

**Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения  
договора аренды земельного участка кадастровый номер  
41:01:0010113:3336, по проспекту Победы**

Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа уведомляет заинтересованных лиц о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по проспекту Победы, кадастровый номер 41:01:0010113:3336, для строительства автомобильной стоянки, сроком на 32 месяца.

Организатор аукциона – Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (далее – Управление): 683000, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Советская, 22.

1. Уполномоченный орган - администрация Петропавловск-Камчатского городского округа.

Реквизиты решения о проведении аукциона: постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 19.06.2017 № 1374 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка кадастровый номер 41:01:0010113:3336, расположенного по проспекту Победы, для строительства автомобильной стоянки».

2. Аукцион состоится по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Советская, 22, кабинет № 102, **21 мая 2018 года в 14:00 часов по местному времени.**

3. Порядок проведения аукциона:

3.1 проведение аукциона осуществляет комиссия по проведению аукционов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, состав которой утвержден приказом Управления от 07.06.2016 № 172/16 «О создании комиссии по проведению аукционов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков» (далее – комиссия);

3.2 в аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона;

3.3 аукцион проводится в присутствии участников аукциона либо их представителей;

3.4 аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона на «шаг аукциона»;

3.5 аукцион проводит аукционист;

3.6 комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона или их представителей), при этом проверяются документы участников аукциона или их представителей, удостоверяющие личность, а также подтверждающие полномочия представителей. После регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее – карточки);

3.7 аукцион начинается с объявления аукционистом об открытии аукциона;

3.8 аукционист оглашает последовательность проведения аукциона;

3.9 аукционист оглашает наименование, начальную цену предмета аукциона, а также «шаг аукциона»;

3.10 аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона на «шаг аукциона»;

3.11 после объявления начальной цены предмета аукциона участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек. После заявления участником/участниками аукциона начальной цены предмета аукциона аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене предмета аукциона, превышающей начальную цену предмета аукциона на шаг аукциона. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек;

3.12 аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену предмета аукциона, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену предмета аукциона. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона, аукционист повторяет заявленную цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

3.13 по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже лота, называет цену предмета аукциона и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок;

3.14 результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет секретарь комиссии. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у комиссии. В протоколе указываются:

- сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

- предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

- сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

- сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы);

3.15 протокол о результатах аукциона подписывается всеми присутствующими членами комиссии в день проведения аукциона;

3.16 протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <http://www.torgi.gov.ru/> в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола;

3.17 в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся;

3.18 Управление направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, по адресу: <http://www.torgi.gov.ru/>;

3.19 если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанного договора не был им подписан и представлен в адрес Управления, Управление предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

4. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка сроком **на 32 месяца**.

Местоположение земельного участка: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, пр-кт. Пеобеды.

Площадь земельного участка: 0,3080 га.

Кадастровый номер: 41:01:0010113:3336.

Земельный участок является земельным участком, государственная собственность на который не разграничена.

Разрешенное использование: земельные участки объектов для хранения и обслуживания транспорта.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Фактическое использование: для строительства автомобильной стоянки.

Параметры разрешенного строительства планируемого к строительству объекта на земельном участке

: общая площадь застройки – до 1848 м<sup>2</sup>;

- предельное количество этажей объекта – минимум 1, максимум 5;
- строительный объем – до 9240 м.куб.

На земельном участке расположены инженерные сети организаций ПАО «Камчатскэнерго» филиал «ЦЭС» и филиала «Камчатская энергетика». При строительстве автомобильной стоянки на данном земельном участке строительные работы должны быть согласованы с владельцами указанных инженерных сетей. Перенос инженерных сетей или вынос за границы земельного участка при строительстве капитального объекта может быть осуществлен за счет средств победителя аукциона (арендатора).

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям:

### **1) Водоснабжения и водоотведения:**

Технические условия не являются документом для разработки ПСД. До начала проектирования заключить договор на технологическое присоединение с КГУП «Камчатский водоканал».

Возможные точки подключения:

Водопровод полиэтиленовый диаметром 225 мм, проложенный по пр. Победы.

Возможная максимальная нагрузка в точке подключения – 25 м<sup>3</sup>/ час

Возможная точка подключения по канализации:

Канализационный коллектор диаметром 200 мм, проложенный по пр. Победы.

Возможная максимальная нагрузка в точке подключения- 19 м<sup>3</sup>/ час.

### **2) Теплоснабжения:**

Техническая возможность подключения к системам теплоснабжения ПАО «Камчатскэнерго» отсутствует в связи с недостатком резерва мощности ближайших источников теплоснабжения, а именно газовой котельной № 1. Рекомендуется предусмотреть автономный источник теплоснабжения.

### **3) Электроснабжения:**

В районе расположения объекта находится ТП-424. Резерв свободной мощности на данной ТП составляет 25 кВт. Присоединение объекта к сетям ПАО «Камчатскэнерго» возможно с учетом выполнения строительства ЛЭП до 1 кВ расчетного сечения от РУ-0,4 кВ ТП-424 до границ земельного участка.

5. Начальная цена предмета аукциона - начальный размер ежегодной арендной платы за использование земельного участка определен в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» по результатам отчета об оценке от 23.03.2018 № 03/18 и составляет – 1 221 907 (один миллион двести двадцать одна тысяча девятьсот семь рублей) в год.

6. Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») равна 3 % начальной цены предмета аукциона, что составляет 36 657 рублей 21 копейки (тридцать шесть тысяч шестьсот пятьдесят семь рублей двадцать одна копейка).

7. Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема, адрес места приема заявки, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:

Заявка на участие в аукционе подается по форме, указанной в приложении к настоящему извещению.

Заявка на участие в аукционе должна содержать сведения о заявителе, подавшем такую заявку:

- для юридического лица: наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, о почтовом адресе, сведения о государственной регистрации, номер контактного телефона;

- для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя: фамилия, имя, отчество; паспортные данные; сведения о месте жительства, сведения о государственной регистрации, номер контактного телефона;

- для физического лица: фамилия, имя, отчество; паспортные данные; сведения о месте жительства, номер контактного телефона.

С заявкой заявителя представляются следующие документы:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Дата и время начала приема заявок: **20.04.2018 с 10:00;**

Дата и время окончания приема заявок: **15.05.2018 до 13:00.**

Заявка на участие в аукционе подается:

а) лично заявителем либо представителем заявителя секретарю комиссии по адресу: ул. Советская, д. № 22, г. Петропавловск-Камчатский, кабинет № 207, тел. 8(4152)23-50-00 (добавочный 32-93, 32-94, 32-92), **в понедельник, вторник, среду и четверг с 10:00 до 13:00 (местного времени);**

б) по почте в адрес Управления в закрытом непрозрачном конверте с пометкой «Аукцион» по адресу: ул. Советская, д. № 22, г. Петропавловск-Камчатский.

Заявитель вправе подать только одну заявку. Заявка, поступившая по почте, передается секретарю комиссии без вскрытия конверта. Прием заявок на участие в аукционе прекращается в указанный в настоящем извещении день и час окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется секретарем аукционной комиссии в журнале приема заявок. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются, и возвращаются соответствующим заявителям в течение трех дней. Заявитель

вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

8. Размер задатка для участия в аукционе составляет - 1 221 907 (один миллион двести двадцать одна тысяча девятьсот семь рублей).

Задаток вносится участником аукциона по следующим реквизитам: Управление Федерального Казначейства по Камчатскому краю (Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа - муниципальное учреждение) л/с 05383011030; Банк: отделение Петропавловск-Камчатский г. Петропавловск-Камчатский, р/с 40302810300003000028

БИК 043002001

ОКТМО 30701000

КБК 90800000000000000000

ИНН 4101131945

КПП 410101001

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе.

Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Управления.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона Управление возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом - единственным заявителем и участником аукциона, засчитываются в счет арендной платы по договору аренды земельного участка.

Задатки, внесенные лицами, не заключившими в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации, договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

9. Срок аренды земельного участка: **32 месяца.**

10. Приложение к настоящему извещению:

-формы заявки на участие в аукционе;

-форма договора аренды земельного участка.

**ДОГОВОР**  
**аренды земельного участка**

г. Петропавловск-Камчатский

№ .....от «....» ..... 20.... года

Администрация Петропавловск-Камчатского городского округа в лице **Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа**, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», действующая от имени и в интересах Петропавловск-Камчатского городского округа, в лице руководителя Управления архитектуры градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**Ф.И.О. арендатора –победителя аукциона**

(Ф.И.О. гражданина)

именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании **Протокола № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» 20\_\_\_\_\_ года о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности, расположенных на землях Петропавловск-Камчатского городского округа** заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатель сдал, а Арендатор принял в пользование на условиях аренды земельный участок, (далее – Участок) имеющий кадастровый номер: \_\_\_\_\_

площадью \_\_\_\_\_ га (\_\_\_\_\_ кв.м)

категория земель - **земли населенных пунктов**

расположенный по адресу (местоположение): \_\_\_\_\_

разрешенное использование: \_\_\_\_\_

Фактическое (целевое) использование: \_\_\_\_\_

1.2. Границы Участка обозначены в кадастровом паспорте земельного участка. Арендатор признает, что земельный участок пригоден для использования в целях указанных в настоящем Договоре.

1.3. Участок считается переданным Арендатору с момента подписания обеими Сторонами настоящего Договора. Данный пункт имеет силу передаточного акта.

**2. СРОК И ПОРЯДОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

2.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента его государственной регистрации.

2.2. Срок настоящего Договора установлен **на 32 месяца до ..... года.**

2.3. Стороны настоящего Договора установили, что условия Договора применяются к их отношениям, возникшим с даты настоящего Договора с .....

2.4. Настоящий Договор и все последующие изменения к нему вступают в силу немедленно после подписания его Сторонами, а в случаях, предусмотренных законодательством, - со дня государственной регистрации, за исключением случаев, установленных разделом 5 настоящего Договора.

2.5. Настоящий Договор может быть изменен, расторгнут или признан недействительным по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

### **3. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

3.1. Обременения могут быть установлены в соответствии с информационным сообщением.

3.2. По окончании срока действия настоящего Договора, договорные отношения прекращаются. Договор аренды не подлежит возобновлению на неопределенный срок на тех же условиях.

3.3. Арендатор не вправе передать свои права и обязанности по Договору третьему лицу.

### **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

#### **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ**

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. в любое время в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случаях:

- при несвоевременном внесении арендной платы более двух раз подряд, а также при внесении арендной платы не в полном объеме;

- при использовании земельного участка не по целевому назначению, не в соответствии с разделом 1 настоящего Договора;

4.1.2. на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора, без согласования с Арендатором;

4.1.3. на возмещение убытков, причиненных ухудшением качеств Участка и экологической обстановки, в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. выполнять в полном объеме все условия Договора;

4.2.2. не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора;

4.2.3. извещать Арендатора об изменении реквизитов для внесения арендных платежей;

4.2.4. не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней направить Арендатору уведомление о расторжении Договора в соответствии с п. 4.1.1. настоящего Договора.

#### **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА**

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. использовать Участок в соответствии с целью и условиями его предоставления;



4.3.2. досрочно, при отсутствии необходимости аренды Участка, расторгнуть Договор, направив не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомление об этом Арендодателю.

4.3.3. в предусмотренных законом случаях в течение 10 (десяти) дней с момента подписания настоящего Договора подать документы и обеспечить проведение государственной регистрации Договора (дополнительных соглашений к нему), а также при расторжении (прекращении) Договора обеспечить государственную регистрацию его расторжения (прекращения), в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и уведомить об этом Арендодателя. Расходы по государственной регистрации возлагаются на Арендатора и возмещению не подлежат;

4.3.4. в трехдневный срок после осуществления юридических действий, указанных в п. 4.3.3. настоящего Договора, предоставить Арендодателю документы, подтверждающие их совершение.

#### 4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. использовать Участок в соответствии с его целевым назначением;

4.4.2. не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на Участке и прилегающих к Участку территорий, с учетом потребностей, обусловленных ведением производственных работ, регулярно осуществлять уборку предоставленного земельного участка, вывозить строительный мусор;

4.4.3. не нарушать прав других землепользователей и природопользователей;

4.4.4. своевременно и полностью оплачивать Арендодателю арендную плату в размере и порядке, определенном настоящим Договором;

4.4.5. обеспечить Арендодателю и контролирующим органам свободный доступ на Участок для его осмотра и проверки соблюдения условий настоящего Договора;

4.4.6. в случае наличия на Участке подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.д. обеспечить эксплуатационным службам доступ для ремонта и обслуживания указанных объектов;

4.4.7. осуществлять не позднее I квартала каждого календарного года с Арендодателем сверку взаимных расчетов арендных платежей по настоящему Договору за предыдущий год;

4.4.8. после окончания срока действия настоящего Договора, а также в случае досрочного прекращения Договора, в том числе по основаниям, предусмотренным п. 4.1.1. настоящего Договора, Арендатор обязан произвести рекультивацию Участка и передать Участок Арендодателю по акту приема-передачи свободным от любого имущества, в состоянии и качестве, оговоренного в разделе 1 настоящего Договора;

При этом акт приема-передачи подписывается сторонами в течение 5 рабочих дней с момента окончания договорных отношений. Участок считается переданным с момента подписания акта приема-передачи участка.

В случае если арендатор уклоняется от подписания акта приема-передачи участка и на участке отсутствуют здания, строения, сооружения, и деятельность предусмотренная договором аренды не осуществлялась, Арендодатель вправе на основании документов подтверждающих, что участок не освоен (путем составления фото-таблиц и акта обследования) принять его в одностороннем порядке.

4.4.9. в случае изменения юридического адреса (места жительства) или иных реквизитов направлять Арендодателю в течение 7 (семи) дней уведомление об этом. При

отсутствии такого извещения корреспонденция направляется Арендатору по последнему известному Арендодателю адресу и считается доставленной;

3.4.10. в случае, если земельный участок, полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, Арендатор обязан обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности;

3.4.11. в случае, если земельный участок расположен в границах береговой полосы водного объекта общего пользования, Арендатор обязан обеспечить свободный доступ граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе.

## 5. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

5.1. Арендатор обязан вносить арендную плату за право пользования земельным участком.

5.2. Годовой размер арендной платы установлен по результатам аукциона по продаже права на заключение Договора и составляет .....**рублей в год** (.....**руб.**).

5.3. Задаток в размере **00.00 рублей**, внесенный Арендатором, засчитывается в счет арендной платы.

5.4. Арендная плата начинает исчисляться с даты настоящего Договора с ..... и подлежит внесению в соответствии со следующим графиком:

**За 20..... год:**

**За период с ..... года по .....года в сумме ..... рублей, до 15 ..... 20..... года.**

**За последующие года** арендная плата вносится равными частями в размере ..... **рублей** не позднее 15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 ноября текущего года.

**За последний год** аренды

**За период с ..... года по ..... года в сумме .....рублей, до 15 ..... 20.... года.**

5.5. Арендатор вправе вносить арендную плату в качестве предоплаты в любом размере.

5.6. Платежи по настоящему Договору вносятся Арендатором на нижеуказанные реквизиты

Получатель: УФК по Камчатскому краю (Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск - Камчатского городского округа) ИНН 4101131945, КПП 410101001, ОКТМО 30701000, КБК 908 11105012 04 0000 120  
Банк получателя: Р/счет 40101810100000010001 в Отделение Петропавловск-Камчатский г. Петропавловск-Камчатский БИК 043002001.

до уведомления об их изменении.

5.7. Реквизиты для внесения арендной платы могут изменяться без согласования с Арендаторами в одностороннем порядке. Публикация в газете «Град Петра и Павла», а так же на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в сети Интернет по адресу: «<http://www.pkgo.ru/>» об изменении реквизитов для внесения арендной платы является надлежащим уведомлением Арендаторов.

5.8. Обязательства Арендатора по внесению арендной платы считаются выполненными, при поступлении платежей по настоящему договору в срок не позднее **15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 ноября** текущего года.

**При оформлении платежного документа, при уплате платежей по настоящему Договору, Арендатор обязан указывать: №, дату настоящего договора и назначение платежа (арендная плата) или ( пеня).**

**Датой оплаты считается дата поступления платежей на реквизиты указанные в настоящем договоре, либо в уведомлении об изменении реквизитов.**

5.9. При возникновении задолженности по арендной плате за использование земельного участка все поступающие платежи по договору аренды засчитываются в счет погашения ранее возникшей задолженности независимо от указанных Арендатором в платежных документах периодов оплаты.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение требований настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.2. За просрочку платежей по настоящему Договору, а также за уплату платежей не в полном объеме, начисляются пени в размере 0,1 % от суммы задолженности за каждый день просрочки. Уплата пени, установленной настоящим Договором, не освобождает Арендатора от выполнения своих обязательств по настоящему Договору.

## **7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

7.1. Обстоятельствами непреодолимой силы в настоящем Договоре считаются:

- пожары;
- массовые забастовки;
- военные действия;
- стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы и иные неблагоприятные природные явления), если они объективно препятствуют Сторонам исполнять свои обязательства по настоящему Договору надлежащим образом.

7.2. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы исполнение обязательств Сторонами по настоящему Договору отодвигается до момента прекращения соответствующих обстоятельств, но не свыше, чем на два месяца с момента их возникновения. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжаются свыше указанного времени, любая из Сторон вправе досрочно расторгнуть настоящий Договор.

## **8. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ**

В случае если споры и разногласия не будут урегулированы путем переговоров между Сторонами, они подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## **9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Настоящий Договор составлен на 4 (четыре) листах в 3 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых по одному экземпляру для каждой из Сторон, один – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним).

## 10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

*Арендатор:*

**Ф.И.О.**

Адрес:

Контактный телефон:

*Арендодатель:*

**Управление архитектуры,  
градостроительства и земельных  
отношений администрации  
Петропавловск-Камчатского городского  
округа**

Юридический адрес:

Камчатский край,  
г. Петропавловск-Камчатский,  
ул. Советская, 22  
Телефон: uagzo@pkgo.ru,  
23-50-00, ( добавочный 32-50)

## 11. ПОДПИСИ СТОРОН

**ЗА АРЕНДАТОРА**

\_\_\_\_\_

**ЗА АРЕНДОДАТЕЛЯ**

\_\_\_\_\_

**М.П.**

**Форма заявки на участие в аукционе**

**В комиссию по проведению аукционов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков**

**Физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя либо физическое лицо (гражданин)**

Фамилия, \_\_\_\_\_ имя, \_\_\_\_\_ отчество \_\_\_\_\_

Место жительства \_\_\_\_\_

Паспорт серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдан « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Телефон, факс \_\_\_\_\_

Свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя серия (для физических лиц – индивидуальных предпринимателей) \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдано « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Основной государственный регистрационный номер (для физических лиц – индивидуальных предпринимателей) \_\_\_\_\_

**Представитель заявителя:**

Фамилия, \_\_\_\_\_ имя, \_\_\_\_\_ отчество \_\_\_\_\_

Место жительства \_\_\_\_\_

действующий на основании \_\_\_\_\_

(реквизиты документа, подтверждающего полномочия)

Телефон, факс \_\_\_\_\_

**ЗАЯВКА**

**на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым**

**номером:** \_\_\_\_\_

**для** \_\_\_\_\_

**целей:** \_\_\_\_\_

Прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в аукционе по продаже права аренды

Приложение:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_

Заявитель \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. или наименование юридического лица полностью)

Реквизиты для возврата задатка: \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_

Дата « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_

Заявка принята « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ в \_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_ минут, зарегистрирована за № \_\_\_\_\_

**Форма заявки на участие в аукционе**

**В комиссию по проведению аукционов права на заключение договоров аренды земельных участков**

**Юридическое лицо:**

Наименование юридического лица, сведения об организационно-правовой форме:

\_\_\_\_\_

Почтовый адрес юридического лица: \_\_\_\_\_

Местонахождения юридического лица: \_\_\_\_\_

Телефон, факс \_\_\_\_\_

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдано «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Основной государственный регистрационный номер \_\_\_\_\_

**Представитель заявителя:**

Фамилия, имя, отчество \_\_\_\_\_

Место жительства \_\_\_\_\_

действующий на основании \_\_\_\_\_

(реквизиты документа, подтверждающего полномочия)

Телефон, факс \_\_\_\_\_

**ЗАЯВКА**

**на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым**

**номером:** \_\_\_\_\_

**для целей:** \_\_\_\_\_

1. Прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в аукционе  
Приложение:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_

Реквизиты для возврата задатка: \_\_\_\_\_

Заявитель \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. полностью)

(подпись)

Дата «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_

Заявка принята «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ в \_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_ минут, зарегистрирована за № \_\_\_\_\_