

Оповещение о проведении публичных слушаний

На публичные слушания представляется:

Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010122:571 в части уменьшения минимальных отступов с северной, южной, восточной границ земельного участка с 3 метров до 0 метров, с западной границы с 5 метров до 0 метров в соответствии с чертежом градостроительного плана земельного участка от 29.08.2025 № РФ-41-3-01-0-00-2025-0159-0

(наименование проекта)

Перечень информационных материалов по проекту публичных слушаний:

1. Градостроительный план земельного участка от 29.08.2025 № РФ-41-3-01-0-00-2025-0159-0.
2. Схема расположения земельного участка.

Информационные материалы по проекту публичных слушаний представлены на экспозиции по адресу:

город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, в здании Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (этаж 1).

Оповещение дополнительно распространено на информационных стендах: около здания на улице Советская, дом 22; в Службе «одного окна», улица Ленинградская, дом 74/1; МАУ «Расчетно-кассовый центр», проспект 50 лет Октября, дом 25а; а также в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен соответствующий проект (в границах земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010129:129, а также в границах земельных участков с кадастровыми номерами 41:01:0010129:3467, 41:01:0010129:7143 прилегающих к данному земельному участку).

А также в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресам: «<http://www.pkgo.ru/>», раздел: Новости/Публичные слушания, общественные обсуждения, на сайте Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: «<http://www.duma.pkgo.ru/>» и в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

(информационные стенды, размещенные около здания организатора публичных слушаний, оповещение в местах массового скопления граждан и т.д.)

Экспозиция открыта:

с 19.12.2025 по 23.12.2025

Часы работы:

понедельник – четверг с 9⁰⁰ до 17³⁰ часов, пятница с 9⁰⁰ до 16⁰⁰ часов (перерыв с 13⁰⁰ до 14⁰⁰ часов).

В ходе работы экспозиции проводится консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях.

Публичные слушания состоятся:

23.12.2025 в 12⁰⁰ часов по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, каб. 205 здания Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Время начала регистрации участников:

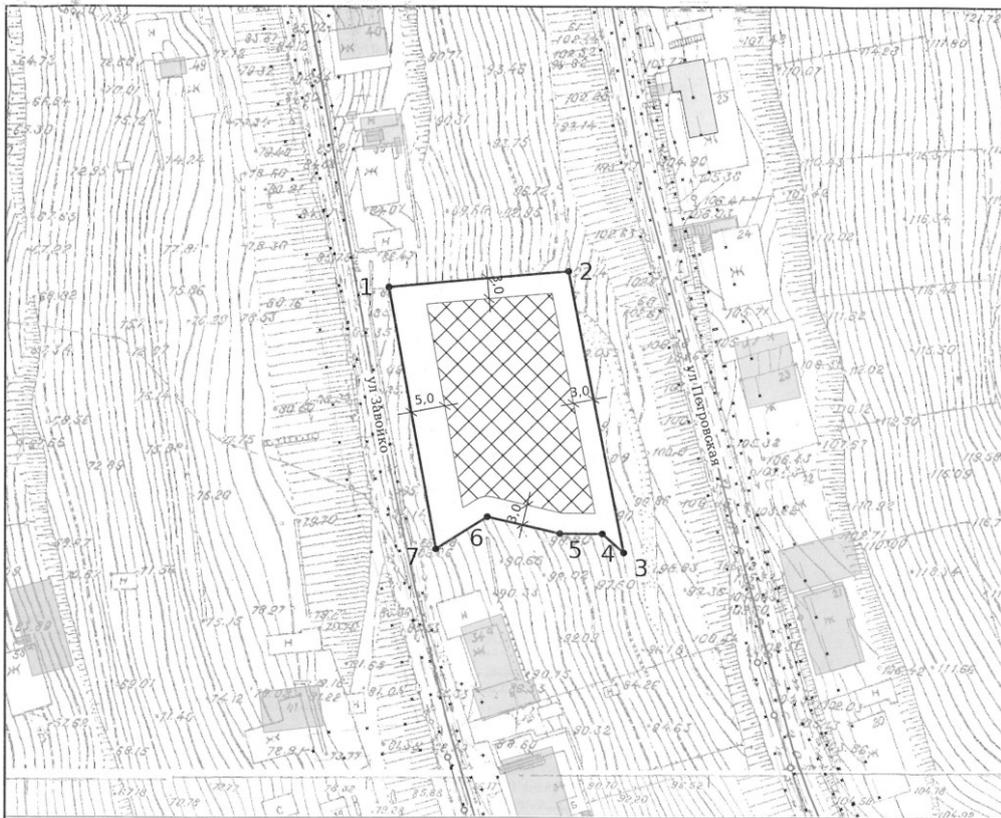
в 11³⁰ часов (не позднее чем за 30 минут до начала публичных слушаний).

В период публичных слушаний (с даты опубликования постановления о назначении публичных слушаний до 23.12.2025 включительно) участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством:

- 1) записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- 2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний;
- 3) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;
- 4) посредством обратной связи на едином портале.

Контакты организатора публичных слушаний:

Адрес: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, телефон 8(4152) 30-31-00 (доб. 33-05, 33-06, 33-11), факс (4152) 30-25-96.



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Место допустимого размещения ЗОУИТ (действующее)
 - Водопротвод
 - Объекты капитального строительства (площадные)
 - Объекты капитального строительства (линейные)
 - Земельный участок ГПЗУ
 - Здания, строения

№	Координаты поворотных точек углов земельного участка	
	X	Y
1	559650.69	1412381.23
2	559653.04	1412407.52
3	559611.74	1412415.71
4	559614.51	1412412.57
5	559614.54	1412406.36
6	559616.98	1412395.75
7	559612.24	1412388.21



Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной в 1967 г. Проектно-производственным архитектурно-планировочным бюро (планшет 3-12-6-8).

Примечание: Проектирование вести с учетом технического регламента о требованиях пожарной безопасности, санитарных норм, охраняемых зон инженерных сетей. В связи с тем, что земельный участок расположен в водоохранной зоне, необходимо предусмотреть мероприятия, регламентируемые частью 16 статьи 66 Водного Кодекса Российской Федерации.

Должность	ФИО	Подпись	Дата
Нач. отдела	Радина О.И.		28.08.2025
Глав. специалист-эксперт	Угова Ю.О.		28.08.2025

№ РФ-41-3-01-0-00-2025-159-0		
Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, ул Завойко		
Панишина Елена Леонидовна	Масштаб	Лист
	1:500	3 10
Кадстровый номер 41:01:0010122:571 Площадь участка = 1000 м²		

Геоинформационный портал

Земельный участок: 41:01:0010122:571

Информация Сервисы Объекты Части ЗУ Системы

Вид объекта: Земельный участок

Вид земельного участка: Землепользование

Дата присвоения: 20.12.2011

Кадстровый номер: 41:01:0010122:571

Кадстровый квартал: 41:01:0010122

Адрес: Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, ул Завойко

Площадь уточненная: 1 000 кв. м

Площадь декларированная: -

Площадь: -

Статус: Учетный

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства

Форма собственности: Частная

