



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

администрации

Петропавловск – Камчатского городского округа

От 15.12.2010 № 3437

Об утверждении тарифов на услуги по содержанию и ремонту многоквартирных домов, оказываемые муниципальным автономным учреждением «Управление жилищно-коммунального хозяйства г. Петропавловска-Камчатского»

В целях реализации пункта 4 части 1 статьи 17 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 12, 44, 54 Устава Петропавловск-Камчатского городского округа, и в соответствии с Порядком принятия решений об установлении тарифов на услуги муниципальных предприятий и учреждений в Петропавловск-Камчатском городском округе от 14.03.2008 № 16-нд

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить и ввести в действие с 1 января 2011 года для муниципального автономного учреждения «Управление жилищно-коммунального хозяйства г. Петропавловска-Камчатского»:

1.1 тарифы на услуги по содержанию многоквартирных домов согласно приложению 1;

1.2 тарифы на услуги по ремонту многоквартирных домов согласно приложению 2.

2. Признать постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 11.12.2009 № 3853 «Об утверждении тарифов на услуги по содержанию и ремонту многоквартирных домов, оказываемых муниципальным автономным учреждением «Управление жилищно-коммунального хозяйства г. Петропавловска-Камчатского» на 2010 год» утратившим силу с 01.01.2011 года.

3. Аппарату администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (В.В. Сергеев) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления экономики Петропавловск - Камчатского городского округа О.Н. Настич.

Глава
Петропавловск-Камчатского
городского округа
В.В. Скворцов

Тарифы
на услуги по содержанию многоквартирных домов, оказываемые
МАУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства
г. Петропавловска-Камчатского»

Виды работ	Периодичность, сроки исполнения	Тариф, руб. на 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц (с НДС)
1	2	3
1. Обслуживание и уборка лестничных клеток без мусоропроводов и лифтов		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей	3 раза в неделю	2,0246
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	2 раза в неделю	0,5724
Обметание пыли с потолков, окон, стен	1 раз весной	0,0424
Уборка и вывоз мусора с подвалов	2 раза в год	0,2332
Уборка и вывоз мусора с чердаков	1 раз в год	0,0831
Дератизация с утилизацией биологических отходов	2 раза в год	0,0179
Дезинсекция	2 раза в год	0,0522
2. Уборка территории домовладений (ручная)		
в том числе:		
2.1 Зимний период		
Очистка территории от уплотненного снега с уборкой площади перед входом в подъезд	8 раз в месяц	4,4944
Очистка территории от наледи	7 раз в месяц	1,2402
Посыпка территории песчано-солевой смесью	8 раз в месяц	0,2438
Очистка кровли, козырьков от снега и скалывание сосулек	По мере необходимости	1,9398
Очистка придомовых лестниц от уплотненного снега и наледи	По мере необходимости	0,0212

1	2	3
Посыпка придомовых лестниц песком	Ежедневно, в рабочие дни	0,0034
2.2 Летний период		
Подметание придомовой территории с усовершенствованным покрытием (асфальт)	2 раза в неделю	0,4507
Уборка придомовой территории без покрытия (грунт)	1 раз в неделю	0,9914
Уборка травы и мусора с отмосток зданий	2 раза в сезон	0,0014
Покос газонов	2 раза в сезон	0,1276
Уборка газонов: в.т.ч. уборка сильной засоренности	1 раз в сезон	0,1095
в.т.ч. уборка от случайного мусора	1 раз в неделю	0,1992
Подметание лестниц	1 раз в 2 дня	0,0032
Очистка металлической решетки перед входом в подъезд и подвальные помещения: в т.ч. уборка приямка	1 раз в летний период	0,0337
в т.ч. подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	1 раз в неделю	0,0209
3. Общестроительные работы (на местах общего пользования)		
Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердак	2 раза в год при проведении сезонного осмотра	0,0190
Проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов	2 раза в год при проведении сезонного осмотра	0,0035
Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях	Разбитые стекла, сорванные створки и форточки в течении 1 суток в зимнее время, 3 суток в летнее время в рабочие дни	0,0563
Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки	2 раза в год при проведении сезонного осмотра	0,0187

1	2	3
Установка или укрепление ручек, шпингалетов на оконных и дверных заполнениях	В течение суток в рабочие дни	0,0200
Осмотр конструктивных элементов зданий	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,0043
4. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования многоквартирного дома		
а) центральное отопление, горячее и холодное водоснабжение, канализация		
Наладка и регулирование систем ЦО и ГВС с промывкой трубопроводов и отопительных приборов, ликвидация непрогрева, воздушной пробки	В течение 3 суток	0,7050
Регулировка и набивка сальников, уплотнение сгонов	В течение суток в рабочие дни	0,0018
Испытание систем центрального отопления	1 раз в год	0,0368
Очистка грязевиков, фильтра	По мере необходимости, не реже 1 раза в год	0,0815
Смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентиляных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов	1 раз в год	0,0041
Прочистка и промывка канализационных стояков лежаков от жировых отложений в подвальных помещениях	1 раз в год	0,0572
Прочистка дворовой канализационной сети	В течение суток	0,1884
Прочистка и промывка внутренней канализации подвальных помещений	2 раза в год	0,0727
Откачка воды из подвала	В течение 3-х суток	0,1698
Обслуживание инженерных коммуникаций	По мере необходимости но не реже 1 раза в год	0,0063

1	2	3
б) внутридомовые электрические сети		
Замена перегоревших электроламп	В течение 3 суток	0,0659
Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки	Не реже 1 раза в год	0,0006
Ремонт запирающих устройств и закрытие замков групповых щитков и распределительных шкафов	Постоянно	0,3530
Проверка заземления электрокабелей	1 раз в 3 года	0,0001
Замеры сопротивления контуров заземления	1 раз в 3 года	0,0007
Проверка заземления стационарного оборудования	1 раз в 3 года	0,0001
5. Аварийное обслуживание мест общего пользования многоквартирного дома		
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация		
Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода, канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления)	В течение часа с момента поступления заявки	0,0841
Отключение радиаторов при их течи	В течение суток	0,0795
Замена сгона на трубопроводе при течи	В течение суток	0,0795
Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков с зачеканкой раструбов	В течение суток	0,0795
Замена вентилей, кранов	В течение 3-х суток	0,0064
Установка бандажей на трубопроводе при течи	В течение суток	0,0795
Смена участков трубопровода (до 2-х метров)	В течение суток	0,2364
Ликвидация засора в канализации внутри строения (не по вине проживающих)	В течение смены	0,0795
Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца	В течение смены	0,0795
Заделка свищей и зачеканка раструбов	В течение смены	0,0795
Установка вставки седла клапана полиэтиленовых насадок вентильной головки	В течение смены	0,0795

1	2	3
Смена прокладки, набивка сальников	В течение смены	0,0795
Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода	В течение смены	0,1591
б) электроснабжение		
Замена (восстановление) плавких вставок	В течение суток	0,0320
Замена (восстановление) неисправных участков электрической проводки распределительной сети	В течение суток	0,0637
Замена автоматических, пакетных выключателей	В течение суток	0,0320
Замена неисправного выключателя	В течение суток	0,0320
Восстановление поврежденного, зануляющего, заземляющего проводника	В течение суток	0,0957
6. Стоимость услуг по управлению		
Обеспечение технических условий эксплуатации и контроля за правильной эксплуатацией жилого фонда, обеспечение работ по подготовке многоквартирного дома к сезонным условиям. Ведение банка данных по составу инженерного оборудования и техническим характеристикам зданий и сооружений. Обеспечение согласованной технической политики с поставщиками коммунальных услуг. Контроль качества и объемов поставляемых услуг. Расчет, учет и прием платежей от населения за жилищно-коммунальные услуги. Работа с задолженностью за жилищно-коммунальные услуги. Реализация и работа с потребителями тепловой энергии жилого фонда. Реализация и работа с потребителями электрической энергии.	Постоянно	4,7386
7. Вывоз мусора	Ежедневно	3,7210

**Тарифы
на услуги по ремонту многоквартирных домов,
оказываемые МАУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства
г. Петропавловска – Камчатского»**

Виды работ	Тариф, руб. на 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц (с НДС)
1	2
1. Фундаменты	
Заделка и расшивка швов, трещин, устранение местных деформаций путем перекладки, усиления стяжки и др.	0,0330
Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов; ремонт отдельных участков ленточных, столбовых фундаментов	0,0330
Смена фундаментных "стульев" под деревянными зданиями	0,0001
Устройство и ремонт вентиляционных продухов	0,0164
Восстановление и ремонт отмостки	0,0488
Восстановление приямков, входов в подвалы	0,0330
2. Стены и фасады	
Заделка трещин, расшивка швов, перекладка отдельных участков блочных стен	1,1275
Герметизация стыков элементов полносборных зданий, заделка выбоин и трещин на поверхности блоков и панелей	0,1875
Восстановление отдельных простенков, перемычек, карнизов	0,1907
Смена участков обшивки деревянных стен	0,0001
Замена сливов на оконных проемах	0,0130
Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки, краски	1,6029
Ремонт и окраска фасадов одно- и двухэтажных зданий	0,0317
Утепление фасадов здания с использованием металлосоайдинга	0,1653

1	2
3. Перекрытия	
Частичная замена до 40% или усиление отдельных элементов деревянных перекрытий (участков междубалочного заполнения, дощатой подшивки, отдельных блоков)	0,1067
Восстановление засыпки и стяжки	0,0003
Антисептирование и противопожарная защита деревянных конструкций	0,0001
Заделка швов в стыках сборных железобетонных перекрытий на лестничных клетках	0,0128
Заделка выбоин и трещин в железобетонных конструкциях; заделка неплотностей вокруг трубопроводов, проходящих через перекрытие	0,0260
4. Крыши	
Усиление элементов деревянной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков коньковых прогонов, лежней мауэрлатов, кобылок (до 40%)	0,0810
Антисептирование и противопожарная защита деревянных конструкций	0,0476
Все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель из штучных материалов (до 40%), включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.	0,0001
Ремонт и частичная замена участков кровель, выполненных из различных материалов, по технологии заводов-изготовителей, включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.	0,3331
Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограждений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления	0,0723
Восстановление вентиляционных коробов	0,0723
Восстановление и ремонт коньковых и карнизных вентиляционных продухов	0,0332
Ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя чердачного покрытия	0,0332
Ремонт слуховых окон и выходов на крыши	0,1601
5. Оконные и дверные заполнения	
Малый ремонт отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений	0,0924

1	2
Установка пружин, упоров в подъезде	0,0317
Смена оконных и дверных приборов	0,0506
Смена остекления	0,0014
6. Лестницы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	
Заделка выбоин, трещин ступеней лестниц и площадок	0,0144
Замена отдельных ступеней, проступей, подступенков	0,0001
Частичная замена и укрепление металлических перил, поручней, то же элементов деревянных лестниц	0,0144
Восстановление или замена отдельных элементов крылец, восстановление или устройство зонтов над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей	0,0317
Устройство металлических решеток, ограждений окон подвальных помещений, козырьков над входами в подвал	0,0144
7. Полы	
Устранение повреждений отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу	0,0002
Замена (устройство) гидроизоляции полов в отдельных санитарных узлах квартир с полной сменой покрытия, вышедшего из строя по истечении нормативного срока службы	0,0001
8. Внутренняя отделка	
Восстановление штукатурки стен и потолков отдельными местами, облицовка стен и полов керамической и другой плиткой отдельными участками	0,1777
Все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, подвалах, чердаках)	0,3501
9. Центральное отопление	
Смена отдельных участков трубопроводов, секций отопительных приборов, запорной арматуры и регулировочной арматуры	1,5314
Установка воздушных кранов	0,2982
Восстановление утепления труб в подвалах и чердачных помещениях	0,5965
Замена стояков и радиаторов	0,9766
Устранение течи радиаторов	0,3784
Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное наполнение их с пуском систем после устранения неисправностей	0,1286

1	2
10. Водопровод, канализация, горячее водоснабжение	
Ремонт, замена отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, ревизий; уплотнение соединений, утепление, укрепление трубопроводов, восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы	1,6129
Смена отдельных водоразборных кранов, запорной арматуры	0,0056
Пробивка и закрытие отверстий и борозд над вскрытыми трубопроводами	0,0451
11. Электроснабжение и электротехнические устройства	
Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир	0,4609
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)	0,1873
Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования	0,2304
Замена вводно-распределительных устройств, щитов	0,2161
Замена и установка фотовыключателей, реле времени и других устройств автоматического или дистанционного управления освещением общедомовых помещений и придомовых территорий	0,0289
12. Ремонт специальных общедомовых технических устройств	
Установка, ремонт и обслуживание приборов учета тепловой энергии	1,8401
13. Внешнее благоустройство	
Содержание объектов благоустройства	0,5802