

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту Схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, по адресу: Камчатский край,
г. Петропавловск-Камчатский, ул. Попова, дом № 33
(кадастровый номер здания 41:01:0010111:977)

Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний:
19.11.2025.

Реквизиты протокола публичных слушаний: № 2 от 14.11.2025.

Информация об организаторе публичных слушаний: Организационный комитет по проведению публичных слушаний, в составе, утвержденном постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.07.2018 № 1507 «О создании организационного комитета по организации и проведению публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам схем расположения земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества».

Сроки проведения публичных слушаний: 01.11.2025 – 12.11.2025.

Формы оповещения: в сетевом издании «Официальный сайт администрации Петропавловск-Камчатского городского округа», на официальном сайте Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа, дополнительно в холле здания администрации Петропавловск-Камчатского городского округа по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Ленинская, дом 12; в местах массового скопления граждан, установленных Постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.02.2021 № 183 (МАУ «Расчетно-кассовый центр» по адресу: проспект 50 лет Октября, д. 25а); а также в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен проект:

- в холле службы «одного окна» по адресу: ул. Ленинградская;
- на информационных щитах многоквартирного дома по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Попова, дом 33;
- на информационном стенде остановочного павильона общественного транспорта «ул. Попова»;
- в ФГИС «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

Место проведения публичных слушаний: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Советская, д. 22, каб. 205.

Экспозиция проведена с 06.11.2025 по 12.11.2025 по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Советская, д. 22, в холле здания администрации Петропавловск-Камчатского городского округа по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Ленинская, дом 12.

Публичные слушания состоялись 12.11.2025 в 10.00 по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Советская, д. 22, каб. 205 здания Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Информационные материалы представлены: Чертеж (изображение) местоположения границ земельного участка под многоквартирным домом по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Попова, дом 33.

Количество участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях - 4.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания по обсуждаемому проекту, поступившие:

1) в период работы экспозиции: отсутствуют;

2) во время проведения публичных слушаний поступило предложение от собственников помещений в указанном многоквартирном доме в лице Полежаевой В.Ф.

Собственники помещений в указанном многоквартирном доме не согласны с проектом Схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Попова, дом № 33.

Так, по их мнению при подготовке Схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории не учтена территория сквера в соответствии с планом земельного участка, содержащегося в техническом паспорте на многоквартирный дом № 33 по ул. Попова.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний по проекту, поступившие:

1) в период работы экспозиции: отсутствуют;

2) во время проведения публичных слушаний:

Кремено Р.В. - заместитель руководителя - начальник отдела территориального планирования Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа. Полагаю, требования собственников помещений в многоквартирном доме не подлежащими удовлетворению по следующим основаниям.

Так, в соответствии с Генеральным планом Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденным Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.12.2009 № 697-р, вдоль

жилого дома № 33 по ул. Попова участка расположена улица районного значения - улица Попова, в отношении которой предусмотрена реконструкция (объект местного значения № 50, Таблица № 3 тома I Генерального плана).

Согласно расчетным показателям проектирования сети улиц и дорог Петропавловск-Камчатского городского округа, приведенным в таблице 5.8.4 Местных нормативов градостроительного проектирования Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденных Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа Камчатского края № 40-нд от 23.03.2018, ширина улицы районного значения в красных линиях составляет 30-40 м.

В случае образования земельного участка согласно схеме, вынесенной на публичные слушания, ширина ул. Попова составит около 21 м, что не соответствует вышеуказанным нормативам градостроительного проектирования, однако, ввиду существующей сложившейся застройки, ранее сформированных земельных участков, увеличить ширину улицы не представляется возможным.

В случае образования земельного участка согласно схеме, предложенной заявителем, фактическая ширина ул. Попова уменьшится до 12 м, в связи с чем, образование такого земельного участка не представляется возможным.

Выводы по результатам публичных слушаний:

Принимая во внимание информацию, предоставленную Управлением архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, принято решение отклонить предложение собственников помещений в многоквартирном доме 33 по ул. Попова в лице Полежаевой В.Ф.

Рекомендовать руководителю Управления имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа принять решение об утверждении проекта Схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Попова, дом № 33.

Организатор публичных слушаний

Д.О. Яковенко