



### К СВЕДЕНИЮ

депутатов Городской Думы

**Петропавловск-Камчатского городского округа  
и населения города Петропавловска-Камчатского**

14-я очередная сессия Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа состоится 31 октября 2018 года в 10<sup>00</sup> часов в большом зале городской администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (ул. Ленинская, 14, каб. 429).

Основные вопросы повестки дня:

1. о принятии решения о внесении изменений в Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа 31.10.2013 № 144-нд «О порядке и условиях присвоения звания «Почетный гражданин города Петропавловска-Камчатского»;
2. о принятии решения о внесении изменений в Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа 05.11.2009 № 185-нд «О порядке и условиях награждения почетным знаком «За заслуги перед городом»;
3. о награждении Почетной грамотой Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа Ахарлина Дмитрия Валерьевича;
4. о награждении Почетными грамотами Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа работников муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя школа № 2» Петропавловск-Камчатского городского округа;
5. Разное.

ГОРОДСКАЯ ДУМА

ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

### РЕШЕНИЕ

от 14.09.2018 № 231-р  
12-я (внеочередная) сессия  
г. Петропавловск-Камчатский

#### **О принятии решения о внесении изменений в Устав Петропавловск-Камчатского городского округа**

Рассмотрев проект решения о внесении изменений в Устав Петропавловск-Камчатского городского округа, внесенный Главой Петропавловск-Камчатского городского округа Иваненко В.Ю., в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 28 Устава Петропавловск-Камчатского городского округа Городская Дума Петропавловск-Камчатского городского округа

РЕШИЛА:

1. Принять Решение о внесении изменений в Устав Петропавловск-Камчатского городского округа.
2. Направить принятое Решение Главе Петропавловск-Камчатского городского округа для подписания и представления на государственную регистрацию в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Камчатскому краю в установленном федеральным законодательством порядке.
3. Главе Петропавловск-Камчатского городского округа после государственной регистрации направить настоящее Решение в газету «Град Петра и Павла» для опубликования.

*Председатель Городской Думы  
Петропавловск-Камчатского городского округа  
Г.В. Монахова*

Зарегистрированы изменения в устав  
Управлением Министерства юстиции Российской Федерации  
по Камчатскому краю 16 октября 2018 года,  
Государственный № ru 913010002018006

ГОРОДСКАЯ ДУМА

ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

### РЕШЕНИЕ

от 14.09.2018 № 89-нд

#### **О внесении изменений в Устав Петропавловск-Камчатского городского округа**

*Принято Городской Думой  
Петропавловск-Камчатского городского округа  
(решение от 14.09.2018 № 231-р)*

1. Пункт 26 части 2 статьи 28 изложить в следующей редакции:  
«26) определение порядка создания условий для расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, содействия развитию малого и среднего предпринимательства, оказания поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям, благотворительной деятельности и добровольству (волонтерству);»;
2. Пункт 2 части 1 статьи 36 изложить в следующей редакции:  
«2) заниматься предпринимательской деятельностью лично или через доверенных лиц, участвовать в управлении коммерческой организацией или в управлении некоммерческой организацией (за исключением участия в управлении Ассоциации «Совет муниципальных образований Камчатского края», иных объединений муниципальных образований, политической партией, участия в съезде (конференции) или общем собрании иной общественной организации, жилищного, жилищно-строительного, гаражного кооперативов, садоводческого, огороднического, дачного потребительских кооперативов, товарищества собственников недвижимости), кроме участия на безвозмездной основе в деятельности коллегиального органа организации на основании акта Президента Российской Федерации или Правительства Российской Федерации; представления на безвозмездной основе интересов городского округа в органах управления и ревизионной комиссии организации, учредителем (акционером, участником) которой является городской округ, в соответствии с муниципальными правовыми актами, определяющими порядок осуществления от имени городского округа полномочий учредителя организации или управления находящимися в муниципальной собственности акциями (долями участия в уставном капитале); иных случаев, предусмотренных федеральными законами;».

*Глава  
Петропавловск-Камчатского городского округа  
В.Ю. Иваненко*

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.10.2018 г. № 2098

#### **О внесении изменений в постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 03.09.2015 № 2108 «Об утверждении порядка принятия и исполнения решений о подготовке и реализации, предоставлении бюджетных инвестиций и субсидий на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства и приобретение объектов недвижимого имущества за счет средств бюджета Петропавловск- Камчатского городского округа»**

В соответствии со статьями 78, 78.2, 79, 79.1, 80 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», частью 5 статьи 4 Решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 24.04.2014 № 209-нд «О порядке регулирования отношений в сфере осуществления инвестиционной деятельности в форме капитальных вложений на территории Петропавловск-Камчатского городского округа», в связи со структурными и кадровыми изменениями в администрации Петропавловск-Камчатского городского округа ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 03.09.2015 № 2108 «Об утверждении порядка принятия и исполнения решений о подготовке и реализации, предоставлении бюджетных инвестиций и субсидий на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства и приобретение объектов недвижимого имущества за счет средств бюджета Петропавловск-Камчатского городского округа» следующие изменения:

1.1 пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – начальника Управления экономического развития и имущественных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.»;

1.2 в Порядке принятия и исполнения решений о подготовке и реализации, предоставлении бюджетных инвестиций и субсидий на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства и приобретение объектов недвижимого имущества за счет средств бюджета Петропавловск-Камчатского городского округа пункт 1.10 изложить в следующей редакции:

«1.10. Бюджетные инвестиции в отношении объектов муниципальной собственности предоставляются на строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объектов капитального строительства и (или) приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность, включая:

1.10.1 подготовку проектной документации и проведение проектно-исследовательских работ для подготовки такой документации;

1.10.2 проведение технологического и ценового аудита инвестиционных проектов в отношении объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

1.10.3 проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий;

1.10.4 проведение кадастровых работ, оценку рыночной стоимости объекта недвижимого имущества, приобретаемого в муниципальную собственность, а также экспертизу указанного объекта на соответствие условиям муниципального контракта;

1.10.5 оказание услуг по воспроизводству водных биологических ресурсов в целях компенсации ущерба от хозяйственной деятельности на водных объектах рыбохозяйственного значения в Камчатском крае;

1.10.6 оказание услуг по осуществлению авторского надзора;

1.10.7 проведение лабораторного контроля качества строительства;

1.10.8 выполнение работ по разработке проекта планировки территории, проекта межевания территории;

1.10.9 выполнение иных работ (оказание иных услуг), определенных решением о подготовке и реализации бюджетных инвестиций.».

2. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – начальника Управления экономического развития и имущественных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

*Глава  
Петропавловск-Камчатского городского округа  
В.Ю. Иваненко*

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.10.2018 г. № 2099

### О внесении изменения в постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 30.03.2016 № 410 «О функциях и полномочиях Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой V.4 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пунктом 2.2 Устава Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденного Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 24.06.2009 № 515-р,  
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 30.03.2016 № 410 «О функциях и полномочиях Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа» изменение, изложив подпункт 1.2.14 приложения 2 в следующей редакции:

«1.2.14 заключение от имени городского округа договоров купли-продажи, договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, соглашений о перераспределении земель и (или) земельных участков, об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, а также заключение от имени городского округа соглашений о расторжении или внесении изменений в данные договоры; принятие решений о перераспределении земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и (или) земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, между собой;».

2. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

*Глава  
Петропавловск-Камчатского городского округа  
В.Ю. Иваненко*

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.10.2018 г. № 2100

### О внесении изменения в постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 07.02.2014 № 278 «О порядке предоставления из бюджета Петропавловск-Камчатского городского округа субсидий юридическим лицам (за исключением государственных и муниципальных учреждений) и индивидуальным предпринимателям в целях возмещения недополученных доходов в связи с оказанием услуг по проезду отдельных категорий граждан на автомобильном транспорте общего пользования на маршрутах регулярных перевозок на территории Петропавловск-Камчатского городского округа (кроме такси и маршрутных такси)»

В целях уточнения отдельных положений,  
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Порядок предоставления из бюджета Петропавловск-Камчатского городского округа субсидий юридическим лицам (за исключением государственных и муниципальных учреждений) и индивидуальным предпринимателям в целях возмещения недополученных доходов в связи с оказанием услуг по проезду отдельных категорий граждан на автомобильном транспорте общего пользования на маршрутах регулярных перевозок на территории Петропавловск-Камчатского городского округа (кроме такси и маршрутных такси), утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 07.02.2014 № 278, изменение, изложив подпункт 2.7.2 в следующей редакции:

«2.7.2 получатель субсидии должен иметь договор (муниципальный контракт) на право осуществления перевозок пассажиров на автомобильном транспорте общего пользования по регулярным маршрутам Петропавловск-Камчатского городского округа;».

2. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 25.08.2018.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления дорожного хозяйства, транспорта и благоустройства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

*Глава  
Петропавловск-Камчатского городского округа  
В.Ю. Иваненко*

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.10.2018 г. № 2107

### О внесении изменений в постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 29.01.2018 № 136 «Об административном регламенте предоставления администрацией Петропавловск-Камчатского городского округа муниципальной услуги по выдаче специального разрешения на движение по автомобильным дорогам местного значения в границах Петропавловск-Камчатского городского округа транспортного средства, осуществляющего перевозки тяжеловесных и (или) крупногабаритных грузов»

В связи с приведением в соответствие с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Административный регламент предоставления администрацией Петропавловск-Камчатского городского округа муниципальной услуги по выдаче специального разрешения на движение по автомобильным дорогам местного значения в границах Петропавловск-Камчатского городского округа транспортного средства, осуществляющего перевозки тяжеловесных и (или) крупногабаритных грузов, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 29.01.2018 № 136, следующие изменения:

1.1 подпункт 1.6.3 изложить в следующей редакции:

«1.6.3 Управлением дорожного хозяйства, транспорта и благоустройства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (далее – Управление дорожного хозяйства, транспорта и благоустройства) в части выставления счета на оплату возмещения вреда, причиняемого автомобильным дорогам транспортным средством, осуществляющим перевозки тяжеловесных грузов (далее – возмещение вреда за перевозки тяжеловесных грузов) по желанию заявителя (представителя заявителя) и получения сведений, подтверждающих оплату возмещения вреда за перевозки тяжеловесного груза;»;

1.2 подпункт 1.7.6 изложить в следующей редакции:

«1.7.6 Информация о предоставлении муниципальной услуги содержится в подразделе (вкладке) «Административные регламенты» раздела «Администрация» главного меню официального сайта администрации в сети «Интернет» по адресу: <http://pkgo.ru>;»;

1.3 пункт 2.17 изложить в следующей редакции:

«2.17 Размер платы в счет возмещения вреда за перевозки тяжеловесных грузов, рассчитанный применительно к каждому участку автомобильной дороги местного значения в границах Петропавловск-Камчатского городского округа по которому проходит маршрут конкретного транспортного средства, осуществляющего перевозки тяжеловесных грузов, производится в соответствии с постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 28.07.2017 № 1837 «Об определении размера вреда, причиняемого тяжеловесными транспортными средствами при движении по автомобильным дорогам местного значения в границах Петропавловск-Камчатского городского округа».

Вред, причиняемый автомобильной дороге транспортным средством, осуществляющим перевозки тяжеловесных грузов подлежит возмещению владельцами данных транспортных средств.

Внесение платы в счет возмещения вреда, причиняемого автомобильной дороге транспортным средством, осуществляющим перевозки тяжеловесных грузов осуществляется по реквизитам, указанным в приложении 4 настоящего Регламента или по реквизитам, указанным в счете на оплату возмещения вреда, за перевозки тяжеловесных грузов, выставляемом Управлением дорожного хозяйства транспорта и благоустройства по желанию заявителя (представителя заявителя).

Счет на оплату возмещения вреда, за перевозки тяжеловесных грузов выставляется на безвозмездной основе по результатам произведенных специалистом Учреждения расчетов платы в счет возмещения вреда, за перевозки тяжеловесных грузов.»;

1.4 пункт 2.23 дополнить абзацами следующего содержания:

«Регистрация заявления о предоставлении муниципальной услуги поданного в ходе личного приема, через службу «одного окна», КГКУ МФЦ, посредством почтового отправления, в форме электронного документооборота, подписанного ЭП с использованием сети «Интернет», по электронной почте, либо посредством факсимильной связи осуществляется в день его поступления.

Регистрация заявления о предоставлении муниципальной услуги, поданного посредством заполнения запроса на ЕПГМУ либо РПГУ, осуществляется не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления запроса.»;

1.5 в подпункте 3.2.4 слова «в системе электронного документооборота «DocsVision» (далее – система электронного документооборота)» заменить словами «в автоматизированной системе электронного документооборота и делопроизводства (далее – система электронного документооборота)»;

1.6 пункт 3.30 изложить в следующей редакции:

«3.30. После проведения согласования УГИБДД УМВД России по Камчатскому краю маршрута транспортного средства, осуществляющего перевозки тяжеловесных и (или) крупногабаритных грузов (далее – согласование УГИБДД УМВД России по Камчатскому краю) специалист Учреждения в течение рабочего дня со дня получения согласования УГИБДД УМВД России по Камчатскому краю производит расчет платы в счет возмещения вреда за перевозки тяжеловесных грузов, и извещает заявителя (представителя заявителя) о возможности



получить извещение о возмещении вреда за перевозки тяжеловесных грузов, либо счет на оплату возмещения вреда, за перевозки тяжеловесных грузов.

Извещение о возмещении вреда за перевозки тяжеловесных грузов оформляется на бланке Учреждения за подписью руководителя Учреждения (лица, исполняющего его обязанности) с обязательным указанием банковских реквизитов для внесения платы в счет возмещения вреда за перевозки тяжеловесных грузов в соответствии с приложением 4 настоящего Регламента и в течение одного рабочего дня со дня его оформления направляется заявителю (представителю заявителя) факсом, электронной почтой, нарочно или почтовым отправлением.

В случае подачи заявления на предоставление муниципальной услуги с использованием ЕПГМУ либо РПГУ направление извещения на возмещение вреда, причиняемого транспортными средствами, осуществляющими перевозки тяжеловесных грузов происходит через личный кабинет заявителя на ЕПГМУ либо РПГУ.

По желанию заявителя (представителя заявителя) по результатам расчета платы в счет возмещения вреда за перевозки тяжеловесных грузов может быть выставлен счет на оплату возмещения вреда, за перевозки тяжеловесных грузов.

Счет на оплату возмещения вреда, за перевозки тяжеловесных грузов выставляется заявителю (представителю заявителя) специалистом Управления дорожного хозяйства, транспорта и благоустройства в день получения из Учреждения расчета платы в счет возмещения вреда за перевозки тяжеловесных грузов.

Счет на оплату возмещения вреда, за перевозки тяжеловесных грузов в день его выставления направляется специалистом Управления дорожного хозяйства, транспорта и благоустройства в Учреждение для вручения заявителю (представителю заявителя).

В случае подачи заявления на предоставление муниципальной услуги с использованием ЕПГМУ либо РПГУ направление извещения о выставлении счета на оплату возмещения вреда, за перевозки тяжеловесных грузов происходит через личный кабинет заявителя на ЕПГМУ либо РПГУ.

Счет на оплату возмещения вреда, за перевозки тяжеловесных грузов выдается специалистом Учреждения нарочно заявителю (представителю заявителя) не позднее одного рабочего дня со дня его выставления Управлением дорожного хозяйства, транспорта и благоустройства.»;

1.7 пункт 3.31 после слов «в течение двух рабочих дней» дополнить словами «со дня получения извещения о возмещении вреда за перевозки тяжеловесных грузов либо счета на оплату возмещения вреда, за перевозки тяжеловесных грузов»;

1.8 в подпункте 5.1.2 слова «за исключением случаев, предусмотренных частью 2 статьи 11.1 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ» исключить;

1.9 в подпункте 5.1.3 слова «, не предусмотренных» заменить словами «или информации либо осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено»;

1.10 пункт 5.1 дополнить подпунктом 5.1.10 следующего содержания:

«5.1.10 требования у заявителя при предоставлении муниципальной услуги документов или информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги за исключением случаев:

- изменения требований нормативных правовых актов, касающихся предоставления муниципальной услуги, после первоначальной подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги;

- наличия ошибок в заявлении о предоставлении муниципальной услуги и документах, поданных заявителем (представителем заявителя) после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги и не включенных в представленный ранее комплект документов;

- истечения срока действия документов или изменение информации после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги;

- выявления документально подтвержденного факта (признаков) ошибочного или противоправного решения либо действия (бездействия) Учреждения, директора (заместителя директора) Учреждения, Управления дорожного хозяйства, транспорта и благоустройства, специалистов Управления дорожного хозяйства транспорта и благоустройства, службы «одного окна», специалистов службы «одного окна» при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, о чем в письменном виде за подписью руководителя (заместителя руководителя) Управления дорожного хозяйства, транспорта и благоустройства уведомляется заявитель (представитель заявителя), а также приносятся извинения за доставленные неудобства.»;

1.11 раздел 5:

1.11.1 дополнить пунктом 5.14 следующего содержания:

«5.14. в случае признания жалобы подлежащей удовлетворению в ответе заявителю (представителю заявителя) дается информация о действиях, осуществляемых Учреждением, директором (заместителем директора) Учреждения, Управлением дорожного хозяйства, транспорта и благоустройства, специалистами Управления дорожного хозяйства транспорта и благоустройства, службой «одного окна», специалистами службы «одного окна», в целях незамедлительного устранения выявленных нарушений при оказании муниципальной услуги а также приносятся извинения за доставленные неудобства и указывается информация о дальнейших действиях, которые необходимо совершить заявителю (представителю заявителя) в целях получения муниципальной услуги.»;

1.11.2 дополнить пунктом 5.15 следующего содержания:

«5.15. в случае признания жалобы не подлежащей удовлетворению в ответе заявителю (представителю заявителя) даются аргументированные разъяснения о причинах принятого решения, а также информация о порядке обжалования принятого решения.».

2. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления дорожного хозяйства, транспорта и благоустройства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

**Глава**

**Петропавловск-Камчатского городского округа**  
**В.Ю. Иваненко**

## ОПОВЕЩЕНИЕ о проведении публичных слушаний

На публичные слушания представляется: Проект планировки территории и проекту межевания территории части квартала № 6 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район – «Совхозные поля» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе.

Перечень информационных материалов по проекту публичных слушаний:

1. Чертеж проекта планировки территории части квартала № 6 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район – «Совхозные поля» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе;

2. Чертеж проекта межевания территории части квартала № 6 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район – «Совхозные поля» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе.

Информационные материалы по проекту публичных слушаний представлены на экспозиции по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, в холле Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (этаж 3).

Оповещение дополнительно распространено на информационных стендах на улице Советская, дом 22, на улице Ленинградская, дом 74/1.

Экспозиция открыта: с 19.10.2018 по 09.11.2018.

Часы работы: понедельник – четверг с 9<sup>00</sup> до 17<sup>00</sup> часов, пятница с 9<sup>00</sup> до 16<sup>00</sup> часов (перерыв с 13<sup>00</sup> до 14<sup>00</sup> часов). в ходе работы экспозиции проводится консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях.

Публичные слушания состоятся: 06.11.2018 в 16<sup>00</sup> часов по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, кабинет № 102 здания Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Время начала регистрации участников: в 15<sup>30</sup> часов (не позднее чем за 30 минут до начала публичных слушаний).

В период публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством:

- 1) записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

- 2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;

- 3) в письменной или устной форме в ходе проведения публичных слушаний.

Контакты организатора публичных слушаний: Организационный комитет, адрес: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, телефон (4152) 30-31-00 (доб. 32-50), факс (4152) 30-25-96.

Информационные материалы по: Проекту планировки территории и проекту межевания территории части квартала № 6 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район – «Совхозные поля» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе: «<http://www.pkgo.ru/>» раздел новости/публичные слушания, и на сайте Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа: «<http://www.duma.pkgo.ru/>» раздел публичные слушания.

## ОПОВЕЩЕНИЕ о проведении публичных слушаний

На публичные слушания представляется: Проект межевания территории части квартала № 4 планировочного подрайона 1.3.1. Центральная промышленная зона Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе.

Перечень информационных материалов по проекту публичных слушаний:

1. Чертеж проекта межевания территории части квартала № 4 планировочного подрайона 1.3.1. Центральная промышленная зона Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе

Информационные материалы по проекту публичных слушаний представлены на экспозиции по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, в холле Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (этаж 3).

Оповещение дополнительно распространено на информационных стендах на улице Советская, дом 22, на улице Ленинградская, дом 74/1.

Экспозиция открыта: с 19.10.2018 по 09.11.2018.

Часы работы: понедельник – четверг с 9<sup>00</sup> до 17<sup>00</sup> часов, пятница с 9<sup>00</sup> до 16<sup>00</sup> часов (перерыв с 13<sup>00</sup> до 14<sup>00</sup> часов). в ходе работы экспозиции проводится консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях.

Публичные слушания состоятся: 06.11.2018 в 15<sup>15</sup> часов по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, кабинет № 102 здания Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Время начала регистрации участников: в 14<sup>45</sup> часов (не позднее чем за 30 минут до начала публичных слушаний).

В период публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством:

- 1) записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

- 2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;

- 3) в письменной или устной форме в ходе проведения публичных слушаний.

Контакты организатора публичных слушаний: Организационный комитет, адрес: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, телефон (4152) 30-31-00 (доб. 32-50), факс (4152) 30-25-96.

Информационные материалы по: Проекту межевания территории части квартала № 4 планировочного подрайона 1.3.1. Центральная промышленная зона Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, размещен на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа: «<http://www.pkgo.ru/>» раздел новости/публичные слушания, и на сайте Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа: «<http://www.duma.pkgo.ru/>» раздел публичные слушания.

## ОПОВЕЩЕНИЕ

### о проведении публичных слушаний

На публичные слушания представляется: Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010129:6924 – «объектов для временного проживания (гостиницы, дом моряка)».

Перечень информационных материалов по проекту публичных слушаний: Фрагмент карты градостроительного зонирования.

Информационные материалы по проекту публичных слушаний представлены на экспозиции по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, в холле Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (этаж 3).

Оповещение дополнительно распространено на информационных стендах на улице Советская, дом 22, на улице Ленинградская, дом 74/1 (Служба «одного окна»).

Экспозиция открыта: с 26.10.2018 по 31.10.2018.

Часы работы: понедельник – четверг с 9<sup>00</sup> до 17<sup>00</sup> часов, пятница с 9<sup>00</sup> до 16<sup>00</sup> часов (перерыв с 13<sup>00</sup> до 14<sup>00</sup> часов). в ходе работы экспозиции проводится консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях.

Публичные слушания состоятся: 31.10.2018 в 14<sup>30</sup> часов по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, кабинет № 102 здания Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Время начала регистрации участников: в 14<sup>00</sup> часов (не позднее чем за 30 минут до начала публичных слушаний).

В период публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством:

1) записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;

3) в письменной или устной форме в ходе проведения публичных слушаний.

Контакты организатора публичных слушаний: Адрес: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, телефон (4152) 30-31-00 (доб. 32-50), факс (4152) 30-25-96.

Информационные материалы по проекту: Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010129:6924 – «объектов для временного проживания (гостиницы, дом моряка)» размещен на сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа: <http://pkgo.ru/region/archbild/razresheniya-na-otkloneniya-i-uslovno-razreshenny-vid.php> и на сайте Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа: <http://www.duma.pkgo.ru/>.

## ОПОВЕЩЕНИЕ

### о проведении публичных слушаний

На публичные слушания представляется проект разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Здание торгово-административного комплекса. 1 этап строительства. Завершение строительства объекта незавершенного строительства по пр. Карла Маркса» на земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010114:450 в части уменьшения отступов с 5 метров до 0 метров с северной и восточной сторон, и с 5 метров до 3 метров с южной стороны, согласно чертежу градостроительного плана земельного участка от 23.10.2017 № ру 41-301-000-191.

Перечень информационных материалов по проекту публичных слушаний:

1. Градостроительный план земельного участка от 23.10.2017 № ру 41-301-000-191;

2. Схема отображающая место допустимого размещения объекта капитального строительства с учетом уменьшения отступов.

Информационные материалы по проекту публичных слушаний представлены на экспозиции по адресу г. Петропавловск-Камчатский, ул. Советская, д. 22.

Оповещение дополнительно размещено на информационном стенде по адресу: ул. Ленинградская, д. 74/1 «Служба одного окна» администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, на информационном стенде Управления архитектуры градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа по адресу: ул. Советская, д. 22.

Экспозиция открыта с 19.10.2018 по 30.10.2018.

Часы работы: с 9:00 до 17:30.

В ходе работы экспозиции проводится консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях.

Публичные слушания состоятся 30.10.2018 в 14:30 по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Советская, д. 22, каб. 102.

Время начала регистрации участников 30.10.2018 14:15.

В период публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством:

1) записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;

3) в письменной или устной форме в ходе проведения публичных слушаний.

Контакты организатора публичных слушаний: тел 303-100 (доб. 32-60, 32-68).

Информационные материалы по проекту разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Здание торгово-административного комплекса. 1 этап строительства. Завершение строительства объекта незавершенного строительства по пр. Карла Маркса» на земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010114:450 в части уменьшения отступов с 5 метров до 0 метров с северной и восточной сторон, и с 5 метров до 3 метров с южной стороны, согласно чертежу градостроительного плана земельного участка от 23.10.2017 № ру 41-301-000-191.

## ОБЪЯВЛЕНИЕ

ООО «Алайд» уведомляет о начале общественных обсуждений (в форме слушаний) документации по объекту государственной экологической экспертизы деятельности сухопозвоночного причала.

Место расположения объекта: Камчатский край, город Петропавловск-Камчатский, ул. Читинская, 2.

Основные характеристики объекта: Длина причала 156 метров, объем перевалки навалочных грузов 100 тысяч тонн в год.

Ответственный за организацию общественных слушаний: ООО «Алайд».

С документацией для рассмотрения и подготовки замечаний и предложений можно ознакомиться в здании ООО «Алайд» в течении 30 дней со дня опубликования данного объявления по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Читинская, 2, время приема с 8 час. 00 мин до 8 час.30 мин, телефон для справок 8-961-967-21-80.

Общественные слушания по материалам документации состоятся 23 ноября 2018 года в 16 час. 00 мин. по адресу: г. Петропавловск-камчатский, ул. Читинская, 2.

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

### О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Здание офисов по ул. Заречной» на земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010114:3711 в части уменьшения отступов с 5 метров до 4 метров с северо-восточной и юго-восточной сторон, согласно чертежу градостроительного плана земельного участка от 25.02.2015 № ру 41-301-000-39.

Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний: 16.10.2018.

Реквизиты протокола публичных слушаний № 3 от 16.10.2018.

Информация об организаторе публичных слушаний: Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа: 683000, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Советская, 22.

Сроки проведения публичных слушаний: 05.10.2018 – 16.10.2018.

Формы оповещения: газета «Град Петра и Павла» от 05.10.2018 № 44 (675), официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа информационный стенд по адресу: ул. Ленинградская, д. 74/1 «Служба одного окна» администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, информационный стенд Управления архитектуры градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа по адресу: ул. Советская, д. 22.

Место проведения публичных слушаний: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Советская, д. 22, каб. 102.

Экспозиция проведена с 05.10.2018 по 16.10.2018 по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Советская, д. 22, каб. 102.

Публичные слушания состоялись 16.10.2018 в 14:30 по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Советская, д. 22, каб. 102.

Информационные материалы представлены: Градостроительный план земельного участка от 25.02.2015 № ру 41-301-000-39; схема отображающая место допустимого размещения объекта капитального строительства с учетом уменьшения отступов.

Количество участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях – 5.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания по обсуждаемому проекту, поступившие:

1) в период работы экспозиции: отсутствуют.

2) во время проведения собрания: отсутствуют.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний по проекту, поступившие:

1) в период работы экспозиции: отсутствуют.

2) во время проведения собрания: отсутствуют.

N п/п	Предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания по обсуждаемому проекту, содержащиеся в протоколе	Предложения и замечания иных участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту, содержащиеся в протоколе	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний
	-	-	Рекомендовать Главе Петропавловск-Камчатского городского округа принять решение о предоставлении разрешения отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Здание офисов по ул. Заречной» на земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010114:3711 в части уменьшения отступов с 5 метров до 4 метров с северо-восточной и юго-восточной сторон, согласно чертежу градостроительного плана земельного участка от 25.02.2015 № ру 41-301-000-39.

Организатор публичных слушаний:

И.о. начальника отдела выдачи разрешительных документов УАГиЗО

К.В. Сагалаева

Ведущий специалист – эксперт отдела выдачи разрешительных документов УАГиЗО

Ю.О. Усова

И.о. руководителя УАГиЗО администрации ПКГО

О.П. Пась





## 1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

## 1.1 Основание для подготовки проекта межевания территории

«Проект межевания территории части квартала № 5 планировочного подрайона 1.2.3. Микрорайон смешанной жилой застройки «Вилойский» Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе» разработан на основании постановления Администрации Петропавловск-Камчатского городского округа № 309 от 26.02.2018 г., договора № 171 от 27.04.2018 г. с ООО «Топографическое бюро».

Проект межевания территории – это документация по планировке территории. Готовится применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры. Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков. Подготовка проекта регламентируется статьей 43 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 N 190 ФЗ.

## 1.2 Сведения об использованных материалах

При разработке проекта межевания использовались следующие документы:

- Земельный Кодекс Российской Федерации;
- Градостроительный Кодекс Российской Федерации РФ от 29.12.2004 N 190 ФЗ;
- Генеральный план Петропавловск-Камчатского городского округа;
- Правила землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа;
- Постановление о принятии решения от 26.02.2018 г. № 309 «О принятии решения о подготовке проекта межевания территории части квартала № 5 планировочного подрайона 1.2.3. Микрорайон смешанной жилой застройки «Вилойский» Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе».

## 1.3 Характеристика территории

Территория, в отношении которой подготовлен настоящий проект межевания находится в границах Петропавловск-Камчатского городского округа.

В границах разрабатываемого проекта межевания территории объекты культурного наследия, границы лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов отсутствуют.

Территория, в отношении которой подготовлен Проект межевания расположена в центральной части г. Петропавловска-Камчатского, в районе ул. Фрунзе. Площадь, на которую разработан проект межевания – 0,3 га.

Категория земель формируемых земельных участков – земли населенных пунктов.

171/18-ПМТ

Лист

2

В градостроительных регламентах «Правил землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа» в территориальных зонах установлены предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства территориальной зоны Ж4 показаны в таблице 1.

Таблица 1

## Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства

Зона	Предельные размеры земельных участков				Предельное количество этажей		Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Минимальный/Максимальный процент застройки в границах земельного участка
	площадь, кв. м. /для объектов жилого назначения/		площадь, кв. м. /для объектов иного назначения/		миним. ум	максим. ум		
	миним. ум	максимум	минимум	максимум	м	м		
Ж4	160	25000	200	150000	1	9	3-5**	20/60

В проекте межевания территории части квартала № 5 планировочного подрайона 1.2.3. Микрорайон смешанной жилой застройки «Вилойский» Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, формируются два земельных участка с условными номерами: ЗУ1, :ЗУ2 (приложение 2.1).

Земельный участок с условным номером: ЗУ1 образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена (приложение 2.1). Земельный участок с условным номером: ЗУ2 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010117:8210, находящегося в частной собственности и земель, государственная собственность на которые не разграничена (:Т/п1).

В границах данного проекта сохраняются существующие земельные участки, описание которых приведено в таблице 2.

171/18-ПМТ

Лист

3

## Перечень и сведения о площади существующих земельных участков

Таблица 2

Номер кадастрового квартала 41:01:0010117

№ п/п	№ земельного участка	целевое назначение земельного участка	адрес объекта	площадь, кв. м
1	:798	земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиотелефонии, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Вилойская, д. 77	83

Доступ к земельным участкам, находящихся в границах данного проекта межевания осуществляется через земли общего пользования, общей площадью 894 кв. м и через земельный участок с кадастровым номером 41:01:0000000:1991(4) – автодороги местного значения.

В границы данного проекта межевания существуют стоящие на государственном кадастровом учете Охранные зоны:

- охранный зона инженерных коммуникаций с кадастровым номером 41:01-6.28;
- охранный зона инженерных коммуникаций с кадастровым номером 41:01-6.231;
- охранный зона инженерных коммуникаций с кадастровым номером 41:01-6.349;
- охранный зона инженерных коммуникаций с кадастровым номером 41:01-

171/18-ПМТ

Лист

4

6.422.

Границы образуемых земельных участков установлены с учетом сложившейся кадастровой ситуации на момент подготовки проекта межевания территории.

Координаты характерных точек границы образуемых земельных участков определены в системе, принятой для ведения государственного кадастрового учета, МСК-41 и приведены в таблице 3.

## 1.4 Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков и возможные способы их образования приведены в таблице 3.

Таблица 3

## Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования / Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка:	:ЗУ1	
Вид разрешенного использования:	Земельные участки объектов для хранения автомобильного транспорта	
Территориальная зона:	Ж4 – зона смешанной жилой застройки	
Способ образования земельного участка:	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка:	979 кв. м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	2	3
n1	562267,23	1412162,69
n2	562272,37	1412172,91
n3	562285,72	1412192,64
78	562288,48	1412197,66
n4	562304,86	1412229,57
n5	562295,52	1412234,70
n6	562276,01	1412200,69
3	562265,43	1412184,42
2	562261,39	1412176,63
1	562256,49	1412165,52
12	562254,57	1412161,30
4	562257,25	1412160,14
n7	562265,03	1412156,80
n1	562267,23	1412162,69

171/18-ПМТ

Лист

5



Условный номер земельного участка:	:ЗУ2	
Вид разрешенного использования:	Земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов	
Территориальная зона:	Ж4 – зона смешанной жилой застройки	
Способ образования земельного участка:	Земельный участок образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010117:8210, находящегося в частной собственности и земель, государственная собственность на которые не разграничена (:Т/п1)	
Площадь земельного участка:	1000 кв. м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	562315,89	1412251,07
2	562326,17	1412274,50
3	562304,57	1412283,94
4	562296,57	1412264,95
5	562294,25	1412259,44
6	562296,11	1412258,72
н8	562288,92	1412241,36
н9	562306,96	1412233,68
1	562315,89	1412251,07

В данном проекте межевания предусмотрены красные линии.

- В соответствии со Схемой транспортной инфраструктуры Генерального плана Петропавловск-Камчатского Городского округа, рассматриваемая территория располагается в границах красных линий автодороги местного значения – ул. Фрунзе.

- Согласно письму от Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа № 010801/5363/18 от 13.08.2018.

Координаты красных линий, предусмотренные в данном проекте межевания приведены в таблице 4.

Таблица 4

171/18-ПМТ

Лист

6

## ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

171/18-ПМТ

Лист

8

Координаты красных линий в границах территории части квартала № 5 планировочного подрайона 1.2.3. Микрорайон смешанной жилой застройки «Виллюйский» Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе

X (м)	Y (м)
562265,03	1412156,80
562267,23	1412162,69
562272,37	1412172,91
562285,72	1412192,64
562306,95	1412233,68
562315,87	1412251,08
562325,13	1412274,95

## 1.5 Заключение

В результате подготовки документации по планировке территории части квартала № 5 планировочного подрайона 1.2.3. Микрорайон смешанной жилой застройки «Виллюйский» Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, образуются два земельных участка с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2 (приложение 2.1). Перечень, координаты, сведения о площади и виде разрешенного использования вновь образуемых земельных участков и возможные способы их образования приведены в таблице 3.

В границах данного проекта межевания предусмотрены красные линии, координаты которых приведены в таблице 4.

171/18-ПМТ

Лист

7

Приложение 2  
к постановлению Главы  
Петропавловск-Камчатского  
городского округа  
от 19.10.2018 № 78

**Порядок учета предложений и замечаний  
по проекту межевания территории части  
квартала № 5 планировочного подрайона 1.2.3.  
Микрорайон смешанной жилой застройки «Виллюйский»  
Центрального городского планировочного района  
в Петропавловск-Камчатском городском округе**

1. со дня опубликования постановления Главы Петропавловск-Камчатского городского округа о назначении публичных слушаний по проекту межевания территории части квартала № 5 планировочного подрайона 1.2.3. Микрорайон смешанной жилой застройки «Виллюйский» Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе до дня их проведения, в период размещения на официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» проекта межевания территории части квартала № 5 планировочного подрайона 1.2.3. Микрорайон смешанной жилой застройки «Виллюйский» Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе и проведения экспозиции такого проекта участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в соответствии с частью 9 статьи 9 Решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 28.04.2014 № 211-нд «О публичных слушаниях в Петропавловск-Камчатском городском округе», вправе вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1.1 в письменной или устной форме в ходе проведения публичных слушаний;  
1.2 в письменной форме организатору публичных слушаний по адресу 683000, город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, кабинет 105, понедельник – четверг с 09.00 до 17.00 часов, пятница с 09.00 до 16.00 часов (перерыв с 13.00 до 14.00 часов);  
1.3 посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

2. Предложения и замечания подлежат регистрации организатором, а также обязательному рассмотрению организатором публичных слушаний. Предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта предоставления участниками публичных слушаний недостоверных сведений.

3. Все предложения и замечания участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний, указываются в протоколе публичных слушаний.

4. Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний указываются в заключении о результатах публичных слушаний.

В случае внесения несколькими участниками публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний.



ГЛАВА  
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.10.2018 г. № 79

### О назначении публичных слушаний по проекту межевания территории части квартала № 8 планировочного подрайона 3.2.1. Жилой район – «Сероглазка» Северного городского планировочного района в Петропавловск- Камчатском городском округе

Руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 28 Федерального закона от 13.07.2015 № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток», статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 22 Устава Петропавловск-Камчатского городского округа, Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 28.04.2014 № 211-нд «О публичных слушаниях в Петропавловск-Камчатском городском округе», в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести по инициативе Главы Петропавловск-Камчатского городского округа публичные слушания по проекту межевания территории части квартала № 8 планировочного подрайона 3.2.1. Жилой район – «Сероглазка» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе согласно приложению 1 к настоящему постановлению (далее – публичные слушания).

2. Назначить проведение публичных слушаний на 29.10.2018 в 15<sup>15</sup> часов по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, кабинет № 102 здания Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

3. Организатором публичных слушаний определить организационный комитет по проведению публичных слушаний, в составе, утвержденном постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.07.2018 № 1507 «О создании организационного комитета по организации и проведению публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов» (далее – оргкомитет).

4. Оргкомитету организовать:

4.1 размещение проекта межевания территории части квартала № 8 планировочного подрайона 3.2.1. Жилой район – «Сероглазка» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе на официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4.2 в течение всего периода размещения на официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» проведение экспозиции такого проекта по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, в холле Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (этаж 3);

4.3 в период работы экспозиции в месте проведения экспозиции, в дни и часы посещения экспозиции, указанные в оповещении о начале публичных слушаний, консультирование посетителей экспозиции, распространение печатных информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях;

4.4 размещение информации о дате, времени, месте проведения публичных слушаний на официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Установить порядок учета предложений по проекту межевания территории части квартала № 8 планировочного подрайона 3.2.1. Жилой район – «Сероглазка» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, а также участия граждан в его обсуждении согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

6. Оргкомитету в течение 10 рабочих дней со дня окончания публичных слушаний направить Главе Петропавловск-Камчатского городского округа проект межевания территории части квартала № 8 планировочного подрайона 3.2.1. Жилой район – «Сероглазка» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе; протокол публичных слушаний по проекту межевания территории части квартала № 8 планировочного подрайона 3.2.1. Жилой район – «Сероглазка» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, заключение о результатах публичных слушаний, а также таблицу поступивших предложений и замечаний.

7. Организационно-техническое и информационное обеспечение проведения публичных слушаний, включая информирование граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен проект межевания территории, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, осуществляет администрация Петропавловск-Камчатского городского округа.

8. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в газете «Град Петра и Павла».

Глава  
Петропавловск-Камчатского городского округа  
В.Ю. Иваненко

Приложение 1  
к постановлению Главы  
Петропавловск-Камчатского  
городского округа  
от 19.10.2018 № 79

Проект межевания территории  
части квартала № 8 планировочного подрайона 3.2.1.  
Жилой район – «Сероглазка» Северного городского  
планировочного района в Петропавловск-  
Камчатском городском округе

ООО «Петропавловская кадастровая служба»

Свидетельство о допуске к работам по выполнению инженерных изысканий, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства 01-И-№1549-2 от 12.07.2012г.  
Лицензия № 41-00013Ф от 27.05.2016 г. на осуществление геоэлитической и картографической деятельности, выдана Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии



### ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

части кварталов №8 планировочного подрайона 3.2.1 Жилой район  
«Сероглазка» Северного городского планировочного района в  
Петропавловск-Камчатском городском округе

В.и.о. директора ООО «Петропавловская  
кадастровая служба»

Исполнитель



В.В. Амброс

Н.О. Сваткова

г. Петропавловск-Камчатский  
2017 г.

#### Состав проекта

1. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории
  - 1.1. Текстовая часть (Пояснительная записка)
  - 1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, о виде разрешенного использования земельных участков, о способе их образования, а также перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд
  - 1.3. Координаты характерных точек образуемых земельных участков
2. Графические материалы
  - 2.1. Чертеж межевания территории (основной чертеж) М 1:1000
3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории
  - 3.1. Текстовая часть (Пояснительная записка)
  - 3.2. Графическая часть: чертеж межевания территории (обоснование) М 1:1000



**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

части кварталов №8 планировочного подрайона 3.2.1 Жилой район «Сероглазка»  
Северного городского планировочного района  
в Петропавловск-Камчатском городском округе

**I. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории**  
**1.1. Текстовая часть (Пояснительная записка)**

Территория городской застройки в кадастровом квартале 41:01:0010117 Петропавловск-Камчатского городского округа с учетом существующей застройки, общей площадью 1,3573га расположена в квартале № 8 планировочного подрайона 3.2.1. Жилой район – «Сероглазка» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе. Задача проекта межевания территории – образование земельных участков под существующими и проектируемыми объектами капитального строительства в соответствии с требованиями федерального, регионального законодательства и муниципальных правовых актов.

Нормативно-правовая документация:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
- Земельный Кодекс Российской Федерации;
- СНиП 2.07.01-89 (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ);
- Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218-ФЗ;

- Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нд «О Правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа»;

- Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.12.2009 № 697-р «О корректировке генерального плана Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и утверждении его в новой редакции»;

- Постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 04.05.2017 № 1929 «О принятии решения о подготовке проекта межевания территории части кварталов №8 планировочного подрайона 3.2.1 Жилой район «Сероглазка» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе»;

- Постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 06.04.2016 № 452 «Об элементах планировочной структуры в границах отдельных планировочных подрайонов Петропавловск-Камчатского городского округа».

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации настоящий Проект межевания разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых, изменяемых земельных участков и их частей.

На свободных территориях предлагается образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в порядке, предусмотренном ст. 11.3. Земельного кодекса РФ, с видом разрешенного использования, который соответствует утвержденным Правилам землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа.

Кроме того, предусмотрено образование земельного участка путем перераспределения земель государственной собственности и земельного участка. Вид разрешенного использования при перераспределении соответствует виду разрешенного использования одного из исходных земельных участков.

Границы формируемых земельных участков устанавливаются с учетом сложившейся застройки, границ земельных участков, учтенных в ЕГРН к моменту проведения работ, а также с учетом параметров, определенных Правилами землепользования и застройки ПКГО.

Подлежащие образованию земельные участки категории земель - земли населенных пунктов.

Также на территории кадастрового квартала расположены охранные зоны объектов электросетевого и коммунального хозяйства.

3

**1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, о виде разрешенного использования земельных участков, о способе их образования, а также перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Таблица 1.

Условный номер	Вид разрешённого использования и способ образования	Площадь, кв.м.
<b>Образование земельных участков из земель государственной собственности</b>		
1	Земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов	940
2	Земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов	1000
4	Земельные участки общего пользования, занятые площадями, набережными, скверами, бульварами, парками, аллеями, пляжами, водными объектами)	4287
<b>Земельные участки, образуемые путем перераспределения с землями государственной собственности</b>		
Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010117:8094		
3	под строительство индивидуального жилого дома (вид разрешенного использования исходного земельного участка)	1000

4

**1.3. Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков**

Таблица 2

<b>Земельный участок с условным номером 1</b>		
№ точки	X	Y
1	562 486,94	1 410 754,06
2	562 472,63	1 410 768,16
3	562 468,71	1 410 764,42
4	562 453,76	1 410 750,42
5	562 450,29	1 410 747,17
6	562 448,03	1 410 744,31
7	562 441,48	1 410 738,89
8	562 458,62	1 410 721,96
1	562 486,94	1 410 754,06
<b>Земельный участок с условным номером 2</b>		
№ точки	X	Y
1	562 455,64	1 410 778,65
2	562 459,16	1 410 782,36
3	562 441,88	1 410 799,96
4	562 409,90	1 410 767,82
5	562 427,26	1 410 752,39
6	562 429,58	1 410 754,57
7	562 427,42	1 410 756,78
8	562 436,59	1 410 768,12
9	562 437,84	1 410 769,66
10	562 443,11	1 410 766,58
1	562 455,64	1 410 778,65
<b>Земельный участок с условным номером 3</b>		
№ точки	X	Y
1	562 421,15	1 410 791,45
2	562 392,90	1 410 819,77
3	562 375,22	1 410 802,11
4	562 386,55	1 410 790,96
5	562 401,23	1 410 775,89
6	562 403,54	1 410 773,70
1	562 421,15	1 410 791,45
<b>Земельный участок с условным номером 4</b>		
№ точки	X	Y
1	562 429,80	1 410 846,98
2	562 332,25	1 410 859,88
3	562 351,37	1 410 829,78
4	562 377,34	1 410 804,23
5	562 392,90	1 410 819,77
6	562 421,15	1 410 791,45
7	562 459,31	1 410 831,89
1	562 429,80	1 410 846,98

5

**2. Графические материалы****2.1. Чертеж межевания территории (основной чертеж) М 1:1000**

На чертеже межевания территории отображены:

- 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии, утверждаемые в составе проекта межевания территории;
- 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- 5) границы зон действующих публичных сервитутов;
- 6) иные обозначения.

**3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории****3.1. Текстовая часть (Пояснительная записка)**

Территория городской застройки в кадастровом квартале 41:01:0010117 Петропавловск-Камчатского городского округа с учетом существующей застройки, общей площадью 1,3573га расположена в квартале № 8 планировочного подрайона 3.2.1. Жилой район – «Сероглазка» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе. На проектируемой территории расположены ранее учтенные земельные участки и объекты капитального строительства. Информация о текущей кадастровой ситуации на местности отражена на основании кадастрового плана территории квартала 41:01:0010117.

**3.2. Графическая часть: чертеж межевания территории (обоснование) М 1:1000**

Согласно ст. 43 Градостроительный Кодекс Российской Федерации, материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 4) границы особо охраняемых природных территорий;
- 5) границы территорий объектов культурного наследия.

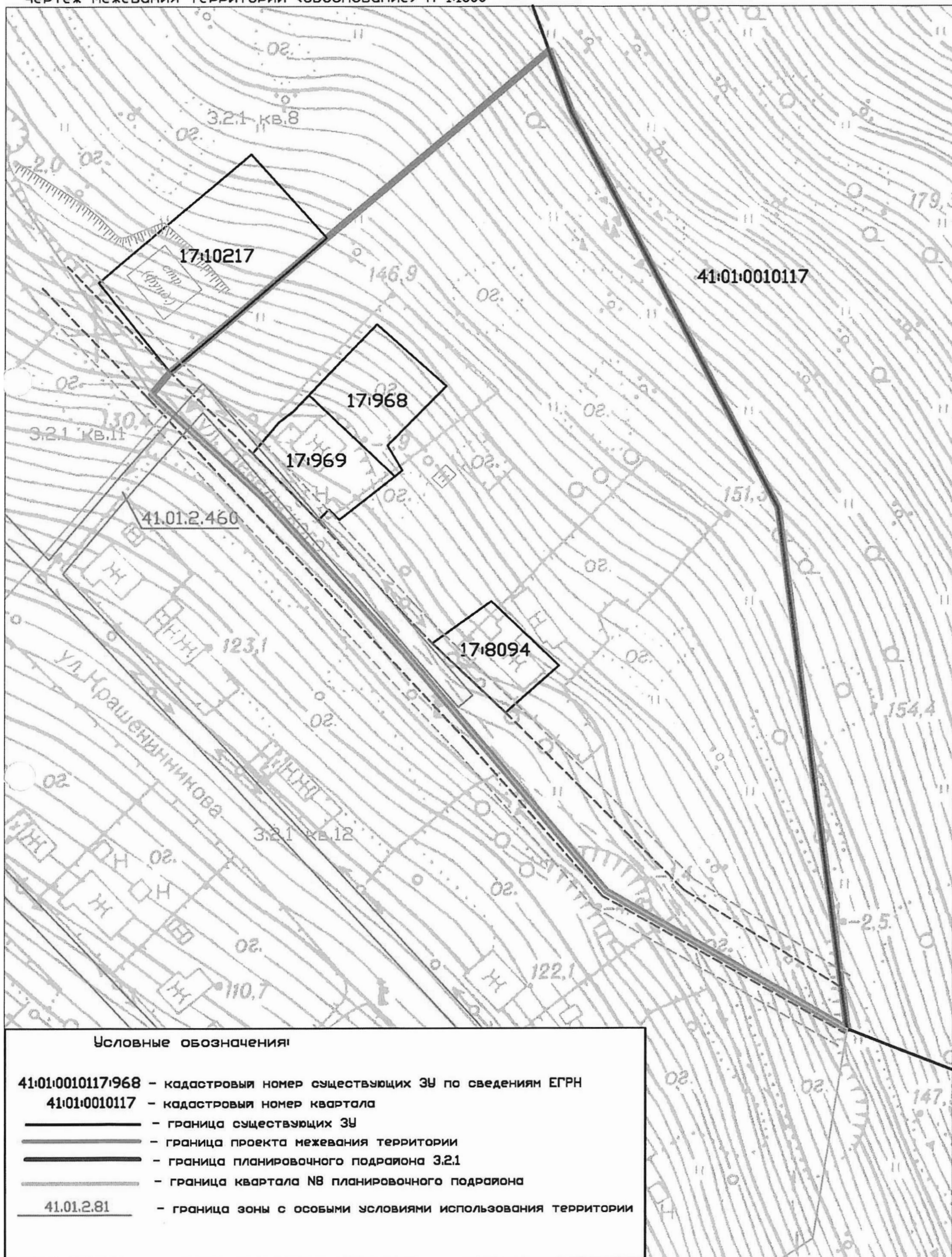
6



8

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
 части кварталов №8 планировочного подрайона 3.2.1 Жилой район «Сероглазка» Северного городского  
 планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе

Чертеж межевания территории (обоснование) М 1:1000

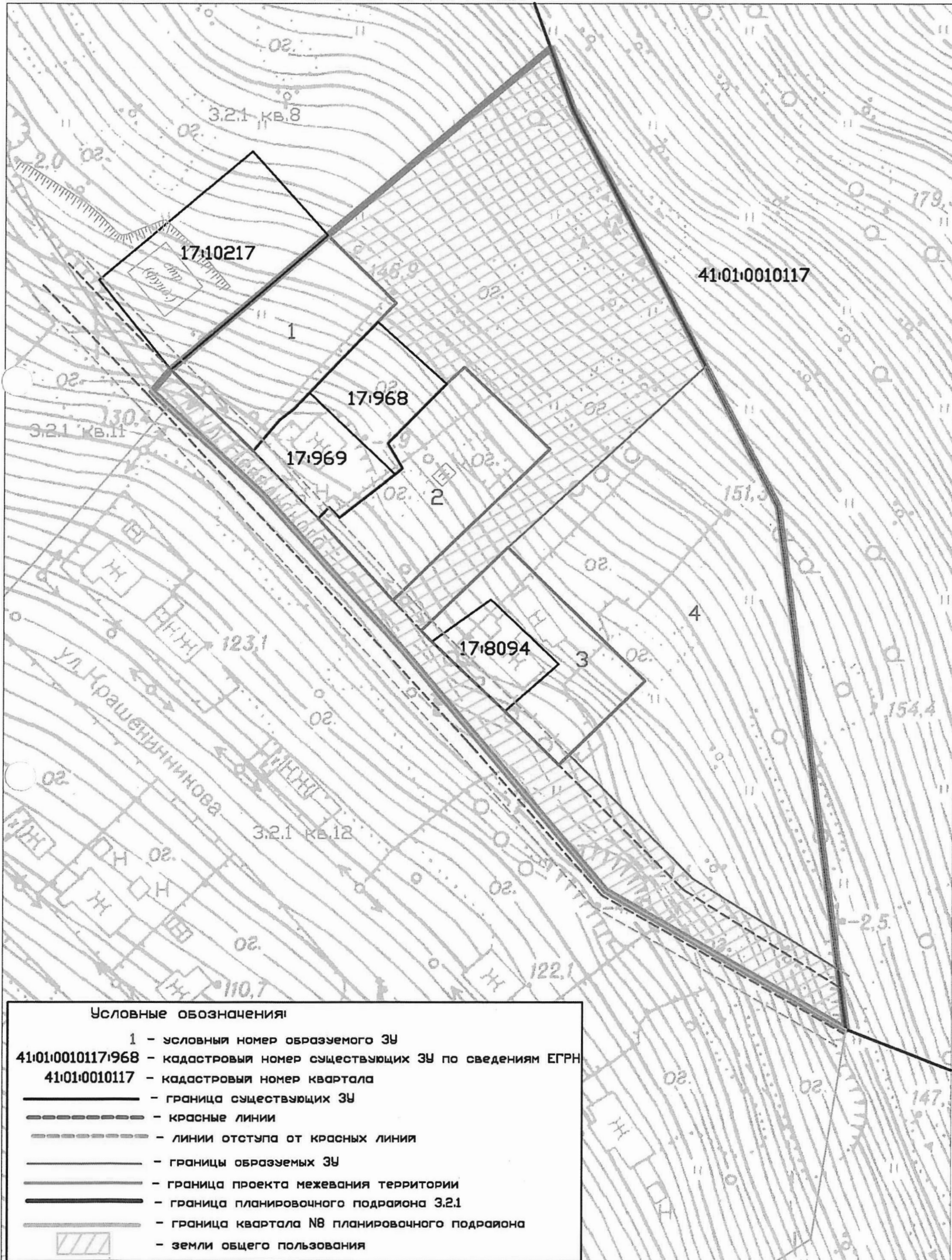




7

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
 части кварталов №8 планировочного подрайона 3.2.1 Жилой район «Сероглазка» Северного городского  
 планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе

Чертеж межевания территории (основной чертеж) М 1:1000



Приложение 2  
к постановлению Главы  
Петропавловск-Камчатского  
городского округа  
от 19.10.2018 № 79

**Порядок учета предложений и замечаний  
по проекту межевания территории части квартала № 8  
планировочного подрайона 3.2.1. Жилой район –  
«Сероглазка» Северного городского планировочного района  
в Петропавловск-Камчатском городском округе**

1. со дня опубликования постановления Главы Петропавловск-Камчатского городского округа о назначении публичных слушаний по проекту межевания территории части квартала № 8 планировочного подрайона 3.2.1. Жилой район – «Сероглазка» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе до дня их проведения, в период размещения на официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» проект межевания территории части квартала № 8 планировочного подрайона 3.2.1. Жилой район – «Сероглазка» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе и проведения экспозиции такого проекта участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в соответствии с частью 9 статьи 9 Решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 28.04.2014 № 211-нд «О публичных слушаниях в Петропавловск-Камчатском городском округе», вправе вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1.1 в письменной или устной форме в ходе проведения публичных слушаний;  
1.2 в письменной форме организатору публичных слушаний по адресу 683000, город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, кабинет 105, понедельник – четверг с 09.00 до 17.00 часов, пятница с 09.00 до 16.00 часов (перерыв с 13.00 до 14.00 часов);  
1.3 посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

2. Предложения и замечания подлежат регистрации организатором, а также обязательному рассмотрению организатором публичных слушаний. Предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта предоставления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

3. Все предложения и замечания участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний, указываются в протоколе публичных слушаний.

4. Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний указываются в заключении о результатах публичных слушаний.

В случае внесения несколькими участниками публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний.

ГЛАВА  
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.10.2018 г. № 80

**О назначении публичных слушаний  
по проекту межевания территории части квартала  
№ 4 планировочного подрайона 1.1.2. Деловое  
ядро центра городского планировочного района  
Центрального городского планировочного района  
в Петропавловск-Камчатском городском округе**

Руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 28 Федерального закона от 13.07.2015 № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток», статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 22 Устава Петропавловск-Камчатского городского округа, Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 28.04.2014 № 211-нд «О публичных слушаниях в Петропавловск-Камчатском городском округе», в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести по инициативе Главы Петропавловск-Камчатского городского округа публичные слушания по проекту межевания территории части квартала № 4 планировочного подрайона 1.1.2. Деловое ядро центра городского планировочного района Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе согласно приложению 1 к настоящему постановлению (далее – публичные слушания).

2. Назначить проведение публичных слушаний на 29.10.2018 в 14<sup>30</sup> часов по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, кабинет № 102 здания Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

3. Организатором публичных слушаний определить организационный комитет по проведению публичных слушаний, в составе, утвержденном постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.07.2018 № 1507 «О создании организационного комитета по организации и проведению публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов» (далее – оргкомитет).

4. Оргкомитету организовать:

4.1 размещение проекта межевания территории части квартала № 4 планировочного подрайона 1.1.2. Деловое ядро центра городского планировочного района Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, на официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4.2 в течение всего периода размещения на официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» проведение экспозиции такого проекта по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, в холле Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (этаж 3);

4.3 в период работы экспозиции в месте проведения экспозиции, в дни и часы посещения экспозиции, указанные в оповещении о начале публичных слушаний, консультирование посетителей экспозиции, распространение печатных информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях;

4.4 размещение информации о дате, времени, месте проведения публичных слушаний на официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Установить порядок учета предложений по проекту межевания территории части квартала № 4 планировочного подрайона 1.1.2. Деловое ядро центра городского планировочного района Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, а также участие граждан в его обсуждении согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

6. Оргкомитету в течение 10 рабочих дней со дня окончания публичных слушаний направить Главе Петропавловск-Камчатского городского округа проект межевания территории части квартала № 4 планировочного подрайона 1.1.2. Деловое ядро центра городского планировочного района Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе; протокол публичных слушаний по проекту межевания территории части квартала № 4 планировочного подрайона 1.1.2. Деловое ядро центра городского планировочного района Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, заключение о результатах публичных слушаний, а также таблицу поступивших предложений и замечаний.

7. Организационно-техническое и информационное обеспечение проведения публичных слушаний, включая информирование граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен проект межевания территории, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, осуществляет администрация Петропавловск-Камчатского городского округа.

8. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в газете «Град Петра и Павла».

Глава  
Петропавловск-Камчатского городского округа  
В.Ю. Иваненко

Приложение 1  
к постановлению Главы  
Петропавловск-Камчатского  
городского округа  
от 19.10.2018 № 80

**Проект межевания территории  
части квартала № 4 планировочного подрайона 1.1.2.  
Деловое ядро центра городского планировочного района  
Центрального городского планировочного района  
в Петропавловск-Камчатском городском округе**



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ТОПОГРАФИЧЕСКОЕ БЮРО»

### ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**части квартала № 4 планировочного подрайона 1.1.2.  
Деловое ядро центра городского планировочного района  
Центрального городского планировочного района  
в Петропавловск-Камчатском городском округе**

Экз. № \_\_\_\_\_

Шифр: 13/18-ПМТ

Технический отчет

Директор ООО «Топографическое бюро»



И.Г. Яковлев

г.Петропавловск-Камчатский

2018 год



## Содержание

№ №	Раздел	Ст Р
1	<b>Пояснительная записка</b>	3
1.1	Основание для подготовки проекта межевания территории	3
1.2	Сведения об используемых материалах	3
1.3	Характеристика территории	3
1.4	Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	6
1.5	Заключение	17
2	<b>Графические приложения</b>	18
2.1	Чертеж межевания территории	

Согласовано

Взаимина №

Подпись и дата

Имя, № подл.

13/18-ПМТ

Лист

2

## 1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

## 1.1 Основание для подготовки проекта межевания территории

Основанием для производства работ на объекте «Проект межевания территории части квартала № 4 планировочного подрайона 1.1.2. Деловое ядро центра городского планировочного района Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе» послужил Договор № 13 от 18.01.2018 г. с ООО «Топографическое бюро» и постановление Администрации Петропавловск-Камчатского городского округа № 2953 от 07.12.2017 г.

Проект межевания территории – это документация по планировке территории. Готовится применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры. Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков. Подготовка проекта регламентируется статьей 43 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 N 190 ФЗ.

## 1.2 Сведения об использованных материалах

При разработке проекта межевания использовались следующие документы:

- Правила землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа;
- Земельный Кодекс Российской Федерации;
- Градостроительный Кодекс Российской Федерации РФ от 29.12.2004 N 190 ФЗ;
- Генеральный план Петропавловск-Камчатского городского округа;
- Постановление Администрации ПКГО от 07.12.2017г. № 2953 «О принятии решения о подготовке проекта межевания территории части квартала № 4 планировочного подрайона 1.1.2. Деловое ядро центра городского планировочного района Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе».

## 1.3 Характеристика территории

Территория, в отношении которой подготовлен Проект межевания расположена в центральной части г.Петропавловска-Камчатского, в районе ул.Чукотская. Проект межевания территории разработан в границе территории части квартала № 4 планировочного подрайона 1.1.2. Деловое ядро центра городского планировочного района Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе. Площадь территории в границах проекта межевания – 1.3 га.

В границах разрабатываемого проекта межевания территории объекты культурного наследия, границы лесничеств, лесопарков, участков лесничеств,

13/18-ПМТ

Лист

3

лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов отсутствуют.

Территория, в отношении которой подготовлен настоящий проект межевания находится в границах Петропавловск-Камчатского городского округа.

Категория земель формируемых земельных участков – земли населенных пунктов.

В градостроительных регламентах «Правил землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа» в территориальных зонах установлены предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства территориальной зоны Ж4 показаны в таблице 1.

Таблица 1

## Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства

Зона	Предельные размеры земельных участков				Предельное количество этажей		Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Минимальный/Максимальный процент застройки в границах земельного участка
	площадь, кв. м. /для объектов жилого назначения/		площадь, кв. м. /для объектов иного назначения/		миним. ум	максим. ум		
	минимум м	максимум м	минимум м	максимум м				
Ж4	160	25000	200	150000	1	9	3-5**	20/60

В проекте межевания территории части квартала № 4 планировочного подрайона 1.1.2. Деловое ядро центра городского планировочного района Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, сформировано одиннадцать вновь образуемых земельных участков с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11 (приложение 2.1).

Земельный участок с условным номером :ЗУ1 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010117:830 (830/п1) и земель, государственная собственность на которые не разграничена (:Т/п1).

Земельный участок с условным номером :ЗУ2 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010117:830 (830/п2).

Земельный участок с условным номером :ЗУ3 образован путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 41:01:0010117:1336 и 41:01:0010117:8211.

13/18-ПМТ

Лист

4

Земельный участок с условным номером :ЗУ4 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010117:1368 и земель, государственная собственность на которые не разграничена (:Т/п2 и :Т/п6).

Земельный участок с условным номером :ЗУ5 образован путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 41:01:0010117:10 и 41:01:0010117:11.

Земельный участок с условным номером :ЗУ6 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010117:10196 и земель, государственная собственность на которые не разграничена (:Т/п3).

Земельный участок с условным номером :ЗУ8 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010117:885 и земель, государственная собственность на которые не разграничена (:Т/п4).

Земельный участок с условным номером :ЗУ10 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010117:959 и земель, государственная собственность на которые не разграничена (:Т/п5).

Земельный участок с условным номером :ЗУ11 образован путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 41:01:0010117:973 и 41:01:0010117:974.

Земельные участки с условными номерами :ЗУ7, :ЗУ9 образованы из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

В границах данного проекта сохраняются существующие земельные участки, описание которых приведено в таблице 2.

Таблица 2

Перечень и сведения о площади существующих земельных участков  
Номер кадастрового квартала 41:01:0010117

№ п/п	№ земельного участка	целевое назначение земельного участка	адрес объекта	площадь, кв. м
1	:1535	земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, ул.Чукотская, д.21	481
2	:1718	земельные участки многоквартирных жилых домов	Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, ул.Виллойская	901
3	:10195	земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов	Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, ул.Чукотская, д. 22	211

13/18-ПМТ

Лист

5



4	:9883	жилой дом	Камчатский край, г.Петропавловск- Камчатский, ул.Чукотская, д. 22	47.6
---	-------	-----------	--	------

Доступ к земельным участкам, находящихся в границах данного проекта межевания осуществляется через земли общего пользования, общей площадью 2080 кв. м.

В границы данного проекта межевания существуют стоящие на государственном кадастровом учете Охранные зоны:

- охранный зона инженерных коммуникаций с кадастровым номером 41:01-6.1; 6.138;
- охранный зона инженерных коммуникаций с кадастровым номером 41:00-6.25;
- охранный зона инженерных коммуникаций с кадастровым номером 41:01-6.356;
- охранный зона инженерных коммуникаций с кадастровым номером 41:01-6.422.

Границы образуемых земельных участков установлены с учетом сложившейся кадастровой ситуации на момент подготовки проекта межевания территории.

Координаты характерных точек границы образуемых земельных участков определены в системе, принятой для ведения государственного кадастрового учета, МСК-41 и приведены в таблице 3.

**1.4 Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков и возможные способы их образования приведены в таблице 3.

Таблица 3

Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования / Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка	:ЗУ1
Вид разрешенного использования	Земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов
Территориальная зона:	Ж4 – зона смешанной жилой застройки

13/18-ПМТ						Лист
Изм.	Колуч	Лист	Ндок	Подп.	Дата	6

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	2	3
12	562274,39	1412366,02
н2	562280,46	1412381,89
5	562288,85	1412396,15
6	562278,25	1412383,14
7	562263,70	1412390,37
8	562260,70	1412384,30
9	562256,51	1412375,80
10	562265,63	1412371,60
11	562271,65	1412367,76
12	562274,39	1412366,02

Условный номер земельного участка	:ЗУ3
Вид разрешенного использования	Земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов
Территориальная зона:	Ж4 – зона смешанной жилой застройки
Способ образования земельного участка	Земельный участок образован путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 41:01:0010117:1336 и 41:01:0010117:8211
Площадь земельного участка	733 кв.м

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	2	3
9	562256,51	1412375,80
8	562260,70	1412384,30
7	562263,70	1412390,37
6	562278,25	1412383,14
5	562288,85	1412396,15
12	562282,46	1412399,06
11	562269,53	1412403,87
10	562259,30	1412408,69
9	562259,52	1412409,15
8	562258,27	1412409,75
7	562256,26	1412410,69
6	562247,60	1412390,35
5	562246,32	1412386,02

13/18-ПМТ						Лист
Изм.	Колуч	Лист	Ндок	Подп.	Дата	8

Способ образования земельного участка	Земельный участок образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010117:830 (830/п1) и земель, государственная собственность на которые не разграничена (:Т/п1)	
Площадь земельного участка	1000 кв.м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
1	2	3
15	562294,24	1412357,10
16	562296,42	1412359,27
17	562298,03	1412362,06
18	562301,18	1412369,97
19	562302,17	1412369,51
20	562303,35	1412372,33
н1	562313,40	1412395,85
1	562305,13	1412399,38
2	562301,34	1412400,80
3	562292,61	1412404,96
4	562291,66	1412402,06
5	562288,85	1412396,15
н2	562280,46	1412381,89
12	562274,39	1412366,02
13	562280,39	1412364,03
14	562288,04	1412359,96
15	562294,24	1412357,10

Условный номер земельного участка	:ЗУ2
Вид разрешенного использования	Земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов
Территориальная зона:	Ж4 – зона смешанной жилой застройки
Способ образования земельного участка	Земельный участок образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010117:830 (830/п2)
Площадь земельного участка	339 кв.м

13/18-ПМТ						Лист
Изм.	Колуч	Лист	Ндок	Подп.	Дата	7

6	562247,11	1412379,95
9	562256,51	1412375,80

Условный номер земельного участка	:ЗУ4
Вид разрешенного использования	Земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов
Территориальная зона:	Ж4 – зона смешанной жилой застройки
Способ образования земельного участка	Земельный участок образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010117:1368 и земель, государственная собственность на которые не разграничена (:Т/п2 и :Т/п6)
Площадь земельного участка	1000 кв.м

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	2	3
н1	562313,40	1412395,85
н14	562317,44	1412403,81
4	562319,15	1412404,88
3	562314,03	1412406,89
2	562315,76	1412410,58
4	562308,96	1412413,39
5	562292,15	1412420,31
4	562292,11	1412417,78
11	562290,64	1412413,80
10	562283,94	1412417,70
9	562268,31	1412426,78
7	562265,77	1412428,26
7	562256,26	1412410,69
8	562258,27	1412409,75
9	562259,52	1412409,15
10	562259,30	1412408,69
11	562269,53	1412403,87
12	562282,46	1412399,06
5	562288,85	1412396,15
4	562291,66	1412402,06
3	562292,61	1412404,96

13/18-ПМТ						Лист
Изм.	Колуч	Лист	Ндок	Подп.	Дата	9

2	562301,34	1412400,80
1	562305,13	1412399,38
n1	562313,40	1412395,85

Условный номер земельного участка		:ЗУ5	
Вид разрешенного использования		Земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов	
Территориальная зона:		Ж4 – зона смешанной жилой застройки	
Способ образования земельного участка		Земельный участок образован путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 41:01:0010117:10 и 41:01:0010117:11	
Площадь земельного участка		534 кв.м	
Обозначение характерных точек границ		Координаты	
	X	Y	
	2	3	
1	2	3	
11	562290,64	1412413,80	
4	562292,11	1412417,78	
5	562292,15	1412420,31	
6	562299,36	1412432,90	
4	562293,19	1412435,15	
3	562290,32	1412436,20	
2	562276,35	1412444,09	
1	562275,08	1412444,81	
8	562269,22	1412434,95	
7	562265,77	1412428,26	
9	562268,31	1412426,78	
10	562283,94	1412417,70	
11	562290,64	1412413,80	

Условный номер земельного участка		:ЗУ6	
Вид разрешенного использования		Земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов	
Территориальная зона:		Ж4 – зона смешанной жилой застройки	

Изм.	Колуч	Лист	№ док	П о д п .	Дата	Лист
						10
13/18-ПМТ						

Способ образования земельного участка		Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка		509 кв.м	
Обозначение характерных точек границ		Координаты	
	X	Y	
	2	3	
1	2	3	
n13	562322,04	1412458,76	
n3	562327,23	1412474,52	
4	562322,16	1412477,72	
3	562311,65	1412483,76	
2	562309,67	1412485,15	
1	562305,43	1412487,60	
n4	562301,97	1412489,89	
3	562293,54	1412475,97	
8	562304,42	1412469,38	
8	562304,42	1412469,37	
7	562306,11	1412468,35	
6	562309,51	1412466,29	
5	562313,17	1412463,99	
n13	562322,04	1412458,76	

Условный номер земельного участка		:ЗУ8	
Вид разрешенного использования		Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования	
Территориальная зона:		Ж4 – зона смешанной жилой застройки	
Способ образования земельного участка		Земельный участок образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010117:885 и земель, государственная собственность на которые не разграничена (:Т/п4)	
Площадь земельного участка		261 кв.м	

Изм.	Колуч	Лист	№ док	П о д п .	Дата	Лист
						12
13/18-ПМТ						

Способ образования земельного участка		Земельный участок образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010117:10196 и земель, государственная собственность на которые не разграничена (:Т/п3)	
Площадь земельного участка		536 кв.м	
Обозначение характерных точек границ		Координаты	
	X	Y	
	2	3	
1	2	3	
9	562317,70	1412441,46	
8	562322,80	1412454,51	
7	562323,93	1412457,69	
6	562322,43	1412458,53	
5	562323,87	1412462,20	
4	562332,23	1412482,26	
3	562332,86	1412484,91	
6	562328,77	1412487,45	
5	562324,85	1412482,43	
4	562322,16	1412477,72	
n3	562327,23	1412474,52	
n13	562322,04	1412458,76	
5	562313,17	1412463,99	
6	562309,51	1412466,29	
7	562306,11	1412468,35	
8	562304,42	1412469,37	
9	562296,61	1412455,37	
10	562288,82	1412459,73	
11	562285,10	1412461,81	
10	562284,30	1412460,46	
9	562288,36	1412458,69	
8	562295,63	1412454,08	
7	562307,31	1412446,78	
9	562317,70	1412441,46	

Условный номер земельного участка		:ЗУ7	
Вид разрешенного использования		Земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов	
Территориальная зона:		Ж4 – зона смешанной жилой застройки	

Изм.	Колуч	Лист	№ док	П о д п .	Дата	Лист
						11
13/18-ПМТ						

Обозначение характерных точек границ		Координаты	
	X	Y	
	2	3	
1	2	3	
4	562322,16	1412477,72	
5	562324,85	1412482,43	
6	562328,77	1412487,45	
7	562320,93	1412491,87	
8	562310,89	1412498,42	
n4	562301,97	1412489,89	
1	562305,43	1412487,60	
2	562309,67	1412485,15	
3	562311,65	1412483,76	
4	562322,16	1412477,72	

Условный номер земельного участка		:ЗУ9	
Вид разрешенного использования		Земельные участки элементов благоустройства территорий и ландшафтного дизайна (подпорные стенки, лестницы, малые архитектурные формы, объект декоративно-монументального искусства)	
Территориальная зона:		Ж4 – зона смешанной жилой застройки	
Способ образования земельного участка		Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка		1550 кв.м	
Обозначение характерных точек границ		Координаты	
	X	Y	
	2	3	
1	2	3	
n6	562371,60	1412503,50	
n7	562392,43	1412537,30	
n9	562374,30	1412545,62	
15	562369,51	1412539,68	
14	562368,91	1412538,10	
13	562359,92	1412524,36	

Изм.	Колуч	Лист	№ док	П о д п .	Дата	Лист
						13
13/18-ПМТ						

12	562359,75	1412521,10
11	562356,97	1412515,50
10	562353,89	1412514,79
9	562351,13	1412513,51
8	562341,49	1412496,27
7	562340,67	1412493,18
6	562335,96	1412489,05
3	562332,86	1412484,91
2	562352,58	1412475,63
н5	562353,99	1412474,97
н6	562371,60	1412503,50

Условный номер земельного участка	:ЗУ10	
Вид разрешенного использования	Земельные участки объектов спортивно-досугового и учебно-тренировочного назначения	
Территориальная зона:	Ж4 – зона смешанной жилой застройки	
Способ образования земельного участка	Земельный участок образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010117:959 и земель, государственная собственность на которые не разграничена (:Т/п5).	
Площадь земельного участка	2224 кв.м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	2	3
6	562335,96	1412489,05
7	562340,67	1412493,18
8	562341,49	1412496,27
9	562351,13	1412513,51
10	562353,89	1412514,79
11	562356,97	1412515,50
12	562359,75	1412521,10
13	562359,92	1412524,36
14	562368,91	1412538,10
15	562369,51	1412539,68

Изм.	Колуч	Лист	№док	П о д п .	Дата	13/18-ПМТ	Лист
							14

В данном проекте межевания предусмотрены красные линии.  
 - В соответствии со Схемой транспортной инфраструктуры Генерального плана Петропавловск-Камчатского Городского округа, рассматриваемая территория располагается в границах красных линий автодорог местного значения.  
 Координаты красных линий, предусмотренные в данном проекте межевания приведены в таблице 4.

Таблица 4  
 Координаты красных линий в границах территории части квартала № 4 планировочного подрайона 1.1.2. Деловое ядро центра городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе

X (м)	Y (м)
562294,24	1412357,10
562303,35	1412372,33
562346,14	1412461,58
562384,15	1412524,15
562393,24	1412538,59
562382,43	1412543,90
562340,53	1412565,86
562256,26	1412410,69
562243,05	1412381,92
562294,24	1412357,10

1.5 Заключение

В результате планировки территории части квартала № 4 планировочного подрайона 1.1.2. Деловое ядро центра городского планировочного района Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, выделено одиннадцать вновь образуемых земельных участков с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11 (приложение 2.1). Перечень, координаты, сведения о площади и виде разрешенного использования вновь образуемых земельных участков и возможные способы их образования приведены в таблице 3.

В границах данного проекта межевания предусмотрены красные линии, координаты которых приведены в таблице 4.

Изм.	Колуч	Лист	№док	П о д п .	Дата	13/18-ПМТ	Лист
							16

н9	562374,30	1412545,62
н10	562343,66	1412564,15
22	562340,15	1412557,15
23	562335,44	1412549,03
24	562324,82	1412529,70
25	562315,44	1412509,06
26	562313,90	1412506,26
1	562311,46	1412504,58
2	562314,15	1412501,26
3	562319,48	1412498,10
4	562325,06	1412494,66
5	562330,51	1412491,57
6	562335,96	1412489,05

Условный номер земельного участка	:ЗУ11	
Вид разрешенного использования	Земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов	
Территориальная зона:	Ж4 – зона смешанной жилой застройки	
Способ образования земельного участка	Земельный участок образован путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 41:01:0010117:973 и 41:01:0010117:974	
Площадь земельного участка	899 кв.м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	2	3
4	562319,15	1412404,88
5	562321,12	1412408,64
11	562333,04	1412433,84
10	562321,01	1412439,99
9	562317,70	1412441,46
7	562307,31	1412446,78
6	562302,28	1412437,77
6	562299,36	1412432,90
5	562292,15	1412420,31
4	562308,96	1412413,39
2	562315,76	1412410,58
3	562314,03	1412406,89
4	562319,15	1412404,88

Изм.	Колуч	Лист	№док	П о д п .	Дата	13/18-ПМТ	Лист
							15

ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

Изм.	Колуч	Лист	№док	П о д п .	Дата	13/18-ПМТ	Лист
							17







Приложение 2  
к постановлению Главы  
Петропавловск-Камчатского  
городского округа  
от 19.10.2018 № 80

**Порядок учета предложений и замечаний  
по проекту межевания территории части  
квартала № 4 планировочного подрайона 1.1.2.  
Деловое ядро центра городского планировочного района  
Центрального городского планировочного района  
в Петропавловск-Камчатском городском округе**

1. со дня опубликования постановления Главы Петропавловск-Камчатского городского округа о назначении публичных слушаний по проекту межевания территории части квартала № 4 планировочного подрайона 1.1.2. Деловое ядро центра городского планировочного района Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе до дня их проведения, в период размещения на официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» проекта межевания территории части квартала № 4 планировочного подрайона 1.1.2. Деловое ядро центра городского планировочного района Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе и проведения экспозиции такого проекта участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в соответствии с частью 9 статьи 9 Решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 28.04.2014 № 211-нд «О публичных слушаниях в Петропавловск-Камчатском городском округе», вправе вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1.1 в письменной или устной форме в ходе проведения публичных слушаний;  
1.2 в письменной форме организатору публичных слушаний по адресу 683000, город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, кабинет 105, понедельник – четверг с 09.00 до 17.00 часов, пятница с 09.00 до 16.00 часов (перерыв с 13.00 до 14.00 часов);  
1.3 посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

2. Предложения и замечания подлежат регистрации организатором, а также обязательному рассмотрению организатором публичных слушаний. Предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта предоставления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

3. Все предложения и замечания участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний, указываются в протоколе публичных слушаний.

4. Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний указываются в заключении о результатах публичных слушаний.

В случае внесения несколькими участниками публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний.

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.10.2018 г. № 2101

**Об утверждении проекта внесения изменений  
в проект планировки территории и проект межевания  
территории для целей размещения линейного  
объекта «Закольцовка тепловых сетей ТЭЦ-1 и ТЭЦ-2.  
Участок от УТ-22 до УТ-1» в Центральном городском  
планировочном районе Петропавловск-Камчатского  
городского округа, утвержденные постановлением  
администрации Петропавловск-Камчатского  
городского округа от 13.07.2018 № 1508**

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании протокола публичных слушаний по рассмотрению проекта планировки территории и проекта межевания территории от 17.08.2018, заключения о результатах публичных слушаний от 17.08.2018,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории для целей размещения линейного объекта «Закольцовка тепловых сетей ТЭЦ-1 и ТЭЦ-2. Участок от УТ-22 до УТ-1» в Центральном городском планировочном районе Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденные постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.07.2018 № 1508 согласно приложению.

2. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в течение семи дней со дня принятия настоящего постановления опубликовать его в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа

Глава  
Петропавловск-Камчатского городского округа  
В.Ю. Иваненко

Приложение  
к постановлению администрации  
Петропавловск-Камчатского  
городского округа  
от 18.10.2018 № 2101

**Проект планировки территории и проект  
межевания территории внесения изменений в проект  
планировки территории и проект межевания территории  
для целей размещения линейного объекта «Закольцовка  
тепловых сетей ТЭЦ-1 и ТЭЦ-2. Участок от УТ-22 до УТ-1»  
в Центральном городском планировочном районе  
Петропавловск-Камчатского городского округа,  
утвержденные постановлением администрации  
Петропавловск-Камчатского городского округа  
от 13.07.2018 № 1508**

АО «Хабаровская энерготехнологическая компания»  
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ

Заказчик — ПАО «Камчатскэнерго»

«Закольцовка тепловых сетей ТЭЦ-1 и ТЭЦ-2.  
Участок от УТ22 до УТ1» в Центральном городском планировочном  
районе Петропавловск-Камчатского городского округа.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект планировки и проект межевания территории для целей  
размещения линейного объекта.

220.01.17-ППМТ

Том 11

2018

АО «Хабаровская энерготехнологическая компания»  
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ

Заказчик — ПАО «Камчатскэнерго»

«Закольцовка тепловых сетей ТЭЦ-1 и ТЭЦ-2.  
Участок от УТ22 до УТ1» в Центральном городском планировочном  
районе Петропавловск-Камчатского городского округа.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект планировки и проект межевания территории для целей  
размещения линейного объекта.

220.01.17-ППМТ

Том 11

Директор

Главный инженер проекта



С.М. Моисеев

В.И. Афонин

2018

Обозначение	Наименование	Примечание					
220.01.17-ППМТ-С	Содержание проекта планировки и проекта межевания территории для целей размещения линейного объекта «Закольцовка тепловых сетей ТЭЦ-1 и ТЭЦ-2. Участок от УТ-22 до УТ-1» в Центральном городском планировочном районе Петропавловск-Камчатского городского округа						
	<u>Основная часть</u>						
220.01.17-ППМТ-1	<u>Раздел 1. Проект планировки территории.</u> <u>Графическая часть</u>						
Лист 1	Чертеж красных линий линейного объекта						
Лист 2	Чертеж красных линий линейного объекта						
Лист 3	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта						
Лист 4	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта						
Лист 5	Чертеж межевания территории для размещения линейного объекта (на период строительства)						
Лист 6	Чертеж межевания территории для размещения линейного объекта (на период строительства)						
Лист 7	Чертеж межевания территории для размещения линейного объекта (постоянный отвод)						
Лист 8	Чертеж межевания территории для размещения линейного объекта (постоянный отвод)						
220.01.17-ППМТ-2	<u>Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта</u> <u>Материалы по обоснованию</u>						
220.01.17-ППМТ-3	<u>Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть</u>						
Лист 1	Схема расположения элементов планировочной структуры						
Лист 2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории						
Лист 3	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории						
<b>220.01.17-ППМТ-С</b>							
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разраб.		Карпенко		<i>[Подпись]</i>	06.17	Стадия	Лист
						П	1
							4
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
ГИП		Афонин		<i>[Подпись]</i>	06.17	Содержание проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта	
Н.контр.		Карпенко		<i>[Подпись]</i>	06.17	АО «ХЭТК»	
Директор		Моисеев		<i>[Подпись]</i>	06.17	ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ	

Обозначение	Наименование	Примечание					
220.01.17-ППМТ-4. Приложение 8	Согласование тепломагистрالی ПАО «Ростелеком» (письмо №0806/05/477-17 от 09.03.2017)						
220.01.17-ППМТ-4. Приложение 9	Согласование тепломагистрالی ПАО «Ростелеком» (письмо №0806/05/1189-17 от 09.03.2017)						
220.01.17-ППМТ-4. Приложение 10	Технические условия на сохранность существующих линейно-кабельных сооружений Камчатского филиала ПАО «Ростелеком» (ТУ №0806/05/1205-17 от 06.07.2017)						
220.01.17-ППМТ-4. Приложение 11	Техническое задание на вынос кабелей электроснабжения (письмо ЦЭС ПАО «Камчатскэнерго» №06-11/535 от 06.03.2017)						
220.01.17-ППМТ-4. Приложение 12	Согласование прохождения тепломагистрالی по территории Камчатского краевого суда (письмо №04-10/43 от 22.03.2017)						
220.01.17-ППМТ-4. Приложение 13	Согласование пересечения кабельных линий связи УФСБ России по Камчатскому краю (письмо №95/8-350 от 23.03.2017)						
220.01.17-ППМТ-4. Приложение 14	Согласование пересечения кабельных линий связи ЦССИ ФСО России по Камчатскому краю (письмо №9/4/17/3-1/620 от 28.03.2017)						
220.01.17-ППМТ-4. Приложение 15	Технические условия на пересечение, перенос водопровода, канализации с трубопроводами тепломагистрالی (ТУ-22/12-02 выданные КГУП «Камчатский водоканал» 31.03.2017)						
220.01.17-ППМТ-4. Приложение 16	Технические условия на проектирование пересечения автомобильных дорог по ул. Ленинская, Советская (письмо №1220/17 от 28.04.2017)						
220.01.17-ППМТ-4. Приложение 17	Технические условия на проектирование пересечения автомобильной дороги по ул. Набережная (письмо №2701/17 от 29.09.2017)						
220.01.17-ППМТ-4. Приложение 18	Технические условия 33/17 на проектирование (перестройство опор освещения по ул. Набережной) (письмо №2683/17 от 28.09.2017)						
220.01.17-ППМТ-4. Приложение 19	Акт Государственной историко-культурной						
<b>220.01.17-ППМТ-С</b>							
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
						Лист	3

Обозначение	Наименование	Примечание					
Лист 4	Схема границ территорий объектов культурного наследия и зон с особыми условиями использования территории						
Лист 5	Схема границ территорий объектов культурного наследия и зон с особыми условиями использования территории						
Лист 6	Схема конструктивных и планировочных решений						
Лист 7	Схема конструктивных и планировочных решений						
Лист 8	Схема конструктивных и планировочных решений						
Лист 9	Схема конструктивных и планировочных решений						
Лист 10	Схема конструктивных и планировочных решений						
220.01.17-ППМТ-4	<u>Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка</u>						
220.01.17-ППМТ-4. Приложение 1	Задание на разработку проекта планировки и межевания территории для целей размещения линейного объекта: «Закольцовка тепловых сетей ТЭЦ-1 и ТЭЦ-2. Участок от УТ22 до УТ1»						
220.01.17-ППМТ-4. Приложение 2	Сведения об объектах культурного наследия (письмо Минкультуры Камчатского края №22.10/742 от 31.03.2017)						
220.01.17-ППМТ-4. Приложение 3	Сведения о необходимости разработки мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (письмо главного управления МЧС России по Камчатскому краю №463-3-1 от 31.01.2017)						
220.01.17-ППМТ-4. Приложение 4	Сведения о наличии участков недр местного значения (письмо Министерства природных ресурсов и экологии Камчатского края №26.02/2706 от 04.07.2017)						
220.01.17-ППМТ-4. Приложение 5	Выписка из единого Государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним на участок с номером 4:01:0010122:191						
220.01.17-ППМТ-4. Приложение 6	Технические условия на восстановление «лагустройства» (письмо МУП «Управление «лагустройства» г.Петропавловск-Камчатского №280/17 от 13.02.2017)						
220.01.17-ППМТ-4. Приложение 7	Согласование тепломагистрالی ПАО «Ростелеком» (письмо №0806/05/268-17 от 12.01.2017)						
<b>220.01.17-ППМТ-С</b>							
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
						Лист	2

Обозначение	Наименование	Примечание					
220.01.17-ППМТ-4. Приложение 20	экспертизы проектной документации «Закольцовка тепловых сетей ТЭЦ-1 ТЭЦ-2. Участок от УТ-22 до УТ-1» в части мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия «Памятник-часовня, сооруженный в честь успешной обороны г. Петропавловска от нападения англо-французской эскадры в 1854 году», Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, Никольская сопка						
220.01.17-ППМТ-4. Приложение 20	Согласование раздела проектной документации в части мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия Службой ООКН Камчатского края (письмо №85-51 от 26.01.2018)						
220.01.17-ИЗ	Технический отчет. Инженерно-геодезические изыскания (220.01.17-ИЗ), выполненные Проектным институтом АО «ХЭТК» в январе 2017 г.						
ИИ 35-17 ИГ	Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям (ИИ 35-17 ИГ), выполненные НПФ «Резольвента» в 2017 г.						
ИИ 35-17 ИГМ	Технический отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям (ИИ 35-17 ИГМ), выполненные НПФ «Резольвента» в 2017 г.						
ИИ 35-17 ИЗ	Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям (ИИ 35-17 ИЗ), выполненные НПФ «Резольвента» в 2017 г.						
<b>220.01.17-ППМТ-С</b>							
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
						Лист	4









**Каталог координат границы размещения линейного объекта**

Номера характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
н122	561179,17	1411982,89
н123	561188,50	1411972,82
н124	561208,61	1411971,02
н125	561220,36	1411970,99
н126	561246,05	1411967,03
н127	561246,90	1411956,39
н128	561232,60	1411955,23
н129	561234,85	1411948,88
н130	561230,64	1411948,88
н131	561228,55	1411954,94
н132	561199,97	1411959,66
н133	561199,55	1411957,12
н134	561191,47	1411958,49
н135	561190,21	1411951,13
н136	561180,29	1411952,43
н137	561181,97	1411962,62
н138	561172,11	1411964,24
н139	561172,85	1411968,64
н203	561232,30	1411944,11
н204	561233,33	1411931,25
н205	561237,21	1411931,67

н206	561238,20	1411919,45
н209	561239,91	1411944,82
н210	561236,26	1411944,54
н211	561249,74	1411945,57
н212	561251,64	1411922,04
н213	561251,84	1411919,47
н213а	561279,70	1411918,94
н214	561285,47	1411920,21
н214а	561279,64	1411919,74
н215	561285,54	1411919,29
н216	561326,62	1411921,89
н222	561238,75	1411912,68
н223	561239,00	1411909,57
н223а	561278,56	1411908,63
н224	561365,94	1411914,17
н225	561417,81	1411928,69
н226	561445,53	1411940,21
н227	561545,81	1412005,61
н228	561547,07	1412003,68
н229	561555,79	1411990,38
н230	561563,94	1411978,08
н230а	561566,86	1411980,02
н231	561571,08	1411972,72
н232	561592,75	1411986,99
н233	561615,01	1412001,17
н234	561608,48	1412014,09

н246	561592,04	1412015,78
н247	561588,56	1412020,97
н248	561564,11	1412004,76
н249	561555,71	1412017,44
н251	561552,84	1412015,55
н253	561473,28	1411970,37
н259	561357,53	1411923,86
н260	561357,47	1411924,70
н261	561363,18	1411925,11
н262	561363,25	1411924,22
н263	561402,58	1411935,01
н264	561401,70	1411938,19
н265	561412,58	1411941,23
н266	561413,47	1411938,06
н267	561440,70	1411949,13
н267а	561444,11	1411951,36
н267б	561443,58	1411952,18
н267в	561448,45	1411955,39
н267г	561449,00	1411954,54
н268	561518,47	1411999,84
н269	561517,63	1412001,15
н270	561524,04	1412005,25
н271	561524,84	1412003,99
н272	561542,15	1412015,22
н273	561541,06	1412016,89
н274	561548,64	1412021,91



**Условные обозначения**  
 - граница размещения линейного объекта

Зона планируемого размещения линейного объекта включает в себя территории необходимые для размещения трассы при монтаже трубопроводов и их строительных конструкций, территории переноса (перестройки) инженерных коммуникаций попадающих в зону размещения линейного объекта, для обеспечения размещения строительных механизмов, хранения автопарка и резерва грунта, в том числе расклевочных механизмов. В отношении обременения в связи с этим земельных участков будет установлен сервитут (право ограниченного пользования чужим земельным участком) в соответствии со статьей 23 Земельного кодекса РФ.

220.01.17-ПМТ-1

Проект планировки и zones инженерных сетей для размещения линейного объекта (линейного объекта) с указанием границ размещения линейного объекта (линейного объекта) в границах территории, подлежащей изъятию для государственных нужд Республики Крым (территория, подлежащая изъятию для государственных нужд Республики Крым)

Инв. №	Конт. №	Подпись	Дата
Разработ.	Карпенко	А.В.	07.17
Собствен.	Лысов	А.В.	07.17
Лист	4		
Листов	4		

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта

АО "ХЭТК" ПРОЕКТИРНИК ИНСТИТУТ МТ1000

Исполн. Карпенко А.В. 07.17  
 Г/МП Абрамч. 07.17

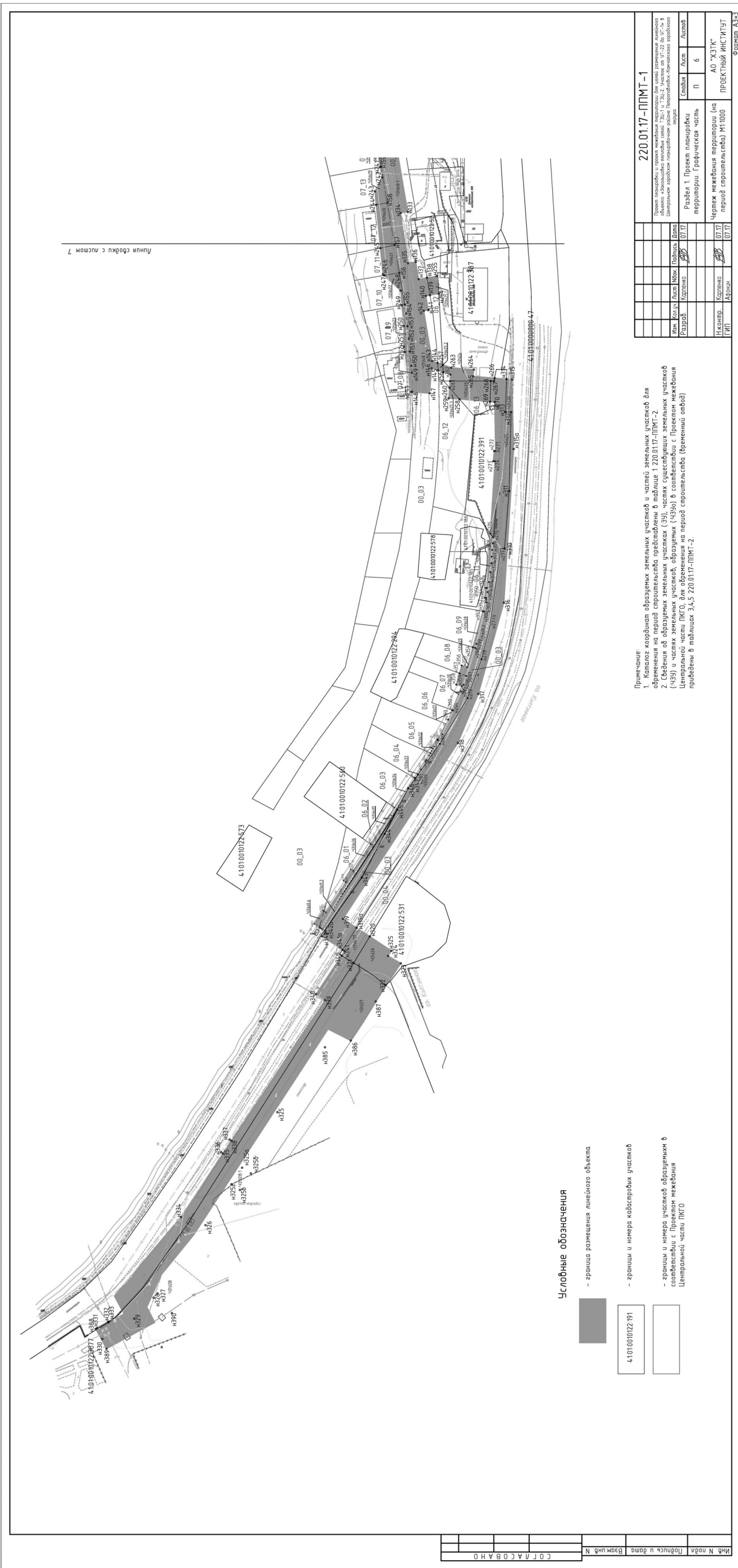
Формат А1





Примечание:

- Каталог координат образований земельных участков и частей земельных участков для образования на период строительства предоставлен в таблице 1.220.01.17-ППМТ-2.
- Сведения об образующих земельных участках (39), частях существующих земельных участков (439) и частей земельных участков, образующих (439) в соответствии с Проектом межевания Центральной части ПКТО, для образования на период строительства (временный отвод) приведены в таблицах 3,4,5.220.01.17-ППМТ-2.



Линия обьекта с листом 7

**Примечание:**

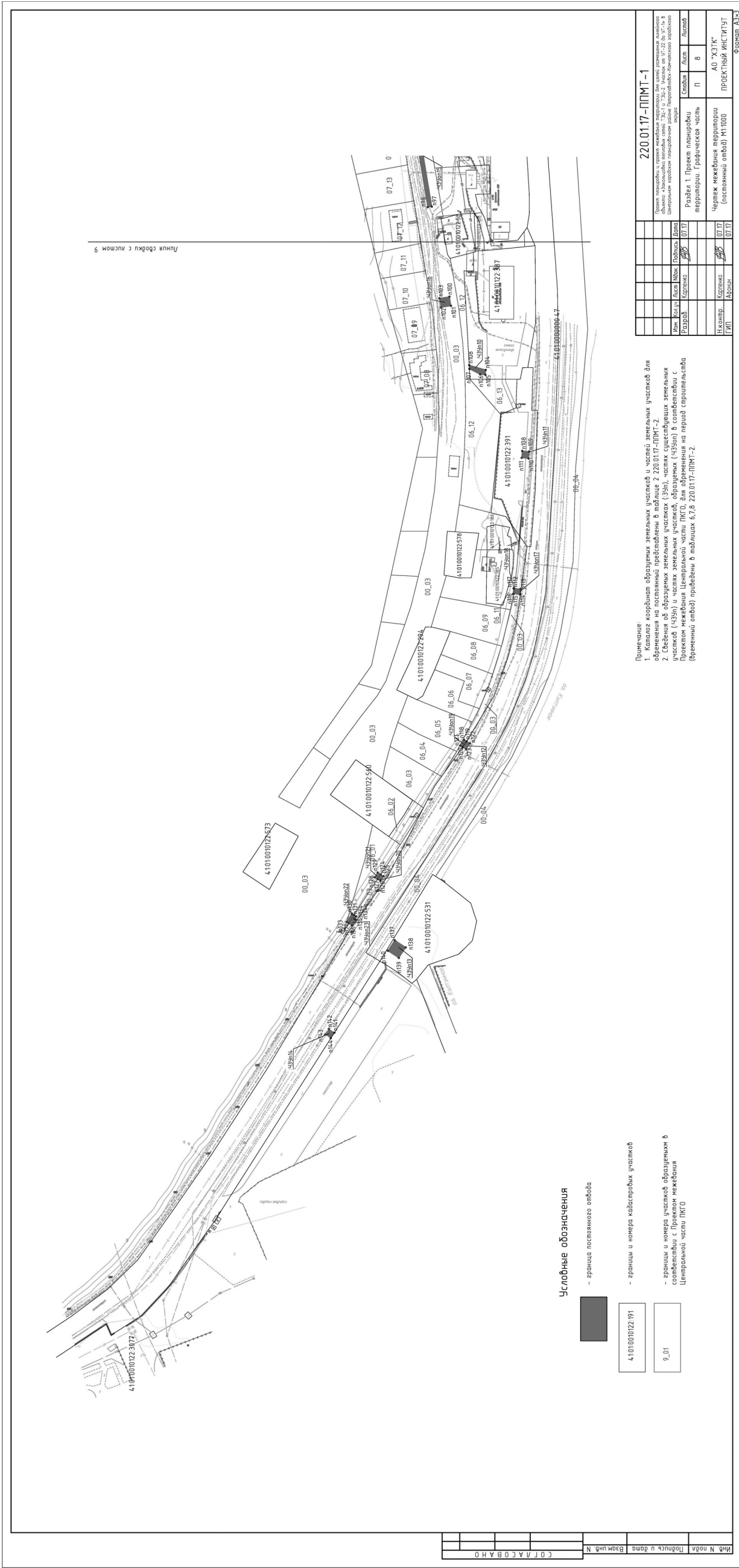
1. Каталог координат образных земельных участков и частей земельных участков для оформления на период строительства предоставлен в таблице 1 220.01.17-ППМТ-2.
2. Сведения об образных земельных участках (139), частях существующих земельных участков (149) и частях земельных участков, образующих (149) в соответствии с Проектом межевания Центральной части ПКО, для оформления на период строительства (применены отбы) приведены в таблицах 3-5 220.01.17-ППМТ-2.



Примечание:  
1. Каталог координат образующих земельных участков и частей земельных участков для определения их расположения в листе 220.01.17-ПМТ-2.  
2. Сфера 9 - земельный участок (394) в составе земельных участков образующих (4394) в соответствии с Проектом межевания Центральной части ПКТО. Для обозначения на период строительства (временный отвод) привязаны в таблицах 6,7,8 220.01.17-ПМТ-2.

220.01.17-ПМТ-1									
Имя	Копия	Лист	Итого	Дата	Дата	Дата	Дата	Дата	Дата
Разработ.	Корректир.	Проверен.	Утвержден.	07.17					
Николаев	Калинина	Авдеев	07.17						
Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть									
Чертеж межевания территории (последний отвод) М1000									
АО "ХЭТК" ПРОЕКТИНГ ИНСТИТУТ									
Формат А3х3									





6 масштабы с листом 9

Примечание:  
 1. Каталог координат образующих земельных участков и частей земельных участков для оформления на постоянный предельный в таблице 2 220.01.17-ППМТ-2.  
 2. Сведения об образующих земельных участках (ЗУ), частях существующих земельных участков (ЧЗУ) и частях земельных участков, образующих (ЧЗУ) в соответствии с проектом межобластной Центральной части ПКО, образующих на период строительства (временный отвод) приведены в таблицах 6,7,8 220.01.17-ППМТ-2.

**1 Исходно-разрешительная документация для выполнения работ**

1. Задание на разработку проекта планировки и проекта межевания территории для целей размещения линейного объекта: «Закольцовка тепловых сетей ТЭЦ-1 и ТЭЦ-2. Участок от УТ-22 до УТ-1» в Центральном городском планировочном районе Петропавловск-Камчатского городского округа (см. Раздел 4, Приложение 1).
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации (с изменениями на 7 марта 2017 года).
3. Постановление Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29.10.2002 г. № 150 «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (СНиП 11-04-2003) в части, не противоречащей Градостроительному Кодексу РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ).
4. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.
5. Региональные нормативы градостроительного проектирования Камчатского края, утвержденные Постановлением Правительства Камчатского края №340-П от 18.05.2011 г.
6. Правила землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа принятые решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 06.10.2010 № 892-р. С изменениями и дополнениями от: 27.07.2011, 31.10.2013, 18.11.2014, 27.08.2015, 28.12.2015.
7. Генеральный план Петропавловск-Камчатского городского округа утвержденный Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.12.2009 № 697-р от 23.12.2009.
8. Проект планировки территории «Части центрального городского планировочного района Петропавловск-Камчатского городского округа» разработанный ООО НИИ «Земля и город» в соответствии с государственным контрактом № 24/16-ГК от 16.02.2016 г. по заданию Министерства строительства Камчатского края.
9. Проект межевания территории «Части центрального городского планировочного района Петропавловск-Камчатского городского округа» разработанный ООО НИИ «Земля и город», утвержденный Постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.02.2018 № 240.
10. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

220.01.17-ППМТ-2

Инв. № подл.	Изм.	Колыч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта	Стадия	Лист	Листов	Информационный блок
							АО «ХЭТК» ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ				

Проект планировки территории с проектом межевания территории выполнен в соответствии со статьями 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации (с изменениями на 7 марта 2017 года), а так же постановления Правительства РФ от 12 мая 2017 года N 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» для установления зон планируемого размещения линейного объекта «Закольцовка тепловых сетей ТЭЦ-1 и ТЭЦ-2. Участок от УТ-22 до УТ-1» в Центральном городском планировочном районе Петропавловск-Камчатского городского округа и установления границ земельных участков предназначенных для строительства и эксплуатации линейного объекта.

**2 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов**

Наименование планируемого к размещению линейного объекта: «Закольцовка тепловых сетей ТЭЦ-1 и ТЭЦ-2. Участок от УТ22 до УТ1».

Проектируемая тепломагистраль обеспечивает повышение надежности теплоснабжения южной части г. Петропавловск-Камчатский:

- обеспечение покрытия 50% тепловой нагрузки тепломагистралей ТМ1 и ТМ2 от ТЭЦ-2 при аварийном режиме перерыве теплоснабжения от ТЭЦ-1.
- перераспределение тепловой нагрузки между ТЭЦ-1 и ТЭЦ-2 в летний период.

В летний период планируется переключить всю тепловую нагрузку ТЭЦ-1 по ГВС на ТЭЦ-2 – 18,4 Гкал/час, что составляет 613 т/ч при температурном графике 75-50°С. В зимний период планируется переключение части нагрузки ТЭЦ-2 на ТЭЦ-1 – 21 Гкал/час, что составляет 262,5 т/ч при температурном графике 150-70°С.

Проектируемая тепломагистраль – тепломагистраль первого контура, максимальные параметры теплоносителя 150-70°С, давление в точках присоединения: УТ22 – давление в подающем трубопроводе 1,52 МПа, в обратном 0,99 МПа; ВК-32/33– давление в подающем трубопроводе 1,09 МПа, в обратном 0,69 МПа. Максимально допустимое рабочее давление 1,6 МПа.

Прокладка трубопроводов: подземная, надземная. Общая длина трассы трубопроводов по плану – 1657 м, из них в непроходных каналах 965,2 м, в проходном канале – 45,8 м, в полупроходном канале – 72,4 м, надземно в каналах – 254,8 м, надземно – 287 м, подземно в футлярах – 31,8 м.

Проектируемая магистральная тепловая сеть относится к классу КС-2 по ГОСТ 27751-2014. Нормальный уровень ответственности согласно Федерального закона от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»).

220.01.17-ППМТ-2

Инв. № подл.	Изм.	Колыч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Информационный блок	Лист	
									3
							220.01.17-ППМТ-2		

11. Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей (утверждены приказом Минстроя России от 17.08.1992 г. № 197).
12. Технический отчет. Инженерно-геодезические изыскания (220.01.17-ИЗ), выполненные Проектным институтом АО «ХЭТК» в январе 2017 г.
13. Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям (ИИ 35-17 ИГ), выполненные НПФ «Резольвента» в 2017 г.
14. Технический отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям (ИИ 35-17 ИГМ), выполненные НПФ «Резольвента» в 2017 г.
15. Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям (ИИ 35-17 ИЗ), выполненные НПФ «Резольвента» в 2017 г.
16. Технические условия и согласования на пересечение, перенос (перестройство) инженерных коммуникаций попадающих в зону размещения линейного объекта:
  - 16.1. Технические условия на восстановление благоустройства (письмо МУП «Управление благоустройства» г.Петропавловск-Камчатского №280/17 от 13.02.2017);
  - 16.2. Согласование тепломагистрали ПАО «Ростелеком» (письмо №0806/05/268-17 от 12.01.2017, письмо №0806/05/1189-17 от 09.03.2017, письмо №0806/05/1189-17 от 09.03.2017);
  - 16.3. Технические условия на сохранность существующих линейно-кабельных сооружений Камчатского филиала ПАО «Ростелеком» (ТУ №0806/05/1205-17 от 06.07.2017);
  - 16.4. Техническое задание на вынос кабелей электроснабжения (письмо ЦЭС ПАО «Камчатскэнерго» №06-11/535 от 06.03.2017);
  - 16.5. Согласование прохождения тепломагистрали по территории Камчатского краевого суда (письмо №04-10/43 от 22.03.2017);
  - 16.6. Согласование пересечения кабельных линий связи УФСБ России по Камчатскому краю (письмо №95/8-350 от 23.03.2017);
  - 16.7. Согласование пересечения кабельных линий связи ЦССИ ФСО России по Камчатскому краю (письмо №9/4/17/3-1/620 от 28.03.2017);
  - 16.8. Технические условия на пересечение, перенос водопровода, канализации с трубопроводами тепломагистрали (ТУ-22/12-02 выданные КГУП «Камчатский водоканал» 31.03.2017);
  - 16.9. Технические условия на проектирование пересечения автомобильных дорог по ул. Ленинская, Советская (письмо №1220/17 от 28.04.2017).
  - 16.10. Технические условия на проектирование пересечения автомобильной дороги по ул. Набережная (письмо №2701/17 от 29.09.2017)
  - 16.11. Технические условия 33/17 на проектирование (перестройство опор освещения по ул. Набережной) (письмо №2683/17 от 28.09.2017)

220.01.17-ППМТ-2

Инв. № подл.	Изм.	Колыч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Информационный блок	Лист	
									2
							220.01.17-ППМТ-2		

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 г. №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», теплотрасса относится к III классу опасных производственных объектов.

В соответствии с ТР ТС 032/2013 «О безопасности оборудования, работающего под избыточным давлением», теплотрасса относится к 1 категории трубопроводов, предназначенных для жидкостей и используемых для рабочих сред группы 2.

**3 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

Вся зона планируемого размещения линейного объекта «Закольцовка тепловых сетей ТЭЦ-1 и ТЭЦ-2. Участок от УТ22 до УТ1» располагается в Центральном городском планировочном районе Петропавловск-Камчатского городского округа.

**4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов**

Зона планируемого размещения линейного объекта включает в себя территории необходимые для размещения траншей при монтаже трубопроводов и их строительных конструкций, территории переноса (перестройства) инженерных коммуникаций попадающих в зону размещения линейного объекта, для обеспечения размещения строительных механизмов, хранения отвалов и резерва грунта, в том числе растительного. Устройства объездов, карьеров для добычи инертных материалов не потребуются. Каталог координат образцовых земельных участков и частей земельных участков для обременения на период строительства приведен в таблице 1.

В соответствии со п.8 статьи 90 Земельного кодекса земельные участки, предоставленные под строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов трубопроводного транспорта, из состава земель других категорий не подлежат переводу в категорию земель транспорта и предоставляются на период осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта таких объектов. На земельные участки, где размещены подземные объекты трубопроводного транспорта, относящиеся к линейным объектам, оформление прав собственников объектов трубопроводного транспорта в порядке, установленном Земельным кодексом, не требуется. У собственников земельных участков возникают ограничения прав в связи с установлением охранных зон таких объектов.

Таким образом земли необходимые для строительства линейного объекта не переводятся в постоянное пользование сетевладельца, в постоянный отвод

220.01.17-ППМТ-2

Инв. № подл.	Изм.	Колыч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Информационный блок	Лист	
									4
							220.01.17-ППМТ-2		

переходят только участки занятые наземной частью тепломагистрали и камерами, необходимыми для обслуживания объекта.

Для тепловых сетей устанавливается охранная зона в пределах 3 м в обе стороны от края строительных конструкций в соответствии с п.4 «Типовых правил охраны коммунальных тепловых сетей».

Каталог координат образуемых земельных участков (:ЗУ), частей существующих земельных участков (:ЧЗУ) и частей земельных участков образуемых (:ЧЗУо) в соответствии с Проектом межевания Центральной части ПКГО для обременения на период строительства (временный отвод) приведен в таблице 1.

Каталог координат образуемых земельных участков (:ЗУп), частей существующих земельных участков (:ЧЗУп) и частей земельных участков образуемых (:ЧЗУпо) в соответствии с Проектом межевания Центральной части ПКГО на постоянный отвод приведен в таблице 2.

Таблица 1. Каталог координат образуемых земельных участков и частей земельных участков для обременения на период строительства

Номера характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
:ЗУ1		
н15	560548,40	14.11919,23
н16	560543,40	14.11919,32
н19	560548,02	14.11918,15
:ЗУ2		
н10	560545,16	14.11941,54
н11	560554,06	14.11940,63
н32	560554,52	14.11942,58
н31	560545,92	14.11944,79
ЧЗУо:1 образуемого земельного участка №09_1		
н1	560536,40	14.11899,67
н6	560538,93	14.11919,41
н16	560543,40	14.11919,32
н19	560548,02	14.11918,15
н20	560541,20	14.11898,80
ЧЗУо:2 образуемого земельного участка №10_01		
н27	560543,56	14.11994,04
н28	560554,83	14.11990,85
н29	560549,33	14.11968,88
н30	560551,44	14.11968,37
н31	560545,92	14.11944,79
220.01.17-ППМТ-2		
		Лист
		5
Изм.	Кол.ч.	Лист
№ док.	Подпись	Дата

Изм. Кол.ч. Лист № док. Подпись Дата

Изм. Кол.ч. Лист № док. Подпись Дата

Номера характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н71	560580,48	14.12067,27
:ЧЗУо7 образуемого земельного участка №11_05		
н59	560578,90	14.12031,16
н60	560572,09	14.12033,13
н69	560579,61	14.12063,76
н71	560580,48	14.12067,27
н72	560584,33	14.12066,43
н73	560582,48	14.12057,97
н74	560585,88	14.12057,22
н75	560582,63	14.12045,11
:ЧЗУо8 образуемого земельного участка №11_04		
н74	560585,88	14.12057,22
н75	560582,63	14.12045,11
н76	560584,75	14.12044,76
н77	560584,97	14.12045,56
н78	560606,41	14.12040,16
н79	560622,60	14.12036,71
н80	560628,46	14.12035,47
н81	560626,93	14.12029,95
н98	560644,93	14.12027,33
н97	560646,34	14.12033,73
н96	560665,72	14.12029,48
н95	560671,35	14.12031,30
н94	560676,29	14.12032,75
н93	560701,07	14.12038,28
н92	560718,58	14.12040,57
н91	560717,94	14.12046,25
н90	560683,18	14.12037,86
н89	560681,34	14.12045,45
н88	560641,93	14.12048,95
н87	560614,94	14.12054,20
н86	560615,82	14.12057,28
н85	560612,94	14.12058,02
н84	560611,13	14.12051,69
220.01.17-ППМТ-2		
		Лист
		7
Изм.	Кол.ч.	Лист
№ док.	Подпись	Дата

Изм. Кол.ч. Лист № док. Подпись Дата

Изм. Кол.ч. Лист № док. Подпись Дата

Номера характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н32	560554,52	14.11942,58
н33	560567,64	14.11998,15
н34	560569,93	14.12006,65
н35	560571,14	14.12011,16
н53	560549,60	14.12016,92
н52	560547,42	14.12006,97
н49	560544,31	14.12007,65
н50	560543,97	14.12006,43
н51	560541,85	14.11999,66
:ЧЗУо3 образуемого земельного участка №00_14		
н35	560571,14	14.12011,16
н36	560571,44	14.12012,28
н54	560550,20	14.12019,67
н53	560549,60	14.12016,92
:ЧЗУо4 образуемого земельного участка №00_15		
н55	560553,44	14.12034,41
н56	560577,82	14.12027,18
н59	560578,90	14.12031,16
н60	560572,09	14.12033,13
н61	560554,28	14.12038,25
:ЧЗУо5 образуемого земельного участка №11_07		
н60	560572,09	14.12033,13
н61	560554,28	14.12038,25
н62	560554,63	14.12039,84
н63	560566,61	14.12037,21
н64	560569,80	14.12050,11
н65	560567,30	14.12050,72
н66	560568,58	14.12056,53
н67	560571,34	14.12055,84
н68	560573,57	14.12065,21
н69	560579,61	14.12063,76
:ЧЗУо6 образуемого земельного участка №11_06		
н68	560573,57	14.12065,21
н69	560579,61	14.12063,76
н70	560574,39	14.12068,61
220.01.17-ППМТ-2		
		Лист
		6
Изм.	Кол.ч.	Лист
№ док.	Подпись	Дата

Изм. Кол.ч. Лист № док. Подпись Дата

Номера характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
:ЧЗУо9.1 образуемого земельного участка №00_03		
н92	560718,58	14.12040,57
н93	560701,07	14.12038,28
н94	560676,29	14.12032,75
н95	560671,35	14.12031,30
н96	560665,72	14.12029,48
н101	560666,93	14.12029,21
н102	560669,02	14.12020,23
н103	560716,64	14.12031,76
н104	560731,43	14.12031,37
н105	560732,53	14.12026,84
н106	560751,56	14.12027,61
н107	560775,52	14.12026,43
н108	560776,24	14.12026,35
н109	560776,38	14.12031,49
н110	560826,14	14.12025,72
н111	560886,04	14.12014,08
н112	560927,69	14.12004,97
н113	560923,69	14.12001,73
н114	560927,25	14.12001,19
н115	560935,43	14.11999,87
н116	560947,26	14.11997,85
н117	560951,27	14.11997,17
н117а	560951,11	14.12005,94
н118	560994,52	14.11997,41
н119	560993,27	14.11990,00
н120	560999,98	14.11988,86
н121	561005,76	14.11987,87
н122	561017,75	14.11985,82
н123	561019,30	14.11986,17
н124	561023,79	14.11987,18
н125	561036,41	14.11985,05
н126	561036,60	14.11985,95
н127	561036,64	14.11987,48
н128	561037,97	14.11987,20
220.01.17-ППМТ-2		
		Лист
		8
Изм.	Кол.ч.	Лист
№ док.	Подпись	Дата

Изм. Кол.ч. Лист № док. Подпись Дата



Номера характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н129	561038,91	1411992,68
н130	561078,44	1411986,19
н131	561077,42	1411980,13
н132	561080,92	1411979,55
н133	561143,63	1411968,83
н134	561144,30	1411972,83
н135	561172,85	1411968,64
н136	561172,11	1411964,25
н137	561181,97	1411962,62
н138	561181,19	1411957,89
н139	561191,07	1411956,20
н140	561191,46	1411958,49
н141	561199,55	1411957,12
н142	561199,97	1411959,66
н143	561228,55	1411954,94
н144	561229,63	1411951,82
н145	561233,86	1411951,55
н146	561232,60	1411955,23
н147	561246,90	1411956,39
н148	561246,11	1411966,27
н149	561235,08	1411966,40
н150	561231,24	1411966,77
н151	561223,07	1411967,55
н152	561215,90	1411968,24
н153	561208,72	1411968,93
н154	561201,49	1411969,63
н155	561196,42	1411970,50
н156	561178,33	1411973,59
н157	561162,59	1411976,28
н158	561138,57	1411980,39
н159	561118,00	1411983,90
н160	561097,64	1411987,38
н161	561091,37	1411988,45
н162	561089,54	1411988,55
н163	561089,33	1411988,76

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	220.01.17-ППМТ-2	Лист
							9

Номера характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н277а	561379,27	1411922,10
н278	561398,14	1411926,85
н279	561420,22	1411934,82
н280	561446,25	1411950,54
н281	561463,74	1411963,01
н282	561460,80	1411961,29
н283	561456,46	1411958,75
н284	561455,74	1411958,33
н285	561455,38	1411958,12
н286	561452,83	1411956,66
н287	561451,54	1411955,94
н288	561450,28	1411955,24
н289	561447,70	1411953,84
н290	561444,32	1411952,03
н290а	561443,85	1411951,77
н291	561444,11	1411951,36
н292	561440,70	1411949,13
н293	561432,49	1411945,79
н294	561427,23	1411943,04
н295	561416,53	1411938,49
н296	561412,63	1411937,08
н297	561407,66	1411935,52
н298	561391,68	1411930,48
н299	561389,39	1411929,75
н300	561370,97	1411925,46
н302	561365,65	1411924,22
н303	561359,94	1411923,43
н304	561354,23	1411922,67
н305	561348,51	1411921,93
н306	561343,60	1411921,42
н307	561339,80	1411921,11
н308	561335,99	1411920,82
н309	561332,19	1411920,54
:ЧЗУ9.3 образуемого земельного участка №00_03		
н342а	561552,84	1412015,54

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	220.01.17-ППМТ-2	Лист
							11

Номера характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н164	561065,48	1411992,88
н165	561041,11	1411997,04
н166	561019,88	1412000,67
н167	561019,13	1411997,21
н168	561015,11	1411998,08
н169	561014,69	1411999,09
н170	560996,95	1412002,06
н171	560977,44	1412006,26
н172	560957,23	1412009,82
н173	560955,13	1412010,20
н174	560950,01	1412010,87
н175	560944,21	1412011,63
н176	560940,36	1412012,16
н177	560938,53	1412012,35
н178	560920,59	1412013,03
н179	560912,99	1412014,63
н180	560896,32	1412017,94
н181	560894,56	1412017,42
н182	560883,49	1412018,91
н183	560879,78	1412020,87
н184	560880,03	1412022,22
н185	560876,45	1412023,19
н186	560863,85	1412026,15
н187	560864,67	1412028,50
н188	560863,06	1412028,87
н189	560858,25	1412029,30
н190	560858,32	1412029,96
н191	560852,37	1412031,32
н192	560853,68	1412030,22
н193	560738,26	1412041,58
н194	560738,29	1412042,07
н195	560726,24	1412041,58
:ЧЗУ9.2 образуемого земельного участка №00_03		
н276	561328,86	1411920,31
н277	561335,06	1411915,93

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	220.01.17-ППМТ-2	Лист
							10

Номера характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н343	561522,24	1411994,87
н344	561497,39	1411981,87
н345	561483,61	1411974,81
н367	561497,75	1411983,60
н368	561501,42	1411985,95
н369	561504,62	1411988,00
н370	561509,00	1411990,82
н371	561520,17	1411998,14
н372	561531,27	1412005,58
н373	561550,96	1412018,41
:ЧЗУ9.4 образуемого земельного участка №00_03		
н374	561550,51	1412019,07
н375	561541,39	1412016,39
н382	561541,06	1412016,89
н383	561548,63	1412021,90
:ЧЗУ10 образуемого земельного участка №11_02		
н194	560738,29	1412042,07
н195	560726,24	1412041,58
н92	560718,58	1412040,57
н91	560717,94	1412046,25
н196	560734,86	1412050,38
н197	560736,27	1412044,57
н198	560738,52	1412045,05
:ЧЗУ11 образуемого земельного участка №06_21		
н101	560732,80	1412025,73
н105	560732,53	1412026,84
н106	560751,56	1412027,61
н107	560775,52	1412026,43
н108	560776,24	1412026,35
н211	560776,17	1412023,52
н212	560768,79	1412024,48
н213	560769,00	1412026,12
:ЧЗУ12 образуемого земельного участка №06_20		
н114	560927,25	1412001,19
н115	560935,43	1411999,87

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	220.01.17-ППМТ-2	Лист
							12

Номера характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н116	560947,26	1411997,85
н117	560951,27	1411997,17
н222	560951,30	1411995,66
н223	560950,30	1411990,52
:ЧЗУо13 образуемого земельного участка №06_19		
н119	560993,27	1411990,00
н120	560999,98	1411988,86
н121	561005,76	1411987,87
н122	561017,75	1411985,82
н231	560987,85	1411979,07
н225	560982,95	1411980,29
н226	560983,41	1411984,02
н227	560982,52	1411984,22
н228	560983,17	1411987,02
н232	560987,18	1411986,06
н233	560992,81	1411987,25
:ЧЗУо14 образуемого земельного участка №07_23 (41:01:0010122:183)		
н166	561019,88	1412000,67
н167	561019,13	1411997,21
н168	561015,11	1411998,08
н169	561014,69	1411999,09
н170	560996,95	1412002,06
н171	560977,44	1412006,26
н221	560977,93	1412009,25
н233	561020,23	1412002,32
:ЧЗУо15 образуемого земельного участка №07_17		
н165	561041,11	1411997,04
н166	561019,88	1412000,67
н233	561020,23	1412002,32
н234	561042,39	1412003,90
:ЧЗУо16 образуемого земельного участка №07_16		
н164	561065,48	1411992,88
н165	561041,11	1411997,04
н234	561042,39	1412003,90
н235	561049,13	1412004,38

Изм. №

Кол-во

Лист

№ док.

Подпись

Дата

220.01.17-ППМТ-2

Лист

13

Номера характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н247	561179,80	1411982,21
:ЧЗУо22 образуемого земельного участка №07_10		
н155	561196,42	1411970,50
н156	561178,33	1411973,59
н247	561179,80	1411982,21
н248	561188,50	1411972,82
н249	561196,69	1411972,08
:ЧЗУо23 образуемого земельного участка №07_09		
н151	561223,07	1411967,55
н152	561215,90	1411968,24
н153	561208,72	1411968,93
н154	561201,49	1411969,63
н155	561196,42	1411970,50
н249	561196,69	1411972,08
н250	561208,61	1411971,02
н251	561220,36	1411970,99
н252	561223,39	1411970,53
:ЧЗУо24 образуемого земельного участка №07_08		
н148	561246,11	1411966,27
н149	561235,08	1411966,40
н150	561231,24	1411966,77
н151	561223,07	1411967,55
н252	561223,39	1411970,53
н253	561246,05	1411967,03
:ЧЗУо25.1 образуемого земельного участка №06_12		
н138	561181,19	1411957,89
н139	561191,07	1411956,20
н254	561190,21	1411951,13
н255	561180,29	1411952,43
:ЧЗУо25.2 образуемого земельного участка №06_12		
н144	561229,63	1411951,82
н145	561233,86	1411951,55
н256	561234,85	1411948,65
н257	561230,65	1411948,88

Изм. №

Кол-во

Лист

№ док.

Подпись

Дата

220.01.17-ППМТ-2

Лист

15

Номера характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н236	561066,70	1412000,60
:ЧЗУо17 образуемого земельного участка №07_15		
н160	561097,64	1411987,38
н161	561091,37	1411988,45
н162	561089,54	1411988,55
н163	561089,33	1411988,76
н164	561065,48	1411992,88
н236	561066,70	1412000,60
н237	561080,37	1411997,65
н238	561088,23	1411995,96
н239	561097,77	1411989,17
:ЧЗУо18 образуемого земельного участка №07_14		
н159	561118,00	1411983,90
н160	561097,64	1411987,38
н239	561097,77	1411989,17
н240	561098,07	1411988,96
н240а	561110,35	1411985,81
н241	561118,09	1411984,43
:ЧЗУо19 образуемого земельного участка №07_13		
н158	561138,57	1411980,39
н159	561118,00	1411983,90
н241	561118,09	1411984,43
н242	561124,08	1411983,36
н243	561132,05	1411987,50
н244	561139,66	1411986,75
:ЧЗУо20 образуемого земельного участка №07_12		
н157	561162,59	1411976,28
н158	561138,57	1411980,39
н244	561139,66	1411986,75
н245	561164,30	1411984,34
:ЧЗУо21 образуемого земельного участка №07_11		
н156	561178,33	1411973,59
н157	561162,59	1411976,28
н245	561164,30	1411984,34
н246	561179,17	1411982,89

Изм. №

Кол-во

Лист

№ док.

Подпись

Дата

220.01.17-ППМТ-2

Лист

14

Номера характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
:ЧЗУо25.3 образуемого земельного участка №06_12		
н258	561250,24	1411939,37
н259	561249,74	1411945,57
н260	561243,66	1411945,11
:ЧЗУо26 образуемого земельного участка №06_13		
н258	561250,24	1411939,37
н260	561243,66	1411945,11
н261	561239,94	1411944,81
н268	561239,91	1411921,64
н269	561251,65	1411922,04
:ЧЗУо27 образуемого земельного участка №06_11		
н300	561370,97	1411925,46
н302	561365,65	1411924,22
н303	561359,94	1411923,43
н304	561354,23	1411922,67
н305	561348,51	1411921,93
н306	561343,60	1411921,42
н307	561339,80	1411921,11
н308	561335,99	1411920,82
н309	561332,19	1411920,54
н276	561328,86	1411920,31
н275	561326,64	1411921,89
н348	561357,53	1411923,86
н349	561357,47	1411924,70
н350	561363,18	1411925,11
н351	561363,25	1411924,22
н352	561364,30	1411924,30
н353	561370,85	1411926,13
:ЧЗУо28 образуемого земельного участка №06_09		
н298	561391,68	1411930,48
н299	561389,39	1411929,75
н300	561370,97	1411925,46
н353	561370,85	1411926,13
н354	561391,29	1411931,85

Изм. №

Кол-во

Лист

№ док.

Подпись

Дата

220.01.17-ППМТ-2

Лист

16

Номера характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
:43Уо29 образуемого земельного участка №06_08		
н297	561407,66	1411935,52
н298	561391,68	1411930,48
н354	561391,29	1411931,85
н355	561402,58	1411935,01
н356	561401,69	1411938,19
н357	561406,16	1411939,44
:43Уо30 образуемого земельного участка №06_07		
н294	561427,23	1411943,04
н295	561416,53	1411938,49
н296	561412,63	1411937,08
н297	561407,66	1411935,52
н357	561406,16	1411939,44
н358	561412,58	1411941,23
н359	561413,47	1411938,06
н360	561427,03	1411943,57
:43Уо31 образуемого земельного участка №06_06		
н293	561432,49	1411945,79
н294	561427,23	1411943,04
н360	561427,03	1411943,57
:43Уо32 образуемого земельного участка №06_05		
н287	561451,54	1411955,94
н288	561450,28	1411955,24
н289	561447,70	1411953,84
н290	561444,32	1411952,03
н290а	561443,85	1411951,77
н361	561443,58	1411952,18
н362	561448,45	1411955,38
н363	561449,00	1411954,54
н364	561451,45	1411956,14
:43Уо33 образуемого земельного участка №06_04		
н281	561463,74	1411963,01
н282	561460,80	1411961,29
н283	561456,46	1411958,75
н284	561455,74	1411958,33

Изм. Кол-во Лист № док. Подпись Дата

220.01.17-ППМТ-2

Лист 17

Номера характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н320	561555,78	1411990,38
н321	561570,86	1411999,54
н340	561566,68	1412006,46
н341	561564,11	1412004,76
н341а	561563,41	1412005,87
:43У1 кадастрового участка №4:01:0010121:1639		
н1	560536,40	1411899,67
н2	560531,77	1411900,51
н3	560529,88	1411890,12
н4	560515,24	1411892,80
н5	560520,94	1411924,04
н6	560538,93	1411919,41
:43У2 кадастрового участка №4:01:0000000:905		
н5	560520,94	1411924,04
н6	560538,93	1411919,41
н7	560522,78	1411934,11
н8	560532,93	1411932,25
н9	560536,98	1411943,78
н10	560545,16	1411941,54
н11	560554,06	1411940,63
н12	560565,05	1411938,09
н13	560561,31	1411920,99
н14	560551,59	1411918,40
н15	560548,40	1411919,23
н16	560543,40	1411919,32
:43У3 кадастрового участка №4:01:0010121:165		
н14	560551,59	1411918,40
н15	560548,40	1411919,23
н19	560548,02	1411918,15
н20	560541,20	1411898,80
н18	560543,11	1411898,45
н17	560550,01	1411917,98
:43У4 кадастрового участка №4:01:0010122:166		
н10	560545,16	1411941,54
н9	560536,98	1411943,78
н21	560538,53	1411948,21

Изм. Кол-во Лист № док. Подпись Дата

220.01.17-ППМТ-2

Лист 19

Номера характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н285	561455,38	1411958,12
н286	561452,83	1411956,66
н287	561451,54	1411955,94
н347	561465,81	1411964,48
н364	561451,45	1411956,14
н365	561465,38	1411965,22
:43Уо34 образуемого земельного участка №06_03		
н345	561483,61	1411974,81
н346	561471,52	1411968,55
н347	561465,81	1411964,48
н365	561465,38	1411965,22
н366	561482,50	1411976,38
:43Уо35 образуемого земельного участка №06_02		
н345	561483,61	1411974,81
н366	561482,50	1411976,38
н367	561497,75	1411983,60
н368	561501,42	1411985,95
н369	561504,62	1411988,00
н381	561503,27	1411989,89
:43Уо36 образуемого земельного участка №06_01		
н369	561504,62	1411988,00
н370	561509,00	1411990,82
н371	561520,17	1411998,14
н372	561531,27	1412005,58
н373	561550,96	1412018,41
н374	561550,51	1412019,07
н375	561541,39	1412016,39
н376	561542,15	1412015,22
н377	561524,87	1412003,97
н378	561524,05	1412005,26
н379	561517,64	1412001,16
н380	561518,51	1411999,80
н381	561503,27	1411989,89
:43Уо37 образуемого земельного участка №00_04		
н319а	561550,85	1411997,89

Изм. Кол-во Лист № док. Подпись Дата

220.01.17-ППМТ-2

Лист 18

Номера характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н22	560544,95	1411946,82
н23	560549,96	1411968,53
н24	560547,88	1411969,11
н25	560553,23	1411990,70
н26	560543,30	1411992,88
н27	560543,56	1411994,04
н28	560554,83	1411990,85
н29	560549,33	1411968,88
н30	560551,44	1411968,37
н31	560545,92	1411944,79
:43У5 кадастрового участка №4:01:0010122:311		
н12	560565,05	1411938,09
н11	560554,06	1411940,63
н32	560554,52	1411942,58
н33	560567,64	1411998,15
н34	560569,93	1412006,65
н35	560571,14	1412011,16
н36	560571,44	1412012,28
н37	560582,51	1412009,50
н38	560585,94	1412002,72
н39	560579,33	1412004,34
н40	560575,36	1411989,01
н41	560573,23	1411988,35
н42	560565,49	1411952,98
н43	560568,18	1411952,39
:43У6 кадастрового участка №4:01:0010122:144		
н38	560585,94	1412002,72
н39	560579,33	1412004,34
н40	560575,36	1411989,01
н44	560580,04	1411990,48
н45	560582,48	1412000,18
н46	560587,91	1411998,82
:43У7 кадастрового участка №4:01:0010122:283		
н47	560539,77	1412000,13
н48	560541,59	1412008,25

Изм. Кол-во Лист № док. Подпись Дата

220.01.17-ППМТ-2

Лист 20



Номера характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н49	560544,31	1412007,65
н50	560543,97	1412006,43
н51	560541,85	1411999,66
:ЧЗУ8 кадастрового участка №41:01:0010122:590		
н54	560550,20	1412019,67
н55	560553,44	1412034,41
н56	560577,82	1412027,18
н57	560581,81	1412026,13
н58	560578,99	1412016,46
н37	560582,51	1412009,50
н36	560571,44	1412012,28
:ЧЗУ9 кадастрового участка №41:01:0010122:299		
н57	560581,81	1412026,13
н56	560577,82	1412027,18
н59	560578,90	1412031,16
н75	560582,63	1412045,11
н76	560584,75	1412044,76
н77	560584,97	1412045,56
н78	560606,41	1412040,16
н79	560622,60	1412036,71
н80	560628,46	1412035,47
н81	560626,93	1412029,95
н82	560625,27	1412030,20
н83	560586,24	1412041,27
:ЧЗУ10 кадастрового участка №41:01:0010122:210		
н85	560612,94	1412058,02
н86	560615,82	1412057,28
н99	560618,81	1412067,64
н100	560615,93	1412068,48
:ЧЗУ11 кадастрового участка №41:01:0010122:20		
н191	560852,37	1412031,32
н192	560853,68	1412030,22
н193	560738,26	1412041,58
н194	560738,29	1412042,07
н198	560738,52	1412045,05

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	220.01.17-ППМТ-2	Лист
							21

Номера характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н216	560913,46	1412017,79
:ЧЗУ15 кадастрового участка №41:01:0010122:170		
н178	560920,59	1412013,03
н179	560912,99	1412014,63
н216	560913,46	1412017,79
н217	560920,32	1412017,19
:ЧЗУ16 кадастрового участка №41:01:0010122:3229		
н177	560938,53	1412012,35
н178	560920,59	1412013,03
н217	560920,32	1412017,19
н218	560938,85	1412015,57
:ЧЗУ17 кадастрового участка №41:01:0010122:575		
н173	560955,13	1412010,20
н174	560950,01	1412010,87
н175	560944,21	1412011,63
н176	560940,36	1412012,16
н177	560938,53	1412012,35
н218	560938,85	1412015,57
н219	560955,65	1412012,86
:ЧЗУ18 кадастрового участка №41:01:0010122:182		
н172	560957,23	1412009,82
н173	560955,13	1412010,20
н219	560955,65	1412012,86
н220	560957,67	1412012,53
:ЧЗУ19 кадастрового участка №41:01:0010122:181		
н171	560977,44	1412006,26
н172	560957,23	1412009,82
н220	560957,67	1412012,53
н221	560977,93	1412009,25
:ЧЗУ20 кадастрового участка №41:01:0010122:169		
н125	561036,41	1411985,05
н126	561036,60	1411985,95
н127	561036,64	1411987,48
н128	561037,97	1411987,20
н230	561037,58	1411984,86

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	220.01.17-ППМТ-2	Лист
							23

Номера характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н199	560747,81	1412047,03
н200	560756,41	1412055,56
н201	560766,31	1412054,50
н202	560767,01	1412038,90
н203	560785,88	1412039,81
н204	560835,42	1412035,19
:ЧЗУ12 кадастрового участка №41:01:0010122:193		
н108	560776,24	1412026,35
н109	560776,38	1412031,49
н110	560826,14	1412025,72
н111	560886,04	1412014,08
н112	560927,69	1412004,97
н113	560924,54	1412002,42
н205	560920,83	1412004,13
н206	560857,04	1412014,66
н207	560856,75	1412012,88
н208	560849,24	1412014,12
н209	560849,53	1412015,86
н210	560776,57	1412025,39
н211	560776,17	1412023,52
:ЧЗУ13 кадастрового участка №41:01:0010122:298		
н180	560896,32	1412017,94
н181	560894,56	1412017,42
н182	560883,49	1412018,91
н183	560879,78	1412020,87
н184	560880,03	1412022,22
н185	560876,45	1412023,19
н186	560863,85	1412026,15
н187	560864,67	1412028,50
н214	560881,30	1412024,72
н215	560896,09	1412021,13
:ЧЗУ14 кадастрового участка №41:01:0010122:171		
н179	560912,99	1412014,63
н180	560896,32	1412017,94
н215	560896,09	1412021,13

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	220.01.17-ППМТ-2	Лист
							22

Номера характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
:ЧЗУ21 кадастрового участка №41:01:0010122:191		
н117	560951,27	1411997,17
н222	560951,30	1411995,66
н230	560957,47	1411994,46
:ЧЗУ22 кадастрового участка №41:01:0010122:190		
н222	560951,30	1411995,66
н223	560950,30	1411990,52
н224	560960,13	1411985,98
н225	560982,95	1411980,29
н226	560983,41	1411984,02
н227	560982,52	1411984,22
н228	560983,17	1411987,02
н229	560963,19	1411991,85
н230	560957,47	1411994,46
:ЧЗУ24 кадастрового участка №41:01:0010122:387		
н256	561234,85	1411948,65
н257	561230,65	1411948,88
н263	561232,31	1411944,10
н264	561233,35	1411931,24
н265	561237,23	1411931,66
н266	561238,22	1411919,44
н267	561239,90	1411919,75
н268	561239,91	1411921,64
н261	561239,94	1411944,81
н262	561236,28	1411944,53
:ЧЗУ25 кадастрового участка №41:01:0010122:391		
н266	561238,22	1411919,44
н267	561239,90	1411919,75
н268	561239,91	1411921,64
н269	561251,65	1411922,04
н270	561251,86	1411919,46
н271	561279,72	1411918,94
н272	561279,66	1411919,74
н273	561285,49	1411920,21
н274	561285,56	1411919,28

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	220.01.17-ППМТ-2	Лист
							24

Номера характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н275	561326,64	1411921,89
н276	561328,86	1411920,31
н277	561335,06	1411915,93
н310	561335,19	1411913,80
н311	561302,41	1411911,19
н312	561257,55	1411910,08
н313	561257,53	1411913,30
н314	561238,77	1411912,68
:ЧЗУ26 кадастрового участка №41-01-0000000-47		
н281	561463,74	1411963,01
н280	561446,25	1411950,54
н279	561420,22	1411934,82
н278	561398,14	1411926,85
н277а	561379,27	1411922,10
н277	561335,06	1411915,93
н310	561335,19	1411913,80
н311	561302,41	1411911,19
н312	561257,55	1411910,08
н314	561238,77	1411912,68
н315	561239,00	1411909,57
н315а	561278,56	1411908,63
н316	561365,94	1411914,17
н317	561417,81	1411928,69
н318	561445,66	1411940,29
н319	561545,80	1412005,60
н320	561555,82	1411990,41
н321	561567,24	1411997,66
н322	561570,19	1411992,80
н323	561575,09	1411996,11
н324	561577,20	1411992,92
н325	561655,71	1412042,83
н326	561719,97	1412083,68
н327	561758,84	1412110,93
н328	561761,24	1412113,16
н329	561773,10	1412124,18

Изм. Кол.ч. Лист № док. Подпись Дата

220.01.17-ППМТ-2

Лист

25

Номера характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н329	561748,18	1412108,80
н330	561766,60	1412117,01
н331	561775,26	1412112,50
н332	561790,28	1412139,94
н333	561779,43	1412145,84
н334	561774,98	1412138,88
н335	561775,25	1412138,74
н336	561770,47	1412130,02
н337	561757,62	1412120,80
н338	561718,76	1412093,56
н339	561656,46	1412053,95
н339а	561621,11	1412031,49
:ЧЗУ29 кадастрового участка №41-01-0010122-531		
н320	561555,78	1411990,38
н321	561570,86	1411999,54
н321а	561573,01	1411995,99
н321б	561577,38	1411989,20
н322	561583,52	1411981,42
н322а	561582,56	1411980,28
н323	561571,08	1411972,72
н324	561566,86	1411980,02
н325	561563,94	1411978,08

Таблица 2. Каталог координат образуемых земельных участков и частей земельных участков на постоянный отвод

Номера характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
:ЗУн1		
н13	560549,37	1411941,11
н17	560554,06	1411940,63
н17а	560554,52	1411942,58
н18	560549,95	1411943,75
:ЗУн2		
н33	560561,07	1412013,85
н34	560556,07	1412015,19

Изм. Кол.ч. Лист № док. Подпись Дата

220.01.17-ППМТ-2

Лист

27

Номера характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н330	561784,72	1412142,33
н331	561778,43	1412145,17
н332	561774,85	1412138,96
н333	561775,23	1412138,75
н334	561715,32	1412097,67
н335	561679,25	1412073,77
н336	561678,53	1412074,85
н337	561671,30	1412070,03
н338	561672,00	1412068,97
н339	561592,01	1412015,77
н340	561588,54	1412020,95
н341	561564,11	1412004,76
н342	561555,71	1412017,44
н343	561522,24	1411994,87
н345	561483,61	1411974,81
н346	561471,52	1411968,55
н347	561465,81	1411964,48
:ЧЗУ27 кадастрового участка №41-01-0010122-3077		
н335	561768,62	1412131,02
н337	561757,62	1412120,80
н338	561718,76	1412093,56
н339	561656,46	1412053,95
н339а	561621,11	1412031,49
н321	561570,86	1411999,54
н340	561566,68	1412006,46
н341	561588,60	1412020,91
н342	561592,01	1412015,77
н343	561715,32	1412097,67
н344	561760,29	1412135,52
:ЧЗУ28 кадастрового участка №41-01-0010122-3077		
н321	561570,86	1411999,54
н321а	561573,01	1411995,99
н321б	561577,38	1411989,20
н322	561583,52	1411981,42
н322а	561582,56	1411980,28
н325	561592,75	1411986,99
н326	561615,01	1412001,17
н327	561608,48	1412014,09
н328	561725,27	1412090,19

Изм. Кол.ч. Лист № док. Подпись Дата

220.01.17-ППМТ-2

Лист

26

Номера характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н35	560561,48	1412015,74
н36	560556,55	1412017,46
:ЧЗУоп1 образуемого земельного участка №10_01		
н17	560554,52	1411942,58
н18	560549,95	1411943,75
н19	560550,11	1411944,49
н20	560554,73	1411943,48
:ЧЗУоп2 образуемого земельного участка №10_01		
н22	560557,02	1411969,26
н23	560560,63	1411968,47
н24	560561,55	1411972,37
н25	560557,88	1411973,17
:ЧЗУоп3 образуемого земельного участка №10_01		
н28	560552,92	1411999,92
н29	560557,84	1411998,85
н30	560558,62	1412002,42
н31	560553,71	1412003,50
:ЧЗУоп4 образуемого земельного участка №00_14		
н31	560555,99	1412014,81
н32	560561,05	1412013,73
н33	560561,07	1412013,85
н34	560556,07	1412015,19
:ЧЗУоп5 образуемого земельного участка №00_15		
н41	560564,69	1412031,07
н42	560560,38	1412032,35
н43	560561,20	1412035,52
н44	560565,56	1412034,38
:ЧЗУоп6 образуемого земельного участка №11_07		
н45	560571,69	1412039,67
н46	560573,59	1412039,25
н47	560574,31	1412042,16
н48	560572,38	1412042,59
:ЧЗУоп7 образуемого земельного участка №11_05		
н46	560573,59	1412039,25
н47	560574,31	1412042,16

Изм. Кол.ч. Лист № док. Подпись Дата

220.01.17-ППМТ-2

Лист

28

Номера характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
n49	560575,82	14.12038,76
n50	560576,47	14.12041,69
:43Уоп8 образуемого земельного участка №11_04		
n51	560600,71	14.12048,85
n52	560602,67	14.12048,42
n53	560603,42	14.12051,73
n54	560601,46	14.12052,17
:43Уоп9 образуемого земельного участка №11_04		
n55	560668,66	14.12033,05
n56	560669,23	14.12030,61
n59	560672,58	14.12031,66
n60	560672,07	14.12033,84
:43Уоп10 образуемого земельного участка №00_03		
n56	560669,23	14.12030,61
n57	560669,75	14.12028,37
n58	560673,16	14.12029,16
n59	560672,58	14.12031,66
:43Уоп11 образуемого земельного участка №06_21		
n61	560770,47	14.12025,79
n62	560775,03	14.12025,20
n63	560775,18	14.12026,39
n64	560776,25	14.12026,24
n65	560776,24	14.12026,35
n66	560770,58	14.12026,67
:43Уоп12 образуемого земельного участка №00_03		
n65	560776,24	14.12026,35
n66	560770,58	14.12026,67
n67	560776,30	14.12028,66
n68	560775,49	14.12028,77
n69	560775,65	14.12029,96
n70	560771,09	14.12030,55
:43Уоп13 образуемого земельного участка №00_03		
n75	560926,61	14.12004,09
n76	560927,69	14.12004,97

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инд. № подл.

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист
						29

220.01.17-ППМТ-2

Номера характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
n117	561358,83	14.11923,58
:43Уоп19 образуемого земельного участка №00_03		
n118	561444,90	14.11951,77
n119	561445,83	14.11950,29
n120	561449,11	14.11952,58
n121	561448,27	14.11953,93
:43Уоп20 образуемого земельного участка №00_03		
n124	561521,56	14.11999,07
n125	561522,59	14.11997,46
n126	561525,28	14.11999,18
n127	561524,22	14.12000,85
:43Уоп21 образуемого земельного участка №06_01		
n124	561521,56	14.11999,07
n127	561524,22	14.12000,85
n128	561523,12	14.12002,55
n129	561520,43	14.12000,83
:43Уоп22 образуемого земельного участка №06_01		
n130	561543,75	14.12015,47
n131	561544,54	14.12014,23
n132	561549,30	14.12017,33
n133	561548,53	14.12018,52
:43Уоп23 образуемого земельного участка №00_03		
n131	561544,54	14.12014,23
n132	561549,30	14.12017,33
n134	561545,33	14.12012,99
n134a	561546,78	14.12014,01
n135	561547,24	14.12013,29
n136	561550,52	14.12015,43
:43Уп1 кадастрового участка №4:01:0010121:1639		
n1	560522,31	14.11900,45
n2	560521,14	14.11894,06
n3	560528,03	14.11892,8
n4	560529,19	14.11899,19
:43Уп2 кадастрового участка №4:01:0010121:1639		

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инд. № подл.

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист
						31

220.01.17-ППМТ-2

Номера характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
n77	560902,04	14.12010,58
n82	560946,43	14.12000,71
n83	560948,78	14.12002,73
:43Уоп14 образуемого земельного участка №00_03		
n84	560996,04	14.11992,54
n85	561012,82	14.11989,77
n86	561012,62	14.11988,59
n87	561017,16	14.11987,84
n88	561017,36	14.11989,02
n89	561035,61	14.11986,01
n90	561036,00	14.11988,38
n91	561017,75	14.11991,39
n92	561017,95	14.11992,56
n93	561013,41	14.11993,32
n94	561013,21	14.11992,14
n95	560996,43	14.11994,91
:43Уоп15 образуемого земельного участка №00_03		
n96	561079,88	14.11980,25
n97	561141,69	14.11970,03
n98	561142,08	14.11972,39
n99	561080,29	14.11982,72
:43Уоп16 образуемого земельного участка №00_03		
n100	561192,93	14.11960,01
n101	561198,16	14.11959,14
n102	561199,12	14.11964,86
n103	561193,89	14.11965,73
:43Уоп17 образуемого земельного участка №00_03		
n112	561358,86	14.11923,29
n113	561359,16	14.11919,60
n114	561362,35	14.11919,85
n115	561362,03	14.11923,72
:43Уоп18 образуемого земельного участка №06_11		
n112	561358,86	14.11923,29
n115	561362,03	14.11923,72
n116	561362,02	14.11923,84

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инд. № подл.

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист
						30

220.01.17-ППМТ-2

Номера характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
n5	560535,52	14.11920,29
n6	560533,47	14.11914,17
n7	560537,27	14.11912,93
n8	560538,61	14.11916,93
n9	560538,93	14.11919,41
:43Уп3 кадастрового участка №4:01:0000000:905		
n5	560535,52	14.11920,29
n9	560538,93	14.11919,41
n10	560539,44	14.11919,4
n11	560540,76	14.11923,35
n12	560536,97	14.11924,62
:43Уп4 кадастрового участка №4:01:0000000:905		
n13	560549,37	14.11941,11
n14	560549,13	14.11940
n15	560554,5	14.11938,82
n16	560554,86	14.11940,44
n17	560554,06	14.11940,63
:43Уп5 кадастрового участка №4:01:0010122:311		
n16	560554,86	14.11940,44
n17	560554,06	14.11940,63
n17a	560554,52	14.11942,58
n20	560554,73	14.11943,48
n21	560555,49	14.11943,32
:43Уп6 кадастрового участка №4:01:0010122:311		
n23	560560,63	14.11968,47
n24	560561,55	14.11972,37
n26	560561,42	14.11968,30
n27	560562,28	14.11972,21
:43Уп7 кадастрового участка №4:01:0010122:590		
n35	560561,48	14.12015,74
n36	560556,55	14.12017,46
n37	560557,53	14.12021,99
n38	560562,61	14.12020,89
:43Уп8 кадастрового участка №4:01:0010122:590		
n39	560559,94	14.12030,68

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инд. № подл.

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист
						32

220.01.17-ППМТ-2

Номера характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
n40	560564,30	14.12029,55
n41	560564,69	14.12031,07
n42	560560,38	14.12032,35
:43Уп9 кадастрового участка №4:01:0010122:193		
n64	560776,25	14.12026,24
n65	560776,24	14.12026,35
n67	560776,30	14.12028,66
n71	560851,16	14.12016,54
n72	560850,96	14.12015,36
n73	560855,51	14.12014,61
n74	560855,71	14.12015,79
n75	560926,61	14.12004,09
n76	560927,69	14.12004,97
n77	560902,04	14.12010,58
n78	560856,10	14.12018,16
n79	560856,30	14.12019,34
n80	560851,75	14.12020,09
n81	560851,55	14.12018,91
:43Уп10 кадастрового участка №4:01:0010122:387		
n104	561234,58	14.11939,38
n105	561237,38	14.11939,61
n106	561237,13	14.11942,60
n107	561234,05	14.11948,70
n108	561231,87	14.11948,82
:43Уп11 кадастрового участка №4:01:0010122:391		
n108	561280,64	14.11918,71
n109	561281,03	14.11914,73
n110	561285,00	14.11915,05
n111	561284,62	14.11919,03
:43Уп12 кадастрового участка №4:01:0000000:47		
n119	561445,83	14.11950,29
n120	561449,11	14.11952,58
n122	561447,05	14.11948,39
n123	561450,42	14.11950,54

Инв. № подл.  
Подпись и дата  
Взам. инв. №

220.01.17-ППМТ-2						Лист
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	33

- Ц2 - зона центра деловой, общественной и коммерческой активности федерального, регионального и общегородского значения по условиям охраны памятников истории и культуры. Предельное количество этажей - 5 этажей; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70%; минимальные отступы от границ земельных участков - 5 метров.
- Р2 - зона городских парков, бульваров, скверов и набережных. Предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70%; минимальные отступы от границ земельных участков - 3 метра. Размещение теплотрассы на земельных участках данной территориальной зоны является вспомогательным видом разрешенного использования (вспомогательные виды разрешенного использования - земельные участки объектов (сеть, сооружение) инженерно-технического обеспечения (газо-, водо-, тепло-, электрообеспечение, канализация, связь, телефонизация), обеспечивающих реализацию основного/условно разрешенного вида использования).
- Р3 - зона рекреационно-ландшафтных территорий и пригородных парков. Предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%; минимальные отступы от границ земельных участков - 3 метра. Размещение теплотрассы на земельных участках данной территориальной зоны является вспомогательным видом разрешенного использования (вспомогательные виды разрешенного использования - земельные участки объектов (сеть, сооружение) инженерно-технического обеспечения (газо-, водо-, тепло-, электрообеспечение, канализация, связь, телефонизация), обеспечивающих реализацию основного/условно разрешенного вида использования).

Вид разрешенного использования для размещения теплотрассы на земельных участках всех территориальных зон - объекты инженерной инфраструктуры (электростанции, подстанции, распределительные пункты, трансформаторы, центральные тепловые узлы, водопроводные и канализационные насосные станции, водозаборы, артезианские скважины, водонапорные сооружения, колодцы, локальные сооружения инженерного обеспечения, антенно-мачтовые сооружения, сооружения связи, телевидения, инженерные коммуникации и подобные объекты) Размещение объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта не предусмотрено.

Инв. № подл.  
Подпись и дата  
Взам. инв. №

220.01.17-ППМТ-2						Лист
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	35

Номера характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
:43Уп13 кадастрового участка №4:01:0010122:531		
n137	561558,93	14.11991,12
n138	561563,03	14.11984,84
n139	561569,06	14.11988,78
n140	561564,96	14.11995,06
:43Уп14 кадастрового участка №4:01:0000000:47		
n141	561611,50	14.12025,38
n142	561609,41	14.12028,59
n143	561612,59	14.12030,66
n144	561614,68	14.12027,45

**5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа зона планируемого размещения линейного объекта попадает в следующие территориальные зоны с соответствующими ограничениями:

- Ж4 - зона смешанной застройки. Предельное количество этажей - 9 этажа; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%; минимальные отступы от границ земельных участков - 3-5 метров.
- Ц1 - зона историко-культурного центра. Предельное количество этажей - 4 этажа; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%; минимальные отступы от границ земельных участков - 5 метров.
- Ц2 - зона центра деловой, общественной и коммерческой активности федерального, регионального и общегородского значения по условиям охраны памятников истории и культуры. Предельное количество этажей - 5 этажей; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70%; минимальные отступы от границ земельных участков - 5 метров.
- С3 - зона размещения спортивных и спортивно-зрелищных сооружений. Предельное количество этажей - 5 этажей; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%; минимальные отступы от границ земельных участков - 5 метров.
- Ц1 - зона историко-культурного центра. Предельное количество этажей - 4 этажа; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%; минимальные отступы от границ земельных участков - 5 метров.

Инв. № подл.  
Подпись и дата  
Взам. инв. №

220.01.17-ППМТ-2						Лист
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	34

**6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Защита существующих и планируемых к размещению объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением теплотрассы осуществляется путем соблюдения нормативных расстояний с соответствии с п.9.8 и Приложением А СП 124.13330.2012 «Тепловые сети» и установления охранной зоны в пределах 3 м в обе стороны от края строительных конструкций тепловых сетей в соответствии с п.4 «Типовых правил охраны коммунальных тепловых сетей».

**7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Согласно письму Министерства культуры Камчатского края, исследуемый участок расположен в границах территорий объектов культурного наследия федерального значения:

- «Памятник-часовня, сооруженный в честь успешной обороны г. Петропавловска от нападения англо-французской эскадры в 1854 году»;
- «Братская могила защитников г. Петропавловска от нападения англо-французской эскадры в 1854 году».

Копия Приказа Министерства культуры Камчатского края от 14.05.2012 №112 «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия федерального значения, расположенных на территории г. Петропавловска-Камчатского, как объектов градостроительной деятельности особого регулирования» приложена в приложении 2. Расположение границ объектов культурного наследия, относительно участка изысканий, отражено на схеме границ объектов культурного наследия и зон с особыми условиями использования (лист 4,5 220.01.17-ППМТ-3).

В соответствии со статьей 30 частью 3 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в составе проектной документации разработан раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия. Данный раздел прошел Государственную историко-культурную экспертизу проектной документации в части мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия «Памятник-часовня, сооруженный в честь успешной обороны г. Петропавловска от нападения англо-французской

Инв. № подл.  
Подпись и дата  
Взам. инв. №

220.01.17-ППМТ-2						Лист
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	36



эскадры в 1854 году», Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, Никольская сопка (положительное заключение данной экспертизы см. 220.01.17-ППМТ-4. Приложение 19, 20).

#### 8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

По итогам инженерно-экологических изысканий выявлены следующие возможные влияния на окружающую среду в зоне размещения проектируемого линейного объекта в период его строительства:

- при строительстве проектируемого объекта ожидается увеличение выбросов в атмосферу загрязняющих веществ, характерных для работы двигателей строительной техники (оксиды азота, оксид углерода, сажа, углеводороды, диоксид серы, формальдегид, бенз(а)пирен); также возможны выбросы от газовой резки металлообработкой и сварочных работ, которые содержат марганец и его соединения, оксид железа, неорганическую пыль, фтористый водород, фториды);

- проведение покрасочных работ при нанесении изоляционного покрытия на технологические узлы и линии также приводит к загрязнению атмосферного воздуха;

- при пересыпке песчаного грунта происходит выброс взвешенных веществ;
- при проведении земляных и планировочных работ происходит частичное или полное нарушение почвенно-растительного покрова;

- при проходке траншей под коммуникации происходит скалпирование всего почвенного профиля, при движении строительной техники происходит переуплотнение верхних почвенных горизонтов. Так же при проведении планировочных работ на площадке строительства может быть нарушен естественный поверхностный сток;

- шум при работе строительной техники является еще одним негативным фактором, влияющим на природные компоненты, в основном шум является фактором беспокойства птиц, что может привести к изменению видового состава гнездящихся птиц, но поскольку данный фактор является временным, после окончания строительной-монтажных работ, он возвращается на фоновый уровень, видовой обилие полностью восстанавливается.

- химическое загрязнение природных вод возможно вследствие применения технических средств строительства, сброса сточных вод, неорганизованного поступления ливневых стоков на рельеф, изменения химического состава поверхностных вод вследствие накопления на поверхности их бассейнов выпавших загрязняющих веществ из атмосферы.

- строительство и эксплуатация объекта окажет влияние на гидрологическое и экологическое состояние вод, расположенных в зоне воздействия проектируемой деятельности.

Эксплуатация данного вида объекта является безотходной и не сопровождается вредными выбросами загрязняющих веществ в окружающую среду.

220.01.17-ППМТ-2

Лист

37

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Для предупреждения и минимизации негативного воздействия на окружающую среду проектной документацией будет предусмотрено:

- соблюдение норм отвода земель;
- минимизация расчисток территории с сохранением целостности верхних почвенных горизонтов;
- проведение технического обслуживания и заправки транспортных средств только на определенных технически подготовленных участках с непроницаемым для нефтепродуктов покрытием за пределами водоохраных зон;
- недопущение сброса сточных вод (дренажа с тепловой сети) на рельеф;
- экологический контроль на всех стадиях строительства и эксплуатации;
- восстановление нарушенных земель при строительстве;
- восстановление нарушенного благоустройства.

#### 9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В соответствии с письмом Главного управления МЧС России по Камчатскому краю (Раздел 4, приложение 3), разработка в составе проектной документации мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не обязательна, однако проектом следует предусмотреть мероприятия по защите проектируемого объекта на ладиноопасных участках. Указанным мероприятиям является прокладка трубопроводов тепловой сети подземно в непроходных каналах на участках попадающих в районы ладиноопасных участков сопки Петровской. Кроме этого проектирование трубопроводов и строительных конструкций тепловой сети осуществляется с учетом сейсмичности площадки строительства 9 баллов.

#### 10 Перечень и сведения о площади образуемых участков, в том числе возможные способы их образования

Сведения о формируемых земельных участках на период строительства представлены в таблице 3.

Таблица 3. Ведомость формируемых земельных участков на период строительства

Обозначение уч-ка	Местоположение (адрес)	Категория земель	Разрешённое использование	Площадь, м <sup>2</sup>
:3У1	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, земельный участок ограниченный земельными участками с кадастровыми номерами 4:1-01-0010121:1639, 4:1-01-0010121:165	Земли населенных пунктов	Объекты инженерной инфраструктуры (электростанции, подстанции, распределительные пункты,	2,7

220.01.17-ППМТ-2

Лист

38

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Обозначение уч-ка	Местоположение (адрес)	Категория земель	Разрешённое использование	Площадь, м <sup>2</sup>
:3У2	4:1-01-0000000:905 Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, земельный участок ограниченный земельными участками с кадастровыми номерами 4:1-01-0010122:590, 4:1-01-0010122:166, 4:1-01-0010122:311 и образуемым земельным участком 10_01	Земли населенных пунктов	трансформаторы, центральные тепловые узлы, водопроводные и канализационные насосные станции, водозаборы, артезианские скважины, водонапорные сооружения, колодцы, локальные сооружения инженерного обеспечения, антенно-мачтовые сооружения, сооружения связи, телевидения, инженерные коммуникации и подобные объекты)	23,7
Общая площадь, м <sup>2</sup> :				26,4

Образуемый многоконтурный земельный участок общей площадью 26,4 м<sup>2</sup>, состоящий из 2 замкнутых контуров (3У1, 3У2), расположен в границах кадастровых кварталов: 4:1-01-0010121, 4:1-01-0010122 на землях населенных пунктов Петропавловск-Камчатского городского округа. Данный участок возможно сформировать посредством выдела из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с последующим заключением договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности в соответствии со статьей 39.8 Земельного кодекса РФ. Срок аренды для размещения линейных объектов до сорока девяти лет.

Сведения о частях существующих земельных участков (:43У) и частях земельных участков, образуемых (:43Уо) в соответствии с Проектом межевания Центральной части ПКГО, для обременения на период строительства (временный отвод) приведены в таблицах 4,5.

Таблица 4. Ведомость частей существующих земельных участков для обременения на период строительства

№ 43У	Кадастровый номер участка	Местоположение, адрес	Общая площадь участка, м <sup>2</sup>	Площадь участка для обременения, м <sup>2</sup>	Разрешенное использование
:43У1	4:1-01-0010121:1639	Сквер на пересечении ул. Красинцев и ул. Ленинская	5791	548	Для размещения объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе объектов археологического наследия/часовня и памятник погибшим при отражении англо-французского десанта

220.01.17-ППМТ-2

Лист

39

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

№ 43У	Кадастровый номер участка	Местоположение, адрес	Общая площадь участка, м <sup>2</sup>	Площадь участка для обременения, м <sup>2</sup>	Разрешенное использование
:43У2	4:1-01-0000000:905	Проезжая часть ул. Ленинская	51028	755	Под иными объектами специального назначения/земельные участки объектов автомобильной инфраструктуры (дороги, улицы, проспекты, шоссе, проезды, переулки, мосты, остановки)
:43У3	4:1-01-0010121:165	Здание по ул. Ленинской, 75, Театр Драм	4640	42	Земли запаса (неиспользуемые)/для эксплуатации здания
:43У4	4:1-01-0010122:166	ул. Ленинская, 64, кинотеатр «Камчатка»	2124	142	Земли запаса (неиспользуемые)/ земельные участки, предназначенные для административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии
:43У5	4:1-01-0010122:311	Проспект Ленина, 1, здание Правительства Камчатского края	11257	183	Земли запаса (неиспользуемые) /Для эксплуатации административного здания
:43У6	4:1-01-0010122:144	ТП-96	291	74	Земли запаса (неиспользуемые)/Для эксплуатации ТП-96
:43У7	4:1-01-0010122:283	ул. Советская, 51	1315	21	Земли запаса (неиспользуемые)/для эксплуатации гостиницы "Октябрьская"
:43У8	4:1-01-0010122:590	Проезжая часть ул. Советская	21508	471	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов/ земельные участки объектов автомобильной инфраструктуры (дороги, улицы, проспекты, шоссе, проезды, переулки, мосты, остановки)
:43У9	4:1-01-0010122:299	ул. Советская, 50	932	282	Земли запаса (неиспользуемые)/ земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, правительственного снабжения, сбыта и заготовок
:43У10	4:1-01-0010122:210	ул. Партизанская, 62	340	32	Земли запаса (неиспользуемые)/ ЦТП-34 № 65
:43У11	4:1-01-0010122:20	ул. Советская, 62, ВГТРК «Камчатка»	5900	527	Земли запаса (неиспользуемые) / Для технического здания

220.01.17-ППМТ-2

Лист

40

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

№ 43У	Кадастровый номер участка	Местоположение, адрес	Общая площадь участка, м <sup>2</sup>	Площадь участка для обременения, м <sup>2</sup>	Разрешенное использование
43У12	41-01-0010122-193	-	2692	776	Земли запаса (неиспользуемые)/ Административный корпус
43У13	41-01-0010122-298	ул.Советская,74	1027	116	Земли запаса (неиспользуемые)/ Для индивидуального жилого дома и хозяйстроек
43У14	41-01-0010122-171	ул.Советская,76, кв.1	400	54	Земли запаса (неиспользуемые)/ Жилой дом
43У15	41-01-0010122-170	ул.Советская,76, кв.2	400	27	Земли запаса (неиспользуемые)/Индивидуальная жилая застройка
43У16	41-01-0010122-3229	ул.Советская	616	68	Для многоквартирной застройки/земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов
43У17	41-01-0010122-575	ул.Советская	700	50	Для иных видов жилой застройки/земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов
43У18	41-01-0010122-182	ул.Советская,82	20	6	Земли запаса (неиспользуемые) /Жилой дом
43У19	41-01-0010122-181	ул.Советская,82	400	59	Земли запаса (неиспользуемые) / Для индивидуального жилого дома и хозяйстроек
43У20	41-01-0010122-169	ул.Советская,93, кв.1	322		Земли запаса (неиспользуемые) / Индивидуальная жилая застройка
43У21	41-01-0010122-191	ул.Советская,87, кв.1	400	5	Земли запаса (неиспользуемые) / Индивидуальная жилая застройка
43У22	41-01-0010122-190	ул.Советская,87, кв.3	302	216	Земли запаса (неиспользуемые) / Индивидуальная жилая застройка
43У24	41-01-0010122-387	ул.Набережная,48	2732	137	Земли запаса (неиспользуемые)/ для эксплуатации здания Камчатского областного суда
43У25	41-01-0010122-391	ул.Набережная,48	1708	810	Земли запаса (неиспользуемые) / земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок
43У26	41-01-0000000-47	Проезжая часть ул. Набережная	36573	5370	Для общего пользования (уличная сеть)/ земельные участки объектов автомобильной инфраструктуры (дороги, улицы, проспекты, шоссе, проезды, переулки, мосты, остановки)
43У27				1263	

220.01.17-ППМТ-2

Лист

41

№ 43У	Номер участка	Местоположение, адрес	Общая площадь участка, м <sup>2</sup>	Площадь участка для обременения, м <sup>2</sup>	Разрешенное использование
43У03	00_14	ул. Советская, земельный участок ограниченный земельными участками с кадастровыми номерами 41-01-0000000-590, 41-01-0010122-283, 41-01-0010122-311 и образуемым земельным участком 10_01	51,98	44,32	Земельные участки объектов автомобильной инфраструктуры (дороги, мосты, остановки)
43У04	00_15	ул. Советская, земельный участок ограниченный земельными участками с кадастровыми номерами 41-01-0000000-590, 41-01-0010122-299 и образуемыми земельными участками 11_05 и 11_07.	492,60	102,7	Земельные участки объектов автомобильной инфраструктуры (дороги, мосты, остановки)
43У05	11_07	ул.Советская,48	114,53	236,5	Земельные участки многоквартирных жилых домов
43У06	11_06	-	678,61	22,06	Земельные участки объектов инженерной инфраструктуры (электростанции, подстанции, распределительные пункты, трансформаторы, центральные тепловые узлы, водопроводные и канализационные насосные станции, водозаборы, артезианские скважины, водонапорные сооружения, колодцы, локальные сооружения инженерного обеспечения, антенно-мачтовые сооружения, сооружения связи, телевидения, инженерные коммуникации и подобные объекты)

220.01.17-ППМТ-2

Лист

43

№ 43У	Кадастровый номер участка	Местоположение, адрес	Общая площадь участка, м <sup>2</sup>	Площадь участка для обременения, м <sup>2</sup>	Разрешенное использование
43У28	41-01-0010122-3077	ул. Набережная	76161	2586	Для размещения объектов физической культуры и спорта/спортивный объект, в том числе бассейн, велотрек, мотодром, спортивный клуб по видам спорта, спортивный комплекс, крытый/открытый стадион, спортивная школа
43У29	41-01-0010122-531	ул. Набережная	1792	374	земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Таблица 5. Ведомость частей земельных участков, образуемых в соответствии с ПМТ Центральной части ПКГО, для обременения на период строительства

№ 43У	Номер участка	Местоположение, адрес	Общая площадь участка, м <sup>2</sup>	Площадь участка для обременения, м <sup>2</sup>	Разрешенное использование
43У01	9_01	За зданием по ул.Ленинской, 75, Театр Драмы слева от сквера на пересечении ул.Красинцев и ул.Ленинская	202,18	143,13	Земельные участки объектов культурно-развлекательного назначения
43У02	10_01	Проезд вдоль кинотеатра «Камчатка» от ул. Ленинская до ул. Советской, земельный участок ограниченный земельными участками с кадастровыми номерами 41-01-0010122-166, 41-01-0010122-311, 41-01-0010122-144, 41-01-0010122-283	1061,46	1015,66	Земельные участки объектов автомобильной инфраструктуры (дороги, мосты, остановки)

220.01.17-ППМТ-2

Лист

42

№ 43У	Номер участка	Местоположение, адрес	Общая площадь участка, м <sup>2</sup>	Площадь участка для обременения, м <sup>2</sup>	Разрешенное использование
43У07	11_05	ул. Советская, земельный участок ограниченный земельным участком с кадастровым номером 41-01-0010122-299 и образуемыми земельными участками 00_15, 11_07, 11_06, и 11_05	418,70	232,05	Земельные участки элементов благоустройства и ландшафтного дизайна (подпорные стенки, лестницы, малые архитектурные формы, объекты декоративно-монументального искусства)
43У08	11_04	ул. Советская, земельный участок ограниченный земельными участками с кадастровыми номерами 41-01-0010122-299, 41-01-0010122-210, 41-01-0010122-280 и образуемыми земельными участками 00_03, 11_05, 11_03, и 11_02	4534,18	1690,5	Земельные участки объектов автомобильной инфраструктуры, парковок, подземных и встроенных в здания гаражей и автостоянок
43У09	00_03	ул. Советская	14279,50	6091	Земельные участки объектов автомобильной инфраструктуры (дороги, улицы, проспекты, шоссе, проезды, переулки, мосты, остановки)
43У10	11_02	ул.Партизанская	509,99	128,71	Земельные участки элементов благоустройства и ландшафтного дизайна (подпорные стенки, лестницы, малые архитектурные формы, объекты декоративно-монументального искусства)
43У11	06_21	ул.Советская	114,55	65,15	Земельные участки элементов благоустройства и ландшафтного дизайна (подпорные стенки, лестницы, малые архитектурные формы, объекты декоративно-монументального искусства)
43У12	06_20	ул.Советская	3120,50	83,35	Земельные участки многоквартирных жилых домов
43У13	06_19	ул.Советская	1114,36	190,78	Земельные участки административных объектов

220.01.17-ППМТ-2

Лист

44

№ 43У	Номер участка	Местоположение, адрес	Общая площадь участка, м <sup>2</sup>	Площадь участка для обременения, м <sup>2</sup>	Разрешенное использование
:43Уо14	07_23	ул.Советская,86	862,54	167,49	Земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных жилых домов Участок 4:1-01:0010122:183 включен в данный образуемый земельный участок
:43Уо15	07_17	ул.Советская	734,89	93,03	Земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных жилых домов
:43Уо16	07_16	ул.Советская,	824,60	199,07	Земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных жилых домов
:43Уо17	07_15	ул.Советская	922,78	207,09	Земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных жилых домов Участок 4:1-01:0010122:184 включен в данный образуемый земельный участок
:43Уо18	07_14	ул.Советская	765,41	18,83	Земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных жилых домов
:43Уо19	07_13	ул.Советская	602,78	73,13	Земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных жилых домов
:43Уо20	07_12	ул.Советская	689,14	180,04	Земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных жилых домов
:43Уо21	07_11	ул.Советская	407,16	138,78	Земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных жилых домов
:43Уо22	07_10	ул.Советская	460,99	59,80	Земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных жилых домов
:43Уо23	07_09	ул.Советская	579,77	63,36	Земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных жилых домов
:43Уо24	07_08	ул.Советская	425,9	48,52	Земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных жилых домов
:43Уо25	06_12	ул.Советская	1234,37	84,69	Земельные участки зеленых насаждений

Взам. инв. №  
Подпись и дата  
Инв. № подл.

220.01.17-ППМТ-2

Лист  
45

№ 43У	Номер участка	Местоположение, адрес	Общая площадь участка, м <sup>2</sup>	Площадь участка для обременения, м <sup>2</sup>	Разрешенное использование
:43Уо26	06_13	ул.Набережная	337,51	233,28	Земельные участки зеленых насаждений
:43Уо27	06_11	ул.Набережная	553,11	54,98	Земельные участки элементов благоустройства и ландшафтно-го дизайна (подпорные стенки, лестницы, малые архитектурные формы, объекты декоративно-монументального искусства)
:43Уо28	06_09	ул.Набережная	594,52	24,19	Земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных жилых домов
:43Уо29	06_08	ул.Набережная	475,38	35,11	Земельные участки административных объектов, объектов кредитно-финансового назначения
:43Уо30	06_07	ул.Набережная	455,37	36,19	Земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных жилых домов
:43Уо31	06_06	ул.Набережная	485,37	1,68	Земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных жилых домов
:43Уо32	06_05	ул.Набережная	684,33	4,65	Земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных жилых домов
:43Уо33	06_04	ул.Набережная	536,14	10,91	Земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных жилых домов
:43Уо34	06_03	ул.Набережная	602,87	21,87	Земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных жилых домов
:43Уо35	06_02	ул.Набережная	184,97	53,67	Земельные участки элементов благоустройства и ландшафтно-го дизайна (подпорные стенки, лестницы, малые архитектурные формы, объекты декоративно-монументального искусства)
:43Уо36	06_01	ул.Набережная	531,82	135,39	Земельные участки административных объектов
:43Уо37	00_04	ул.Набережная	54019,92	159	Земельные участки общего пользования, занятые площадями, набережными, скверами, бульварами, парками, аллеями, пляжами, водными объектами

Взам. инв. №  
Подпись и дата  
Инв. № подл.

220.01.17-ППМТ-2

Лист  
46

В отношении обременяемых на период строительства частей сформированных и образуемых в соответствии с Проектом межевания Центральной части ПКГО земельных участков будет установлен сервитут (право ограниченного пользования чужим земельным участком) в соответствии со статьей 23 Земельного кодекса РФ.

Выделенные участки используются для размещения траншей трубопроводов, камер, территории для выноса коммуникаций, для обеспечения размещения строительных механизмов, хранения отходов и резерва грунта, в том числе растительного. Устройство объездов, устройство карьеров для добычи инертных материалов не потребуются. В дальнейшем, после завершения строительно-монтажных работ, часть полосы отвода, не занятая наземными элементами теплосети, будет освобождена, при этом территория в пределах 3 м в обе стороны от края трубопроводов и строительных конструкций тепловой сети занята охранной зоной тепловой сети в соответствии с п.4 «Типовых правил охраны коммунальных тепловых сетей».

Сведения о формируемых земельных участках на постоянный отвод представлены в таблице 6.

Таблица 6. Ведомость формируемых земельных участков на постоянный отвод

Обозначение участка	Местоположение (адрес)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м <sup>2</sup>
:3Уп1	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, земельный участок ограниченный земельными участками с кадастровыми номерами 4:1-01:0010121:1639, 4:1-01:0010121:165 и 4:1-01:0000000:905	Земли населенных пунктов	Объекты инженерной инфраструктуры (электростанции, подстанции,	21,3

Взам. инв. №  
Подпись и дата  
Инв. № подл.

220.01.17-ППМТ-2

Лист  
47

Обозначение участка	Местоположение (адрес)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м <sup>2</sup>
:3Уп2	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, земельный участок ограниченный земельными участками с кадастровыми номерами 4:1-01:0010122:590, 4:1-01:0010122:166, 4:1-01:0010122:311 и образуемый земельным участком 10_01	Земли населенных пунктов	распределительные пункты, трансформаторы, центральные тепловые узлы, водопроводные и канализационные насосные станции, водозаборы, артезианские скважины, водонапорные сооружения, колодцы, локальные сооружения инженерного обеспечения, антенно-мачтовые сооружения, сооружения связи, телевидения, инженерные коммуникации и подобные объекты)	11,0
Общая площадь, м <sup>2</sup> :				32,3

Взам. инв. №  
Подпись и дата  
Инв. № подл.

220.01.17-ППМТ-2

Лист  
48

Образуемый многоконтурный земельный участок общей площадью 32,3 м<sup>2</sup>, состоящий из 2 замкнутых контуров, расположен в границах кадастровых кварталов: 4:1-01:0010121, 4:1-01:0010122 на землях населенных пунктов Петропавловск-Камчатского городского округа. Данный участок возможно сформировать посредством выдела из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с последующим заключением договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности в соответствии со статьей 39.8 Земельного кодекса РФ. Срок аренды для размещения линейных объектов до сорока девяти лет.

Сведения о частях существующих земельных участков (:43У) и частях земельных участков, образуемых (:43Уо) в соответствии с Проектом межевания Центральной части ПКГО, для обременения на постоянный отвод приведены в таблицах 7,8.

Таблица 7. Ведомость частей существующих земельных участков для обременения на постоянный отвод

№ 43У	Кадастровый номер участка	Местоположение, адрес	Форма собственности	Общая площадь участка, м <sup>2</sup>	Площадь участка для обременения, м <sup>2</sup>	Разрешенное использование
43Уп1	41-01-0010121-1639	Сквер на пересечении ул.Красинцев и ул.Ленинская	-	5791	45,5	Для размещения объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе объектов археологического наследия/часовня и памятник погибшим при отражении англо-французского десанта
43Уп2					25,7	
43Уп3	41-01-0000000-905	Проезжая часть ул.Ленинская	Собственность публично-правовых образований	51028	17,7	Под иными объектами специального назначения/земельные участки объектов автомобильной инфраструктуры (дороги, улицы, проспекты, шоссе, проезды, переулки, мосты, остановки)
43Уп4					7,9	
43Уп5	41-01-0010122-311	Проспект Ленина,1, здание Правительства Камчатского края	Собственность публично-правовых образований	11257	2,3	Земли запаса (неиспользуемые) /Для эксплуатации административного здания
43Уп6					3,1	
43Уп7	41-01-0010122-590	Проезжая часть ул.Советская	Собственность публично-правовых образований	21508	25,6	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов/ земельные участки объектов автомобильной инфраструктуры (дороги, улицы, проспекты, шоссе, проезды, переулки, мосты, остановки)
43Уп8					7,4	
43Уп9	41-01-0010122-193	-	-	2692	363,4	Земли запаса (неиспользуемые)/ Административный корпус

Инв. № подл. Взам. инв. № Подпись и дата

220.01.17-ППМТ-2

Лист 49

Таблица 8. Ведомость частей земельных участков, образуемых в соответствии с ПМТ Центральной части ПКГО, для обременения на постоянный отвод

№ 43У	Номер участка	Местоположение, адрес	Общая площадь участка, м <sup>2</sup>	Площадь участка для обременения, м <sup>2</sup>	Разрешенное использование
43Уоп1	10_01	Проезд вдоль кинотеатра «Камчатка» от ул. Ленинская до ул. Советской, земельный участок ограниченный земельными участками с кадастровыми номерами 41-01-0010122-166, 41-01-0010122-311, 41-01-0010122-144, 41-01-0010122-283	1061,46	3,98	Земельные участки объектов автомобильной инфраструктуры (дороги, мосты, остановки)
43Уоп2	10_01	Проезд вдоль кинотеатра «Камчатка» от ул. Ленинская до ул. Советской, земельный участок ограниченный земельными участками с кадастровыми номерами 41-01-0010122-166, 41-01-0010122-311, 41-01-0010122-144, 41-01-0010122-283	1061,46	14,91	Земельные участки объектов автомобильной инфраструктуры (дороги, мосты, остановки)
43Уоп3	10_01	Проезд вдоль кинотеатра «Камчатка» от ул. Ленинская до ул. Советской, земельный участок ограниченный земельными участками с кадастровыми номерами 41-01-0010122-166, 41-01-0010122-311, 41-01-0010122-144, 41-01-0010122-283	1061,46	18,41	Земельные участки объектов автомобильной инфраструктуры (дороги, мосты, остановки)
43Уоп4	00_14	ул. Советская, земельный участок ограниченный земельными участками с кадастровыми номерами 41-01-0000000-590, 41-01-0010122-283, 41-01-0010122-311 и образуемым земельным участком 10_01	51,98	1,32	Земельные участки объектов автомобильной инфраструктуры (дороги, мосты, остановки)

Инв. № подл. Взам. инв. № Подпись и дата

220.01.17-ППМТ-2

Лист 51

№ 43У	Кадастровый номер участка	Местоположение, адрес	Форма собственности	Общая площадь участка, м <sup>2</sup>	Площадь участка для обременения, м <sup>2</sup>	Разрешенное использование
43Уп10	41-01-0010122-387	ул.Набережная,48	Собственность публично-правовых образований	2732	27	Земли запаса (неиспользуемые)/ для эксплуатации здания Камчатского областного суда
43Уп11	41-01-0010122-391	ул.Набережная,48	Собственность публично-правовых образований	1708	15,9	Земли запаса (неиспользуемые) / земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок
43Уп13	41-01-0010122-531	ул. Набережная	Собственность публично-правовых образований	1792	54	земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания
43Уп12	41-01-0000000-47	Проезжая часть ул. Набережная	Собственность публично-правовых образований	36573	9,35	Для общего пользования (уличная сеть)/ земельные участки объектов автомобильной инфраструктуры (дороги, улицы, проспекты, шоссе, проезды, переулки, мосты, остановки)
43Уп14					15,2	

Инв. № подл. Взам. инв. № Подпись и дата

220.01.17-ППМТ-2

Лист 50

№ 43У	Номер участка	Местоположение, адрес	Общая площадь участка, м <sup>2</sup>	Площадь участка для обременения, м <sup>2</sup>	Разрешенное использование
43Уоп5	00_15	ул. Советская, земельный участок ограниченный земельными участками с кадастровыми номерами 41-01-0000000-590, 41-01-0010122-299 и образуемыми земельными участками 11_05 и 11_07.	492,60	15,06	Земельные участки объектов автомобильной инфраструктуры (дороги, мосты, остановки)
43Уоп6	11_07	ул.Советская,48	114,153	5,96	Земельные участки многоквартирных жилых домов
43Уоп7	11_05	ул. Советская, земельный участок ограниченный земельным участком с кадастровым номером 41-01-0010122-299 и образуемыми земельными участками 00_15, 11_07, 11_06, и 11_05	418,70	6,75	Земельные участки элементов благоустройства и ландшафтного дизайна (подпорные стенки, лестницы, малые архитектурные формы, объекты декоративно-монументального искусства)
43Уоп8	11_04	ул. Советская, земельный участок ограниченный земельными участками с кадастровыми номерами 41-01-0010122-299, 41-01-0010122-210, 41-01-0010122-280 и образуемыми земельными участками 00_03, 11_05, 11_03, и 11_02	4534,18	6,79	Земельные участки объектов автомобильной инфраструктуры, парков, подземных и встроенных в здания гаражей и автостоянок
43Уоп9	11_04	ул. Советская, земельный участок ограниченный земельными участками с кадастровыми номерами 41-01-0010122-299, 41-01-0010122-210, 41-01-0010122-280 и образуемыми земельными участками 00_03, 11_05, 11_03, и 11_02	4534,18	8,30	Земельные участки объектов автомобильной инфраструктуры, парков, подземных и встроенных в здания гаражей и автостоянок

Инв. № подл. Взам. инв. № Подпись и дата

220.01.17-ППМТ-2

Лист 52



№ 43У	Номер участка	Местоположение, адрес	Общая площадь участка, м <sup>2</sup>	Площадь участка для обременения, м <sup>2</sup>	Разрешенное использование
:43Уоп10	00_03	ул. Советская	14279,50	8,50	Земельные участки объектов автомобильной инфраструктуры (дороги, улицы, проспекты, шоссе, проезды, переулки, мосты, остановки)
:43Уоп11	06_21	ул. Советская	1145,55	4,93	Земельные участки элементов благоустройства и ландшафтного дизайна (подпорные стенки, лестницы, малые архитектурные формы, объекты декоративно-монументального искусства)
:43Уоп12	00_03	ул. Советская	14279,50	19,39	Земельные участки объектов автомобильной инфраструктуры (дороги, улицы, проспекты, шоссе, проезды, переулки, мосты, остановки)
:43Уоп13	00_03	ул. Советская	14279,50	84,35	Земельные участки объектов автомобильной инфраструктуры (дороги, улицы, проспекты, шоссе, проезды, переулки, мосты, остановки)
:43Уоп14	00_03	ул. Советская	14279,50	107,27	Земельные участки объектов автомобильной инфраструктуры (дороги, улицы, проспекты, шоссе, проезды, переулки, мосты, остановки)

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подпись и дата					Лист
			220.01.17-ППМТ-2				53
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

№ 43У	Номер участка	Местоположение, адрес	Общая площадь участка, м <sup>2</sup>	Площадь участка для обременения, м <sup>2</sup>	Разрешенное использование
:43Уоп20	00_03	ул. Советская	14279,50	6,21	Земельные участки объектов автомобильной инфраструктуры (дороги, улицы, проспекты, шоссе, проезды, переулки, мосты, остановки)
:43Уоп21	06_01	ул. Набережная	531,82	6,57	Земельные участки административных объектов
:43Уоп22	06_01	ул. Набережная	531,82	8,20	Земельные участки административных объектов
:43Уоп23	00_03	ул. Советская	14279,50	11,39	Земельные участки объектов автомобильной инфраструктуры (дороги, улицы, проспекты, шоссе, проезды, переулки, мосты, остановки)
:43Уоп24	00_04	ул. Набережная	54019,92	26,63	Земельные участки общего пользования, занятые площадями, набережными, скверами, бульварами, парками, аллеями, пляжами, водными объектами

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подпись и дата					Лист
			220.01.17-ППМТ-2				55
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

В отношении обременяемых на постоянный отвод частей, сформированных и образуемых в соответствии с Проектом межевания Центральной части ПКГО земельных участков будет установлен сервитут (право ограниченного пользования чужим земельным участком) в соответствии со статьей 23 Земельного кодекса РФ.

В соответствии с п.6 статьи 23 Земельного кодекса РФ собственники земельных участков, обремененных сервитутом, вправе требовать соразмерную

№ 43У	Номер участка	Местоположение, адрес	Общая площадь участка, м <sup>2</sup>	Площадь участка для обременения, м <sup>2</sup>	Разрешенное использование
:43Уоп15	00_03	ул. Советская	14279,50	153,25	Земельные участки объектов автомобильной инфраструктуры (дороги, улицы, проспекты, шоссе, проезды, переулки, мосты, остановки)
:43Уоп16	00_03	ул. Советская	14279,50	30,72	Земельные участки объектов автомобильной инфраструктуры (дороги, улицы, проспекты, шоссе, проезды, переулки, мосты, остановки)
:43Уоп17	00_03	ул. Советская	14279,50	12,13	Земельные участки объектов автомобильной инфраструктуры (дороги, улицы, проспекты, шоссе, проезды, переулки, мосты, остановки)
:43Уоп18	06_11	ул. Набережная	553,11	0,67	Земельные участки элементов благоустройства и ландшафтного дизайна (подпорные стенки, лестницы, малые архитектурные формы, объекты декоративно-монументального искусства)
:43Уоп19	00_03	ул. Советская	14279,50	6,65	Земельные участки объектов автомобильной инфраструктуры (дороги, улицы, проспекты, шоссе, проезды, переулки, мосты, остановки)

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подпись и дата					Лист
			220.01.17-ППМТ-2				54
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подпись и дата					Лист
			220.01.17-ППМТ-2				56
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

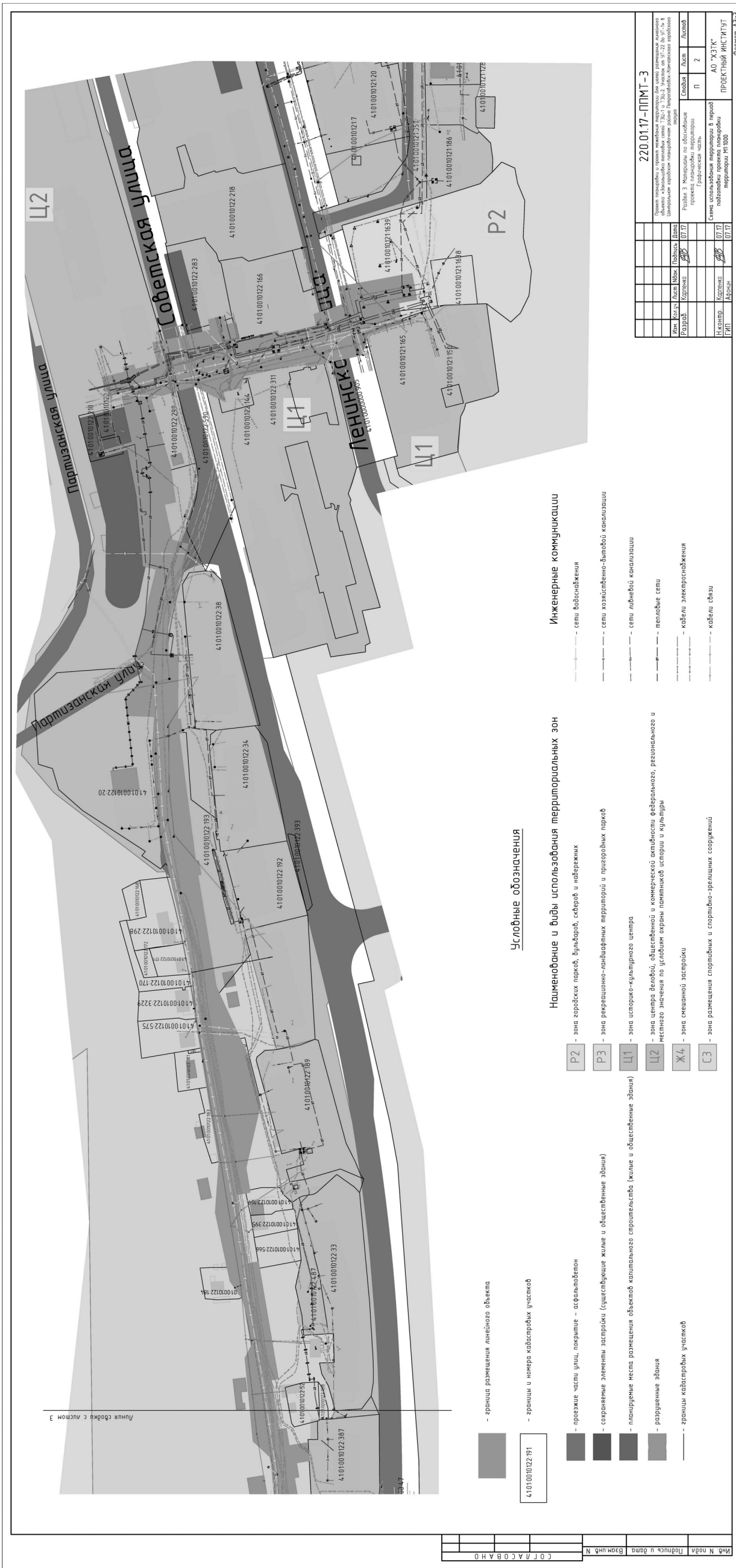
плату от лиц, в интересах которых установлен сервитут, если иное не предусмотрено федеральными законами.

Земельный участок :43Уп1 с кадастровым номером 41:01:0010121:1639, находящийся в границах объекта культурного значения и выделяемый на постоянный отвод, расположен на месте действующей тепловой камеры.

Территория в пределах 3 м в обе стороны от края трубопроводов и строительных конструкций тепловой сети является охранной зоной тепловой сети в соответствии с п.4 «Типовых правил охраны коммунальных тепловых сетей».

На основании разработанного проекта планировки территории необходимо внести изменения в генеральный план на данную территорию, с учётом ограниченный использования земель, попадающих в охранную зону тепловых сетей.





Имя и Фамилия	Подпись и дата	Взам. инж. Н.	С О Т Л А С О В А Н О
---------------	----------------	---------------	-----------------------

- 4101001022191
- граница размещения линейного объекта
- границы и номера кадастровых участков
- проезжие части улиц, покрытия - асфальтобетон
- сохраняемые элементы застройки (существующие жилые и общественные здания)
- планирование места размещения объектов капитального строительства (жилые и общественные здания)
- разрушенные здания
- границы кадастровых участков

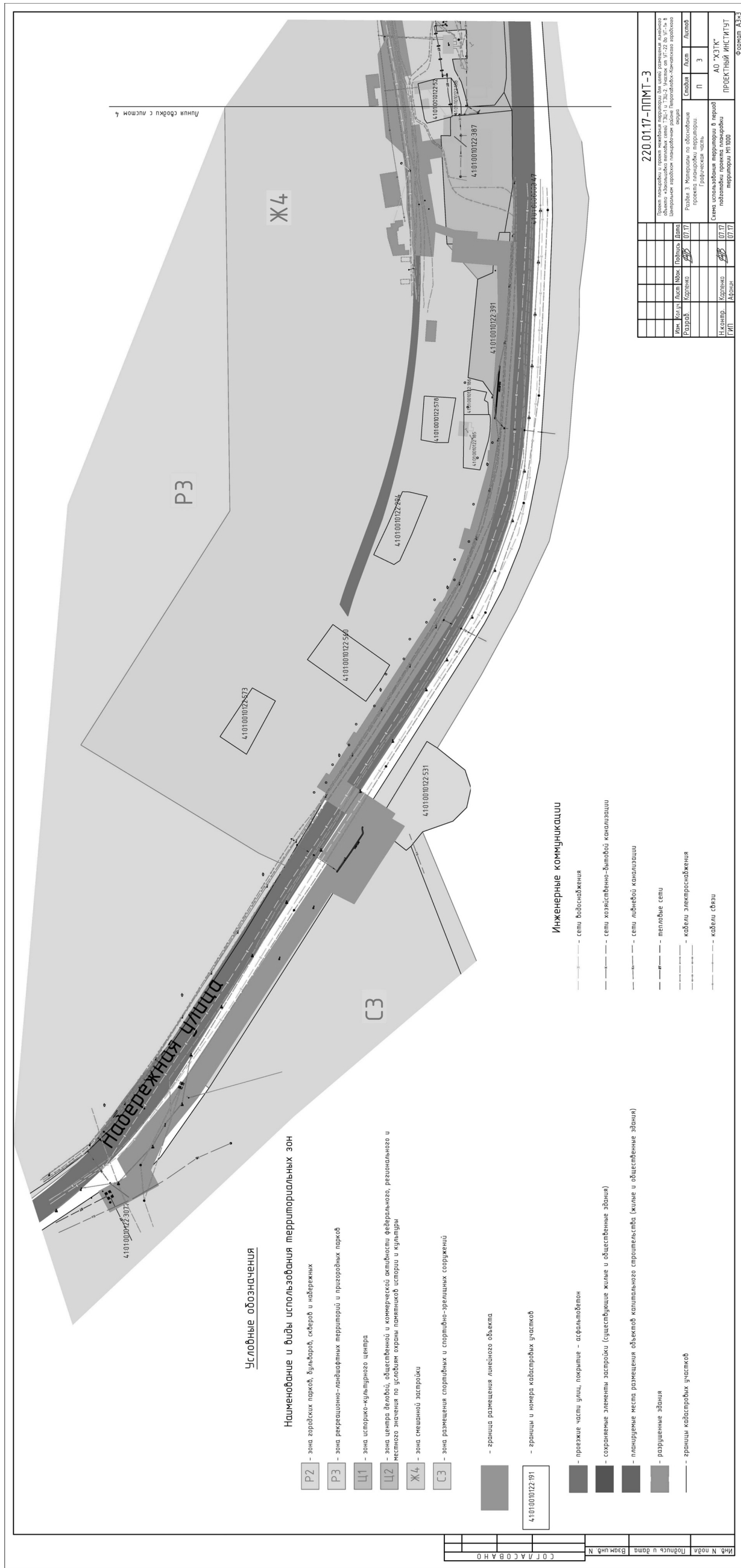
**Условные обозначения**

- Наименование и виды использования территориальных зон**
- P2 - зона городских парков, бульваров, скверов и набережных
  - P3 - зона рекреационно-ландшафтных территорий и пригородных парков
  - Ц1 - зона историко-культурного центра
  - Ц2 - зона центра деловой, общественной и коммерческой активности федерального, регионального и местного значения по условиям охраны памятников истории и культуры
  - Ж4 - зона смешанной застройки
  - С3 - зона размещения спортивных и спортивно-зрелищных сооружений

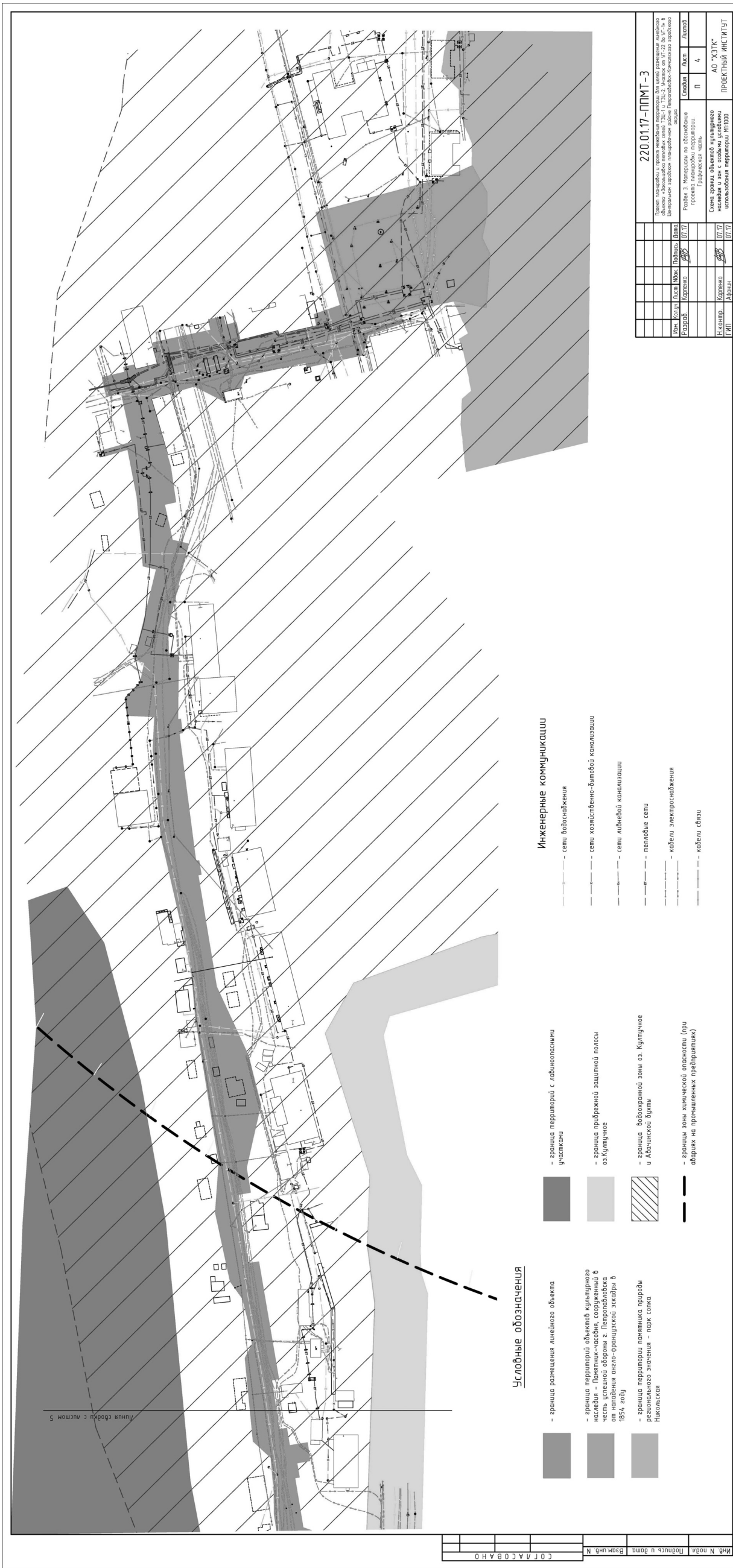
**Инженерные коммуникации**

- сети водоснабжения
- сети хозяйственно-бытовой канализации
- сети линейной канализации
- тепловые сети
- кабели электроснабжения
- кабели связи

220.01.17-ПМТ-3			
Документ подготовлен и проработан в соответствии с требованиями к качеству проектной документации, утвержденными в установленном порядке. Проект подготовлен в соответствии с требованиями к качеству проектной документации, утвержденными в установленном порядке.			
Имя	Фамилия	Подпись	Дата
Разработчик	Копеев	07.17	
Исполнитель	Копеев	07.17	
Ген. Директор	Даркин	07.17	
Схема инженерных коммуникаций в парках		П	2
Ландшафтный дизайн территории		П	2
Проектный институт		ПРОЕКТИНГ ИНСТИТУТ	
Масштаб		М 1:500	
Формат А3х3			







**Условные обозначения**

- граница размещения линейного объекта
- граница территории объектов культурного наследия - парк-садов, сооруженных в период освоения территории в соответствии с проектом генерального плана от 1854 года
- граница территории памятника природы регионального значения - парк сопки Никольская
- граница территорий с ландшафтными участками
- граница прибрежной защитной полосы оз. Кулунное
- граница водоохранной зоны оз. Кулунное и Алачской бухты
- граница зоны химической опасности (при авариях на промышленных предприятиях)

**Инженерные коммуникации**

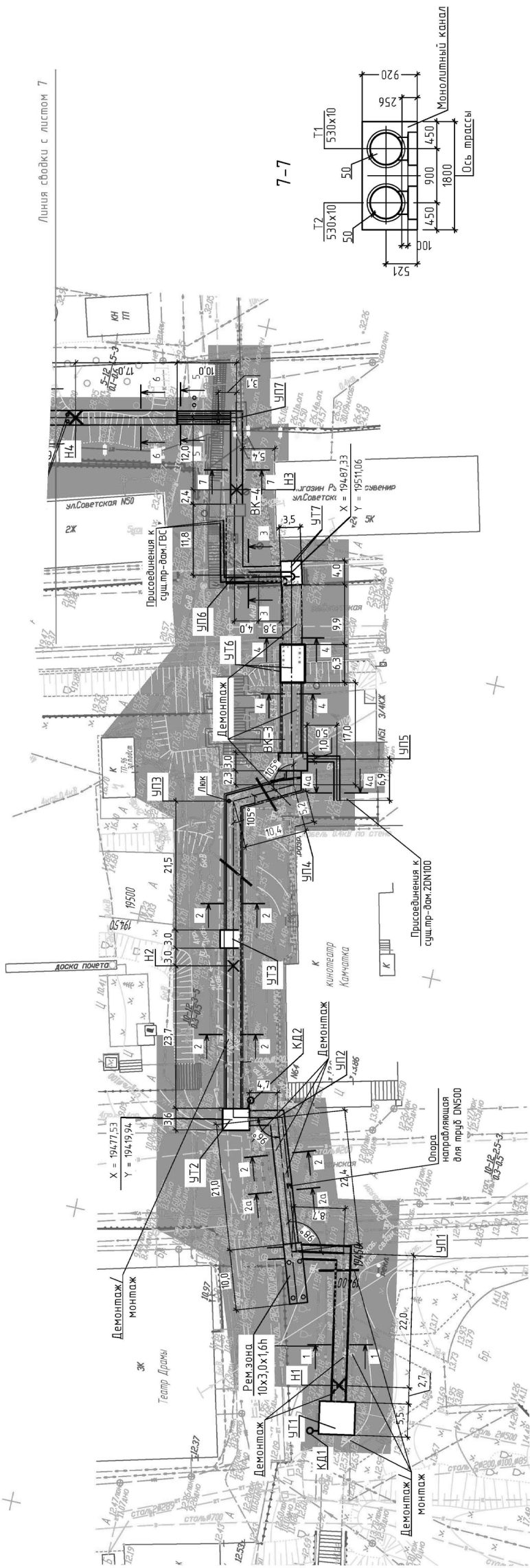
- сети водоснабжения
- сети хозяйственно-бытовой канализации
- сети ливневой канализации
- тепловые сети
- кабели электроснабжения
- кабели связи

220.01.17-ПМТ-3										
Дополнительно и проработаны инженерные коммуникации для централизованной системы водоснабжения и канализации территории. Проект разработан в соответствии с требованиями нормативных документов.										
Изм.	Конт.	Лист	Изм.	Исполн.	Дата	Слева	Лист	Листов		
РАЗР.	КАРТИН	КАРТИН	07.17				П	4		
Исполн.	КАРТИН	КАРТИН	07.17				АО "ХЭТК" ПРОЕКТИИ ИНСТИТУТ			
ГИП	АЭРИ						Формат А3х3			

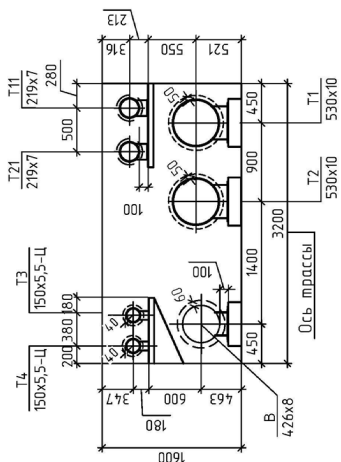
ИМБ N подл.	Подпись и дата	Взам. инб. N	СОГЛАСОВАНО
-------------	----------------	--------------	-------------



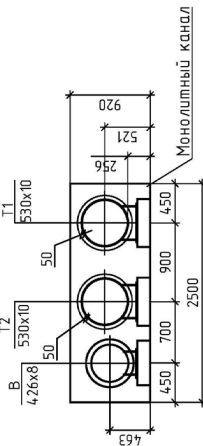
Линия сборки с листом 7



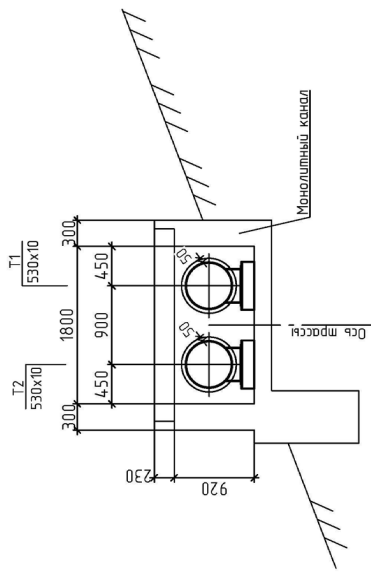
4-4



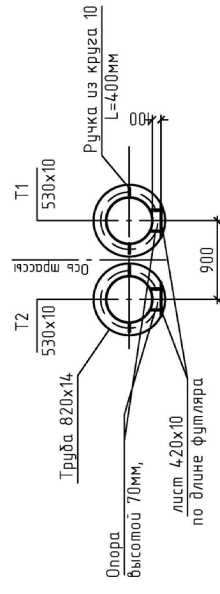
3-3



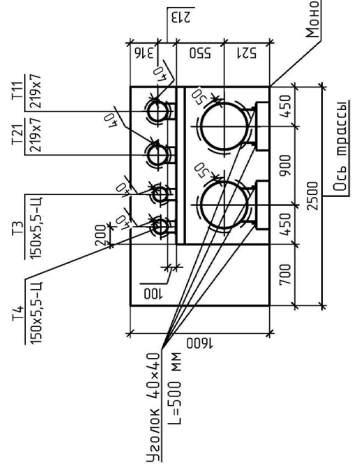
6-6



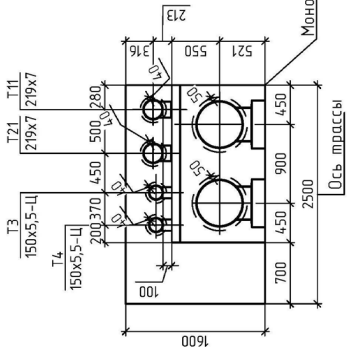
5-5



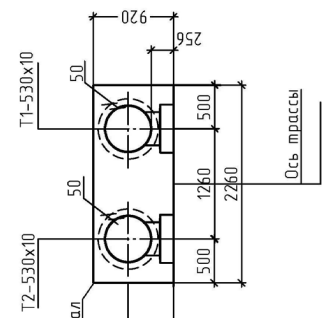
2а-2а



2-2



1-1



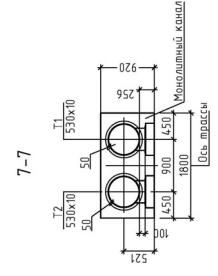
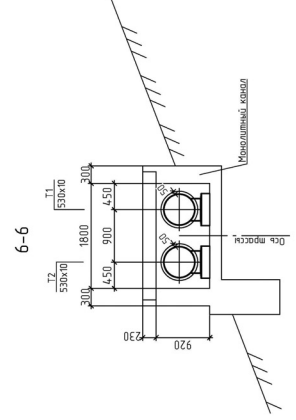
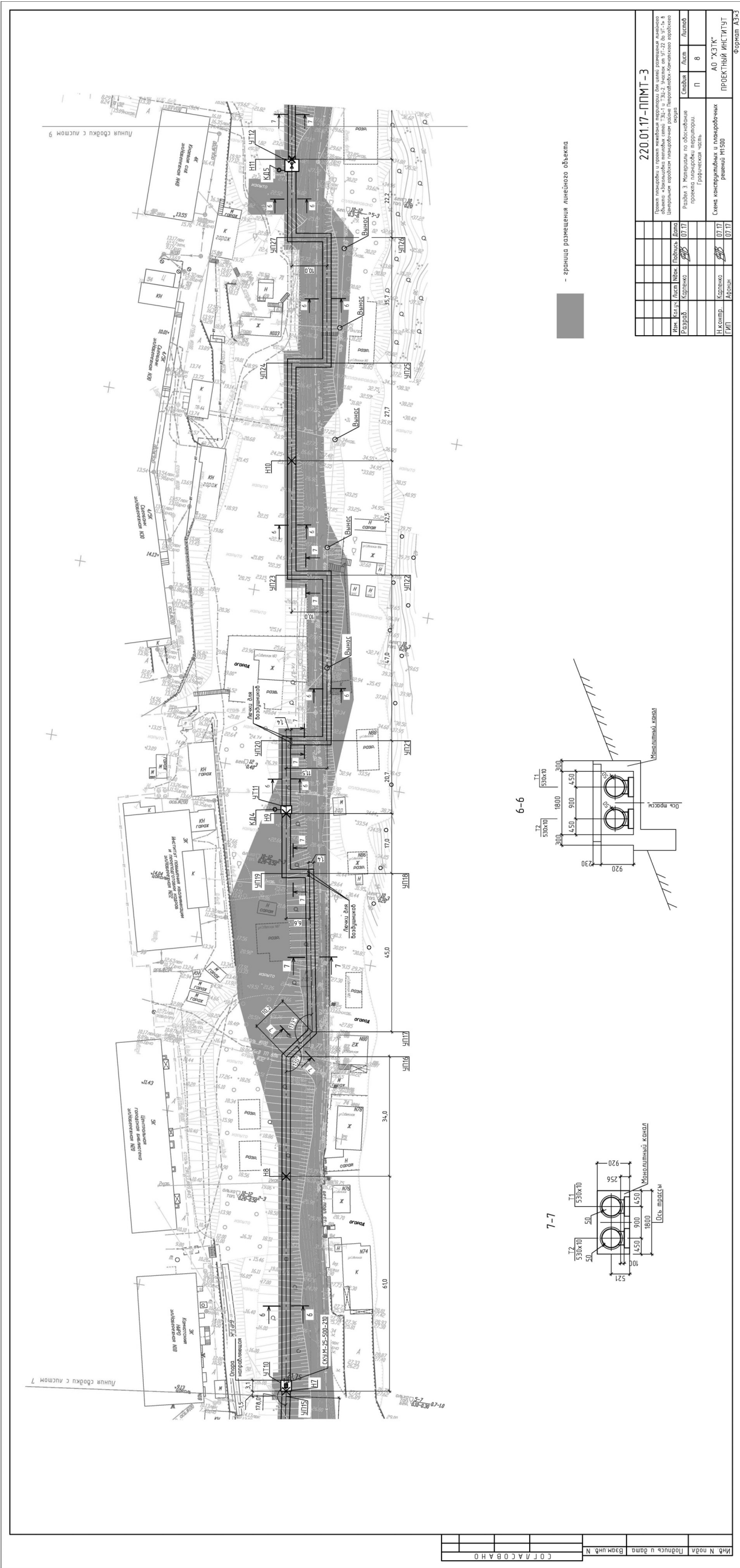
- граница размещения линейного объекта

220.01.17-ППМТ-3			
Проект планировки и проект межевания территории для целей размещения линейного объекта «Засольовка тепловых сетей ТЭЦ-1 и ТЭЦ-2. Участок от УТ-22 до УТ-18 в Центральном городском планировочном районе Петроградско-Канчского городского округа			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№обл.
Разраб.	Карпенко	07.17	07.17
Провер.	Афонин		
Исполн.	Карпенко		
Н.контр.	Афонин		
ГИП			
Материал по обоснованию проекта планировки территории Градостроительная часть		Лист	Листов
Схема конструктивных и планировочных решений М1500		П	6
АО "ХЭТК" ПРОЕКТИВНЫЙ ИНСТИТУТ		Формат А2	

Имя, N подл. Подпись и дата, Взам инв. N СОГЛАСОВАНО



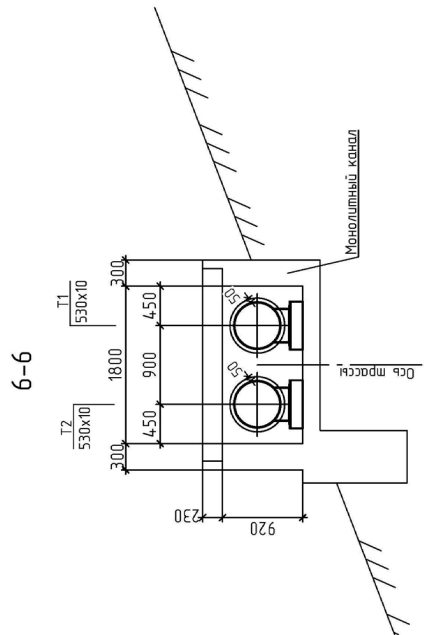




- граница размещения линейного объекта

220.01.17-ПМТ-3			
Дополнительно и прочие технические мероприятия для целей размещения линейного объекта (в том числе для размещения объектов линейного объекта) в границах территории, подлежащей изъятию для государственных нужд Республики Крым, в границах территории, подлежащей изъятию для государственных нужд Республики Крым, в границах территории, подлежащей изъятию для государственных нужд Республики Крым.			
Изм.	Конт.	Лист	Лист
Разр.	Конт.	07/17	8
Исполн.		Проектный институт	
Г.И.П.		решений ИСЭО	

Имя и Фамилия	Взам. инж. №	С.О.Г. Л.А.С.В.А.Н.О.
---------------	--------------	-----------------------



— граница размещения линейного объекта

220.01.17-ППМТ-3			
Проект планировки и проект межевания территории для целей размещения линейного объекта «эскизная планировка территории ТЭЦ-1 и ТЭЦ-2. Участок от УТ-22 до УТ-18 в Центральном городском планировочном районе Петропавловск-Камчатского городского округа			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док
Разраб.	Карпенко	07.17	07.17
Исполн.	Карпенко	07.17	07.17
Провер.	Афонин	07.17	07.17
Утверд.	Карпенко	07.17	07.17
Дата	07.17	07.17	07.17
Статус	Лист	Лист	Листов
П	7	7	7
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть			Листов
Схема конструктивных и планировочных решений М1:500			Листов
АО «ХЭТК» ПРОЕКТИНЬ ИНСТИТУТ			Листов
Формат А2			Листов

Имя, N подл.	Подпись и дата	Взам.инж. N	СОГЛАСОВАНО
--------------	----------------	-------------	-------------



Проект планировки территории с проектом межевания территории выполнен в соответствии со статьями 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации (с изменениями на 7 марта 2017 года), а так же постановления Правительства РФ от 12 мая 2017 года N 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» для установления зон планируемого размещения линейного объекта «Закольцовка тепловых сетей ТЭЦ-1 и ТЭЦ-2. Участок от УТ-22 до УТ-1» в Центральном городском планировочном районе Петропавловск-Камчатского городского округа и установления границ земельных участков предназначенных для строительства и эксплуатации линейного объекта.

Проект планировки территории выполнен на основании задания на разработку проекта планировки и проекта межевания территории для целей размещения линейного объекта: «Закольцовка тепловых сетей ТЭЦ-1 и ТЭЦ-2. Участок от УТ-22 до УТ-1» в Центральном городском планировочном районе Петропавловск-Камчатского городского округа (220.01.17-ППМТ-4. Приложение 1).

**1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории**

Климат города умеренный, одновременно имеет черты морского и мусонного. В летнее время проходящее недалеко от восточного побережья Камчатки Курило-Камчатское течение (Оясио) оказывает охлаждающее влияние на климат Петропавловска, в июне и первой половине июля часто наблюдаются холодные туманы и морозящие дожди. Зимой, благодаря влиянию Тихого океана, в городе почти не бывает сильных морозов. Иногда циклоны с океана приносят теплый влажный воздух.

В таблице 1 приведены климатические параметры для г. Петропавловск-Камчатский в соответствии с СП 131.13330.2012.

Таблица 1. Климатические параметры г. Петропавловск-Камчатский

Взам. инв. №	Взам. инв. №	Параметр	Значение
		Климатический район	II
		Климатический подрайон	IIA
		Нормативная глубина промерзания грунтов под оголенной поверхностью, см	166
		Средняя годовая температура воздуха, °С	+6,2
220.01.17-ППМТ-4			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.
Разраб.	Карпенко	07.17	
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка			
АО «ХЭТК» ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.
ГИП	Афонин	07.17	
Н.контр.	Карпенко	07.17	
Директор	Моисеев	07.17	

Параметр	Значение
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15ч наиболее теплого месяца, %	75
Количество осадков за апрель-октябрь, мм	652
Суточный максимум осадков, мм	207
Преобладающее направление ветра за июнь-август	ЮВ
Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, м/с	0
<b>Средняя годовая температура воздуха, °С</b>	<b>6,2</b>

**Опасные природные процессы**

В соответствии с техническим отчетом по результатам инженерно-экологических изысканий, выполненных ООО «НПФ «Резольвента» в мае 2017 года, а также с СП 14.13330.2014, карта ОСП-2015-А (объекты массового строительства) сейсмичность района составляет 9 баллов.

Согласно технического отчета по результатам инженерно-геологических изысканий и приложения 3 220.01.17-ППМТ-4 в районе строительства присутствуют лавинные очаги:

- по ул. Советская, жилые дома №82, 84, 86, 88, 94, 96, 100, 102, 104, 106, 110, 112, 118, 122, 126, 128, 132, 134, 136. Представляют собой залесенный на 70% западный склон сопки Петровской крутизной 25-35°. Объем лавин возможен в пределах от 2,2 до 3,0 тыс. м<sup>3</sup>.

- на северо-западном склоне сопки Петровской. Крутизна склона средняя 31-33°, незалесенный. Лавины перекрывают полотно дороги по ул. Набережной.

Согласно технического отчета по результатам инженерно-геологических изысканий в течение последних пяти лет на территории ГО Петропавловск-Камчатского волн цунами не возникло.

**Описание растительного покрова**

На участке проведения изысканий встречается растительность, характерная для антропогенных местообитаний, являющаяся элементом благоустройства городской территории.

**2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов**

Зона планируемого размещения линейного объекта включает в себя территории необходимые для размещения траншей при монтаже трубопроводов и их строительных конструкций, территории переноса (перустройства) инженерных коммуникаций попадающих в зону размещения линейного объекта, для обеспечения размещения строительных механизмов, хранения отвалов и резерва грунта, в том числе растительного. Устройства объездов, карьеров для добычи инертных материалов не требуется. Конструктивные (технологические) решения по объекту «Закольцовка тепловых сетей ТЭЦ-1 и ТЭЦ-2. Участок от УТ-22 до УТ-1» в Центральном городском планировочном районе Петропавловск-Камчатского городского округа представлены на листах 6-10 220.01.17-ППМТ-3.

Взам. инв. №	Взам. инв. №	Параметр	Значение
		Средняя годовая температура воздуха, °С	+6,2
220.01.17-ППМТ-4			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.
		1	11
220.01.17-ППМТ-4			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.
220.01.17-ППМТ-4			
Лист			
3			

**3 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов**

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа зона планируемого размещения линейного объекта попадает в следующие территориальные зоны с соответствующими ограничениями:

- Ж4 - зона смешанной застройки. Предельное количество этажей - 9 этажа; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%; минимальные отступы от границ земельных участков - 3-5 метров.
- Ц1 - зона историко-культурного центра. Предельное количество этажей - 4 этажа; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%; минимальные отступы от границ земельных участков - 5 метров.
- Ц2 - зона центра деловой, общественной и коммерческой активности федерального, регионального и общегородского значения по условиям охраны памятников истории и культуры. Предельное количество этажей - 5 этажей; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70%; минимальные отступы от границ земельных участков - 5 метров.
- С3 - зона размещения спортивных и спортивно-зрелищных сооружений. Предельное количество этажей - 5 этажей; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%; минимальные отступы от границ земельных участков - 5 метров.
- Ц1 - зона историко-культурного центра. Предельное количество этажей - 4 этажа; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%; минимальные отступы от границ земельных участков - 5 метров.
- Ц2 - зона центра деловой, общественной и коммерческой активности федерального, регионального и общегородского значения по условиям охраны памятников истории и культуры. Предельное количество этажей - 5 этажей; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70%; минимальные отступы от границ земельных участков - 5 метров.
- Р2 - зона городских парков, бульваров, скверов и набережных. Предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70%; минимальные отступы от границ земельных участков - 3 метра. Размещение теплопункта на земельных участках данной территориальной зоны является вспомогательным видом разрешенного использования (вспомогательные виды разрешенного использования - земельные участки объектов (сеть, сооружение) инженерно-технического обеспечения (газо-, водо-, тепло-, электрообеспечение, канализация, связь, телефонизация), обеспечивающих реализацию основного/условно разрешенного вида использования).
- Р3 - зона рекреационно-ландшафтных территорий и пригородных парков. Предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%; минимальные отступы от границ земельных участков - 3 метра. Размещение теплопункта на

Взам. инв. №	Взам. инв. №	Параметр	Значение
		Средняя годовая температура воздуха, °С	+6,2
220.01.17-ППМТ-4			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.
220.01.17-ППМТ-4			
Лист			
4			

Параметр	Значение
Климатические параметры холодного периода года	
Температура наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98, °С	-22
Температура наиболее холодных суток обеспеченностью 0,92, °С	-20
Температура наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98, °С	-19
Температура наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92, °С	-18
Температура воздуха холодного периода года обеспеченностью 0,94, °С	-10
Абсолютная минимальная температура, °С	-32
Среднесуточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С	5,3
Период со средней суточной температурой воздуха <0 °С - продолжительность, суток	160
Период со средней суточной температурой воздуха <0 °С - средняя температура, °С	-4,8
Период со средней суточной температурой воздуха <8 °С - продолжительность, суток	250
Период со средней суточной температурой воздуха <8 °С - средняя температура, °С	-1,7
Период со средней суточной температурой воздуха <10 °С - продолжительность, суток	277
Период со средней суточной температурой воздуха <10 °С - средняя температура, °С	-0,6
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, %	67
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее холодного месяца, %	64
Количество осадков за ноябрь-март, мм	863
Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль	С
Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с	5,0
Средняя скорость ветра за период со средней суточной температурой воздуха <8 °С, м/с	4,8

Взам. инв. №	Взам. инв. №	Параметр	Значение
		Средняя годовая температура воздуха, °С	+6,2
220.01.17-ППМТ-4			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.
220.01.17-ППМТ-4			
Лист			
2			



земельных участках данной территориальной зоны является вспомогательным видом разрешенного использования (вспомогательные виды разрешенного использования - земельные участки объектов (сеть, сооружение) инженерно-технического обеспечения (газо-, водо-, тепло-, электрообеспечение, канализация, связь, телефонизация), обеспечивающих реализацию основного/условно разрешенного вида использования).

Размещение теплотрассы на земельных участках всех территориальных зон является вспомогательным видом разрешенного использования (вспомогательные виды разрешенного использования - земельные участки объектов (сеть, сооружение) инженерно-технического обеспечения (газо-, водо-, тепло-, электрообеспечение, канализация, связь, телефонизация), обеспечивающих реализацию основного/условно разрешенного вида использования).

Размещение объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, не предусмотрено.

**4 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории**

Перечень пересекаемых инженерных коммуникаций и сооружений по всей длине тепломатристры таблице 1.

Таблица 1. Пересекаемые инженерные коммуникации и сооружения

№ п/п	Границы пересечения	Наименование и характеристики инженерных коммуникаций и сооружений
1	УТ1 - УП1	Пешеходная дорожка из брусчатки, ширина 2,1 м; воздушный кабель, 1 провод; эл. кабель 0,4 кВ; пешеходная дорожка из брусчатки, ширина 2,1 м.
2	УП1 - УП2	Пешеходная дорожка из брусчатки, ширина 2,1 м; тротуар, ширина 4,9 м; тротуар, ширина 3,6 м; ул. Ленинская, ширина проезжей части 20,6 м; эл. кабель 0,4 кВ; кабель связи; канализационный коллектор Д200 в футляре Д400; коллектор ливневой канализации, Д250; водопровод, сталь, 1 труба, Д200; канализационный коллектор Д150.
3	УП2 - УТ2	Канализационный коллектор Д150.
4	УТ2 - УТ3	Канализационный коллектор Д100; опора освещения.

220.01.17-ППМТ-4

Лист

5

Изм. Кол.ч. Лист № док. Подпись Дата

Изм. Кол.ч. Лист № док. Подпись Дата

№ п/п	Границы пересечения	Наименование и характеристики инженерных коммуникаций и сооружений
18	УТ10 - УТ11	2 кабеля; водопровод, Д32; кабель, 6кВ; водопровод, 1 труба, Д100; 1 кабель.
19	УТ11 - УП16	3 кабеля
20	УП16 - УП17	Кабель связи; водопровод, Д100 (ГЛ-2,0 м); ул. Советская, ширина проезжей части 4,9 м.
21	УП17 - УП18	Столб 1 кабель, 4 провода
22	УП18 - УП19	Ул. Советская, ширина проезжей части 4,9 м; водопровод, 1 труба, Д100; кабель связи
23	УП19 - УП20	3 кабеля 6 кВ; 3 воздушных кабеля
24	УП20 - УП21	Ул. Советская, ширина проезжей части 5,1 м; кабель связи; водопровод, 1 труба, Д100; кабель 6 кВ
25	УП21 - УП22	1 кабель
26	УП22 - УП23	Ул. Советская, ширина проезжей части 8 м; кабель 6 кВ; водопровод, 1 труба, Д100; кабель связи.
27	УП25 - УТ14	Тротуар, ширина 2,6 м
28	УТ14 - УТ15	Опора освещения; опора освещения; выезд с автостоянки, ширина 27,3; коллектор ливневой канализации, Д100; опора освещения.
29	УТ15 - УП28	Опора освещения; опора освещения.
30	УП28 - УП29	Рекламный щит; опора освещения.
31	УП29 - УТ16	Опора освещения; опора освещения; рекламный щит; опора освещения.

220.01.17-ППМТ-4

Лист

7

Изм. Кол.ч. Лист № док. Подпись Дата

Изм. Кол.ч. Лист № док. Подпись Дата

№ п/п	Границы пересечения	Наименование и характеристики инженерных коммуникаций и сооружений
5	УТ3 - УП3	Канализационный коллектор Д150; электрический кабель 0,4 кВ, в футляре БНТ100-2950 (2 шт.); канализационный коллектор Д100.
6	УП3 - УП4	Водопровод, Д100; электрический кабель 0,4 кВ, в футляре БНТ100-2950 (3 шт.); 2 электрических кабеля 0,4 кВ, в футляре БНТ100-2950 (3 шт.)
7	УП4 - УТ6	Канализационный коллектор Д100; водопровод, Д100.
8	УТ6 - УТ7	Кабель 0,4 кВ Кабели связи, пучок из 20 труб Д120 мм Кабели связи, пучок из 16 труб Д120 мм Тротуар, ширина 3,5 м Ул. Советская, ширина проезжей части 10,2 м. Водопровод, сталь, 1 труба, Д200 Водопровод, сталь, 1 труба, Д355 Коллектор ливневой канализации, сталь, 1 труба, Д500
9	УТ7 - УП6	Канализационный коллектор Д100; водопровод Д300 в футляре Д400; Кабели 0,4 и 0,6 кВ Воздушные 2 провода
10	УП6 - УП7	Существующая квартальная тепловая сеть, Д57, Д57/45.
11	УП7 - Н4	Существующая квартальная тепловая сеть, Д250, Д150; лестница; водопровод Д200; канализационный коллектор Д100; водопровод Д200; водопровод Д100; кабель 0,4 кВ; кабель 6 кВ; канализационный коллектор Д100;
12	Н4 - УП8	Кабель 0,4 кВ
13	УП8 - УП11	Существующая квартальная тепловая сеть, Д250
14	УП11 - УП12	Водопровод Д100; существующая квартальная тепловая сеть, Д250; кабель связи 0,4 кВ
15	УП12 - УП13	Кабель 0,4 кВ; кабель связи; кабель связи Ростелеком; ул. Советская
16	УП13 - УТ9	1 кабель 1 кабель
17	УТ9 - УТ10	Канализационный коллектор Д100; 1 кабель

220.01.17-ППМТ-4

Лист

6

Изм. Кол.ч. Лист № док. Подпись Дата

Изм. Кол.ч. Лист № док. Подпись Дата

№ п/п	Границы пересечения	Наименование и характеристики инженерных коммуникаций и сооружений
32	УТ17 - УТ18	Ул. Набережная, ширина проезжей части 16,2 м; кабели 10 кВ, 6 кВ - 2 шт.; кабель 0,4 кВ; водопровод, сталь, Д300; кабель связи; водопровод, сталь, Д400; кабель связи; кабель освещения; тротуар, ширина 3,5 м
33	УТ18 - УТ19	Коллектор ливневой канализации, сталь, Д500.
34	УТ19 - УП34	Забор; опора освещения; 1 кабель воздушный.
35	УП34 - УТ22	Кабель связи; кабель связи; кабель связи; коллектор ливневой канализации, сталь, Д500.
36	УТ1а - УП1	Существующая тепловая сеть; водопроводов, полиэтилен, 2 трубы, Д630 (проектируемый) кабель 0,4 кВ.
2	УП1-УТ2	Ул. Ленинская, ширина проезжей части 15,0 м; существующая тепловая сеть, Д530; водопроводов, полиэтилен, 4 трубы, Д630 (проектируемый) кабель 0,4 кВ, 1 провод; кабель связи, 1 провод коллектор ливневой канализации, 1 труба, Д300 Канализационный коллектор Д100 в футляре Д250 Канализационный коллектор Д100 водопровод, сталь, 1 труба, Д200
3	УТ1а-УТ2	Ул. Ленинская, ширина проезжей части 15,0 м; существующая квартальная тепловая сеть, Д250, Д150; кабель 6 кВ, 1 провод; кабель связи, 1 провод коллектор ливневой канализации, 1 труба, Д300 Канализационный коллектор Д100 в футляре Д250 водопровод, сталь, 1 труба, Д200
4	УТ2-УТ3	существующая квартальная тепловая сеть, Д250, Д150; кабель 0,4 кВ, 4 провода; водопровод, сталь, 2 трубы Д150, Д400 Канализационный коллектор Д100 в футляре Д250. Канализационный коллектор Д100 в футляре Д250
5	УТ3-УТ4	Существующая квартальная тепловая сеть, Д250, Д150; кабель 0,4 кВ, 2 провода; Канализационный коллектор Д150; водопровод, сталь, 2 трубы Д150, Д400

220.01.17-ППМТ-4

Лист

8

Изм. Кол.ч. Лист № док. Подпись Дата

Изм. Кол.ч. Лист № док. Подпись Дата

№ п/п	Границы пересечения	Наименование и характеристики инженерных коммуникаций и сооружений
6	УТ4-УТ5	Существующая квартальная тепловая сеть, Д250, Д150; Канализационный коллектор Д100; Водопровод, сталь, 2 трубы Д150, Д400 Опора освещения (кабель)
7	УТ5-УТ6	Существующая квартальная тепловая сеть, Д250, Д150; Водопровод, сталь, 2 трубы Д150, Д400 Водопровод, сталь, 1 труба, Д100 Канализационный коллектор Д100 в футляре Д250 кабель 0,4 кВ, 2 провода; кабель 6 кВ, 1 провод;
8	УТ6-УТ7	Ул. Советская, ширина проезжей части 9,4 м. Существующая квартальная тепловая сеть, Д250, Д150; Водопровод, сталь, 1 труба, Д200 Водопровод, сталь, 1 труба, Д355 Коллектор ливневой канализации, сталь, 1 труба, Д500 Кабели связи, 4 провода
37	УП8-УП9	Ул. Ленинская, ширина проезжей части 8,5 м; кабель связи; существующая тепловая сеть, 2 трубы, Дн530; канализационный коллектор Д150; коллектор ливневой канализации; водопровод, 1 труба, Д200;
38	УП9-УТ2	Ул. Советская, ширина проезжей части .... м; канализационный коллектор Д150; существующая тепловая сеть, 2 трубы, Дн530; существующая тепловая сеть, 2 трубы, Дн530.
39	УТ2-УТ3	Улица Ленинская; существующая тепловая сеть, 2 трубы, Дн159; существующая тепловая сеть, 2 трубы Дн273; водопровод, 2 трубы, Дн219, Дн426; канализационный коллектор Д150; опора освещения.
40	УТ3-УТ4	Улица Ленинская; кабель 6 кВ; существующая тепловая сеть, 2 трубы, Дн159; существующая тепловая сеть, 2 трубы Дн273; водопровод, 2 трубы, Дн219, Дн426; канализационный коллектор Д150;
41	УТ4 - УТ5	Существующая тепловая сеть, 2 трубы, Дн273, Дн159; канализационный коллектор Д150; кабель 0,4 кВ.
42	УТ5 - УТ6	Существующая тепловая сеть, 2 трубы, Дн273, Дн159; канализационный коллектор Д150; кабель 6 кВ, 1 провод; кабель 0,4 кВ, 3 провода.

Изм. Кол-во Лист № док. Подпись Дата

220.01.17-ППМТ-4

Лист

9

№ п/п	Границы пересечения	Наименование и характеристики инженерных коммуникаций и сооружений
53	УП34 - УТ22	Кабель связи, 3 провода; коллектор ливневой канализации.

**5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории**

Зона планируемого размещения линейного объекта «Закольцовка тепловых сетей ТЭЦ-1 и ТЭЦ-2. Участок от УТ-22 до УТ-1» в Центральном городском планировочном районе Петропавловск-Камчатского городского округа попадает в зону планируемого размещения следующих объектов капитального строительства в соответствии с Проектом планировки территории «Части центрального городского планировочного района Петропавловск-Камчатского городского округа» разработанным ООО НИИ «Земля и город» в соответствии с государственным контрактом № 24/16-ГК от 16.02.2016 г. по заданию Министерства строительства Камчатского края:

- Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения – на месте существующего здания по адресу ул. Советская, 51 гостиница «Октябрьская»;
- Многоуровневая автомобильная парковка – на склоне за жилым домом по адресу ул. Советская, 50;
- Дождевая насосная станция – на берегу оз. Култучное в районе Стадиона «Спартак».

**6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).**

Зона планируемого размещения линейного объекта «Закольцовка тепловых сетей ТЭЦ-1 и ТЭЦ-2. Участок от УТ-22 до УТ-1» в Центральном городском планировочном районе Петропавловск-Камчатского городского округа не пересекает водных объектов, но попадает в водоохранную зону Авачинской бухты и оз. Култучное и прибрежную защитную полосу оз. Култучное.

Изм. Кол-во Лист № док. Подпись Дата

220.01.17-ППМТ-4

Лист

11

220.01.17-ППМТ-4. Приложение 1. Лист 1, листов 12

Приложение 3

**ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ**

проекта планировки и межевания территории для целей размещения линейного объекта: «Закольцовка тепловых сетей ТЭЦ-1 и ТЭЦ-2. Участок от УТ-22 до УТ-1»

№	Параметры	Описание
1	Вид градостроительной документации	Проект планировки и межевания территории для целей размещения линейного объекта: «Строительство тепловых сетей 1 контура (Закольцовка тепловых сетей ТЭЦ-1 и ТЭЦ-2. Участок от УТ-22 до УТ-1)»
2	Основание для разработки документации по планировке территории	- Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 15.12.2010 года № 961-р «Об утверждении программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Петропавловск-Камчатского городского округа на 2010-2025 годы»; - Постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 05.02.2016 № 132 «Об утверждении схемы теплоснабжения Петропавловск-Камчатского городского округа до 2030 года (актуализация на 2016 год).
3	Источник финансирования	Собственные средства
4	Заказчик	ПАО «Камчатскэнерго»
5	Исполнитель	
6	Нормативно-правовые акты, регулирующие осуществление градостроительной деятельности	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Градостроительный кодекс Российской Федерации;</li> <li>• Земельный кодекс Российской Федерации;</li> <li>• Постановление Правительства Российской Федерации от 15.02.2011 № 77 «О порядке подготовки документации по планировке территории, осуществляемой по решению уполномоченного федерального органа исполнительной власти»;</li> <li>• технические регламенты, стандарты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные действующие нормативные документы;</li> <li>• региональные нормативы градостроительного проектирования Камчатского края;</li> </ul>

№ п/п	Границы пересечения	Наименование и характеристики инженерных коммуникаций и сооружений
43	УТ6 - УТ7	Ул. Советская, ширина проезжей части 13 м; существующая тепловая сеть, 2 трубы, Дн530; существующая тепловая сеть, 2 трубы, Дн273, Дн159; водопровод, 1 труба, Д200; коллектор ливневой канализации, Д500; кабель связи, 4 провода.
44	УТ7 - УП13	Ул. Советская, ширина проезжей части 13 м; существующая тепловая сеть, 2 трубы, Дн530; существующая тепловая сеть, 2 трубы, Дн273, Дн159; водопровод, 1 труба, Д300; канализационный коллектор, Д300; кабель 6 кВ, 3 провода.
45	УП13 - УП15	существующая тепловая сеть, 2 трубы, Дн530; существующая тепловая сеть, 2 трубы, Дн273; существующая тепловая сеть, 2 трубы, Дн273, Дн108; водопровод, 1 труба, Д200; канализационный коллектор, Д100, Д150; кабель 6 кВ, 1 провод; кабель 0,4 кВ, 2 провода.
46	УП15 - УТ8	существующая тепловая сеть, 2 трубы, Дн273, Дн108; существующая тепловая сеть, 2 трубы, Дн273; существующая тепловая сеть, 2 трубы, Дн273; водопровод, 1 труба, Д100; кабель 6кВ, 1 провод;
47	УТ8 - УТ9	Ул. Партизанская, ширина проезжей части 6 м; Ул. Советская, ширина проезжей части 7 м; существующая тепловая сеть, 2 трубы, Дн273; существующая тепловая сеть, 2 трубы, Дн273; Кабель связи, 3 провода; Кабель 0,4 кВ, 2 провода;
48	УТ9-УТ10-УТ11-УТ12	Канализационный коллектор, Д150. Водопровод, 1 труба, Д100; кабель, 6кВ.
49	УТ12 - УП23	Ул. советская, ширина проезжей части 5 м. Кабель связи, 5 проводов; Водопровод, 1 труба, Д100;
50	УП23 - УП28	Кабель связи, 5 проводов; водопровод, 1 труба, Д100;
51	УП28 - УП31	Кабель 6кВ, 2 провода; Коллектор ливневой канализации.
52	УП31 - УП34	ул. Набережная, ширина проезжей части 15 м; водопровод, 1 труба, Д400 водопровод, 1 труба, Д300 кабель связи, 3 провода; коллектор ливневой канализации;

Изм. Кол-во Лист № док. Подпись Дата

220.01.17-ППМТ-4

Лист

10

220.01.17-ППМТ-4. Приложение 1. Лист 2, листов 12

7	Местонахождение и основные характеристики линейного объекта	г. Петропавловск-Камчатский, УТ-22 в районе стадиона Спартак - УТ-1 по ул. Красинцев. За границы проектирования принимаются границы зоны планируемого размещения объектов и сооружений тепловых сетей (границы полосы отвода).
8	Вид планируемого к размещению линейного объекта	Тепловые сети.
9	Цель и задачи проекта	1. Подготовка проекта планировки и межевания территории осуществляется в целях: -выделения элементов планировочной структуры посредством установления границ земельных участков, на которых размещены конструктивные элементы тепловых сетей. -установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры; -установление (определение) зон планируемого размещения объектов и сооружений тепловых сетей. 2. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях: - установление границ застроенных земельных участков и незастроенных земельных участков; -установление границ земельных участков, предназначенных для размещения тепловых сетей; -определение границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления юридическому лицу под строительство планируемого к размещению линейного объекта. 3. Задачи подготовки документации по планировке: -определение зон с особыми условиями использования территории планируемого к размещению линейного объекта; -обеспечение публичности и открытости градостроительных решений.
10.	Состав проекта	1. Состав проекта планировки должен соответствовать ст. 42 Градостроительного кодекса РФ. Проект планировки территории должен включать: • основную часть: - графические материалы (чертеж или чертежи планировки территории); - текстовые материалы (положения о размещении объекта капитального строительства федерального значения, а также о характеристиках планируемого развития территории); • материалы по обоснованию:

220.01.17-ППМТ-4. Приложение 1. Лист 3, листов 12

		- графические материалы (в виде схем); - текстовые материалы (пояснительная записка). В состав графических материалов по обоснованию включаются: - схема расположения элемента планировочной структуры; - схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; - разбивочный чертеж красных линий; - схема организации улично-дорожной сети (в населенных пунктах); - схема границ территорий объектов культурного наследия; - схема границ зон с особыми условиями использования территорий; - схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории; - план трассы линейного объекта – тепловых сетей. 2. Состав проекта межевания должен соответствовать ст. 43 Градостроительного кодекса РФ. Проект межевания территории для размещения объектов инфраструктуры тепловых сетей должен включать чертежи межевания территории.
11.	Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для подготовки проекта планировки и проекта межевания	1. Заказчик передает Разработчику основную исходную информацию, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения Договора. 2. Перечень дополнительной исходной информации формируется Исполнителем и согласовывается Заказчиком. Дополнительная исходная информация предоставляется Заказчиком по письменному запросу Исполнителя на предоставление дополнительной исходной информации, необходимой для подготовки проекта.
12.	Этапы подготовки проекта планировки и межевания территории	1. Первый этап: 1.1. Сбор исходных данных для подготовки проекта планировки и межевания территории по объекту: «Закольцовка тепловых сетей ТЭЦ-1 и ТЭЦ-2. Участок от УТ-22 до УТ-1». 1.2. Сбор сведений и формирование базы данных по имущественно-правовому статусу земельных участков и объектов недвижимости в границах проектирования. 1.3. Обобщение и анализ полученных текстовых и графических материалов, материалов комплексных инженерных изысканий, полевых обследований, создание

220.01.17-ППМТ-4. Приложение 1. Лист 4, листов 12

		информационной базы данных об объектах градостроительной деятельности на проектируемой территории. По итогам первого этапа Заказчику предоставляются графические и текстовые материалы, геоинформационные данные, содержащие сводную информацию о состоянии проектируемой территории и об ограничениях ее использования. 2. Второй этап: 2.1. Подготовка проекта планировки, предусматривающего размещение линейного объекта. 2.2. Проверка проекта планировки территории уполномоченным органом, принявшим решение о подготовке документации. 2.3. Подготовка проекта межевания территории. 2.4. Согласование проекта планировки и проекта межевания территории с администрацией Петропавловск-Камчатского городского округа. Проверку проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта, следует осуществлять в порядке, установленном ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проект планировки и межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта, направляется на согласование органами местного самоуправления поселения, городского округа, применительно к территориям, которых разрабатывается проект планировки и межевания территории, в порядке установленном ч. 12.2 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации. По итогам второго этапа Заказчику предоставляется доработанный с учетом результатов проверки и согласований проект планировки и межевания территории, в составе, определенном в разделе 10 Задания. 3. Третий этап: 3.1. Утверждение проекта планировки и проекта межевания территории. Разработчик участвует в процедурах утверждения документации, отвечает на замечания и предложения, полученные в ходе проверки и согласования проекта Заказчиком, готовит аргументированные обоснования учета или отклонения поступивших замечаний и предложений, корректирует проект планировки и межевания территории. По итогам третьего этапа Заказчику предоставляется утвержденная в соответствии с требованиями
--	--	--

220.01.17-ППМТ-4. Приложение 1. Лист 5, листов 12

		законодательства Российской Федерации документация по проекту планировки территории для размещения объекта «Закольцовка тепловых сетей ТЭЦ-1 и ТЭЦ-2. Участок от УТ-22 до УТ-1». Последовательность и сроки выполнения этапов работы определяются календарным планом.
13.	Основные требования к содержанию и форме представляемых материалов по этапам подготовки проекта планировки и проекта межевания, последовательность и сроки выполнения работы	Подготовка проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение объекта «Закольцовка тепловых сетей ТЭЦ-1 и ТЭЦ-2. Участок от УТ-22 до УТ-1» осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий. <u>Проект планировки.</u> На чертеже (или чертежах) планировки основной части проекта планировки территории отображаются: - действующие и проектируемые красные линии; - границы элементов планировочной структуры; - границы проектируемой территории; - наименование существующих улиц и обозначение проектируемых улиц (в населенных пунктах). - границы зон планируемого размещения объектов федерального значения; - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства; - границы территорий общего пользования; - существующие сохраняемые, реконструируемые, проектируемые улицы и дороги с указанием их категории, класса; - существующие и проектируемые объекты транспортной инфраструктуры, в том числе эстакады, путепроводы, мосты, тоннели, пешеходные переходы; сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземные); - существующие и проектируемые остановочные пункты всех видов общественного транспорта;

220.01.17-ППМТ-4. Приложение 1. Лист 6, листов 12

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- существующие и проектируемые хозяйственные проезды и скотопрогоны;</li> <li>- существующие, сохраняемые, реконструируемые и проектируемые трассы сетей и сооружений водопровода, канализации, теплоснабжения, электроснабжения, телевидения, линии связи (слаботочные сети), места присоединения сетей к головным магистральным линиям и сооружениям;</li> <li>- размещение пунктов управления системами инженерного оборудования;</li> <li>- существующие и проектируемые крупные подземные сооружения.</li> </ul> <p>Положения о размещении объекта «Закольцовка тепловых сетей ТЭЦ-1 и ТЭЦ-2. Участок от УТ-22 до УТ-1», а также о характеристиках планируемого развития территории содержат:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сведения об основных положениях документа территориального планирования, предусматривающего размещение объекта местного значения – «Закольцовка тепловых сетей ТЭЦ-1 и ТЭЦ-2. Участок от УТ-22 до УТ-1»</li> <li>- технико-экономические показатели линейного объекта;</li> <li>- характеристика планируемого развития территории.</li> </ul> <p>На графических материалах по обоснованию проекта планировки территории отображаются:</p> <p>на всех чертежах:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- красные линии;</li> <li>- наименования существующих улиц, обозначение проектируемых улиц;</li> <li>- границы проектируемой территории;</li> <li>- границы муниципальных образований и населенных пунктов, на территории которых осуществляется проектирование (при возможности отображения в масштабе чертежа).</li> </ul> <p>➤ на схеме расположения элемента планировочной структуры:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- зоны различного функционального назначения в соответствии с документами территориального планирования, основные планировочные и транспортно-коммуникационные связи;</li> <li>- границы элементов планировочной структуры;</li> </ul>
--	--

220.01.17-ППМТ-4. Приложение 1. Лист 8, листов 12

	<p>наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- границы территорий вновь выявленных объектов культурного наследия;</li> <li>➤ на схеме границ зон с особыми условиями использования территорий: <ul style="list-style-type: none"> <li>- утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий;</li> <li>- нормативные границы зон с особыми условиями использования территорий, отображаемые на основании требований законодательства и нормативно-технических документов и правил;</li> <li>➤ на схеме вертикальной планировки и инженерной подготовки территории: <ul style="list-style-type: none"> <li>- существующие и проектные отметки по осям проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов, в местах перелома продольного профиля, проектные продольные уклоны;</li> <li>- проектируемые мероприятия по инженерной подготовке территорий (организация отвода поверхностных вод);</li> <li>- сооружения инженерной защиты территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul> <p>На плане трассы линейного объекта «Закольцовка тепловых сетей ТЭЦ-1 и ТЭЦ-2. Участок от УТ-22 до УТ-1»:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- план и продольный профиль трассы с инженерно-геологическим разрезом с указанием пикетов, углов поворота, обозначением существующих, проектируемых, реконструируемых, сносимых зданий и сооружений, трасс сетей инженерно-технического обеспечения, сопутствующих и пересекаемых коммуникаций;</li> <li>- размещение отдельных пунктов;</li> <li>- размещение ИССО;</li> <li>- полоса отвода.</li> </ul> <p>Пояснительная записка материалов по обоснованию проекта планировки территории включает:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- обоснование параметров планируемого к размещению линейного объекта (категория,</li> </ul>
--	--

220.01.17-ППМТ-4. Приложение 1. Лист 7, листов 12

	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ на схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории: <ul style="list-style-type: none"> <li>- зоны современного функционального использования территории;</li> <li>- действующие красные линии;</li> <li>- существующая застройка с характеристикой зданий и сооружений по назначению, этажности и капитальности;</li> <li>- границы земельных участков по данным ГКН;</li> <li>- улично-дорожная сеть с указанием типов покрытия проезжих частей;</li> <li>- транспортные сооружения;</li> <li>- сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры;</li> </ul> </li> <li>➤ на разбивочном чертеже красных линий: <ul style="list-style-type: none"> <li>- действующие и проектируемые красные линии, а также красные линии, подлежащие отмене;</li> <li>- координаты концевых, поворотных точек с ведомостью координат;</li> <li>- расстояния между точками красных линий, углы поворота и радиус искривления красных линий;</li> </ul> </li> <li>➤ на схеме организации улично-дорожной сети: <ul style="list-style-type: none"> <li>- существующие сохраняемые, реконструируемые, проектируемые улицы и дороги с указанием их категории, класса;</li> <li>- объекты транспортной инфраструктуры, в том числе эстакады, путепроводы, мосты, тоннели, пешеходные переходы;</li> <li>- существующие и проектируемые сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземные);</li> <li>- остановочные пункты всех видов общественного транспорта;</li> <li>- осевые линии дорог, улиц, проездов с указанием координат точек их пересечения;</li> <li>- существующие и проектируемые хозяйственные проезды и скотопрогоны.</li> </ul> </li> <li>➤ на схеме границ территорий объектов культурного наследия: <ul style="list-style-type: none"> <li>- границы территорий объектов культурного</li> </ul> </li> </ul>
--	---

220.01.17-ППМТ-4. Приложение 1. Лист 9, листов 12

	<p>протяженность, проектная мощность, пропускная способность, интенсивность движения, основные параметры продольного профиля и полосы отвода и др.);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ведомость пересечений объекта «Закольцовка тепловых сетей ТЭЦ-1 и ТЭЦ-2. Участок от УТ-22 до УТ-1» с естественными и искусственными препятствиями, ведомость пересечения объекта с автомобильными дорогами и сетями инженерно-технического обеспечения;</li> <li>- ведомость земельных участков разных форм собственности и мероприятия по обходу участков или предложения по заключению соглашений о сервитуте (аренде данных участков) по трассе прохождения тепломагистрали объекта «Закольцовка тепловых сетей ТЭЦ-1 и ТЭЦ-2. Участок от УТ-22 до УТ-1»;</li> <li>- ведомость земель различных категорий земель по трассе тепловых сетей;</li> <li>- сведения об инженерных коммуникациях, попадающих в зону строительства;</li> <li>- описание и обоснование мероприятий по защите территорий от воздействия ЧС природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.</li> </ul> <p><b>Проект межевания.</b></p> <p>На чертежах межевания территории отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- красные линии, отображенные в проекте планировки территории тепловых сетей;</li> <li>- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</li> <li>- границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;</li> <li>- границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления юридическим лицам для строительства;</li> <li>- границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства местного значения, в том числе границы существующих и (или) подлежащих образованию земельных участков, предполагаемых к изъятию для муниципальных нужд;</li> <li>- границы территорий объектов культурного наследия;</li> </ul>
--	---



220.01.17-ППМТ-4. Приложение 1. Лист 10, листов 12

	<p>– границы зон с особыми условиями использования территорий;</p> <p>– границы зон действия публичных сервитутов.</p> <p>Подготовка чертежа (чертежей) межевания осуществляется с выделением земель, необходимых для строительства и эксплуатации объекта «Закольцовка тепловых сетей ТЭЦ-1 и ТЭЦ-2. Участок от УТ-22 до УТ-1», в том числе земельных участков, предоставляемых в аренду или на праве соглашения о сервитуте на период строительства.</p> <p>Подготовка документов, содержащих сведения о зонах с особыми условиями использования территории планируемого к размещению объекта «Закольцовка тепловых сетей ТЭЦ-1 и ТЭЦ-2. Участок от УТ-22 до УТ-1» осуществляется в соответствии с требованиями законодательства о ведении государственного кадастра недвижимости.</p> <p><u>Основные требования к форме представляемых материалов.</u></p> <p>– Графические материалы основной части проекта планировки выполнить в масштабе 1:500 для застроенных территорий и сложных участков, в масштабах 1:500, 1:1000 для прочих незастроенных территорий (с учетом обеспечения наглядности чертежей);</p> <p>– Чертеж (чертежи) межевания выполнить в масштабе 1:500.</p> <p>– Графические материалы по обоснованию проекта планировки выполнить в масштабе 1:2000 для застроенных территорий и сложных участков, в масштабах 1:500, 1:1000 для прочих незастроенных территорий (с учетом обеспечения наглядности чертежей).</p> <p>– План трассы по объекту «Закольцовка тепловых сетей ТЭЦ-1 и ТЭЦ-2. Участок от УТ-22 до УТ-1» представить в масштабе 1:500.</p> <p>– Схему расположения элемента планировочной структуры выполнить в масштабах 1:500 – 1:1000 (с учетом обеспечения наглядности).</p> <p>– Текстовые материалы на бумажных носителях предоставляются в брошюрованном виде на листах формата А4.</p> <p>– Графические материалы на бумажных носителях предоставляются на форматах кратного от А2 до А0</p>
--	---

220.01.17-ППМТ-4. Приложение 1. Лист 11, листов 12

	<p>(выбранный формат должен обеспечивать наглядность). Электронные версии текстовых и графических материалов проекта предоставляются на DVD или CD диске.</p> <p>– Текстовые материалы должны быть представлены в текстовом формате DOC, DOCX, RTF, XLS, XLSX.</p> <p>– Графические материалы проекта должны быть представлены в векторном виде в формате GIS MapInfo Professional (TAB) в государственной или местной системе координат, установленной в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>Документы на электронном носителе должны быть доступны для редактирования. Чертежи и схемы в форматах, совместимых с AutoCad, MapInfo, ArcGis, Panorama, текстовые материалы, расчеты, графики – в форматах, совместимых с MicrosoftOffice, прочие графические материалы – в форматах jpg, tiff, pdf</p>
14.	<p>Требования к выполнению работ</p> <p>Обеспечить выполнение работ по подготовке проекта планировки и межевания территории для размещения объекта «Закольцовка тепловых сетей ТЭЦ-1 и ТЭЦ-2. Участок от УТ-22 до УТ-1» в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• в согласованной системе координат;</li> <li>• на основании материалов инженерных изысканий для подготовки проекта планировки линейного объекта, с учетом имеющихся в период подготовки материалов инженерных изысканий для проектной документации строительства «Строительство тепловых сетей 1 контура (Закольцовка тепловых сетей ТЭЦ-1 и ТЭЦ-2) в г. Петропавловск-Камчатский. 2 этап. Тепловые сети от УТ-22 до УТ-1 по ул. Красинцев»;</li> <li>• с учетом технических условий и требований, выданных органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта «Закольцовка тепловых сетей ТЭЦ-1 и ТЭЦ-2. Участок от УТ-22 до УТ-1»;</li> </ul> <p>При подготовке документации по планировке территории учесть документы территориального планирования, градостроительного зонирования Петропавловск-Камчатского городского округа, расположенных в границах планируемого размещения объекта «Закольцовка тепловых сетей ТЭЦ-1 и ТЭЦ-2.</p>

220.01.17-ППМТ-4. Приложение 1. Лист 12, листов 12

		Участок от УТ-22 до УТ-1».
15.	Особые условия	Отчетную проектную документацию (графические и текстовые материалы) разделить по участкам в соответствии с принятыми этапами реализации Проекта.
16.	Количество экземпляров документации по планировке территории, предоставляемых Заказчику	3 экземпляра документации по планировке территории на бумажном носителе и 3 экземпляра на электронном носителе. Текстовые материалы на бумажных носителях предоставляются в брошюрованном виде на листах формата А 4. Электронные версии текстовых и графических материалов проекта предоставляются на DVD или CD дисках.

Заместитель генерального директора-  
главный инженер


А.Н. Новиков

ПАО «Камчатскэнерго»

АО «ХЭТК»

Генеральный директор

Генеральный директор



С.Б. Кондратьев




Н.И. Шелухин

220.01.17-ППМТ-4. Приложение 2. Лист 1, листов 2



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
КАМЧАТСКОГО КРАЯ**  
(Минкультуры Камчатского края)

Почтовый адрес:  
пл. Лесная, д.1, г. Петропавловск-Камчатский, 683040  
Место нахождения:  
ул. Владивостокская, 2/1, г. Петропавловск-Камчатский  
Тел/факс (4152) 41-02-30  
эл. почта: culture@kamgov.ru  
31.03.2017 № 2210/442  
На № 18-17 от 20.03.2017

Директору  
ООО НПФ «Резольвента»

А.В. КЛИМШИНУ

620041, г. Екатеринбург,  
пер. Асбестовый, 4ж

тел. 8 (343)383-36-34

Уважаемый Алексей Валерьевич!

Министерство культуры Камчатского края на Ваш запрос сообщает следующее. Испрашиваемый земельный участок реализации проектных решений: «Закольцовка тепловых сетей ТЭЦ-1 и ТЭЦ-2. Участок от УТ-2 до УТ-1 (ПИР), расположенном: г. Петропавловск-Камчатский, УТ-22 в районе стадиона Спартак - УТ-1 по ул. Красинцев) расположен в границах территорий объектов культурного наследия федерального значения:

- 1) «Памятник-часовня, сооруженный в честь успешной обороны г.Петропавловска от нападения англо-французской эскадры в 1854 году»;
- 2) «Братская могила защитников г. Петропавловска от нападения англо-французской эскадры в 1854 году».

Учитывая изложенное, Заказчик работ в соответствии со статьей 30, частью 3 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» обязан:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия или подготовить проект обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия;

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с

220.01.17-ППМТ-4. Приложение 2. Лист 2, листов 2

указанной документацией в Министерство культуры Камчатского края на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Министерством культуры Камчатского края документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

Приложение:

- копия Приказа Министерства культуры Камчатского края от 14.05.2012 № 112 «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия федерального значения, расположенных на территории г. Петропавловска-Камчатского, как объектов градостроительной деятельности особого регулирования» (Приложение № 2, № 3) на 7 л.

Министр культуры *С. В. Айгистова* С.В. Айгистова

Исп.  
Светлана Валерьевна Емельянова  
(84151)41-76-80

220.01.17-ППМТ-4. Приложение 3. Лист 1, листов 2



МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,  
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ  
И ЛИКВИДАЦИИ ПОСЛЕДСТВИЙ  
СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ  
ПО КАМЧАТСКОМУ КРАЮ  
(Главное управление МЧС России  
по Камчатскому краю)

ул. Ленинградская, 25,  
г. Петропавловск-Камчатский, 683003  
тел: 8(4152) 42-39-04, факс: 8(4152) 42-10-84  
E-mail: priemnaya@emercom.kamchatka.ru

21.01.2017 № 463 - 3-1  
На № 20/7 от 12.01.2017

Директору проектного института  
АО «Хабаровская энерготехнологическая  
компания»

С.М. Моисееву

E-mail: project@khetc.ru  
ул. Доватора, д. 24а,  
г. Хабаровск, 680026

В соответствии с п. 14. статьи 48 «Архитектурно-строительное проектирование» главы 6 «Архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства» Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ проектная документация объектов использования атомной энергии (в том числе ядерных установок, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ), опасных производственных объектов, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, особо опасных, технически сложных, уникальных объектов, объектов обороны и безопасности также должна содержать перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Главное управление МЧС России по Камчатскому краю считает не обязательным разработку подраздела «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (далее подраздел «ПМ ГОЧС») в составе проектной документации объекта «Закольцовка тепловых сетей ТЭЦ-1 и ТЭЦ-2. Участок от УТ-22 до УТ-1 (ПИР)», так как объект не относится к объектам перечисленным выше.

Рекомендуем предусмотреть в проекте строительства в разделе «Пояснительная записка» инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного характера при прокладке теплотрасы в районе лавиноопасных участков сопки Петропавловской на территории Петропавловск-Камчатского городского округа:

- Лавинные очаги 48-49 (ул. Советская, жилые дома №№ 82, 84, 86, 88, 94, 96, 100, 102, 104, 106, 110, 112, 118, 122, 126, 128, 132, 134, 136). Представляют собой залесенный на 70 % западный склон сопки Петровской крутизной 25-35°. Объем лавин возможен в пределах от 2,2 до 3,0 тыс. м<sup>3</sup>.

- Лавинный очаг 50. Северо-западный склон сопки Петровской. Крутизна склона средняя 31-33°, незалесенный. Лавины перекрывают полотно дороги по ул. Набережной.

220.01.17-ППМТ-4. Приложение 3. Лист 2, листов 2

Дополнительно сообщаем, что согласование выбора проектных решений по объектам строительства не входит в компетенцию Главного управления МЧС России по Камчатскому краю. Проведение экспертизы проектно-сметной документации проводится в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 N 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий».

Начальник Главного управления  
полковник внутренней службы

Р.Г. Чурсин

Г. Войтевич  
152) 21-78-38

220.01.17-ППМТ-4. Приложение 4. Лист 1, листов 3



МИНИСТЕРСТВО  
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ  
КАМЧАТСКОГО КРАЯ

Почтовый адрес:  
пл. Ленина, д. 1, г. Петропавловск-Камчатский, 683040  
Место нахождения:  
ул. Владивостокская, 2/1, г. Петропавловск-Камчатский,  
Тел.: (4152) 42-01-74, факс: (4152) 27-55-87  
Эл. почта: priroda@kamgov.ru

01.01.2017 № 26.02/2706  
На № 817/3 от 23.06.2017

Директору Проектного  
института АО «Хабаровская  
энерготехнологическая  
компания»

С.М. МОИСЕЕВУ

Уважаемый Сергей Михайлович!

В ответ на Ваше письмо от 23.06.2017 № 817/3 Министерство природных ресурсов и экологии Камчатского края направляет информацию о наличии участков недр местного значения, содержащих общераспространенные полезные ископаемые, расположенных в границах Петропавловск-Камчатского городского округа, вблизи планируемого объекта «Закольцовка тепловых сетей ТЭЦ-1 и ТЭЦ-2. Участок от УТ-22 до УТ-1».

За более подробной информацией по участкам недр местного значения рекомендуем обратиться к владельцам лицензий на пользование недрами по указанным в приложении реквизитам.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

И.о. Министра

А.А. Кумарьков

Исп.  
Любовь Юрьевна Железнова  
27-55-86

Проектный институт  
АО «ХЭТК»  
Вх. № 626 от 05.07.17

220.01.17-ППИМТ-4. Приложение 4. Лист 2, листов 3

Приложение  
к письму Министерства природных ресурсов  
и экологии Камчатского края  
от 04.07.2017 № 26.02/2706

Информация об участках недр местного значения,  
содержащих общераспространенные полезные ископаемые, расположенных на  
территории Петропавловск-Камчатского городского округа, находящихся  
в распределенном фонде недр

№ п/п	Наименование участка недр местного значения/месторождения (наименование ПИ), место расположения	Краткая характеристика УНМЗ (по состоянию на 01.01.2017)	Сведения о недропользователе (контактная информация)
<b>Месторождения общераспространенные полезные ископаемые, учитываемые территориальным балансом общераспространенных полезных ископаемых Камчатского края</b>			
1.	Месторождение «Сопка Петровская» (строительный камень, диабазы), Петропавловск-Камчатский городской округ	Горные работы ведутся открытым способом (карьером) с применением тракторной техники (рыхление, экскавация), без применения взрывных работ. В непосредственной близости от карьера предприятием выполняется обогащение полезного ископаемого (переработка с применением дробильно-сортировочных линий с получением фракций шебья (5-20, 20-40, 20-70, 10-40 мм) и отсева (0-20 мм)). Запасы по категории С <sub>1</sub> по состоянию на 01.01.2017 составляют - 491,1 тыс. м <sup>3</sup> . Координаты центра участка: 53°01'20" СШ, 158°39'45" ВД	ОАО «Камчатскстройматериалы», лицензия ПТР 00191 ТЭ от 15.04.1998 (683003, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Высотная, д. 2, тел./факс (415-2) 41-09-77, 41-10-58, mail@ksm41.biz)
2.	Месторождение «Сопка Раковая» (строительный камень, андезит-базальты), Петропавловск-Камчатский городской округ	Горные работы ведутся открытым способом (карьером) с применением тракторной техники (рыхление, экскавация), без применения взрывных работ. Работы ведутся в пределах блока С <sub>1</sub> в соответствии с проектом разработки месторождения. Запасы по категориям А+В+С <sub>1</sub> по состоянию на 01.01.2017 составляют 1656,6 тыс. м <sup>3</sup> . Координаты центра участка: 53°57'50" СШ, 158°44'26" ВД	ООО «СИГУР», лицензия ПТР 05062 ТЭ от 16.12.2013 (683015, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Днепровская, д. 3, тел. 8-914-627-0300, 8-924-754-6000, alfasnab@mail.ru)
3.	Участок недр «Северо-Восточный-1» месторождения Халактырка 1, (песок строительный), Петропавловск-Камчатский городской округ	Горные работы ведутся открытым способом из возобновляемых и невозобновляемых запасов категории С <sub>1</sub> . Запасы песка строительного по состоянию на 01.01.2017 составляют 352,1 тыс. м <sup>3</sup> , в том числе: по категории В - 73 тыс. м <sup>3</sup> , по категории С <sub>1</sub> - 279,1 тыс. м <sup>3</sup> . Координаты центра участка: 52°59'55" СШ, 158°51'43" ВД	ОАО «Камчатскстройматериалы», лицензия ПТР 00176 ТЭ от 29.07.1997 (683003, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Высотная, д. 2, тел./факс (415-2) 41-09-77, 41-10-58, mail@ksm41.biz)
4.	Участок недр «Северо-Восточный-3» месторождения Халактырка 1, (песок строительный), Петропавловск-Камчатский городской округ	Горные работы ведутся открытым способом из возобновляемых запасов. Запасы песка строительного по категории С <sub>1</sub> по состоянию на 01.01.2017 составляют 53,0 тыс. м <sup>3</sup> . Координаты центра участка: 53°00'01" СШ, 158°51'36" ВД	ОАО «Камчататодор», лицензия ПТР 05045 ТЭ от 11.07.2012 (684000, г. Елизово, ул. Пограничная, д. 27, тел./факс (415-2) 42-78-57, (415-31) 6-42-93, kad1@yandex.ru)

220.01.17-ППИМТ-4. Приложение 4. Лист 3, листов 3

№ п/п	Наименование участка недр местного значения/месторождения (наименование ПИ), место расположения	Краткая характеристика УНМЗ (по состоянию на 01.01.2017)	Сведения о недропользователе (контактная информация)
<b>Месторождения общераспространенные полезные ископаемые, учитываемые территориальным балансом общераспространенных полезных ископаемых Камчатского края</b>			
5.	Участок недр «Северо-Восточный-4» месторождения Халактырка 1, (песок строительный), Петропавловск-Камчатский городской округ	Горные работы ведутся открытым способом из возобновляемых запасов. Запасы строительного песка по категории В по состоянию на 01.01.2017 составляют 99,0 тыс. м <sup>3</sup> . Координаты центра участка: 52°59'42" СШ, 158°51'06" ВД	МУП «Спецремстрой», лицензия ПТР 05006 ТЭ от 09.01.2007 (683040, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинградская, д. 74, тел. (415-2) 42-54-02, факс (415-2) 42-76-53 info@specremstroy.ru)
6.	Участок недр «Северо-Восточный-5» месторождения Халактырка 1, (песок строительный), Петропавловск-Камчатский городской округ	Горные работы на участке недр ведутся открытым способом из возобновляемых запасов. Запасы строительного песка по категории С <sub>1</sub> по состоянию на 01.01.2017 29,82 тыс. м <sup>3</sup> . Координаты центра участка: 52°59'57" СШ, 158°51'49" ВД	ОАО «Елизовский карьер», лицензия ПТР 05036 ТР от 22.08.2011 (684000, Камчатский край, г. Елизово, ул. Беринга, д. 6, тел./факс (415-31) 6-27-09, 7-36-88, inbox@karyer-kam.ru)
7.	Месторождение Авачинское, участок недр «Северный» (песчано-гравийная смесь), на юго-запад от г. Петропавловск-Камчатский в 23 км, Елизовский район	Работы ведутся открытым способом. Запасы пемзосодержащей песчано-гравийной смеси по состоянию на 01.01.2017 составляют: по категории А - 1 907,9 тыс. м <sup>3</sup> , по категории В - 2 795 тыс. м <sup>3</sup> , по категории С <sub>1</sub> - 1 795 тыс. м <sup>3</sup> , по категории С <sub>2</sub> - 20 000 тыс. м <sup>3</sup> . Координаты центра участка: 52°10'33" СШ, 158°46'52" ВД	ООО «ГСМУ», лицензия ПТР 05029 ТЭ от 08.11.2010 (Петропавловск-Камчатский, ул. Академика Королева, д. 29, кв. 158, телефон: (4152) 44-78-65, 27-12-82)
8.	Месторождение «Толстый Мыс Западный» (строительный камень), в 2 км от п. Чапева, Петропавловск-Камчатский городской округ	По состоянию на 01.01.2017 запасы полезного ископаемого составляют 1 344,7 тыс. м <sup>3</sup> , в том числе по категории В - 405,2 тыс. м <sup>3</sup> , по категории С <sub>1</sub> - 939,5 тыс. м <sup>3</sup> . Координаты центра участка: 53°01'56,85" СШ, 158°49'59,71" ВД	ООО «УК ЖСК», лицензия ПТР 05066 ТР от 05.11.2014 (683024, г. Петропавловск-Камчатский, проспект Рыбаков, д. 13/2, кв. 7, тел. (415-2) 29-95-02, ovprk@mail.ru)
<b>Участки недр местного значения, предоставленные в пользование для геологического изучения, разведки и добычи полезных ископаемых</b>			
9.	Участок недр местного значения «Южнодолиновский» (строительный камень), на юго-восточной окраине г. Петропавловск-Камчатский в 1 км к югу от п. Долиновка, на правом берегу р. Халактырка	Разработан проект геологического изучения недр, получено положительное заключение государственной экспертизы на проект. Ведутся геологоразведочные работы. Координаты центра участка: 52°58'16,97" СШ, 158°46'35,06" ВД	ООО «УК ЖСК», лицензия ПТР 05065 ТР от 05.11.2014 (683024, г. Петропавловск-Камчатский, проспект Рыбаков, д. 13/2, кв. 7, тел. (415-2) 29-95-02, ovprk@mail.ru)
10.	Участок недр местного значения «Заозерный», на территории Петропавловск-Камчатского городского округа Камчатского края, расположен в 3 км к юго-востоку от п. Дальний, на юго-восточном склоне г. Заозерная	Разработан проект геологического изучения недр (направлен на государственную экспертизу проектов ГИН) Координаты центра участка: 53°00'58,00" СШ, 158°46'44,00" ВД	ООО «Базальт», лицензия ПТР 05140 ТР от 27.09.2016 (683003 г. П-Камчатский, ул. Ленинградская, 27; тел./факс (4152) 46-02-11, 8-914-621-74-35, pionerski4@mail.ru)

220.01.17-ППИМТ-4. Приложение 5. Лист 1, листов 1

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ  
"ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО  
КАМЧАТСКОМУ КРАЮВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА  
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 16.02.2017 № 41/001/303/2017-5419

На основании запроса от 16.02.2017 г., поступившего на рассмотрение 16.02.2017 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	
Кадастровый (или условный) номер объекта:	41:01:0010122:191
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли населенных пунктов, индивидуальная жилищная застройка
площадь объекта:	400 кв. м
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	
номера на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Советская, д. 87, кв. 1
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Фролов Сергей Александрович, дата рождения: 02.12.1963, место рождения: гор. Петропавловск-Камчатский, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 043-523-678 44
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Собственность, № 41-41-01/023/2013-075 от 08.04.2013
4. Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано
5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правопритязания:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Управление архитектуры

Выписка содержит сведения раздела Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, ведение которого осуществляется Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Камчатскому краю. Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

ИНЖЕНЕР

Загребина И. В.

220.01.17-ППИМТ-4. Приложение 6. Лист 1, листов 1

ОТ: МКУ 56

Тел: 468110

13 ФЕВ 2017 15:05 СР1



МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ

Управление благоустройства

г. Петропавловск-Камчатского

683000, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Владивостокская, 29 тел. 46-81-10

№ 260/18

Директору Проектного института АО «ХЭТК»

от 13.02.2017 г.

С. М. Моисееву

исх № 15/7  
от 12.01.2017 г.вх. №67/17  
от 16.01.2017 г.

Технические условия

на проектирование объекта: «Закольцовка тепловых сетей ТЭЦ-1 и ТЭЦ-2. Участок от УТ-22 до УТ-1 (ПИР)»

МКУ «Управление благоустройства» согласовывает прохождение теплотрассы от УТ-22 до УТ-1.

Дополнить проект мероприятиями по восстановлению площадки лестничного перехода ул. Советская, 48 (включая основание, облицовку и перильные ограждения) при переходе проезжей части.

Разработать план мероприятий прохода теплотрассы в стесненных условиях между подпорной стеной и лестничным переходом по ул. Советская, 48 без повреждения данных объектов либо с минимальными повреждениями. При повреждениях вышеуказанных объектов также предусмотреть мероприятия по их восстановлению.

Начальник учреждения

В. Г. Милько

Иск. Розина Анна Вячеславовна,  
Тел. 460-468Проектный институт  
АО «ХЭТК»  
Вх № 118 от 13.02.17



220.01.17-ППМТ-4. Приложение 7. Лист 1, листов 1



Публичное акционерное общество межгосударственной и международной электрической связи «Ростелеком»  
МАКРОРЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ  
«ДАЛЬНИЙ ВОСТОК»  
КАМЧАТСКИЙ ФИЛИАЛ  
ул. Ленинская, 56, г. Петропавловск-Камчатский,  
Камчатский край, Россия 683001  
тел:(4152) 41-22-85, факс: (4152) 41-27-11  
e-mail: priem1@dv.rt.ru www.dv.rt.ru

От 17.02.2017 г. № 0806/05/268-17  
На №18/7 от 12.01.2017 г.

На запрос согласования трассировки сетей  
теплоснабжения

Камчатским филиалом ПАО «Ростелеком» рассмотрена предоставленная на согласование проектная документация по объекту «Закольцовка тепловых сетей ТЭЦ-1 – ТЭЦ-2. Участок от УТ-22 до УТ-1 (ПИР). Заказчик «Камчатскэнерго».

Планы тепломагистрали, рассмотренные на листах 2, 4 и 5, согласовываются.

Листы 3 и 6 не согласовываются по причине:

На листе 3 проектируемый участок теплотрассы наложен на кабельную телефонную канализацию компании ПАО «Ростелеком» на участке от КК№42-478 до КК№42-479 протяженностью примерно 15 метров. В том числе теплотрасса накладывается и на смотровое устройство КК№42-479.

Для согласования листа 6, просим предоставить в наш адрес вертикальные разрезы пересечений линейно-кабельных сооружений ПАО «Ростелеком» проектируемой трассой тепломагистрали.

Предлагаем доработать проект в целях исключения наложения сетей и доработанный вариант предоставить в адрес нашей для согласования

Уведомляем Вас, в целях оперативного взаимодействия по данному объекту документацию для согласования можно направить в адрес инженера технического учета Белякова Геннадия Николаевича (BelyakovGN@dv.rt.ru).

Дополнительная информация о загрузке ЛКС нашей компании, размещение ЛКС (вертикальные разрезы) в точках пересечения, места наложения и пересечений проектируемой трассы тепловых сетей и ЛКС ПАО «Ростелеком» направлены в адрес Вашей компании в электронном виде с его электронного адреса.

Технический директор

А.Н. Кикош



Исп. Ильина Р.Н. т. (415 2) 412232

Агенту В.И.  
Карпенко Т.В.

20.02.17.

АО «Хабаровская энерготехнологическая компания»

Директору проектного института  
Моисееву С.М.

ул. Доватора, 24А  
г. Хабаровск, 683032

тел/факс (4212) 705115/715120

220.01.17-ППМТ-4. Приложение 9. Лист 1, листов 1



Публичное акционерное общество межгосударственной и международной электрической связи «Ростелеком»  
МАКРОРЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ  
«ДАЛЬНИЙ ВОСТОК»  
КАМЧАТСКИЙ ФИЛИАЛ  
ул. Владивостокская 9, г. Петропавловск-Камчатский,  
Камчатский край, Россия 683001  
тел:(4152) 41-22-85, факс: (4152) 41-27-11  
e-mail: priem1@dv.rt.ru www.dv.rt.ru

От 04.07.2017 г. № 0806/05/1189-17  
На №771/7 от 16.06.2017 г.

О согласовании пересечения существующих  
ЛКС КФ ПАО «Ростелеком» с тепловыми  
сетями в тепловой камере УТ6 (ул.  
Советская)

Камчатским филиалом ПАО «Ростелеком» рассмотрена предоставленная на согласование проектная документация по объекту «Закольцовка тепловых сетей ТЭЦ-1 – ТЭЦ-2. Участок от УТ-22 до УТ-1 (ПИР). Заказчик «Камчатскэнерго».

Планы и разрезы тепловой камеры УТ6, предоставленные в электронном виде согласно приложениям:

- тепловая камера УТ6
- подвес существующих ЛКС ПАО «Ростелеком», согласовываются.

Технический директор

А.Н. Кикош

Исп. Ильина Р.Н. т. (415 2) 412232

220.01.17-ППМТ-4. Приложение 8. Лист 1, листов 1



Публичное акционерное общество межгосударственной и международной электрической связи «Ростелеком»  
МАКРОРЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ  
«ДАЛЬНИЙ ВОСТОК»  
КАМЧАТСКИЙ ФИЛИАЛ  
ул. Ленинская, 56, г. Петропавловск-Камчатский,  
Камчатский край, Россия 683001  
тел:(4152) 41-22-85, факс: (4152) 41-27-11  
e-mail: priem1@dv.rt.ru www.dv.rt.ru

От 27.03.2017 г. № 0806/05/477-17  
На №281/7 от 09.03.2017 г.

На запрос согласования трассировки сетей  
теплоснабжения

Камчатским филиалом ПАО «Ростелеком» рассмотрена предоставленная на согласование откорректированная проектная документация по объекту «Закольцовка тепловых сетей ТЭЦ-1 – ТЭЦ-2. Участок от УТ-22 до УТ-1 (ПИР). Заказчик «Камчатскэнерго».

Откорректированная с учетом замечаний ПАО «Ростелеком» (письмо № 0806/05/268-17 от 17.02.2017 г.) проектная документация по вышеуказанному проекту согласовываются.

Технический директор

А.Н. Кикош

Исп. Ильина Р.Н. т. (415 2) 412232

220.01.17-ППМТ-4. Приложение 10. Лист 1, листов 3



Публичное акционерное общество межгосударственной и международной электрической связи «Ростелеком»  
МАКРОРЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ  
«ДАЛЬНИЙ ВОСТОК»  
КАМЧАТСКИЙ ФИЛИАЛ  
ул. Владивостокская 9, г. Петропавловск-Камчатский,  
Камчатский край, Россия 683001  
тел:(4152) 41-22-85, факс: (4152) 41-27-11  
e-mail: priem1@dv.rt.ru www.dv.rt.ru

**Технические условия №0806/05/1205-17 от 06 июля 2017 г. на сохранность существующих линейно-кабельных сооружений Камчатского филиала ПАО «Ростелеком» при проектировании объекта «Закольцовка тепловых сетей ТЭЦ-1 и ТЭЦ-2. Участок от УТ-22 до УТ-1. (ПИР)».**

**Выданы АО «Хабаровская энерготехнологическая компания» по запросу №730/7 от 06.06.2016 г. на проектирование вышеуказанного объекта. Заказчик ПАО «Камчатскэнерго»**

ПАО «Ростелеком» согласовывает проектирование вышеуказанных работ при выполнении следующих условий:

I. Все работы по строительству данного объекта производить только при наличии согласованного с ПАО «Ростелеком» проекта, полученного письменного согласования на производство работ, в присутствии и под контролем представителей Камчатского филиала ПАО «Ростелеком»:

- группы охраны-предупредительной работы ТЦЭТ Камчатского филиала ПАО «Ростелеком», г. Петропавловск-Камчатский, пр. Победы, 47.  
**Вызов представителей за 3 дня до начала работ по телефону 8(4152) 29-87-97, сот. тел. 8-924-686-89-79.**

II. Проектную документацию и производство работ согласовать с Камчатским филиалом ПАО «Ростелеком» по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Владивостокская, 9, каб.206, телефон 8(4152) 423314, 412232 **после выполнения** нижеприведенных технических условий.

III.

**Технические условия.**

Согласно предоставленной документации по трассе строительства тепловых сетей в зону проектируемых работ попадают линейно-кабельные сооружения (ЛКС), принадлежащие Камчатскому филиалу ПАО «Ростелеком» на правах собственности и находящиеся на эксплуатационно-техническом обслуживании в филиале:

**Вдоль улицы Советская**

- Кабельную телефонную канализацию на 16 каналов трубопровода с проложенными в ней кабелями связи - волоконно-оптическими и медными различных марок и назначений на участке КК№42-317-КК№42-318;



220.01.17-ППМТ-4. Приложение 10. Лист 2, листов 3

• Кабельную телефонную канализацию на 20 каналов трубопровода с проложенными в ней кабелями связи - волоконно-оптическими и медными различных марок и назначений на участке КК№42-108-КК№42-109;

В указанной кабельной телефонной канализации проложены кабельные линии связи как компании ПАО «Ростелеком», так и иных организаций, в т.ч. и силовых структур - линии связи Министерства Обороны, ФСБ, ФСО, Правительства Камчатского края, операторов сотовой связи.

Вдоль улицы Ленинская около Драмтеатра

• Кабельную телефонную канализацию на 2 канала трубопровода на участке КК№42-669-КК№42-670;

• Смотровое устройство - кабельный телефонный колодец №42-669 (типа ККС3).

**Перед разработкой проекта места пересечений и параллельной прокладки тепловых сетей согласовать с представителями Камчатского филиала ПАО «Ростелеком» с выездом на место проектируемых работ. Вызов представителей компании ПАО «Ростелеком» по телефонам (415 2) 411213, сот.г. 9246877713.**

Для сохранности линейно-кабельных сооружений и создания условий дальнейшей оперативно-технической эксплуатации кабельных магистралей необходимо выполнить следующие технические условия:

1. Заказчику **разработать проект** в соответствии с ГОСТ, СНиП и других нормативных актов, действующих на территории Российской Федерации, в котором предусмотреть:

1.1. Прокладку проектируемого объекта в точках пересечения с существующими линейно-кабельными сооружениями (ЛКС) Камчатского филиала ПАО «Ростелеком» **ниже** не менее чем на 0,5 метра. Пересечение проектируемой тепловой сетью линейно-кабельных сооружений ПАО «Ростелеком» должно быть выполнено под углом, близким к 90 градусам;

1.2. Откопку вручную существующих линейно-кабельных сооружений Камчатского филиала ПАО «Ростелеком» в точках пересечения и сближения с тепловой сетью, выполняя дополнительные замечания или требования представителей Камчатского филиала ПАО «Ростелеком», возникающие в процессе производства работ;

1.3. Предусмотреть проектной документацией все меры защиты вскрытых ЛКС связи ПАО «Ростелеком» от механических повреждений деревянным коробом, бандажами подвесить к балке, балку заглубить в землю, все окрасить водостойким материалом. Засыпку выполнить вместе с защитными сооружениями, послойно, мягким грунтом не более 0,1 метра с тщательным уплотнением под коробом. По окончании составить акт на скрытые работы, подписанный представителем ПАО «Ростелеком»;

1.4. Мероприятия по недопущению осадки и оползания грунта стенок траншеи;

1.5. Сохранность кабельного телефонного колодца №42-669 без его переустройства;

1.6. Сохранность кабельной телефонной канализации на участке №42-669-КК№42-670;

1.7. На месте работ возможны дополнительные согласования по защите кабелей ПАО «Ростелеком».

2. Стоимость всех работ должна просчитываться в проекте согласно существующим строительным нормам

3. Рабочий проект и проведение строительных работ согласовать с Камчатским филиалом ПАО «Ростелеком» по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Владивостокская, 9, каб. 206, телефоны (4152) 423314, 412232.

4. Производство работ:

4.1. Работы должны производиться организацией, имеющей свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

220.01.17-ППМТ-4. Приложение 10. Лист 3, листов 3

4.2. Производителю работ получить в Камчатском филиале ПАО письменное согласование на производство работ в охранной зоне ЛКС Камчатского филиала ПАО «Ростелеком».

4.3. За три дня до начала производства работ вызвать представителя ПАО «Ростелеком» для уточнения трассы прохождения ЛКС и глубины залегания путем шурфования ЛКС силами заказчика, оформления соответствующих документов на производство земляных работ в охранной зоне;

4.4. Получить от представителей ПАО «Ростелеком» акт уточнения трассы;

4.5. Издать приказ или распоряжение руководителя организации, ведущей земляные работы в охранной зоне ЛКС, о назначении ответственных лиц за производство указанных в данном согласовании земляных работ в охранной зоне и сохранность ЛКС;

4.6. До начала работ составить список работников, выполняющих землеройные работы, для получения предупреждений. Ознакомить работающих под роспись с трассой прохождения ЛКС, провести инструктаж о порядке производства работ, обеспечивающих сохранность сооружений связи;

4.7. Обязательное присутствие на раскопке лица, ответственного за производство работ со стороны подрядчика.

4.8. Производство работ в местах пересечений и сближения с кабелем связи выполнять с соблюдением «Правил охраны линий и сооружений связи РФ», утвержденных постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995г. № 578, ГОСТ, СНиП, ВСН и других нормативных актов, действующих на территории РФ

4.9. Применение землеройной техники и ударных механизмов в охранной зоне ЛКС Камчатского филиала ПАО «Ростелеком» (2 м от оси кабеля в обе стороны) ЗАПРЕЩАЕТСЯ! Все работы производить только вручную и в присутствии представителя!

4.10. Вскрытые ЛКС Камчатского филиала ПАО «Ростелеком» должны находиться под защитой от хищения и повреждения и передаются по Акту на сохранность подрядной организации.

5. После окончания работ:

5.1. Выполненные работы предъявить для осмотра (освидетельствования);

5.2. Предоставить в Камчатский филиал ПАО «Ростелеком» исполнительную документацию, разрешительные документы (разрешение на строительство и документы на землеотвод).

6. Срок действия настоящих технических условий – 12 месяцев с момента выдачи. По истечении срока действия данных технических условий Камчатский филиал ПАО «Ростелеком» оставляет за собой право на их изменение.

IV. За нарушения «Правил охраны линий и сооружений связи РФ» и невыполнение условий данных технических условий, юридические и должностные лица, ответственные за производство работ, несут ответственность, а в случае повреждения действующих связей при выполнении земляных работ, заказчик (подрядчик) возмещает Камчатскому филиалу ПАО «Ростелеком» затраты на восстановление ЛКС и убытки от штрафных санкций, накладываемых потребителями услуг связи в соответствии с договорами на предоставление услуг связи.

Технический директор

А.Н. Кикош

Технические условия получил представитель \_\_\_\_\_

(наименование организации)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

исп. Ильина Р.Н. (4152) 412232

220.01.17-ППМТ-4. Приложение 11. Лист 1, листов 3



Публичное акционерное общество  
энергетики и электрификации  
«КАМЧАТСКЭНЕРГО»  
Центральные Электрические Сети  
Улица Сахалинская, д.28,  
Петропавловск-Камчатский, 683030  
Тел. (4152) 24-55-57, факс (4152) 307-405  
E-mail: Secr\_CES@kamenergo.ru  
ОКПО 47439588, ОГРН 1024101024078,  
ИНН/КПП 410000668/41002001

на № 220/7 от 28.02.2017

Директору  
Проектного института  
АО «ХЭТК»

С.М. Моисеву

Доватора ул., д.24а  
г. Хабаровск, Россия, 680026  
Тел/факс: (4212)70-51-20  
E-mail: proect@khetc.ru

**Мероприятия по переустройству электрических сетей, попадающих в зону строительства объекта «Закольцовка тепловых сетей ТЭЦ-1 и ТЭЦ-2. Участок от УТ-22 до УТ-1 (ПИР), заказчик ПАО «Камчатскэнерго» в г. Петропавловске-Камчатском**

При проектировании объекта «Закольцовка тепловых сетей ТЭЦ-1 и ТЭЦ-2. Участок от УТ-22 до УТ-1 (ПИР)» в зону строительства попадают следующие кабельные линии, принадлежащие ПАО «Камчатскэнерго»:

#### Кабельные ЛЭП-6/0,4 кВ

- 32-к-67, тип ААБл 3х120мм<sup>2</sup>;
- 67-к-96, тип ААБл 3х120мм<sup>2</sup>;
- 62-к-96, тип ААБл 3х120мм<sup>2</sup>;
- 61-к-95, тип ААБл 3х120мм<sup>2</sup>;
- 62-к-95, тип ААБл 3х120мм<sup>2</sup>;
- 64-к-89, тип ААБл 3х120мм<sup>2</sup>;
- 65-к-96, каб.А, тип ААБл 3х120мм<sup>2</sup>;
- 65-к-96, каб.Б, тип ААБл 3х120мм<sup>2</sup>.

#### Мероприятия по кабельным линиям:

В месте пересечения проектируемого трубопровода с КЛ-6кВ 32-к-67 (от т. А до т. Б, отмеченных на листе № 2 плана проекта) предусмотреть перекладку в блоке из 2-х труб диаметром по 150 мм каждая через теплоотрастку и плюс по 2 м в каждую сторону. Для врезки кабеля марки ААБ-6 3х120 в кабельную магистраль, необходимо произвести монтаж двух соединительных муфт СТП-70/120.

В месте пересечения проектируемого трубопровода с КЛ-6кВ 67-к-96 (от т. С до т. Д, отмеченных на листе № 2 плана проекта) предусмотреть вынос КЛ-6кВ с переходом через автомобильную дорогу по ул. Ленинская (строительство проходного

220.01.17-ППМТ-4. Приложение 11. Лист 2, листов 3

кабельного канала или прокладка блока из 4-х труб диаметром 150 мм). Для врезки кабеля марки ААБ-6 3х120 в кабельную магистраль, необходимо произвести монтаж двух соединительных муфт СТП-70/120.

В месте пересечения проектируемого трубопровода с КЛ-6кВ 62-к-96 (от ТП-96 до т. Е, отмеченных на листе № 2 плана проекта) предусмотреть вынос КЛ-6кВ с устройством перехода через автомобильную дорогу по ул. Советская (строительство проходного кабельного канала или прокладка блока из 2-х труб диаметром 150 мм). Для врезки кабеля марки ААБ-6 3х120 в кабельную магистраль необходимо произвести монтаж двух соединительных муфт СТП-70/120.

В месте пересечения проектируемого трубопровода с КЛ-6кВ 65-к-96 каб. А и каб. Б (от ТП-96 до т. Е1, отмеченных на листе № 2 плана проекта) предусмотреть вынос КЛ-6кВ с прокладкой блока из 4-х труб диаметром 150 мм. Для врезки кабелей марки ААБ-6 3х120 в кабельную магистраль необходимо произвести монтаж четырех соединительных муфт СТП-70/120.

В месте пересечения проектируемого трубопровода с КЛ-6кВ 62-к-95 (от ТП-95 до т. И, отмеченных на листе № 3 плана проекта) предусмотреть вынос участка КЛ-6кВ. Для врезки кабеля марки ААБ-6 3х120 в кабельную магистраль, необходимо произвести монтаж двух соединительных муфт СТП-70/120 или перенос колодца УТ-7.

В месте пересечения проектируемого трубопровода с КЛ-6кВ 61-к-95 (от ТП-95 до т. К, отмеченных на листе № 3 плана проекта) предусмотреть вынос участка КЛ-6кВ. Для врезки кабеля марки ААБ-6 3х120 в кабельную магистраль необходимо произвести монтаж двух соединительных муфт СТП-70/120 или перенос колодца УТ-7.

В месте пересечения проектируемого трубопровода с КЛ-6кВ 64-к-89 (от т. Ж до т. З, отмеченных на листе № 4 плана проекта) предусмотреть вынос участка КЛ-6кВ. Для врезки кабеля марки ААБ-6 3х120 в кабельную магистраль, необходимо произвести монтаж двух соединительных муфт СТП-70/120.

В местах пересечения проектируемой дороги с вышеперечисленными кабельными линиями 6кВ укладывать жесткие двустенные гофрированные трубы ТУ 2248-019-47022248-2008 указанного диаметра.

Проектную документацию согласовать с филиалом ПАО «Камчатскэнерго» ЦЭС. Перед началом производства земельных работ, вызвать представителя Петропавловского РЭС филиала ПАО «Камчатскэнерго» ЦЭС (тел. 4152 307-491) для уточнения мест пересечения.

#### В зоне реконструкции находятся ВЛ- 0,4кВ:

- ВЛ-0,4кВ от ТП-64 ф.1 (с опоры № 1 по опору № 25)

#### Мероприятия:

Наименьшее допустимое расстояние по горизонтали от подземных частей опор или заземляющих устройств опор до подземных кабелей, трубопроводов и наземных колонок согласно таблице 2.4.4 ПУЭ 7-е издание.

При попадании опор ЛЭП в зону застройки, предусмотреть их вынос.

При проектировании объекта «Закольцовка тепловых сетей ТЭЦ-1 и ТЭЦ-2. Участок от УТ-22 до УТ-1 (ПИР)», необходимо руководствоваться правилами устройства электроустановок (ПУЭ), постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

220.01.17-ППМТ-4. Приложение 11. Лист 3, листов 3

Охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства, ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов, при не отклоненном их положении на следующем расстоянии:

- До 1 кВ – 2 м
- 1-20 кВ – 10 м
- 35 кВ – 15 м.
- 110 кВ – 20 м.

Вдоль подземных кабельных линий электропередачи – по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра.

Проектную документацию объекта «Закольцовка тепловых сетей ТЭЦ-1 и ТЭЦ-2. Участок от УТ-22 до УТ-1 (ПИР)», в части выполнения мероприятий по электрическим сетям, необходимо согласовать с филиалом ПАО «Камчатскэнерго» ЦЭС.

Директор

А.П. Баженов

Воробьев С.Н.  
84152 307-481

Прохорова Е.Е.  
84152 307-414

220.01.17-ППМТ-4. Приложение 12. Лист 1, листов 2

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
Камчатский краевой суд

ул. Ленинская, 52  
г. Петропавловск-Камчатский, 683000  
тел./факс (4152) 412-067  
mail@obsud.real.kamchatka.ru

22.03.2017 г. № 04-10/143

680026 г. Хабаровск  
ул. Доватора, д. 24 А

Директору проектного института  
АО «Хабаровская  
Энерготехнологическая компания»

Моисееву С.М.

Уважаемый Сергей Михайлович!

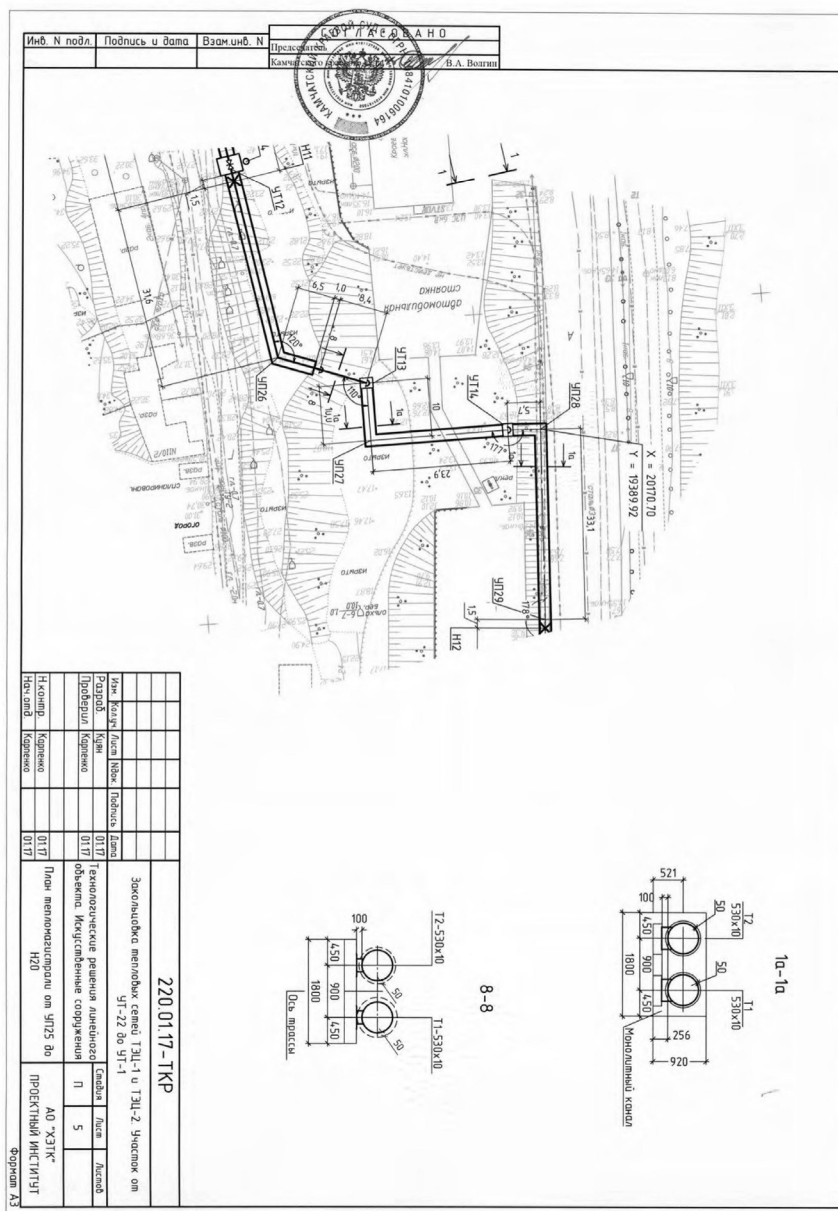
Направляю Вам согласованный, скорректированный в соответствии с нашими пожеланиями, проект прохождения тепломагистрали по земельному участку находящемуся в оперативном управлении у Камчатского краевого суда по адресу г. Петропавловск-Камчатский ул. Набережная, д. 48.

Председатель  
Камчатского краевого суда

В.А. Волгин

Исп.: Диденко В.М. (4152) 42-05-46  
8-914-020-49-90

220.01.17-ППМТ-4. Приложение 12. Лист 2, листов 2



220.01.17-ППМТ-4. Приложение 13. Лист 1, листов 1

Экз. № 4

ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
СЛУЖБА БЕЗОПАСНОСТИ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(ФСБ России)  
  
УПРАВЛЕНИЕ  
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ БЕЗОПАСНОСТИ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО КАМЧАТСКОМУ КРАЮ  
23.03.17 № 95/8-350  
г. Петропавловск-Камчатский, 683000

Директору Проектного института  
АО "ХЭТК"  
Моисееву С.М.  
680026, г. Хабаровск  
ул. Доватора, 24а

Уважаемый Сергей Михайлович!

На Ваш запрос от 06.03.2017 года № 255/7 сообщаем, что участок вновь прокладываемой тепломагистрали согласно проекта, пересекающий кабельные линии связи принадлежащих УФСБ России по Камчатскому краю в районе ул. Партизанская за зданием ПАО "Камчатэнерго" (ул. Набережная, 14) согласован с учетом необходимых технических мероприятий для защиты кабельной линии связи от температурных воздействий тепловых сетей.

Просим Вас также провести согласование данного участка с ЦССИ ФСО в Камчатском крае.

С уважением,

Заместитель начальника подразделения

Е.А.Судаков

220.01.17-ППМТ-4. Приложение 14. Лист 1, листов 1

220.01.17-ППМТ-4. Приложение 15. Лист 2, листов 4

TUE, 28-MAR-17 17:41

GSSI FSO RF V KAMCHT. KRAY +74152424839

P. 01

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ОХРАНЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(ФСО России)ЦЕНТР СПЕЦИАЛЬНОЙ СВЯЗИ  
И ИНФОРМАЦИИ В КАМЧАТСКОМ  
КРАЕ

г. Петропавловск-Камчатский, 683000

28.03.2017 № 9/4/17/3-1/620

На №356/7 от 23.03.2017

О кабельных линиях связи

Экз. № 1

Директору  
Проектного института  
АО «Хабаровская  
электротехнологическая  
компания»

С.М. Моисееву

Апронину В.Ч.  
Карнико Т.В.  
29.03.17

Уважаемый Сергей Михайлович!

Сообщаем Вам, что в границах земельного участка, указанного на плане прохождения тепломагистрали (г. Петропавловск-Камчатский, район административного здания ПАО «Камчатскэнерго», на пересечении улиц Советская и Партизанская), присутствуют линейные сооружения сетей связи, принадлежащие ЦССИ ФСО России в Камчатском крае. Кабельные линии связи проложены в грунте.

Перед проведением земельных работ в указанном районе необходимо согласование с должностными лицами ЦССИ ФСО России в Камчатском крае фактического места, времени и способа выполнения работ.

По вопросам согласования и вызова специалистов обращаться по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Советская, 34, тел. 424-839 (дежурный).

Начальник Центра

В.А. Пискунов

Исполнил: Чечнев О.В.  
тел. 8-415(2)-430293Проектный институт  
АО «Хабаровская  
электротехнологическая  
компания»  
№ 281 от 29.03.17

220.01.17-ППМТ-4. Приложение 15. Лист 1, листов 4

Отпр. на работу 03.04.17  
Отпр. на работу 03.04.17КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«Камчатский водоканал»

683009, г. Петропавловск-Камчатский, пр. Циолковского, 3/1, тел. 8 (4152) 21-86-28, факс 21-86-29

E-mail - Priemnaya@pkvoda.ru, www.pkvoda.ru

ИНН/КПП 410119472/410101001 ОГРН 107-4101006726

БИК 043002717 к/с 3010181010000000717 р/с 4060281000100000036 АКБ «Муниципальный Камчатпрофитбанк» (АО)

№ 219/7 от 28.02.17 года

от «17» 03 2017 г.

На 219/7 от 28.02.17 года

Директору Проектного института  
АО «Хабаровская  
энерготехническая компания»  
С.М. Моисееву680026 Хабаровск,  
Ул. Доватора, 24а

Заказчик: ПАО «Камчатскэнерго»

Технические условия на пересечение, перенос водопровода,  
канализации с трубопроводами тепломагистрали.

- Объект – «Закольцовка тепловых сетей ТЭЦ-1 и ТЭЦ-2. Участок от УТ-22 до УТ-1 (ПИР)».
- Заказчик – ПАО «Камчатскэнерго».
- Место расположения – ул. Красинцев-Ленинская-Советская.
- Зона водоснабжения – 1.

1. При проектировании и строительстве объекта необходимо сохранить расстояние:

- по горизонтали, в свету от водопровода, канализации до канала тепломагистрали или бесканальной тепломагистрали, при подземной, надземной прокладке, согласно пункта 12.36 СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89», с учетом разницы глубины заложения сетей водопровода, канализации, крутизны откосов траншеи, не менее 3-х метров;

- по вертикали, как минимум 20 см, в соответствии с требованиями СП 18.13330.2011. «Свод правил. Генеральные планы промышленных предприятий».

2. Присоединение проектируемых трубопроводов к существующим сетям выполнить вне зон действующих водопроводов Ф 150, 400, 600 мм, проложенных по ул. Красинцев;

3. Водопровод ф 150 мм, 400 мм проходящий вдоль здания кинотеатра «Камчатка», ул. Ленинская, д. 64, проложить в проходном канале тепломагистрали от УТ 2 до УП6 + 7 (отметка расположена у лестницы между

домами № 48 и 50 по ул. Советской). Материал - сталь ГОСТ 8732-78 с весьма усиленной заводской изоляцией.

4. В отдельном колодце, в районе УТ 4, установить пожарный гидрант установить новый пожарный гидрант марки AVK, Hawle и подключить водопровод на здание № 51 по ул. Советской с задвижкой ф 50 мм из высокопрочного чугуна, с обрезиненным клином, с невыдвижным штоком, марки AVK, Hawle, Erhard.

5. Пересечение магистрального водовода ф 300 мм в районе КД 2 с тепломагистралью:

5.1 запроектировать перекладку стального водовода ф 300 мм в обе стороны от места пересечения по 5 м на стальной ф 300 мм по ГОСТ 8732-78\* с заводской весьма усиленной изоляцией с внутренним антикоррозийным покрытием Amercoat 391 PC;

5.2 пересечение выполнить в соответствии с требованиями СП 18.13330.2011. «Свод правил. Генеральные планы промышленных предприятий». Расстояние о вертикали должно соответствовать, как минимум, 20 см.

6. Запроектировать новый водопровод из полиэтилена ПЭ -100, SDR – 11, ф 100 мм по ГОСТ – 18599-2001) по ул. Советской от жилого дома № 86 до дома № 106:

- переключить потребителей из отдельных колодцев существующими водопроводами с новыми запорными вентилями;

- водопровод проложить на глубину промерзания + 0,5 м до низа трубопровода (ориентировочно 2 м до верха);

- исключить пересечение с проектируемыми тепловыми сетями;

- водопровод из полиэтиленовых труб прокладывать согласно СП 40-102-2000 «Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов» с применением предупредительной ленты со стальным сердечником № 0830, Hawle.

7. Гарантийный напор в сети водопровода соответствует абсолютной отметке земли 65м.

8. На разъемных фланцах трубопроводной арматуры, фасонных частях, деталях трубопроводов, устанавливаемых в колодце, на водомерном узле предусмотреть болтовые соединения с коррозионостойким термодиффузионным цинковым покрытием (ТДЦ) или из нержавеющей стали марки 12Х18Н10Т.

9. На участке теплосети от УТ2 до УТ6 запроектировать и построить канализацию:

9.1 От колодца с отметкой 19,44/16,80 (колодец расположен за лестницей у ТП по ул. Советской) до колодца с отметкой 10,84/8,20 (на углу бывшего здания кинотеатра по ул. Ленинской) переложить канализационный коллектор ф 200 мм.

9.2 Исключить переход коллектора через автодорогу ул. Ленинская. Подключить коллектор в колодце с отметками 10,00/8,20. Колодец расположен на коллекторе ф 200 мм вдоль «Доски почета».

9.3 Переключить канализационные выпуски от зданий по адресу: ул. Советская, 51 и Ленинская, 64 на новый коллектор;

9.4 Участок канализации переложить от колодца с отметками 12,00/9,30 (колодец расположен у входа в здание бывшего кинотеатра) и подключить к новому коллектору.

10. Разработать:

- проект межевания и планировки для прокладки водопровода;
- проекты выноса и перекладки сетей водопровода.

10. Внести изменения в кадастровые паспорта сетей водопровода, канализации после строительства объекта.

11. Один экземпляр раздела проектной документации «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, содержание технических решений» передается на согласование в обязательном порядке в КГУП «Камчатский водоканал». Разделы ГП, ПЗ, планы, профили, разрезы, спецификация.

12. Отступление от технических условий, необходимость которых выявлена в процессе проектирования, подлежит дополнительному согласованию с КГУП «Камчатский водоканал».

13. КГУП «Камчатский водоканал» заключает договора для надзора за строительством и приемкой производимых работ, подписания актов освидетельствования проложенных участков сетей инженерно-технического обеспечения, актов на скрытые работы. Акты оформлять в соответствии с требованием РД-11-02-2006.

14. До ввода объектов в эксплуатацию заказчик обязан обеспечить доступ представителей КГУП «Камчатский водоканал» к объектам, подключаемым к сетям водоснабжения, канализации для проверки выполнения заказчиком настоящих условий подключения.

15. До начала подачи ресурсов созданные заказчиком водопроводные устройства и сооружения по настоящим условиям подключения подлежат промывке и дезинфекции за счет средств заказчика до получения результатов анализов качества воды, отвечающих санитарно-гигиеническим требованиям.

16. Срок действия настоящих технических условий 3 года с даты выдачи.

17. По окончании строительства представить в КГУП «Камчатский водоканал» полный комплект исполнительной технической документации на построенные, переложенные сети и сооружения водопровода и канализации, топографическую съемку в М 1:500, и другие документы в соответствии с пп 3.5; 4.17 СНиП 3.01.04-87 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов», а также по СНиП 3.05.04-85\* «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации».

- Акты на скрытые работы.

220.01.17-ППМТ-4. Приложение 15. Лист 3, листов 4



220.01.17-ППМТ-4. Приложение 15. Лист 4, листов 4

- Акт на гидравлические испытания безнапорного трубопровода на герметичность.
- Акт на гидравлические испытания напорного трубопровода на прочность и герметичность.
- Акт о проведении промывки и дезинфекции трубопроводов (сооружений) хозяйственно-питьевого водоснабжения. Протоколы качества воды.
- Акт приемки пожарных гидрантов.
- Исполнительные схемы сетей и сооружений водоснабжения и водоотведения на топосъемке М 1:500 с нанесением отметок люков колодцев, верха трубы в колодце (для напорных трубопроводов), лотка трубы в колодце (для безнапорных трубопроводов), диаметров и материала труб.
- Детализовки колодцев.
- Копия платежных документов за использованную воду для гидравлических испытаний, промывки и дезинфекции трубопроводов, испытания пожарных гидрантов.

И.о. главного инженера

Д.Л. Луговых

Лескова Л.С.  
218-063

220.01.17-ППМТ-4. Приложение 16. Лист 1, листов 2

муниципальное казенное учреждение  
"УПРАВЛЕНИЕ ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА  
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА"

683031, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, пр. Карла Маркса, 1, Тел.25-18-05, e-mail: mail@udh41.ru

28.04.2017 № 1220/17  
На №221/7 от 28.02.2017

Директору Проектного  
института АО «Хабаровская  
энерготехнологическая  
компания»  
С.М. Моисееву

АО  
гп  
пое  
тс

## Технические условия

на проектирование пересечения автомобильных дорог по ул. Ленинская, Советская тепловыми сетями

МКУ «Управление дорожного хозяйства Петропавловск-Камчатского городского округа» согласовывает проектирование пересечения автомобильных дорог по ул. Ленинская, Советская тепловыми сетями при соблюдении следующих технических условий:

1. Предусмотреть переход тепловыми сетями ул. Ленинская в полупроходном канале. Переход тепловыми сетями ул. Советская в полупроходном канале с восстановлением подпорной стены. Все работы выполнять с соблюдением нормативного документа «О правилах обеспечения благоустройства и содержания территории Петропавловск-Камчатского городского округа и порядке участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий» от 02.09.2014. № 253-нд и нормативного документа «Методические рекомендации по ремонту и содержанию дорог общего пользования» п.4.3. **Покрытие проезжей части подлежит восстановлению по типу существующего в течение 3-х дней после окончания работ на проезжей части.**

2. Разработать и согласовать с МКУ «УДХ» схему организации дорожного движения при производстве работ в районе проезжей части в соответствии с ОДМ 218.6.019-2016 «Рекомендации по организации движения и ограждению мест производства дорожных работ».

3. Производство работ по устройству сетей теплоснабжения выполнять согласно нормативному документу СНиП 3.05.03-85 «Тепловые сети».

4. Перед производством работ дополнительно поставить в известность МКУ «УДХ», при производстве работ для освидетельствования скрытых работ: по устройству основания, по обратной засыпке, пригласить представителя МКУ «УДХ», контактный телефон 25-18-00. Один экземпляр актов на скрытые работы предоставить в отдел ремонта, содержания и сохранности дорог МКУ «УДХ».

Проектный институт  
АО «ХЭИК»  
Вх. № 418 от 28.04.17

220.01.17-ППМТ-4. Приложение 16. Лист 2, листов 2

5. Обратную засыпку производить непросадочными гравийно-щебеночными материалами (ГОСТ 8267-93), с увлажнением и послойным уплотнением (не более 20 см).

6. Восстановить всех нарушенные элементы благоустройства:

7. Низ труб и колодцев ливневой канализации на данных улицах залегает на глубине не более 2 метров, от верха покрытия дороги.

8. Категория дороги улицы Ленинская: Магистральная улица районного значения транспортно – пешеходная. Категория дороги улицы Советская: Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения.

9. Предусмотреть гарантийное обслуживание участков дорог на случай возможных просадок земляного полотна и дорожной одежды, тротуаров и зеленых зон после производства работ в течение двух лет с условием немедленного устранения дефектов.

10. Технические условия действительны в срок до 01 апреля 2019 года.

Директор

А.В. Здановский

Исп. Молоков А.В.Тел. 251-888

220.01.17-ППМТ-4. Приложение 17. Лист 1, листов 2

муниципальное казенное учреждение  
"УПРАВЛЕНИЕ ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА  
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА"

683031, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, пр. Карла Маркса, 1, Тел.25-18-05, e-mail: mail@udh41.ru

28.04.2017 № 0410/17  
На № 1203/7 от 11.09.2017

Директору Проектного института  
АО «Хабаровская  
энерготехнологическая компания»  
Моисееву С.М.

## Технические условия

на пересечение надземным переходом проезжей части автомобильной дороги ул. Набережная сетями теплоснабжения при проектировании объекта «Закольцовка тепловых сетей ТЭЦ-1 и ТЭЦ-2. Участок от УТ-22 до УТ-1»

Муниципальное казенное учреждение «Управление транспорта и дорожного хозяйства Петропавловск-Камчатского городского округа» согласовывает пересечение надземным переходом проезжей части автомобильной дороги ул. Набережная сетями теплоснабжения при проектировании объекта «Закольцовка тепловых сетей ТЭЦ-1 и ТЭЦ-2. Участок от УТ-22 до УТ-1» при соблюдении следующих технических условий:

1. Работы по проектированию объекта выполнить, согласно действующим строительным нормам и правилам: СП 42.133.330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СНиП III-10-75 «Благоустройство территорий», СНиП 3.05.03-85 «Тепловые сети», ГОСТ Р 50597-93, ГОСТ Р 52766-2007 Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования, СНиП 2.05.03-84\* СНиП 3.06.03-85 «Автомобильные дороги», а также требованиям противопожарных, санитарно-гигиенических, экологических и других норм, действующих на территории Российской Федерации.

2. При проектировании участка тепловых сетей над проезжей частью автомобильной дороги общего пользования ул. Набережная учесть (по необходимости) ремонт сетей ливневой канализации в местах пересечений тепловыми сетями.

3. По окончании выполнения проектных работ пройти согласование межведомственной комплексной комиссии по работам, связанными с инженерными коммуникациями, на предмет соответствия проектной документации техническим условиям, полученным ранее.

4. Дополнительно согласовать проект с МКУ «УДХ» и получить технические условия на выполнение работ.

5. Технические условия действительны в срок до 01.09.2019 года.

И.о. директора

А.А. Сибирцев



220.01.17-ППМТ-4. Приложение 18. Лист 1, листов 1

муниципальное казенное учреждение

**"УПРАВЛЕНИЕ ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА  
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА"**

683031, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, пр. Карла Маркса, 1, Тел.25-18-05, e-mail: mail@udh41.ru

ОП. 09. 2017г. № 0623/17  
На № 1214/7 от 13.09.2017Директору Проектного института  
Монсееву С.М.680026, г. Хабаровск, ул. Доватора, 24а  
тел/факс (4212)70-51-18; 70-51-20**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ 33/17**на проектирование документации по объекту «Закольцовка тепловых сетей ТЭЦ-1  
ТЭЦ-2. Участок от УТ-22 до УТ-1 (ПИР)».

Срок действия: до октября 2019г.

Работы по проектированию объекта выполнять, согласно действующим строительным нормам и правилам: «СНиП 2.07.01-89\*». Градостроительство. Планировка и застройка городских сельских поселений», СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий», «СНиП 23-05-95\*. Естественное и искусственное освещение»; гостов: ГОСТ Р 50597-93 «Автомобильные дороги и улицы», ГОСТ Р 52289-2004 «Технические средства организации дорожного движения. А также требованиям противопожарных, санитарно-гигиенических, экологических и других норм, действующих на территории Российской Федерации, с учётом местных климатических условий и организацией системы водоотвода ливневых поверхностных вод с территории объекта.

**Необходимо выполнить условия**

1.1. Установить опоры освещения Согласно ПУЭ п.6.3.8 Опоры установок освещения площадей, улиц, дорог должны располагаться на расстоянии **не менее 1 м** от лицевой грани бортового камня до внешней поверхности цоколя опоры на магистральных улицах и дорогах с интенсивным транспортным движением.

1.2. Предусмотреть заглубление опор на 2 м.

1.3. При проектировании не допустить сужение проезжей части.

1.4. При переносе опоры освещения должен соответствовать уровень освещенности проезжей части дорог и посадочной площадки в соответствии с СНиП 23-05-95 «Естественное и искусственное освещение», средняя горизонтальная освещенность покрытия для проезжей части должна составлять не менее 20 лк.

И.о. директора

А.А.Сибирцев

220.01.17-ППМТ-4. Приложение 19. Лист 1, листов 12

1

Экземпляр № 1

**АКТ****Государственной историко-культурной экспертизы  
проектной документации**

«Закольцовка тепловых сетей ТЭЦ-1 и ТЭЦ-2. Участок от УТ-22 до УТ 1» в части мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия «Памятник-часовня, сооруженный в честь успешной обороны г. Петропавловска от нападения англо-французской эскадры в 1854 году», Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, Никольская сопка

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (ред. от 05.04.2016), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. №569 (ред. от 09.06.2015).

1. Дата начала проведения экспертизы: 23 октября 2017 г.

2. Дата окончания проведения экспертизы: 31 октября 2017 г.

3. Место проведения экспертизы: г. Москва, (по месту пребывания эксперта)

4. Заказчик экспертизы: Акционерное общество «Хабаровская энерготехнологическая компания» (АО «ХТЭК») 680015 г. Хабаровск. ул. Вологодская, 24А, Тел.: (4212) 70-51-11; e-mail: project@khetc.ru ИНН 2721109689 (основание: договор с экспертом № 2/53 на выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 23.10.2017).

**5. Сведения об эксперте:**

Фамилии, имя и отчество	Дыминская Александра Владимировна.
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор, реставратор I категории (Приказ МК РФ от 19.09.2016 № 2144)
Стаж работы	34 года
Место работы и должность	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы

Эксперт

А.В. Дыминская

220.01.17-ППМТ-4. Приложение 19. Лист 2, листов 12

2

Реквизиты аттестации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.07.2016 № 1632
Объекты экспертизы	<ul style="list-style-type: none"> <li>• выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>• документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>• документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ;</li> <li>• документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>• документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>• документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>• проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>• проектная документация на проведение работ по</li> </ul>

Эксперт

А.В. Дыминская

220.01.17-ППМТ-4. Приложение 19. Лист 3, листов 12

3

сохранению объектов культурного наследия.

6. Информация об ответственности за достоверность сведений: я, нижеподписавшаяся, эксперты Дыминская Александра Владимировна, признаю свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлениями Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Настоящим подтверждаю, что предупреждена об уголовной ответственности за дачу заведомо ложных сведений по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой мне известно и понятно.

**7. Цель и объект экспертизы****цель экспертизы:**

определение соответствия (положительное заключение) или не соответствия (отрицательное заключение) проектной документации «Закольцовка тепловых сетей ТЭЦ-1 и ТЭЦ-2. Участок от УТ-22 до УТ 1» в части мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия «Памятник-часовня, сооруженный в честь успешной обороны г. Петропавловска от нападения англо-французской эскадры в 1854 году», Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, Никольская сопка» требованиям государственной охраны объектов культурного наследия в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (статья 28);

**объект экспертизы:**

в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (статья 30): проектная документация «Закольцовка тепловых сетей ТЭЦ-1 и ТЭЦ-2. Участок от УТ-22 до УТ 1» в части мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия «Памятник-часовня, сооруженный в честь успешной обороны г. Петропавловска от нападения англо-французской эскадры в 1854 году», Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, Никольская сопка [Проектная документация].

8. Сведения об организации – разработчике научно-проектной документации:

Эксперт

А.В. Дыминская

220.01.17-ППМТ-4. Приложение 19. Лист 4, листов 12

4

Общество с ограниченной ответственностью «Е. Осетров и Партнеры» (ООО «Е. Осетров и Партнеры») 680054, г. Хабаровск; ул. Трехгорная, 8. Тел./факс (4212) 32-69-23, ИНН 2725063026 / КПП 272501001, Лицензия Министерства культуры РФ на осуществления проектной деятельности в области реставрации объектов культурного наследия № МКРФ 00119

#### 9. Перечень документов, представленных заявителем (заказчиком):

Проектная документация в следующем составе:

Раздел 12. Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия в составе проектно-сметной документации.

Книга 1. Предварительные работы.

Книга 2. Комплексные научные исследования.

Книга 3. Меры (мероприятия) по обеспечению сохранности объекта культурного наследия «Памятник-часовня, сооруженный в честь успешной обороны г. Петропавловска от нападения англо-французской эскадры в 1854 году», Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, Никольская сопка.»

10. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы: не имеются.

#### 11. Сведения о проведенных исследованиях в рамках экспертизы (примененные методы, объем и характер выполненных работ, результаты):

11.1. экспертом рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе, проведены консультации с представителями разработчика проектной документации по содержательным вопросам относительно объекта экспертизы;

11.2. проведен научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы.

Экспертизой установлено, что проектная документация разработана на основании следующих документов:

- Техническое задание заказчика на проектирование;

- Письмо министерства культуры Камчатского края от 31.03.2017 № 22.10/742;

- Приказ министерства культуры Камчатского края от 14 мая 2012 года № 112 «об утверждении границ территорий объектов культурного наследия федерального значения, расположенных на территории г. Петропавловска-Камчатского, как объектов градостроительной деятельности особого регулирования;

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации 03 июня 2014 г. № 954 «об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Памятник-часовня, сооруженный в честь успешной

Эксперт

А.В. Дыминская

220.01.17-ППМТ-4. Приложение 19. Лист 5, листов 12

5

обороны г. Петропавловска от нападения англо-французской эскадры в 1854 году»;

- Акт технического состояния объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия № 195 от 10.10.2017 г.;

- Письмо Начальнику Управления культуры администрации города Южно-Сахалинска от 10.04.2017 № 3.21-1487/17 «О защитных зонах»

#### 12. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Исторические сведения об объекте культурного наследия.

«Памятник-часовня, сооруженный в честь успешной обороны г. Петропавловска от нападения англо-французской эскадры в 1854 году» сооружен в 1912 г. в честь героической обороны Петропавловска от нападения англо-французской эскадры.

Защита русскими войсками города-порта Петропавловска (ныне Петропавловск-Камчатский) и территории полуострова Камчатки во время Крымской войны 1853—1856 от превосходящих сил объединённого англо-французского флота с корпусом морской пехоты на борту является одним из значимых сражений Крымской войны и второй половины XIX века.

Мемориал в честь этого события был сооружен на Никольской сопке в несколько этапов. После завершения боевых действий в августе 1854 года на склоне сопки были сооружены две братские могилы. В правой погребены русские воины, слева – англичане и французы, тела которых были подобраны после заключительного сражения. Судя по документам Петропавловской обороны, русских похоронено 35 человек, вражеских десантников - 38, среди них 4 офицера. Погребение производилось 24 августа, сразу после боя. Над русской могилой был водружен крест из таврового железа, над иностранным погребением соотечественниками и родственниками погибших в разные годы были установлены несколько крестов и плит, которые не сохранились.

Особое место в мемориальном комплексе сопки Никольской занимает небольшой некрополь с каменной часовней. Изящная часовня с ведущей к ней каменной лестницей - сооружение более позднего времени, завершившее ансамбль, центральной частью которого являются две братские могилы. Над русской могилой был водружен крест из таврового железа, над иностранным погребением соотечественниками и родственниками погибших в разные годы были установлены несколько крестов и плит, которые не сохранились. История памятника. В 1910 году в Петропавловске решили благоустроить территорию некрополя и соорудить часовню. Для этого пришлось снести небольшой деревянный храм во имя Александра Невского, загораживавший подходы к могилам. 24 августа 1912 года новая часовня была освещена во время праздничной церемонии. К часовне вела каменная лестница, по бокам которой установили несколько старинных орудий. Автором проекта был

Эксперт

А.В. Дыминская

220.01.17-ППМТ-4. Приложение 19. Лист 6, листов 12

6

областной инженер Заранек. По давней традиции у некрополя ежегодно населением города и экипажами военных судов отмечался день памяти.

Мемориал принят под государственную охрану Постановлением Совета министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327, зарегистрирован в Едином государственном реестре объектов культурного наследия за № 251410017580006.

#### Описание и техническое состояние объекта культурного наследия

Общее техническое состояние часовни – удовлетворительное. Стены, сложенные из природного камня стоят на бутовых фундаментах. Штукатурные детали оформления часовни, кровля с центральным куполом, решетки – требуют проведения плановых ремонтно-реставрационных работ.

В не удовлетворительном состоянии находятся лестницы, составляющие часть мемориального комплекса. Лестничные марши, площадки и ограждения имеют значительные повреждения, требуют проведения комплекса ремонтно-реставрационных работ.

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения утвержден Приказом Министерства культуры РФ от 03.июня 2014 г. в следующем составе:

существующее местоположение;

сооружение, разделенное на два яруса;

две угловые лестницы с площадками, неглубокая ниша в виде арки, закрытая двухстворчатой решеткой из гнутых металлических прутьев круглого сечения на нижнем ярусе;

четыре столба в виде перевернутых пушек, установленные на верхней площадке;

часовня, представляющая из себя четырехгранное в основании строение, украшенное по углам невысокими, почти круглыми колоннами расположена на верхнем ярусе, материал стен часовни: природный камень, включая оштукатуренный и окрашенный цоколь, материал стен внутреннего объема часовни;

конструкция крыши часовни (сложная, из нержавеющей металла, представляющая собой сферический купол);

четырёхконечный стилизованный крест, венчающий часовню;

местонахождение, габариты, конфигурация и оформление дверных и оконных проемов часовни – два световых окна с полукруглым завершением на боковых стенах в верхней части часовни, двери, выполненные в виде двухстворчатой ажурной решетки с накладными декоративными элементами из листового материала, установленные на входе в часовню, расположенные с лицевого фасада.

Эксперт

А.В. Дыминская

220.01.17-ППМТ-4. Приложение 19. Лист 7, листов 12

7

#### 13. Анализ представленной на экспертизу документации и сведения о проведенных исследованиях.

Объект культурного наследия - «Памятник-часовня, сооруженный в честь успешной обороны г. Петропавловска от нападения англо-французской эскадры в 1854 году» располагается в г. Петропавловск-Камчатский на восточном склоне сопки Никольская. Представляет собой комплекс сооружений, включает в себя собственно часовню, расположенную на верхнем ярусе, на выровненной площадке, площадку, на которой расположены братские могилы, состоящую из пяти маршей лестницу с высокими опорными стенками, соединяющую часовню и братские могилы и трехмаршевый лестничный спуск, ведущий к скверу, граничащему с улицей Ленинской.

Предусмотренная проектом закольцовка тепловой сети производится на значительном участке территории города Петропавловск-Камчатский. Проходит вдоль улицы Набережной и Советской, по подножию Петровской сопки в направлении север-юг и поворачивает на запад к зданию краевого театра Драмы и комедии (ул. Ленинская, 75), завершается на территории сквера, являющегося частью территории объекта культурного наследия федерального значения «Памятник-часовня, сооруженный в честь успешной обороны г. Петропавловска от нападения англо-французской эскадры в 1854 году» на значительном расстоянии от конструкций нижнего лестничного спуска. Тепломагистраль на участке строительства, проходящем по территории памятника, выполняется в подземном варианте, по существующей трассе, в каналах. Каналы устанавливаются на песчано-гравийную подготовку.

При разработке проекта «Закольцовка тепловых сетей ТЭЦ-1 и ТЭЦ-2. Участок от УТ-22 до УТ-1» в г. Петропавловск-Камчатский, формирование контура прокладки теплопровода в плане выполнено с учётом формы участка и увязки проектируемого комплекса с окружающей застройкой с учётом близости памятника истории и культуры. Проектом предусматривается восстановление нарушенного благоустройства прилегающих территорий, обеспечивается комплексное благоустройство, озеленение отведённого земельного участка и благоустройство прилегающей территории в границах, определённых проектом с учётом градостроительных требований, и компенсационная посадка деревьев. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия при производстве работ по прокладке (замене) теплопровода проектом предусматривается: устройство освещения строительной площадки; в дневное и ночное время присутствие на площадке охраны, со стороны размещения памятника архитектуры установить ограждение исключая опасные зоны от перемещения груза краном и исключить зону работы крана проходящую на территории объекта культурного наследия. В ППР разработаны мероприятия по мониторингу за состоянием зданий и сооружений. Планировка участка теплопровода выполняется с сохранением

Эксперт

А.В. Дыминская

сложившейся планировки земельного участка, не влияют на отметки сложившегося рельефа вокруг памятника, с необходимой организацией отвода поверхностных вод.

**14. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:** нет.

**15. Перечень специальной, технической, справочной и нормативной литературы, использованной при проведении экспертизы:**

15.1. Градостроительный кодекс Российской Федерации, от 29.12.2004 № 190-ФЗ (в действующей редакции на 01.04.2012).

15.2. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон «Об объектах культурного наследия»).

15.3. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

15.4. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

15.5. [Методические указания по определению предмета охраны объектов культурного наследия] Книга 1. Материалы по обоснованию и применению Методических указаний / ООО «ПФ-Град»; авт. коллектив: И. С. Кудимов, А. С. Щенков, А. Л. Баталов, Л. И. Лифшиц, В. Ю. Городничев, В. А. Клименко, Н. Е. Меркелова, Т. Е. Каменева, Д. М. Яцкин, А. Е. Рождественский; заказчик: Комитет по культурному наследию города Москвы (Москомнаследие). - М., 2011. – 12 с. / Департамент культурного наследия города Москвы.

15.6. [Методические указания по определению предмета охраны объектов культурного наследия] Книга 2. Методические указания по определению предмета охраны для объектов, предложенных к включению в реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия федерального и регионального значения (памятников истории и культуры): раздел 4.1.3. Памятники монументального искусства / ООО «ПФ-Град»; авт. коллектив: И. С. Кудимов, А. С. Щенков, А. Л. Баталов, Л. И. Лифшиц, В. А. Клименко, Н. Е. Меркелова, Т. Е. Каменева, Д. М. Яцкин, А. Е. Рождественский; заказчик: Комитет по культурному наследию города Москвы (Москомнаследие). - М., 2011. – 41 с. / Департамент культурного наследия города Москвы.

15.7. Правила оформления заключений (актов) государственной историко-культурной экспертизы, необходимой для обоснования принятия Правительством Москвы решений о включении объектов культурного наследия регионального значения (памятников и ансамблей) в единый

Эксперт

А.В. Дыминская

государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Приложение к приказу Департамента культурного наследия города Москвы от 21 июля 2011 г. № 192/ Департамент культурного наследия города Москвы. – Государственный учет объектов культурного наследия.

#### 16. Обоснования вывода экспертизы

16.1. Экспертное заключение подготовлено по результатам изучения представленных на экспертизу документов и проведения необходимых дополнительных исследований и оценок, основываясь на содержании Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. №569, материалов специальной, справочной и нормативной литературы, указанных в п.15. настоящего акта.

16.2. Объем и содержание представленной заявителем (Заказчиком) проектной документации достаточны для принятия решения и формулирования однозначного вывода настоящей экспертизы.

16.3. Эксперт, рассмотрев представленную на государственную историко-культурную экспертизу проектно-документацию «Закольцовка тепловых сетей ТЭЦ-1 и ТЭЦ-2. Участок от УТ-22 до УТ 1» в части мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия «Памятник-часовня, сооруженный в честь успешной обороны г. Петропавловска от нападения англо-французской эскадры в 1854 году», Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, Никольская сопка, отмечает полноту состава разделов проекта. В полной мере представлена исходно-разрешительная документация, выполнен анализ существующей градостроительной ситуации, выполнена фотофиксация объекта культурного наследия с основных точек видовых раскрытий. Проектом предусмотрены необходимые технические мероприятия по обеспечению физической сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Памятник-часовня, сооруженный в честь успешной обороны г. Петропавловска от нападения англо-французской эскадры в 1854 году», при проведении работ по прокладке (замене) тепломагистрали. Данные работы являются необходимыми для города Петропавловска-Камчатского, не затрагивают непосредственно конструкций объекта культурного наследия и предусматривают полный комплекс работ по восстановлению нарушенного благоустройства. Производство данных работ относится к хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия.

Анализ предложенных проектом работ позволяет сделать вывод о том, что предполагаемые работы не окажут негативного влияния на физическую

Эксперт

А.В. Дыминская

сохранность, доступность и визуальное восприятие объекта культурного наследия в сложившейся городской среде.

16.4. Представленная на экспертизу документация обеспечивает достижение целей, обозначенных в Главе VI Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» («Государственная охрана объектов культурного наследия», ст. 34)

#### 17. Вывод экспертизы:

на основании рассмотрения представленной заявителем (Заказчиком) проектной документации «Закольцовка тепловых сетей ТЭЦ-1 и ТЭЦ-2. Участок от УТ-22 до УТ 1» в части мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия «Памятник-часовня, сооруженный в честь успешной обороны г. Петропавловска от нападения англо-французской эскадры в 1854 году» по результатам проведенных исследований, эксперт делает вывод:

- о соответствии (**положительное заключение**) проектной документации Закольцовка тепловых сетей ТЭЦ-1 и ТЭЦ-2. Участок от УТ-22 до УТ 1» в части мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия «Памятник-часовня, сооруженный в честь успешной обороны г. Петропавловска от нападения англо-французской эскадры в 1854 году» требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

**18. Заключительное положение:** настоящее экспертное заключение (Акт государственной историко-культурной экспертизы) подписано усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта и выдается заказчику в формате PDF на электронном носителе.

#### Перечень приложений:

1. Договор № 2/53 на проведение государственной историко-культурной экспертизы с Дыминской А.В. от 23 октября 2017 г.

Эксперт

Дыминская А.В.

Дата оформления заключения экспертизы (настоящего Акта):

Эксперт

А.В. Дыминская

«31» октября 2017 г.

Эксперт

А.В. Дыминская



220.01.17-ППМТ-4. Приложение 19. Лист 12, листов 12

**ДОГОВОР № 2/53**  
возмездного оказания услуг

г. Хабаровск " 23 " октября 2017 г.  
Акционерное общество «Хабаровская энерготехнологическая компания» (АО «ХЭТК»), именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице Генерального директора АО «ХЭТК» -Рожкова Дмитрия Александровича и гражданин:  
Дыминская Александра Владимировна

именуемый в дальнейшем Исполнитель, заключили договор о нижеследующем:

Исполнитель обязуется выполнить историко- культурную экспертизу в рамках договора №ПИР-384 от 16.12.2016 по объекту «Закольцовка тепловых сетей ТЭЦ-1 и ТЭЦ-2. Участок от УТ-22 до УТ-1».

с " 23 " октября 2017 г. по " 31 " октября 2017 г.

2. Заказчик обязуется начислить Исполнителю:

28 735 (Двадцать восемь тысяч семьсот тридцать пять) рублей 00 копеек

Удерживать из суммы НДС.

Акт сдачи – приемки выполненных работ подписывается Сторонами в течении 10 рабочих дней после принятия документации Заказчиком.

Оплата по договору производится после подписания Акта сдачи – приемки выполненных работ, во время выплаты заработной платы за соответствующий месяц основному персоналу АО «ХЭТК».

3. Исполнитель обязуется переделать некачественно выполненную работу своими силами и за свой счет.

4. Данные об Исполнителе:

Дата рождения 07 июля 1960 года  
Паспорт 08 04 371007  
Дата выдачи " 29 июля 2005 года  
Кем выдан УВД Индустриального района города Хабаровска  
Прописан 109341 г.Москва, Мячковский бульвар,д.8,корп.4 кв.236

№ Страхового Свидетельства Государственного Пенсионного Страхования – 039-823-180-75

ИНН 272321202309

6.Юридический адрес Заказчика: 680015, г.Хабаровск, ул. Вологодская, 24а.

7.Правовое регулирование договора осуществляется согласно ст.779-783 ГК РФ.

**ЗАКАЗЧИК**  
Генеральный директор  
АО «ХЭТК»  
Д.А. Рожков

23 октября 2017 г.

23 октября 2017 г.

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

А.В.Дыминская

Главный бухгалтер О.А.Рыбалка

Директор Проектного института С.М.Моисеев

220.01.17-ППМТ-4. Приложение 20. Лист 1, листов 1



**СЛУЖБА**  
**ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ**  
**КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**  
**КАМЧАТСКОГО КРАЯ**  
(Служба ООЖН Камчатского края)

Почтовый адрес:  
пл. Ленина, д.1, г.Петропавловск-Камчатский, 683040  
Местонахождение:  
ул.Владимостовская, 2/1, г.Петропавловск-Камчатский  
Тел. (914)781-05-00  
э-почта: sluzhba@kamgoy.ru

26.09.2018 № 85-51  
На № 1579/3 от 15.12.2017

Директору  
Акционерного общества  
«Хабаровская  
энерготехнологическая компания»  
Проектный институт

С.М.МОИСЕЕВУ

ул. Доватора, 24а,  
г. Хабаровск,  
680026

Уважаемый Сергей Михайлович!

Служба охраны объектов культурного наследия Камчатского края, рассмотрев представленную проектную документацию «Закольцовка тепловых сетей ТЭЦ-1 и ТЭЦ-2. Участок от УТ-22 до УТ-1 (ПИР)» в части мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных или иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объектов культурного наследия в г. Петропавловске-Камчатском (далее – проектная документация), и акт государственной историко-культурной экспертизы указанной проектной документации, согласовывает раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектной документации.

Руководитель Службы



Л.Д. Крапивина

Исп.  
Елена Викторовна Родина  
8(4152)27-26-17

Проектный институт  
АО «ХЭТК»  
Вх № 44 от 29.01.18

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

18.10.2018 г. № 218-р

**Об утверждении перечня инвестиционных объектов  
Петропавловск-Камчатского городского округа на 2019 год,  
плановый период 2020-2021 годов и прогнозный период 2022-2024 годов**

В соответствии с пунктом 2.17 Порядка принятия и исполнения решений о подготовке и реализации, предоставлении бюджетных инвестиций и субсидий на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства и приобретение объектов недвижимого имущества за счет средств бюджета Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденного постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 03.09.2015 № 2108, на основании протокола Бюджетной комиссии при администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 30.08.2018 № 6

1. Утвердить перечень инвестиционных объектов Петропавловск-Камчатского городского округа на 2019 год, плановый период 2020-2021 годов и прогнозный период 2022-2024 годов, согласно приложению.

2. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее распоряжение в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя

Главы администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – начальника Управления экономического развития и имущественных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

**Глава**  
**Петропавловск-Камчатского**  
**городского округа**  
**В.Ю. Иваненко**

**Приложение**  
**к распоряжению администрации**  
**Петропавловск-Камчатского**  
**городского округа**  
**от 18.10.2018 № 218-р**

**Перечень инвестиционных объектов Петропавловск-Камчатского городского округа на 2019 год, плановый период 2020-2021 годов и прогнозный период 2022-2024 годов**

тыс. рублей

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества)	Утвержденное финансирование	Направление инвестирования	Срок ввода в эксплуатацию	Сметная (предполагаемая) стоимость объекта	Основные характеристики объекта	Главный распорядитель средств бюджета городского округа	Муниципальный заказчик, концедент, публичный партнер
1	Здание. Общеобразовательная школа по проспекту Рыбаков в г. Петропавловске-Камчатском	строительство	Пункт 13 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» – организация предоставления общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам в муниципальных образовательных организациях	2016-2021	1374605.374	Общая площадь здания после ввода в эксплуатацию – 10000 кв.м. Количество мест – 300	Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципальное учреждение	Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства и ремонта» (далее – МКУ «Управление капитального строительства и ремонта»)



№ п/п	Наименование объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества)	Утвержденное финансирование	Направление инвестирования	Срок ввода в эксплуатацию	Сметная (предполагаемая) стоимость объекта	Основные характеристики объекта	Главный распорядитель средств бюджета городского округа	Муниципальный заказчик, концедент, публичный партнер
	<b>Год</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	
	<b>Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по видам расходов:</b>	2 502.33077	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	авторский надзор	417.05513	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	строительно-монтажные работы	2 085.27564	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	<b>Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по источникам финансирования:</b>	2 502.33077	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	краевой бюджет	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	бюджет городского округа	2 502.33077	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
2	Здание начальной общеобразовательной школы в районе Космического проезда в г. Петропавловск-Камчатский	строительство	Пункт 13 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» – организация предоставления общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам в муниципальных образовательных организациях	2016-2022	981565.165	Общая площадь здания после ввода в эксплуатацию – 10000 кв.м. Количество мест – 300	Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципальное учреждение	МКУ «Управление капитального строительства и ремонта»
	<b>Год</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	
	<b>Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по видам расходов:</b>	1 512.26993	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	строительно-монтажные работы	1 260.22494	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	авторский надзор	252.04499	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	технологическое присоединение	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	<b>Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по источникам финансирования:</b>	1 512.26993	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	краевой бюджет	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	бюджет городского округа	1 512.26993	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
3	Детский сад по ул. Арсеньева, г. Петропавловск-Камчатский	строительство	Пункт 13 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» – организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного образования по основным общеобразовательным программам в муниципальных образовательных организациях	2013-2019	532938.5176	Площадь после ввода в эксплуатацию – 5 058 кв.м; вместимость – 180 мест, назначение – обеспечение услугами дошкольного образования	Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципальное учреждение	МКУ «Управление капитального строительства и ремонта»
	<b>Год</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	
	<b>Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по видам расходов:</b>	1 298.70100	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	строительно-монтажные работы	599.68000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	паспорт энергетической эффективности	100.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	авторский надзор	599.02100	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	<b>Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по источникам финансирования:</b>	1 298.70100	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	федеральный бюджет	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	краевой бюджет	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	бюджет городского округа	1 298.70100	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
4	Жилые помещения	приобретение жилых помещений	Пункт 6 статьи 16 Федерального закона от 03.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»	2019-2021	201638.196	75 благоустроенных квартир общей площадью 2 587,50 квадратных метров	Управление коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципальное учреждение	Управление коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципальное учреждение
	<b>Год</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	
	<b>Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по видам расходов:</b>	66 849.81000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества)	Утвержденное финансирование	Направление инвестирования	Срок ввода в эксплуатацию	Сметная (предполагаемая) стоимость объекта	Основные характеристики объекта	Главный распорядитель средств бюджета городского округа	Муниципальный заказчик, концедент, публичный партнер
	приобретение жилых помещений	66 849.81000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по источникам финансирования:	66 849.81000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	краевой бюджет	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	бюджет городского округа	66 849.81000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
5	Тепловые сети	реконструкция, в т.ч. проектные работы и проведение экспертизы, в рамках перевода жилых домов на централизованное горячее водоснабжение.	п. 4.3 статьи 1 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» – организация в границах городского округа электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжение населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации.	2019-2021	16372.12	Подключение (перевод) 12 многоквартирных домов в г. Петропавловске-Камчатском к системам централизованного водоснабжения с отдельными сетями (плановое)	Управление коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципальное учреждение	Управление коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципальное учреждение
	Год	2019	2020	2021	2022	2023	2024	
	Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по видам расходов:	6 384.20000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	строительно-монтажные работы	6 384.20000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по источникам финансирования:	6 384.20000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	краевой бюджет	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	бюджет городского округа	6 384.20000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
6	Здание МАУК «Городской дом культуры «СРВ»	реконструкция	Пункт 17 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» – создание условий для организации досуга и обеспечения жителей городского округа услугами организаций культуры	2013 -2020	419479.457	Общая площадь объекта – 4 796 кв м; Вместимость концертного зала – 280-290 мест, кафе – 40 мест, кинозал – 70 мест	Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципальное учреждение	МКУ «Управление капитального строительства и ремонта»
	Год	2019	2020	2021	2022	2023	2024	
	Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по видам расходов:	1 406.81910	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	строительно-монтажные работы	1 172.35000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	авторский надзор	234.46910	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по источникам финансирования:	1 406.81910	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	краевой бюджет	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	бюджет городского округа	1 406.81910	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
7	Магистраль общегородского значения от поста ГАИ до улицы Академика Королева с развязкой в микрорайоне Северо-Восток в г. Петропавловске-Камчатском (участок от ул. Ларина до ул. Академика Королева)	строительство	Пункт 5 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» – дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах городского округа и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах городского округа, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации	2010 -2019	256683.456	Протяженность трассы – 461 м, ширина улицы в красных линиях – 50 м, число полос движения – 4 шт, ширина проезжей части – 15 м, ширина полосы движения – 3,5 м, ширина тротуара – 2х3,0 м, тип дорожной одежды – асфальтобетон	Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципальное учреждение	МКУ «Управление капитального строительства и ремонта»

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества)	Утвержденное финансирование	Направление инвестирования	Срок ввода в эксплуатацию	Сметная (предполагаемая) стоимость объекта	Основные характеристики объекта	Главный распорядитель средств бюджета городского округа	Муниципальный заказчик, концедент, публичный партнер
	<b>Год</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	
	<b>Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по видам расходов:</b>	11 521.06021	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	строительно-монтажные работы	4 386.78690	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	государственная экспертиза (корректировки проектно-сметной документации)	632.70000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	государственная экспертиза проектно-сметной документации и изыскательские работы	463.06100	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	корректировка проектно-сметной документации	3 800.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	проектно-изыскательские работы	942.00300	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	геологическое сопровождение, лабораторный контроль	1 200.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	авторский надзор	96.50931	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	<b>Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по источникам финансирования:</b>	11 521.06021	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	краевой бюджет	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	бюджет городского округа	11 521.06021	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
8	Автомобильная дорога по ул.Ларина с устройством транспортной развязки и водопропускными сооружениями (от остановки «Кольцо по улице Ларина» до пересечения с магистральной улицей в районе перспективной застройки) в г. Петропавловске-Камчатском	строительство	Пункт 5 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» – дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах городского округа и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах городского округа, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации	2012-2020	447295.007	Протяженность дороги по проекту – 1,096 км, категория – магистральная улица районного значения транспортно-пешеходная, число полос движения – 4 шт, ширина полосы – 3,5 м.п.	Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципальное учреждение	МКУ «Управление капитального строительства и ремонта»
	<b>Год</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	
	<b>Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по видам расходов:</b>	12 998.73124	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	строительно-монтажные работы	7 242.46110	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	геологическое сопровождение, лабораторный контроль	1 200.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	корректировка проектно-сметной документации	3 884.05000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	государственная экспертиза (корректировки проектно-сметной документации)	512.88600	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	авторский надзор	159.33414	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	<b>Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по источникам финансирования:</b>	12 998.73124	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	краевой бюджет	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	бюджет городского округа	12 998.73124	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества)	Утвержденное финансирование	Направление инвестирования	Срок ввода в эксплуатацию	Сметная (предполагаемая) стоимость объекта	Основные характеристики объекта	Главный распорядитель средств бюджета городского округа	Муниципальный заказчик, концедент, публичный партнер
9	Объездная дорога от Петропавловского шоссе до жилого района «Северо-Восток», 1 этап – от Петропавловского шоссе до ул. Солнечной в г. Петропавловске-Камчатском	строительство	Пункт 5 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» – дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах городского округа и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах городского округа, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации	2013-2022	2268503.732	Протяженность – 7,10 км, число полос движения – 4 шт, ширина полосы – 3,5 м.п.	Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципальное учреждение	МКУ «Управление капитального строительства и ремонта»
<b>Год</b>		<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	
<b>Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по видам расходов:</b>		39 289.31324	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
<b>строительно-монтажные работы</b>		19 156.21636	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
<b>корректировка проектно-сметной документации</b>		9 500.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
<b>государственная экспертиза (корректировки проектно-сметной документации)</b>		1 130.97900	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
<b>геологическое сопровождение, лабораторный контроль</b>		1 200.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
<b>авторский надзор</b>		421.43676	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
<b>компенсация ущерба от хозяйственной деятельности на водных объектах</b>		1 500.28112	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
<b>проект планировки территории и проект межевания территории</b>		6 380.40000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
<b>Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по источникам финансирования:</b>		39 289.31324	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
<b>краевой бюджет</b>		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
<b>бюджет городского округа</b>		39 289.31324	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
10	Сейсмоусиление здания жилого дома 18 по ул. Обороны 1854 года в г. Петропавловске-Камчатском	сейсмоусиление	Пункт 6 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» – обеспечение проживающих в городском округе и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля	2013-2020	99072.272	Жилой дом – площадь застройки – 978 м2, количество квартир – 96, общая площадь жилого здания – 4350,0 м2, общая площадь облицуемой поверхности фасада здания – 2857,0 м2	Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципальное учреждение	МКУ «Управление капитального строительства и ремонта»
<b>Год</b>		<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	
<b>Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по видам расходов:</b>		1 020.44344	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
<b>строительно-монтажные работы</b>		850.37000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
<b>авторский надзор</b>		170.07344	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
<b>Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по источникам финансирования:</b>		1 020.44344	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
<b>краевой бюджет</b>		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
<b>бюджет городского округа</b>		1 020.44344	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	



№ п/п	Наименование объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества)	Утвержденное финансирование	Направление инвестирования	Срок ввода в эксплуатацию	Сметная (предполагаемая) стоимость объекта	Основные характеристики объекта	Главный распорядитель средств бюджета городского округа	Муниципальный заказчик, концедент, публичный партнер
11	Сооружение центральный тепловой пункт № 328 и тепловые сети второго и первого контура по проезду Космический	реконструкция	Пункт 13 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» – организация предоставления общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам в муниципальных образовательных организациях	2017-2019 (период разработки проектно-сметной документации)		Тепловые сети 1 контура, 2 нитки диаметром 273 мм, протяженностью 400 п.м. Перенос сетей производится в целях высвобождения земельного участка для дальнейшего строительства здания начальной школы в районе Космического проезда	Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципальное учреждение	МКУ «Управление капитального строительства и ремонта»
	<b>Год</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	
	<b>Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по видам расходов:</b>	3 907.39200	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	проектные и изыскательские работы	2 906.46100	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	государственная экспертиза проектно-сметной документации	1 000.93100	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	<b>Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по источникам финансирования:</b>	3 907.39200	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	краевой бюджет	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	бюджет городского округа	3 907.39200	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
12	Приобретение помещений для реализации программ дошкольного образования в г. Петропавловске-Камчатском	приобретение помещений	Пункт 13 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» – организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного образования по основным общеобразовательным программам в муниципальных образовательных организациях	2019		Нежилые помещения на 1 этаже в здании многоквартирного жилого дома (позиция 28) в кол-ве 8 комнат общей площадью 529,9 кв.м.	Управление образования администрации Петропавловск-Камчатского городского округа	Управление образования администрации Петропавловск-Камчатского городского округа
	<b>Год</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	
	<b>Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по видам расходов:</b>	85929.64824	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	Приобретение помещений	85929.64824	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	<b>Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по источникам финансирования:</b>	85929.64824	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	федеральный бюджет	85500.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	краевой бюджет	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	бюджет городского округа	429.64824	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
13	Канализационная насосная станция № 15 в г. Петропавловске-Камчатском	строительство	Пункт 4 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» – организация в границах городского округа электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации	2013-2020	244531.47539	Площадь после ввода в эксплуатацию – 702,0 м <sup>2</sup> ; Производительность – 1400 куб м/сут. Назначение: водоотведение	Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципальное учреждение	МКУ «Управление капитального строительства и ремонта»
	<b>Год</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	
	<b>Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по видам расходов:</b>	1 258.68381	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	строительно-монтажные работы	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	проектно-сметная документация	1 258.68381	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	авторский надзор	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	<b>Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по источникам финансирования:</b>	1 258.68381	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	краевой бюджет	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	бюджет городского округа	1 258.68381	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества)	Утвержденное финансирование	Направление инвестирования	Срок ввода в эксплуатацию	Сметная (предполагаемая) стоимость объекта	Основные характеристики объекта	Главный распорядитель средств бюджета городского округа	Муниципальный заказчик, концедент, публичный партнер
14	Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом № 4 по улице Красинцев – «Дом купца Подпругина» по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Красинцев, д. 4	проектные (изыскательские работы)	Пункт 17 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № ФЗ-131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»	2019		Площадь здания – 328,6. Площадь земельного участка – 658	Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципальное учреждение	МКУ «Управление капитального строительства и ремонта»
	<b>Год</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	
	<b>Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по видам расходов:</b>	6 360.18133	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	<b>проектно-сметная документация</b>	5 533.33333	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	<b>государственная экспертиза проектно-сметной документации</b>	826.84800	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	<b>Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по источникам финансирования:</b>	6 360.18133	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	<b>краевой бюджет</b>	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	<b>бюджет городского округа</b>	6 360.18133	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
15	Сооружение. Защита и укрепление береговой полосы в районе котельной № 3 «Моховая» в г. Петропавловске-Камчатском	реконструкция	п.4.3 статьи 1 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» – организация в границах городского округа электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжение населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации.			Защита и укрепление береговой полосы в районе котельной № 3 «Моховая» в границах земельного участка с кадастровым номером: 41:01:0010110:101 с целью предупреждения чрезвычайной ситуации и обеспечению пожарной безопасности	Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципальное учреждение	МКУ «Управление капитального строительства и ремонта»
	<b>Год</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	
	<b>Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по видам расходов:</b>	0.00000	4 157.14700	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	<b>проектно-сметная документация</b>	0.00000	3 563.78000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	<b>государственная экспертиза проектно-сметной документации</b>	0.00000	593.36700	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	<b>Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по источникам финансирования:</b>	0.00000	4 157.14700	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	<b>краевой бюджет</b>	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	<b>бюджет городского округа</b>	0.00000	4 157.14700	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
16	Обустройство мест застройки в восточной части г. Петропавловска-Камчатского в границах оставшегося участка (кварталы 69-97)	строительство	Пункт 23 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ (в редакции от 03.08.2018) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»	2007-2020	92 485, 00082	Установленная мощность: Площадь участка в границах землеотвода – 41,40 га.; Площадь участка в границах благоустройства – 33,36 га.; Площадь застройки – 261 м²; Общая площадь зданий – 188,35 м²; Строительный объем зданий – 970,16 м³. (организационный пункт, домик сторожа, общественный туалет)	Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципальное учреждение	МКУ «Управление капитального строительства и ремонта»
	<b>Год</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	
	<b>Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по видам расходов:</b>	6 967.25100	13 220.48800	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	<b>строительно-монтажные работы</b>	6 967.25100	11 551.30400	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	<b>проектные и изыскательские работы</b>	0.00000	1 669.18400	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества)	Утвержденное финансирование	Направление инвестирования	Срок ввода в эксплуатацию	Сметная (предполагаемая) стоимость объекта	Основные характеристики объекта	Главный распорядитель средств бюджета городского округа	Муниципальный заказчик, концедент, публичный партнер
	<b>Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по источникам финансирования:</b>	6 967.25100	13 220.48800	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	<b>краевой бюджет</b>	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	<b>бюджет городского округа</b>	6 967.25100	13 220.48800	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
17	Здание. Учебный корпус МБОУ «Средняя школа № 40 по ул. Вольского микрорайона «Северо-Восток» в г. Петропавловске-Камчатском	проектные (изыскательские) работы	Пункт 13 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» – организация предоставления общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам в муниципальных образовательных организациях	2019		Общая площадь здания после ввода в эксплуатацию – 9 096,5 кв.м. Количество мест – 500	Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципальное учреждение	МКУ «Управление капитального строительства и ремонта»
	<b>Год</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	
	<b>Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по видам расходов:</b>	16 182.11700	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	<b>проектно-сметная документация</b>	16 182.11700	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	<b>Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по источникам финансирования:</b>	16 182.11700	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	<b>краевой бюджет</b>	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	<b>бюджет городского округа</b>	16 182.11700	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
18	Дорога местного значения от ул. Приморской до территории ООО «Свободный порт Камчатка»	проектные (изыскательские) работы	Пункт 5 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» – дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах городского округа и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах городского округа, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации	2020	132999.7559	Протяженность – 0,684 км; Число полос движения – 2 шт. Пересечение в одном уровне по типу «кольцо» – 1 шт.	Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципальное учреждение	МКУ «Управление капитального строительства и ремонта»
	<b>Год</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	
	<b>Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по видам расходов:</b>	10 192.40000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	<b>проектно-сметная документация</b>	5 629.63520	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	<b>проект планировки территории и проект межевания территории</b>	3 485.91180	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	<b>государственная экспертиза проектно-сметной документации</b>	1 076.85300	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	<b>Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по источникам финансирования:</b>	10 192.40000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	<b>краевой бюджет</b>	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	<b>бюджет городского округа</b>	10 192.40000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	<b>Итого</b>	<b>275 581.35231</b>	<b>17 377.63500</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	
	<b>Федеральный бюджет</b>	<b>85 500.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	
	<b>Краевой бюджет</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	
	<b>Бюджет городского округа</b>	<b>190 081.35231</b>	<b>17 377.63500</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	

Газета «Град Петра и Павла»

Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Камчатскому краю (свидетельство о регистрации ПИ № ТУ41-00301 от 18 июля 2017 г.)

Территория распространения:  
Петропавловск-Камчатский городской округ

Газета распространяется бесплатно

Учредитель (соучредители):

администрация Петропавловск-Камчатского городского округа  
и Городская Дума Петропавловск-Камчатского городского округа

Издатель:

Управление делами администрации  
Петропавловск-Камчатского городского округа  
(683000, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, д. 14)

Адрес редакции:

683000, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, 14,  
тел. 8 (4152) 303-100, доб. 1180, 1181, 1182. E-mail: grad@pkgo.ru

Главный редактор: БРЫЗГИН К.В.

Газета «Град Петра и Павла»  
выходит по пятницам.

Тираж 1000 экземпляров. Объем 19 п.л.  
Газета отпечатана в типографии им. П. Ключкова

Адрес:

г. Петропавловск-Камчатский, ул. Вулканная, 61А, тел. 25-89-83  
Номер подписан в печать в 15.00 час. 19.10.18  
По графику: в 15.00 час. 19.10.18