

ПРОТОКОЛ № 07/21

заседания муниципальной общественной комиссии

г. Петропавловск-Камчатский

02 февраля 2021 года

Председатель:

Александрова
Наталья Викторовна

- заместитель Главы администрации
Петропавловск-Камчатского городского округа;

Заместитель председателя:

Петренко Александр
Валерьевич

- руководитель Управления дорожного хозяйства,
транспорта и благоустройства администрации
Петропавловск-Камчатского городского округа;

Секретарь:

Никонова Евгения
Евгеньевна

- ведущий консультант отдела управления
многоквартирными домами Управления
коммунального хозяйства и жилищного фонда
администрации Петропавловск-Камчатского
городского округа;

Члены комиссии:

Атаян Александр
Сергеевич

- эксперт рабочей группы регионального штаба
Общероссийского общественного движения
«Народный фронт «За Россию» «Социальная
справедливость»;

Бартош Наталья
Викторовна

- заместитель руководителя Управления дорожного
хозяйства, транспорта и благоустройства
администрации Петропавловск-Камчатского
городского округа;

- Волкова Светлана Александровна - заместитель начальника муниципального казенного учреждения «Служба благоустройства Петропавловск-Камчатского городского округа»;
- Воровский Андрей Викторович - депутат городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа по избирательному округу № 5;
- Епифанова Елена Петровна - референт Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;
- Козионова Ольга Михайловна - заместитель руководителя Управления коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;
- Корсун Светлана Альбертовна - руководитель общественной региональной организации «Общество молодых инвалидов»;
- Листратенко Александр Андреевич - ведущий инженер Службы организации ремонтов и техобслуживания публичного акционерного общества энергетики и электрификации «Камчатскэнерго»;
- Луговых Алексей Андреевич - начальник сектора по эксплуатации производственного отдела краевого государственного унитарного предприятия «Камчатский водоканал»;
- Мамкаева Марина Игоревна - главный специалист-эксперт отдела благоустройства и природопользования Управления дорожного хозяйства, транспорта и благоустройства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;
- Онохрей Ольга Эдуардовна - член регионального отделения в Камчатском крае Общероссийского общественного движения «Народный фронт «За Россию»;
- Прудкий Денис Андреевич - депутат городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа по избирательному округу № 4;

Сашенков Александр Александрович	- заместитель Главы администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – начальник Контрольного управления администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;
Светличный Александр Николаевич	- заместитель директора по строительству и ремонту автомобильных дорог муниципального казенного учреждения «Служба автомобильных дорог Петропавловск-Камчатского городского округа»;
Сергеев Виталий Николаевич	-начальник отдела Государственной инспекции безопасности дорожного движения УМВД России по г. Петропавловску-Камчатскому;
Чурсина Оксана Александровна	- начальник отдела управления многоквартирными домами Управления коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Присутствовали: согласно приложению к настоящему протоколу.

1. Рассмотрение и оценка предложения о включении дворовой территории многоквартирного дома № 10 по Космическому проезду в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в Петропавловск-Камчатском городском округе» на 2021 год

ВЫСТУПАЛИ: Александрова Н.В.

ОТМЕТИЛИ:

Дата поступления заявления - 26.12.2020

Заявитель – ООО «Управдомус».

Согласно протоколу внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 10 по проспекту Рыбаков от 06.10.2020 № 3 (далее-протокол), виды работ по благоустройству дворовой территории выбраны как исходя из минимального, так и исходя из дополнительного перечня работ.

В рамках минимального перечня видов работ по благоустройству утвержден следующий перечень видов работ:

- ремонт дворового проезда, обеспечение освещения территории, установка скамеек.

В рамках дополнительного перечня видов работ по благоустройству утвержден следующий перечень видов работ:

- оборудование автомобильной парковки, устройство ливневой канализации, озеленение территории.

Также, согласно протоколу были выбраны две формы участия заинтересованных лиц: финансовое и трудовое.

Протоколом был определен размер софинансирования мероприятий по благоустройству дворовой территории:

- в рамках минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома - 15% от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории;

- в рамках дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома – 21% от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории.

В перечне документов, прилагаемых к заявлению отсутствует выписка из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок (земельные участки), полностью или частично образующий (образующие) дворовую территорию.

Согласно сведениям публичной кадастровой карты Петропавловск-Камчатского городского округа, а также информации от Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, земельный участок, не котором расположен многоквартирный дом № 10 по Космическому проезду, не поставлен на кадастровый учет в едином государственном реестре недвижимости.

Также, согласно региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае (далее – Региональная программа), утвержденной постановлением Правительства Камчатского края от 12.02.2014 № 74-П, в период 2020-2022 годов запланировано проведение капитального ремонта фасада многоквартирного дома № 10 по Космическому проезду.

Постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 30.08.2019 № 1805 «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы по Петропавловск-Камчатскому городскому округу на 2020-2022 годы» (далее - краткосрочный план) утвержден перечень многоквартирных домов, включенных в краткосрочный план реализации Региональной программы на 2014-2043 годы по Петропавловск-Камчатскому городскому округу на 2020-2022 годы.

Согласно краткосрочному плану, а также информации от Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края, проведение капитального ремонта фасада многоквартирного дома № 10 по Космическому проезду запланировано в 2021 году.

Единовременное и (или) последующее проведение ремонтов указанных объектов в данном случае повлияет на ход проведения и итоговые результаты работ по благоустройству дворовой территории и повлечет за собой необходимость устранения негативных последствий, вызванных последующим проведением ремонтов объектов.

Учитывая указанное выше, в соответствии с подпунктами 1 и 7 пункта 8 порядка представления предложений граждан и организаций к муниципальной программе «Формирование современной городской среды в Петропавловск-Камчатском городском округе» данные обстоятельства являются основанием для отказа муниципальной общественной комиссией в рассмотрении данного заявления.

РЕШИЛИ:

Отказать в рассмотрении данного заявления в соответствии с подпунктами 1 и 7 пункта 8 порядка представления предложений граждан и организаций к муниципальной программе «Формирование современной городской среды в Петропавловск-Камчатском городском округе».

2. Рассмотрение и оценка предложения о включении дворовой территории многоквартирных домов №№ 16, 16/1, 16/2, 16/3 по улице Звездной в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в Петропавловск-Камчатском городском округе» на 2021 год

ВЫСТУПАЛИ: Александрова Н.В.

ОТМЕТИЛИ:

Дата поступления заявления - 26.12.2020

Заявитель – ООО «Управдомус»

Решение об обращении с предложением о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в Петропавловск-Камчатском городском округе» принято 60,6% собственников.

Земельный участок под многоквартирными домами сформирован и поставлен на кадастровый учет.

Существует возможность закончить благоустройство указанной дворовой территории в соответствующем финансовом году.

Согласно протоколу общего собрания собственников помещений многоквартирных домов №№ 16, 16/1, 16/2, 16/3 по улице Звездной от

16.10.2020 № 3 (далее-протокол), виды работ по благоустройству дворовой территории выбраны как исходя из минимального, так и исходя из дополнительного перечня работ.

В рамках минимального перечня видов работ по благоустройству утвержден следующий перечень видов работ:

- обеспечение освещения дворовой территории, установка скамеек, урн.

В рамках дополнительного перечня видов работ по благоустройству утвержден следующий перечень видов работ:

- озеленение территории, устройство ливневой канализации, ремонт подпорной стены.

Также, согласно протоколу были выбраны две формы участия заинтересованных лиц: финансовое и трудовое.

Протоколом был определен размер софинансирования мероприятий по благоустройству дворовой территории:

- в рамках минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома - 15% от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории;

- в рамках дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома – 21% от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории.

После осмотра указанной дворовой территории предложений в части дополнения/изменения видов работ по благоустройству дворовой территории от членов Комиссии не поступало.

Заявка о включении дворовой территории многоквартирных домов №№ 16, 16/1, 16/2, 16/3 по улице Звездной в городе Петропавловске-Камчатском набрала 19 баллов.

РЕШИЛИ:

Рекомендовать администрации Петропавловск-Камчатского городского округа включить дворовую территорию многоквартирного дома №№ 16, 16/1, 16/2, 16/3 по улице Звездной в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в Петропавловск-Камчатском городском округе», в части включения мероприятий по благоустройству дворовых территорий, запланированных на 2021 год, и присвоить заявке 19 баллов.

3. Рассмотрение и оценка предложения о включении дворовой территории многоквартирного дома № 6/1 по улице Вольского в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в Петропавловск-Камчатском городском округе» на 2021 год

ВЫСТУПАЛИ: Александрова Н.В.

ОТМЕТИЛИ:

Дата поступления заявления - 26.12.2020

Заявитель – ТСЖ «Учитель»

Решение об обращении с предложением о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в Петропавловск-Камчатском городском округе» принято 68,7% собственников.

Земельный участок под многоквартирным домом сформирован и поставлен на кадастровый учет.

Существует возможность закончить благоустройство указанной дворовой территории в соответствующем финансовом году.

Согласно протоколу общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6/1 по улице Вольского от 22.11.2020 (далее-протокол), виды работ по благоустройству дворовой территории выбраны как исходя из минимального, так и исходя из дополнительного перечня работ.

В рамках минимального перечня видов работ по благоустройству утвержден следующий перечень видов работ:

- обеспечение освещения дворовой территории, установка скамеек.

В рамках дополнительного перечня видов работ по благоустройству утвержден следующий перечень видов работ:

- озеленение территории, устройство тротуара.

Также, согласно протоколу были выбраны две формы участия заинтересованных лиц: финансовое и трудовое.

Протоколом был определен размер софинансирования мероприятий по благоустройству дворовой территории:

- в рамках минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома -15% от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории;

- в рамках дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома – 21% от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории.

После осмотра указанной дворовой территории членами Комиссии предложено рекомендовать заявителю предусмотреть мероприятия по замене плит перекрытий колодцев и чугунных люков типа Т, попадающих в зону производства работ по благоустройству (газон). Исключить приварку полотен забора к стойкам (сделать быстросъемную конструкцию).

Заявка о включении дворовой территории многоквартирного дома № 6/1 по улице Вольского в городе Петропавловске-Камчатском набрала 19 баллов.

РЕШИЛИ:

Рекомендовать администрации Петропавловск-Камчатского городского округа включить дворовую территорию многоквартирного дома № 6/1 по улице Вольского в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в Петропавловск-Камчатском городском округе», в части

включения мероприятий по благоустройству дворовых территорий, запланированных на 2021 год, и присвоить заявке 19 баллов.

4. Рассмотрение и оценка предложения о включении дворовой территории многоквартирного дома № 21 по улице Ларина в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в Петропавловск-Камчатском городском округе» на 2021 год

ВЫСТУПАЛИ: Александрова Н.В.

ОТМЕТИЛИ:

Дата поступления заявления - 26.12.2020

Заявитель – ООО УК «Платина»

Решение об обращении с предложением о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в Петропавловск-Камчатском городском округе» принято 64,2% собственников.

Земельный участок под многоквартирным домом сформирован и поставлен на кадастровый учет.

Существует возможность закончить благоустройство указанной дворовой территории в соответствующем финансовом году.

Согласно протоколу внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 21 по улице Ларина от 20.11.2020 № 1 (далее-протокол), виды работ по благоустройству дворовой территории выбраны как исходя из минимального, так и исходя из дополнительного перечня работ.

В рамках минимального перечня видов работ по благоустройству утвержден следующий перечень видов работ:

- обеспечение освещения дворовой территории, установка скамеек.

В рамках дополнительного перечня видов работ по благоустройству утвержден следующий перечень видов работ:

- озеленение территории, устройство тротуара, оборудование автомобильной парковки.

Также, согласно протоколу были выбраны две формы участия заинтересованных лиц: финансовое и трудовое.

Протоколом был определен размер софинансирования мероприятий по благоустройству дворовой территории:

- в рамках минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома -15% от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории;

- в рамках дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома – 21% от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории.

После осмотра указанной дворовой территории членами Комиссии предложено рекомендовать заявителю перед началом производства работ, с целью исключения устройства забора на линии канализации необходимо вызвать представителя КГУП «Камчатский водоканал» для определения мест прохождения канализации и согласования размещения забора в рабочем порядке. Исключить устройство бордюрного камня на канализационных колодцах. Исключить приварку полотен забора к стойкам (сделать быстросъемную конструкцию). Предусмотреть мероприятия по замене плит перекрытий колодцев и чугунных люков типа Т, попадающих в зону производства работ по благоустройству (газон).

Заявка о включении дворовой территории многоквартирного дома № 21 по улице Ларина в городе Петропавловске-Камчатском набрала 19 баллов.

РЕШИЛИ:

Рекомендовать администрации Петропавловск-Камчатского городского округа включить дворовую территорию многоквартирного дома № 21 по улице Ларина в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в Петропавловск-Камчатском городском округе», в части включения мероприятий по благоустройству дворовых территорий, запланированных на 2021 год, и присвоить заявке 19 баллов.

5. Рассмотрение и оценка предложения о включении дворовой территории многоквартирного дома № 246 по улице Вольского в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в Петропавловск-Камчатском городском округе» на 2021 год

ВЫСТУПАЛИ: Александрова Н.В.

ОТМЕТИЛИ:

Дата поступления заявления - 26.12.2020

Заявитель – ООО УК «Платина»

Решение об обращении с предложением о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в Петропавловск-Камчатском городском округе» принято 75,6% собственников.

Земельный участок под многоквартирным домом сформирован и поставлен на кадастровый учет.

Существует возможность закончить благоустройство указанной дворовой территории в соответствующем финансовом году.

Согласно протоколу внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 246 по улице Вольского от 15.12.2020 № 2 (далее-протокол), виды работ по благоустройству дворовой территории выбраны как исходя из минимального, так и исходя из дополнительного перечня работ.

В рамках минимального перечня видов работ по благоустройству утвержден следующий перечень видов работ:

- обеспечение освещения дворовой территории, установка скамеек.

В рамках дополнительного перечня видов работ по благоустройству утвержден следующий перечень видов работ:

- озеленение территории.

Также, согласно протоколу были выбраны две формы участия заинтересованных лиц: финансовое и трудовое.

Протоколом был определен размер софинансирования мероприятий по благоустройству дворовой территории:

- в рамках минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома -15% от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории;

- в рамках дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома – 21% от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории.

После осмотра указанной дворовой территории членами Комиссии предложено рекомендовать заявителю перед началом производства работ, с целью исключения устройства забора на линии канализации необходимо вызвать представителя КГУП «Камчатский водоканал» для определения мест прохождения канализации и согласования размещения забора в рабочем порядке.

Исключить приварку полотен забора к стойкам (сделать быстросъемную конструкцию).

Исключить посадку кустарников вблизи канализационных колодцев (выдерживать расстояние не менее 1,5м (пункт 9.5 СП 42.13330.2011)).

Заявка о включении дворовой территории многоквартирного дома № 24б по улице Вольского в городе Петропавловске-Камчатском набрала 20 баллов.

РЕШИЛИ:

Рекомендовать администрации Петропавловск-Камчатского городского округа включить дворовую территорию многоквартирного дома № 24б по улице Вольского в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в Петропавловск-Камчатском городском округе», в части включения мероприятий по благоустройству дворовых территорий, запланированных на 2021 год, и присвоить заявке 20 баллов.

6. Рассмотрение и оценка предложения о включении дворовой территории многоквартирного дома № 2/2 по проспекту Карла Маркса в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в Петропавловск-Камчатском городском округе» на 2021 год

ВЫСТУПАЛИ: Александрова Н.В.

ОТМЕТИЛИ:

Дата поступления заявления - 26.12.2020

Заявитель – ООО УК «Платина»

Решение об обращении с предложением о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в Петропавловск-Камчатском городском округе» принято 82,05% собственников.

Земельный участок под многоквартирным домом сформирован и поставлен на кадастровый учет.

Существует возможность закончить благоустройство указанной дворовой территории в соответствующем финансовом году.

Согласно протоколу общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 2/2 по проспекту Карла Маркса от 29.11.2020 № 4 (далее-протокол), виды работ по благоустройству дворовой территории выбраны как исходя из минимального, так и исходя из дополнительного перечня работ.

В рамках минимального перечня видов работ по благоустройству утвержден следующий перечень видов работ:

- ремонт дворового проезда.

В рамках дополнительного перечня видов работ по благоустройству утвержден следующий перечень видов работ:

- устройство ливневой канализации, оборудование автомобильной парковки, озеленение территории.

Также, согласно протоколу были выбраны две формы участия заинтересованных лиц: финансовое и трудовое.

Протоколом был определен размер софинансирования мероприятий по благоустройству дворовой территории:

- в рамках минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома - 15% от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории;

- в рамках дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома – 26% от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории.

После осмотра указанной дворовой территории членами Комиссии предложено рекомендовать заявителю:

1. Обратится в Управление дорожного хозяйства, транспорта и благоустройства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа для получения разрешения на снос зеленого насаждения (дерево) (заявитель отказался от сноса дерева);

2. Исключить работы по оборудованию автомобильной парковки и озеленению территории на земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010114:3709, не входящем в состав общего имущества собственников

помещений многоквартирного дома № 2/2 по проспекту Карла Маркса (выполнено);

3. Подтвердить право пользования части территории, не входящей в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 2/2 по проспекту Карла Маркса, на месте планируемой автомобильной парковки, части дворового проезда и озеленения (земельный участок, принадлежащий Петропавловск-Камчатскому городскому округу);

4. Предусмотреть мероприятия по замене плит перекрытий колодцев и чугунных люков типа Т, попадающих в зону производства работ по благоустройству (газон и асфальтирование).

5. Исключить посадку кустарников вблизи канализационных колодцев (выдержать расстояние не менее 1,5м (пункт 9.5 СП 42.13330.2011)).

6. Исключить устройство бордюрного камня на канализационных колодцах.

Заявка о включении дворовой территории многоквартирного дома № 2/2 по проспекту Карла Маркса в городе Петропавловске-Камчатском набрала 22 балла.

РЕШИЛИ:

Присвоить заявке 22 балла и рекомендовать администрации Петропавловск-Камчатского городского округа включить дворовую территорию многоквартирного дома № 2/2 по проспекту Карла Маркса в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в Петропавловск-Камчатском городском округе», в части включения мероприятий по благоустройству дворовых территорий, запланированных на 2021 год, с условием подтверждения права пользования части территории, не входящей в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

7. Рассмотрение и оценка предложения о включении дворовой территории многоквартирного дома № 9 по улице Войцешка в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в Петропавловск-Камчатском городском округе» на 2021 год

ВЫСТУПАЛИ: Александрова Н.В.

ОТМЕТИЛИ:

Дата поступления заявления - 26.12.2020

Заявитель – ООО «Управломус»

Решение об обращении с предложением о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в Петропавловск-Камчатском городском округе» принято 16,6% собственников.

Земельный участок под многоквартирным домом сформирован и поставлен на кадастровый учет.

Существует возможность закончить благоустройство указанной дворовой территории в соответствующем финансовом году.

Согласно протоколу внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9 по улице Войцешека от 14.12.2020 № 2 (далее-протокол), виды работ по благоустройству дворовой территории выбраны как исходя из минимального, так и исходя из дополнительного перечня работ.

В рамках минимального перечня видов работ по благоустройству утвержден следующий перечень видов работ:

- ремонт дворового проезда, установка скамеек, обеспечение освещения дворовой территории.

В рамках дополнительного перечня видов работ по благоустройству утвержден следующий перечень видов работ:

- оборудование автомобильной парковки, ремонт площадки для установки мусоросборников, ремонт лестниц, расположенных в границах земельного участка.

Также, согласно протоколу были выбраны две формы участия заинтересованных лиц: финансовое и трудовое.

Протоколом был определен размер софинансирования мероприятий по благоустройству дворовой территории:

- в рамках минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома - 15% от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории;

- в рамках дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома – 21% от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории.

После осмотра указанной дворовой территории членами Комиссии предложено рекомендовать заявителю:

1. Изменить местонахождение площадки для установки мусоросборников (выполнено);

2. Уточнить местоположение парковки и дворового проезда (выполнено);

3. Уточнить необходимость ремонта второй лестницы, расположенных в границах дворовой территории (выполнено);

4. Предусмотреть мероприятия по замене плит перекрытий колодцев и чугунных люков типа Т, попадающих в зону производства работ по благоустройству(асфальтирование).

Заявка о включении дворовой территории многоквартирного дома № 9 по улице Войцешека в городе Петропавловске-Камчатском набрала 19 баллов.

РЕШИЛИ:

Рекомендовать администрации Петропавловск-Камчатского городского округа включить дворовую территорию многоквартирного дома № 9 по улице Войцешека в муниципальную программу «Формирование современной

городской среды в Петропавловск-Камчатском городском округе», в части включения мероприятий по благоустройству дворовых территорий, запланированных на 2021 год, и присвоить заявке 19 баллов.

8. Рассмотрение и оценка предложения о включении дворовой территории многоквартирного дома № 7/3 по проспекту 50 лет Октября в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в Петропавловск-Камчатском городском округе» на 2021 год

ВЫСТУПАЛИ: Александрова Н.В.

ОТМЕТИЛИ:

Дата поступления заявления - 26.12.2020

Заявитель – ООО УК «Платина»

Решение об обращении с предложением о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в Петропавловск-Камчатском городском округе» принято 72,84% собственников.

Земельный участок под многоквартирным домом сформирован и поставлен на кадастровый учет.

Существует возможность закончить благоустройство указанной дворовой территории в соответствующем финансовом году.

Согласно протоколу внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 7/3 по проспекту 50 лет Октября от 20.12.2020 № 2 (далее-протокол), виды работ по благоустройству дворовой территории выбраны как исходя из минимального, так и исходя из дополнительного перечня работ.

В рамках минимального перечня видов работ по благоустройству утвержден следующий перечень видов работ:

- ремонт дворового проезда, обеспечение освещения дворовой территории.

В рамках дополнительного перечня видов работ по благоустройству утвержден следующий перечень видов работ:

- оборудование автомобильной парковки.

Также, согласно протоколу были выбраны две формы участия заинтересованных лиц: финансовое и трудовое.

Протоколом был определен размер софинансирования мероприятий по благоустройству дворовой территории:

- в рамках минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома - 15% от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории;

- в рамках дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома – 21% от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории.

После осмотра указанной дворовой территории членами Комиссии предложено рекомендовать заявителю:

1. Увеличить размер автомобильной парковки вдоль многоквартирного дома до границ земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом № 7/2 по проспекту 50 лет Октября (собственники помещений многоквартирного дома отказались от изменений);

2. Подтвердить право пользования части территории, не входящей в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 7/3 по проспекту 50 лет Октября;

Заявка о включении дворовой территории многоквартирного дома № 7/3 по проспекту 50 лет Октября в городе Петропавловске-Камчатском набрала 20 баллов.

РЕШИЛИ:

Присвоить заявке 20 баллов и рекомендовать администрации Петропавловск-Камчатского городского округа включить дворовую территорию многоквартирного дома № 7/3 по проспекту 50 лет Октября в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в Петропавловск-Камчатском городском округе», в части включения мероприятий по благоустройству дворовых территорий, запланированных на 2021 год, с условием подтверждения права пользования части территории, не входящей в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

9. Рассмотрение и оценка предложения о включении дворовой территории многоквартирного дома № 47 по улице Автомобилистов в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в Петропавловск-Камчатском городском округе» на 2021 год

ВЫСТУПАЛИ: Александрова Н.В.

ОТМЕТИЛИ:

Дата поступления заявления - 26.12.2020

Заявитель – ООО УК «Платина»

Решение об обращении с предложением о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в Петропавловск-Камчатском городском округе» принято 88,5% собственников.

Земельный участок под многоквартирным домом сформирован и поставлен на кадастровый учет.

Существует возможность закончить благоустройство указанной дворовой территории в соответствующем финансовом году.

Согласно протоколу внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 47 по улице Автомобилистов от

16.11.2020 № 2 (далее-протокол), виды работ по благоустройству дворовой территории выбраны как исходя из минимального, так и исходя из дополнительного перечня работ.

В рамках минимального перечня видов работ по благоустройству утвержден следующий перечень видов работ:

- ремонт дворового проезда, установка скамеек;

В рамках дополнительного перечня видов работ по благоустройству утвержден следующий перечень видов работ:

- оборудование автомобильной парковки, озеленение территории.

Также, согласно протоколу были выбраны две формы участия заинтересованных лиц: финансовое и трудовое.

Протоколом был определен размер софинансирования мероприятий по благоустройству дворовой территории:

- в рамках минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома - 15% от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории;

- в рамках дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома – 21% от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории.

После осмотра указанной дворовой территории членами Комиссии предложено рекомендовать заявителю:

1. Уточнить техническую возможность ремонта части дворового проезда, не входящего в границы сформированного земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом № 47 по улице Автомобилистов;

2. Подтвердить право пользования части территории, не входящей в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 47 по улице Автомобилистов;

3. Перед началом производства работ, с целью исключения устройства забора на линии канализации необходимо вызвать представителя КГУП «Камчатский водоканал» для определения мест прохождения канализации и согласования размещения забора в рабочем порядке.

4. Исключить приварку полотен забора к стойкам (сделать быстросъемную конструкцию).

5. Исключить посадку кустарников вблизи канализационных колодцев (выдерживать расстояние не менее 1,5м (пункт 9.5 СП 42.13330.2011)).

Заявка о включении дворовой территории многоквартирного дома № 47 по улице Автомобилистов в городе Петропавловске-Камчатском набрала 20 баллов.

РЕШИЛИ:

Присвоить заявке 20 баллов и рекомендовать администрации Петропавловск-Камчатского городского округа включить дворовую территорию многоквартирного дома № 47 по улице Автомобилистов в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в

Петропавловск-Камчатском городском округе», в части включения мероприятий по благоустройству дворовых территорий, запланированных на 2021 год, с условием подтверждения права пользования части территории, не входящей в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

10. Рассмотрение и оценка предложения о включении дворовой территории многоквартирного дома № 6 кор. 7 по улице Ларина в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в Петропавловск-Камчатском городском округе» на 2021 год

ВЫСТУПАЛИ: Александрова Н.В.

ОТМЕТИЛИ:

Дата поступления заявления - 28.12.2020

Заявитель – ООО «Надежное управление»

Решение об обращении с предложением о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в Петропавловск-Камчатском городском округе» принято 26% собственников.

Земельный участок под многоквартирным домом сформирован и поставлен на кадастровый учет.

Существует возможность закончить благоустройство указанной дворовой территории в соответствующем финансовом году.

Согласно протоколу внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6 кор. 7 по улице Ларина от 21.11.2020 № 21/11 (далее-протокол), виды работ по благоустройству дворовой территории выбраны как исходя из минимального, так и исходя из дополнительного перечня работ.

В рамках минимального перечня видов работ по благоустройству утвержден следующий перечень видов работ:

- обеспечение освещения территории, установка скамеек, урн;

В рамках дополнительного перечня видов работ по благоустройству утвержден следующий перечень видов работ:

- оборудование детской площадки, озеленение территории.

Также, согласно протоколу были выбраны две формы участия заинтересованных лиц: финансовое и трудовое.

Протоколом был определен размер софинансирования мероприятий по благоустройству дворовой территории:

- в рамках минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома - 15% от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории;

- в рамках дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома – 35% от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории.

После осмотра указанной дворовой территории членами Комиссии предложено рекомендовать заявителю:

1. Предусмотреть мероприятия по замене плит перекрытий колодцев и чугунных люков типа Т, попадающих в зону производства работ по благоустройству (бетонирование площадки с устройством резинового покрытия). Исключить приварку полотен забора к стойкам (сделать быстросъемную конструкцию);
2. Привести в соответствие высоту ограждения детской площадки согласно ГОСТ – 700 мм.

Заявка о включении дворовой территории многоквартирного дома № 6 кор. 7 по улице Ларина в городе Петропавловске-Камчатском набрала 22 балла.

РЕШИЛИ:

Рекомендовать администрации Петропавловск-Камчатского городского округа включить дворовую территорию многоквартирного дома № 6 кор. 7 по улице Ларина в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в Петропавловск-Камчатском городском округе», в части включения мероприятий по благоустройству дворовых территорий, запланированных на 2021 год, и присвоить заявке 22 балла.

11. Рассмотрение и оценка предложения о включении дворовой территории многоквартирного дома № 8 кор. 4 по улице Ларина в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в Петропавловск-Камчатском городском округе» на 2021 год

ВЫСТУПАЛИ: Александрова Н.В.

ОТМЕТИЛИ:

Дата поступления заявления - 28.12.2020

Заявитель – ООО «Надежное управление»

Решение об обращении с предложением о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в Петропавловск-Камчатском городском округе» принято 9% собственников.

Земельный участок под многоквартирным домом сформирован и поставлен на кадастровый учет.

Существует возможность закончить благоустройство указанной дворовой территории в соответствующем финансовом году.

Согласно протоколу внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 8 кор. 4 по улице Ларина от 20.11.2020 № 20/11 (далее-протокол), виды работ по благоустройству дворовой территории

выбраны как исходя из минимального, так и исходя из дополнительного перечня работ.

В рамках минимального перечня видов работ по благоустройству утвержден следующий перечень видов работ:

- обеспечение освещения территории, установка скамеек, урн;

В рамках дополнительного перечня видов работ по благоустройству утвержден следующий перечень видов работ:

- оборудование спортивной площадки.

Также, согласно протоколу были выбраны две формы участия заинтересованных лиц: финансовое и трудовое.

Протоколом был определен размер софинансирования мероприятий по благоустройству дворовой территории:

- в рамках минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома - 15% от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории;

- в рамках дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома – 35% от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории.

После осмотра указанной дворовой территории предложений в части дополнения/изменения видов работ по благоустройству дворовой территории от членов комиссии не поступало.


Заявка о включении дворовой территории многоквартирного дома № 8 кор. 4 по улице Ларина в городе Петропавловске-Камчатском набрала 22 балла.

РЕШИЛИ:

Рекомендовать администрации Петропавловск-Камчатского городского округа включить дворовую территорию многоквартирного дома № 8 кор. 4 по улице Ларина в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в Петропавловск-Камчатском городском округе», в части включения мероприятий по благоустройству дворовых территорий, запланированных на 2021 год, и присвоить заявке 22 балла.

Решение по всем вопросам принято единогласно.

Председателя Комиссии




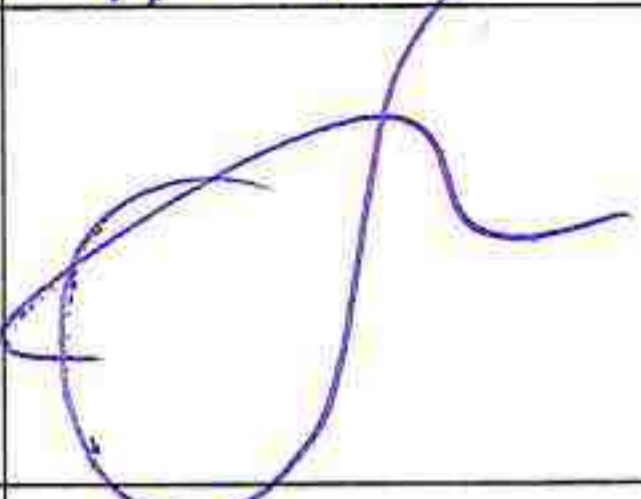


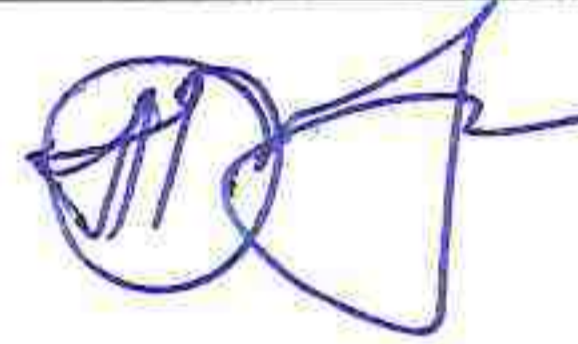
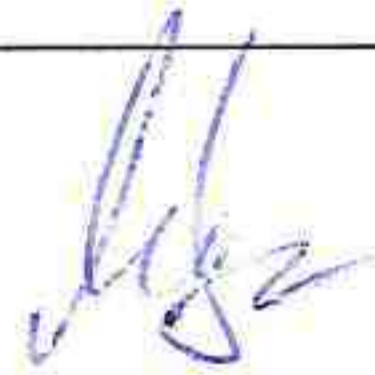

Н.В. Александрова

Секретарь Комиссии



Е.Е. Никонова

Реестр присутствующих на заседании
Муниципальной общественной комиссии
02.02.2021

	ФИО	Должность	Подпись
+ 1	Александрова Наталья Викторовна	заместитель главы администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.	
2	Петренко Александр Валерьевич	руководитель Управления дорожного хозяйства, транспорта и благоустройства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа	
+ 3	Атаян Александр Сергеевич	эксперт рабочей группы регионального штаба Общероссийского общественного движения «Народный фронт «За Россию» «Социальная справедливость»	
+ 4	Бартош Наталья Викторовна	заместитель руководителя Управления дорожного хозяйства, транспорта и благоустройства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа	
+ 5	Волкова Светлана Александровна	заместитель начальника муниципального казенного учреждения «Служба благоустройства Петропавловск-Камчатского городского округа»	
+ 6	Воровский Андрей Викторович	депутат городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа по избирательному округу № 5	
+ 7	Елифанова Елена Петровна	референт Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа	
8	Козионова Ольга Михайловна	заместитель руководителя Управления коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа	
9	Корсун Светлана Альбертовна	руководитель общественной региональной организации «Общество молодых инвалидов»	
+ 10	Листратенко Александр Андреевич	Ведущий инженер Службы организации ремонтов и техобслуживания публичного акционерного общества энергетики и электрификации «Камчатскэнерго»	
11	Луговых Алексей Андреевич	начальник сектора по эксплуатации производственного отдела краевого государственного унитарного	

		предприятия «Камчатский водоканал»	
+ 12	Мамкаева Марина Игоревна	главный специалист-эксперт отдела благоустройства и природопользования Управления дорожного хозяйства, транспорта и благоустройства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа	<i>Мамкаева</i>
13	Онохрей Ольга Эдуардовна	член регионального отделения в Камчатском крае Общероссийского общественного движения «Народный фронт «За Россию»	
+ 14	Прудкий Денис Андреевич	депутат городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа по избирательному округу № 4	<i>[Signature]</i>
15	Сашенков Александр Александрович	заместитель главы администрации Петропавловск-Камчатского городского округа - начальник Контрольного управления администрации Петропавловск-Камчатского городского округа	<i>[Signature]</i>
16	Светличный Александр Николаевич	заместитель директора по строительству и ремонту автомобильных дорог муниципального казенного учреждения «Служба автомобильных дорог Петропавловск-Камчатского городского округа»	<i>отсут.</i>
17	Сергеев Виталий Николаевич	начальник отдела Государственной инспекции безопасности дорожного движения УМВД России по г. Петропавловску-Камчатскому	
18	Чурсина Оксана Александровна	Начальник отдела управления многоквартирными домами Управления коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа	<i>отсут.</i>
Иные присутствующие			
1	Григорьев О.Н.	Ген.директор ООО «Стройиндустрия»	<i>[Signature]</i>
2	Кулеш О.Н.	Зам.директора по производству ООО «Управдомус»	<i>[Signature]</i>

*секретарь Комиссии
Жуков*