

**Извещение о предоставлении в аренду земельного участка
с кадастровым номером 41:01:0010122:470 для индивидуального
жилищного строительства. Местоположение земельного участка:
Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Шелехова**

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Управление имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа уведомляет заинтересованных лиц о возможности участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для строительства индивидуального жилого дома:

1. адрес (описание местоположения) земельного участка: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 25 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Шелехова, д. 10.

2. кадастровый номер: 41:01:0010122:470;

3. площадь земельного участка: 627 кв. м;

4. вид разрешенного использования: для строительства индивидуального жилого дома;

5. На часть земельного участка площадью 487 кв.м установлены ограничения, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2019-11-08; реквизиты документа-основания: приказ «Об уточнении местоположения части береговой линии (границы водного объекта), а также прибрежной защитной полосы и водоохранной зоны» от 28.07.2022 № 178 выдан: Амурское бассейновое водное управление; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохраных зон запрещается:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и указанного Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для

технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

б) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).

В границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды; Реестровый номер границы: 41:00-6.141; Вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Тихого океана; Тип зоны: Водоохранная зона.

6. Граждане, заинтересованные в приобретении прав на испрашиваемый земельный участок, в срок с **07.10.2022 по 05.11.2022** вправе подать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Прием заявлений осуществляет Управление имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, д. № 12, кабинет № 454 тел. 8(4152) 303-100 (добавочный 2153, 2156), 8(4152) 302-572 (добавочный 2100).

Режим работы: понедельник - четверг с 09.00 до 16.00; пятница с 09.00 до 13.00; обед с 13.00 до 14.00.

Заявление подаётся на бумажном носителе.

В заявлении о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка указываются:

1. кадастровый номер земельного участка;
2. цель использования земельного участка;
3. площадь и местоположение земельного участка;

В случае подачи заявления представителем заявителя к заявлению прилагается надлежащим образом оформленная доверенность.

Телефоны для справок в Управлении имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – 8 (4152) 303-100 (доб. 21-53, 21-56), 8 (4152) 302-572 (доб.21-00).

В случае поступления в течение десяти дней со дня опубликования данного извещения заявлений иных граждан о намерении участвовать в аукционе, вышеуказанный земельный участок будет выставлен на торги, проводимые в форме аукциона на право заключения договора аренды.

Приложение: образец заявления о намерении участвовать в аукционе на 1 листе.

Руководителю Управления имущественных
и земельных отношений
Петропавловск-Камчатского
городского округа

Ф.и.о. физического лица:

Контактный тел. _____

Адрес проживания _____

Паспорт: _____ номер _____

Кем выдан _____ когда _____

ЗАЯВЛЕНИЕ о намерении участвовать в аукционе

В соответствии с извещением № _____
от _____ о приеме заявлений, опубликованном на официальном
сайте Российской Федерации в информационно-коммуникационной сети
«Интернет» о проведении торгов, определенном Правительством Российской
Федерации по адресу www.torgi.gov.ru, уведомляю о намерении участвовать
в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка:
кадастровый номер _____
цель использования _____
площадь и местоположение _____.

Дата « ____ » _____ 2022

Подпись _____