



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.07.2019 г.

№ 1508

Об утверждении проекта межевания территории части квартала № 10 планировочного подрайона 3.2.2. Жилой район - «Мишенный» (в границах улиц Ватутина, Тельмана, 50 лет Октября) Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании протокола публичных слушаний по рассмотрению проекта межевания территории от 10.06.2019, заключения о результатах публичных слушаний от 10.06.2019,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить проект межевания территории части квартала № 10 планировочного подрайона 3.2.2. Жилой район - «Мишенный» (в границах улиц Ватутина, Тельмана, 50 лет Октября) Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе согласно приложению.

2. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в течение семи дней со дня принятия настоящего постановления опубликовать его в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа

Исполняющий полномочия Главы  
Петропавловск-Камчатского  
городского округа Ю.Н. Иванова

Приложение  
к постановлению администрации  
Петропавловск-Камчатского  
городского округа

от 12.07.2019 № 1508

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
**части квартала № 10 планировочного подрайона 3.2.2. Жилой район -**  
**«Мишенный» (в границах улиц Ватутина, Тельмана, 50 лет Октября)**  
**Северного городского планировочного района в Петропавловск-**  
**Камчатском городском округе**

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

части квартала № 10 планировочного подрайона 3.2.2.  
Жилой район - «Мишенный» (в границах улиц Ватутина,  
Тельмана, 50 лет Октября)  
Северного городского планировочного района  
в Петропавловск-Камчатском городском округе

Экз. № \_\_\_

Шифр: 305/18-ПМТ

### Технический отчет

Директор ООО «Топографическое бюро»



И.Г.Яковлев

г.Петропавловск-Камчатский

2018 год



# 1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

## 1.1 Основание для подготовки проекта межевания территории

Основанием для производства работ на объекте «Проект межевания территории части квартала № 10 планировочного подрайона 3.2.2. Жилой район «Мишенный» (в границах улиц Ватутина, Тельмана, 50 лет Октября) Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе» послужил Договор № 305 от 19.07.2018 г. с ООО «Топографическое бюро» и постановление Администрации Петропавловск-Камчатского городского округа № 1502 от 13.07.2018 г. (Приложение 2.2).

Проект межевания территории – это документация по планировке территории. Готовится применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры. Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков. Подготовка проекта регламентируется статьей 43 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 N 190 ФЗ.

## 1.2 Сведения об использованных материалах

При разработке проекта межевания использовались следующие документы:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации РФ от 29.12.2004 N 190 ФЗ;
- Земельный Кодекс Российской Федерации;
- Решение Городской Думы ПКГО от 23.12.2009 № 697-р «О корректировке генерального плана ПКГО и утверждении его в новой редакции»;
- Решение Городской Думы ПКГО от 12.10.2010 № 294-нд «О правилах землепользования и застройки ПКГО»;
- Постановление Администрации ПКГО от 13.07.2018 г. № 1502.
- Технический отчет по инженерным изысканиям на объект «Часть квартала № 10 планировочного подрайона 3.2.2. Жилой район «Мишенный» (в границах улиц Ватутина, Тельмана, 50 лет Октября) Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе» № 157 от 18.04.2019 г.

## 1.3 Характеристика территории

Территория, в отношении которой подготовлен проект межевания расположена в центральной части г. Петропавловска-Камчатского, в районе ул. Ватутина. Проект межевания территории разработан в границе территории части квартала № 10 планировочного подрайона 3.2.2. Жилой район «Мишенный» (в границах улиц Ватутина, Тельмана, 50 лет Октября) Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе. Площадь территории в границах проекта межевания – 0.7 га. Координаты территории, в

						305/18-ПМТ	Лист
							3
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

отношении которой подготовлен Проект межевания приведены в таблице 1.

Таблица 1

**Координаты характерных точек границ территории**

№	X (м)	Y (м)
1	564250,32	1411298,64
2	564195,78	1411350,86
3	564135,03	1411284,46
4	564187,26	1411233,10
1	564250,32	1411298,64

В границах разрабатываемого проекта межевания территории объекты культурного наследия, границы лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов отсутствуют.

Территория, в отношении которой подготовлен настоящий проект межевания находится в границах Петропавловск-Камчатского городского округа.

Категория земель формируемых земельных участков – земли населенных пунктов.

В градостроительных регламентах «Правил землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа» в территориальных зонах установлены предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства территориальной зоны Ц4 показаны в таблице 2.

Таблица 2

**Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства**

Зона	Предельные размеры земельных участков				Предельное количество этажей		Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Минимальный/Максимальный процент застройки в границах земельного участка
	площадь, кв. м. /для объектов жилого назначения/		площадь, кв. м. /для объектов иного назначения/		минимум	максимум		
	минимум м	максимум м	минимум м	максимум м				
Ц4	500	25000	200	1000000	1	9****	5***	30/70

В результате межевания территории части квартала № 10 планировочного

						305/18-ПМТ	Лист
							4
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

подрайона 3.2.2. Жилой район «Мишенный» (в границах улиц Ватутина, Тельмана, 50 лет Октября) Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, сформировано пять вновь образуемых земельных участков с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :540:ЗУ4, :540:ЗУ5 (приложение 2.1).

Земельные участки с условными номерами :ЗУ1 и :ЗУ2 образованы путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 41:01:0010118:32 и 41:01:0010118:539 для исключения чересполосицы согласно подпункту 2 пункта 1 статьи 39.28 Земельный Кодекс Российской Федерации.

Земельный участок с условным номером :ЗУ2 не будет предоставлен на условиях аренды, в собственность или на ином праве, поэтому предельные (минимальные и/или максимальные) размеры данного земельного участка не устанавливаются (пункт 3 части 14 статьи 14 «Правил землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа»).

Земельный участок с условным номером :ЗУ3 образован путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 41:01:0010118:537 и 41:01:0010118:538 (приложение 2.3).

Земельные участки с условными номерами :540:ЗУ4 и :540:ЗУ5 образованы путем деления земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010118:540.

В границах данного проекта сохраняются существующие земельные участки, описание которых приведено в таблице 3.

Таблица 3

**Перечень и сведения о площади существующих земельных участков**

**Номер кадастрового квартала 41:01:0010118**

<i>№ п/п</i>	<i>№ земельного участка</i>	<i>целевое назначение земельного участка</i>	<i>адрес объекта</i>	<i>площадь, кв.м</i>
1	:224	для эксплуатации здания павильона "Цветы-1"	Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, пр-кт. 50 лет Октября, д. 13	830
2	:467	для эксплуатации автодороги	Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, ул. Ватутина, д. 1	8762
3	:694	земельные участки объектов автомобильной инфраструктуры (дороги, улицы, проспекты, шоссе, проезды, переулки, мосты, остановки)	Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, пр-кт. 50 лет Октября	45336

4	:12241	Объект незавершенного строительства Общественно-деловой центр	Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, пр-кт. 50 лет Октября, д. 15а	698
---	--------	--	---	-----

Доступ к земельным участкам, находящимся в границах данного проекта межевания осуществляется через земельные участки с кадастровыми номерами 41:01:0010118:467, 41:01:0010118:694 – магистральной улицы и дороги городского значения.

В границы данного проекта межевания попадают стоящие на государственном кадастровом учете Охранные зоны:

- охранный зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффузии с кадастровым номером 41:00-6.19;
- охранный зона инженерных коммуникаций с кадастровым номером 41:01-6.142.

Границы образуемых земельных участков установлены с учетом сложившейся кадастровой ситуации на момент подготовки проекта межевания территории.

Инженерные изыскания, необходимые для подготовки данной документации по планировке территории, представлены в техническом отчете по инженерным изысканиям на объект «Часть квартала № 10 планировочного подрайона 3.2.2. Жилой район «Мишенный» (в границах улиц Ватутина, Тельмана, 50 лет Октября) Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе» № 157 от 18.04.2019 г.

Координаты характерных точек границы образуемых земельных участков определены в системе, принятой для ведения государственного кадастрового учета, МСК-41 и приведены в таблицах 4,5.

#### **1.4 Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков и возможные способы их образования приведены в таблице 4.

Таблица 4

#### **Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования / Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков**

Условный номер земельного участка	:ЗУ1
Вид разрешенного использования	Земельные участки объектов торгового назначения, в том числе рынков
Функциональная зона	Общественно-деловая зона

						305/18-ПМТ	Лист
							6
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		



<b>Территориальная зона:</b>		Ц4 – зона общественно-делового центра местного значения
<b>Способ образования земельного участка</b>		Земельный участок образуется путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 41:01:0010118:32 и 41:01:0010118:539
<b>Площадь земельного участка</b>		1207 кв.м
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	2	3
н1	564204,16	1411267,81
3	564181,82	1411290,02
6	564179,74	1411289,97
7	564155,29	1411265,12
8	564178,39	1411242,47
9	564179,41	1411241,56
10	564203,17	1411266,79
н1	564204,16	1411267,81

<b>Условный номер земельного участка</b>		:ЗУЗ
<b>Вид разрешенного использования</b>		Земельные участки объектов торгового назначения, в том числе рынков
<b>Функциональная зона</b>		Общественно-деловая зона
<b>Территориальная зона:</b>		Ц4 – зона общественно-делового центра местного значения
<b>Способ образования земельного участка</b>		Земельный участок образуется путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 41:01:0010118:537 и 41:01:0010118:538
<b>Площадь земельного участка</b>		1049 кв.м
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	2	3
7	564155,29	1411265,12
6	564179,74	1411289,97
2	564160,53	1411312,71
3	564137,96	1411287,70
4	564135,03	1411284,46

						305/18-ПМТ	Лист
							7
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

3	564154,20	1411266,15
7	564155,29	1411265,12

<b>Условный номер земельного участка</b>		:540:3У5
<b>Вид разрешенного использования</b>		для завершения выполнения благоустройства и стоянки гостевого транспорта в районе универсама "Петропавловск"
<b>Функциональная зона</b>		Общественно-деловая зона
<b>Территориальная зона:</b>		Ц4 – зона общественно-делового центра местного значения
<b>Способ образования земельного участка</b>		Земельный участок образуется путем деления земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010118:540
<b>Площадь земельного участка</b>		893 кв.м
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	2	3
н2	564223,60	1411287,76
5	564200,79	1411309,80
6	564179,74	1411289,97
3	564181,82	1411290,02
н1	564204,16	1411267,81
н2	564223,60	1411287,76

**1.5. Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд приведены в таблице 5.

						305/18-ПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		8

**Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования / Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков**

<b>Условный номер земельного участка</b>	:3У2	
<b>Вид разрешенного использования</b>	Земельные участки объектов автомобильной инфраструктуры (дороги, мосты, остановки)	
<b>Функциональная зона</b>	Общественно-деловая зона	
<b>Территориальная зона:</b>	Ц4 – зона общественно-делового центра местного значения	
<b>Способ образования земельного участка</b>	Земельный участок образуется в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 41:01:0010118:32 и 41:01:0010118:539	
<b>Площадь земельного участка</b>	4 кв.м	
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	2	3
1	564205,23	1411264,91
2	564206,11	1411265,87
н1	564204,16	1411267,81
10	564203,17	1411266,79
1	564205,23	1411264,91

<b>Условный номер земельного участка</b>	:540:3У4	
<b>Вид разрешенного использования</b>	Земельные участки объектов автомобильной инфраструктуры (дороги, мосты, остановки)	
<b>Функциональная зона</b>	Общественно-деловая зона	
<b>Территориальная зона:</b>	Ц4 – зона общественно-делового центра местного значения	
<b>Способ образования земельного участка</b>	Земельный участок образуется путем деления земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010118:540	
<b>Площадь земельного участка</b>	342 кв.м	
<b>Обозначение</b>	<b>Координаты</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>

						305/18-ПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		9

характерных точек границ	X	Y
1	2	3
2	564206,11	1411265,87
3	564231,03	1411293,04
4	564206,39	1411315,07
5	564200,79	1411309,80
н2	564223,60	1411287,76
н1	564204,16	1411267,81
2	564206,11	1411265,87

В данном проекте межевания предусмотрены красные линии, координаты которых приведены в таблице 6.

Таблица 6

**Координаты красных линий в границах территории части квартала № 10 планировочного подрайона 3.2.2. Жилой район «Мишенный» (в границах улиц Ватутина, Тельмана, 50 лет Октября) Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе**

№	X (м)	Y (м)
1	564181,39	1411238,87
2	564228,20	1411289,68
3	564180,59	1411334,25

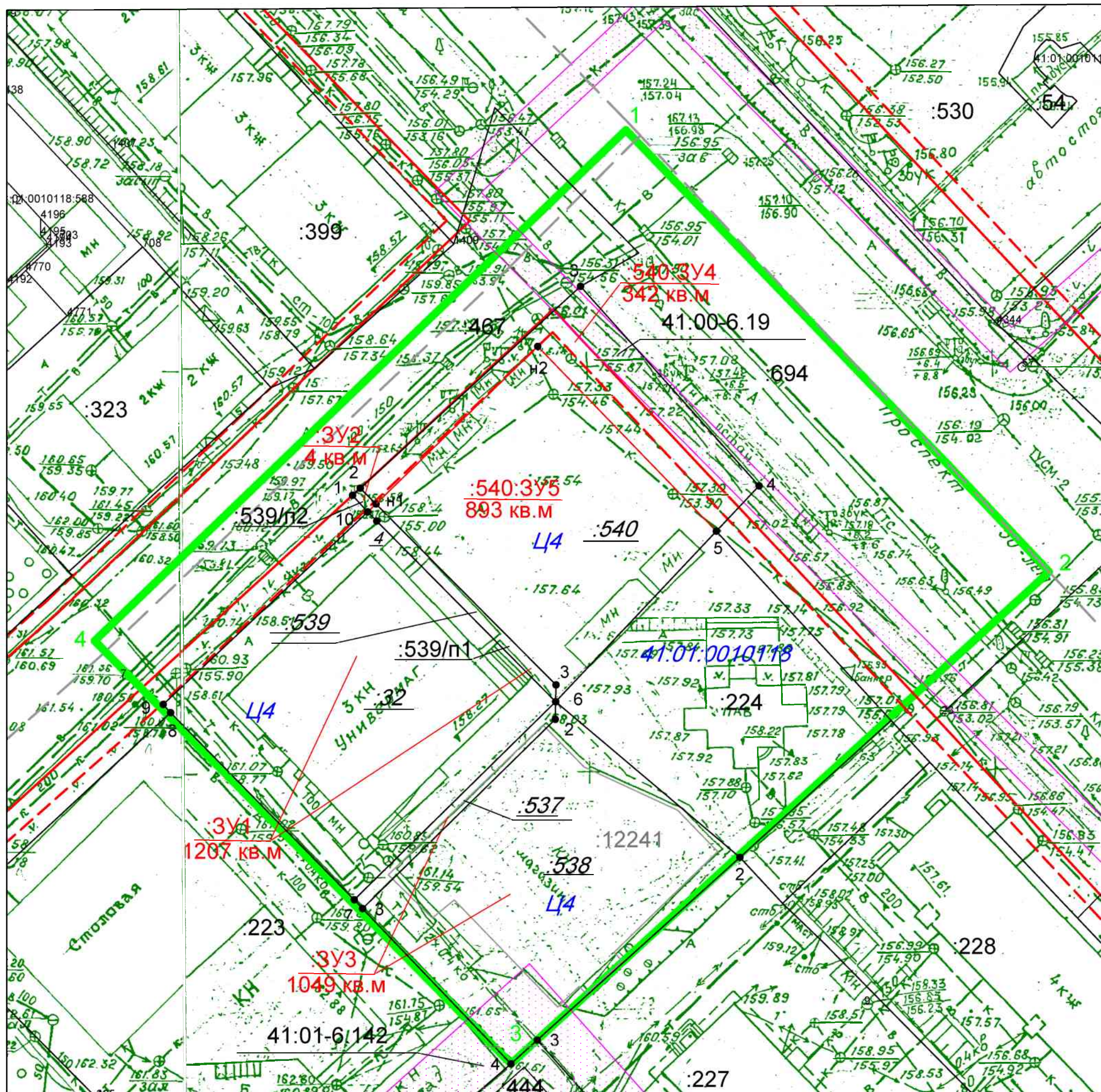
### 1.6 Заключение

В результате межевания территории части квартала № 10 планировочного подрайона 3.2.2. Жилой район «Мишенный» (в границах улиц Ватутина, Тельмана, 50 лет Октября) Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, выделено пять вновь образуемых земельных участков с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :540:ЗУ4, :540:ЗУ5 (приложение 2.1). Перечень, координаты, сведения о площади и виде разрешенного использования вновь образуемых земельных участков и возможные способы их образования приведены в таблицах 4,5.

В границах данного проекта межевания предусмотрено установление красных линий, координаты которых приведены в таблице 6.

## ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

						305/18-ПМТ	Лист
							11
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- - граница проекта межевания территории
- - красные линии
- - - - линии отступа от красных линий
- - ось дороги
- - граница образуемого земельного участка
- - граница существующего земельного участка
- 41:01:0010118 - номер кадастрового квартала
- Ц4 - территориальная зона
- :68 - кадастровый номер существующего земельного участка (здания, сооружения, охранной зоны)
- :32 - условное обозначение уничтожаемого земельного участка
- :3У1 - условное обозначение образуемого земельного участка
- охранные зоны

Координаты характерных точек границ территории

№	X (м)	Y (м)
1	564250,32	1411298,64
2	564195,78	1411350,86
3	564135,03	1411284,46
4	564187,26	1411233,10
1	564250,32	1411298,64

						305/18-ПМТ Приложение 2.1		
						части квартала № 10 планировочного подрайона 3.2.2. Жилой район «Мишенный» (в границах улиц Ватутина, Тельмана, 50 лет Октября) Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе		
изм.	Нуч.	лист	Ндок.	подпись	дата	Чертеж межевания территории	Лист	Листов
кадастровый инженер		Валяева А.И.					1	1
геодезист		Герасимов П.В.						
директор		Яковлев И.Г.				Масштаб 1:500	ООО"Топографическое бюро"	