



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

администрации

Петропавловск – Камчатского городского округа

От 23.10.2013 № 3060

О порядке планирования доходов Петропавловск-Камчатского городского округа и методике прогнозирования основных видов неналоговых доходов бюджета Петропавловск-Камчатского городского округа, администрируемых органами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа

В соответствии со статьей 174.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 12 решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 05.11.2009 № 189-нд «О бюджетном устройстве и бюджетном процессе в Петропавловск-Камчатском городском округе», на основании постановления администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 24.05.2011 № 1405 «О порядке и сроках составления проекта бюджета Петропавловск-Камчатского городского округа на очередной финансовый год и плановый период», в целях организации работы по планированию и прогнозированию доходов Петропавловск-Камчатского городского округа,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок планирования доходов Петропавловск-Камчатского городского округа согласно приложению 1.
2. Утвердить Методику прогнозирования основных видов неналоговых доходов бюджета Петропавловск-Камчатского городского округа, администрируемых органами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, согласно приложению 2.
3. Аппарату администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (Е.Ю. Новицкая) опубликовать настоящее постановление в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Петропавловск-Камчатского городского округа - руководителя Департамента финансов администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Глава администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа А.В. Алексеев

Порядок планирования доходов бюджета Петропавловск-Камчатского городского округа

1. Настоящий Порядок планирования доходов бюджета Петропавловск-Камчатского городского округа (далее - Порядок) разработан в целях повышения качества планирования доходной части бюджета Петропавловск-Камчатского городского округа и определяет порядок планирования доходов бюджета Петропавловск-Камчатского городского округа (далее - бюджет городского округа).

2. Прогноз плановых поступлений доходов бюджета городского округа (далее - прогноз) разрабатывается в целях обеспечения долгосрочной сбалансированности бюджета городского округа, соблюдения принципа достоверности бюджета городского округа, объективности и реалистичности показателей бюджета городского округа.

3. Прогноз основывается на анализе поступлений налоговых и неналоговых доходов бюджета городского округа за предшествующий трехлетний период.

Объективность прогнозирования предполагает использование достоверной информации о прогнозе социально-экономического развития Петропавловск-Камчатского городского округа.

4. Основанием для расчета прогноза являются:

4.1 нормы налогового и бюджетного законодательства Российской Федерации, нормативные правовые акты Камчатского края, муниципальные правовые акты Петропавловск-Камчатского городского округа о налогах и сборах;

4.2 показатели прогноза социально-экономического развития Петропавловск-Камчатского городского округа;

4.3 анализ фактического поступления доходов бюджета городского округа в динамике за предшествующий период последних двух лет и за отчетный период текущего года;

4.4 анализ изменения недоимки (задолженности) за отчетный год и отчетный период текущего финансового года;

4.5 обоснование разовых значительных поступлений от плательщиков налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджет городского округа;

4.6 показатели ожидаемого поступления доходов в бюджет городского округа в текущем финансовом году;

4.7 анализ фактически предоставленных льгот по местным налогам и неналоговым платежам, подлежащим зачислению в бюджет городского

округа, объемам погашения задолженности по местным налогам и неналоговым платежам.

5. Главные администраторы доходов бюджета городского округа (далее - главные администраторы доходов) в процессе прогнозирования:

5.1 осуществляют планирование доходов бюджета городского округа в порядке и в сроки, установленные постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 24.05.2011 № 1405 «О порядке и сроках составления проекта бюджета Петропавловск-Камчатского городского округа на очередной финансовый год и плановый период»;

5.2 осуществляют расчет отдельных видов неналоговых доходов (штрафные санкции, административные платежи, прочие неналоговые доходы) исходя из ожидаемых поступлений и изменений законодательства Российской Федерации с учетом фактического исполнения в предшествующем периоде (в качестве базы для определения среднего фактического исполнения принимается усредненный показатель фактического исполнения по видам доходов за последние два года);

5.3 представляют в Департамент финансов администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (далее - Департамент финансов) информацию по показателям прогноза поступлений неналоговых доходов на очередной финансовый год и плановый период в разрезе кодов бюджетной классификации доходов Российской Федерации с соответствующими расчетами и обоснованием (на бумажном носителе и в электронном виде), по форме согласно приложению;

5.4 устраняют замечания в случае установления в процессе проверки Департаментом финансов необоснованных, недостоверных показателей и предоставляют доработанные показатели прогноза в установленный Департаментом финансов срок.

6. Департамент финансов:

6.1 проверяет, обобщает и анализирует представленный прогноз в разрезе главных администраторов доходов бюджета городского округа с целью уточнения перечня главных администраторов дохода бюджета городского округа и определения предварительных объемов поступлений в бюджет городского округа на очередной финансовый год и плановый период;

6.2 в случае выявления необоснованных, недостоверных показателей прогноза возвращает главному администратору доходов бюджета городского округа прогноз на доработку;

6.3 обобщает информацию, представленную главными администраторами доходов бюджета городского округа и формирует прогноз доходов бюджета городского округа на очередной финансовый год и плановый период.

Приложение
к Порядку планирования доходов
Петропавловск-Камчатского городского округа

**Прогноз поступления доходов
в бюджет Петропавловск-Камчатского городского округа
на ____ год и плановый период _____ годов**

Код главного администратора доходов бюджета _____

Главный администратор доходов бюджета _____

рублей

Код доходов бюджетной классификации	Наименование источника доходов	Фактическое исполнение за отчетный _____ финансовый год	Утверждено на текущий _____ финансовый год	Фактическое исполнение за первое полугодие текущего _____ финансового года	Ожидаемое исполнение текущего _____ финансового года	Прогноз на очередной _____ финансовый год	Прогноз на первый _____ год планового периода	Прогноз на второй _____ год планового периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9
.....								
Итого								

Руководитель _____
(подпись)

_____ (расшифровка подписи)

Ответственный исполнитель _____
(должность, подпись)

Дата формирования _____

**Методика
прогнозирования основных видов неналоговых доходов
бюджета Петропавловск-Камчатского городского округа,
администрируемых органами администрации
Петропавловск-Камчатского городского округа**

1. Настоящая методика прогнозирования основных видов неналоговых доходов бюджета Петропавловск-Камчатского городского округа, администрируемых органами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (далее - Методика) разработана в целях эффективного и качественного исполнения бюджета Петропавловск-Камчатского городского округа (далее - бюджет городского округа) и реализации принципа реалистичности и обоснованности в части прогнозирования доходов бюджета городского округа.

2. Прогнозирование доходов бюджета городского округа в виде прибыли, приходящейся на доли в уставных (складочных) капиталах хозяйственных товариществ и обществ, или дивидендов по акциям, 100 процентов акций которых находятся в собственности Петропавловск-Камчатского городского округа, осуществляется с учетом требований, предъявляемых:

2.1 статьей 42 Бюджетного кодекса Российской Федерации;

2.2 Федеральным законом от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах»;

2.3 Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 06.03.2013 № 42-нд «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Петропавловск-Камчатского городского округа»;

2.4 Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 25.12.2008 № 94-нд «О порядке управления находящимися в собственности Петропавловск-Камчатского городского округа акциями открытых акционерных обществ и осуществления полномочий органов управления открытого акционерного общества в случае, если в собственности Петропавловск-Камчатского городского округа находится 100 процентов акций открытого акционерного общества».

3. Главный администратор дохода бюджета городского округа представляет в Департамент финансов администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (далее - Департамент финансов) прогноз поступлений дохода бюджета городского округа, подготовленный на основании расчетов, представленных акционерными обществами, согласованных Советами Директоров акционерных обществ, с приложением копии соответствующего протокола.

4. Расчет прогнозирования поступлений доходов бюджета городского округа от сдачи в аренду имущества, находящегося в собственности Петропавловск-Камчатского городского округа основывается на требованиях, предъявляемых:

4.1 статьей 42 Бюджетного кодекса Российской Федерации;

4.2 Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 06.03.2013 № 42-нд «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Петропавловск-Камчатского городского округа»;

4.3 Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 25.12.2008 № 93-нд «О порядке предоставления в аренду объектов муниципального нежилого фонда в Петропавловск-Камчатском городском округе».

5. Расчет доходов бюджета городского округа от сдачи в аренду имущества, находящегося в собственности Петропавловск-Камчатского городского округа (далее - арендная плата за имущество) на очередной финансовый год, производится главным администратором доходов бюджета городского округа - Комитетом по управлению имуществом администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, на основании сведений:

5.1 об ожидаемом исполнении поступлений арендной платы за имущество в текущем финансовом году с учетом ее начисления по договорам аренды, фактических поступлений текущих платежей и задолженности прошлых лет в первом полугодии текущего финансового года, прогноза погашения задолженности во втором полугодии текущего финансового года, прогноза изменения поступлений, обусловленных увеличением (сокращением) площадей, сдаваемых в аренду во втором полугодии текущего финансового года;

5.2 о прогнозе увеличения поступлений арендной платы за имущество в очередном финансовом году (далее - объем увеличения поступлений арендной платы за имущество) в связи с планируемым увеличением площадей, сдаваемых в аренду, изменением порядка исчисления и уплаты в бюджет городского округа арендной платы за имущество;

5.3 о прогнозе снижения поступлений арендной платы за имущество в очередном финансовом году (далее - объем снижения арендной платы за имущество) в связи с уменьшением площадей, сдаваемых в аренду (на основании Прогнозного плана приватизации муниципального имущества Петропавловск-Камчатского городского округа, утверждаемого решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа, выбытия имущества в связи с передачей полномочий), планируемым изменением порядка исчисления и уплаты в бюджет городского округа арендной платы за имущество;

5.4 о состоянии задолженности по арендной плате за имущество на последнюю отчетную дату, в том числе возможную к взысканию в судебном порядке.

6. Прогноз поступлений арендной платы за имущество в бюджет городского округа рассчитывается по формуле:

$$Ап = (Аож - Ар + Ау\text{в} - Аум) \times Ки \times Кс + Аз, \text{ где}$$

Ап - прогноз поступлений арендной платы за имущество в очередном финансовом году;

Аож - ожидаемые поступления арендной платы за имущество в текущем финансовом году;

Ар - объем поступлений в бюджет городского округа, носящих разовый характер в текущем финансовом году (в соответствии со статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»);

Аув - объем увеличения поступлений арендной платы за имущество в очередном финансовом году;

Аум - объем снижения поступлений арендной платы за имущество в очередном финансовом году;

Ки - коэффициент индексации (прогнозируемый уровень инфляции);

Кс - коэффициент собираемости арендной платы за имущество в отчетном финансовом году;

Аз - прогнозируемая сумма поступлений задолженности прошлых лет.

7. Расчет прогнозирования доходов, получаемых в виде арендной платы за земельные участки государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах Петропавловск-Камчатского городского округа, а также средств от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков и доходов, получаемых в виде арендной платы, средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящихся в собственности Петропавловск-Камчатского городского округа (далее - арендная плата за земельные участки) основывается на требованиях, предъявляемых:

7.1 статьей 42 Бюджетного кодекса Российской Федерации;

7.2 Земельным кодексом Российской Федерации;

7.3 постановлением Правительства Камчатского края от 27.02.2009 № 96-П «Об установлении порядка определения размера арендной платы, порядка условий и сроков внесения арендной платы за использование участков, государственная собственность на которые не разграничена и на которых расположены здания, строения, сооружения, а также предоставленных для целей не связанных со строительством»;

7.4 Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 06.03.2013 № 42-нд «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Петропавловск-Камчатского городского округа»;

7.5 Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 29.01.2007 № 86-нд «О принятии положения об определении порядка, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в ведении Петропавловск-Камчатского городского округа»;

7.6 постановлением Главы Петропавловск-Камчатского городского округа от 01.12.2008 № 3404 «Об утверждении методики расчета арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Петропавловск-Камчатского городского округа».

8. Расчет прогнозных доходов, получаемых от сдачи в аренду земельных

участков, на очередной финансовый год, производится главным администратором доходов бюджета городского округа - Департаментом градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа на основании сведений:

8.1 об ожидаемом исполнении доходов бюджета городского округа по арендной плате за земельные участки в текущем финансовом году, с учетом ее начисления по договорам аренды, фактических поступлений текущих платежей и задолженности прошлых лет в первом полугодии текущего финансового года, прогноза погашения задолженности во втором полугодии текущего финансового года, прогноза изменения поступлений, обусловленных увеличением (сокращением) площадей, сдаваемых в аренду земельных участков во втором полугодии текущего финансового года;

8.2 о прогнозе увеличения поступлений арендной платы за земельные участки в очередном финансовом году в связи с планируемым увеличением площадей, сдаваемых в аренду, изменением порядка определения размера арендной платы за земельные участки, установленного нормативными правовыми актами Камчатского края и муниципальными правовыми актами Петропавловск-Камчатского городского округа;

8.3 о прогнозе снижения поступлений арендной платы за земельные участки в очередном финансовом году (далее - объем снижения арендной платы за землю) в связи с уменьшением площадей, сдаваемых в аренду, выбытия земельных участков в связи с разграничением земель по видам собственности, продажей земельных участков, переоформления прав аренды на иное право, иных причин), планируемым изменением порядка исчисления и уплаты в бюджет городского округа платежей по арендной плате за земельные участки;

8.4 о состоянии задолженности по арендной плате за земельные участки на последнюю отчетную дату, в том числе возможную к взысканию в судебном порядке.

9. Прогноз поступлений в бюджет городского округа платежей арендной платы за земельные участки рассчитывается по формуле:

$$АП = ФП/3 * K_i + ИП, \text{ где}$$

АП - ожидаемое поступление доходов бюджета городского округа от арендной платы за земельные участки;

ФП - фактически поступившая сумма годовой арендной платы за земельные участки на последнюю отчетную дату текущего финансового года и за два последних года, предшествующих текущему финансовому году;

K_i - коэффициент индексации (сумму максимально прогнозируемых уровней инфляции, утверждаемых федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период);

ИП - средний показатель поступления платежей от арендной платы за земельные участки в счет погашения задолженности прежних лет по исполнительным производствам.

10. При расчете среднего показателя поступления в доход бюджета городского округа платежей от арендной платы за земельные участки в счет погашения задолженности прежних лет по исполнительным производствам учитывается среднее арифметическое значение приведенных в соответствие с

условиями текущего финансового года аналогичных поступлений в годовых суммах поступлений за два года, предшествующих текущему финансовому году и текущий финансовый год.

11. Расчет среднего показателя поступления в доход бюджета городского округа платежей от арендной платы за земельные участки в счет погашения задолженности прежних лет по исполнительным производствам производится по формуле:

$$\text{ИП} = (\text{ИП}(\text{од}) + \text{ИП}(\text{шс})) / 3, \text{ где}$$

ИП(од) - поступившие платежи от арендной платы за земельные участки в счет погашения основного долга по исполнительным производствам;

ИП(шс) - поступившие штрафные санкции по исполнительным производствам;

12. Расчет прогноза доходов бюджета городского округа по платежам от арендной платы за земельные участки на плановый период производится посредством корректировки прогноза поступления доходов бюджета городского округа на текущий финансовый год по данному доходному источнику.

13. Расчет прогнозирования доходов бюджета городского округа от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей муниципальных унитарных предприятий Петропавловск-Камчатского городского округа, основывается на требованиях, предъявляемых:

13.1 статьей 42 Бюджетного кодекса Российской Федерации;

13.2 Федеральным законом от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях»;

13.3 Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 06.03.2013 № 42-нд «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Петропавловск-Камчатского городского округа»;

13.4 статьей 12 Решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 03.09.2009 № 168-нд «О порядке принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий в Петропавловск-Камчатском городском округе»;

13.5 Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 19.05.2011 № 351-нд «О порядке распределения доходов муниципальных казенных предприятий Петропавловск-Камчатского городского округа»;

13.6 инвестиционными программами муниципальных унитарных предприятий Петропавловск-Камчатского городского округа.

14. Расчет прогнозируемых доходов бюджета городского округа от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей муниципальных унитарных предприятий Петропавловск-Камчатского городского округа (далее - часть прибыли муниципальных предприятий) на очередной финансовый год, производится главным администратором доходов бюджета городского округа - Комитетом по управлению имуществом администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, на основании сведений:

14.1 о финансовых результатах деятельности муниципальных предприятий за отчетный финансовый год и размере ожидаемых поступлений части прибыли муниципальных предприятий в текущем финансовом году;

14.2 о планируемых финансовых показателях и планируемых суммах перечислений в бюджет городского округа части прибыли муниципальных предприятий в очередном финансовом году с учетом нормативов отчислений от прибыли, установленных муниципальными правовыми актами Петропавловск-Камчатского городского округа (в разрезе муниципальных предприятий).

15. Расчет суммы прогнозируемых поступлений в бюджет городского округа в виде части прибыли муниципальных предприятий производится по формуле:

$$\text{Пп} = (\text{Пож} - \text{Ппр}) \times \text{И} + \text{З}, \text{ где}$$

Пп - прогноз поступления отчислений от прибыли муниципальных предприятий в бюджет городского округа в очередном финансовом году;

Пож - ожидаемая сумма поступлений отчислений от прибыли муниципальных предприятий в текущем финансовом году;

Ппр - сумма отчислений от прибыли муниципальных предприятий, планируемых к приватизации в текущем финансовом году;

И - индекс изменения прибыли прибыльных муниципальных предприятий, рассчитанный как соотношение прибыли, полученной за отчетный год, к прибыли, полученной за год, предшествующий отчетному;

З - прогнозируемая сумма поступлений задолженности прошлых лет в очередном финансовом году.

16. Расчет прогнозирования доходов бюджета городского округа от реализации имущества, находящегося в собственности Петропавловск-Камчатского городского округа, основывается на требованиях, предъявляемых:

16.1 статьей 62 Бюджетного кодекса Российской Федерации;

16.2 Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

16.3 Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

16.4 Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

16.5 Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 06.03.2013 № 42-нд «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Петропавловск-Камчатского городского округа».

17. Планирование доходов бюджета городского округа от реализации имущества, находящегося в собственности Петропавловск-Камчатского городского округа на очередной финансовый год производится главным администратором доходов бюджета городского округа - Комитетом по управлению имуществом администрации Петропавловск-Камчатского

городского округа (в зависимости от условий приватизации объектов муниципальной собственности Петропавловск-Камчатского городского округа), по формулам:

$$Д = Д1 + Д2, \text{ где}$$

Д - сумма прогнозируемых доходов бюджета городского округа от реализации имущества, находящегося в муниципальной собственности Петропавловск-Камчатского городского округа на очередной финансовый год;

Д1 - сумма прогнозируемых доходов бюджета городского округа от реализации имущества, находящегося в муниципальной собственности Петропавловск-Камчатского городского округа (по проекту прогнозного плана приватизации объектов муниципальной собственности Петропавловск-Камчатского городского округа) на очередной финансовый год;

Д2 - сумма прогнозируемых доходов бюджета городского округа от реализации имущества, находящегося в муниципальной собственности Петропавловск-Камчатского городского округа и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства;

$$Д1 = S1 \times C1, \text{ где}$$

Д1 - сумма прогнозируемых доходов бюджета городского округа от реализации имущества, находящегося в муниципальной собственности Петропавловск-Камчатского городского округа (по проекту прогнозного плана приватизации объектов муниципальной собственности Петропавловск-Камчатского городского округа) на очередной финансовый год;

S1 - общая площадь муниципального имущества, подлежащего реализации в соответствии с проектом прогнозного плана приватизации объектов муниципальной собственности Петропавловск-Камчатского городского округа, на очередной финансовый год;

C1 - средняя стоимость одного квадратного метра объекта недвижимости, сложившаяся по результатам оценки рыночной стоимости объектов недвижимости текущего года (в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»);

$$Д2 = (S2 \times C2) + П, \text{ где}$$

Д2 - сумма прогнозируемых доходов бюджета городского округа от реализации имущества, находящегося в муниципальной собственности Петропавловск-Камчатского городского округа и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства;

S2 - общая площадь реализуемого недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Петропавловск-Камчатского городского округа и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства по вновь заключенным договорам;

C2 - средняя стоимость одного квадратного метра объекта недвижимости, сложившаяся по результатам оценки рыночной стоимости объектов недвижимости текущего года (в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»);

П - сумма прогнозируемых доходов бюджета городского округа от реализации имущества, находящегося в муниципальной собственности Петропавловск-Камчатского городского округа и арендуемого субъектами

малого и среднего предпринимательства по ранее заключенным договорам, рассчитанная исходя из графика оплаты стоимости объекта муниципальной собственности.

18. Главный администратор доходов бюджета городского округа при расчете общей суммы поступлений от реализации муниципального имущества Петропавловск-Камчатского городского округа, приобретаемого арендаторами по преимущественного праву учитывает порядок оплаты (единовременно или в рассрочку) приобретаемого арендуемого имущества, установленный в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

19. Расчет прогнозирования доходов бюджета городского округа от продажи земельных участков, находящихся в собственности Петропавловск-Камчатского городского округа и доходов от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах Петропавловск-Камчатского городского округа (далее - доходы от продажи земельных участков), основывается на требованиях, предъявляемых:

19.1 статьей 62 Бюджетного кодекса Российской Федерации;

19.2 Земельным кодексом Российской Федерации;

19.3 Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 06.03.2013 № 42-нд «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Петропавловск-Камчатского городского округа».

20. Показатель прогноза поступлений доходов в бюджет городского округа, получаемых от продажи земельных участков определяется главным администратором доходов Петропавловск-Камчатского городского округа - Департаментом градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, по формуле:

$$N = F \times P / V, \text{ где:}$$

N - прогноз поступлений доходов в бюджет городского округа от продажи земельных участков;

F - показатель, учитывающий объем фактических поступлений за два года, предшествующих текущему финансовому году, и на последнюю отчетную дату текущего финансового года;

P - средний показатель, учитывающий прогноз количества выкупаемых земельных участков на планируемый год, рассчитываемый по формуле:

$$P = a / 3, \text{ где}$$

a - фактическое количество выкупленных земельных участков за три года, предшествующих текущему финансовому году;

V - показатель, учитывающий количество выкупленных земельных участков за два года, предшествующих текущему финансовому году, и на последнюю отчетную дату текущего финансового года.

21. Расчет прогнозирования доходов в бюджет городского округа в виде платы за пользование жилыми помещениями муниципального жилищного фонда Петропавловск-Камчатского городского округа (далее - плата за наем) основывается на требованиях, предъявляемых:

21.1 статьей 62 Бюджетного кодекса Российской Федерации;

21.2 Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 06.03.2013 № 42-нд «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Петропавловск-Камчатского городского округа»;

21.3 постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 29.12.2010 № 3606 «Об установлении размера платы за пользование (наем) жилым помещением».

22. Расчет плановых показателей поступлений в бюджет городского округа платы за наем производится главным администратором доходов бюджета Петропавловск-Камчатского городского округа - Департаментом управления жилищным фондом администрации Петропавловск-Камчатского городского округа на основании сведений:

22.1 прогноза изменений размеров площадей жилых помещений муниципального жилищного фонда Петропавловск-Камчатского городского округа (далее - муниципальный жилищный фонд) во втором полугодии текущего года и планируемом периоде (в связи с принятием жилищного фонда в муниципальную казну Петропавловск-Камчатского городского округа, приватизацией, выбытием);

22.2 ожидаемого объема поступлений в текущем финансовом году, учитывающего фактические поступления текущих платежей и задолженности прошлых лет в первом полугодии, прогноз погашения задолженности до конца текущего года;

22.3 установленного размера ставки платы за пользование (наем) муниципальным жилым помещением;

22.4 индекса возможного применения размера ставки платы за наем муниципального жилого помещения на второе полугодие и планируемый период;

22.5 сведений о размере задолженности по плате за наем на последнюю отчетную дату текущего года, в том числе возможную к взысканию в судебном порядке.

23. Прогнозные поступления в доходную часть бюджета городского округа платы за наем в очередном финансовом году и плановом периоде (Пп) определяются по формуле:

$$Пп = Стп \times Пн \times I \times 12 \text{ месяцев} \times Yc, \text{ где:}$$

Стп - расчетное (прогнозируемое) значение тарифицированной площади в очередном финансовом году (кв.м);

Пн - средний месячный размер платы за наем (рублях);

I - индекс изменения роста платы на наем в очередном финансовом году - по данным Департамента управления жилищным фондом администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;

Yc - уровень собираемости платы за наем (процентах (%)) - по данным

Департамента управления жилищным фондом администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

23.1 Расчетное (прогнозируемое) значение тарифицированной площади в очередном финансовом году (квадратные метры (кв.м), определяется по формуле:

$S_{тп} = K_c \times S_{опм} \times K_{ип}$, где:

K_c - коэффициент соотношения тарифицированной и общей площади муниципального жилищного фонда;

$S_{опм}$ - площадь муниципального жилищного фонда на 1 января текущего года - по данным статистики;

$K_{ип}$ - коэффициент изменения площади муниципального жилищного фонда;

23.1.1 коэффициент соотношения тарифицированной и общей площади муниципального жилищного фонда, определяется по формуле:

$K_c = S_t / S_{опм}$, где:

S_t - площадь тарифицированная муниципального жилищного фонда на 01 июля текущего года (кв.м.) - по сведениям Департамента управления жилищным фондом администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;

$S_{опм}$ - площадь муниципального жилищного фонда на 01 июля текущего года (кв.м.) - по данным статистики;

23.1.2 коэффициент изменения площади муниципального жилищного фонда, рассчитывается по формуле:

$K_{ип} = 1 + (S_{п} - S_{в}) / S_{опм}$, где:

$S_{п}$ - площадь поступивших муниципальных жилых помещений на 01 июля текущего года (кв.м.) - по данным Департамента управления жилищным фондом администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;

$S_{в}$ - площадь выбывших муниципальных жилых помещений на 01 июля текущего года (кв.м.) - по данным Департамента управления жилищным фондом администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

23.2 Средний месячный размер платы за наем (рублях), определяется по формуле:

$P_n = V_{нп} / 6 \text{ месяцев} / S_t$, где:

$V_{нп}$ - объем начисленной платы за наем за январь - июнь текущего года (показатель в рублях) - по данным муниципального автономного учреждения «Расчетно-кассового центра по жилищно-коммунальному хозяйству г. Петропавловска-Камчатского».

24. Расчет прогнозирования поступления доходов в бюджет городского округа в виде платы за установку и эксплуатацию рекламных конструкций, присоединенных к недвижимому имуществу на территории Петропавловск-Камчатского городского округа (далее - платежи за установку рекламных конструкций), основывается на требованиях, предъявляемых:

24.1 статьей 42 Бюджетного кодекса Российской Федерации;

24.2 Гражданским кодексом Российской Федерации;

24.3 Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе»;

24.4 Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа

округа от 27.06.2012 № 510-нд «О регулировании отношений, связанных с размещением рекламных конструкций на территории Петропавловск-Камчатского городского округа.

25. Расчет плановых показателей поступлений в бюджет городского округа платежей за установку рекламных конструкций производится главным администратором доходов бюджета городского округа - Управлением по взаимодействию с субъектами малого и среднего предпринимательства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа на основании:

25.1 прогноза изменений площадей и количества рекламных конструкций, присоединенных к муниципальному имуществу во втором полугодии текущего года (в связи с окончанием действия договоров, изменением требований ГОСТ и иных правовых актов);

25.2 планируемого изменения величины базовых ставок, используемых при расчете платы за установку рекламных конструкций по договорам;

25.3 ожидаемого объема поступлений в бюджет городского округа в текущем финансовом году, учитывающего фактические поступления текущих платежей и задолженности прошлых лет в первом полугодии, прогноз погашения задолженности до конца текущего года;

25.4 прогноза объема уменьшения (увеличения) поступлений платежей за установку рекламных конструкций в очередном финансовом году;

25.5 сведений о размере задолженности по платежам за установку рекламных конструкций на последнюю отчетную дату текущего года, в том числе возможную к взысканию в судебном порядке.

26. Прогноз поступления в бюджет городского округа платежей за установку рекламных конструкций в очередном финансовом году рассчитывается по формуле:

$$\text{Прк} = (\text{Крк} \times \text{СТср} \times \text{В}) + \text{ЗД}, \text{ где}$$

Прк - прогноз объема поступлений платежей за установку рекламных конструкций в очередной финансовом году;

Крк - планируемое количество установки рекламных конструкций в очередном финансовом году;

СТ ср - среднемесячная стоимость единицы рекламной конструкции в год;

В - срок действия договора на установку рекламных конструкций в текущем году (количество месяцев);

ЗД - прогнозируемая сумма поступлений задолженности прошлых лет.