



**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

ул. Советская, д. 22, г. Петропавловск-Камчатский, 683000,
тел. (4152) 303-100 (доб.33-00), факс (4152) 302-596

e-mail: uagzo@pkgo.ru

ОКПО 878997779 ОГРН 1094101003710

ИНН 4101131945 КПП 410101001

на вх. № 13-02-02-00/4194/23 от 22.07.2024

**РЕШЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ
АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ОБЛИКА
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

от 01.08.2024 № 01-08-01/3333/24

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	«Многофункциональный комплекс, расположенный по адресу: проспект Карла Маркса, земельный участок с кадастровым номером 41:01:0010114:5060»
Местонахождение объекта капитального строительства (при реконструкции):	-
Местонахождение земельного участка, в границах которого планируется строительство или реконструкция объекта капитального строительства:	пр-кт Карла Маркса, г. Петропавловск-Камчатский, Камчатский край
Кадастровый номер объекта капитального строительства (при его наличии):	-
Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):	41:01:0010114:5060
Функциональное назначение объекта капитального строительства:	код объекта по классификатору Минстроя РФ № 928/пр от 02.11.2022 – 01.05.001.002 «Здание многофункционального торгово-делового центра» (группа - многофункциональные центры)

<p>Основные параметры объекта капитального строительства (площадь, этажность):</p>	<p><u>трехэтажное здание,</u> <u>общая площадь здания – 4795,5 кв.м;</u> <u>общая площадь застройки – 1829,0 кв.м;</u> <u>используемый материал для стен:</u> - металлокассеты RAL 9003 «сигнальный белый»; - клинкерный кирпич; <u>используемый материал для колонн:</u> - металлокассеты RAL 7016 «антрацитово-серый»; <u>используемый материал для отделки оконных профилей/откосов:</u> - RAL 8011 «орехово-коричневый». На фасаде объекта предусмотрено размещение орнамента.</p>
<p>Соответствие (несоответствие) архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте</p>	<p>В соответствии с Решением Городской Думы Петропавловск - Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нд «О Правилах землепользования и застройки Петропавловск - Камчатского городского округа», рассматриваемый объект капитального строительства расположен в границах территориальной зоны ц3 - зона общественно-делового центра федерального, регионального и местного значения.</p>

Руководитель Управления архитектуры
и градостроительства администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа

