



**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

ул. Советская, д. 22, г. Петропавловск-Камчатский, 683000,

тел. (4152) 303-100 (доб.33-00), факс (4152) 302-596

е-mail: mapz@okgo.ru

ОКПО 878997779 ОГРН 1094101003710

ИНН 4101131945 КПП 410101001

**РЕШЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ
АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ОБЛИКА
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

от 09/01/2025 № 01-08-01/24/25

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	«Здание многоквартирного жилого дома на земельном участке 41:01:0010116:16048»
Местонахождение объекта капитального строительства (при реконструкции):	-
Местонахождение земельного участка, в границах которого планируется строительство или реконструкция объекта капитального строительства:	ул. Молчанова, г. Петропавловск-Камчатский, Камчатский край
Кадастровый номер объекта капитального строительства (при его наличии):	-
Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):	41:01:0010116:16048
Функциональное назначение объекта капитального строительства:	код объекта по классификатору Минстроя РФ № 928/пр от 02.11.2022 (код -01.02.001.004 «Многоквартирный жилой дом (6 - 10 этажей» (группа – Жилые объекты для постоянного проживания)

<p>Основные параметры объекта капитального строительства (площадь, этажность):</p>	<p><u>Этажность/количество этажей – 9/9;</u> <u>общая площадь застройки – 943,02 кв. м;</u> <u>общая площадь здания – 588,99 кв. м</u> <u>используемый материал для стен:</u> - металлические оцинкованные кассеты RAL 9001 «кремово-белый», RAL 7047 «Телегей 4»; - наружный отделочный слой (облицовка) фасадная краска - RAL 7047 «Телегей 4»; - наружный отелочный слой (облицовка) фасадная краска – RAL 1019 «серо-бежевый»; - цвет рам окон и балконных конструкций пленка RAL 7024 «графитовый серый».</p>
<p>Соответствие (несоответствие) архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте</p>	<p>В соответствии с Решением Городской Думы Петропавловск - Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нд «О Правилах землепользования и застройки Петропавловск - Камчатского городского округа», рассматриваемый объект капитального строительства расположен в границах территориальной зоны ц4 - зона общественно-делового центра местного значения.</p>

Руководитель Управления архитектуры
и градостроительства администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа
О.П. Пась

