



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

---

09.10.2018 г.

№ 2046

Об утверждении проекта межевания территории части квартала № 19 планировочного подрайона 3.2.1. Жилой район – «Сероглазка» Северного городского планировочного района в Петропавловск - Камчатском городском округе

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании протокола публичных слушаний по рассмотрению проекта межевания территории от 14.05.2018, заключения о результатах публичных слушаний от 14.05.2018,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории части квартала № 19 планировочного подрайона 3.2.1. Жилой район – «Сероглазка» Северного городского планировочного района в Петропавловск - Камчатском городском округе согласно приложению.

2. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в течение семи дней со дня принятия настоящего постановления опубликовать его в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Глава  
Петропавловск-Камчатского  
городского округа В.Ю. Иваненко

Приложение  
к постановлению администрации  
Петропавловск-Камчатского  
городского округа

от 09.10.2018 № 2046

## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**части квартала № 19 планировочного подрайона 3.2.1. Жилой район –  
«Сероглазка» Северного городского планировочного района в  
Петропавловск - Камчатском городском округе**

Приложение  
к Постановлению Администрации  
Петропавловск-Камчатского городского округа

от 19.01.2018 № 71



АО «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ — ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ» **КАМЧАТСКИЙ**  
**ФИЛИАЛ**

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

части квартала № 19 планировочного подрайона 3.2.1. Жилой район - "Сероглазка"  
Северного городского планировочного района  
в Петропавловск-Камчатском городском округе

**И.о.директора Камчатского филиала АО  
«Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ»**

**Кадастровый инженер**



**М.В. Волженин**

**Л.Д. Сизова**

г. Петропавловск-Камчатский  
2018г.

## **Состав проекта межевания территории:**

### 1. Пояснительная записка

1.1 Сведения об используемых материалах

1.2 Характеристика территории

1.3 Границы земельных участков

### 2. Графическая часть.

- Лист1. Чертеж межевания территории.

## 1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Основанием для выполнения работ по подготовке Проекта межевания территории части квартала № 19 планировочного подрайона 3.2.1. Жилой район «Сероглазка» является Постановление Администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 19.01.2018г № 71 «О принятии решения о подготовке проекта межевания территории части квартала № 19 планировочного подрайона 3.2.1. Жилой район «Сероглазка» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе».

### 1.1 Сведения об использованных материалах

При разработке проекта использовались следующие документы:

- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
- Земельный Кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- СНиП 2.07.01-89\* (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ);
- Правила землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа", утвержденных Решением городской думы Петропавловск-Камчатского городского округа № 409-нд от 27.07.2011г. "О внесении изменений в Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010г. № 294-нд "О правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа";
- Генеральный план Петропавловск-Камчатского городского округа района Камчатского края, утвержденного Решением городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.12.2009 N 697-р "О корректировке генерального плана Петропавловск-Камчатского городского округа и утверждении его в новой редакции".

В графической части Проекта Межевания отображены:

- 1) красные линии (при их наличии);

- 2) линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- 3) границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков;
- 4) границы территорий объектов культурного наследия (при их наличии);
- 5) границы зон с особыми условиями использования территории (при их наличии);
- 6) границы зон действия публичных сервитутов (при их наличии).

### 1.2 Характеристика территории.

Территория, в отношении которой подготовлен Проект межевания расположена в жилом районе «Сероглазка» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, в районе ул. Авачинская. Площадь территории в границах проекта межевания – 0.27 га. Координаты территории, в отношении которой подготовлен Проект межевания приведены в табл. 1

**Таблица 1**  
**Координаты границы проекта межевания территории**

№	X	Y
1	561756,60	1410997,13
2	561748,33	1411017,02
3	561745,49	1411015,55
4	561738,67	1411032,29
5	561737,99	1411033,41
6	561737,09	1411036,44
7	561743,19	1411039,49
8	561739,63	1411047,41
9	561736,36	1411045,89
10	561731,84	1411057,15
11	561725,01	1411054,79
12	561719,42	1411054,33
13	561712,59	1411051,62
14	561711,98	1411052,63
15	561708,66	1411050,31
16	561700,87	1411047,53
17	561696,12	1411038,75
18	561698,64	1411030,97
19	561705,72	1411011,63
20	561715,73	1410989,15

21	561719,76	1410980,09
22	561728,21	1410983,99
23	561732,44	1410985,44
1	561756,60	1410997,13

В границах разрабатываемого проекта межевания территории объекты культурного наследия отсутствуют

### 1.3. Границы земельных участков.

Территория, в отношении которой подготовлен настоящий проект межевания находится в границах Петропавловск-Камчатского городского округа.

Категория земель формируемых земельных участков – земли населенных пунктов.

Согласно «Правил землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа» проектируемые участки расположены в территориальной зоне Ж2-зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

В градостроительных регламентах «Правил землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа» в территориальных зонах установлены предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а так же виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства:

Таблица 1

Зона	Предельные размеры земельных участков				Предельное количество этажей		Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Минимальный/Максимальный процент застройки в границах земельного участка
	площадь, кв. м. /для объектов жилого назначения/		площадь, кв. м. /для объектов иного назначения/		минимум	максимум		
	минимум м	максимум	минимум	максимум м				
Ж2	400	1000	200	15000000	1	3	3	30/60

Границы образуемых земельных участков установлены с учетом сложившейся кадастровой ситуации на момент подготовки проекта межевания территории.

Координаты характерных точек границы образуемых земельных участков

и образуемых частей существующих земельных участков определены в системе, принятой для ведения государственного кадастрового учета, МСК-41 и приведены в табл.2

Таблица 2

## Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков

<b>Условный номер земельного участка 41:01:0010117:ЗУ1</b>		
<b>Площадь земельного участка 578 кв. м</b>		
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	561745,49	1411015,55
2	561738,67	1411032,29
3	561737,99	1411033,41
4	561731,49	1411030,08
5	561730,43	1411029,54
6	561725,88	1411027,78
7	561716,56	1411023,87
8	561712,86	1411021,86
9	561711,04	1411020,87
10	561711,47	1411020,38
11	561712,54	1411018,17
12	561713,40	1411014,89
13	561718,12	1411003,49
14	561720,17	1411004,35
15	561736,76	1411011,22
16	561738,55	1411011,97
17	561739,48	1411012,44
1	561745,49	1411015,55

<b>Условный номер земельного участка 41:01:0010117:ЗУ2</b>		
<b>Площадь земельного участка 272 кв. м</b>		
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
18	561756,60	1410997,13
19	561748,33	1411017,02
1	561745,49	1411015,55
17	561739,48	1411012,44
16	561738,55	1411011,97
15	561736,76	1411011,22
20	561745,31	1410991,70
18	561756,60	1410997,13



Условный номер земельного участка 41:01:0010117:ЗУ3		
Площадь земельного участка 572 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
21	561728,21	1410983,99
14	561720,17	1411004,35
13	561718,12	1411003,49
12	561713,40	1411014,89
11	561712,54	1411018,17
10	561711,47	1411020,38
9	561711,04	1411020,87
22	561700,87	1411047,53
23	561696,12	1411038,75
24	561698,64	1411030,97
25	561705,72	1411011,63
26	561715,73	1410989,15
н27	561719,76	1410980,09
21	561728,21	1410983,99

Перечень ранее учтенных земельных участков в пределах данного проекта межевания территории:

41:01:0010117:853

41:01:0010117:1624

Размеры площадей и вид разрешенного использования образуемых земельных участков и образуемых частей существующих земельных участков приведены в табл. 3.

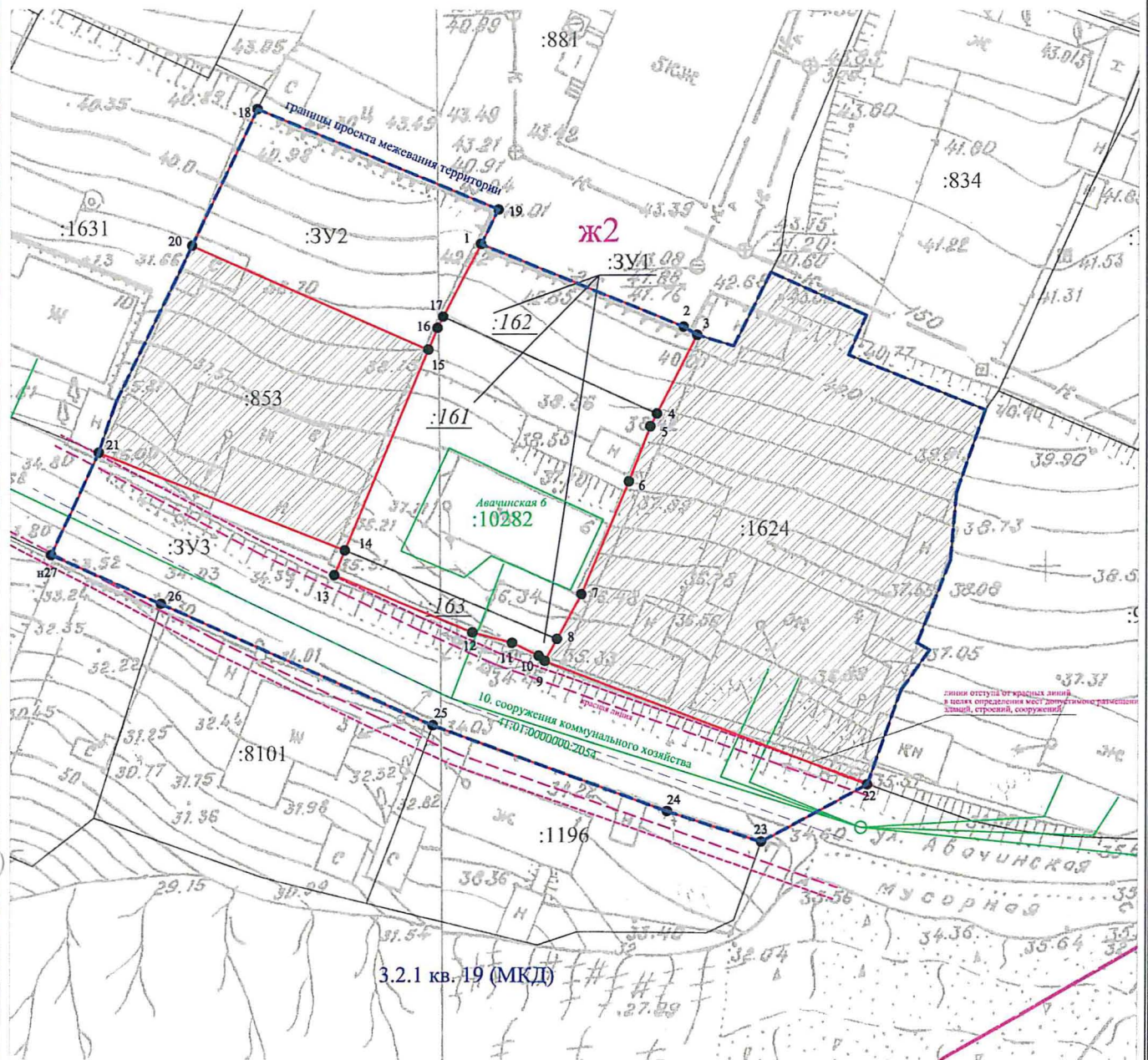
Таблица 3

Условный номер	Площадь, кв.м	Вид разрешенного использования и способ образования земельного участка
41:01:0010117:ЗУ1	578	Земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов. Земельный участок образуется из земельных участков кадастровые номера 41:01:0010117:161, 41:01:0010117:162, 41:01:0010117:163
41:01:0010117:ЗУ2	272	Земельные участки используемые в целях озеленения (декоративное и защитное озеленение, газоны)
41:01:0010117:ЗУ3	572	Земельные участки объектов автомобильной инфраструктуры (дороги, мосты, остановки); Земельный участок образуется из земель, собственность на которые не разграничена



## Чертеж межевания территории

части квартала № 19 планировочного подрайона 3.2.1. Жилой район - "Сероглазка"



3.2.1 кв. 19 (МКД)

Масштаб 1:500

**Условные обозначения:**

- :10270 - кадастровый номер ОКС, номера охранных зон
- :212 - кадастровые номера ранее учтенных земельных участков
- - граница образуемого земельного участка
- н1 - вновь определенная точка границы
- :3У1 - обозначение образуемого земельного участка
- 12 - ранее определенная точка границы
- - границы участка по сведениям ЕГРН
- - дорога
- - границы ОКС
- - границы кадастрового квартала
- - границы территориальных зон
- - границы проекта межевания
- - санитарно-защитные зоны
- - прибрежная защитная зона
- - граница муниципального образования
- - водоохранный зона
- - охранная зона





Прошито, скреплено подписью  
и оттиском печати кадастрового  
инженера  
Подпись \_\_\_\_\_

*Л.Д. Сизова*

