

Технический отчет  
по результатам визуального обследования технического  
состояния жилого многоквартирного дома, расположенного по  
адресу:  
г Петропавловск-Камчатский, ул Петра Ильичева, д 57

Заказчик: Муниципальное казенное учреждение "Управление  
капитального строительства и ремонта"

Шифр: 21990-2025

2025 г.

## 2. Выводы по многоквартирному дому

По результатам проведенного обследования и анализа технического состояния строительных конструкций многоквартирного дома, расположенного по адресу: г Петропавловск-Камчатский, ул Петра Ильичева, д 57, сделан вывод:

2.1. Техническое состояние здания в целом может быть классифицировано в соответствии с ГОСТ 31937-2024 [1] как **ограниченно-работоспособное**;

2.2. Общий физический износ здания составляет - **34%**;

2.3. Состояние здания (по ВСН 53-86 (р)) - **Удовлетворительное**.

2.4 В рамках текущего и капитального ремонтов следует выполнить рекомендации по устранению выявленных в процессе обследования дефектов и повреждений согласно:

-«Ведомость дефектов и повреждений» (Приложение Б).

-«Сводная ведомость дефектов и повреждений» (Приложение Д).

-«Сводная ведомость работ по устранению выявленных дефектов и повреждений» (Приложение Е).

2.5 Проектную документацию на капитальный ремонт, выполнить в соответствии с действующими строительными нормами и правилами силами организаций, имеющих допуск СРО на осуществление данной деятельности.

2.6. Рекомендуемый тип ремонта:

Кровли - текущий ремонт

Крыши - текущий ремонт

Карнизы, парапеты - текущий ремонт

Панели стеновые - текущий ремонт

Межпанельные швы - капитальный ремонт

Внутренние стены - капитальный ремонт

Двери - текущий ремонт

Окна - текущий ремонт

Балконы, козырьки - текущий ремонт

Крыльца - текущий ремонт

Отмостка - капитальный ремонт

Цоколь - текущий ремонт

Лестницы - капитальный ремонт

Полы - капитальный ремонт

Перекрытия - текущий ремонт

Стены подвала - текущий ремонт

Пол подвала - текущий ремонт

Вход в подвал - текущий ремонт

Перекрытия подвала - текущий ремонт

Фундаменты - текущий ремонт

Внутридомовая система водоснабжения - текущий ремонт

						21990-2025	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подп.	Дата		7





## Общий вид здания:



Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

21990-2025

Лист

5

## Общий вид здания:



						21990-2025	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		6

## Общий вид здания:



Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

21990-2025

Лист

7