



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.01.2021 г.

№ 66

Об отклонении проекта внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории объекта «Часть жилой застройки в районе улицы Рябиковская» в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск - Камчатского городского округа от 03.04.2017 № 675

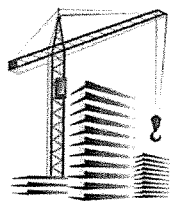
Руководствуясь статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 07.03.2019 № 395 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и принятия решения об утверждении документации по планировке территории Петропавловск-Камчатского городского округа, с учетом протокола публичных слушаний по рассмотрению проекта планировки территории и проекта межевания территории от 21.12.2020, заключения о результатах публичных слушаний от 28.12.2020

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории объекта «Часть жилой застройки в районе улицы Рябиковская» в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск - Камчатского городского округа от 03.04.2017 № 675 и направить в Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа на доработку.

2. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава
Петропавловск-Камчатского
городского округа К.В. Брызгин



ЮПСС

**Общество с ограниченной ответственностью
«Юрюзанский проектно-строительный сервис»**

Свидетельство № СРО-П-019-26082009
456120, г. Юрюзань, ул. Советская, 98а

**Проект внесения изменений в проект планировки территории и
проект межевания территории Объекта «Часть жилой
застройки в районе улицы Рябиновская» в Петропавловск-
Камчатском городском округе, утвержденный постановлением
администрации Петропавловск-Камчатского городского округа
от 03.04.2017 №675**

Основная часть проекта планировки территории

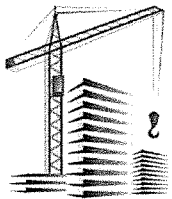
Том 1

Раздел 1

02-00-00-2020-ППТ

Челябинск

2020



ЮПСС

**Общество с ограниченной ответственностью
«Юрюзанский проектно-строительный сервис»**

Свидетельство № СРО-П-019-26082009
456120, г. Юрюзань, ул. Советская, 98а

**Проект внесения изменений в проект планировки территории и
проект межевания территории Объекта «Часть жилой
застройки в районе улицы Рябиковская» в Петропавловск-
Камчатском городском округе, утвержденный постановлением
администрации Петропавловск-Камчатского городского округа
от 03.04.2017 №675**

Основная часть проекта планировки территории

Том 1

Раздел 1

Заказчик: Управление архитектуры, градостроительства и земельных
отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа
Исполнитель: ООО «ЮПСС»

Генеральный директор _____ А.И. Кашапов

Челябинск
2020

Состав проекта по планировке территории

№ п/п	Наименование	Масштаб
1	2	3
Проект планировки территории		
ТОМ 1	Основная часть проекта планировки территории	
Раздел 1	Текстовая часть	
Раздел 2	Графическая часть	
Лист 1	Чертеж планировки территории: красные линии; границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры; границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства	1:2000
Лист 2	Чертеж планировки территории	1:2000
Лист 3	Чертеж планировки территории: красные линии	1:2000
ТОМ 2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
Раздел 1	Текстовая часть	
	Пояснительная записка по обоснованию проекта планировки территории	
Раздел 2	Графическая часть	
Лист 4	Фрагмент карты планировочной структуры территорий Петропавловск-Камчатского городского округа с отображением элементов планировочной структуры	1:5000
Лист 5	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающая существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схема организации улично-дорожной сети	1:2000
Лист 6	Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территории	1:2000
Лист 7	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	1:2000
Лист 8	Вариант планировочных решений застройки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах)	1:2000
Лист 9	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	1:2000
Лист 10	Схема размещения сетей инженерно-технического обеспечения	1:2000
Проект межевания территории		
ТОМ 3	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	
Раздел 1	Текстовая часть	
Раздел 2	Графическая часть	
Лист 1	Чертеж межевания территории: границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры; красные линии; линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для	1:2000

	муниципальных нужд; границы публичных сервитутов	
Лист 2	Чертеж межевания территории: границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры; красные линии; линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков; границы публичных сервитутов	1:2000
ТОМ 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
Раздел 1	Графическая часть	
Лист 3	Чертеж межевания территории: границы существующих земельных участков; границы зон с особыми условиями использования территорий; местоположение существующих объектов капитального строительства; границы особо охраняемых природных территорий; границы территорий объектов культурного наследия	1:2000

Состав исполнителей

№ п/п	ФИО	Должность	Подпись
1	2	3	4
1	Абдуллина А.Т.	Архитектор проекта	
2	Кашапов А.И.	Главный инженер проекта	

Параметры планируемого строительства

Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур. Для зон планируемого размещения объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.

I. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки

Граница проекта планировки территории расположена в г. Петропавловск-Камчатский, в жилом районе «Океанский» Южного планировочного района. Площадь в границах проекта планировки территории составляет 13 га.

Существующее использование территории сформировано на основании сведений о предоставленных земельных участках, с учетом их использования, границ и сведений документов территориального планирования.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа на проектируемой территории предусмотрены следующие виды территориальных зон:

- (Ж5) - зона застройки многоэтажными жилыми домами;
- (Ц2) – зона центра деловой, общественной и коммерческой активности федерального, регионального и местного значения по условиям охраны памятников истории и культуры;
- (С1) – зона размещения учреждений здравоохранения.

Ж5 - зона застройки многоэтажными жилыми домами

Зона Ж5 выделена для формирования кварталов многоквартирных жилых домов с высокой плотностью застройки.

Минимальная площадь участка пятиэтажного дома определяется из

Оглавление

Параметры планируемого строительства.....	6
Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур. Для зон планируемого размещения объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.....	6
I. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки.....	6
II. Характеристика объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур	12
Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.....	17

расчета земельного участка для строительства жилого дома секционного типа на 10 квартир.

В этой зоне могут действовать предприятия местного значения на первых этажах жилых зданий. Торговые и обслуживающие предприятия местного значения должны отвечать нормативным требованиям организации подъездов, загрузки, автостоянок для парковки автомобилей принадлежащих посетителям объектов.

При формировании земельного участка в целях многоэтажного жилищного строительства, для комплексного освоения в целях жилищного строительства предельный максимальный размер земельного участка не может превышать 500000 кв.м.

В зоне застройки многоэтажными жилыми домами устанавливаются следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- а) основные виды разрешенного использования - земельные участки:
- многоквартирных жилых домов;
 - объектов для временного проживания;
 - объектов социально-реабилитационного назначения;
 - объектов социального обслуживания и социальной помощи населению;
 - объектов здравоохранения;
 - объектов дошкольного и общего образования;
 - объектов профессионального образования;
 - объектов спортивно-досугового и учебно-тренировочного назначения;
 - зрелищных объектов;
 - культурно-просветительных объектов;
 - объектов торгового назначения;
 - объектов общественного питания;
 - объектов бытового обслуживания населения (за исключением станций технического обслуживания и ремонта транспорта);
 - объектов связи;
 - объектов кредитно-финансового назначения;
 - административных объектов;
 - офисных объектов;
 - объектов коммунального хозяйства (жилищно-эксплуатационные организации);
 - учреждений гражданских обрядов;
 - объектов охраны порядка;
 - объектов судебного и правоохранительного назначения;
 - учреждений уголовно-исполнительной системы (осуществляющих наказание в виде ареста);
 - объектов для хранения транспорта;
 - объектов автомобильной инфраструктуры (дороги, мосты, остановки);

б) вспомогательные виды разрешенного использования - земельные участки:

- гостевых стоянок, парковок;
- объектов (сеть, сооружение) инженерно-технического обеспечения (газо-, водо-, тепло-, электрообеспечение, канализация, связь, телефонизация), обеспечивающих реализацию основного/условного разрешенного вида использования;
- объектов пожарной охраны (резервуары, противопожарные водоемы, гидранты);
- объектов, необходимых для производства строительного-монтажных работ и обслуживания занятых на производстве работников (при условии сноса объекта по окончании строительства);
- элементов благоустройства и ландшафтного дизайна, в том числе беседок, малых архитектурных форм, объектов декоративно-монументального искусства, скульптурных композиций, площадок отдыха;
- хозяйственных площадок и площадок для сбора мусора;
- площадок для выгула собак;
- спортивных площадок, теннисных кортов;
- аллей, скверов;
- зеленых насаждений (при условии исключения посадки многолетних зеленых насаждений вблизи конструктивных элементов зданий/сооружений, инженерных сетей и в местах допустимого размещения объектов капитального строительства),

в) условно разрешенные виды использования - земельные участки:

- объектов социально-реабилитационного назначения;
- объектов социального обслуживания и социальной помощи населению (дома-интернаты, социальные приюты);
- объектов здравоохранения со стационаром, многофункциональных медицинских центров;
- объектов здравоохранения особого типа;
- объектов спортивно-досугового и учебно-тренировочного назначения;
- спортивно-зрелищных объектов;
- объектов оптовой и розничной торговли, в том числе торгово-развлекательных центров;
- объектов пищевой промышленности V класса вредности (кондитерский цех, пекарня);
- центров обслуживания туристов;
- объектов обслуживания пассажиров;
- объектов проектного и научно-исследовательского назначения;
- объектов полиграфического производства;
- объектов ритуальных обрядов и культового назначения;
- режимных объектов;
- объектов ветеринарии, предназначенных для мелких домашних животных;

- крытых многоэтажных стоянок;
- объектов обслуживания транспорта.

*Ц2 - зона центра деловой, общественной и коммерческой активности
федерального, регионального и местного значения по условиям охраны
памятников истории и культуры*

Территориальная зона выделена для обеспечения правовых условий использования земельных участков и объектов капитального строительства (в том числе федерального, регионального и местного значения) с широким спектром административных, деловых, общественных, культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования в сочетании с жилой застройкой. К застройке предъявляются дополнительные требования и ограничения по условиям охраны объектов культурного наследия.

Виды использования памятников истории и культуры, а также параметры и характеристики их изменений определяются в индивидуальном порядке уполномоченными органами в соответствии с законодательством об объектах культурного наследия.

В зоне центра деловой, общественной и коммерческой активности федерального, регионального и местного значения по условиям охраны памятников истории и культуры устанавливаются следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- а) основные виды разрешенного использования - земельные участки:
- многоквартирных жилых домов;
 - объектов для временного проживания;
 - объектов здравоохранения (без стационаров);
 - объектов учебно-образовательного назначения;
 - культурно-просветительных объектов;
 - объектов культурно-зрелищного назначения;
 - объектов культурного наследия;
 - объектов торгового назначения (торговой площадью до 1000 кв. м);
 - объектов общественного питания;
 - объектов бытового обслуживания населения (за исключением станций технического обслуживания и ремонта транспорта);
 - объектов связи;
 - объектов кредитно-финансового назначения;
 - административных объектов;
 - офисных объектов;
 - учреждений гражданских обрядов (созданных путем реконструкции);
 - объектов судебного и правоохранительного назначения;
 - объектов для хранения транспорта;
 - объектов автомобильной инфраструктуры (дороги, мосты, остановки);

б) вспомогательные виды разрешенного использования - земельные участки:

- парковок;
- подземных и встроенных в здания гаражей и автостоянок;
- объектов (сеть, сооружение) инженерно-технического обеспечения (газо-, водо-, тепло-, электрообеспечение, канализация, связь, телефонизация), обеспечивающих реализацию основного/условного разрешенного вида использования;

- объектов пожарной охраны (резервуары, противопожарные водоемы, гидранты);

- элементов благоустройства и ландшафтного дизайна, в том числе беседок, малых архитектурных форм, объектов декоративно-монументального искусства, скульптурных композиций, площадок отдыха (при условии соблюдения нормативных требований при размещении и исключения установки в местах допустимого размещения объектов капитального строительства и прохождения инженерных коммуникаций);

- хозяйственных площадок и площадок для установки мусорных контейнеров;

- спортивных, детских площадок, теннисных кортов;

- аллей, скверов, мемориальных комплексов;

в) условно разрешенные виды использования - земельные участки:

- объектов социально-реабилитационного назначения (социальные столовые, социально-оздоровительные центры);

- объектов здравоохранения особого типа (хосписы);

- объектов спортивно-досугового назначения;

- спортивно-зрелищных объектов;

- объектов торгового назначения - рынок, торговый центр более 1000 кв.м торговой площади;

- объектов обслуживания пассажиров;

- объектов проектного и научно-исследовательского назначения;

- объектов полиграфического производства;

- объектов ритуальных обрядов и культового назначения;

- объектов обслуживания транспорта.

С1 - зона размещения учреждений здравоохранения

Территориальная зона выделена в целях концентрации объектов, предназначенных для охраны здоровья населения. К выбору условно разрешенного вида использования в данной зоне предъявляется дополнительное требование по исключению препятствий для развития и технологического функционирования объектов, отнесенных к основным и вспомогательным видам разрешенного использования.

В зоне размещения учреждений здравоохранения устанавливаются следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

а) основные виды разрешенного использования - земельные участки:

- лечебных объектов со стационаром, медицинских центров;
- амбулаторно-поликлинических и медико-оздоровительных объектов, станций переливания крови;
- медико-реабилитационных и коррекционных объектов;
- объектов здравоохранения особого типа;
- объектов здравоохранения по надзору в сфере защиты прав потребления и благополучия человека;
- аптек, молочных кухонь;
- моргов;
- объектов для временного проживания (общежития для персонала);
- объектов социального обслуживания населения;
- объектов спортивного назначения (спортивных плоскостных сооружений);
- объектов торгового назначения (торговой площадью до 1000 кв.м);
- объектов общественного питания;
- административных объектов;
- офисных объектов;
- объектов хранения транспорта;
- объектов автомобильной инфраструктуры (дороги, мосты, остановки);

б) вспомогательные виды разрешенного использования - земельные участки:

- парковок;
- объектов (сеть, сооружение) инженерно-технического обеспечения (газо-, водо-, тепло-, электрообеспечение, канализация, связь, телефонизация), обеспечивающих реализацию основного/условного разрешенного вида использования;
- объектов пожарной охраны (резервуары, противопожарные водоемы, гидранты);
- объектов, необходимых для производства строительно-монтажных работ и обслуживания занятых на производстве работников (при условии сноса объекта по окончании строительства);
- объектов складского назначения;
- элементов благоустройства и ландшафтного дизайна, в том числе беседок, малых архитектурных форм, объектов декоративно-монументального искусства, скульптурных композиций, площадок отдыха (при условии соблюдения нормативных требований при размещении и исключения установки в местах допустимого размещения объектов капитального строительства и прохождения инженерных коммуникаций);
- хозяйственных площадок и площадок для установки мусорных контейнеров;
- спортивных площадок;
- аллей, скверов;
- зеленых насаждений (при условии исключения посадки многолетних

зеленых насаждений вблизи конструктивных элементов зданий/сооружений, инженерных сетей и в местах допустимого размещения объектов капитального строительства);

в) условно разрешенные виды использования - земельные участки:

- объектов для временного проживания больных и лиц, их сопровождающих;

- учебно-тренировочных объектов;

- объектов бытового обслуживания населения (баня, приемный пункт прачечной/химчистки);

- объектов культурного назначения;

- объектов ритуальных обрядов;

- объектов охраны порядка.

II. Характеристика объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Характеристика жилой застройки

Генеральным планом Петропавловск-Камчатского городского округа размещение объектов федерального, регионального значения в границах проекта планировки территории не запланировано.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории проектирования возможно строительство жилых домов до 12 этажей. На сегодняшний день жилая застройка представлена 180 домами от 1 до 5 этажей.

Жилой фонд представлен различными типами жилой застройки:

- 3-4 этажная многоквартирная застройка;
- 2-х этажная многоквартирная застройка;
- индивидуальная застройка.

На проектируемой территории предусматривается строительство семи 9-этажных и семи 5-этажных многоквартирных жилых дома. Размещение многоквартирных жилых домов выполнена с учетом требований инсоляции. Согласно Местным нормативам Петропавловск-Камчатского городского округа расстояние (бытовой разрыв) между длинными сторонами жилых зданий высотой 5 этажей должен быть не менее 30 м. Между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее 10м. Между многоэтажными зданиями, расположенными на одной оси, - в соответствии с санитарными нормами и правилами обеспечения непрерывной инсоляции жилых и общественных зданий и территорий жилой застройки, а также в соответствии с противопожарными требованиями и планировочными решениями жилых домов. Так как расстояние между жилыми домами (бытовой разрыв) соответствует нормативным значениям,

расчет инсоляции при посадке многоквартирных жилых домов не предусмотрен.

Таблица №1.

Характеристика сохраняемого жилищного фонда

№	Улица	Дом	Этажность	Площадь жилых помещений, м ²	Площадь общ. помещений, м ²	Общая площадь дома, м ²	Кол-во жителей, чел	Кол-во квартир
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Командорская	2	3	1 258,40	463,70	1 722,10	30	46
2	Командорская	3	4	1 725,00	618,30	2 343,30	59	92
3	Корякская	3	4	1 299,20	246,65	1 545,85	69	48
4	Корякская	3А	4	1 458,90	254,30	1 713,20	84	53
	Итого	-	-	5741,5	1582,95	7324,45	242	239

Таблица №2.

Характеристика проектного жилищного фонда

№	Тип застройки	Этажность	Кол-во домов	Площадь застройки, м ²	Общая площадь, м ²	Жилая площадь, м ²	Кол-во жителей	Кол-во квартир
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Блок-секция 5-ти этажного жилого дома	5	7	206,3	790,75	593,06	21	15
2	Блок-секция 9-ти этажного жилого дома	9	7	454,0	2572,0	1929,0	67	45
	ИТОГО		17	4622,10	23539,25	17654,42	490	420

Планируемая численность населения в границах проектирования составит 732 человека.

Планируемый жилой фонд на конец расчетного срока составит 23395,92 м².

Проектом предусматривается жилищная обеспеченность 28,9 м² на человека в среднем на расчетный срок (2030 год).

Показатели плотности застройки

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности общей площадью жилых помещений (далее - расчетная жилищная обеспеченность) в среднем на расчетный срок (2030 год)

составляет 28,9 кв.м./чел.

На территории проекта планировки и проекта межевания коэффициент плотности застройки составит – 0,18. Коэффициент застройки территории составит – 0,12.

Планируемая плотность населения – 55 чел./га. Согласно требованиям СНиП 2.07.01-89 расчетная плотность населения микрорайона при многоэтажной комплексной застройке в условиях сейсмического воздействия не должна превышать 300 чел./га.

Характеристика объектов социальной инфраструктуры

Таблица №3.

№ п/п	Наименование объекта	Единица измерения	Минимальная обеспеченность	Расчетный показатель
1	Детские учреждения дошкольного образования			
	При охвате - 85%	мест на 1000 жит.	54	40
	Общего типа – 70 %	мест на 1000 жит.	45	33
2	Общеобразовательные школы	мест на 1000 жит.	106	78

Характеристика объектов коммунальной инфраструктуры

Водоснабжение

- Проектом предусматривается полный охват централизованным водоснабжением планируемой территории.
- Проектируемые сети водоснабжения предлагается подключить к существующим водопроводам, проходящих по ул. Рябиковской и Курильской.
- Предлагается ликвидация части существующих водоводов.

Водоотведение

- Проектом предусматривается полный охват централизованным водоотведением планируемой территории. В новой жилой застройке предусмотрен отвод сточных вод самотечными коллекторами.
- Проектируемые сети водоотведения подвести к проектируемому коллектору хозяйственно-бытовой канализации, который будет проходить по улице Курильской.
- Предлагается ликвидация части существующих сетей водоотведения в связи с ненадобностью (при новой застройке), а также перекладка сетей, находящихся в ненадлежащем состоянии.

Теплоснабжение

- Проектом предлагается централизованная система теплоснабжения.
- От магистральной тепловой сети №2 через 1 существующий и 1 проектируемый центральные тепловые пункты распределительные тепловые сети идут к потребителям.
- Мощность проектируемого АЦТП по ул. Рябиковская - 7 Гкал/ч.

Электроснабжение

- Проектом предусматривается обеспечение всех объектов капитального строительства электроэнергией.

Характеристика транспортной инфраструктуры

Характеристика улично-дорожной сети

Проектом предусматривается реконструкция ул. Рябиковская с шириной в красных линиях 30 м. Также планируется реконструкция улиц Курильская, Корякская, Командорская (ширина в красных линиях 25 м).

Улично-дорожная сеть (УДС) спроектирована согласно требованиям СП 42.133330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*». Проектируемая УДС представлена жилыми улицами и проездами. Расчетные параметры улиц представлены в таблице № 1, 2.

Таблица №4.

Расчетные параметры улицы Рябиковская (Магистральная улица районного значения)

№ п/п	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	Расчетная скорость движения, км/ч	70
2	Ширина полосы движения, м	3,50
4	Число полос движения	4
5	Радиус закругления проезжей части улиц и дорог, м	12,0
6	Ширина пешеходной части тротуара, м	2,25
7	Ширина красной линии, м	35-45

Таблица №5.

Расчетные параметры улиц Курильская и Корякская (Улицы и дороги местного значения: улицы в жилой застройке)

№ п/п	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	Расчетная скорость движения, км/ч	40
2	Ширина полосы движения, м	3,00
4	Число полос движения	2
5	Радиус закругления проезжей части улиц и дорог, м	6,0
6	Ширина пешеходной части тротуара, м	2,0
7	Ширина красной линии, м	15-25

Организация парковочных мест

В границах проектирования организация парковок открытого типа на 302 места.

Таблица №6.

Баланс территории проекта планировки

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	
			Существ.	Проект.
1	Площадь территории проектирования	га	13,36	13,36
2	Площадь территории в красных линиях	га	-	5,05
2.1	Территория жилой застройки	га	4,70	3,17
2.1.1	Территории многоквартирных жилых домов 5 надземных этажей	га	-	0,92
2.1.2	Территории многоквартирных жилых домов 9 надземных этажей	га	-	1,40
2.1.3	Территории многоквартирных жилых домов (4 надземных этажа)	га	0,86	0,48
2.1.4	Территории многоквартирных жилых домов (3 надземных этажа)	га	0,78	0,37
2.1.5	Территории многоквартирных жилых домов (2 надземных этажа)	га	2,46	-
2.1.6	Территории индивидуальных жилых домов	га	0,60	-
2.2	Территории объектов социальной инфраструктуры	га	0,46	1,64
2.2.1	Территории детских	га	-	0,60

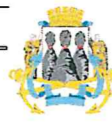
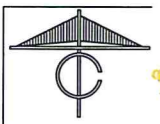
	учреждений дошкольного образования			
2.2.2	Территории спортивных объектов	га	0,46	1,04
2.3	Территории объектов инженерно-технического обеспечения	га	0,47	0,43
2.4	Территории объектов специального назначения	га	0,09	0,09
2.5	Территории ландшафтно-рекреационного назначения	га	2,02	0,91
2.5.1	Территории зеленых насаждений общего пользования	га	-	0,68
2.5.2	Территории сложившихся природных ландшафтов	га	2,02	0,23
2.6	Территории объектов торгового назначения	га	-	0,15
2.7	Территории, не вовлеченные в градостроительную деятельность (территория после сноса зданий)	га	2,52	-
3	Территории общего пользования	га	-	5,05
3.1	Улично-дорожная сеть	га	1,90	5,05
3.1.1	Автомобильные дороги, проезды	га	1,05	1,87
3.1.2	Пешеходные тротуары	га	0,05	0,89
3.1.3	Зеленые насаждения улично-дорожной сети	га	0,80	2,29

Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

Таблица №7.

Наименование разрешенного	вида	Перечень предполагаемых	объектов к	Годы реализации
---------------------------	------	-------------------------	------------	-----------------

использования земельного участка	размещению	<u>Проектирование</u> строительство
Для многоквартирных жилых домов	Размещение многоквартирных жилых домов (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой 7-9 этажей)	2021-2031
Коммунальное обслуживание		2021-2028 2029-2036
Земельные участки (территории) пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, малых архитектурных форм благоустройства	2021-2028 2028-2036



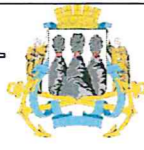
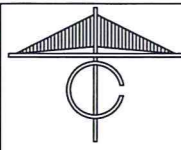
ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА "ЧАСТЬ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ В РАЙОНЕ УЛИЦЫ РЯБИКОВСКАЯ" В ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 03.04.2017 №675
 Чертеж планировки территории: красные линии, границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства



Условные обозначения

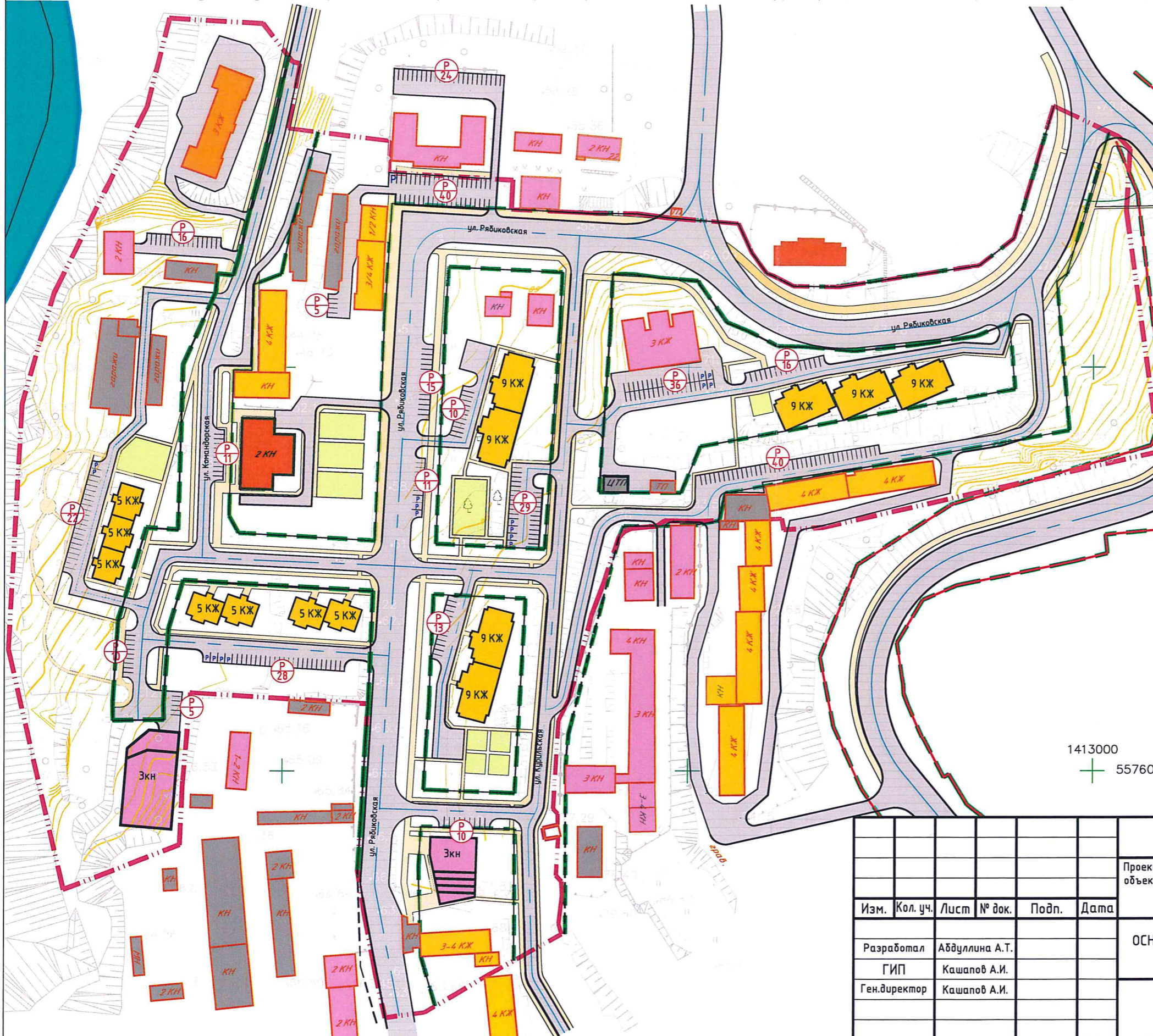
- Граница проекта планировки и межевания территории
- Красные линии существующие
- Красные линии устанавливаемые
- Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- Сущест.** **Планир.** Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства:
 - границы зон многоквартирных домов (9 надземных этажей)
 - границы зон многоквартирных домов (5 надземных этажей)
 - границы зон многоквартирных домов (4 надземных этажа)
 - границы зон многоквартирных домов (3 надземных этажа)
 - границы зон индивидуальных жилых домов
 - границы зон объектов дошкольного образования
 - границы зон спортивных объектов
 - границы зон объектов бытового обслуживания, торгового, культурно-досугового назначения
 - границы зон объектов инженерно-технического обеспечения
 - границы зон объектов транспортной инфраструктуры, в том числе гаражи для хранения легкового автотранспорта
 - границы зон объектов специального назначения
 - границы зон зеленых насаждений общего пользования
 - границы зон сложившихся природных ландшафтов
 - границы зон благоустройства

						03-00-00-2020-ППТ					
						Проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории объекта "Часть жилой застройки в районе улицы Рябиковская" в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 03.04.2017 №675					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ					
Разработал	Абдуллина А.Т.								Стадия	Лист	Листов
ГИП	Кашапов А.И.								ППТ	1	10
Ген.директор	Кашапов А.И.					Чертеж планировки территории: красные линии, границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства М 1:2000					



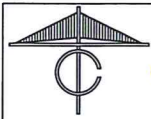
ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА "ЧАСТЬ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ В РАЙОНЕ УЛИЦЫ РЯБИКОВСКАЯ" В ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 03.04.2017 №675

Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающая существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схема организации улично-дорожной сети

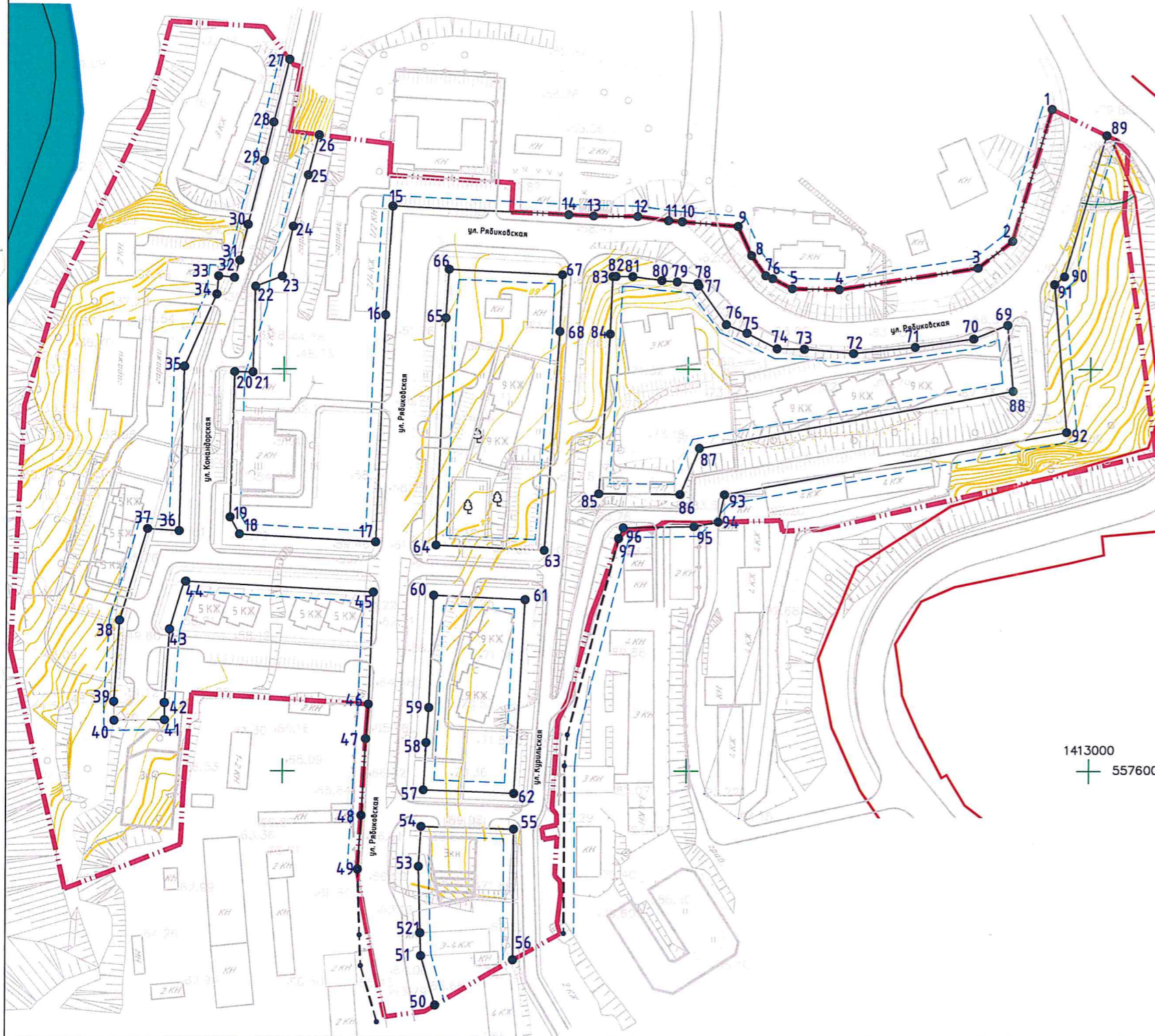


- Условные обозначения**
- Граница проекта планировки и межевания территории
 - Красные линии существующие
 - Красные линии устанавливаемые
 - Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры
 - Объекты капитального строительства:**
 - Жилые дома
 - Административные здания
 - Учреждения образования
 - Нежилые здания и сооружения
 - Транспорт и улично-дорожная сеть:**
 - Проезжая часть
 - Пешеходный тротуар
 - Автомобильные стоянки:**
 - Открытого типа, парковочные места
 - Парковочные места для маломобильных групп населения
 - Площадки различного назначения
 - Озеленение

						03-00-00-2020-ППТ			
						Проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории объекта "Часть жилой застройки в районе улицы Рябиковская" в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 03.04.2017 №675			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Абдуллина А.Т.						ППТ	2	10
Ген.директор	Кашапов А.И.								
						Чертеж планировки территории М 1:2000			



ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА "ЧАСТЬ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ В РАЙОНЕ УЛИЦЫ РЯБИКОВСКАЯ" В ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 03.04.2017 №675
Чертеж планировки территории: красные линии



Условные обозначения

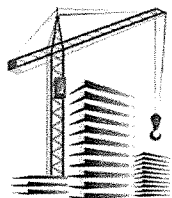
- Граница проекта планировки и межевания территории
- Красные линии существующие
- Красные линии устанавливаемые
- Поворотные точки красных линий

№ точки	Координаты поворотных точек	
	X	Y
1	14 12980.16	557929.64
2	14 12960.71	557864.00
3	14 12943.69	557850.60
4	14 12874.76	557839.92
5	14 12851.64	557840.27
6	14 12841.76	557845.34
7	14 12838.39	557846.74
8	14 12831.28	557856.72
9	14 12824.54	557871.29
10	14 12796.81	557873.55
11	14 12789.93	557874.11
12	14 12774.76	557876.19
13	14 12753.34	557876.43
14	14 12740.57	557877.04
15	14 12653.39	557881.30
16	14 12650.04	557827.21
17	14 12645.57	557714.01
18	14 12578.17	557717.86
19	14 12573.50	557726.33
20	14 12575.53	557798.80
21	14 12584.55	557798.64
22	14 12585.65	557841.26
23	14 12598.94	557846.38
24	14 12604.26	557871.21
25	14 12611.55	557896.81
26	14 12616.87	557916.70
27	557954.27	14 12602.14
28	557923.03	14 12594.42
29	557904.17	14 12589.95
30	557872.14	14 12581.85
31	557854.25	14 12577.83
32	557845.74	14 12575.25
33	557846.50	14 12567.48
34	557837.43	14 12566.60

№ точки	Координаты поворотных точек	
	X	Y
35	557801.43	14 12550.60
36	557719.50	14 12548.30
37	557720.46	14 12532.69
38	557674.97	14 12519.00
39	557634.45	14 12516.33
40	557625.06	14 12516.44
41	557625.34	14 12541.43
42	557633.76	14 12541.34
43	557670.49	14 12543.76
44	557694.38	14 12550.95
45	557689.03	14 12644.58
46	557633.28	14 12642.38
47	557616.06	14 12641.15
48	557578.06	14 12639.11
49	557551.31	14 12637.43
50	14 12676.13	557483.90
51	14 12668.99	557508.34
52	14 12668.52	557519.76
53	14 12667.57	557552.68
54	14 12668.82	557572.49
55	14 12714.78	557571.17
56	14 12714.71	557506.37
57	14 12669.83	557590.71
58	14 12671.09	557614.19
59	14 12672.34	557631.62
60	14 12674.54	557687.46
61	14 12719.82	557685.23
62	14 12714.75	557588.95
63	14 12669.83	557590.71
64	14 12729.19	557709.80
65	14 12675.53	557712.44
66	14 12680.00	557825.69

№ точки	Координаты поворотных точек	
	X	Y
66	14 12681.50	557849.84
67	14 12737.63	557847.14
68	14 12736.46	557818.96
69	14 12729.19	557709.80
70	14 12729.14	557818.10
71	14 12818.94	557810.38
72	14 12818.94	557822.33
73	14 12818.94	557822.33
74	14 12818.94	557822.33
75	14 12818.94	557822.33
76	14 12818.94	557822.33
77	14 12818.94	557822.33
78	14 12818.94	557822.33
79	14 12818.94	557822.33
80	14 12818.94	557822.33
81	14 12818.94	557822.33
82	14 12818.94	557822.33
83	14 12818.94	557822.33
84	14 12818.94	557822.33
85	14 12818.94	557822.33
86	14 12818.94	557822.33
87	14 12818.94	557822.33
88	14 12818.94	557822.33
89	14 12818.94	557822.33
90	14 12818.94	557822.33
91	14 12818.94	557822.33
92	14 12818.94	557822.33

Проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории объекта "Часть жилой застройки в районе улицы Рябиковская" в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 03.04.2017 №675					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Абдуллина А.Т.				
ГИП	Кашапов А.И.				
Ген.директор	Кашапов А.И.				
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ				Стадия	Лист
Чертеж планировки территории: красные линии				ППТ	3
М 1:2000				Листов	10



ЮПСС

**Общество с ограниченной ответственностью
«Юрюзанский проектно-строительный сервис»**

Свидетельство № СРО-П-019-26082009

456120, г. Юрюзань, ул. Советская, 98а

**Проект внесения изменений в проект планировки территории и
проект межевания территории Объекта «Часть жилой
застройки в районе улицы Рябиковская» в Петропавловск-
Камчатском городском округе, утвержденный постановлением
администрации Петропавловск-Камчатского городского округа
от 03.04.2017 №675**

Основная часть проекта межевания территории

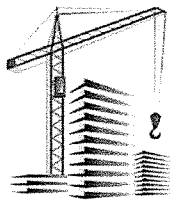
Том 3

Раздел 1

02-00-00-2020-ППТ

Челябинск

2020



ЮПСС

**Общество с ограниченной ответственностью
«Юрюзанский проектно-строительный сервис»**

Свидетельство № СРО-П-019-26082009

456120, г. Юрюзань, ул. Советская, 98а

**Проект внесения изменений в проект планировки территории и
проект межевания территории Объекта «Часть жилой
застройки в районе улицы Рябиковская» в Петропавловск-
Камчатском городском округе, утвержденный постановлением
администрации Петропавловск-Камчатского городского округа
от 03.04.2017 №675**

Основная часть проекта межевания территории

Том 3

Раздел 1

02-00-00-2020-ППТ

Заказчик: Управление архитектуры, градостроительства и земельных
отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа
Исполнитель: ООО «ЮПСС»

Генеральный директор _____ А.И. Кашапов

Челябинск
2020

Состав проекта по планировке территории

№ п/п	Наименование	Масштаб
1	2	3
	Проект планировки территории	
ТОМ 1	Основная часть проекта планировки территории	
Раздел 1	Текстовая часть	
Раздел 2	Графическая часть	
Лист 1	Чертеж планировки территории: красные линии; границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры; границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства	1:2000
Лист 2	Чертеж планировки территории	1:2000
Лист 3	Чертеж планировки территории: красные линии	1:2000
ТОМ 2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
Раздел 1	Текстовая часть	
	Пояснительная записка по обоснованию проекта планировки территории	
Раздел 2	Графическая часть	
Лист 4	Фрагмент карты планировочной структуры территорий Петропавловск-Камчатского городского округа с отображением элементов планировочной структуры	1:5000
Лист 5	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающая существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схема организации улично-дорожной сети	1:2000
Лист 6	Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территории	1:2000
Лист 7	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	1:2000
Лист 8	Вариант планировочных решений застройки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах)	1:2000
Лист 9	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	1:2000
Лист 10	Схема размещения сетей инженерно-технического обеспечения	1:2000
	Проект межевания территории	
ТОМ 3	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	
Раздел 1	Текстовая часть	
Раздел 2	Графическая часть	
Лист 1	Чертеж межевания территории: границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры; красные линии; линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для	1:2000

	муниципальных нужд; границы публичных сервитутов	
Лист 2	Чертеж межевания территории: границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры; красные линии; линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков; границы публичных сервитутов	1:2000
ТОМ 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
Раздел 1	Графическая часть	
Лист 3	Чертеж межевания территории: границы существующих земельных участков; границы зон с особыми условиями использования территорий; местоположение существующих объектов капитального строительства; границы особо охраняемых природных территорий; границы территорий объектов культурного наследия	1:2000

Состав исполнителей

№ п/п	ФИО	Должность	Подпись
1	2	3	4
1	Абдуллина А.Т.	Архитектор проекта	
2	Кашапов А.И.	Главный инженер проекта	

Оглавление

Введение	6
I. Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	7
II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	22
III. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов ..	26
IV. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра.....	26

Введение

Проект межевания территории разработан в составе проекта планировки разрабатывается в соответствии с Муниципальным контрактом от 16.12.2019 №876.

Проект межевания разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Проект межевания выполнен в местной системе координат МСК-41.

Территория проектирования расположена в жилом районе «Океанский» Южного планировочного района. С западной стороны рассматриваемая территория граничит с акваторией Авачинской губы, с севера комплексом морского торгового порта, с востока ограничена ул. Сапун Гора и ул. Океанская, с юга бухтой Соленое Озеро. Сложный рельеф ограничивает градостроительную деятельность.

Территория проекта межевания расположена в 3 кадастровых кварталах:

- 41:01:0010121;
- 41:01:0010128;
- 41:01:0010127.

1. Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

1 этап: Образование земельных участков в соответствии с ч. 4 статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации для сноса существующих зданий с недостаточной сейсмостойчивостью, ветхих и предназначенными к сносу на первую очередь, в соответствии с муниципальной программой «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Петропавловск-Камчатского городского округа от 05.11.2013г. №3195, муниципальной адресной программе «Переселение граждан из аварийного фонда в Петропавловск-Камчатском городском округе в 2012-2013 годах» принятой постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 07.03.2012 г. №657. Перечень образуемых земельных участков представлен в таблице № 1.

2 этап: Раздел образуемых (1 этап) и существующих земельных участков, попадающих в границы территорий общего пользования и изъятие земельных участков для муниципальных нужд, представленных в таблицах №№4,5, которые будут отнесены к территориям общего пользования в соответствии со статьей 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации пунктом 2 «Принятие решения об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд решением о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу».

3 этап: Образование земельных участков в соответствии с ч. 1 статьи 11.3 и с ч. 1 статьи 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации, представленных в таблицах №№ 1,2.

Ведомость образуемых земельных участков

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Описание земельного участка	Вид разрешения в использовании с соответствием с Правилами землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа	Способ образования земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.
1	ЗУ1	Для сноса индивидуального жилого дома с последующим изъятием ЗУ	Земельные участки для индивидуального жилищного строительства	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности.	975
2	ЗУ2	Для сноса существующего 2-этажного многоквартирного дома с придомовой территорией с последующим изъятием ЗУ	Земельные участки многоквартирных жилых домов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности.	780
3	ЗУ3	Для сноса существующего 2-этажного многоквартирного дома с придомовой территорией с последующим изъятием ЗУ	Земельные участки многоквартирных жилых домов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности.	1166

4	ЗУ4	Для сноса существующего 2-хэтажного многоквартирного дома с придомовой территорией с последующим изъятием ЗУ	Земельные участки многоквартирных жилых домов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности.	1227
5	ЗУ5	Для сноса существующего 2-хэтажного многоквартирного дома с придомовой территорией с последующим изъятием ЗУ	Земельные участки многоквартирных жилых домов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности..	1217
6	ЗУ6	Для сноса существующего 2-хэтажного многоквартирного дома с придомовой территорией с последующим изъятием ЗУ	Земельные участки многоквартирных жилых домов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности.	1242
7	ЗУ7	Для сноса существующего 2-хэтажного многоквартирного дома с придомовой территорией с последующим изъятием ЗУ	Земельные участки многоквартирных жилых домов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности.	1902

8	ЗУ8	Для сноса существующего 2-этажного многоквартирного дома с придомовой территорией с последующим изъятием ЗУ	Земельные участки многоквартирных жилых домов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности.	1008
9	ЗУ9	Для сноса существующего 2-этажного многоквартирного дома с придомовой территорией с последующим изъятием ЗУ	Земельные участки многоквартирных жилых домов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности..	1399
10	ЗУ10	Для сноса существующего 2-этажного многоквартирного дома с придомовой территорией с последующим изъятием ЗУ	Земельные участки многоквартирных жилых домов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности.	1254
11	ЗУ11	Для сноса существующего 2-этажного многоквартирного дома с придомовой территорией с последующим изъятием ЗУ	Земельные участки многоквартирных жилых домов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности.	1365

12	ЗУ12	Для сноса существующего 2-этажного многоквартирного дома с придомовой территорией с последующим изъятием ЗУ	Земельные участки многоквартирных жилых домов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности.	1270
13	ЗУ13	Для сноса существующего 2-этажного многоквартирного дома с придомовой территорией с последующим изъятием ЗУ	Земельные участки многоквартирных жилых домов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности.	1333
14	ЗУ14	Для сноса существующего 2-этажного многоквартирного дома с придомовой территорией с последующим изъятием ЗУ	Земельные участки многоквартирных жилых домов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности.	1256
15	ЗУ15	Для сноса существующего 2-этажного многоквартирного дома с придомовой территорией с последующим изъятием ЗУ	Земельные участки многоквартирных жилых домов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности.	1466

16	ЗУ16	Для сноса существующего 2-хэтажного многоквартирного дома с придомовой территорией с последующим изъятием ЗУ	Земельные участки многоквартирных жилых домов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности.	1170
17	ЗУ17	Для сноса существующего 4-хэтажного многоквартирного дома с придомовой территорией с последующим изъятием ЗУ	Земельные участки многоквартирных жилых домов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности.	1974
18	ЗУ18	Под существующее административное здание	Земельные участки административных объектов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности.	2055
19	ЗУ19	Под существующие гаражи	Земельные участки объектов для хранения транспорта	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности.	1905
20	ЗУ20	Для строительства 5-миэтажного многоквартирного дома	Земельные участки многоквартирных жилых домов	2 этап: Образование в соответствии с ч. 1 статьи 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Образование частей земельного участка ЗУ2(1) площадью 429 кв.м. и ЗУ2(2) площадью 351 кв.м. путем раздела земельного участка ЗУ2 площадью 780	3808

21	:ЗУ21	Для строительства физкультурно-оздоровительного центра с банно-оздоровительным комплексом и предприятия общественного питания	Земельные участки объектов спортивно-досугового и учебно-тренировочного назначения	<p>кв.м. 3 этап: Образование в соответствии с ч. 1 статьи 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Образование земельного участка путем перераспределения ЗУ1 площадью 757 кв.м., ЗУ2(1) площадью 429 кв.м. и земель кадастрового квартала с номером 41:01:0010121, государственная собственность на которые не разграничена.</p>	2582
22	:ЗУ22	Для строительства 5-этажного многоквартирного дома	Земельные участки многоквартирных жилых домов	<p>2 этап: Образование в соответствии с ч. 1 статьи 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Образование частей земельного участка ЗУ3(1) площадью 571 кв.м. и ЗУ3(2) площадью 615 кв.м. путем раздела земельного участка ЗУ3 площадью 1166 кв.м. Образование частей земельного участка ЗУ4(1) площадью 399 кв.м., ЗУ4(2) площадью 560 кв.м., ЗУ4(3) площадью 268 кв.м. путем раздела земельного участка ЗУ4 площадью 1227 кв.м.</p>	2862

				<p>Образование частей земельного участка ЗУ5(1) площадью 1157 кв.м. и ЗУ5(2) площадью 14 кв.м. путем раздела земельного участка ЗУ5 площадью 1171 кв.м.</p> <p>Образование частей земельного участка ЗУ6(1) площадью 507 кв.м. и ЗУ6(2) площадью 735 кв.м. путем раздела земельного участка ЗУ6 площадью 1242 кв.м.</p> <p>3 этап:</p> <p>Образование в соответствии с ч. 1 статьи 11.6 Земельного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Образование земельного участка путем объединения ЗУ6(2) площадью 735 кв.м., ЗУ5(1) площадью 1197 кв.м., ЗУ3(1) площадью 551 кв.м., ЗУ4(1) площадью 399 кв.м. в один земельный участок ЗУ22 площадью 2882 кв.м.</p>	
23	:ЗУ23	Для строительства 9-этажного многоквартирного дома	Земельные участки многоквартирных жилых домов	<p>2 этап:</p> <p>Образование в соответствии с ч. 1 статьи 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Образование частей земельного участка 41:01:0010127:225(1) площадью 525 кв.м. и 41:01:0010127:225(2) площадью 1568 кв.м. путем раздела земельного участка 41:01:0010127:225 площадью 2093 кв.м.</p> <p>Образование частей земельного участка 41:01:0010127:223(1) площадью 203 кв.м. и 41:01:0010127:223(2) площадью 351 кв.м., 41:01:0010127:223(3) площадью 843 кв.м. путем раздела земельного участка</p>	4786

	<p>41:01:0010127:223 площадью 1396 кв.м. Образование частей земельного участка 41:01:0010127:203(1) площадью 1052 кв.м. и 41:01:0010127:203(2) площадью 109 кв.м., 41:01:0010127:203(3) площадью 313 кв.м. путем раздела земельного участка 41:01:0010127:203 площадью 1474 кв.м.</p>			
	<p>Образование частей земельного участка 41:01:0010127:227(1) площадью 62 кв.м. и 41:01:0010127:227(2) площадью 1921 кв.м. путем раздела земельного участка 41:01:0010127:223 площадью 1983 кв.м.</p>			
	<p>Образование частей земельного участка 41:01:0010127:224(1) площадью 564 кв.м. и 41:01:0010127:224(2) площадью 465 кв.м. путем раздела земельного участка 41:01:0010127:224 площадью 1029 кв.м.</p>			
	<p>Образование частей земельного участка 41:01:0010127:226(1) площадью 556 кв.м. и 41:01:0010127:226(2) площадью 388 кв.м. путем раздела земельного участка 41:01:0010127:226 площадью 944 кв.м.</p> <p>3 этап: Образование в соответствии с ч. 1 статьи 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Образование земельного участка путем перераспределения 41:01:0010127:225(2) площадью 1568 кв.м., 41:01:0010127:223(1) площадью 203 кв.м., 41:01:0010127:203(1) площадью 1052 кв.м., 41:01:0010127:227(2) площадью 1921 кв.м., и земель кадастрового</p>			

24	:ЗУ24	Для строительства 9-миэтажного многоквартирного дома	Земельные участки многоквартирных жилых домов	квартала с номером 41:01:0010127, государственная собственность на которые не разграничена.	
<p>2 этап: Образование в соответствии с ч. 1 статьи 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Образование частей земельного участка ЗУ9(1) площадью 519 кв.м. и ЗУ9(2) площадью 880 кв.м. путем раздела земельного участка ЗУ9 площадью 1399кв.м. Образование частей земельного участка ЗУ10(1) площадью 683 кв.м. и ЗУ10(2) площадью 571 кв.м. путем раздела земельного участка ЗУ10 площадью 1254кв.м. Образование частей земельного участка ЗУ11(1) площадью 781 кв.м. и ЗУ11(2) площадью 584 кв.м. путем раздела земельного участка ЗУ11 площадью 1365кв.м. Образование частей земельного участка ЗУ12(1) площадью 1077 кв.м. и ЗУ12(2) площадью 193 кв.м. путем раздела земельного участка ЗУ12 площадью 1270кв.м. Образование частей земельного участка ЗУ13(1) площадью 530 кв.м. и ЗУ13(2) площадью 803 кв.м. путем раздела земельного участка ЗУ13 площадью</p>					4342

				<p>133 кв.м. Образование частей земельного участка ЗУ14(1) площадью 752 кв.м. и ЗУ14(2) площадью 504 кв.м. путем раздела земельного участка ЗУ14 площадью 1256 кв.м. 3 этап: Образование в соответствии с ч. 1 статьи 11.6 Земельного кодекса Российской Федерации. Образование земельного участка путем объединения ЗУ9(1) площадью 519 кв.м., ЗУ10(1) площадью 683 кв.м., ЗУ11(1) площадью 781 кв.м., ЗУ12(1) площадью 1077 кв.м., ЗУ13(1) площадью 530 кв.м. ЗУ14(1) площадью 752 кв.м в один земельный участок ЗУ24 площадью 4342 кв.м.</p>	2037
25	:ЗУ25	Для строительства многофункционального общественного центра предприятиями торгового и культурно-досугового назначения 5-миэтажного многоквартирного дома	Земельные участки объектов торгового назначения	<p>2 этап: Образование в соответствии с ч. 1 статьи 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Образование частей земельного участка ЗУ15(1) площадью 866 кв.м. и ЗУ15(2) площадью 600 кв.м. путем раздела земельного участка ЗУ15 площадью 1466 кв.м. 3 этап: Образование в соответствии с ч. 1 статьи 11.6 Земельного кодекса Российской Федерации. Образование земельного участка путем</p>	

26	ЗУ26	Под существующий 4-этажный жилой дом	Земельные участки многоквартирных жилых домов	объединения ЗУ15(1) площадью 867 кв.м., ЗУ16 площадью 1170 кв.м. в один земельный участок ЗУ25 площадью 2037 кв.м.	1508
27	ЗУ27	Для размещения центрального теплового пункта	Земельные участки объектов коммунального хозяйства (жилищно-эксплуатационные организации)	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности.	349
28	ЗУ28	Под существующее здание трансформаторной подстанции	Земельные участки объектов коммунального хозяйства (жилищно-эксплуатационные организации)	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности.	249
29	ЗУ29	Для строительства 9-этажного многоквартирного дома	Земельные участки многоквартирных жилых домов	3 этап: Образование в соответствии с ч. 1 статьи 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Образование земельного участка путем перераспределения ЗУ17 площадью 1974 кв.м., 41:01:0010127:3644 площадью 2178 кв.м. и земель кадастрового квартала с номером 41:01:0010127, государственная собственность на которые не разграничена.	4911

30	ЗУ30	Под существующие 4-этажные жилые дома	Земельные участки многоквартирных жилых домов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности.	2680
31	ЗУ31	Для размещения детских игровых площадок	Земельные участки элементов благоустройства и ландшафтного дизайна, в том числе беседок, малых архитектурных форм, объектов декоративно-монументального искусства, скульптурных композиций, площадок отдыха;	Образование в соответствии с ч. 1 статьи 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Образование земельного участка путем перераспределения 41:01:0010127:225(3) площадью 843 кв.м., 41:01:0010127:203(3) площадью 313 кв.м. и земель кадастрового квартала с номером 41:01:0010127, государственная собственность на которые не разграничена.	1225
32	ЗУ32	Под существующие гаражи	Земельные участки объектов для хранения транспорта	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности.	2235
22	ЗУ35	Для строительства 5-миэтажного многоквартирного дома	Земельные участки многоквартирных жилых домов	2 этап: Образование в соответствии с ч. 1 статьи 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Образование частей земельного участка ЗУ7(1) площадью 1852 кв.м. и ЗУ7(2) площадью 50 кв.м. путем раздела земельного участка ЗУ7 площадью 1902 кв.м. 3 этап: Образование в соответствии с ч. 1 статьи 11.6 Земельного кодекса Российской Федерации. Образование земельного участка путем	2627

				объединения ЗУ6(1) площадью 507 кв.м., ЗУ4(3) площадью 268 кв.м., ЗУ7(1) площадью 1852 кв.м. в один земельный участок ЗУ33 площадью 2627 кв.м.	
--	--	--	--	--	--

Таблица № 2.

Ведомость изменяемых земельных участков

№ п/п	Кadaстровый номер изменяемого земельного участка	Условный номер изменяемого земельного участка	Вид разрешенного использования в соответствии с Правилами землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа	Способ образования земельного участка	Площадь земельного участка до изменения, кв.м.	Площадь земельного участка после изменения, кв.м.
1	41:01:0010127:93	ЗУ33	Земельные участки объектов спортивно-досугового и учебно-тренировочного назначения	Образование в соответствии с ч. 1 статьи 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 41:01:0010127:93 и земель кадастрового квартала с номером 41:01:0010127, государственная собственность на которые не разграничена.	4487	4525
2	41:01:0010121:1779	ЗУ34	Для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования	Образование в соответствии с ч. 1 статьи 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 41:01:0010127:1779 площадью 3525 кв.м., 41:01:0010121:323 площадью 2908	3525	5975

			кв.м. ЗУ8 площадью 1008 кв.м. и земель кадастрового квартала с номером 41:01:0010121, государственная собственность на которые не разграничена.		
--	--	--	---	--	--

Таблица № 3.

Ведомость публичных сервитутов, предлагаемых к установлению

Кадастровый номер ЗУ	Условный номер публичного сервитута	Вид разрешенного использования по документу	Площадь ЗУ, кв.м.	Площадь публичного сервитута, кв.м.
41:01:0010127:211	:ПС1	земельные участки объектов инженерной инфраструктуры (электростанции, подстанции, распределительные пункты, трансформаторы, центральные тепловые узлы, водопроводные и канализационные насосные станции, водозаборы, артезианские скважины, водонапорные сооружения, колодцы, локальные сооружения инженерного обеспечения, антенно-мачтовые сооружения, сооружения связи, телевидения, инженерные коммуникации и подобные объекты)	658	658
41:01:0010127:213	:ПС2	земельные участки объектов инженерной инфраструктуры (электростанции, подстанции, распределительные пункты, трансформаторы, центральные тепловые узлы, водопроводные и канализационные насосные станции, водозаборы, артезианские скважины, водонапорные	775	489
	:ПС3			61

ЗУ19	:ПС4	сооружения, колодцы, локальные сооружения инженерного обеспечения, антенно-мачтовые сооружения, сооружения связи, телевидения, инженерные коммуникации и подобные объекты)	1905	213
		Для проезда или прохода через земельный участок		

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Таблица № 4.

Ведомость образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются изъятие для государственных или муниципальных нужд

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Описание земельного участка	Вид разрешенного использования в соответствии с Правилами землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.
1	ЗУ2(2)	Для сноса существующего 2-хэтажного многоквартирного дома с придомовой территорией с последующим изъятием ЗУ	Земельные участки многоквартирных жилых домов	351
2	ЗУ3(2)	Для сноса существующего 2-хэтажного многоквартирного дома с придомовой территорией с последующим изъятием ЗУ	Земельные участки многоквартирных жилых домов	615

3	ЗУ4(2)	Для сноса существующего 2-хэтажного многоквартирного дома с придомовой территорией с последующим изъятием ЗУ	Земельные участки многоквартирных жилых домов	560
4	ЗУ5(2)	Для сноса существующего 2-хэтажного многоквартирного дома с придомовой территорией с последующим изъятием ЗУ	Земельные участки многоквартирных жилых домов	20
5	ЗУ7(2)	Для сноса существующего 2-хэтажного многоквартирного дома с придомовой территорией с последующим изъятием ЗУ	Земельные участки многоквартирных жилых домов	50
6	ЗУ9(2)	Для сноса существующего 2-хэтажного многоквартирного дома с придомовой территорией с последующим изъятием ЗУ	Земельные участки многоквартирных жилых домов	880
7	ЗУ10(2)	Для сноса существующего 2-хэтажного многоквартирного дома с придомовой территорией с последующим изъятием ЗУ	Земельные участки многоквартирных жилых домов	571
8	ЗУ11(2)	Для сноса существующего 2-хэтажного многоквартирного дома с придомовой территорией с последующим изъятием ЗУ	Земельные участки многоквартирных жилых домов	584
9	ЗУ12(2)	Для сноса существующего 2-хэтажного многоквартирного дома с придомовой территорией с последующим изъятием ЗУ	Земельные участки многоквартирных жилых домов	193
10	ЗУ13(2)	Для сноса существующего 2-хэтажного многоквартирного дома с придомовой территорией с последующим изъятием ЗУ	Земельные участки многоквартирных жилых домов	803
11	ЗУ14(2)	Для сноса существующего 2-хэтажного многоквартирного дома	Земельные участки многоквартирных жилых домов	504

		с придомовой территорией с последующим изъятием ЗУ		
	ЗУ15(2)	Для сноса существующего 2-хэтажного многоквартирного дома с придомовой территорией с последующим изъятием ЗУ	Земельные участки многоквартирных жилых домов	600

Таблица № 5.

Ведомость существующих земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается изъятие для государственных или муниципальных нужд

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Наименование земельного участка	Адрес (местоположение) участка	Вид разрешенного использования по документу	Площадь земельного участка, кв.м.
1	41:01:0010121:358	Землепользование	край Камчатский, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Охотская. На земельном участке расположен многоквартирный жилой дом. Адрес многоквартирного жилого дома: край Камчатский, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Охотская, дом 6	земельные участки многоквартирных жилых домов	858
2	41:01:0010127:224(1)	Землепользование	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Рябиковская, На земельном участке расположен многоквартирный жилой дом, адрес - Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Рябиковская, дом 21	земельные участки многоквартирных жилых домов	564
3	41:01:0010127:226(1)	Землепользование	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Рябиковская. На земельном участке расположен многоквартирный жилой дом, адрес - Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Рябиковская, дом 19	земельные участки многоквартирных жилых домов	556

4	41:01:0010127:225(1)	Землепользование	Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, ул Рябиковская, На земельном участке расположен многоквартирный жилой дом, адрес - Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, ул Рябиковская, дом 23	земельные участки многоквартирных жилых домов	525
5	41:01:0010127:227(1)	Землепользование	Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, ул Курильская. На земельном участке расположен многоквартирный жилой дом, адрес - Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Курильская, дом 4.	земельные участки многоквартирных жилых домов	109
6	41:01:0010127:223(2)	Землепользование	Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, ул Рябиковская. На земельном участке расположен многоквартирный жилой дом, адрес - Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Рябиковская, дом 25.	земельные участки многоквартирных жилых домов	351
7	41:01:0010127:203(2)	Землепользование	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Курильская	многоквартирный жилой дом	109

**III. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования
лесного участка, количественные характеристики лесного участка,
сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных
участков лесов**

В границах проекта межевания территории лесные участки отсутствуют.

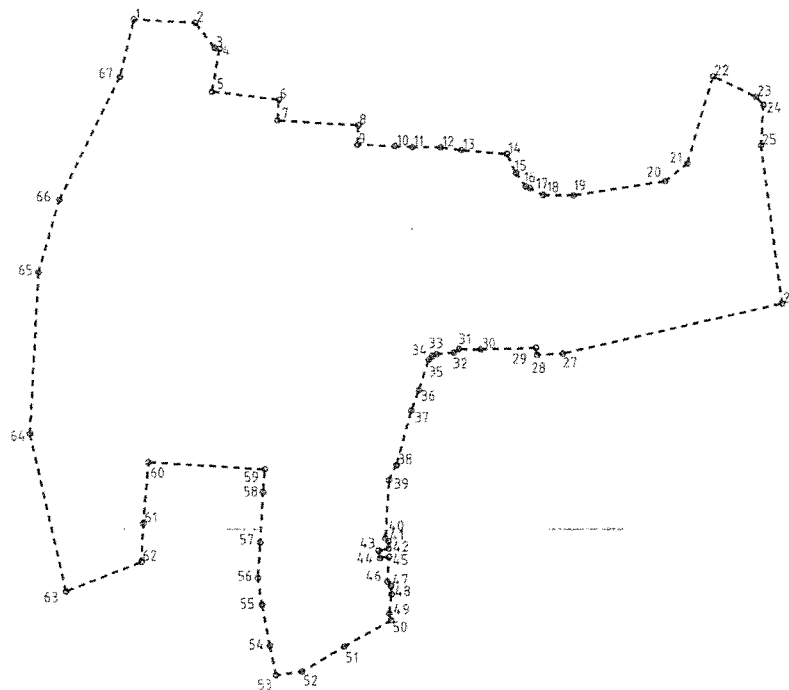
**IV. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден
проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек
этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого
государственного реестра**

Границы территории определены на основании Постановления Петропавловск-Камчатского городского округа от 07.06.2019 №1172 «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания объекта «Часть жилой застройки в районе улицы Рябиковская» в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 03.04.2017 №675».

Площадь территории в границах проекта межевания составляет 13,36 га.

Схема № 1.

Границы территории проекта межевания



Перечень координат характерных точек границ территории в системе координат МСК-41

1	557973.08	1412543.51
2	557970.43	1412589.66
3	557951.44	1412604.32
4	557950.60	1412607.86
5	557918.53	1412602.21
6	557912.26	1412652.63
7	557896.64	1412651.85
8	557892.84	1412712.87
9	557878.33	1412712.21
10	557877.04	1412740.57
11	557876.46	1412753.06
12	557876.19	1412774.75
13	557874.11	1412789.93
14	557871.29	1412824.54
15	557856.72	1412831.28
16	557846.74	1412838.39
17	557845.34	1412841.76
18	557840.27	1412851.64
19	557839.92	1412874.76
20	557850.60	1412943.69
21	557864.00	1412960.71
22	557929.64	1412980.16
23	557914.28	1413012.37
24	557908.14	1413018.06
25	557877.59	1413016.36
26	557758.13	1413032.61
27	557720.55	1412866.89
28	557719.43	1412847.35
29	557724.81	1412846.24
30	557723.64	1412804.59
31	557723.86	1412788.41
32	557721.21	1412784.53
33	557720.12	1412772.04
34	557718.59	1412768.75
35	557715.77	1412766.07
36	557692.72	1412758.44
37	557677.48	1412752.65
38	557636.39	1412741.86
39	557625.05	1412736.34
40	557581.33	1412733.77
41	557578.85	1412736.09

42	557573.45	1412736.12
43	557571.79	1412728.64
44	557566.30	1412729.68
45	557567.35	1412736.37
46	557548.34	1412735.31
47	557545.36	1412738.03
48	557539.07	1412738.38
49	557524.60	1412736.66
50	557519.42	1412738.10
51	557499.79	1412702.93
52	557480.91	1412671.08
53	557478.25	1412651.35
54	557500.06	1412646.54
55	557531.18	1412640.54
56	557551.31	1412637.43
57	557578.06	1412639.11
58	557616.06	1412641.15
59	557633.28	1412642.38
60	557638.79	1412554.66
61	557592.57	1412550.82
62	557563.63	1412549.48
63	557541.54	1412492.36
64	557660.23	1412464.97
65	557782.03	1412471.46
66	557836.90	1412487.19
67	557929.48	1412532.60
1	557973.08	1412543.51

Приложения

Таблица №7.

Перечень координат характерных точек красных линий

№ точки	Координаты поворотных точек	
	X	Y
1	1412980.16	557929.64
2	1412960.71	557864.00
3	1412943.69	557850.60
4	1412874.76	557839.92
5	1412851.64	557840.27
6	1412841.76	557845.34
7	1412838.39	557846.74
8	1412831.28	557856.72
9	1412824.54	557871.29
10	1412796.81	557873.55
11	1412789.93	557874.11
12	1412774.76	557876.19
13	1412753.34	557876.43
14	1412740.57	557877.04
15	1412653.39	557881.30
16	1412650.04	557827.21
17	1412645.57	557714.01
18	1412578.17	557717.86
19	1412573.50	557726.33
20	1412575.53	557798.80
21	1412584.55	557798.64
22	1412585.65	557841.26
23	1412598.94	557846.38
24	1412604.26	557871.21
25	1412611.55	557896.81
26	1412616.87	557916.70
27	557954.27	1412602.14
28	557923.03	1412594.42
29	557904.17	1412589.95
30	557872.14	1412581.85
31	557854.25	1412577.83
32	557845.74	1412575.25
33	557846.50	1412567.48
34	557837.43	1412566.60
35	557801.43	1412550.60
36	557719.50	1412548.30
37	557720.46	1412532.69
38	557674.97	1412519.00
39	557634.45	1412516.33
40	557625.06	1412516.44
41	557625.34	1412541.43
42	557633.76	1412541.34
43	557670.49	1412543.76
44	557694.38	1412550.95
45	557689.03	1412644.58
46	557633.28	1412642.38
47	557616.06	1412641.15
48	557578.06	1412639.11
49	557551.31	1412637.43
50	1412676.13	557483.90
51	1412668.99	557508.34
52	1412668.52	557519.76
53	1412667.57	557552.68
54	1412668.82	557572.49
55	1412714.78	557571.17
56	1412714.71	557506.37
57	1412669.83	557590.71
58	1412671.09	557614.19
59	1412672.34	557631.62
60	1412674.54	557687.46
61	1412719.82	557685.23
62	1412714.75	557588.95
63	1412669.83	557590.71
63	1412729.19	557709.80
64	1412675.53	557712.44
65	1412680.00	557825.69
66	1412681.50	557849.84
67	1412737.63	557847.14
68	1412736.46	557818.96
63	1412729.19	557709.80
64	1412958.50	557822.19
65	1412941.79	557815.37
66	1412912.67	557811.17

67	1412882.05	557808.08
68	1412857.69	557810.17
69	1412844.18	557810.38
70	1412829.14	557818.10
71	1412818.94	557822.33
72	1412805.22	557841.59
73	1412804.66	557842.81
74	1412794.38	557843.65
75	1412786.67	557844.28
76	1412772.53	557846.21
77	1412764.25	557846.32
78	1412762.61	557846.36
79	1412761.43	557817.61
80	1412756.13	557738.05

81	1412796.33	557737.70
82	1412805.83	557760.69
83	1412961.33	557789.22
64	1412958.50	557822.19
84	1413007.57	557916.57
85	1412986.77	557846.34
86	1412981.85	557842.47
87	1412988.18	557768.72
88	1412818.39	557737.57
89	1412815.34	557723.94
90	1412803.33	557721.65
91	1412768.36	557721.07
92	1412766.07	557715.77

Таблица №8.

Перечень координат поворотных точек образуемых и изменяемых земельных участков

ЗУ18		
1	557854.25	1412577.83
2	557872.14	1412581.85
3	557875.61	1412573.61
4	557877.16	1412559.73
5	557881.91	1412523.62
6	557875.06	1412509.84
7	557847.56	1412508.02
8	557841.42	1412511.78
9	557840.04	1412539.90
10	557857.78	1412541.55
1	557854.25	1412577.83
ЗУ19		
1	557837.43	1412566.60
2	557840.05	1412539.90
3	557839.56	1412533.12
4	557830.98	1412532.64
5	557831.04	1412530.42
6	557819.63	1412529.54
7	557815.22	1412529.21
8	557815.31	1412527.69
9	557800.68	1412526.96
10	557797.06	1412526.67
11	557776.75	1412524.76
12	557775.00	1412524.58

13	557772.40	1412524.30
14	557765.19	1412549.58
15	557801.43	1412550.60
1	557837.43	1412566.60
ЗУ20		
1	557765.19	1412549.58
2	557772.40	1412524.30
3	557773.02	1412518.37
4	557773.63	1412509.31
5	557771.19	1412510.75
6	557682.88	1412486.40
7	557676.05	1412497.24
8	557674.97	1412519.00
9	557720.46	1412532.69
10	557719.57	1412548.30
1	557765.19	1412549.58
1	557765.19	1412549.58
ЗУ21		
1	557585.75	1412512.76
2	557604.14	1412513.61
3	557610.59	1412514.74
4	557625.06	1412516.44
5	557625.34	1412541.43
6	557633.76	1412541.34
7	557639.58	1412541.72

8	557638.79	1412554.65
9	557592.56	1412550.80
10	557563.64	1412549.46
11	557552.94	1412521.81
1	557585.75	1412512.76
3Y22		
1	557639.88	1412537.19
2	557694.34	1412551.63
3	557691.68	1412598.10
4	557636.28	1412594.62
5	557638.79	1412554.65
1	557639.88	1412537.19
3Y23		
1	557819.24	1412698.73
2	557819.30	1412704.36
3	557819.42	1412716.56
4	557818.96	1412736.46
5	557709.80	1412729.19
6	557710.81	1412708.69
7	557747.96	1412710.05
8	557749.16	1412676.98
9	557821.43	1412679.83
10	557820.79	1412697.94
1	557819.24	1412698.73
3Y24		
1	557590.71	1412669.85
2	557614.19	1412671.09
3	557631.62	1412672.34
4	557687.46	1412674.54
5	557685.23	1412719.82
6	557588.95	1412714.75
1	557590.71	1412669.85
3Y25		
1	557571.17	1412714.78
2	557572.49	1412668.82
3	557552.68	1412667.57
4	557528.15	1412668.28
5	557528.31	1412714.73
1	557571.17	1412714.78
3Y26		
1	557528.31	1412714.73
2	557528.15	1412668.28
3	557519.76	1412668.52
4	557508.34	1412668.99

5	557483.90	1412676.13
6	557499.79	1412702.93
7	557506.37	1412714.71
1	557528.31	1412714.73
3Y27		
1	557760.04	1412757.59
2	557759.42	1412766.86
3	557751.08	1412768.44
4	557750.43	1412776.83
5	557737.85	1412776.25
6	557738.05	1412756.13
1	557760.04	1412757.59
3Y28		
1	557747.50	1412800.38
2	557748.52	1412791.83
3	557749.91	1412783.51
4	557750.43	1412776.83
5	557737.85	1412776.25
6	557737.85	1412781.17
7	557737.70	1412796.33
1	557747.50	1412800.38
3Y29		
1	557809.13	1412892.49
2	557808.08	1412882.05
3	557810.17	1412857.69
4	557810.38	1412844.18
5	557818.10	1412829.14
6	557819.87	1412824.86
7	557798.52	1412826.74
8	557798.09	1412820.32
9	557793.60	1412821.06
10	557768.04	1412822.15
11	557769.07	1412829.37
12	557765.07	1412829.72
13	557789.22	1412961.33
14	557822.19	1412958.50
15	557815.37	1412941.79
16	557811.17	1412912.67
1	557809.13	1412892.49
3Y30		
1	557736.83	1412938.68
2	557720.55	1412866.89
3	557719.43	1412847.35
4	557724.81	1412846.24

5	557724.46	1412840.91
6	557724.21	1412828.57
7	557724.00	1412818.34
8	557737.57	1412818.39
9	557759.03	1412935.37
10	557756.84	1412935.77
11	557746.85	1412937.34
1	557736.83	1412938.68
3Y31		
1	557749.16	1412676.99
2	557747.95	1412710.05
3	557710.81	1412708.69
4	557712.44	1412675.53
1	557749.16	1412676.99
3Y32		
1	557831.64	1412504.01
2	557832.37	1412506.98
3	557833.37	1412507.04
4	557840.54	1412507.51
5	557839.56	1412533.12
6	557830.98	1412532.64
7	557831.04	1412530.42
8	557819.63	1412529.54
9	557815.22	1412529.21
10	557815.31	1412527.69
11	557800.68	1412526.96
12	557797.06	1412526.67
13	557780.12	1412525.12
1	557831.64	1412504.01
3Y33		
1	557819.87	1412824.86
2	557822.33	1412818.94
3	557835.51	1412809.56
4	557832.86	1412803.70
5	557832.63	1412773.40
6	557828.41	1412765.56
7	557822.67	1412763.32
8	557805.55	1412766.40
9	557804.18	1412761.34
10	557794.75	1412762.02

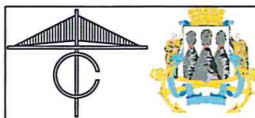
11	557784.07	1412764.74
12	557773.56	1412767.42
13	557767.09	1412766.81
14	557759.42	1412766.86
15	557759.42	1412766.86
16	557751.08	1412768.44
17	557749.91	1412783.51
18	557748.52	1412791.83
19	557747.50	1412800.38
20	557760.69	1412805.83
21	557765.07	1412829.72
22	557769.07	1412829.37
23	557768.04	1412822.15
24	557793.60	1412821.06
25	557798.09	1412820.32
26	557798.52	1412826.74
1	557819.87	1412824.86
3Y34		
1	557820.85	1412619.27
2	557794.79	1412618.77
3	557794.55	1412615.13
4	557778.71	1412603.97
5	557778.57	1412597.34
6	557780.29	1412581.56
7	557780.71	1412575.03
8	557726.33	1412573.50
9	557717.86	1412578.17
10	557714.01	1412645.57
11	557820.85	1412649.79
12	557820.90	1412647.78
13	557820.90	1412645.27
1	557820.85	1412619.27
3Y35		
1	557636.28	1412594.62
2	557691.68	1412598.10
3	557689.03	1412644.58
4	557633.30	1412642.38
1	557636.28	1412594.62

Таблица №9.

Перечень координат поворотных точек публичных сервитутов

ПС1		
1	557755.53	1412752.81
2	557756.47	1412745.42
3	557684.49	1412738.60
4	557684.78	1412736.42
5	557676.16	1412735.10
6	557675.76	1412738.03
7	557647.91	1412735.52
8	557647.61	1412738.51
9	557667.67	1412741.17
10	557696.87	1412746.19
11	557711.80	1412748.03
1	557755.53	1412752.81
ПС2		
1	557843.95	1412762.52
2	557844.01	1412761.08
3	557831.64	1412759.79
4	557824.25	1412755.35
5	557818.82	1412754.30
6	557814.84	1412753.70

7	557774.15	1412747.57
8	557773.71	1412753.67
9	557778.53	1412758.82
1	557843.95	1412762.52
ПС3		
1	557846.33	1412767.10
2	557846.35	1412762.95
3	557852.23	1412763.18
4	557860.00	1412763.73
5	557860.39	1412768.35
1	557846.33	1412767.10
ПС4		
1	557837.43	1412566.60
2	557840.05	1412539.90
3	557839.56	1412533.12
4	557830.98	1412532.64
5	557833.52	1412540.80
6	557831.61	1412564.02
1	557837.43	1412566.60



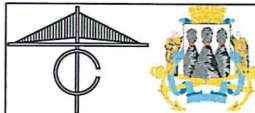
ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА "ЧАСТЬ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ В РАЙОНЕ УЛИЦЫ РЯБИКОВСКАЯ" В ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 03.04.2017 №675
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ: ГРАНИЦЫ ПЛАНИРУЕМЫХ И СУЩЕСТВУЮЩИХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ; КРАСНЫЕ ЛИНИИ, УТВЕРЖДЕННЫЕ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ; ЛИНИИ ОТСТУПА ОТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТ ДОПУСТИМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ; ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УСЛОВНЫЕ НОМЕРА ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ ИХ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД; ГРАНИЦЫ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ



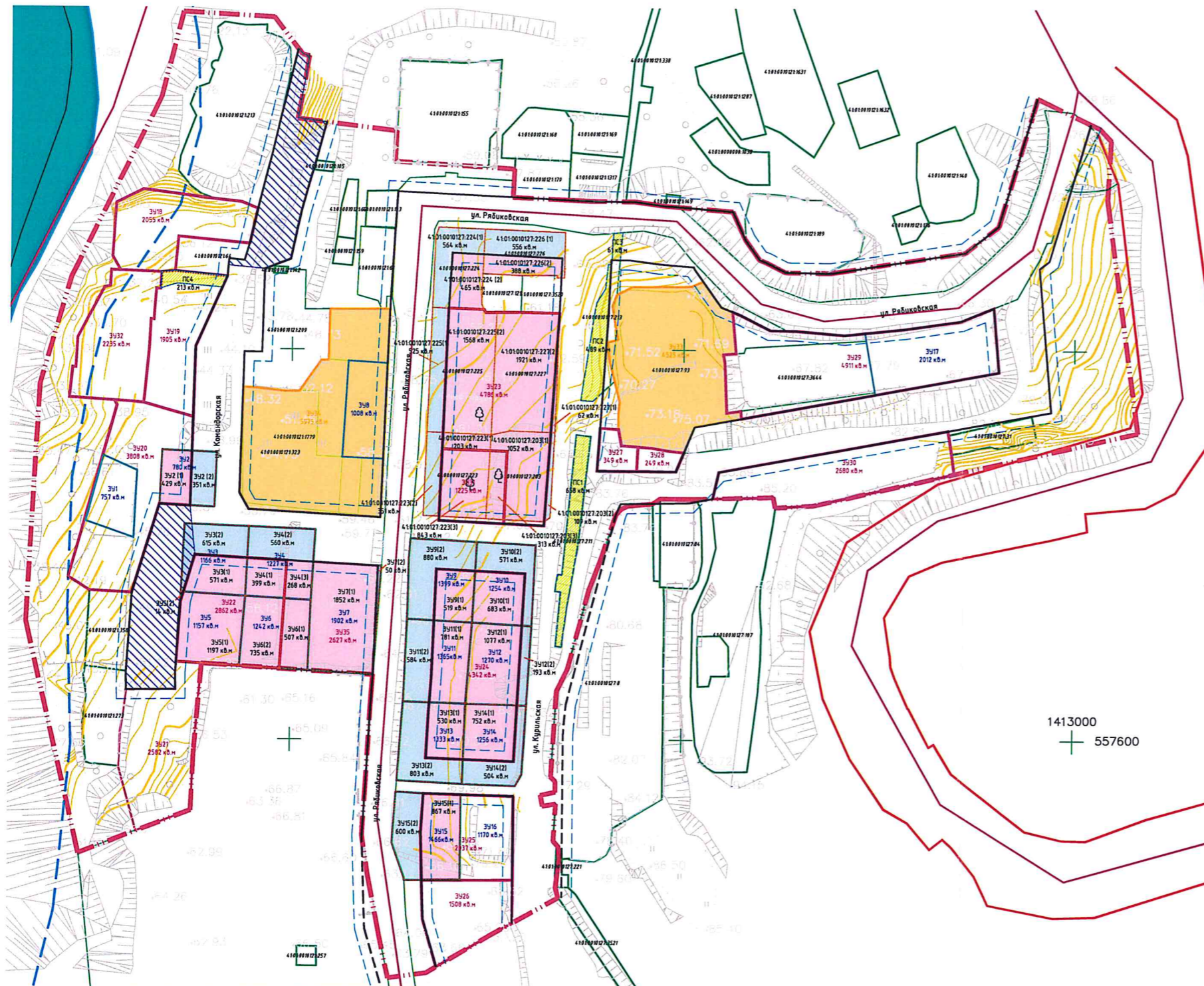
- Условные обозначения**
- Граница проекта планировки и межевания территории
 - Красные линии существующие
 - Красные линии утвержденные в составе проекта планировки территории
 - Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
 - Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
 - Границы существующих земельных участков
 - Границы образуемых земельных участков (I этап)
 - Границы публичных сервитутов
- Цветовое решение:**
- земель общего пользования
 - публичных сервитутов
- Условные номера:**
- 4101001010127.203 - существующих земельных участков
 - ЗУ17 - образуемых земельных участков (I этап)
 - ПС2 - публичных сервитутов
- Границы территориальных зон в соответствии с Правилами землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа:**
- Ж5 - зона застройки многоэтажными жилыми домами
 - Ц2 - зона центра деловой, общественной и коммерческой активности федерального, регионального и местного значения по условиям охраны памятников истории и культуры
 - С1 - зона размещения учреждений здравоохранения

Примечание:
 В границах проекта межевания территории границы образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование для государственных или муниципальных нужд отсутствуют.

03-00-00-2020-ППТ					
Проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории объекта "Часть жилой застройки в районе улицы Рябиковская" в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 03.04.2017 №675					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Абдуллина А.Т.				
ГИП	Кашапов А.И.				
Ген.директор	Кашапов А.И.				
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ				Стадия	Лист
				ПМТ	1
				Листов	3
Чертеж межевания территории: границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры, красные линии, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, границы публичных сервитутов. М 1:2000					



ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА "ЧАСТЬ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ В РАЙОНЕ УЛИЦЫ РЯБИКОВСКАЯ" В ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 03.04.2017 №675
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ: ГРАНИЦЫ ПЛАНИРУЕМЫХ И СУЩЕСТВУЮЩИХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ; КРАСНЫЕ ЛИНИИ, УТВЕРЖДЕННЫЕ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ; ЛИНИИ ОТСТУПА ОТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТ ДОПУСТИМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ; ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УСЛОВНЫЕ НОМЕРА ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ; ГРАНИЦЫ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ



- Условные обозначения**
- Граница проекта планировки и межевания территории
 - Красные линии существующие
 - Красные линии утвержденные в составе проекта планировки территории
 - Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
 - Границы существующих земельных участков
 - Границы образуемых земельных участков (I этап)*
 - Границы частей образуемых земельных участков (II этап)**
 - Границы образуемых земельных участков (III этап)
 - Границы изменяемых земельных участков
 - Границы публичных сервитутов
- Цветовое решение:**
- частей образуемых земельных участков (II этап)
 - изменяемых земельных участков
 - земель общего пользования
 - публичных сервитутов
- Условные номера:**
- 4:01:0010127:3644 - существующих земельных участков
 - 3917 - образуемых земельных участков (I этап)
 - 393(1) - частей образуемых земельных участков (II этап)
 - 3930 - образуемых земельных участков (III этап)
 - 3933 - изменяемых земельных участков
 - ПС2 - публичных сервитутов

Примечание:
 В границах проекта межевания территории границы образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование для государственных или муниципальных нужд отсутствуют.
 * Образование земельных участков в соответствии с ч. 4 статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации для сноса существующих зданий с недостаточной сейсмостойкостью, ветхих и предназначенных к сносу на первую очередь, в соответствии с муниципальной программой «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Петропавловск-Камчатского городского округа от 05.11.2013г. №3195, муниципальной адресной программе «Переселение граждан из аварийного фонда в Петропавловск-Камчатском городском округе в 2012-2013 годах» принятой постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 07.03.2012 г. №657.
 **Раздел образуемых (I этап) и существующих земельных участков, попадающих в границы территории общего пользования и изъятие земельных участков для муниципальных нужд, представленных в таблицах №4,5 (Том 3. Основная часть проекта межевания территории), которые будут отнесены к территориям общего пользования в соответствии со статьей 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации пунктом 2 «Принятие решения об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд решением о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу».

						03-00-00-2020-ППТ			
						Проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории объекта "Часть жилой застройки в районе улицы Рябиковская" в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 03.04.2017 №675			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал	Абдуллина А.Т.					ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Кашапов А.И.						ПМТ	2	3
Ген.директор	Кашапов А.И.								
						<small>Чертеж межевания территории: границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры; красные линии; линии отступа от красных линий в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений; границы образуемых земельных участков; условные номера образуемых земельных участков; границы публичных сервитутов. М 1:2000</small>			