



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Главы

Петропавловск – Камчатского городского округа

От 30.07.2008 № 2166

Об утверждении Порядка предоставления организациям, управляющим многоквартирными домами Петропавловск-Камчатского городского округа, субсидий в целях возмещения убытков, связанных с оказанием населению жилищно-коммунальных услуг

В соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 165 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 4 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок предоставления организациям, управляющим многоквартирными домами Петропавловск-Камчатского городского округа, субсидий в целях возмещения убытков, связанных с оказанием населению жилищно-коммунальных услуг, согласно приложению.

2. Аппарату администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (В.В. Сергеев) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2008 года.

4. Полномочия давать разъяснения по применению Порядка расходования субсидий в целях возмещения убытков, связанных с оказанием населению жилищно-коммунальных услуг, возложить на Комитет городского хозяйства Петропавловск-Камчатского городского округа (О.Н. Настич).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Петропавловск-Камчатского городского округа В.Л. Никифорова.

Глава Петропавловск-Камчатского
городского округа В.В. Скворцов

ПОРЯДОК

ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ОРГАНИЗАЦИЯМ, УПРАВЛЯЮЩИМ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА, СУБСИДИЙ В ЦЕЛЯХ ВОЗМЕЩЕНИЯ УБЫТКОВ, СВЯЗАННЫХ С ОКАЗАНИЕМ НАСЕЛЕНИЮ ЖИЛИЩНО- КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок предоставления организациям, управляющим многоквартирными домами Петропавловск-Камчатского городского округа, субсидий в целях возмещения убытков, связанных с оказанием населению жилищно-коммунальных услуг (далее - Порядок) разработан в соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 165 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 4 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

1.2. Положение определяет критерии отбора организаций, управляющих многоквартирными домами (далее - управляющие организации), имеющих право на получение субсидий из бюджета Петропавловск-Камчатского городского округа (далее - бюджет города) в целях возмещения убытков, связанных с оказанием населению жилищно-коммунальных услуг, и порядок предоставления субсидий, порядок возврата субсидий в случае нарушения условий, предусмотренных при предоставлении субсидий.

1.3. Убытки, связанные с оказанием населению жилищно-коммунальных услуг (далее - убытки), субсидируемые из бюджета города по настоящему Порядку, определяются в соответствии с разделом 3 настоящего Порядка.

1.4. Предоставление субсидий осуществляется за счет средств бюджета города согласно решению Петропавловск-Камчатской Городской Думы на очередной финансовый год. Источниками субсидии являются собственные средства городского бюджета и средства краевого бюджета в виде субсидий в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований по организации в границах муниципального образования теплоснабжения населения в части компенсации выпадающих доходов организаций, предоставляющих населению и бюджетным учреждениям коммунальные услуги. Указанные субсидии из краевого бюджета предоставляются местному бюджету в соответствии с Порядком, утвержденным постановлением Правительства Камчатского края от 13.02.2008 № 21-П «О расходных обязательствах Камчатского края по предоставлению местным бюджетам субсидий в целях

софинансирования расходных обязательств муниципальных образований по организации в границах муниципального образования теплоснабжения населения на 2008 год».

1.5. Субсидии предоставляются управляющим организациям на безвозмездной и безвозвратной основе в целях возмещения убытков.

1.6. Главным распорядителем средств бюджета города по предоставлению субсидий являются:

- муниципальное учреждение «Управление жилищно-коммунального хозяйства города Петропавловска-Камчатского» (возмещение убытков текущего года и кредиторской задолженности прошлых лет);

- Комитет по управлению имуществом Петропавловск-Камчатского городского округа (возмещение расходов в связи с отсутствием нанимателей);

- Департамент экономической и бюджетной политики администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (на погашение кредиторской задолженности прошлых лет по решениям судебных актов о взыскании с казны Петропавловск-Камчатского городского округа в порядке субсидиарной ответственности);

- муниципальное учреждение «Дирекция службы заказчика по жилищно-коммунальному хозяйству города Петропавловска-Камчатского» (на погашение кредиторской задолженности прошлых лет).

2. Критерии отбора управляющих организация для предоставления субсидий

2.1. Право на получение субсидий имеют управляющие организации, одновременно соответствующие следующим требованиям:

- 1) получившие право на управление многоквартирными домами на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, признанные победителями открытого конкурса по отбору организаций для управления многоквартирными домами или эксплуатирующие и обслуживающие жилищный фонд, переданный им на баланс;

- 2) имеющие убытки, определенные в соответствии с разделом 3 настоящего Порядка.

2.2. Право на получение субсидий для погашения кредиторской задолженности прошлых лет для возмещения убытков, связанных с оказанием населению жилищно-коммунальных услуг имеют муниципальные учреждения, органы местного самоуправления, соответствующие следующим требованиям:

- 1) наличие кредиторской задолженности прошлых лет перед поставщиками жилищно-коммунальных услуг, подтвержденные актами сверки,

- 2) наличие мировых соглашений, утвержденных судебными актами, исполнительных листов, выданных на основании утвержденных судебных актов; договоров (графиков) реструктуризации задолженности.

2.3. Отбор организаций - получателей субсидий, указанных в п. 2.1, осуществляет муниципальное учреждение «Управление жилищно-коммунального хозяйства города Петропавловска-Камчатского» (далее – Управление ЖКХ города) на основании представленных документов. Предоставление субсидий, указанных в п. 2.2, осуществляют распорядители бюджетных средств, указанные

в решение о бюджете Петропавловск-Камчатского городского округа на очередной финансовый год, на основании представленных документов.

3. Условия предоставления и расходования субсидий

3.1. Для возмещения убытков, связанных с оказанием жилищных услуг населению, установлены следующие условия:

- наличие установленных органами местного самоуправления тарифов на услуги организаций, предоставляющих услуги по содержанию жилого помещения;
- наличие установленной органами местного самоуправления платы за содержание жилого помещения для населения;
- наличие недополученных доходов, подтвержденных актами сверки с поставщиками жилищных услуг;

3.2. Для возмещения убытков, связанных с предоставлением коммунальных услуг населению, установлены следующие условия:

- отсутствие приборов учета тепловой энергии (отопление и горячее водоснабжение), холодного водоснабжения и водоотведения;
- применение нормативов потребления населением коммунальных услуг, установленных органами местного самоуправления;
- наличие регулируемых тарифов на коммунальные услуги, установленных органами местного самоуправления и субъекта;
- фактически выставленные счета организаций коммунального комплекса;
- наличие недополученных доходов, подтвержденных актами сверки с поставщиками коммунальных услуг.

3.3. Убытки, связанные с предоставлением коммунальных услуг населению, возмещаются в объеме, не превышающем размер выпадающих доходов управляющих организаций, возникающий в связи с применением в жилищном фонде нормативов потребления населением коммунальных услуг и регулируемых тарифов на тепловую энергию, и фактически выставленными счетами теплоснабжающих организаций.

3.4. Убытки, связанные с установлением сниженных тарифов для населения на услуги организаций коммунального комплекса, установленные органами местного самоуправления, возмещаются за счет бюджета города.

3.5. Комитет городского хозяйства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа представляет в Департамент сводный отчет по обязательствам, возникающим при выполнении полномочий органов местного самоуправления по организации теплоснабжения населения по форме и в порядке, утвержденном приказом Министерством жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и энергетики Камчатского края от 07.02.2008 № 5.

4. Предоставление субсидий

4.1. Управляющие организации для осуществления отбора ежеквартально до 20-го числа месяца, следующего за отчетным периодом, представляют в Управление ЖКХ города:

1) расчеты недополученных доходов, согласно приложению 1 к настоящему Порядку;

2) акты сверки с поставщиками жилищно-коммунальных услуг на дату обращения;

3) счета фактуры поставщиков жилищно-коммунальных услуг.

4.2. Управление ЖКХ города в течение 20 календарных дней после предоставления управляющими организациями расчетов производит проверку соответствия представленных расчетов и первичной документации.

4.3. Управление ЖКХ города осуществляет работу по заключению договоров с управляющими компаниями на возмещение убытков, связанных с оказанием жилищно-коммунальных услуг населению.

4.4. Управление ЖКХ города направляет в Департамент экономической и бюджетной политики администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (далее - Департамент) заявку на предоставление субсидий.

4.5. Департамент в соответствии с заявкой Управления ЖКХ города производит финансирование Управления ЖКХ города в соответствии с бюджетной росписью бюджета города, в пределах кассового плана на очередной финансовый год.

4.6. Управляющие компании направляют средства, поступившие на возмещение убытков, для оплаты услуг поставщиков жилищно-коммунальных услуг.

4.7. В предоставлении субсидий может быть отказано в случае:

1) если управляющая организация не соответствует требованиям, указанным в пункте 3.1 данного Порядка;

2) если предоставление субсидий повлечет превышение лимитов бюджетных обязательств на текущий финансовый год.

5. ВОЗВРАТ СУБСИДИЙ

5.1. В случае нецелевого использования средств, при выявлении факта предоставления недостоверных сведений для получения субсидий, а также при уменьшении по итогам года суммы убытков, (в случае их отсутствия в периоде, следующем за отчетным) субсидии подлежат возврату в бюджет города в течение 10 календарных дней с момента получения требования о возврате субсидий, выставленного Управлением ЖКХ города.

5.2. В случае отказа от добровольного возврата субсидий в установленный срок, Управление ЖКХ города готовит и направляет в суд иски о взыскании необоснованно полученных сумм субсидий.

5.3. Нецелевое использование денежных средств влечет применение мер ответственности, предусмотренных действующим законодательством.

5.4. Контроль за целевым использованием денежных средств и ответственность за достоверность документов, предоставленных для получения субсидий, возлагается на Управление ЖКХ города.

Приложение
к Порядку предоставления организациям,
управляющим многоквартирными домами
Петропавловск-Камчатского городского округа,
субсидий в целях возмещения убытков,
связанных с оказанием населению
жилищно-коммунальных услуг

ФОРМА РАСЧЕТА СУБСИДИЙ
В ЦЕЛЯХ ВОЗМЕЩЕНИЯ УБЫТКОВ, СВЯЗАННЫХ С ОКАЗАНИЕМ НАСЕЛЕНИЮ
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

(наименование управляющей организации)

за _____ 200_ года

тыс. руб.

Наименование поставщика энергоресурса	Реквизиты договора	Кредиторская задолженность на заявляемую дату	Фактически предъявлено поставщиком в доле населения	Начислено гражданам к оплате	УБЫТКИ	Размер субсидии
1	2	3	4	6	7	8

Руководитель управляющей организации _____ (И.О. Фамилия)

Главный бухгалтер управляющей организации _____ (И.О. Фамилия)

Начальник Управления ЖКХ города _____ (И.О. Фамилия)