



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.08.2021 г.

№ 1880

Об отклонении проекта межевания территории части квартала № 4 планировочного подрайона 3.2.5. Жилой район - «Северо-Восток» (в границах улицы Академика Королева) Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе

Руководствуясь статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 07.03.2019 № 395 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и принятия решения об утверждении документации по планировке территории Петропавловск-Камчатского городского округа, внесения изменений в документацию по планировке территории, отмены документации по планировке территории или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению», в связи с невозможностью сохранения земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010119:438, раздел которого осуществляется в измененных границах.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить проект межевания территории части квартала № 4 планировочного подрайона 3.2.5. Жилой район - «Северо-Восток» (в границах улицы Академика Королева) Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе и направить в Управление архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа на доработку.

2. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава
Петропавловск-Камчатского
городского округа К.В. Брызгин

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ

Экз. № 1

БЕЛОУСОВ ГЕОРГИЙ ГЕННАДЬЕВИЧ

проект

Межевания территории

**части квартала № 4 планировочного подрайона 3.2.5. Жилой район - «Северо-Восток»
(в границах улицы Академика Королева) Северного городского планировочного
района в Петропавловск-Камчатском городском округе**

Шифр: ПМТ - 589/18

г. Петропавловск-Камчатский

2019 год

Состав проекта межевания

№	Раздел	Стр.
	Состав проекта межевания территории	1
1.	Пояснительная записка	2
1.1.	Основание для подготовки проекта межевания территории	2
1.2.	Сведения об использованных материалах	3-4
1.3.	Современное состояние территории проектирования	5-7
1.4.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, способах их образования, видах их разрешенного использования.	7-11
2.	Графические приложения	
	Чертеж межевания территории	

					ПМТ- 589/18			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата				
					<i>Состав проекта</i>	Лит.	Лист	Листов
Кад.инженер		Г.Г.Белусов					1	11
					<i>ИП Г.Г.Белусов</i>			

1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1.1. Основание для подготовки проекта межевания территории

Основанием для подготовки проекта межевания территории является Постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 26.03.2019 № 589 «О принятии решения о подготовке проекта межевания территории части квартала № 4 планировочного подрайона 3.2.5. Жилой район «Северо-Восток» (в границах ул. Академика Королева) Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе.

Проект межевания территории – это документация по планировке территории. Готовится применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

В соответствии с частью 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

					ПМТ- 589/18	Лист
						2
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

1.2. Сведения об использованных материалах

При разработке проекта межевания территории использовалась следующая нормативно – правовая документация:

1. Градостроительный Кодекс Российской Федерации.
2. Земельный Кодекс Российской Федерации.
3. Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
4. Приказ Минэкономразвития от 01.03.2016 г. № 90 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения».
5. Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 25.12.2019 г. № 218-нд «О внесении изменений в генеральный план Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденный Решением городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.12.2009 № 697-р».
6. Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 г. № 294-нд «О правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа».
7. Постановление Администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 06.04.2016 г. № 452 «Об элементах планировочной структуры в границах отдельных подрайонов Петропавловск-Камчатского городского округа».
8. Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа Камчатского края от 23.03.2018 № 40-нд «Об утверждении местных

					ПМТ- 589/18	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		3

нормативов градостроительного проектирования Петропавловск-Камчатского городского округа».

9. Топографический план масштаба 1:500 (номенклатуры: 3-6-в-10, 3-6-г-11, 3-6-г-15, 3-6-в-14, 3-6-в-9, 3-6-г-12).

Положение точек границ образуемых земельных участков описано плоскими прямоугольными координатами, вычисленными в системе координат МСК-41, которая установлена для ведения Единого государственного реестра недвижимости в Камчатском крае.

					ПМТ- 589/18	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		4

1.3. Современное состояние территории проектирования

Территория, в отношении которой подготовлен данный проект межевания территории, расположена в части квартала № 4 планировочного подрайона 3.2.5. Жилой район – «Северо-Восток» (в границах улицы Академика Королева) Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, в границах кадастрового квартала 41:01:0010119. Площадь территории в границах проекта межевания составляет - 169168 кв.м. Координаты территории, в отношении которой подготовлен проект межевания приведены в таблице 1.

Таблица 1

Сведения о границах территории проектирования, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

№ точки	X	Y
1	565580.30	1411728.00
2	565541.31	1411745.50
3	565515.33	1411772.21
4	565511.98	1411831.17
5	565523.12	1411841.39
6	565500.00	1411875.33
7	565484.55	1411897.88
8	565498.76	1411907.61
9	565477.57	1412005.54
10	565492.73	1412055.43
11	565514.71	1412086.04
12	565542.97	1412148.85
13	565550.17	1412146.79
14	565570.30	1412217.15
15	565581.63	1412215.03
16	565604.11	1412282.87
17	565609.54	1412299.25
18	565591.73	1412308.07
19	565560.29	1412323.64
20	565494.87	1412379.29
21	565467.94	1412402.19
22	565374.75	1412281.00
23	565326.68	1412210.47

24	565283.47	1412144.94
25	565241.85	1412081.77
26	565199.76	1412030.19
27	565170.46	1412006.35
28	565159.35	1411997.31
29	565145.02	1411985.66
30	565181.61	1411948.52
31	565244.03	1411853.21
32	565299.18	1411706.35
33	565310.00	1411665.46
34	565330.20	1411671.01
35	565339.13	1411673.59
36	565354.27	1411678.84
37	565360.50	1411681.06
38	565360.72	1411680.06
39	565372.32	1411683.20
40	565393.74	1411689.12
41	565392.52	1411693.74
42	565406.59	1411698.88
43	565409.41	1411699.76
44	565413.88	1411701.83
45	565420.17	1411703.96
46	565421.83	1411704.44
47	565441.92	1411653.21
48	565451.60	1411631.04
49	565500.40	1411644.16
50	565496.02	1411657.18
51	565502.52	1411659.13
52	565499.25	1411671.91
53	565506.44	1411674.38
54	565503.00	1411686.18
55	565509.83	1411688.74
56	565505.09	1411702.72
57	565512.50	1411705.51
58	565509.65	1411713.31
59	565532.53	1411718.42
60	565562.45	1411723.27
1	565580.30	1411728.00

В границах разрабатываемого проекта межевания территории объекты культурного наследия, границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств,

					ПМТ- 589/18	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		6

P2	-	-	не устанавливаются		1	3 <****>	не устанавливаются <*****>	10/70
C1	-	-	300	100000	1	5 <****>	не устанавливаются <*****>	20/60

В проекте межевания территории части квартала № 4 планировочного подрайона 3.2.5. Жилой район – «Северо-Восток» (в границах улицы Академика Курчатова Королева) Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, предусмотрен один вновь образованный земельный участок с условным номером :ЗУ1(:438),

Границы образуемых земельных участков установлены с учетом сложившейся кадастровой ситуации на момент подготовки проекта межевания территории, а также с учетом параметров, определенных Правилами землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа.

Координаты характерных точек границы образуемых земельных участков определены в системе, принятой для ведения государственного кадастрового учета, МСК-41 и приведены в таблице 4.

Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков и возможные способы их образования приведены в таблице 3.

Таблица 3

Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Условный номер ЗУ	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования земельных участков	Категория земель	Территориальная зона	Площадь, кв.м
1(:438)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов	Земельный участок образуется путем раздела земельного участка с кадастровым	Земли населенн	К2	2400

					ПМТ- 589/18	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		8

район - «Северо-Восток» (в границах улицы Академика Королева)

Северного городского планировочного района в Петропавловск-

Камчатском городском округе

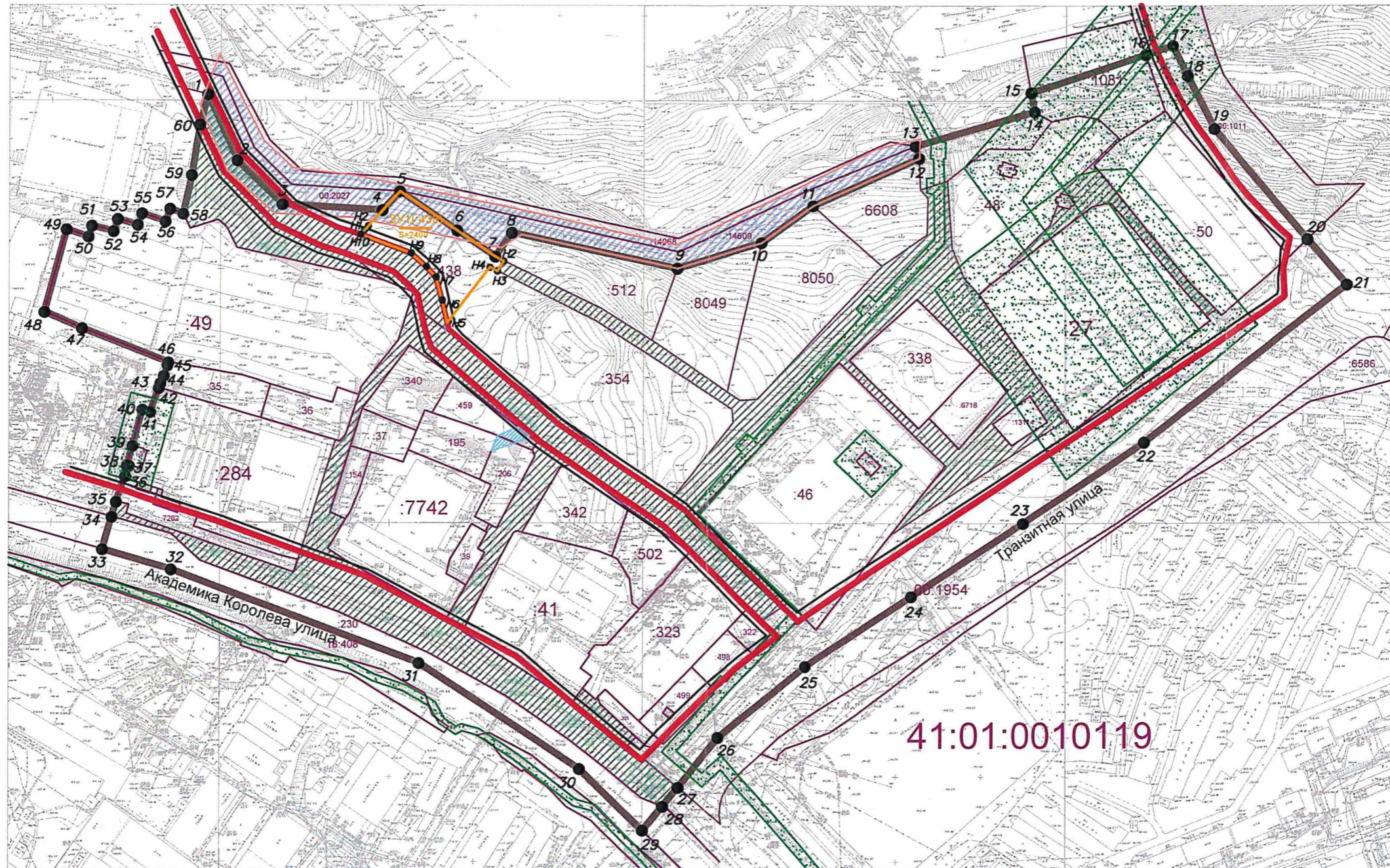
X	Y
565617.21	1411697.31
565590.28	1411710.33
565565.01	1411722.55
565534.76	1411737.18
565503.34	1411767.98
565502.12	1411770.53
565490.80	1411794.27
565486.61	1411807.88
565475.66	1411837.42
565467.62	1411846.35
565461.93	1411851.82
565444.05	1411855.63
565444.05	1411855.63
565438.20	1411857.37
565430.56	1411860.02
565374.62	1411925.23
565328.64	1411992.48
565324.31	1411998.82
565320.88	1412002.42
565290.40	1412033.83
565266.50	1412057.72
565260.71	1412064.19
565259.62	1412065.08
565628.90	1411706.79
565601.97	1411719.81
565576.71	1411732.02
565546.45	1411746.65
565515.03	1411777.45
565515.03	1411777.45
565514.12	1411778.42
565501.58	1411804.71
565497.39	1411818.32
565486.45	1411847.86
565478.41	1411856.79
565472.32	1411862.64
565458.55	1411866.33
565441.35	1411870.46

					ПМТ- 589/18	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		10

565385.40	1411935.67
565339.43	1412002.92
565335.09	1412009.26
565309.56	1412035.58
565301.18	1412044.27
565277.28	1412068.16
565271.50	1412074.63
565270.41	1412075.52
565223.24	1411937.78
565186.65	1411985.19
565200.64	1411998.52
565209.13	1412006.84
565218.77	1412016.67
565226.34	1412024.68
565227.46	1412025.90
565240.73	1412040.94
565247.44	1412049.13
565253.94	1412057.43
565256.09	1412060.27
565266.65	1412074.63
565278.19	1412091.97
565295.01	1412116.27
565326.51	1412163.69
565330.42	1412169.58
565427.77	1412316.16
565451.04	1412351.30
565460.55	1412365.08
565461.38	1412365.65
565477.63	1412364.92
565493.29	1412368.28

					ПМТ- 589/18	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		11

Проект межевания территории части квартала № 4 планировочного подрайона 3.2.5. Жилой район - «Северо-Восток» (в границах улицы Академика Королева) Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе



Условные обозначения

- | | | | |
|------|--|--|---|
| :490 | Кадастровый номер земельного участка, учтенного в ЕТРН | | Красные линии |
| | Граница территории разработки проекта межевания | | Границы образуемых земельных участков |
| | Границы зон с особыми условиями использования территории | | Границы земель общего пользования |
| | Границы сервитута | | Границы линейного объекта «Напорный канализационный коллектор диаметром 700 мм» |
| | Отступы от красных линий | | |

						ПМТ – 589/18		
						Проект межевания территории части квартала № 4 планировочного подрайона 3.2.5. Жилой район - «Северо-Восток» (в границах улицы Академика Королева) Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе		
Изм.	Код. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Чертеж межевания территории		
Каг. инженер	Г.Г. Белоусов							
						Масштаб 1:100		
						ИП Г.Г. Белоусов		