дома № 44 по шоссе Петропавловское аварийным и подлежащим сносу», в целях сноса аварийного жилья,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа:

1.1 земельный участок с кадастровым номером 41:01:0010129:7241, площадь 1147 кв. м, местоположение: Камчатский край, Петропавловск-Камчатский городской округ, г. Петропавловск-Камчатский, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: земельные участки многоквартирных жилых домов (далее – земельный участок), находящийся в общей долевой собственности собственников жилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ш. Петропавловское, д. 44;

1.2 жилые помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Петропавловск-Камчатский, шоссе Петропавловское, д. 44 согласно приложению.

2. Учесть, что в границах земельного участка, указанного в подпункте 1.1 настоящего постановления, расположены объекты капитального строения (тип - сооружения), подлежащие сохранению:

2.1 сеть канализации с кадастровыми номерами 41:01:0000000:2046;

2.2 сеть водоснабжения с кадастровым номером 41:01:0000000:1211.

3. Управлению коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа:

3.1 в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Камчатскому краю;

3.2 в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления направить собственникам жилых помещений, указанных в подпункте 1.2 настоящего постановления (далее – собственники), копию настоящего постановления письмами с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в заявлениях об учете прав на недвижимость, либо в случае отсутствия указанных адресов по почтовым адресам, указанным в Едином государственном реестре недвижимости, а также по месту нахождения изымаемых жилых помещений;

3.3 в течение срока действия настоящего постановления обеспечить подготовку и направление собственникам проекта соглашения об изъятии земельного участка и жилых помещений;

3.4 в случае, если собственники не заключили в порядке установленном земельным законодательством Российской Федерации, соглашение об изъятии земельного участка и жилого помещения, в том числе по причине несогласия собственника с решением об изъятии у него земельного участка и жилого помещения для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа, обеспечить обращение в суд с иском о принудительном изъятии объектов, указанных в подпунктах 1.1, 1.2 настоящего постановления.

4. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления.

5. Настоящее постановление действует в течение 3 лет со дня его принятия.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Петропавловск-Камчатского городского округа Н. В. Александрову.

Глава
Петропавловск-Камчатского
городского округа К.В. Брызгин

Приложение
к постановлению администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа
от 23.05.2022 № 986

**Перечень жилых помещений в многоквартирном доме № 44 по шоссе
Петропавловское в городе Петропавловске-Камчатском, подлежащих
изъятию для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского
округа путем выкупа**

Адрес изымаемого жилого помещения	Кадастровый (или условный) номер изымаемого жилого помещения	Общая площадь изымаемого жилого помещения
город Петропавловск-Камчатский, ш. Петропавловское, дом № 44, квартира № 2 (поз. 7,8,9,10)	41:01:0010129:4498	34.9 кв.м.
город Петропавловск-Камчатский, ш. Петропавловское, дом № 44, квартира № 2 (поз. 5)	41:01:0010129:4911	23.1 кв.м.
город Петропавловск-Камчатский, ш. Петропавловское, дом № 44, квартира № 3	41:01:0010129:1385	92 кв.м.
город Петропавловск-Камчатский, ш. Петропавловское, дом № 44, квартира № 4 (поз. 5,6,9,10)	41:01:0010129:5658	35.3 кв.м.