

Оповещение о проведении публичных слушаний

На публичные слушания представляется:

Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом по ул. Пограничной в г. Петропавловске-Камчатском Камчатского края» на земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010123:3027 в части уменьшения минимального процента застройки в границах земельного участка с 40% согласно градостроительному плану земельного участка от 08.08.2024 № РФ-41-3-01-0-00-2024-0151-0 до 13%

(наименование проекта)

Перечень информационных материалов по проекту публичных слушаний:

1. Градостроительный план земельного участка от 08.08.2024 № РФ-41-3-01-0-00-2024-0151-0.
2. План благоустройства территории, М1:500.

Информационные материалы по проекту публичных слушаний представлены на экспозиции по адресу:

город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, в здании Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (этаж 1).

Оповещение дополнительно распространено на информационных стендах: около здания на улице Советская, дом 22; в Службе «одного окна», улица Ленинградская, дом 74/1; МАУ «Расчетно-кассовый центр», проспект 50 лет Октября, дом 25а; а также в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен соответствующий проект (в границах земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010123:3027, а также в границах земельных участков с кадастровыми номерами 41:01:0010123:183, 41:01:0010123:3020, 41:01:0010123:150, 41:01:0010123:175, 41:01:0010123:45, 41:01:0010123:3035, 41:01:0010123:55, 41:01:0010123:186, прилегающих к данному земельному участку).

А также в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресам: «<http://www.pkgo.ru/>», раздел: Новости/Публичные слушания, общественные обсуждения, на сайте Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: «<http://www.duma.pkgo.ru/>» и в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

(информационные стенды, размещенные около здания организатора публичных слушаний, оповещение в местах массового скопления граждан и т.д.)

Экспозиция открыта:

с 14.05.2025 по 20.05.2025

Часы работы:

понедельник – четверг с 9⁰⁰ до 17³⁰ часов, пятница с 9⁰⁰ до 16⁰⁰ часов (перерыв с 13⁰⁰ до 14⁰⁰ часов).

В ходе работы экспозиции проводится консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях.

Публичные слушания состоятся:

20.05.2025 в 11⁰⁰ часов по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, каб. 205 здания Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Время начала регистрации участников:

в 10³⁰ часов (не позднее чем за 30 минут до начала публичных слушаний).

В период публичных слушаний (с даты опубликования постановления о назначении публичных слушаний до 20.05.2025 включительно) участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством:

- 1) записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- 2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний;
- 3) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;
- 4) посредством обратной связи на едином портале.

Контакты организатора публичных слушаний:

Адрес: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, телефон 8(4152) 30-31-00 (доб. 33-05, 33-06, 33-11), факс (4152) 30-25-96.



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование объекта
1	Сети водоснабжения

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной в 1991 г. КонтурТКС-ПЗов (высоты: К-9-м-13, К-9-м-14, К-10-м-1, К-10-м-2).

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Место допустимого размещения ЗОНИТ (действующий)
- Сети теплоснабжения
- Канализация прочая
- Водопровод
- Земельный участок ГПЗУ
- Здания, строения



Экспликация зданий и сооружений			15
№	Наименование	Примечание	
1	Корпус №1 многоквартирного жилого дома	1-й этап строительства	
2	Корпус №2 многоквартирного жилого дома	2-й этап строительства	
П ₁ - П ₄	Парковки на 113 м/м (в т.ч. 12 м/м для транспортных средств инвалидов)	1-й этап строительства	
П ₁ - 48 м/м; П ₂ - 14 м/м; П ₃ - 10 м/м; П ₄ - 41 м/м			
П ₅ - П ₆	Парковки на 70 м/м (в т.ч. 7 м/м для транспортных средств инвалидов)	2-й этап строительства	
П ₅ - 9 м/м; П ₆ - 19 м/м; П ₇ - 29 м/м; П ₈ - 13 м/м			
Д	Детская площадка	1-й этап строительства	
О	Площадка для отдыха	2-й этап строительства	
М ₁	Площадка для мусорных контейнеров	1-й этап строительства	
М ₂	Площадка для мусорных контейнеров	2-й этап строительства	
Э ₁	Парковочные места для электромобилей с электрзарядной станцией	1-й этап строительства	
Э ₂	Парковочные места для электромобилей с электрзарядной станцией	2-й этап строительства	

- электрзарядные станции устанавливаются управляющей компанией по отдельному проекту.
- Условные обозначения
- бортовой камень БР 100.30.15
 - бортовой камень БР 100.20.08
 - парковочный столбик бетонный габаритами 530х530х685
 - лоток Poly Max Drive ПБ-10.16.08 с решеткой, h80мм
 - лоток Poly Max Drive ПБ-10.16.12 с решеткой, h120мм
 - лоток Poly Max Drive ПБ-10.16.16 с решеткой, h155мм
 - лоток Poly Max Drive ПБ-10.16.20 с решеткой, h200мм
 - панчус бордюрный
 - панчус бордюрный параллельный
 - светильники наружного освещения

Ведомость малых форм архитектуры					Обозначение типового проекта
№	Условное изображение	Наименование	Кол., шт.		
1	●	1302 Урна деревянная на железобетонном основании с выкатной крышкой	4		ЗАО "КСИЛ"
2	■	1414 Вставка для урны	4		
3	■	2223 Диван на металлических ножках	6		
4	■	6455 Оборудование для Workout - Комплекс №2	1		
5	■	6311 Детский спортивный комплекс	1		
6	■	6311 Детский игровой комплекс "Парус"	1		
7	■	4192 Карусель	1		
8	■	4149 Качели	1		
9	■	4960 Подвеска качелей ускоренная	2		
10	■	4101 Качели - батут "Большой"	1		
11	■	2280 Модель "Серебряные"	6		
12	■	2283 Модель "Серебряные"	12		
13	■	Качели городские с навесом. Према Oval 02	1		Logapark.ru

Ведомость покрытий					Бортовой камень
Условное обозначение	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Тип	Кол-во
■	Асфальтобетонное покрытие, тип 1	м²	4781	БР100.30.15	856
■	Асфальтобетонное покрытие, тип 2	м²	506	БР100.20.08	384
■	Покрытие пандусов у подъездов, тип 3	м²	57	БР100.20.08	-
■	Покрытие детской площадки, тип 3	м²	557	БР100.20.08	57
■	Цементобетонное покрытие поз."М"	м²	14		
■	Щебеночное покрытие, тип 4	м²	616		

Ведомость озеленения					Примечание
№	Условное изображение	Наименование породы и вида насаждения	Возр.-раст, лет	Кол., шт.	
1	■	Рядовая посадка лиственных деревьев	3 - 5	63	Наса. в виде 1-го ряда с расстоянием 0,25 м между деревьями. Наса. в виде 2-го ряда с расстоянием 0,25 м между деревьями. Наса. в виде 3-го ряда с расстоянием 0,25 м между деревьями.
2	■	Групповая посадка лиственных деревьев	3 - 5	4	Наса. в виде 1-го ряда с расстоянием 0,25 м между деревьями. Наса. в виде 2-го ряда с расстоянием 0,25 м между деревьями. Наса. в виде 3-го ряда с расстоянием 0,25 м между деревьями.
3	■	Рядовая посадка кустарника	-	633	Наса. в виде 1-го ряда с расстоянием 0,25 м между кустарниками. Наса. в виде 2-го ряда с расстоянием 0,25 м между кустарниками. Наса. в виде 3-го ряда с расстоянием 0,25 м между кустарниками.
4	■	Групповая посадка кустарника	-	12	Наса. в виде 1-го ряда с расстоянием 0,25 м между кустарниками. Наса. в виде 2-го ряда с расстоянием 0,25 м между кустарниками. Наса. в виде 3-го ряда с расстоянием 0,25 м между кустарниками.
5	■	Газон, м²	-	3047,0	Газон с высотой дернины 0,05 м и высотой дернины 0,10 м.
6	■	Откос	-	962,0	Откос с высотой дернины 0,05 м и высотой дернины 0,10 м.

Изм. К.уч. Лист № Подпись Дата					Обозначение типового проекта
Изм.	К.уч.	Лист	№	Подпись	Дата
1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10
11	11	11	11	11	11
12	12	12	12	12	12
13	13	13	13	13	13
14	14	14	14	14	14
15	15	15	15	15	15
16	16	16	16	16	16
17	17	17	17	17	17
18	18	18	18	18	18
19	19	19	19	19	19
20	20	20	20	20	20
21	21	21	21	21	21
22	22	22	22	22	22
23	23	23	23	23	23
24	24	24	24	24	24
25	25	25	25	25	25
26	26	26	26	26	26
27	27	27	27	27	27
28	28	28	28	28	28
29	29	29	29	29	29
30	30	30	30	30	30
31	31	31	31	31	31
32	32	32	32	32	32
33	33	33	33	33	33
34	34	34	34	34	34
35	35	35	35	35	35
36	36	36	36	36	36
37	37	37	37	37	37
38	38	38	38	38	38
39	39	39	39	39	39
40	40	40	40	40	40
41	41	41	41	41	41
42	42	42	42	42	42
43	43	43	43	43	43
44	44	44	44	44	44
45	45	45	45	45	45
46	46	46	46	46	46
47	47	47	47	47	47
48	48	48	48	48	48
49	49	49	49	49	49
50	50	50	50	50	50
51	51	51	51	51	51
52	52	52	52	52	52
53	53	53	53	53	53
54	54	54	54	54	54
55	55	55	55	55	55
56	56	56	56	56	56
57	57	57	57	57	57
58	58	58	58	58	58
59	59	59	59	59	59
60	60	60	60	60	60
61	61	61	61	61	61
62	62	62	62	62	62
63	63	63	63	63	63
64	64	64	64	64	64
65	65	65	65	65	65
66	66	66	66	66	66
67	67	67	67	67	67
68	68	68	68	68	68
69	69	69	69	69	69
70	70	70	70	70	70
71	71	71	71	71	71
72	72	72	72	72	72
73	73	73	73	73	73
74	74	74	74	74	74
75	75	75	75	75	75
76	76	76	76	76	76
77	77	77	77	77	77
78	78	78	78	78	78
79	79	79	79	79	79
80	80	80	80	80	80
81	81	81	81	81	81
82	82	82	82	82	82
83	83	83	83	83	83
84	84	84	84	84	84
85	85	85	85	85	85
86	86	86	86	86	86
87	87	87	87	87	87
88	88	88	88	88	88
89	89	89	89	89	89
90	90	90	90	90	90
91	91	91	91	91	91
92	92	92	92	92	92
93	93	93	93	93	93
94	94	94	94	94	94
95	95	95	95	95	95
96	96	96	96	96	96
97	97	97	97	97	97
98	98	98	98	98	98
99	99	99	99	99	99
100	100	100	100	100	100