



**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

ул. Советская, д. 22, г. Петропавловск-Камчатский, 683000,
тел. (4152) 303-100 (доб.33-00), факс (4152) 302-596
e-mail: uagzn@pkgo.ru
ОКПО 878997779 ОГРН 1094101003710
ИНН 4101131945 КПП 410101001

Общество с ограниченной
ответственностью «Океан»
На № 13-02-02-00/2682/25 от 19.05.2025

**РЕШЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ
АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ОБЛИКА
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

от 27.05.2025 № 01-08-01/2342/25

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	«Строительство автомобильного комплекса»
Местонахождение объекта капитального строительства (при реконструкции):	-
Местонахождение земельного участка, в границах которого планируется строительство или реконструкция объекта капитального строительства:	ул. Чубарова, г. Петропавловск-Камчатский, Камчатский край
Кадастровый номер объекта капитального строительства (при его наличии):	-
Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):	41:01:0010113:345, 41:01:0010113:3741
Функциональное назначение объекта капитального строительства:	Код объекта по классификации Минстроя РФ № 928/пр от 02.11.2022: Основной – 04.01.006.003 «Станции технического обслуживания автомобилей», «Здание (сооружение) станции технического обслуживания легковых автомашин»; – 04.01.006.099 «Станции технического обслуживания автомобилей», «Прочие объекты».

Основные параметры объекта капитального строительства (площадь, этажность):	одноэтажное здание, <u>площадь застройки здания</u> – 460,60 м²; <u>общая площадь здания</u> – 99,60 м²; <u>строительный объем</u> – 390,00 м³. <u>используемый материал и цвет на фасадах здания:</u> стены из сэндвич-панелей, цвет по каталогу: RAL 7004 «сигнальный серый», кровля из сэндвич-панелей цвет по каталогу: RAL 7024 «графитовый серый».
Соответствие (несоответствие) архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте	В соответствии с Решением Городской Думы Петропавловск - Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нд «О Правилах землепользования и застройки Петропавловск - Камчатского городского округа», рассматриваемый объект капитального строительства расположен в границах территориальной зоны к1 - зона размещения складских объектов, объектов оптово-розничной торговли и материально-технического снабжения.

Руководитель Управления архитектуры
и градостроительства администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа

