



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Об установлении публичного сервитута в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 41:01:0010116:78, 41:01:0010116:79 и в отношении земель 41:01:0010116 квартала в целях размещения объекта электросетевого хозяйства: «Строительство кабельных линий 0,4 кВ, кабельных линий 10 кВ, КТПН 10/0,4, необходимого для технологического присоединения объекта «Среднеэтажная жилая застройка»

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 05.07.2024 № 1800 «Об утверждении Административного регламента администрации Петропавловск-Камчатского городского округа по предоставлению муниципальной услуги «Установление публичного сервитута», рассмотрев ходатайство публичного акционерного общества энергетики и электрификации «Камчатскэнерго» об установлении публичного сервитута в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «Строительство кабельных линий 0,4 кВ, кабельных линий 10 кВ, КТПН 10/0,4, необходимого для технологического присоединения объекта «Среднеэтажная жилая застройка»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут на основании ходатайства публичного акционерного общества энергетики и электрификации «Камчатскэнерго» в отношении:

1.1 части земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010116:78, площадью 339 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Камчатский край, городской округ Петропавловск-Камчатский, город Петропавловск-Камчатский, бульвар Пийпа Б.И., земельный участок 10;

1.2 части земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010116:79, площадью 350 кв.м., местоположение: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, б-р. Пийпа Б.И., д. 8;

1.3 части земельного квартала 41:01:0010116:3У1, общей площадью 410 кв.м.;

1.4 части земельного квартала 41:01:0010116:3У2, общей площадью 145 кв.м.

2. Публичный сервитут, указанный в пункте 1 настоящего постановления, устанавливается в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «Строительство кабельных линий 0,4 кВ, кабельных линий 10 кВ, КТПН 10/0,4 необходимого для технологического присоединения объекта: «Среднеэтажная жилая застройка».

3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 лет.

4. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 1244 кв. м., согласно приложению к настоящему постановлению.

5. Срок в течение которого использование частей земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, и (или) расположенных на них объектов недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, составляет 2,5 месяцев с начала осуществления деятельности, для обеспечения которой устанавливается сервитут.

6. В отношении земель кадастрового квартала 41:01:0010116 график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, определить с учетом срока, указанного в пункте 5 настоящего постановления.

7. Публичный сервитут устанавливается на основании договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям по индивидуальному проекту от 21.08.2024 № ОТП-24-00912.

8. Порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства определяется постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

9. Обладатель публичного сервитута обязан привести части земельных участков и земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства и эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

10. Плата за публичный сервитут в отношении земель кадастрового квартала 41:01:0010116, указанных в пункте 1 настоящего постановления, устанавливается в виде единовременного платежа за их использование в течение срока, на который устанавливается публичный сервитут, исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по Петропавловск-Камчатскому городскому округу в соответствии с приказом Министерства имущественных и земельных отношений Камчатского края от 09.01.2023 № 1-П в размере 0,01% применительно к такому среднему уровню для группы объектов недвижимости (сегмент) «Производственная деятельность» – 1005.30 руб./кв.м. - и составляет: (1005.30 руб. x 555 кв.м.) x 0.01 % x 49 лет = 2 733 руб. 91 коп. (две тысячи семьсот тридцать три рубля, 91 копейка).

Плата за публичный сервитут в вышеуказанном размере вносится обладателем публичного сервитута не позднее 6 месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

11. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Официальный сайт администрации Петропавловск-Камчатского городского округа».

12. Управлению имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить:

12.1 направление копии настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Камчатскому краю;

12.2 направление обладателю публичного сервитута, указанному в пункте 1 настоящего постановления, копии настоящего постановления, сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведений о лицах, подавших заявления об учете их прав на земельные участки, способах связи с ними, копий документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

13. Публичный сервитут считается установленным с даты внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

14. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

15. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Глава  
Петропавловск-Камчатского  
городского округа

Е.А. Беляев

Приложение  
к постановлению администрации  
Петропавловск-Камчатского  
городского округа  
№ \_\_\_\_\_

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**  
местоположения границ публичного сервитута

Строительство ЛЭП-10 кВ L = 2 x 0,19 км, ЛЭП-0,4 кВ L= 4 x 0,23 км, ТП-2x1000 кВА-10/0,4 кВ - 1 шт. и  
Реконструкция РУ-10 кВ ТП-461 установка КСО с ВНз — 2 шт., в рамках инвестиционных проектов Р ЦЭС

509-

4562, Р ЦЭС 509-4563 в целях технологического присоединения объекта: «Среднеэтажная жилая застройка»,  
расположенного по адресу: Камчатский край, Петропавловск-Камчатский городской округ, г.

Петропавловск-

Камчатский (кадастровый номер № 41:01:0010116:550), для нужд ПАО «Камчатскэнерго»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Камчатский край, городской округ Петропавловск-Камчатский, город Петропавловск-Камчатский
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	1244 кв.м ± 9.95 кв.м
3	Иные характеристики объекта	-

## Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта						
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_i$ ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)	
	X	Y			5	6
1	2	3	4	0.10	-	
1	565705.95	1409116.92	Аналитический метод	0.10	-	
2	565705.27	1409123.18	Аналитический метод	0.10	-	
3	565704.78	1409128.17	Аналитический метод	0.10	-	
4	565703.20	1409143.55	Аналитический метод	0.10	-	
5	565702.67	1409151.52	Аналитический метод	0.10	-	
6	565701.68	1409162.31	Аналитический метод	0.10	-	
7	565698.79	1409193.80	Аналитический метод	0.10	-	
8	565698.28	1409199.34	Аналитический метод	0.10	-	
9	565684.84	1409199.74	Аналитический метод	0.10	-	
10	565678.72	1409228.67	Аналитический метод	0.10	-	
11	565677.20	1409235.88	Аналитический метод	0.10	-	
12	565681.33	1409239.71	Аналитический метод	0.10	-	
13	565680.60	1409244.18	Аналитический метод	0.10	-	
14	565688.38	1409245.45	Аналитический метод	0.10	-	
15	565688.06	1409247.43	Аналитический метод	0.10	-	
16	565678.65	1409245.89	Аналитический метод	0.10	-	
17	565669.32	1409237.26	Аналитический метод	0.10	-	
18	565671.42	1409227.22	Аналитический метод	0.10	-	
19	565678.55	1409193.21	Аналитический метод	0.10	-	
20	565692.60	1409192.77	Аналитический метод	0.10	-	
21	565692.27	1409152.74	Аналитический метод	0.10	-	
22	565692.48	1409141.81	Аналитический метод	0.10	-	
23	565693.27	1409132.01	Аналитический метод	0.10	-	
24	565689.34	1409131.61	Аналитический метод	0.10	-	
25	565691.36	1409111.71	Аналитический метод	0.10	-	
26	565705.33	1409113.13	Аналитический метод	0.10	-	
1	565705.95	1409116.92	Аналитический метод	0.10	-	

Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта						
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_i$ ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)	
	X	Y			5	6
1	2	3	4	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-

## План границ объекта

