



**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

ул. Советская, д. 22, г. Петропавловск-Камчатский, 683000,
тел. (4152) 303-100 (доб.33-00), факс (4152) 302-596
e-mail: uaugzn@pkgo.ru
ОКПО 878997779 ОГРН 1094101003710
ИНН 4101131945 КПП 410101001

вх. № 13-02-02-00/3339/25 от 20.06.2025

**РЕШЕНИЕ
О СОГЛАСОВАНИИ
АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ОБЛИКА
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

26.06.2025 № 01-08-01/2895/25

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	«Здание торгового центра»
Местонахождение объекта капитального строительства (при реконструкции):	-
Местонахождение земельного участка, в границах которого планируется строительство или реконструкция объекта капитального строительства:	ул. Ленинградская, г. Петропавловск-Камчатский, Камчатский край
Кадастровый номер объекта капитального строительства (при его наличии):	-
Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):	41:01:0010122:3747, 41:01:0010122:3748
Функциональное назначение объекта капитального строительства:	Код объекта по классификации Минстроя РФ от 02.11.2022 № 928/пр: 01.04.006.004 «Объекты торговли», «Здание торгового центра».

Основные параметры объекта капитального строительства (площадь, этажность):	<u>Двухэтажное здание;</u> <u>площадь застройки здания – 1204,33 м²;</u> <u>общая площадь здания – 2239,88 м²;</u> <u>общий строительный объем - 9897,59 м³,</u> <u>используемый материал и цвет на фасадах здания:</u> стены алюминиевых композитных кассет, цвет по каталогу RAL 1013 «жемчужно-белый» и цвета RAL 8008 «оливково-коричневый»; цоколь из керамогранитных плит, цвет «бордово-коричневый гранит»; отделка козырьков предусмотрена из алюминиевых композитных кассет, цвет по каталогу RAL 8008 «оливково-коричневый»; цвет вitraжных профилей - RAL 8002 «сигнально-коричневый».
Соответствие (несоответствие) архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте	В соответствии с Решением Городской Думы Петропавловск - Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нд «О Правилах землепользования и застройки Петропавловск - Камчатского городского округа», рассматриваемый объект капитального строительства расположен в границах территориальной зоны ц3 - зона общественно-делового центра федерального, регионального и местного значения.

И.о. руководителя управления
архитектуры и градостроительства



. Павленко