



**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

ул. Советская, д. 22, г. Петропавловск-Камчатский, 683000,
тел. (4152) 303-100 (доб.33-00), факс (4152) 302-596

e-mail: uagzo@pkgo.ru

ОКПО 878997779 ОГРН 1094101003710

ИНН 4101131945 КПП 410101001

Вх. № 12-08-00/83/25 от 21.01.2025

**РЕШЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ
АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ОБЛИКА
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

от 21.01.2025 № 01-08-01/246/25

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	«Здание торгового центра»
Местонахождение объекта капитального строительства (при реконструкции):	-
Местонахождение земельного участка, в границах которого планируется строительство или реконструкция объекта капитального строительства:	ул. Ленинградская, г. Петропавловск-Камчатский, Камчатский край
Кадастровый номер объекта капитального строительства (при его наличии):	отсутствует
Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):	41:01:0010122:3748, 41:01:0010122:3747
Функциональное назначение объекта капитального строительства:	Торговля и обслуживание населения

<p>Основные параметры объекта капитального строительства (площадь, этажность):</p>	<p><u>двухэтажное здание,</u> <u>общая площадь здания</u> – 2239,88 кв.м; <u>площадь застройки</u> – 1204,33 кв.м; <u>используемый материал для стен:</u> - сэндвич-панели RAL 1014. «слоновая кость»; - алюминиевые композитные кассеты RAL 8008. «оливково-коричневый»; <u>используемый материал для цоколя:</u> - керамогранитная плита – бордово-коричневый гранит; <u>используемый материал для козырьков:</u> - алюминиевые композитные кассеты RAL 8008. «оливково-коричневый»; <u>используемый материал для окон:</u> - витраж из алюминиевой подсистемы с бронзово-коричневой тонировкой.</p>
<p>Соответствие (несоответствие) архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте</p>	<p>В соответствии с Решением Городской Думы Петропавловск - Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нд «О Правилах землепользования и застройки Петропавловск - Камчатского городского округа», рассматриваемый объект капитального строительства расположен в границах территориальной зоны ц3 - зона общественно-делового центра федерального, регионального и местного значения.</p>

Руководитель Управления архитектуры
и градостроительства администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа

О.П. Пась

